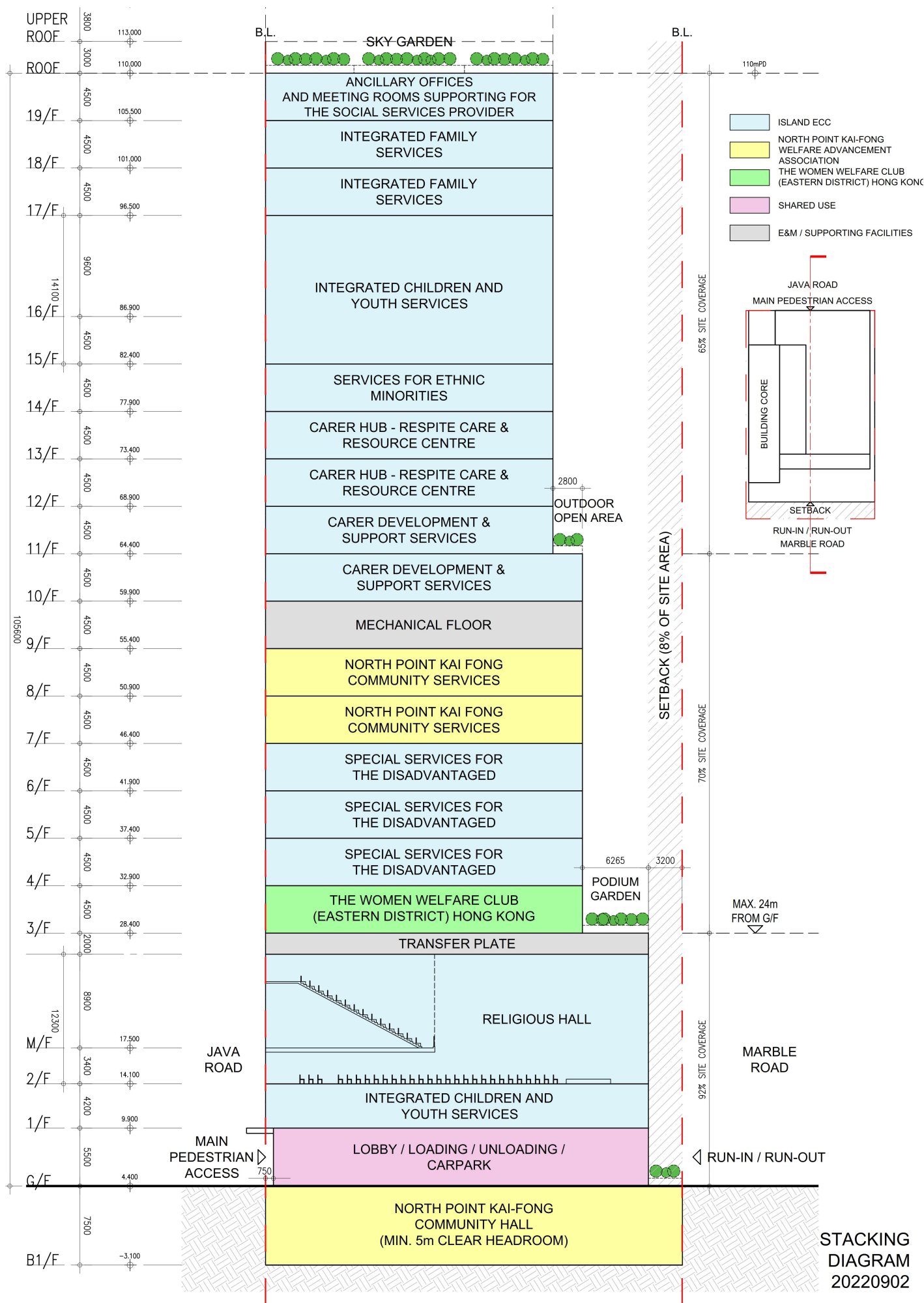




(資料來源：由申請人提供)
 (Source: Submitted by the applicant)

參考編號 REFERENCE No. R/S/H8/27	繪圖 DRAWING H - 1
------------------------------------	------------------------

修訂項目A AMENDMENT ITEM A
申述個案編號R1-R34 REPRESENTATIONS No. R1-R34
相關意見編號C1-C3 RELATED COMMENTS No. C1-C3



