

圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

A1  由「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」，註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處」地帶
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" AND "OPEN SPACE" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COMMERCIAL / RESIDENTIAL DEVELOPMENT WITH PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE"

A2  修改「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制
REVISING THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION OF THE "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" ZONE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1至C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36
SCALE 1:10,000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

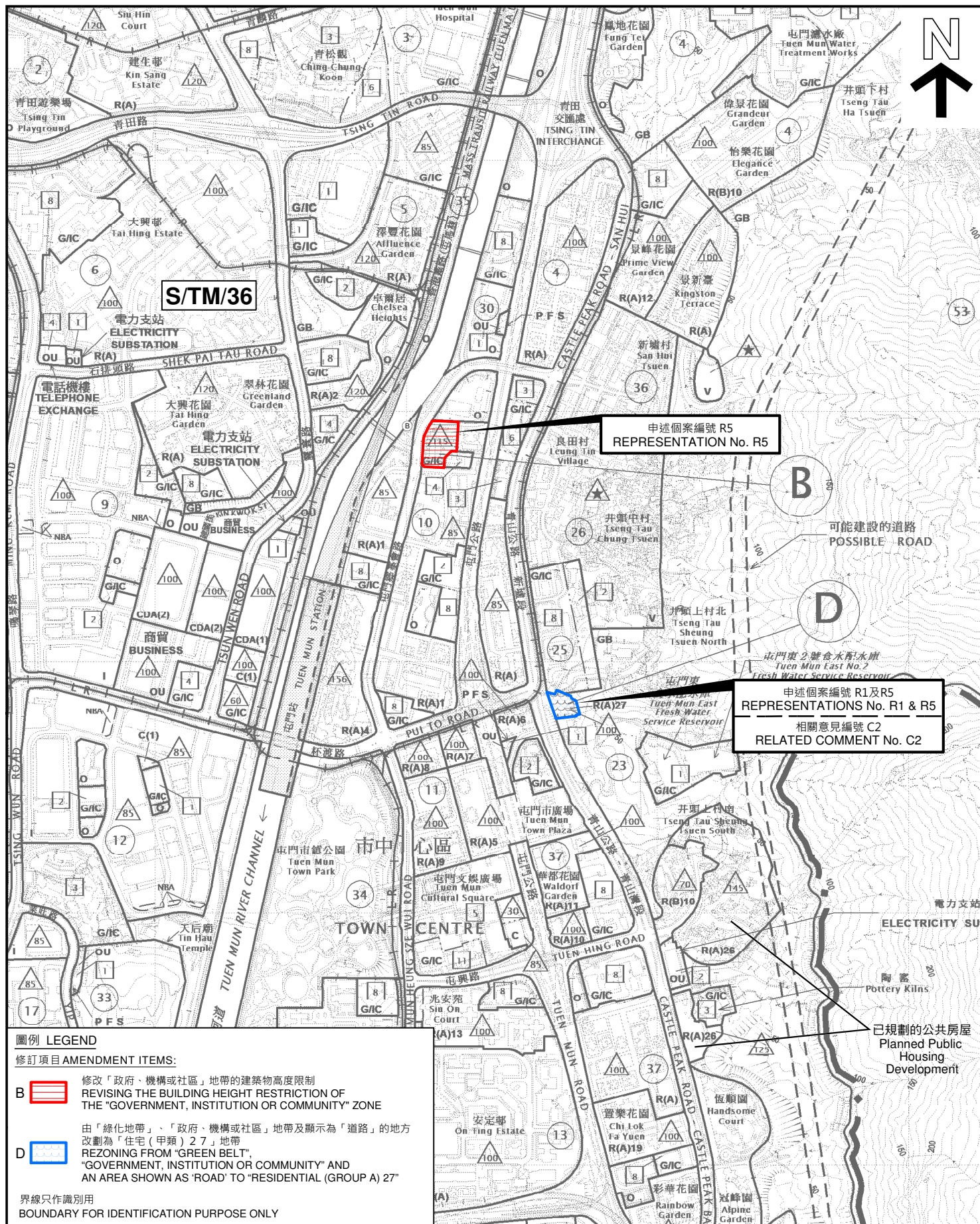
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-1a

本摘要圖於2023年2月8日擬備，
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.2.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022



申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R1及R5 以及
相關意見編號 C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 & R5
AND RELATED COMMENT No. C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36
SCALE 1:10,000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

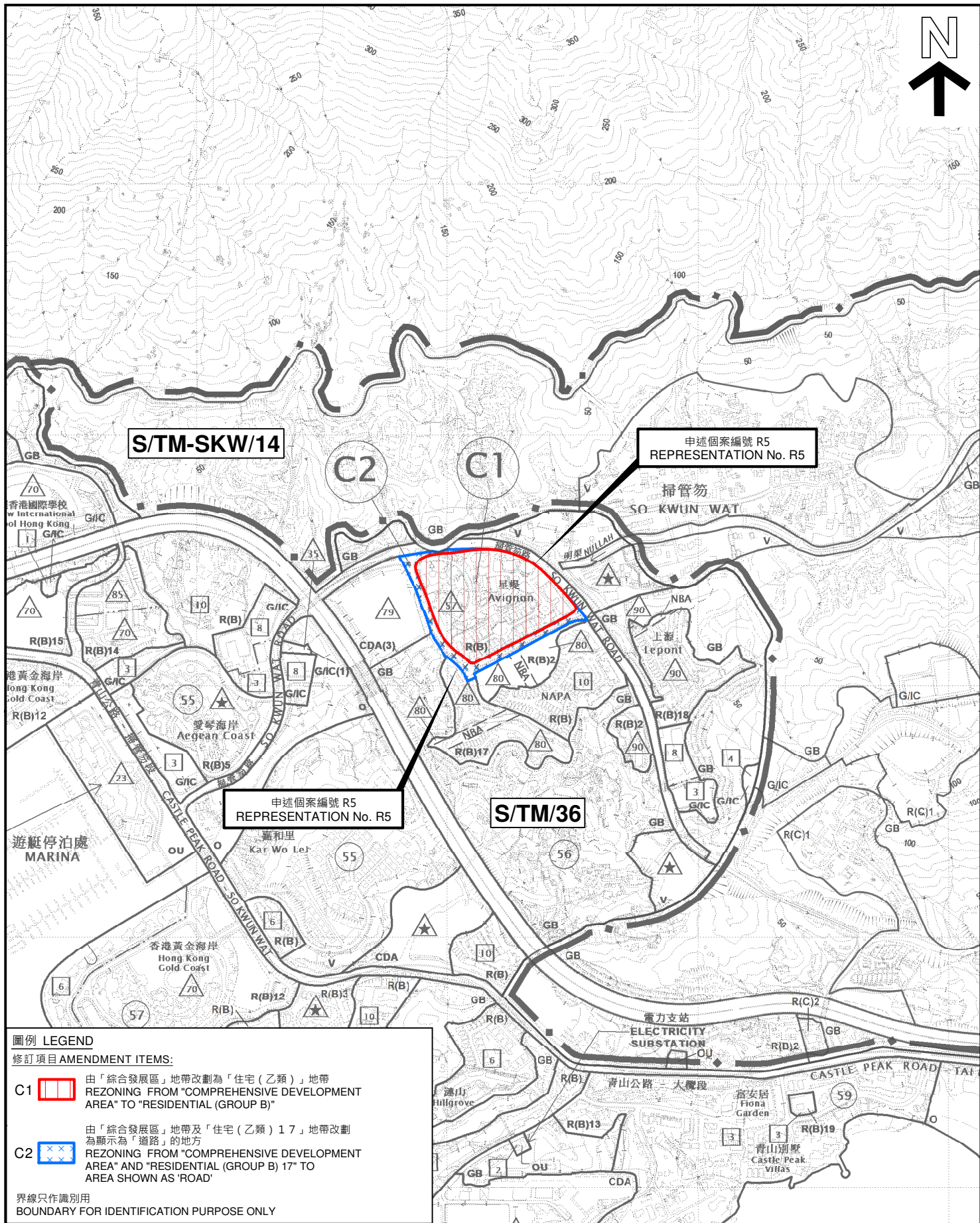
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-1b

