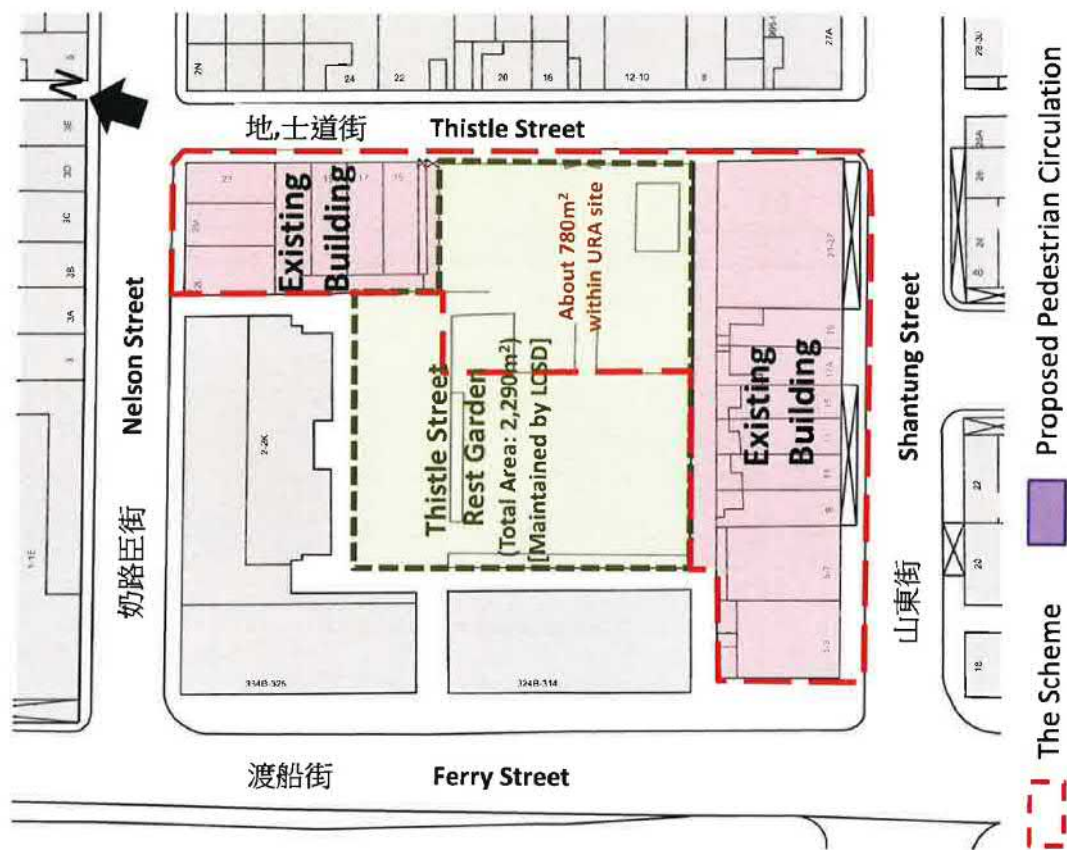
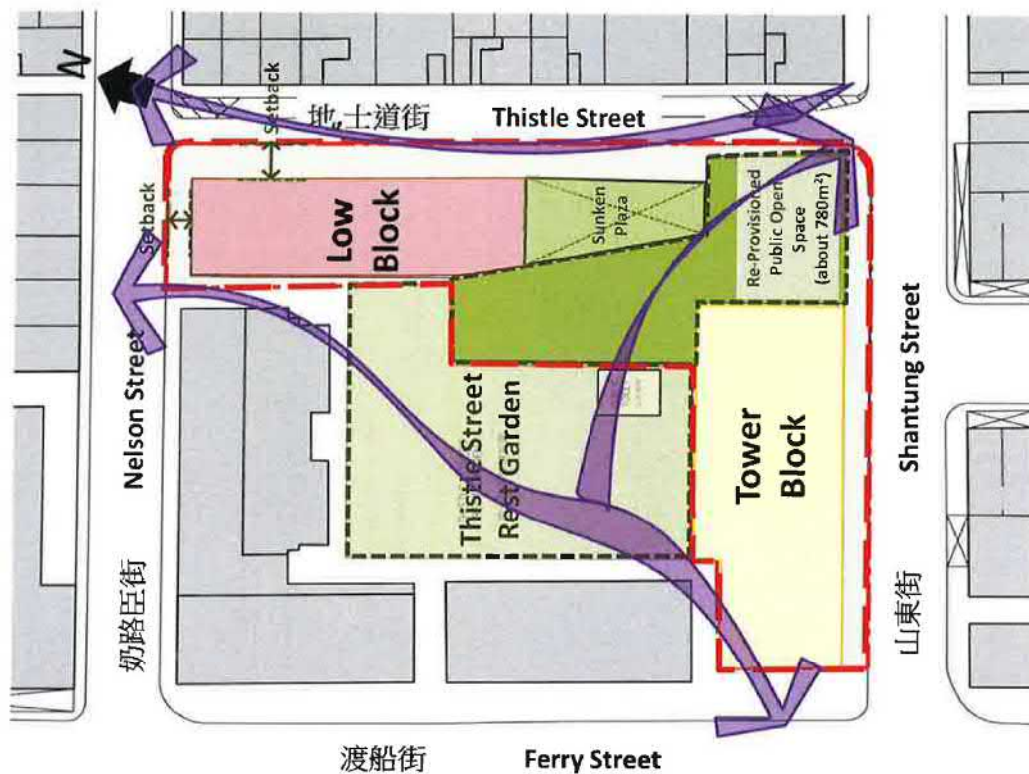


Existing Condition



URA Shantung Street / Thistle Street
Development Scheme (YTM-012)

Proposed Redevelopment (Notional Design)



Notional Design –
Before and After Redevelopment

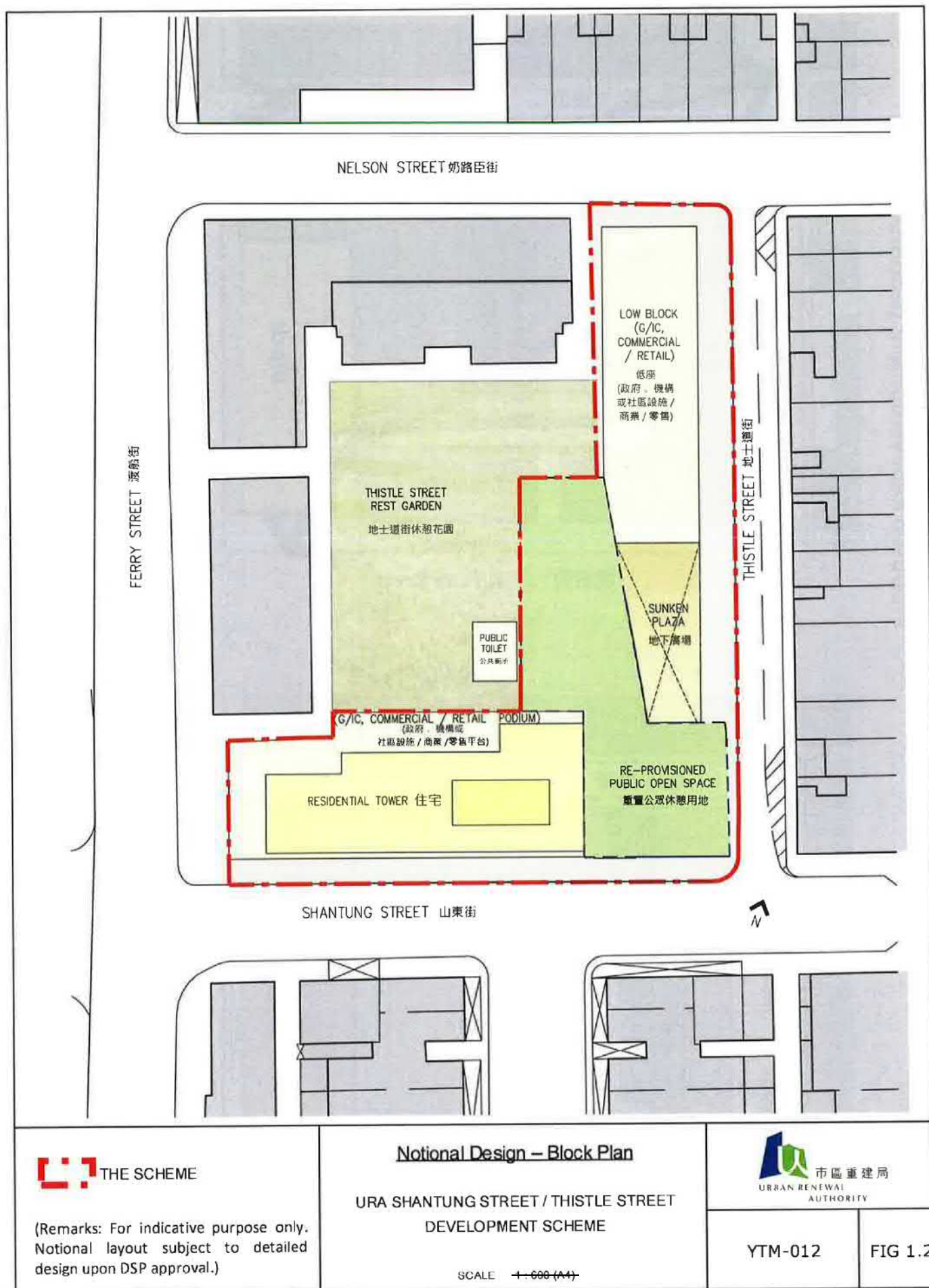
Figure 1.1

參考編號
REFERENCE No.