北 角
NORTH POINT

申述個案編號R34
REPRESENTATION No. R34

相關意見編號C3
RELATED COMMENT No. C3

中環灣仔繞道行政大樓
CENTRAL - WAN CHAI BYPASS
ADMINISTRATION BUILDING

商業及住宅發展
COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
DEVELOPMENT

中環灣仔繞道出口上的園景平台
LANDSCAPED DECK OVER
CENTRAL - WAN CHAI BYPASS
TUNNEL PORTAL

美化市容地帶
AMENITY AREA

中環灣仔繞道通風大樓
CENTRAL - WAN CHAI BYPASS
VENTILATION BUILDING

園景高架行人走廊
(有待詳細設計)
LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY

位置圖 LOCATION PLAN

就北角分區計劃大綱草圖編號S/H/27
提出的申述個案編號R1-R34及相關意見編號C1-C3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R34
AND RELATED COMMENTS No. C1-C3
TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H/27

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

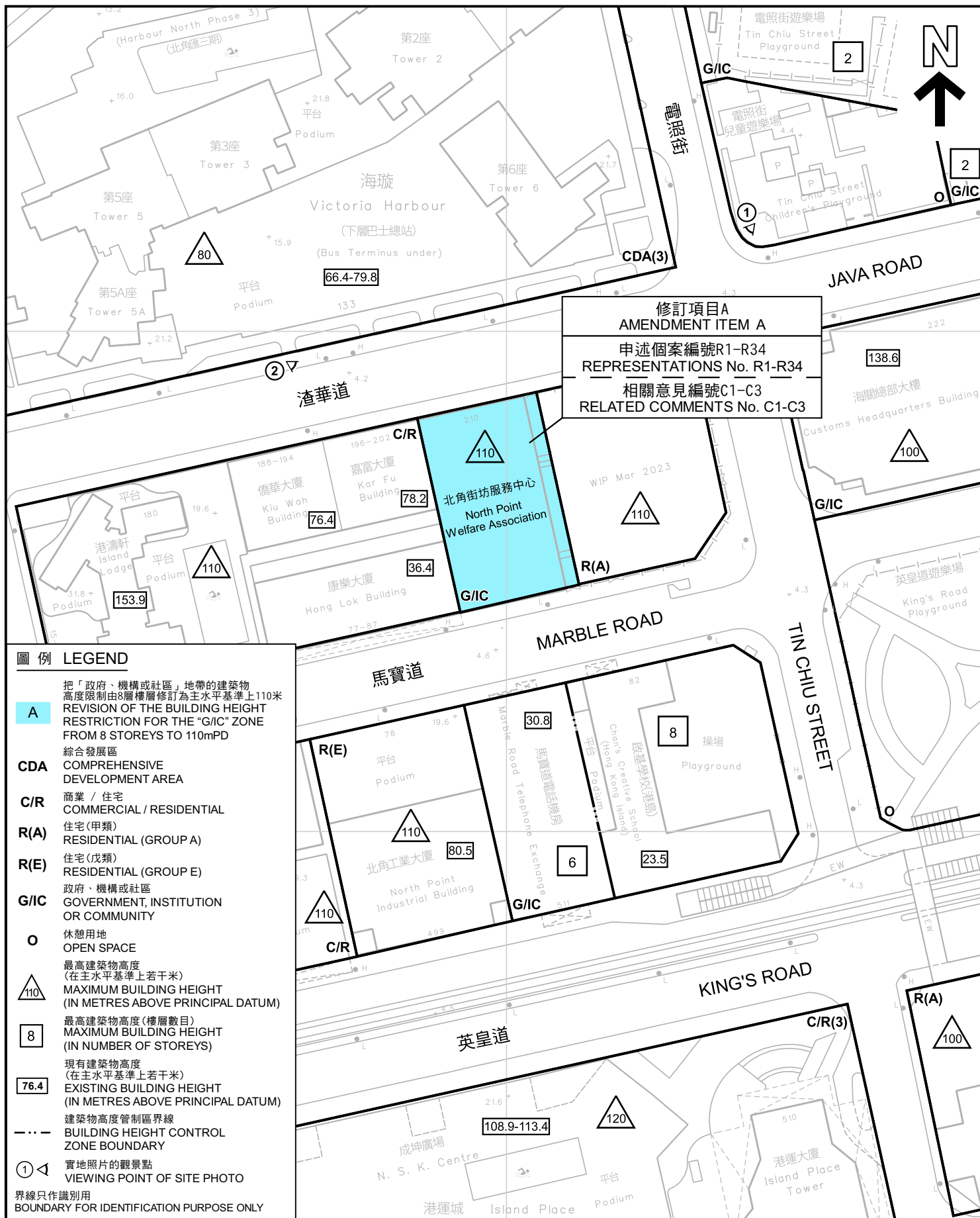


參考編號
REFERENCE No.