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022




圖例 LEGEND

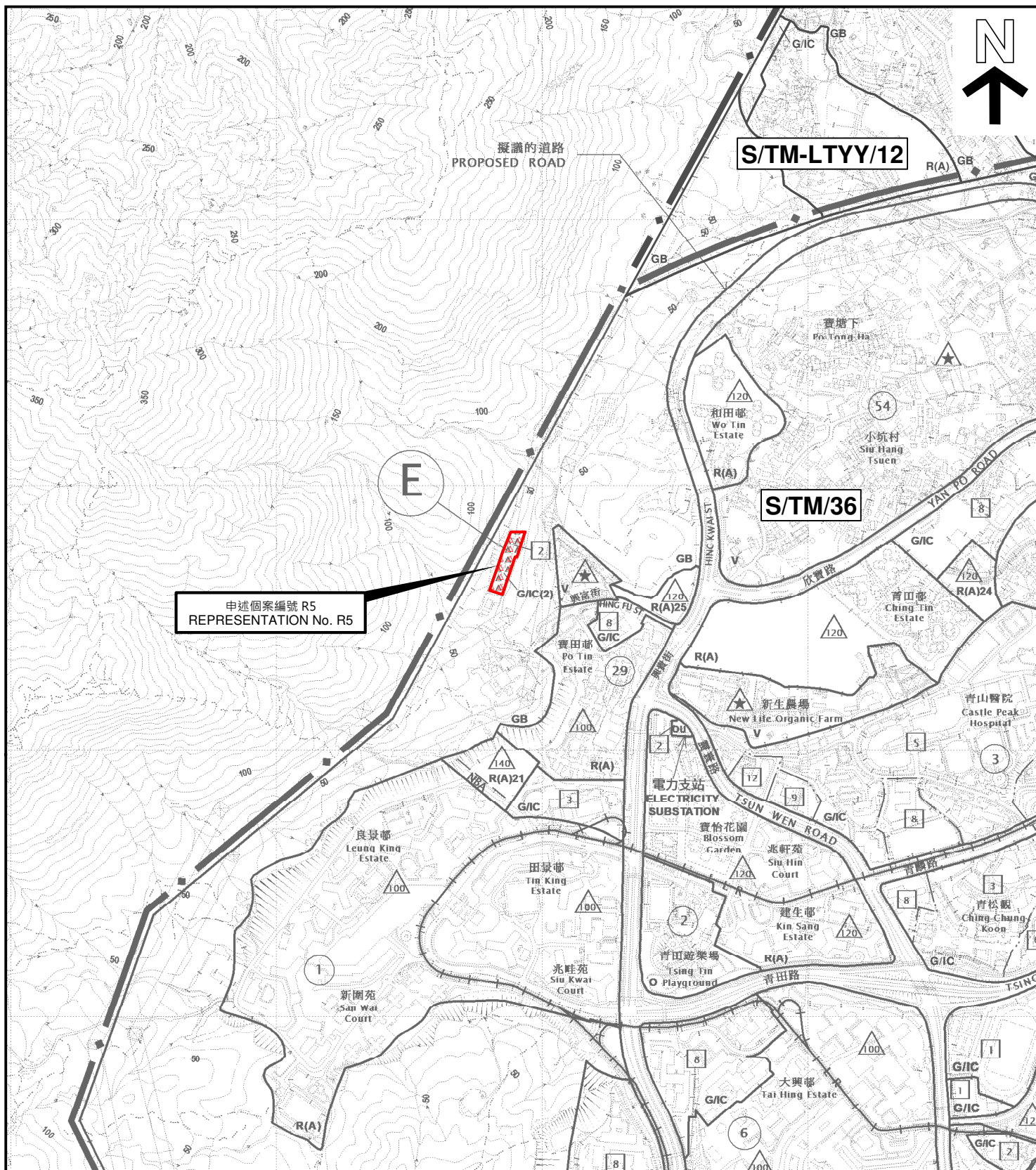
修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

C1  由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶
REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)"

C2  由「綜合發展區」地帶及「住宅(乙類)17」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" AND "RESIDENTIAL (GROUP B) 17" TO AREA SHOWN AS "ROAD"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

<p>本摘要圖於2023年1月5日擬備。 所根據的資料為於2022年7月22日 展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36 EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.1.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022</p>	<p>申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES</p> <p>就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36 提出的申述個案編號 R5 作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36</p> <p>SCALE 1:10,016 比例尺</p> <p>米 200 0 200 400 米 METRES</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> 
	<p>參考編號 REFERENCE No. R/S/TM/36</p>	<p>圖 PLAN H-1c</p>



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

E  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (2)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年12月30日擬備。
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITE

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

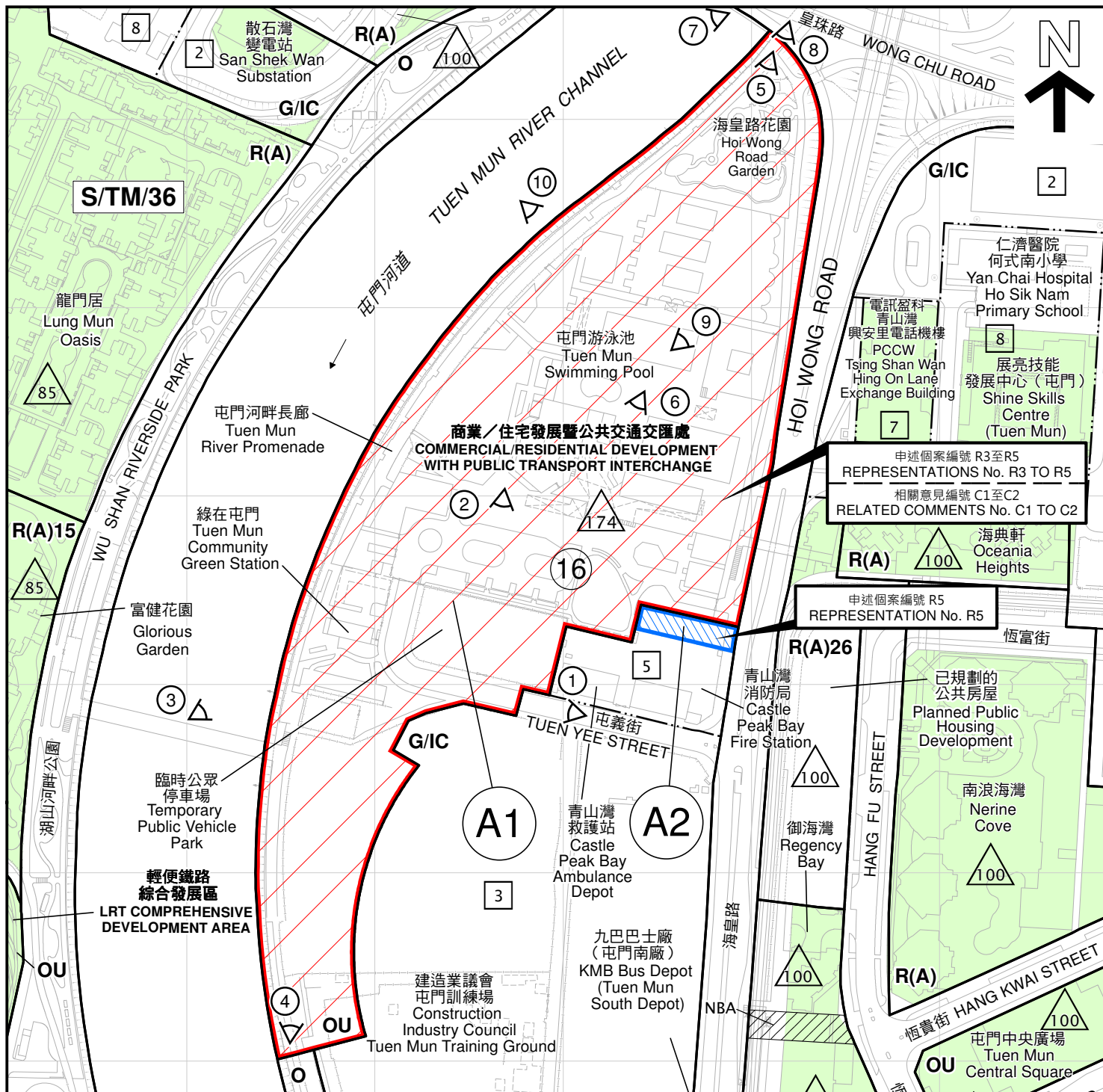
SCALE 1:10,000 比例尺
米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-1d



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

A1



由「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通匯處」地帶
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" AND "OPEN SPACE" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COMMERCIAL / RESIDENTIAL DEVELOPMENT WITH PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE"

A2



修改「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制
REVISING THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION OF THE "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" ZONE



分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))



分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER



政府土地
GOVERNMENT LAND



私人土地
PRIVATE LAND



非建築用地
NON-BUILDING AREA



建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年1月27日擬備，所根據的資料為測量圖編號5-SE-15B, 15D, 6-SW-11A 及 11C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 5-SE-15B, 15D, 6-SW-11A & 11C

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36 提出的申述個案編號 R3至R5 以及相關意見編號 C1至C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