R/S/K3/33

(資料來源：由市區重建局提供)
(Source : submitted by Urban Renewal Authority)

繪圖
DRAWING
H - 1a



(資料來源：由市區重建局提供)
(Source : submitted by Urban Renewal Authority)

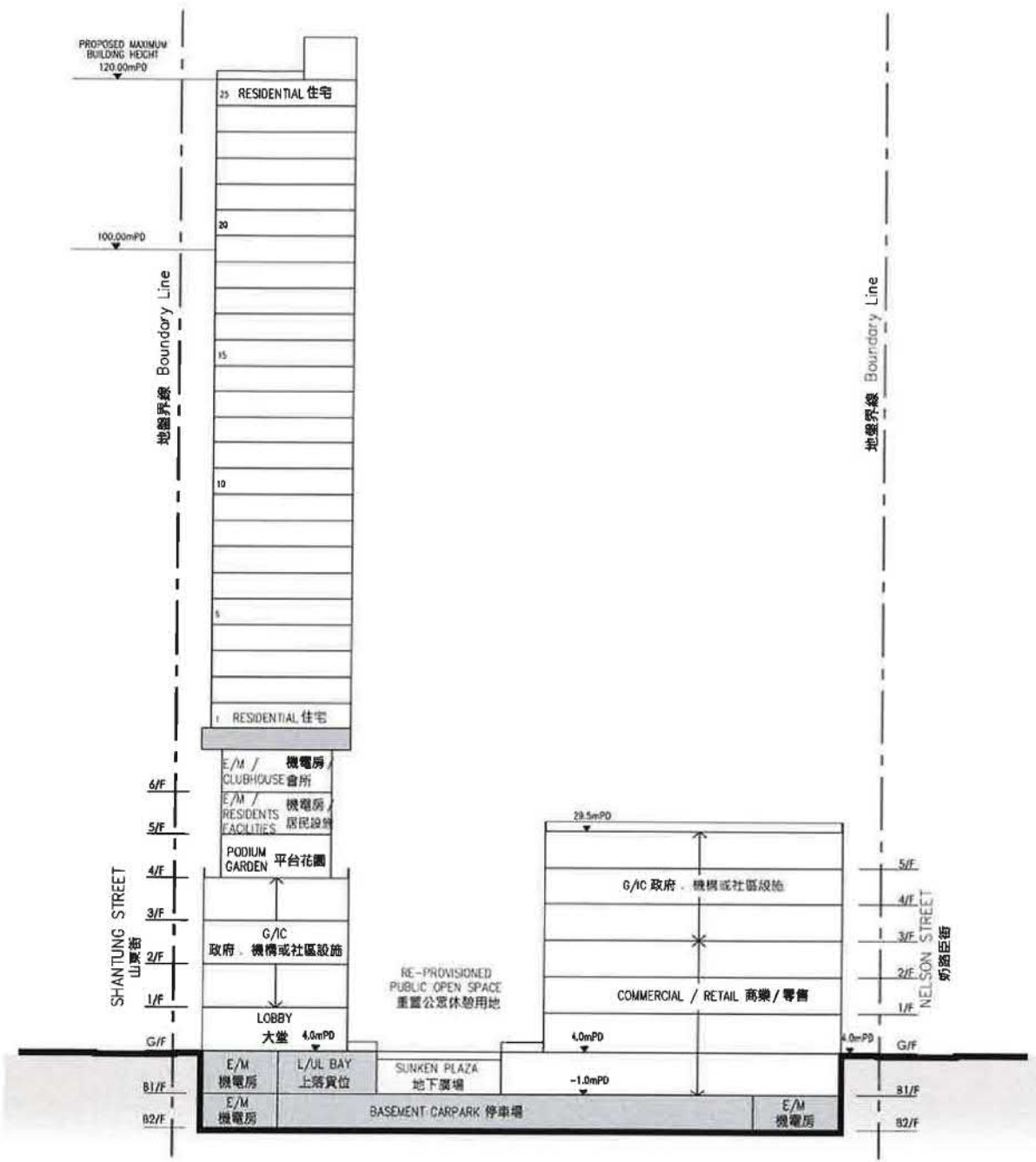
參考編號
REFERENCE No.

R/S/K3/33

繪圖
DRAWING
H - 1b



KEY PLAN



Notional Design – Section A-A

URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME



(Remarks: For indicative purpose only.
Notional layout subject to detailed
design upon DSP approval.)

YTM-012

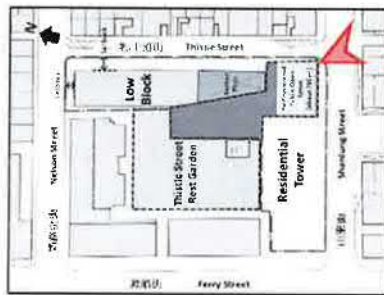
FIG 1.3

參考編號 REFERENCE No. R/S/K3/33	繪圖 DRAWING H - 1c
---	-------------------------

(資料來源：由市區重建局提供)
(Source : submitted by Urban Renewal Authority)

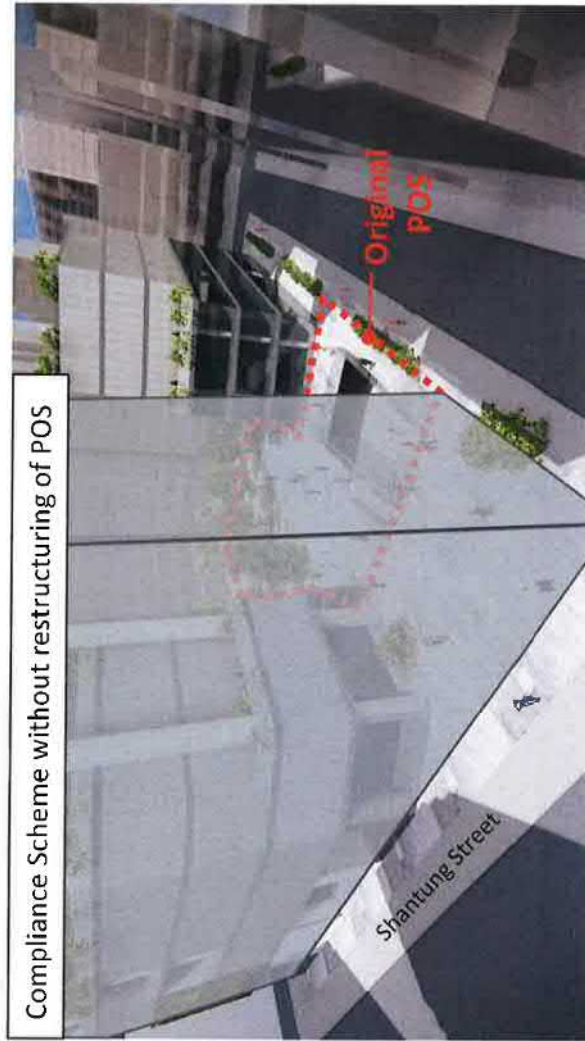
URA Shantung Street/Thistle Street Development Scheme (YTM-012)

Annex 3 – Visual Illustration of Proposed Sunken Plaza and Reprovisioned POS (only for illustration; design subject to changes.)