R/S/H8/27

PLAN

H - 1



本摘要圖於2023年9月27日擬備，所根據的資料為測量圖編號 11-SE-1D EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.9.2023 BASED ON SURVEY SHEET No. 11-SE-1D	平面圖 SITE PLAN 就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27 提出的申述個案編號R1-R34及相關意見編號C1-C3作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R34 AND RELATED COMMENTS No. C1-C3 TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27 SCALE 1:1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. R/S/H8/27 圖 PLAN H - 2
--	--	--



修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

申述個案編號R1-R34
REPRESENTATIONS No. R1-R34

相關意見編號C1-C3
RELATED COMMENTS No. C1-C3

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年8月30日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月8日
拍得的航攝照片編號 E167413C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E167413C
TAKEN ON 8.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT

就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27
提出的申述個案編號R1-R34及相關意見編號C1-C3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R34
AND RELATED COMMENTS No. C1-C3
TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

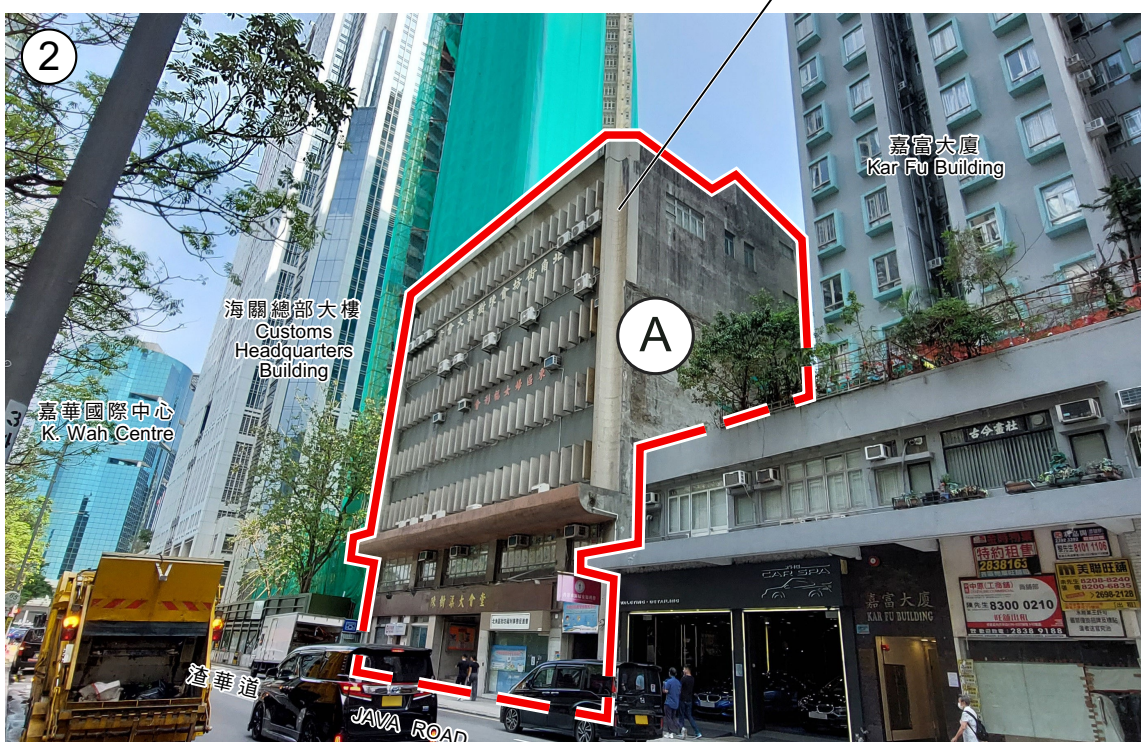


參考編號
REFERENCE No.
R/S/H8/27

圖 PLAN
H - 2a



修訂項目A AMENDMENT ITEM A
申述個案編號R1-R34 REPRESENTATIONS No. R1-R34
相關意見編號C1-C3 RELATED COMMENTS No. C1-C3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2023年9月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.9.2023