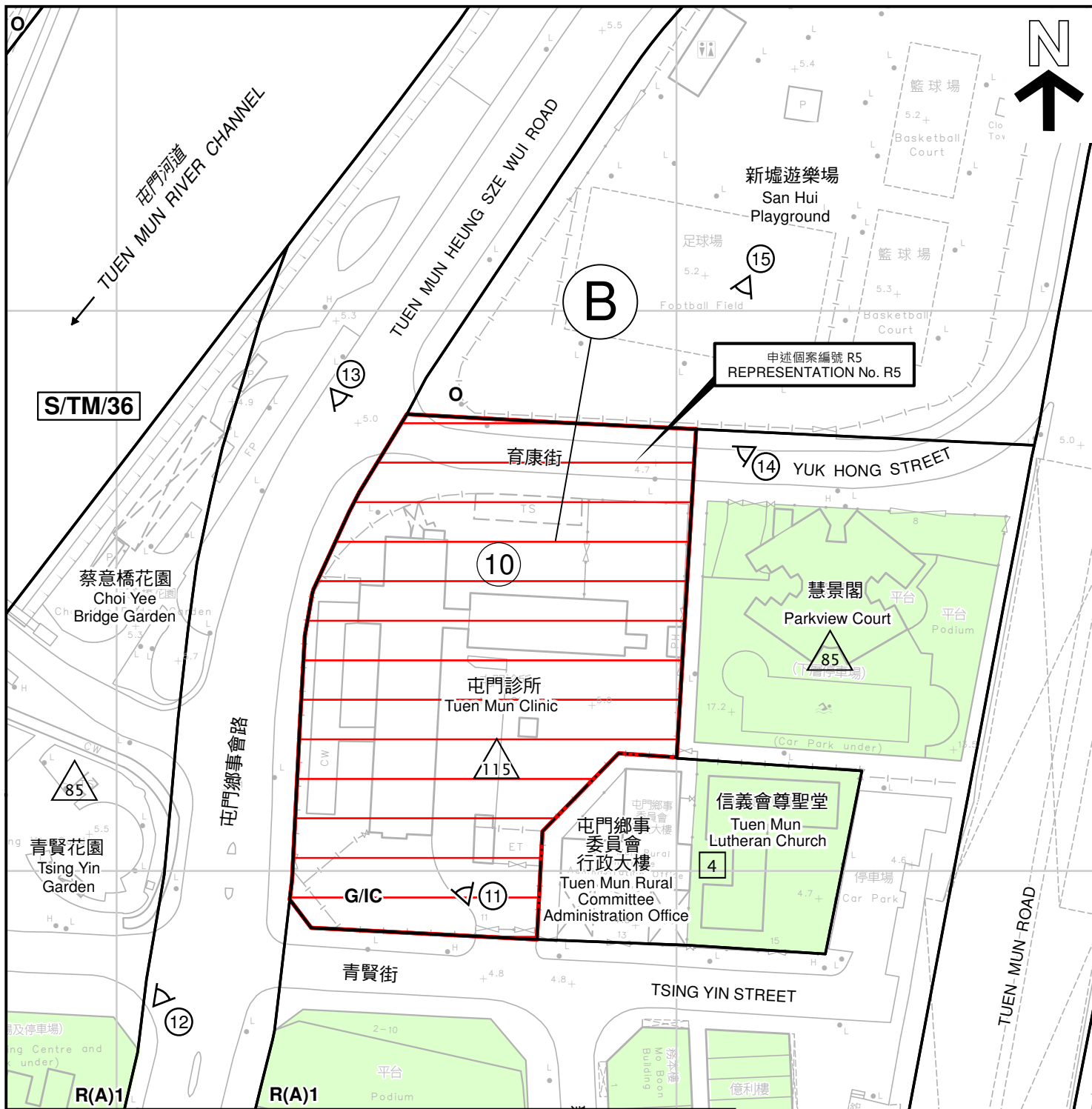
SCALE 1:3 000 比例尺
米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT











參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-2a



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

- | | |
|---|--|
| <p>B  修改「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制
REVISING THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION OF THE "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" ZONE</p> <p> 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))</p> <p> 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)</p> <p> 規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER</p> | <p> 政府土地
GOVERNMENT LAND</p> <p> 私人土地
PRIVATE LAND</p> <p> 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY</p> <p> 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO</p> |
|---|--|

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年12月30日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SW-1C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-SW-1C

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36 提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

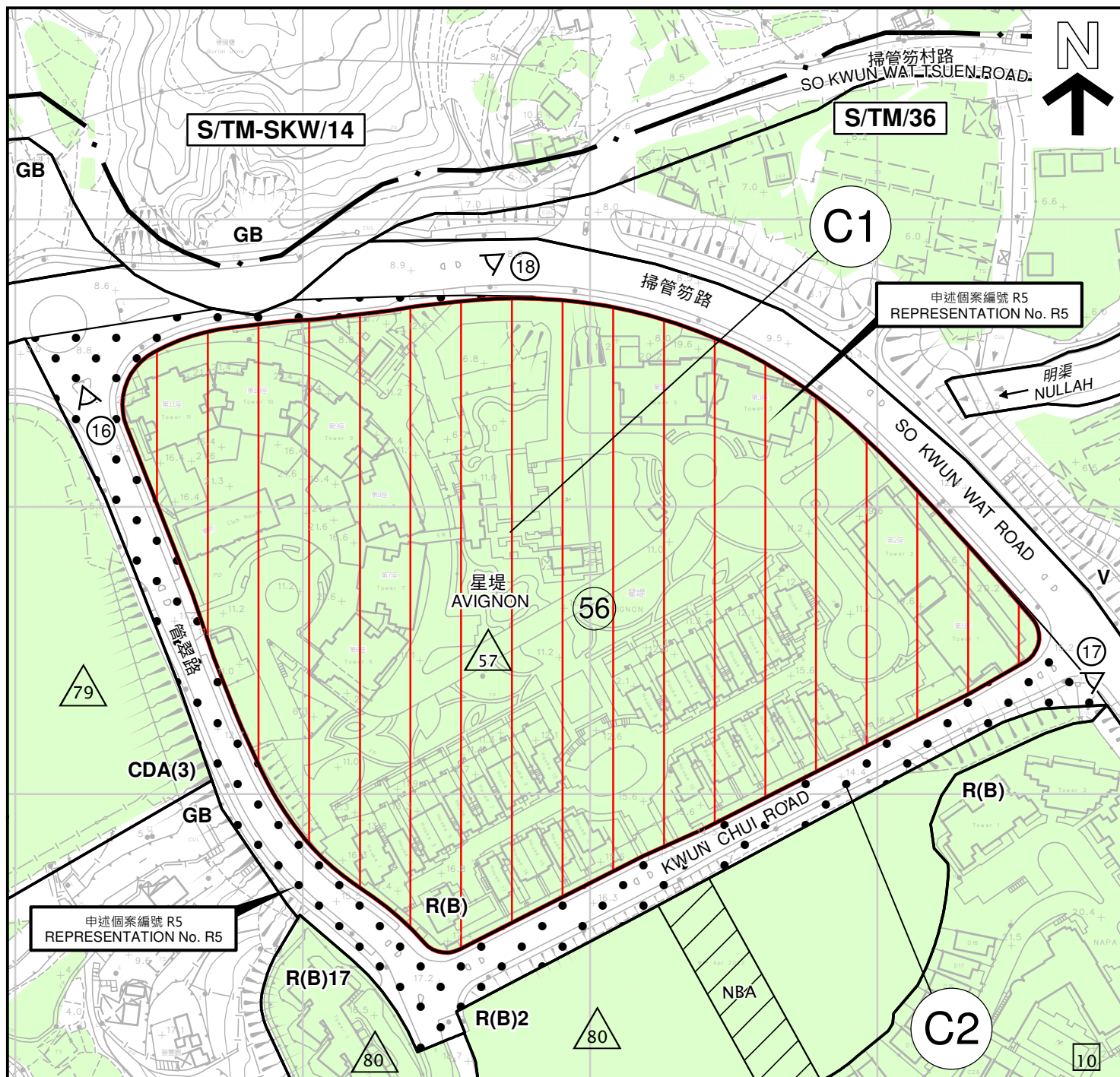
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36


圖 PLAN
H-2b



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

C1  由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶
REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)"

C2  由「綜合發展區」地帶及「住宅(乙類)17」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" AND "RESIDENTIAL (GROUP B) 17" TO AREA SHOWN AS 'ROAD'

 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)

 規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER

 政府土地
GOVERNMENT LAND

 私人土地
PRIVATE LAND

 非建築用地
NON-BUILDING AREA

 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年12月30日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SW-17B, 18A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-SW-17B, 18A

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36 提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

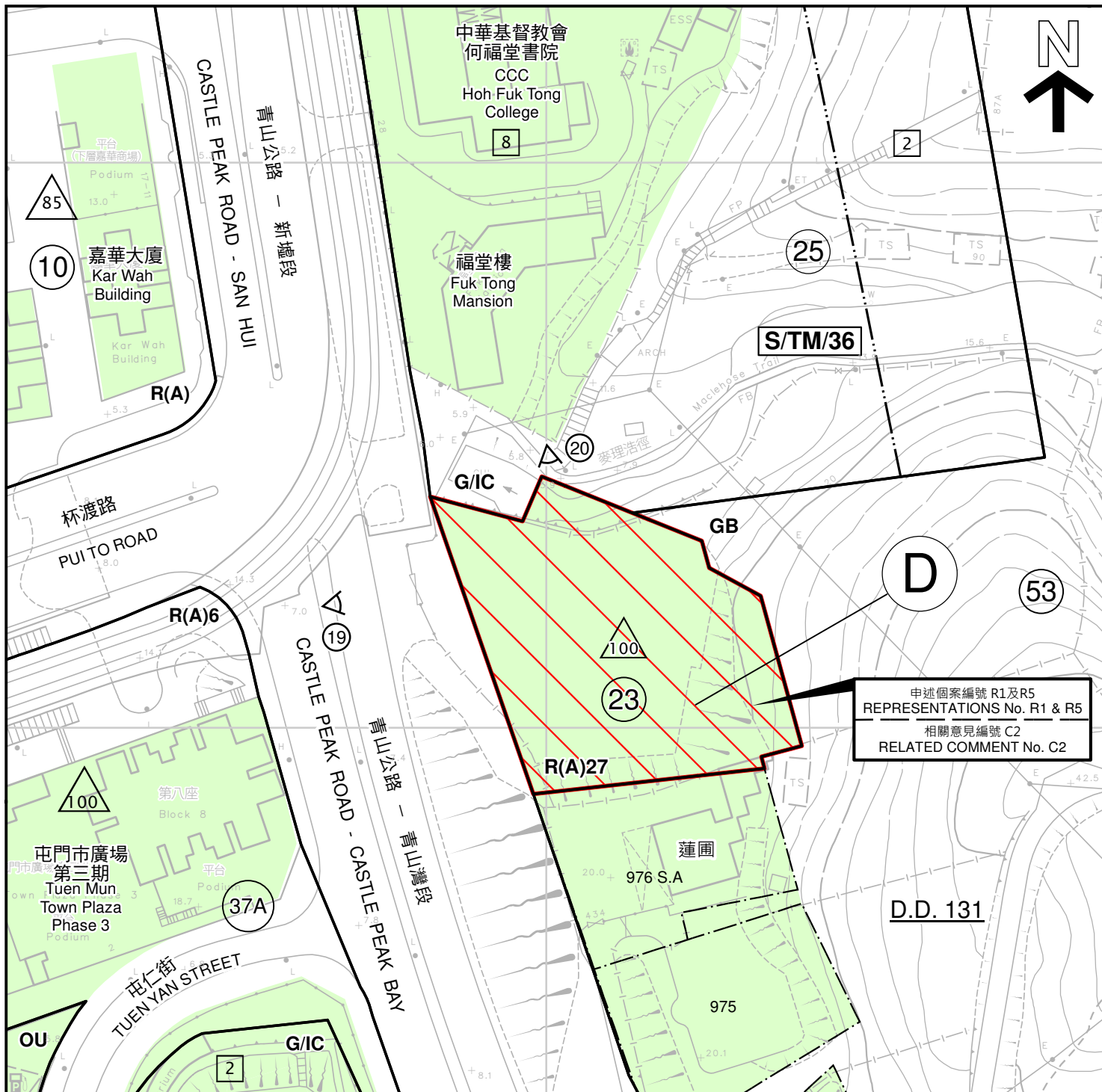
SCALE 1:2 000 比例尺
米 METRES 20 0 40 60 80 100 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-2c