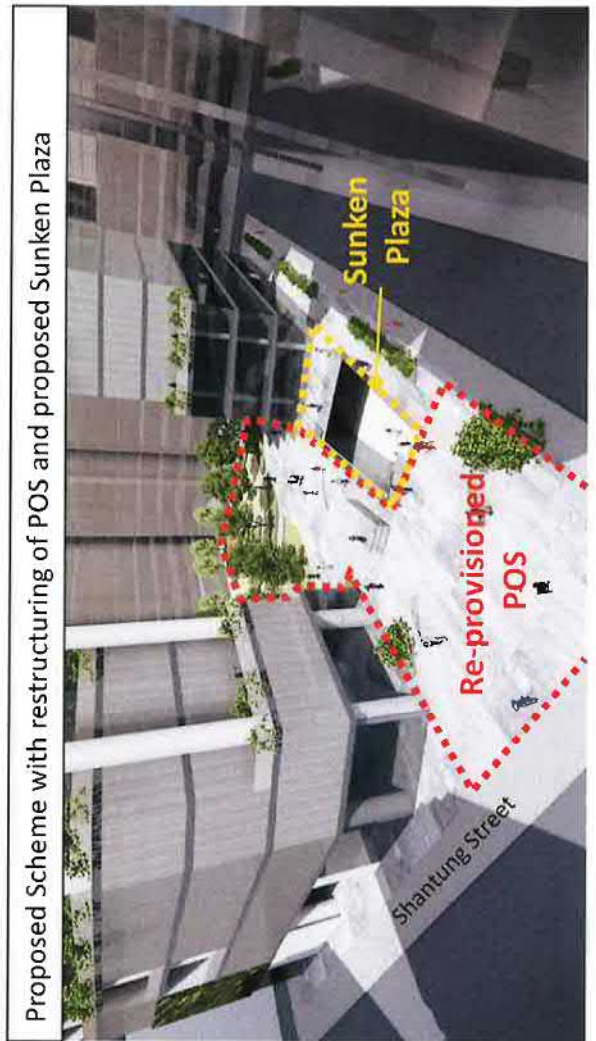


Shantung Street

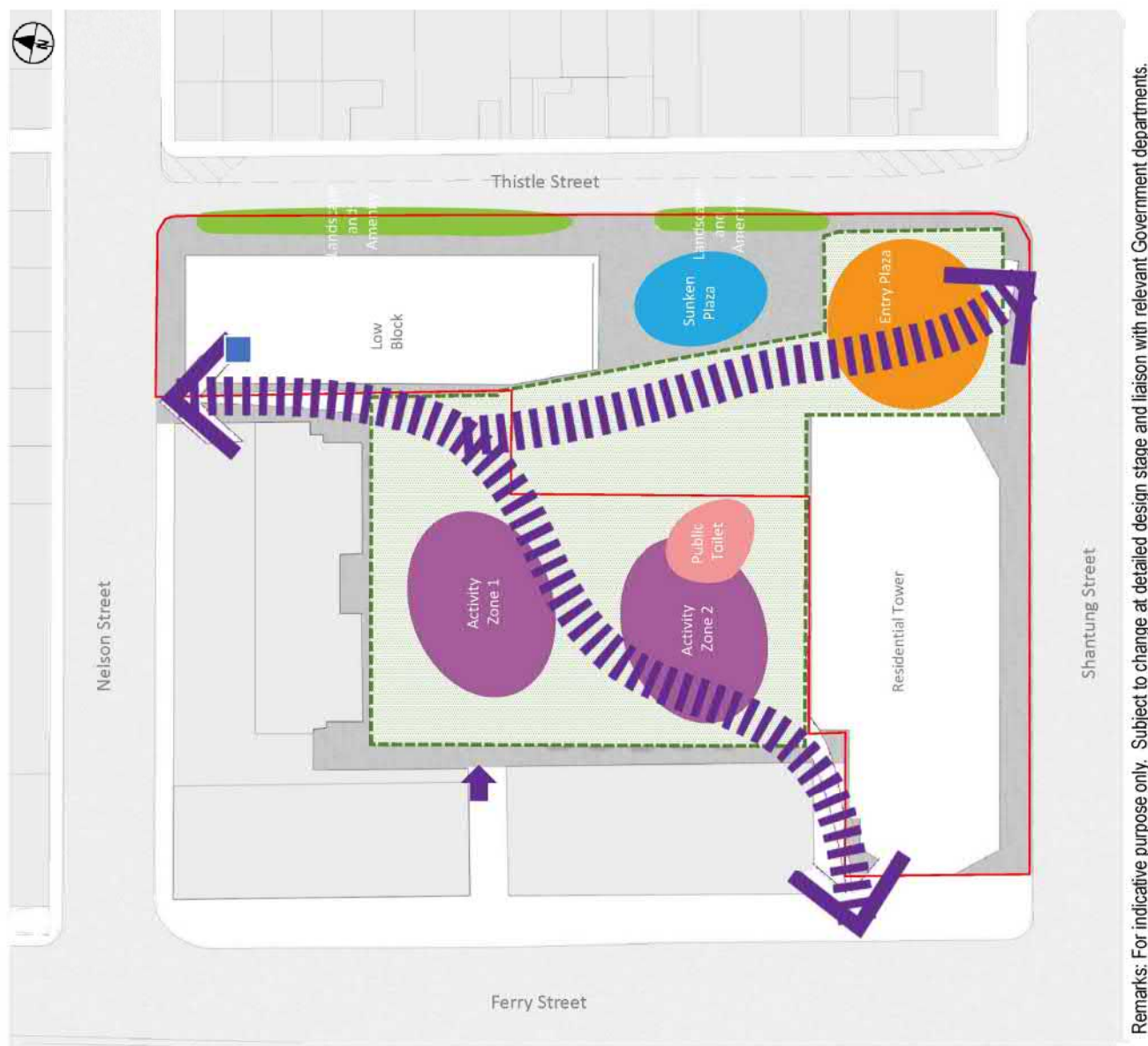
Existing Condition



Compliance Scheme without restructuring of POS

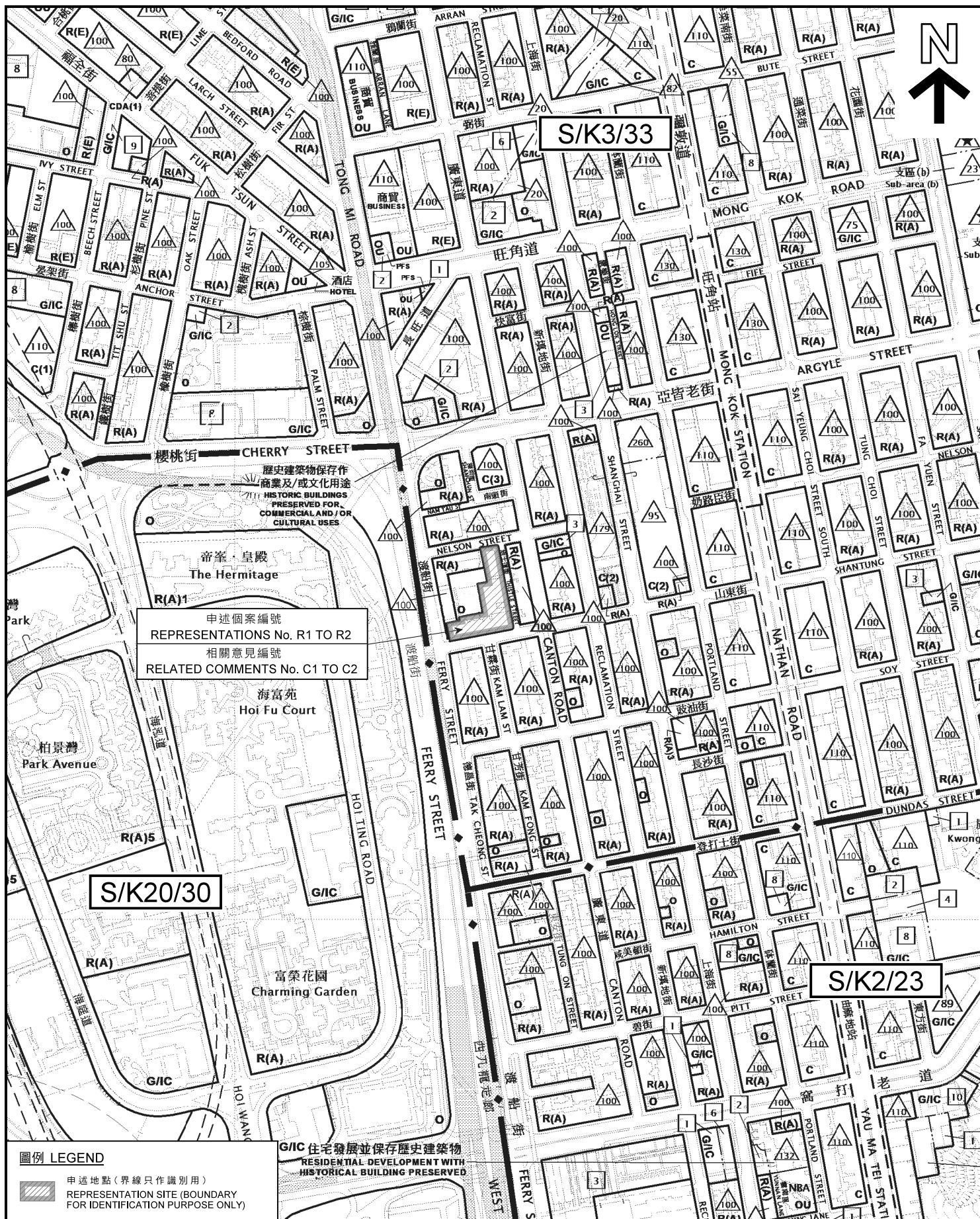


Proposed Scheme with restructuring of POS and proposed Sunken Plaza



Remarks: For indicative purpose only. Subject to change at detailed design stage and liaison with relevant Government departments.