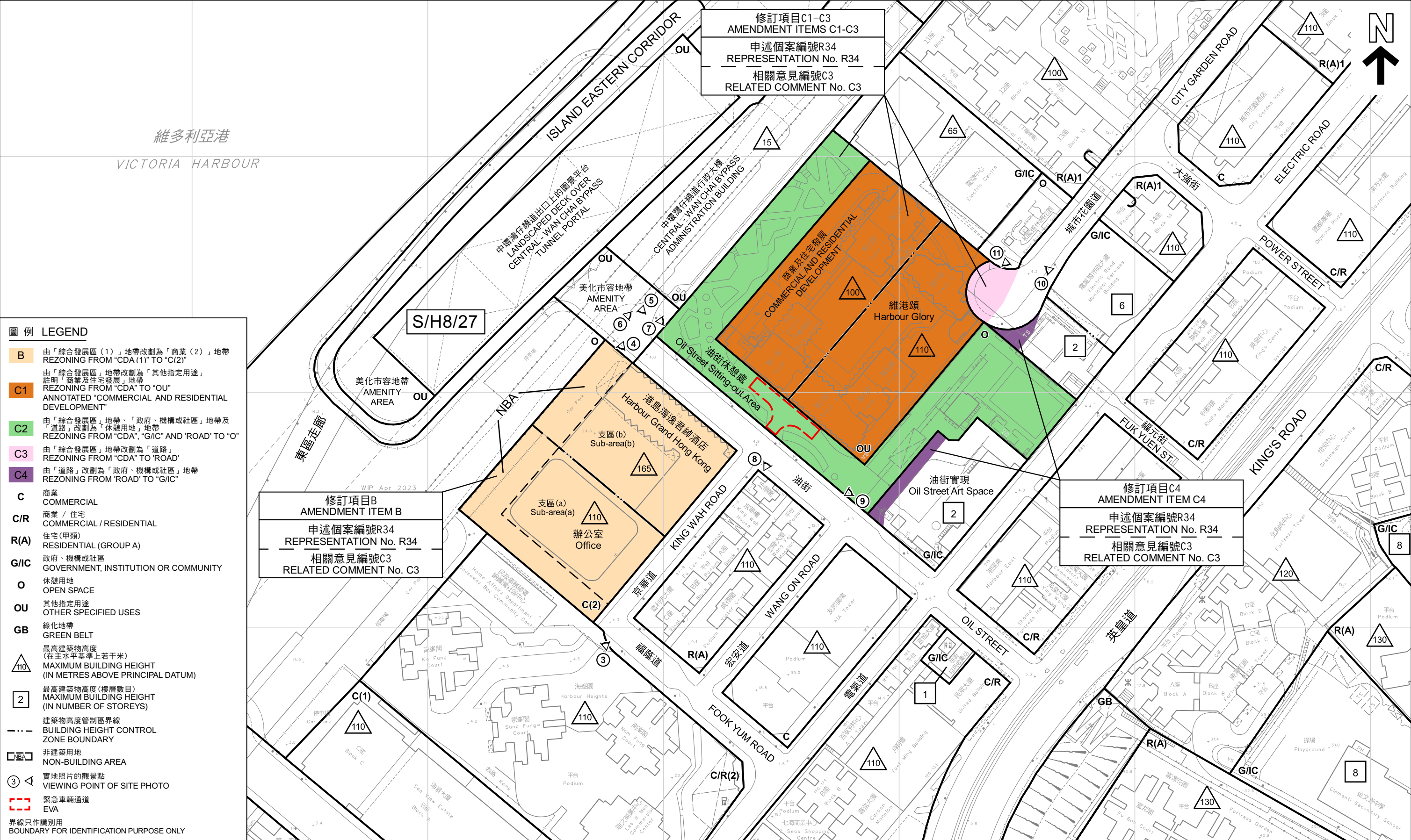
就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27
提出的申述個案編號R1-R34及相關意見編號C1-C3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R34
AND RELATED COMMENTS No. C1-C3
TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H8/27

圖 PLAN
H - 2b



圖例 LEGEND

B 由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「商業(2)」地帶
REZONING FROM "CDA(1)" TO "C(2)"

C1 由「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」地帶
註明「商業及住宅發展」地帶
REZONING FROM "CDA" TO "OU"
ANNOTATED "COMMERCIAL AND RESIDENTIAL DEVELOPMENT"

C2 由「綜合發展區」地帶、政府、機構或社區地帶及「道路」改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM "CDA", "G/IC" AND "ROAD" TO "O"

C3 由「綜合發展區」地帶改劃為「道路」
REZONING FROM "CDA" TO "ROAD"

C4 由「道路」改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "ROAD" TO "G/IC"