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

- D** 由「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）27」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT", "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 27"
- 100** 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))
- 8** 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度（樓層數目）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)
- 23** 規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER
- 1** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 2** 私人土地
PRIVATE LAND
- 3** 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
- 4** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R1及R5
相關意見編號 C2 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 & R5
AND RELATED COMMENT No. C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

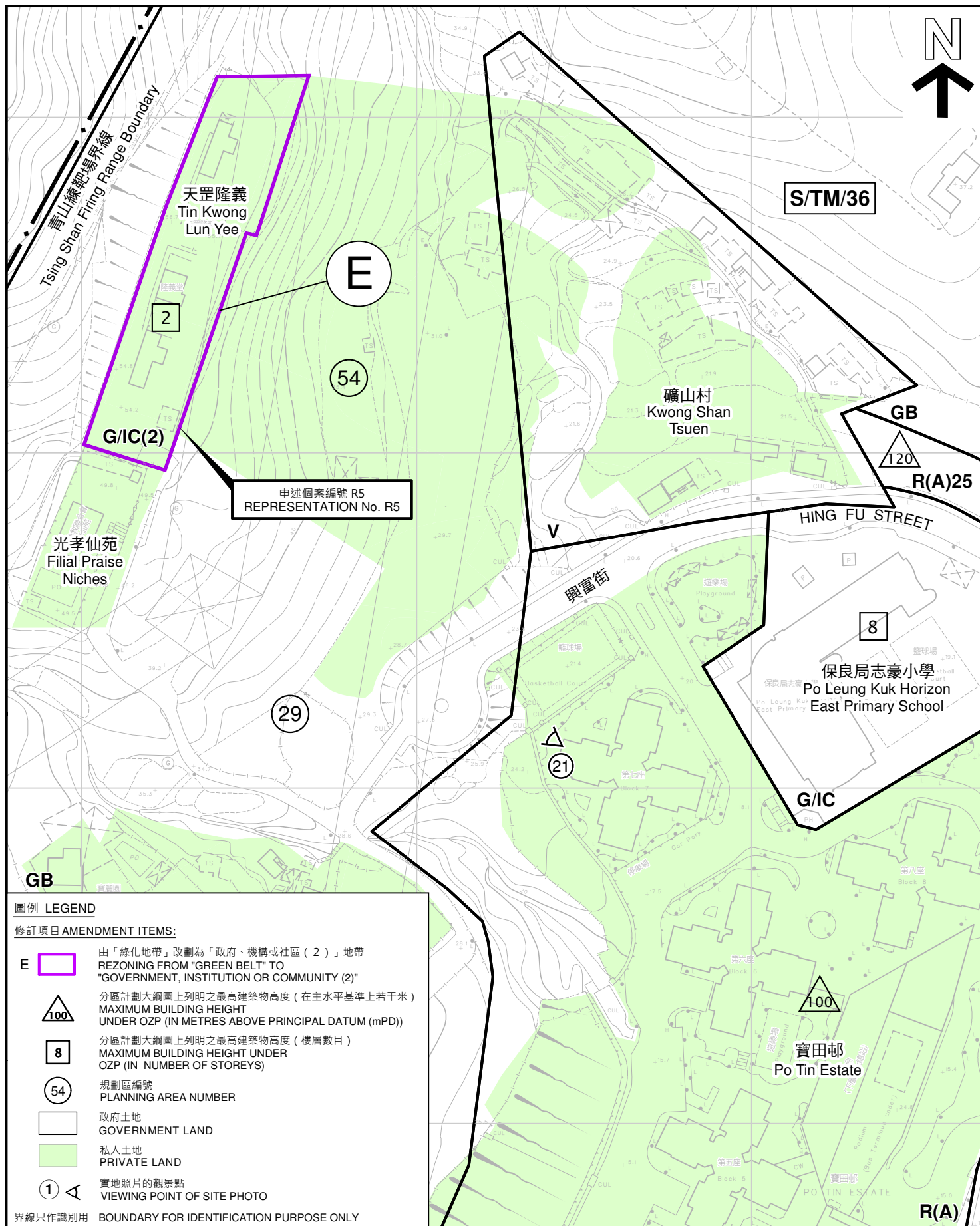
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-2d

本摘要圖於2023年2月3日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SW-6A, 6B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.2.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-SW-6A, 6B



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年12月30日擬備，所根據的資料為測量圖編號 5-NE-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022
BASED ON SURVEY SHEET No. 5-NE-25D

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

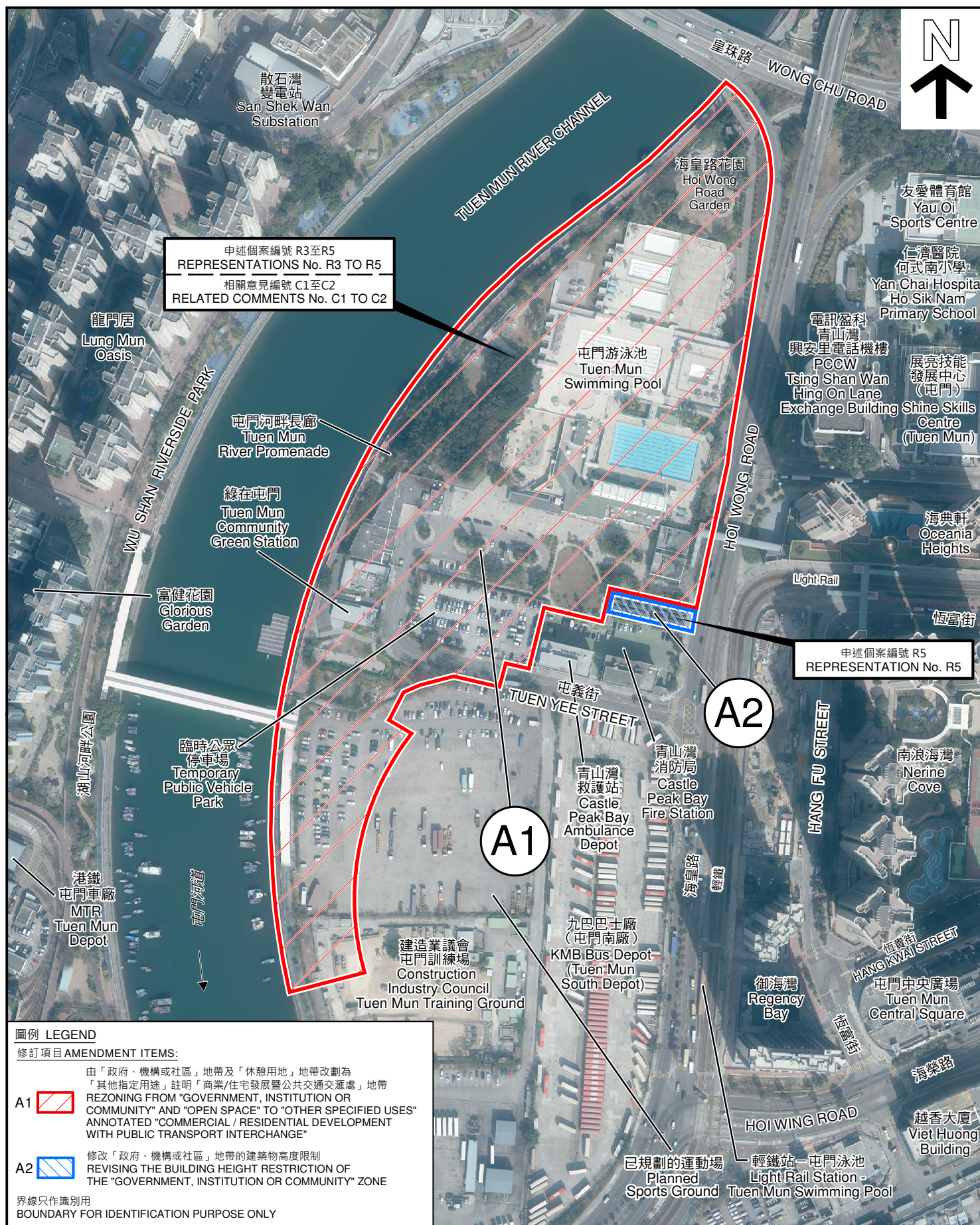
SCALE 1:1 500 比例尺
米 20 0 20 40 60 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