URA YTM-012 | Landscape Concept Diagram



圖例 LEGEND

- 申述地點 (界線只作識別用)
 REPRESENTATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

G/I/C 住宅發展並保存歷史建築物
 RESIDENTIAL DEVELOPMENT WITH HISTORICAL BUILDING PRESERVED

本摘要圖於2021年10月7日擬備，所根據的資料為於2021年10月15日展示的分區計劃大綱圖編號S/K2/23，於2021年4月16日展示的分區計劃大綱圖編號S/K3/33，以及於2021年9月23日核准的分區計劃大綱圖編號S/K20/30
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.10.2021
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23 EXHIBITED ON 15.10.2021,
 S/K3/33 EXHIBITED ON 16.4.2021 &
 S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

位置圖 LOCATION PLAN

就市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/1
 提出的申述個案編號R1-R2，以及相關意見編號C1-C2作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
 TO THE DRAFT URBAN RENEWAL AUTHORITY
 SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
 DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/1

SCALE 1:5 000 比例尺

100 METRES 0 100 200 METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT

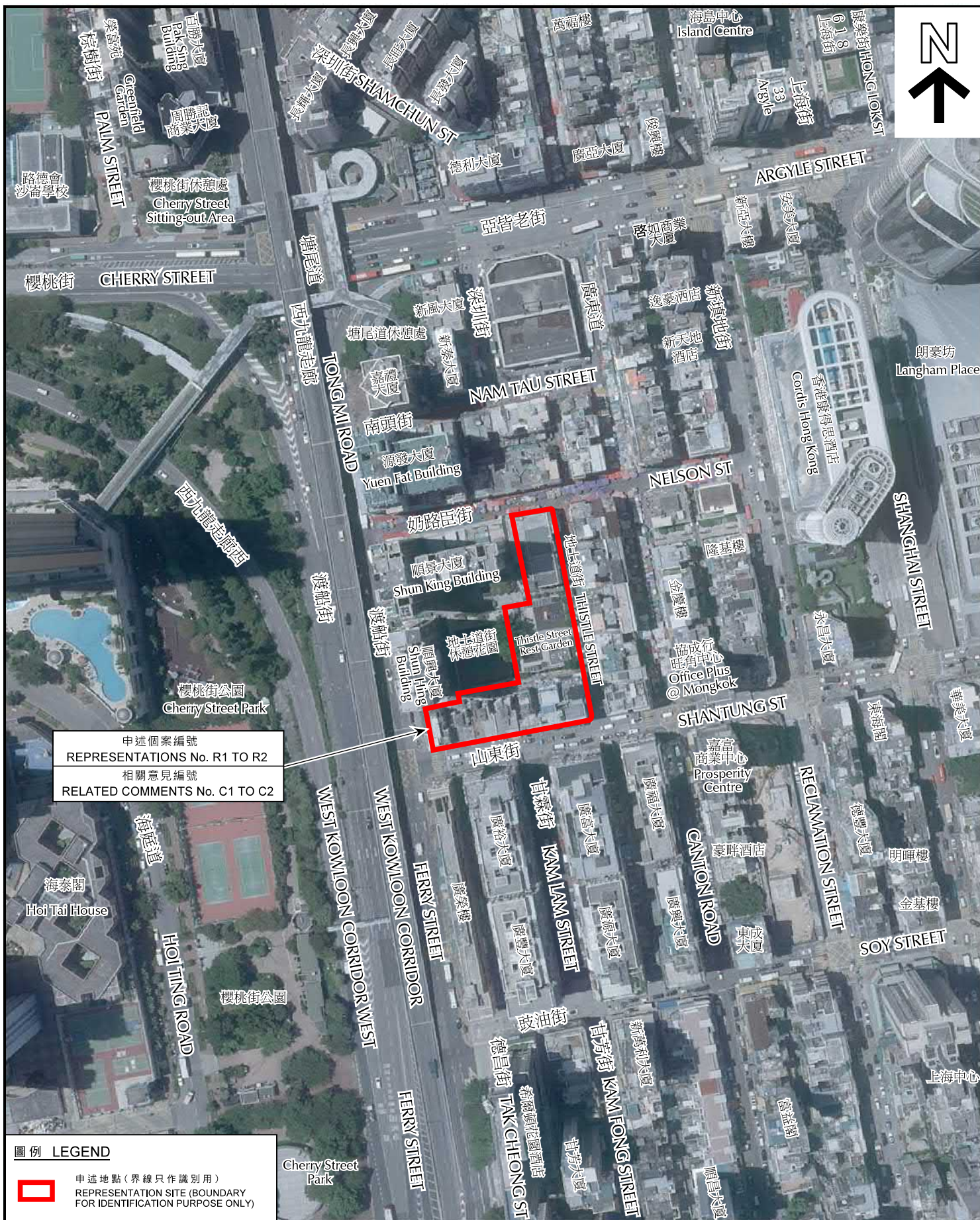


參考編號
 REFERENCE No.

R/S/K3/33

圖 PLAN

H - 1a



申述個案編號
 REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
 相關意見編號
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C2

圖例 LEGEND



申述地點 (界線只作識別用)
 REPRESENTATION SITE (BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年8月27日擬備，
 所根據的資料為地政總署於
 2020年7月13日拍得的航攝照片
 編號 E099624C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.8.2021
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E099624C
 TAKEN ON 13.7.2020
 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

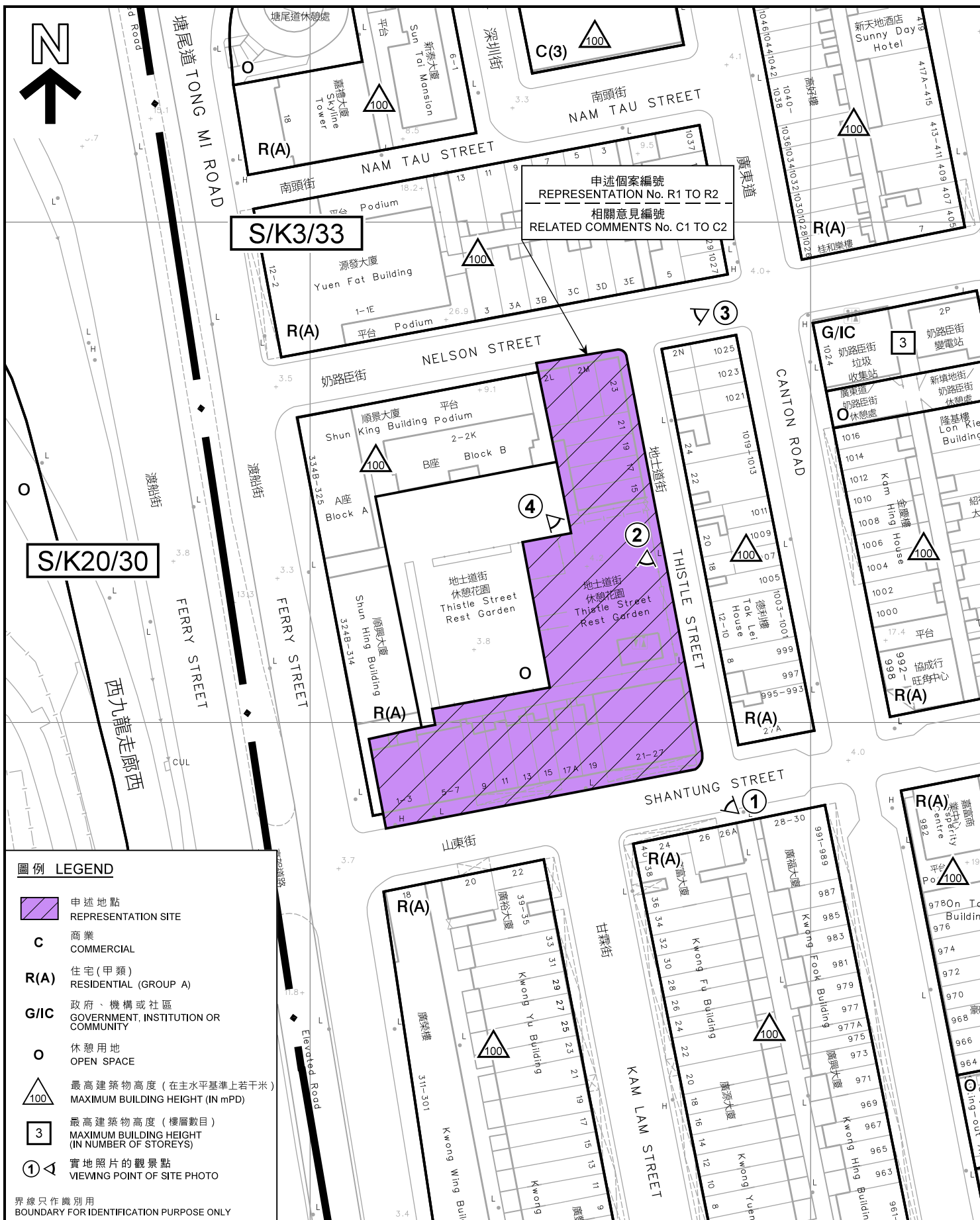
就市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/1
 提出的申述個案編號R1-R2，以及相關意見編號C1-C2作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
 TO THE DRAFT URBAN RENEWAL AUTHORITY SHANTUNG STREET /
 THISTLE STREET DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/1