C 商業
COMMERCIAL

C/R 商業 / 住宅
COMMERCIAL / RESIDENTIAL

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

O 休憩用地
OPEN SPACE

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

GB 綠化地帶
GREEN BELT

△110 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

2 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

--- 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL
ZONE BOUNDARY

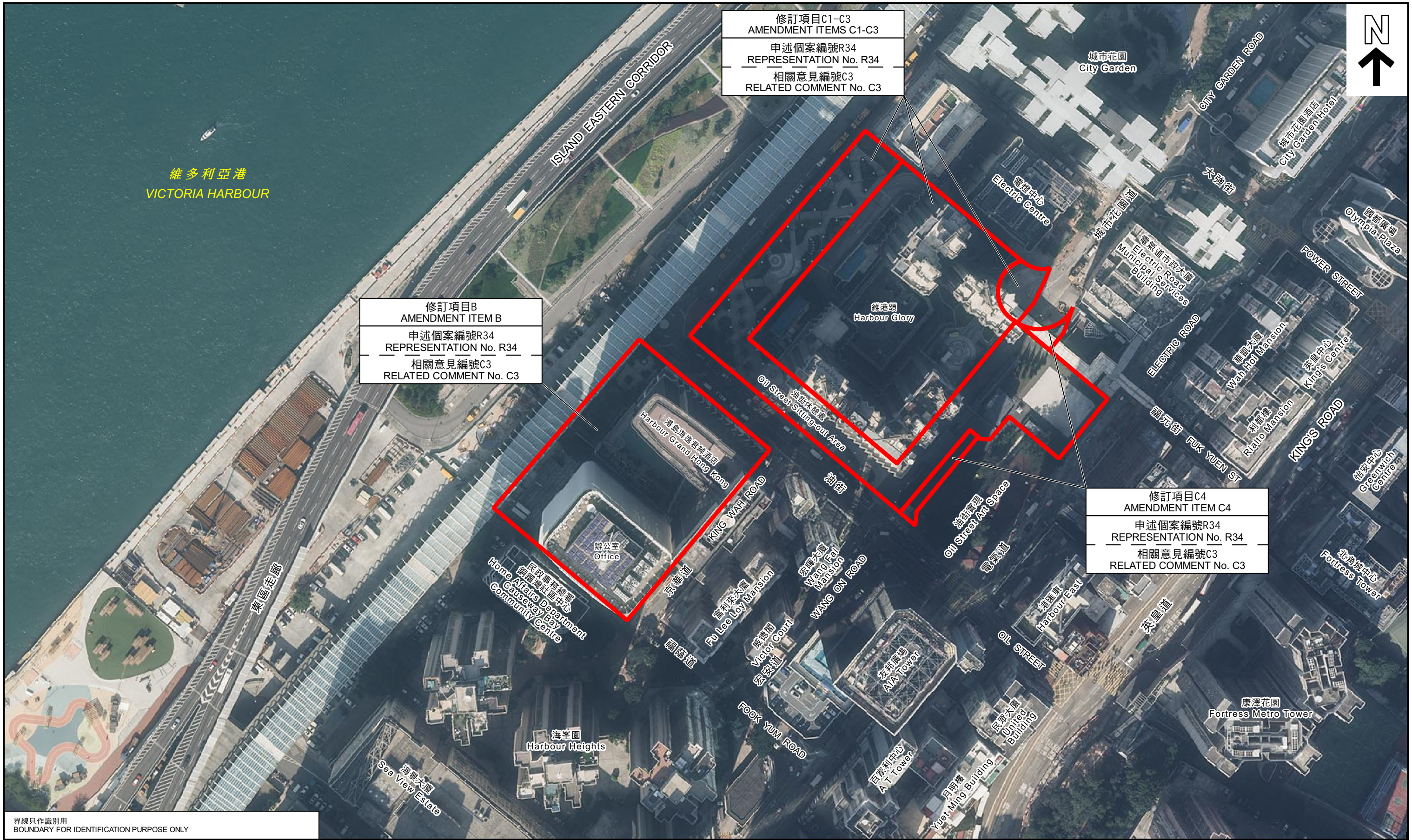
NBA 非建築用地
NON-BUILDING AREA

③ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

--- 緊急車輛通道
EVA

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年10月5日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 11-SE-1C及6A EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 11-SE-1C & 6A	平面圖 SITE PLAN 就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27 提出的申述個案編號R34及相關意見編號C3作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R34 AND RELATED COMMENT No. C3 TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27 SCALE 1:1 500 比例尺 米 METRES 20 0 20 40 60 80 100 120 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT
	參考編號 REFERENCE No. R/S/H8/27	圖 PLAN H - 3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年8月30日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月8日
拍得的航攝照片編號 E167407C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E167407C
TAKEN ON 8.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27
提出的申述個案編號R34及相關意見編號C3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R34
AND RELATED COMMENT No. C3
TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27