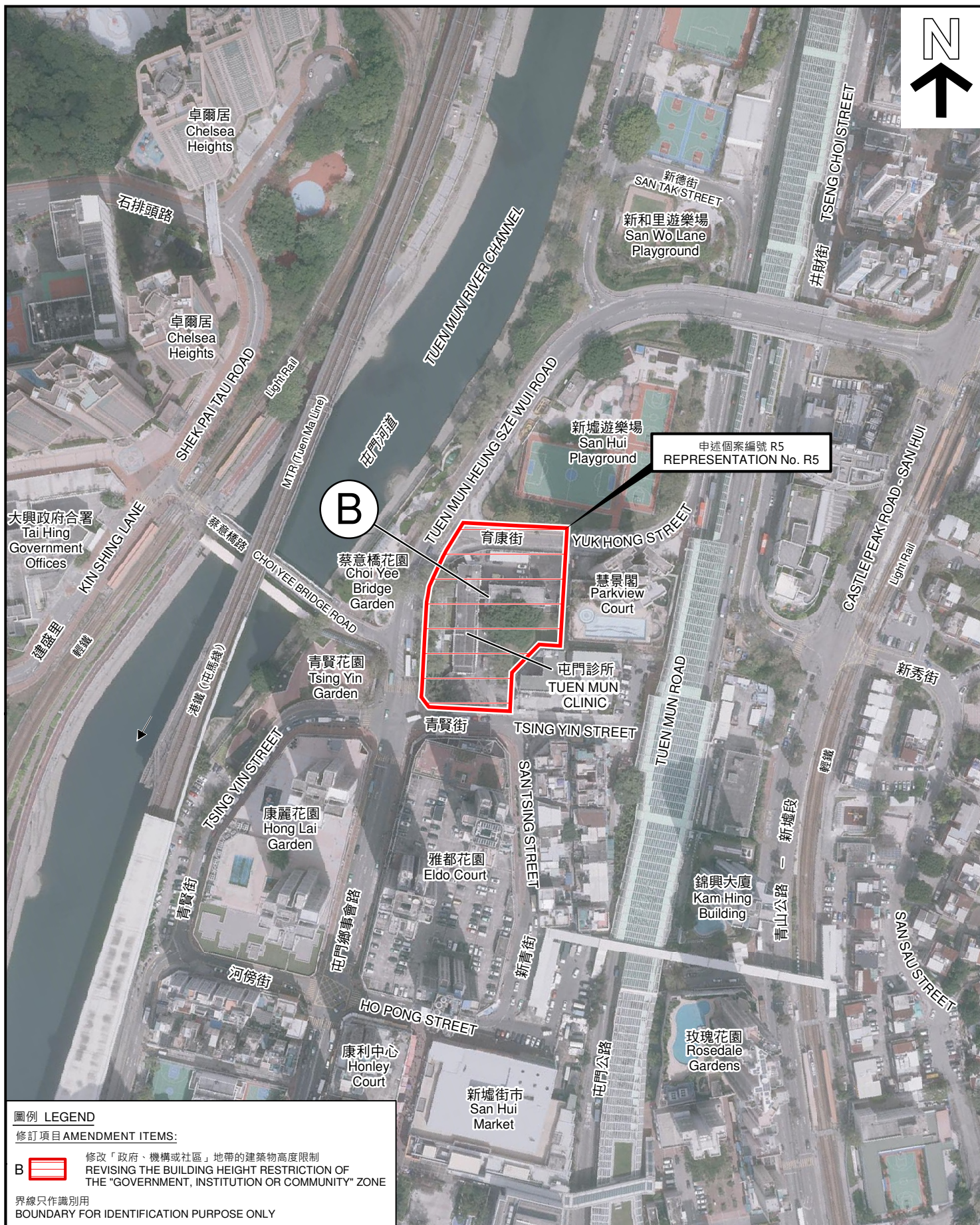
圖 PLAN
H-2e



航攝照片 AERIAL PHOTO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年12月30日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年2月14日拍得的航攝照片編號 E147942C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E147942C TAKEN ON 14.2.2022
BY LANDS DEPARTMENT

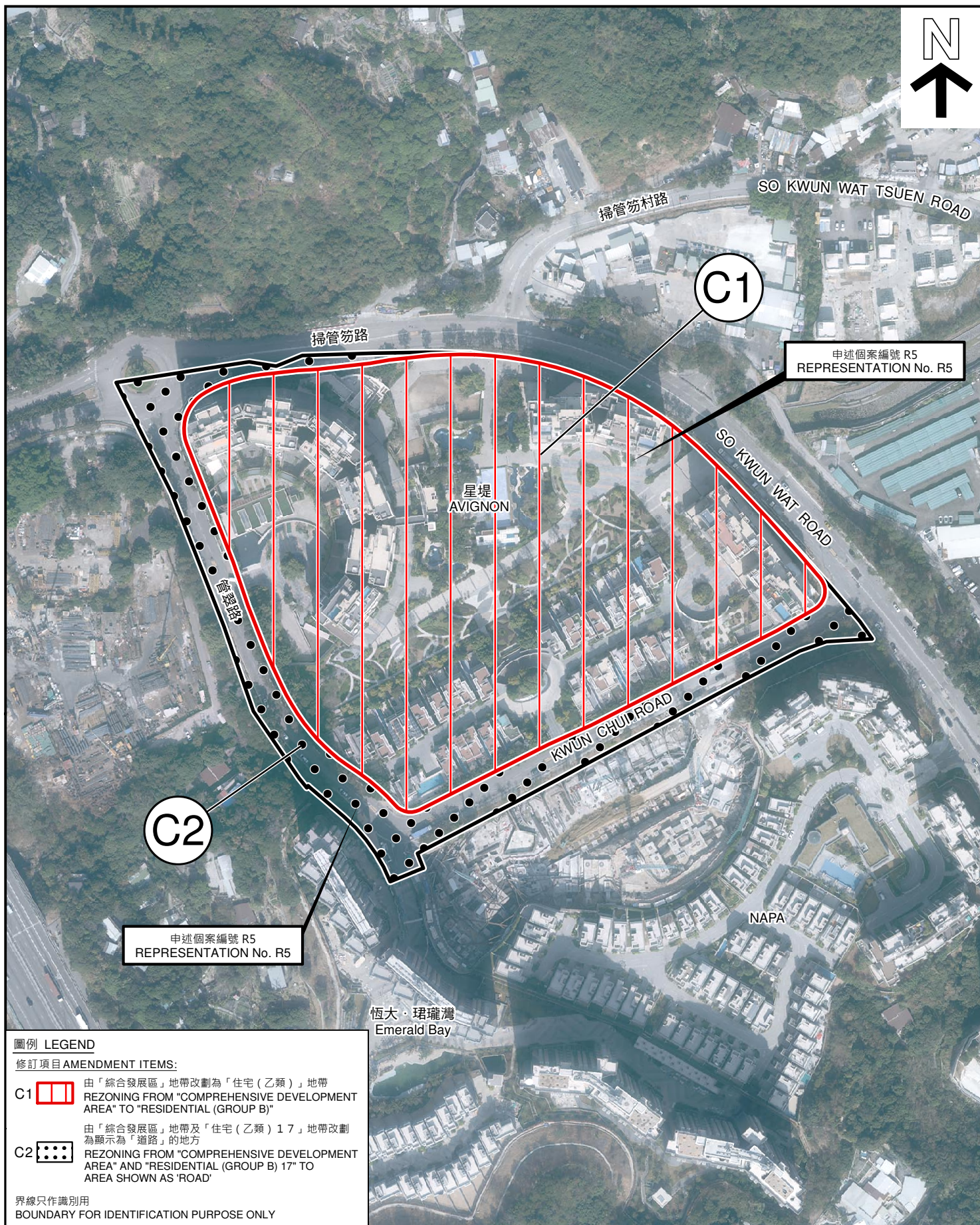
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-3b



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年12月30日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月18日拍得的航攝照片編號 E129976C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E129976C TAKEN ON 18.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-3c



修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

D  由「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方
改劃為「住宅（甲類）27」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT",
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" AND
AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 27"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R1及R5 以及
相關意見編號 C2 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 & R5
AND RELATED COMMENT No. C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

本摘要圖於2022年12月30日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年11月29日拍得的航攝照片編號 E147465-66C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E147465-66C TAKEN ON 14.2.2022
BY LANDS DEPARTMENT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT




參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

PLAN
H-3d



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

E  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (2)"

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年12月30日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年2月14日拍得的航攝照片編號 E149385C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E149385C TAKEN ON 14.2.2022
BY LANDS DEPARTMENT

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-3e



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年1月12日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2022

實地照片 SITE PHOTOS
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4a

4



5



6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年1月12日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2022