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/K3/33

圖 PLAN
 H - 1b



本摘要圖於2021年8月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-19A, 19B, 19C及19D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.8.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-19A, 19B, 19C & 19D

米 20 0 20 40 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

**圖 PLAN
H - 1c**



照片 1 — 申述地點
PHOTO 1 - REPRESENTATION SITE

建築物高度在主水平基準上若干米 / 層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE
PRINCIPAL DATUM (mPD) / STOREYS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/1
提出的申述個案編號R1-R2，以及相關意見編號C1-C2作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT URBAN RENEWAL AUTHORITY SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/1

本摘要圖於2021年9月14日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年9月8日的實地照片

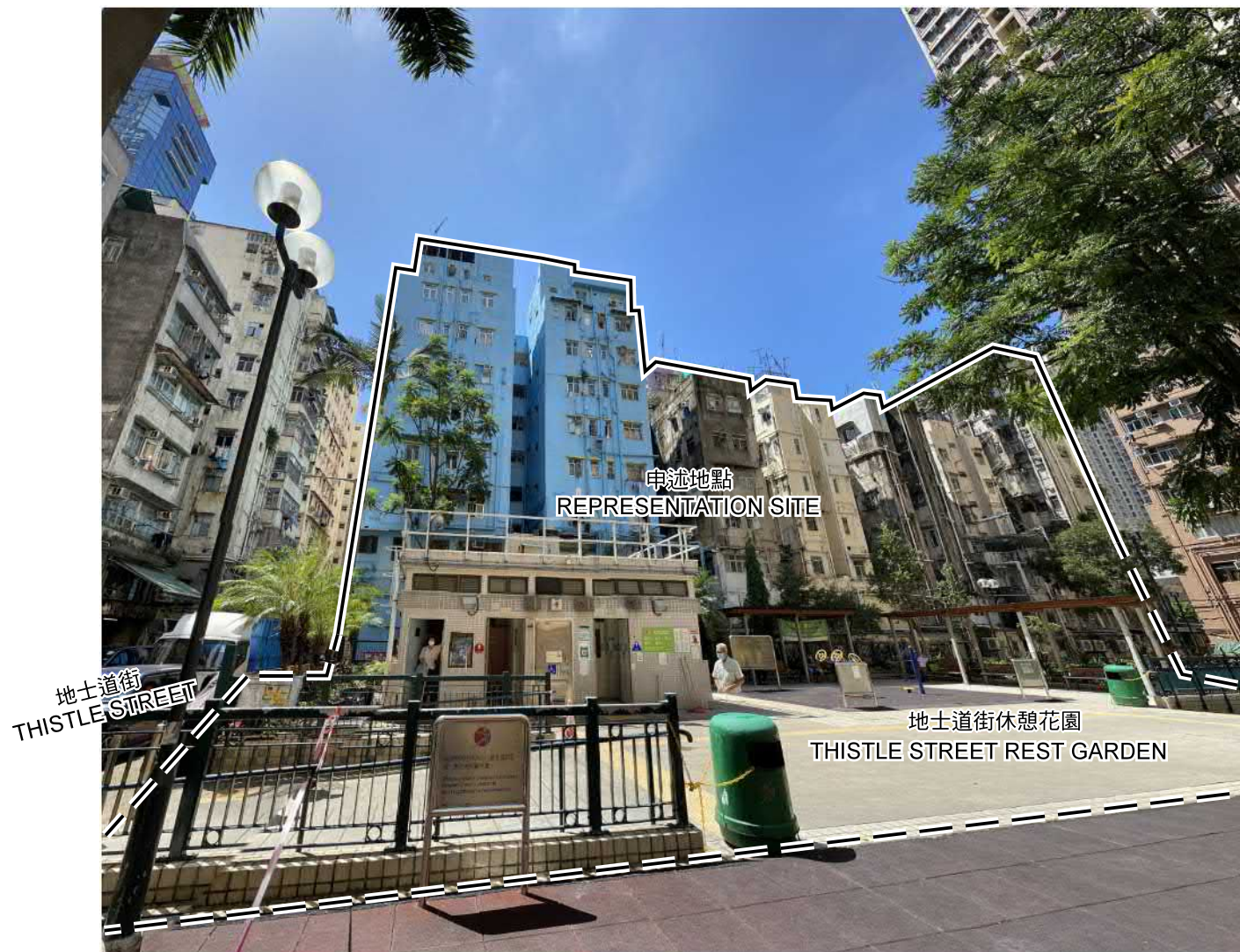
PLAN PREPARED ON 14.9.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.9.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

圖 PLAN
H - 1d



照片 2 — 申述地點
PHOTO 2 - REPRESENTATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/1
提出的申述個案編號R1-R2，以及相關意見編號C1-C2作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT URBAN RENEWAL AUTHORITY SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/1

本摘要圖於2021年9月14日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年9月8日的實地照片

PLAN PREPARED ON 14.9.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.9.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

圖 PLAN
H - 1e



照片 3 — 申述地點
PHOTO 3 - REPRESENTATION SITE

建築物高度在主水平基準上
若干米 / 層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE
PRINCIPAL DATUM (mPD) / STOREYS
界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就市區重建局山東街/地土道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/1
提出的申述個案編號R1-R2, 以及相關意見編號C1-C2作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT URBAN RENEWAL AUTHORITY
SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/1

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/K3/33

圖 PLAN

H - 1f

本摘要圖於2021年9月15日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年9月8日的實地照片

PLAN PREPARED ON 15.9.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.9.2021



建築物高度在主水平基準上若干米 / 層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE
PRINCIPAL DATUM (mPD) / STOREYS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

照片 4 — 申述地點
PHOTO 4 - REPRESENTATION SITE

實地照片 SITE PHOTO

就市區重建局山東街 / 地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/1
提出的申述個案編號R1-R2，以及相關意見編號C1-C2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT URBAN RENEWAL AUTHORITY SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/1