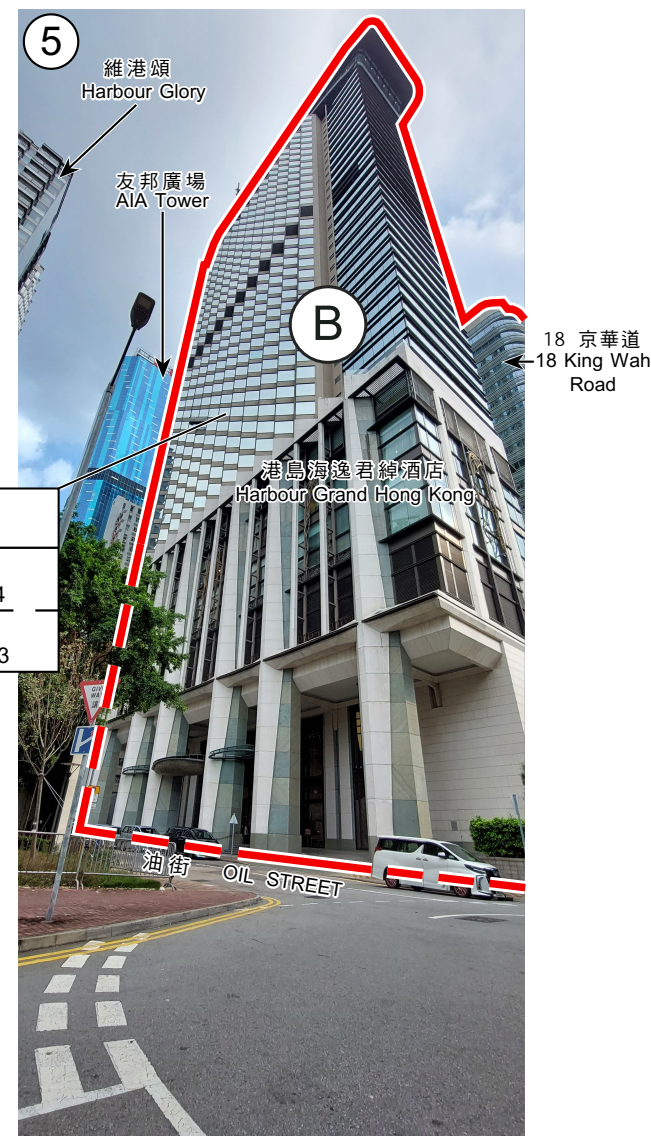
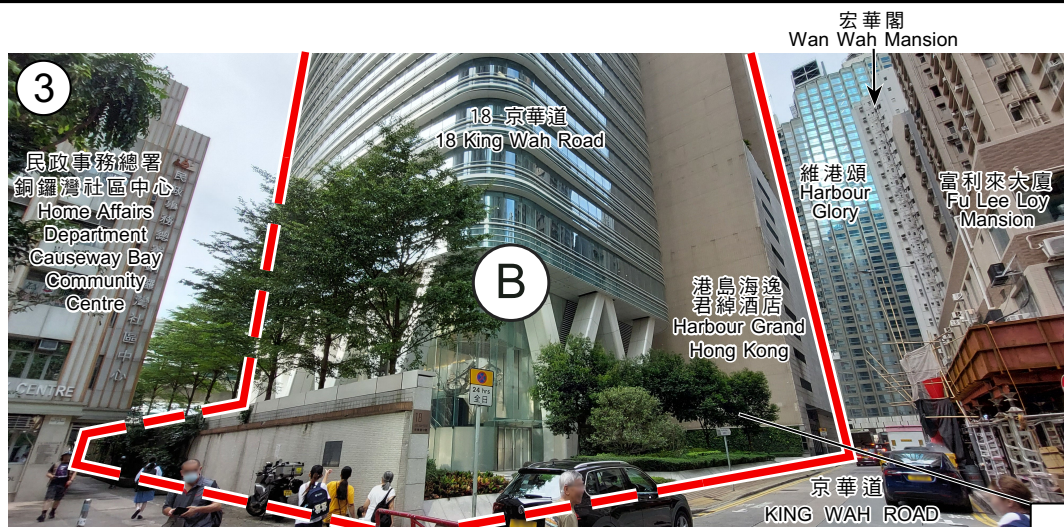
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/H8/27

圖 PLAN
H - 3a



修訂項目B
AMENDMENT ITEM B

申述個案編號R34
REPRESENTATION No. R34

相關意見編號C3
RELATED COMMENT No. C3

東區走廊
ISLAND EASTERN
CORRIDOR

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2023年9月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.9.2023