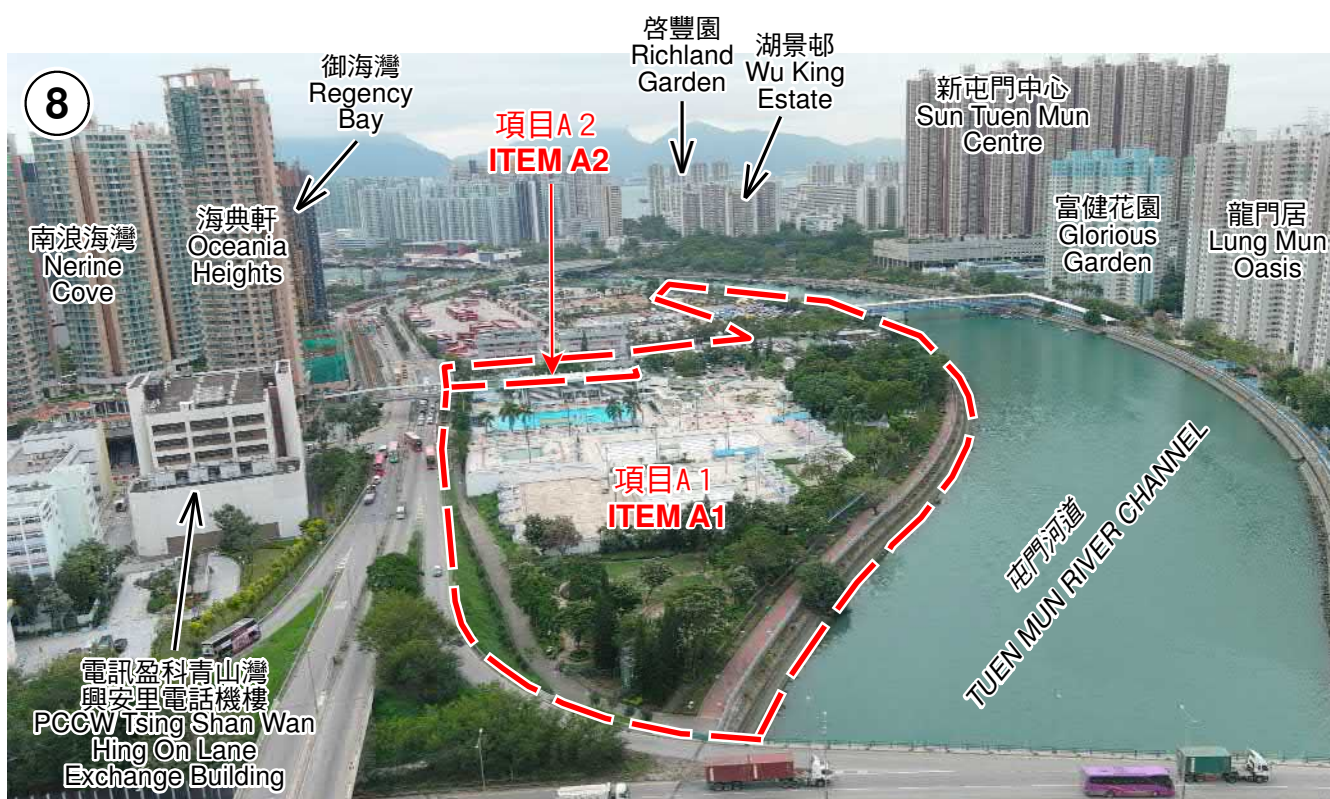
實地照片 SITE PHOTOS
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4b



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年1月12日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2022

實地照片 SITE PHOTOS

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4c



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年1月12日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2022

實地照片 SITE PHOTOS
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4d



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年1月3日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.12.2022

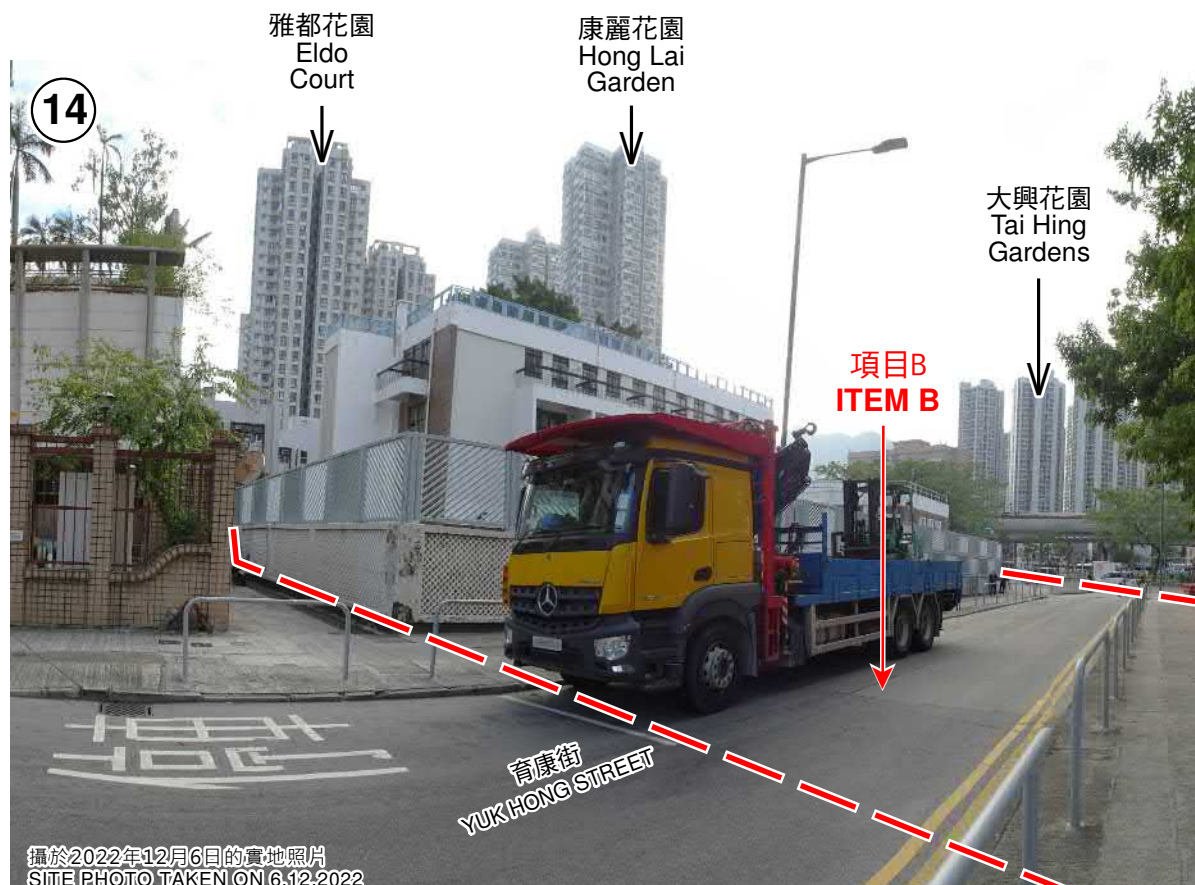
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4e



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年1月3日擬備，所根據的資料為攝於2022年5月19日及12月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.5.2022 & 6.12.2022

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4f

16



17



18



本圖於2023年1月4日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.12.2022

實地照片 SITE PHOTOS

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4g

19



20



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R1及R5 以及
相關意見編號 C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 & R5
AND RELATED COMMENT No. C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4h

本圖於2023年1月3日擬備，所根據的
資料為攝於2022年12月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.12.2022

21



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年1月13日擬備，所根據的
資料為攝於2023年1月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.1.2023

實地照片 SITE PHOTOS

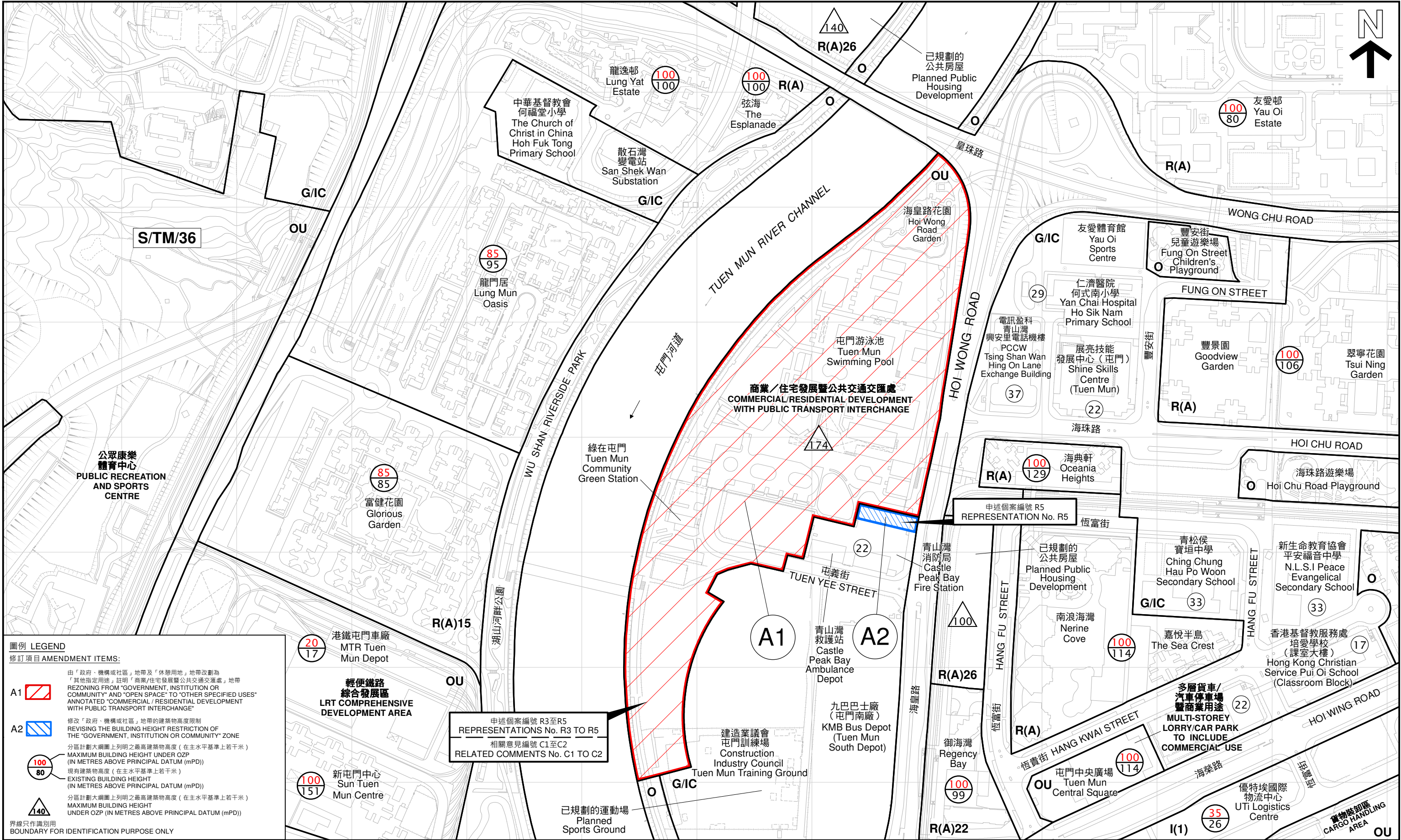
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-4i