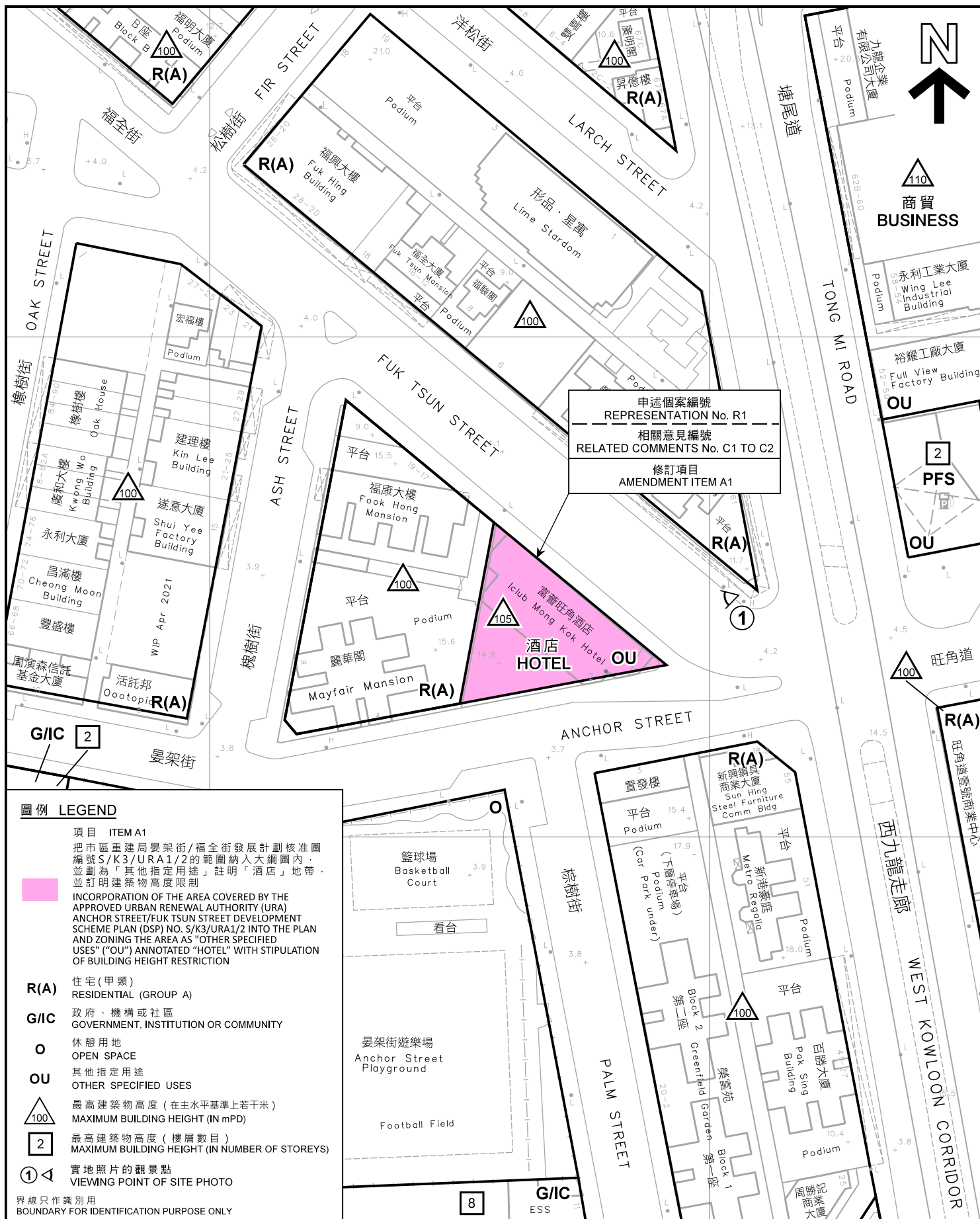
本摘要圖於2021年9月14日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年9月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.9.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.9.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

圖 PLAN
H - 1g



圖例 LEGEND

- 項目 ITEM A1
把市區重建局晏架街/福全街發展計劃核准圖編號S/K3/URA1/2的範圍納入大綱圖內，並劃為「其他指定用途」註明「酒店」地帶，並訂明建築物高度限制
- INCORPORATION OF THE AREA COVERED BY THE APPROVED URBAN RENEWAL AUTHORITY (URA) ANCHOR STREET/FUK TSUN STREET DEVELOPMENT SCHEME PLAN (DSP) NO. S/K3/URA1/2 INTO THE PLAN AND ZONING THE AREA AS "OTHER SPECIFIED USES" ("OU") ANNOTATED "HOTEL" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- 100** 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN mPD)
- 2** 最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
- 1 4** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，以及相關意見編號C1-C2作出考慮
(項目A1)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
(ITEM A1)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

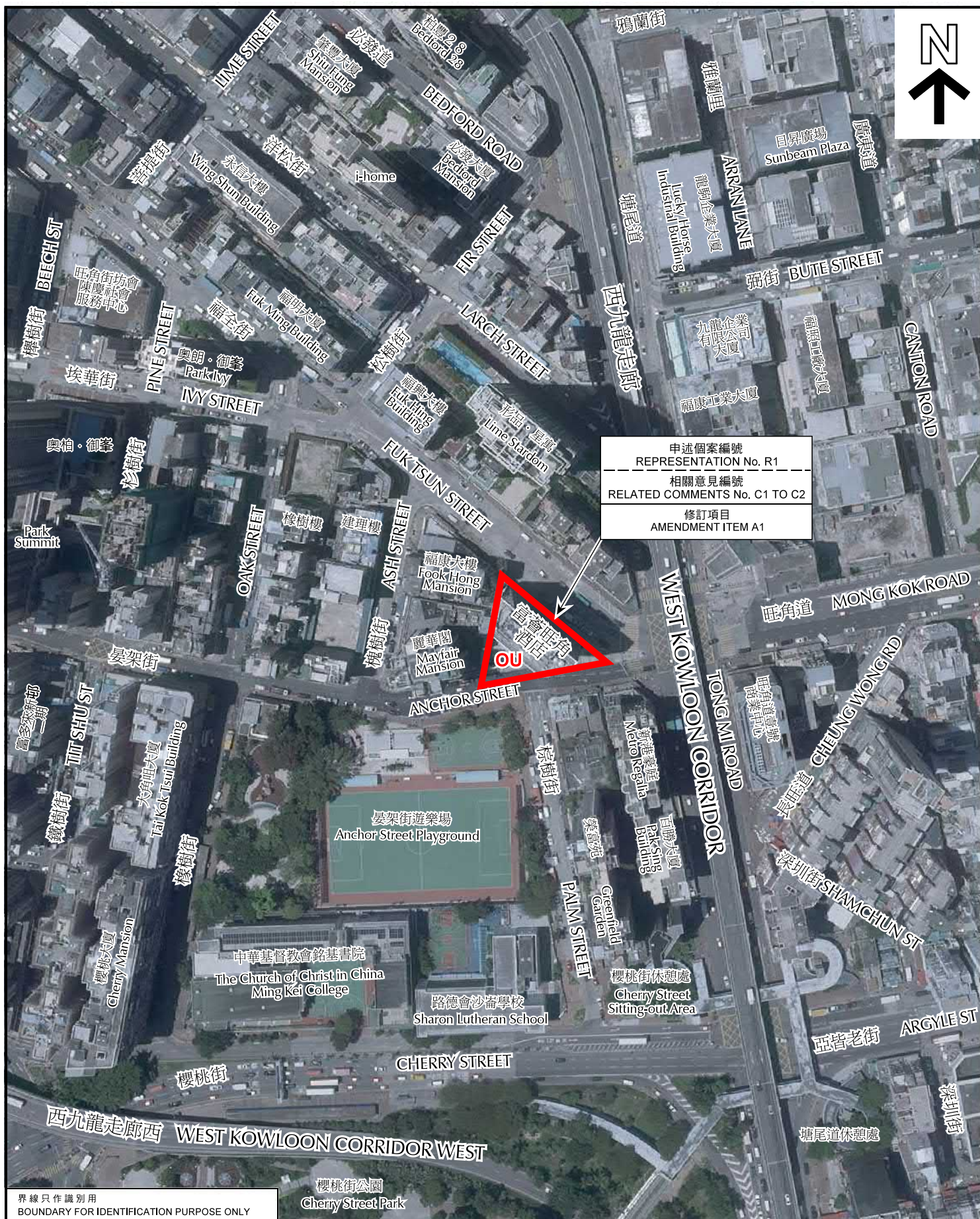
R/S/K3/33

圖 PLAN

H - 3a

本摘要圖於2021年9月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-19A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.9.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NW-19A



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年9月27日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2020年7月13日拍得的航攝照片
編號 E099499C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.9.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E099499C
TAKEN ON 13.7.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，
以及相關意見編號C1-C2作出考慮
(項目A1)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
(ITEM A1)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