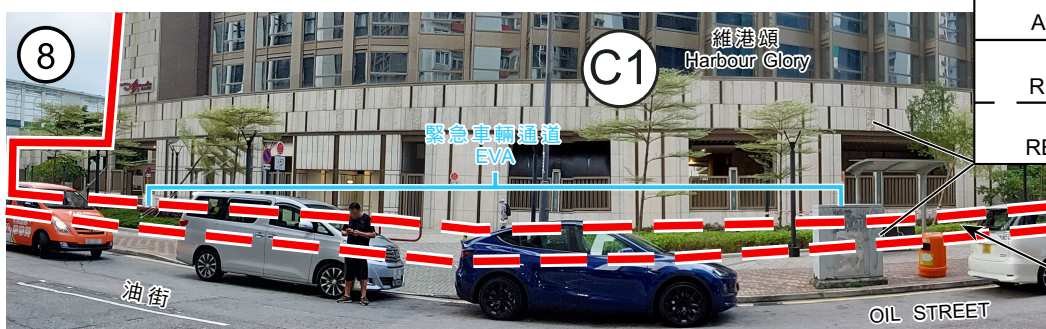
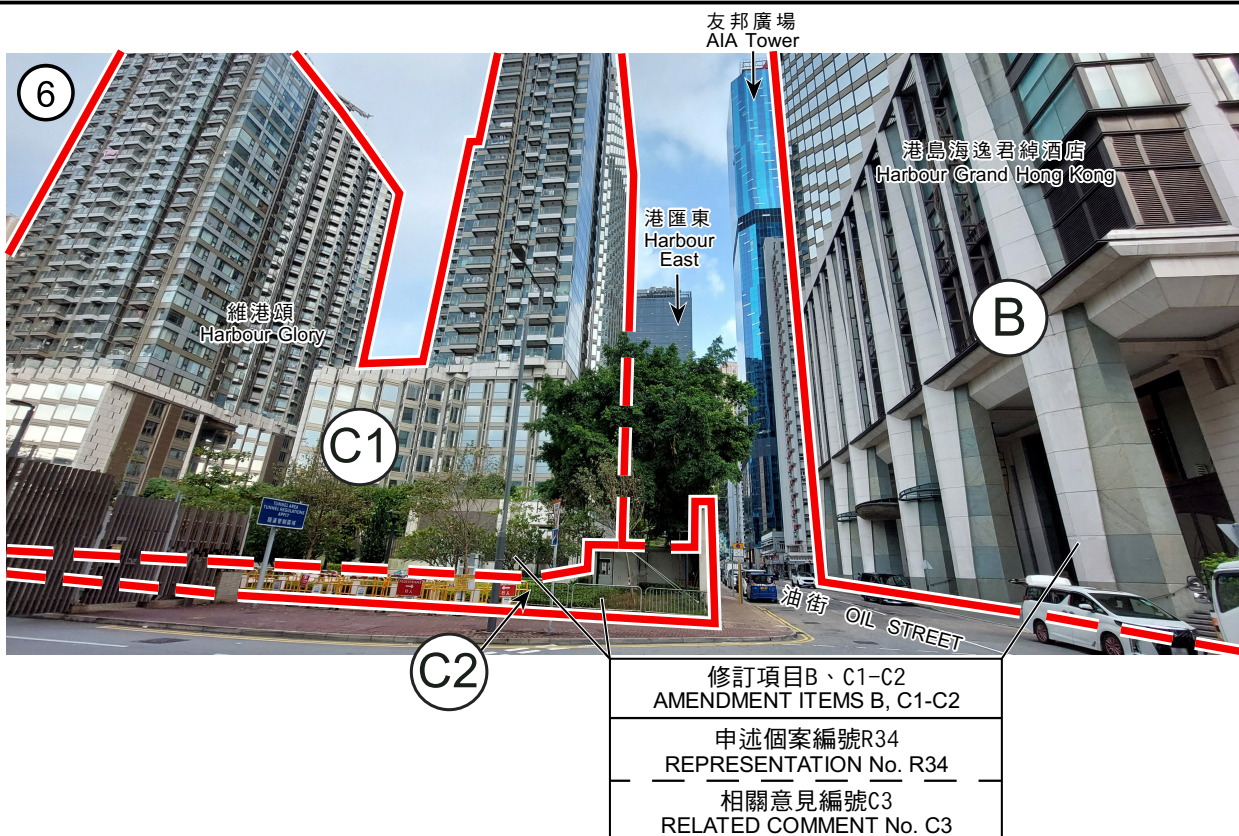
就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27
提出的申述個案編號R34及相關意見編號C3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R34
AND RELATED COMMENT No. C3
TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H8/27

圖 PLAN
H - 3b



修訂項目C1-C2
AMENDMENT ITEMS C1-C2

申述個案編號R34
REPRESENTATION No. R34

相關意見編號C3
RELATED COMMENT No. C3

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月27日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月22日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.9.2023