本摘要圖於2023年1月27日擬備，所根據的資料為測量圖編號5-SE-15B, 15C, 15D, 6-SW-11A及11C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 5-SE-15B, 15C, 15D, 6-SW-11A & 11C

建築物高度圖 BUILDING HEIGHT PLAN

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36 提出的申述個案編號 R3至R5 以及 相關意見編號 C1至C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C2 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

SCALE 1:3 000 比例尺

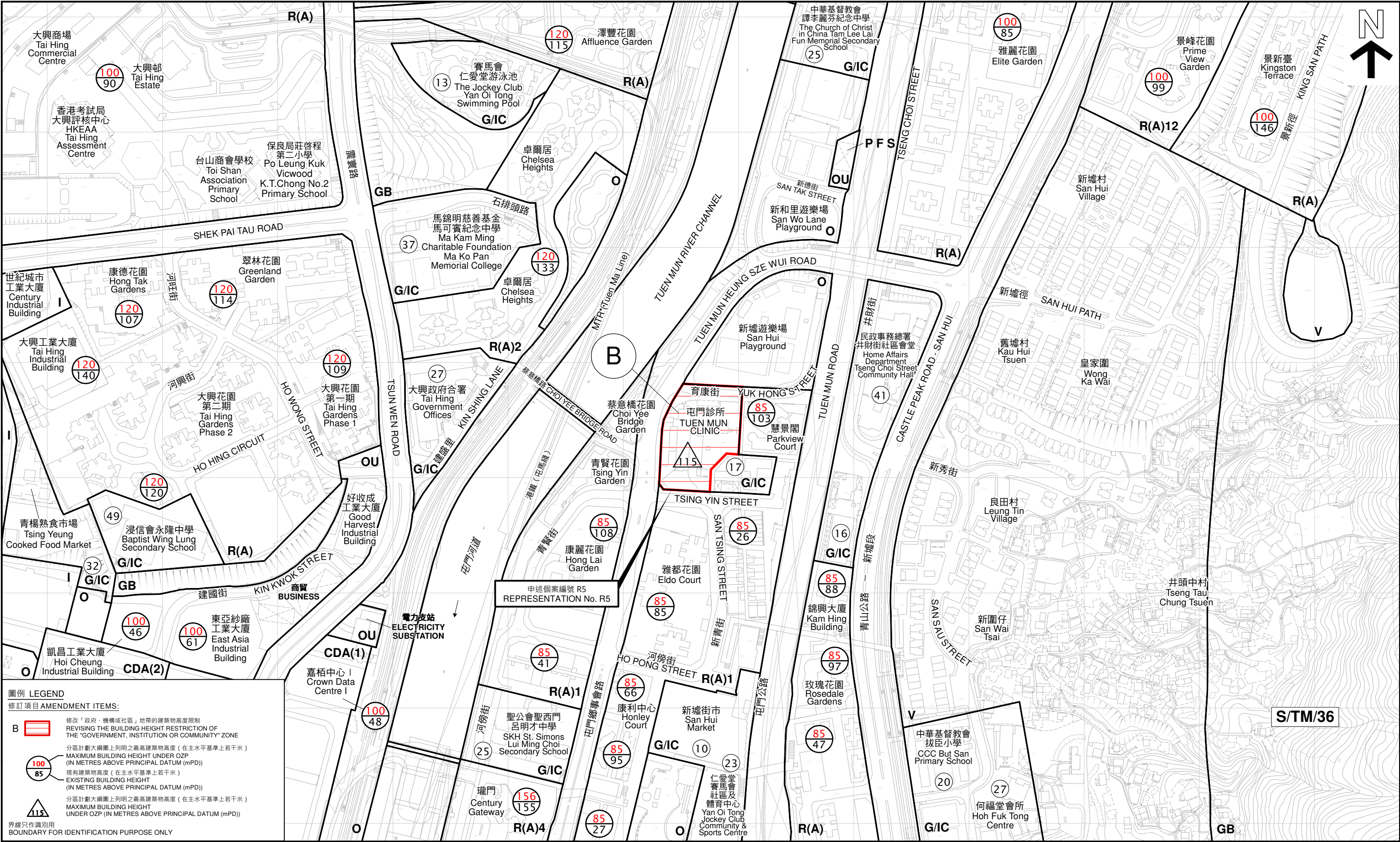
米 50 0 50 100 150 200 250 300 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-5a



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS:

B 修改「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制
REVISING THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION OF THE "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" ZONE

分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

現有建築物高度 (在主水平基準上若干米)
EXISTING BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

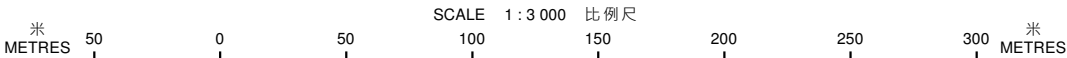
分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

建築物高度圖 BUILDING HEIGHT PLAN

本摘要圖於2023年1月11日擬備，所根據的資料為測量圖編號5-SE-5D、10B、6-SW-1C、1D、6A及6B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.1.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 5-SE-5D, 10B, 6-SW-1C, 1D, 6A & 6B

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36 提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36



規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-5b



總概念發展藍圖 OVERALL CONCEPTUAL LAYOUT PLAN

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-1



Legend

- Site Boundary
- Residential
- E&M/ Supporting Facilities
- Carpark
- Commercial
- Unexcavated Area

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

樓宇平面圖 FLOOR PLAN (B2/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-2



Legend

- - - - - Site Boundary
- Residential
- E&M/ Supporting Facilities
- Carpark
- Commercial
- Unexcavated Area

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

樓宇平面圖 FLOOR PLAN (B1/F)

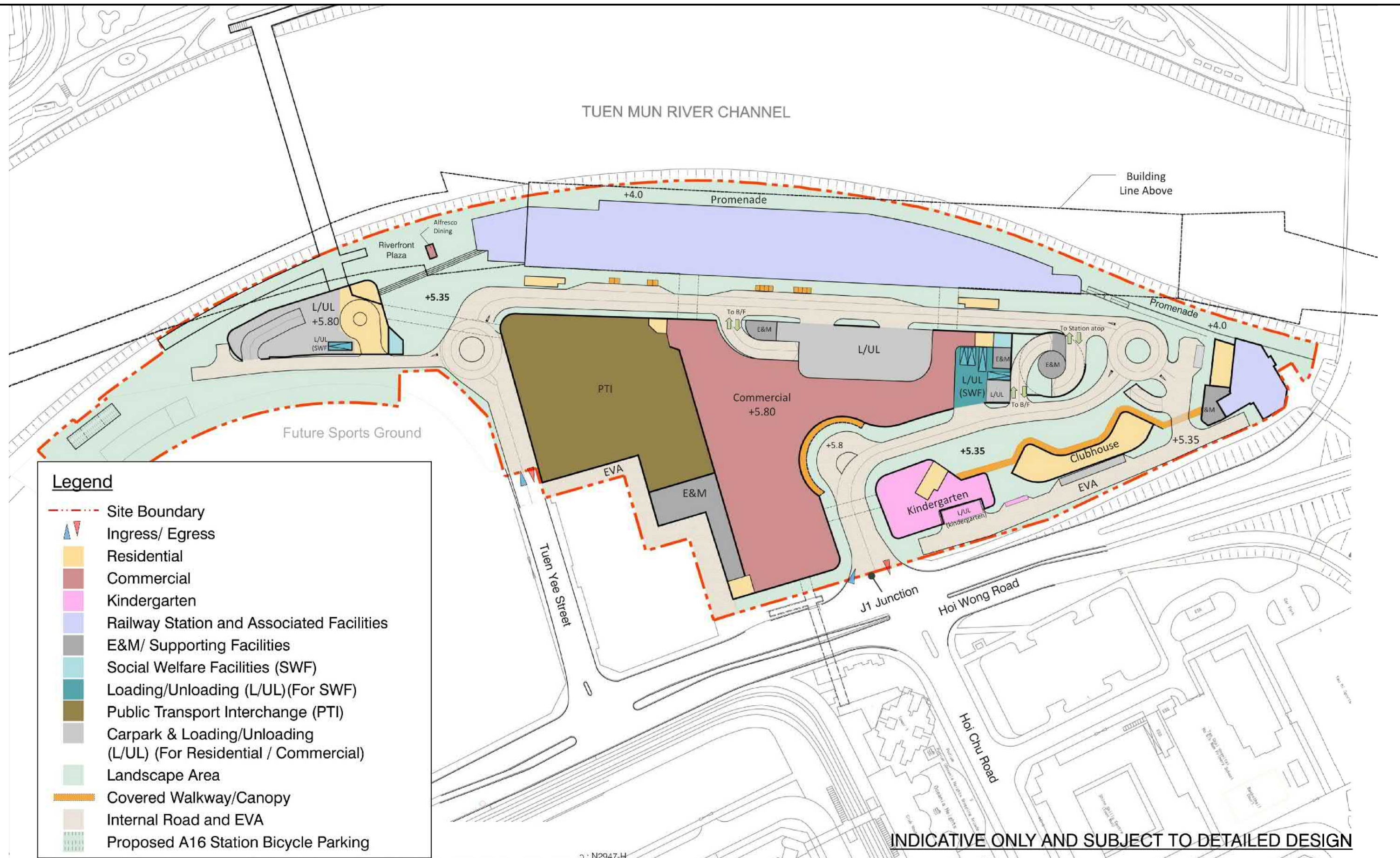
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-3