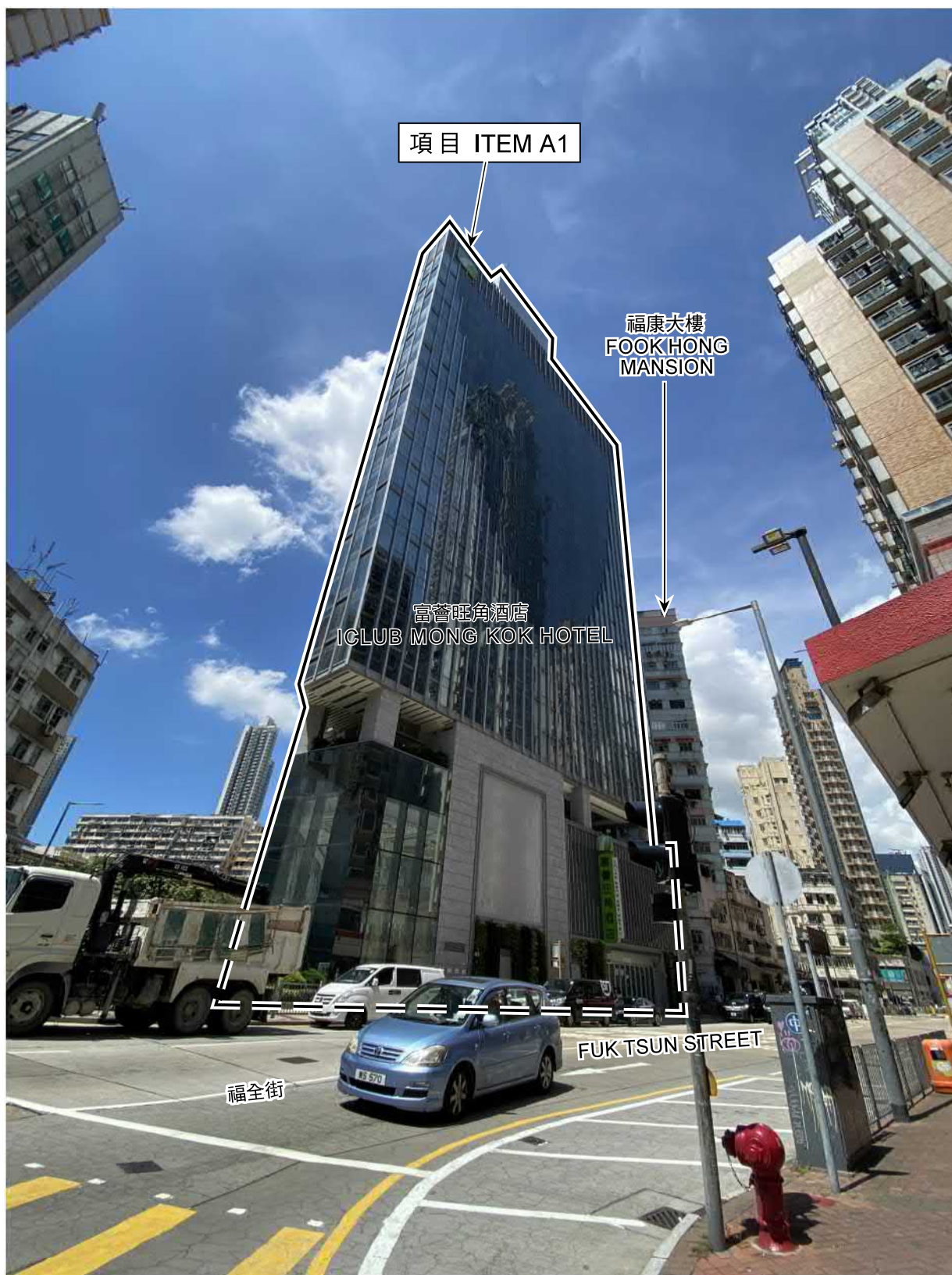


參考編號
REFERENCE No.

R/S/K3/33

圖 PLAN

H - 3b



照片 1 — 項目 A1
PHOTO 1 - ITEM A1

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年10月11日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年9月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.9.2021

實地照片 SITE PHOTO

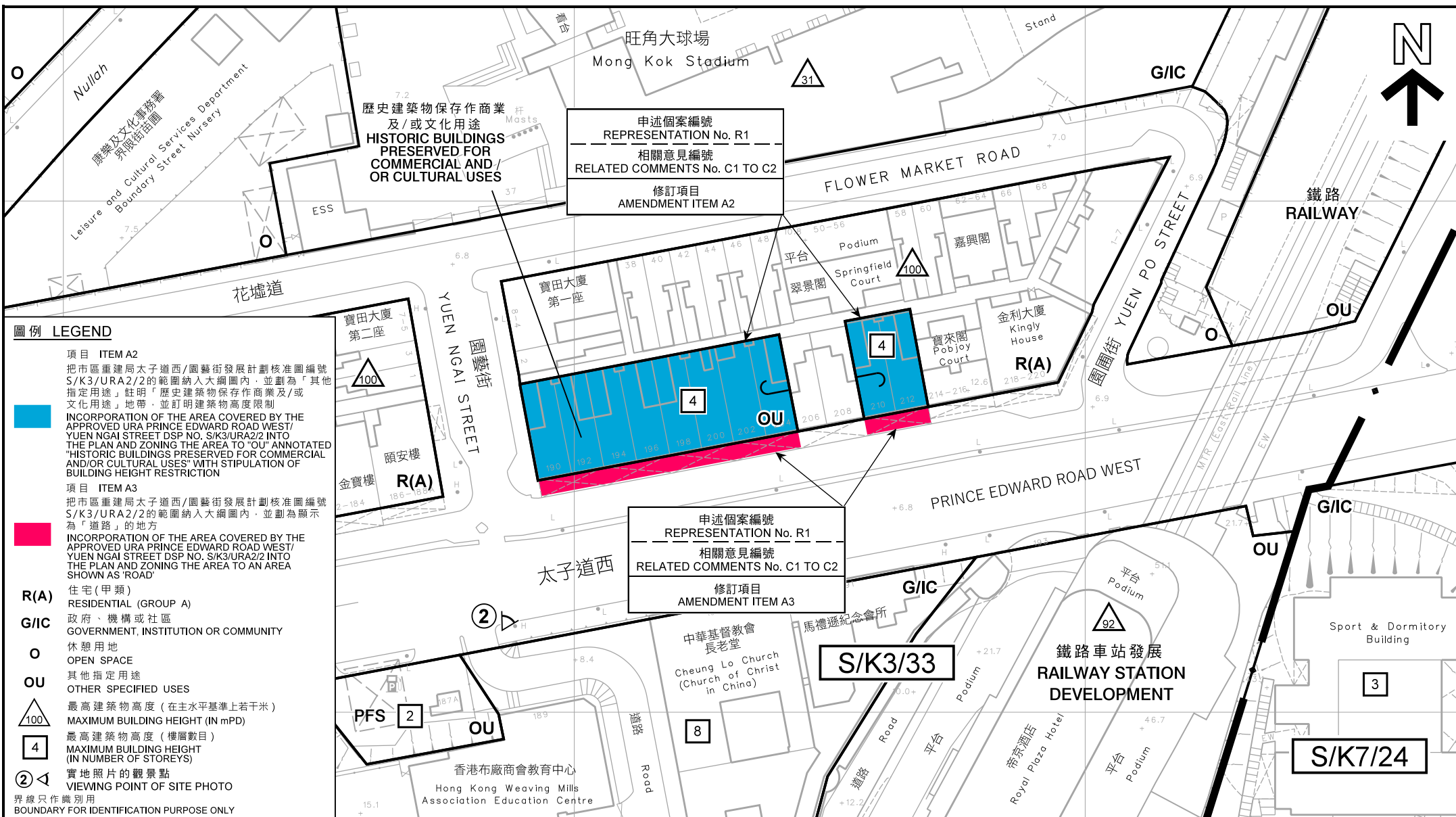
就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，
以及相關意見編號C1-C2作出考慮
(項目A1)
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
(ITEM A1)