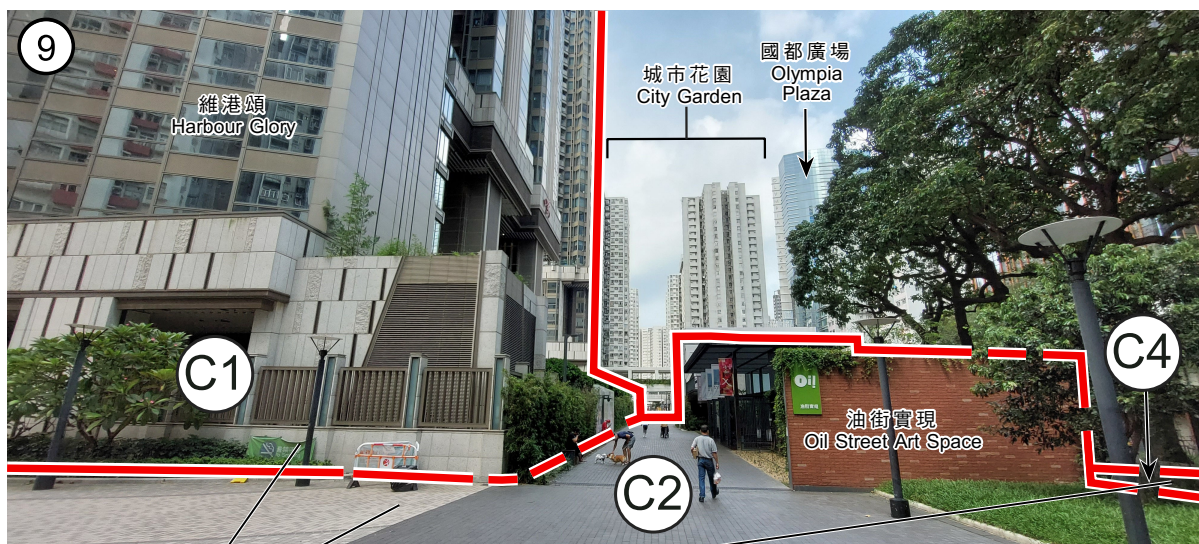
就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27
提出的申述個案編號R34及相關意見編號C3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R34
AND RELATED COMMENT No. C3
TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H8/27

圖 PLAN
H - 3c



修訂項目C1-C4
AMENDMENT ITEMS C1-C4

申述個案編號R34
REPRESENTATION No. R34

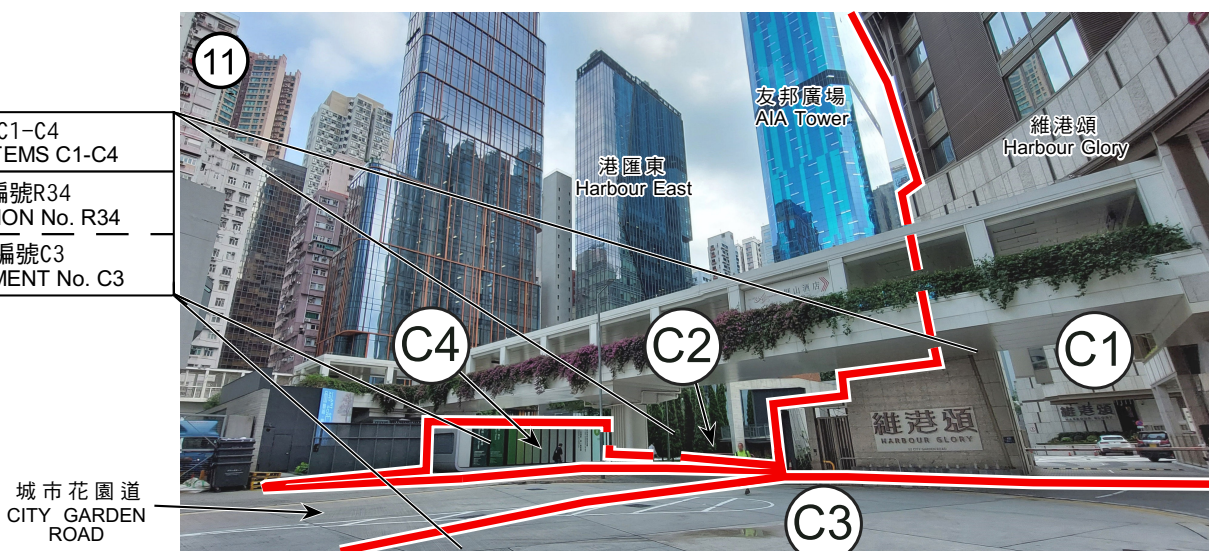
相關意見編號C3
RELATED COMMENT No. C3



修訂項目C1-C4
AMENDMENT ITEMS C1-C4

申述個案編號R34
REPRESENTATION No. R34

相關意見編號C3
RELATED COMMENT No. C3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/27
提出的申述個案編號R34及相關意見編號C3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R34
AND RELATED COMMENT No. C3
TO THE DRAFT NORTH POINT OUTLINE ZONING PLAN No. S/H8/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H8/27

圖 PLAN
H - 3d

本圖2023年9月28日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月22日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.9.2023