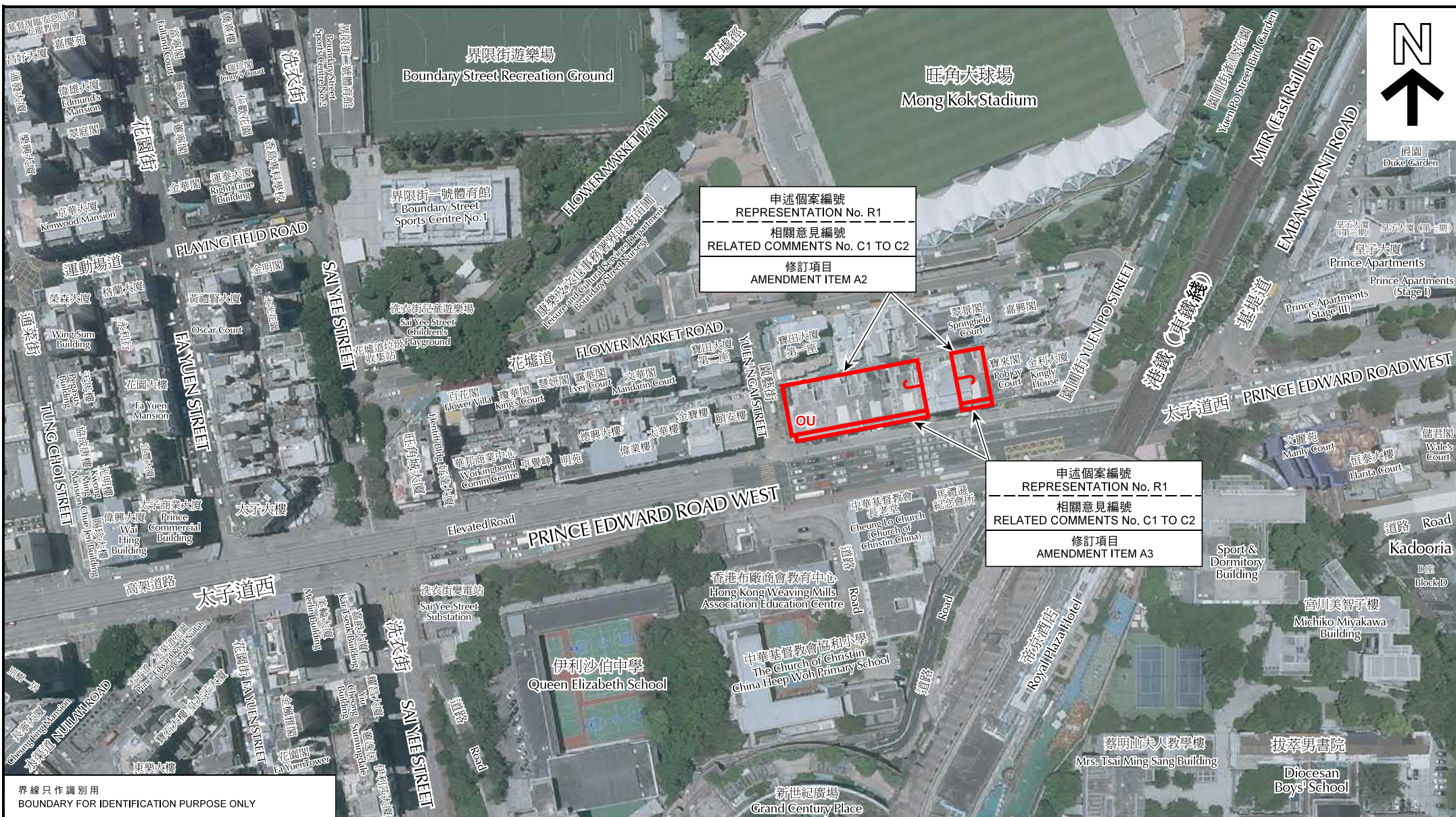
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

圖 PLAN
H - 3c





申述個案編號
 REPRESENTATION No. R1
 相關意見編號
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
 修訂項目
 AMENDMENT ITEM A2

申述個案編號
 REPRESENTATION No. R1
 相關意見編號
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
 修訂項目
 AMENDMENT ITEM A3

界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年9月27日擬備，
 所根據的資料為地政總署於
 2020年7月13日拍得的航攝照片
 編號 E099358C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.9.2021
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E099358C
 TAKEN ON 13.7.2020
 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，
 以及相關意見編號C1-C2作出考慮
 (項目A2及A3)
 CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
 TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
 (ITEMS A2 & A3)

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/K3/33

圖 PLAN
 H - 4b



照片 2 — 項目 A2 及 A3
PHOTO 2 - ITEMS A2 & A3

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，
以及相關意見編號C1-C2作出考慮
(項目A2及A3)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
(ITEMS A2 & A3)

本摘要圖於2021年9月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年9月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.9.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.9.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

圖 PLAN
H - 4c



本摘要圖於2021年9月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-19B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NW-19B

平面圖 SITE PLAN
就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，
以及相關意見編號C1-C2作出考慮
(項目A4及A5)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
(ITEMS A4 & A5)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

圖 PLAN
H - 5a



界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年9月27日擬備，
 所根據的資料為地政總署於
 2020年7月13日拍得的航攝照片
 編號 E099624C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.9.2021
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E099624C
 TAKEN ON 13.7.2020
 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，
 以及相關意見編號C1-C2作出考慮
 (項目A4及A5)

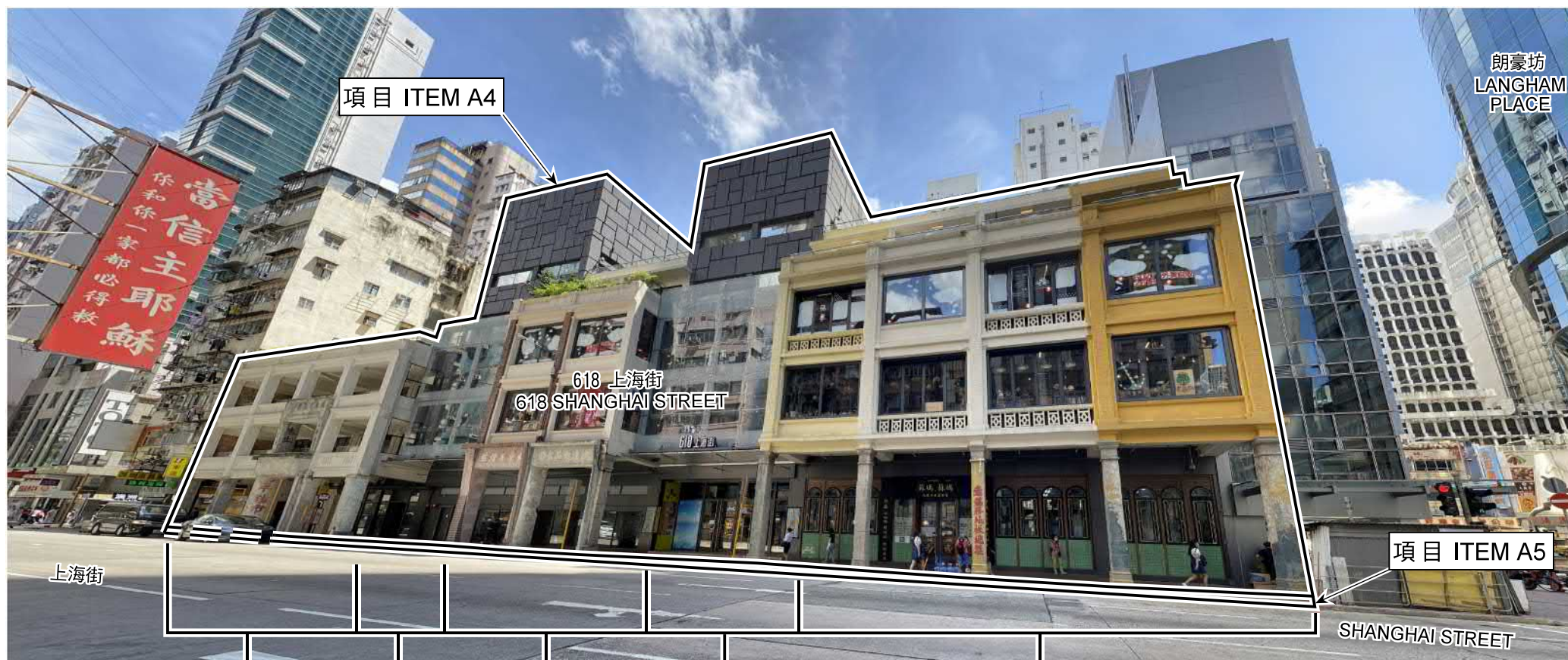
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
 TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
 (ITEMS A4 & A5)

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/K3/33

圖 PLAN
 H - 5b



上海街 620-626號
620-626 SHANGHAI STREET

上海街 612-614號
612-614 SHANGHAI STREET

上海街 616-618號
616-618 SHANGHAI STREET

上海街 608-610號
608-610 SHANGHAI STREET

上海街 600-606號
600-606 SHANGHAI STREET

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

照片 3 — 項目 A4 及 A5
PHOTO 3 - ITEMS A4 & A5

實地照片 SITE PHOTO

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/33提出的申述個案編號R1，
以及相關意見編號C1-C2作出考慮
(項目A4及A5)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/33
(ITEMS A4 & A5)

本摘要圖於2021年9月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年9月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.9.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.9.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/33

圖 PLAN
H - 5c