樓宇平面圖 FLOOR PLAN (G/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

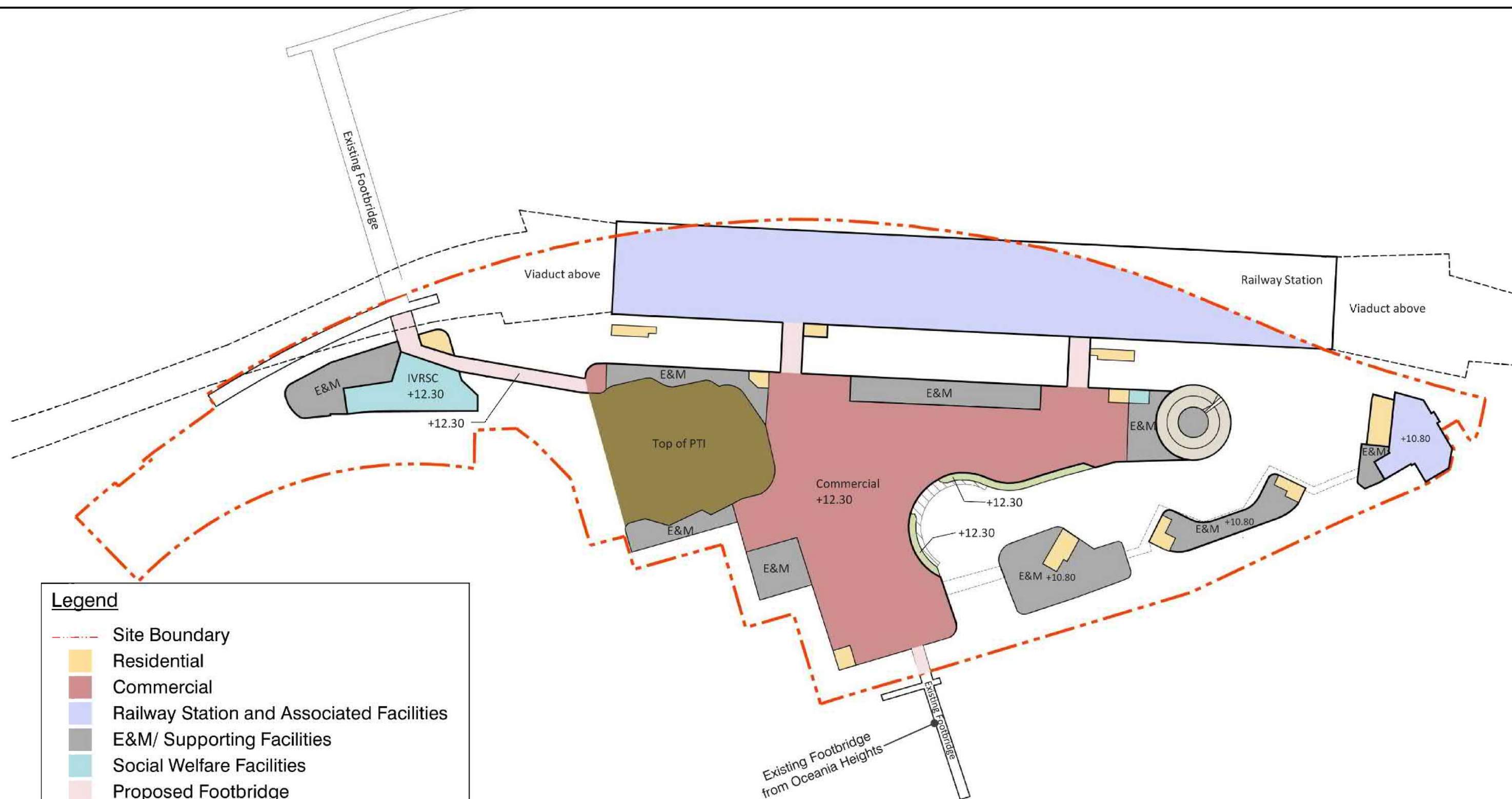
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-4



Legend

- Site Boundary
- Residential
- Commercial
- Railway Station and Associated Facilities
- E&M/ Supporting Facilities
- Social Welfare Facilities
- Proposed Footbridge
- Landscape Area
- Internal Road and EVA
- Public Transport Interchange (PTI)

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

樓宇平面圖 FLOOR PLAN (1/F)

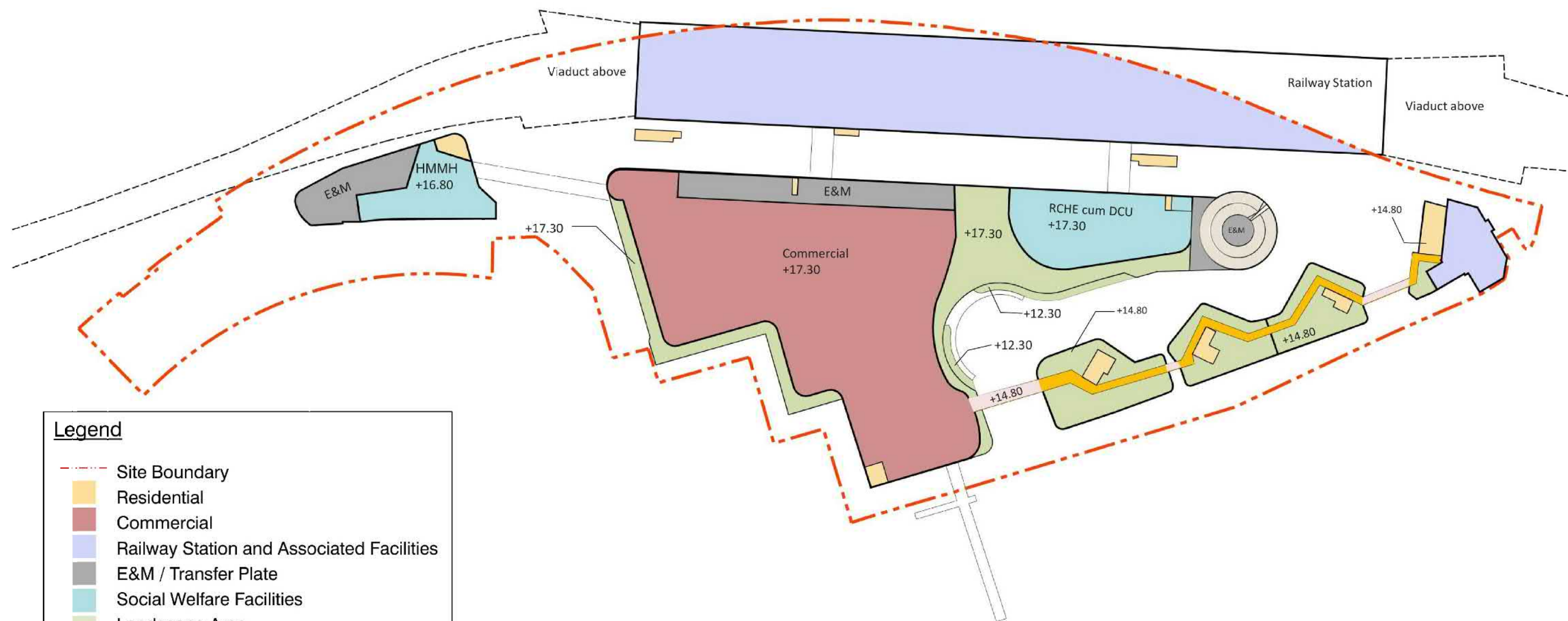
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-5



Legend

- Site Boundary
- Residential
- Commercial
- Railway Station and Associated Facilities
- E&M / Transfer Plate
- Social Welfare Facilities
- Landscape Area
- Internal Road and EVA
- Proposed Footbridge
- Covered Walkway

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

樓宇平面圖 FLOOR PLAN (2/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-6



Legend

- - - - - Site Boundary
- Residential
- Commercial
- Railway Station
- E&M / Transfer Plate
- Social Welfare Facilities
- Landscape Area
- Internal Road and EVA

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

樓宇平面圖 FLOOR PLAN (3/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-7



Legend

- - - - - Site Boundary
- Residential
- Railway Station
- E&M / Transfer Plate
- Social Welfare Facilities
- Landscape Area
- Internal Road and EVA

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

樓宇平面圖 FLOOR PLAN (4/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-8



Legend

- - - - - Site Boundary
- Residential
- Carpark
- E&M / Transfer Plate
- Landscape Area
- Internal Road and EVA

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

樓宇平面圖 FLOOR PLAN (5/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

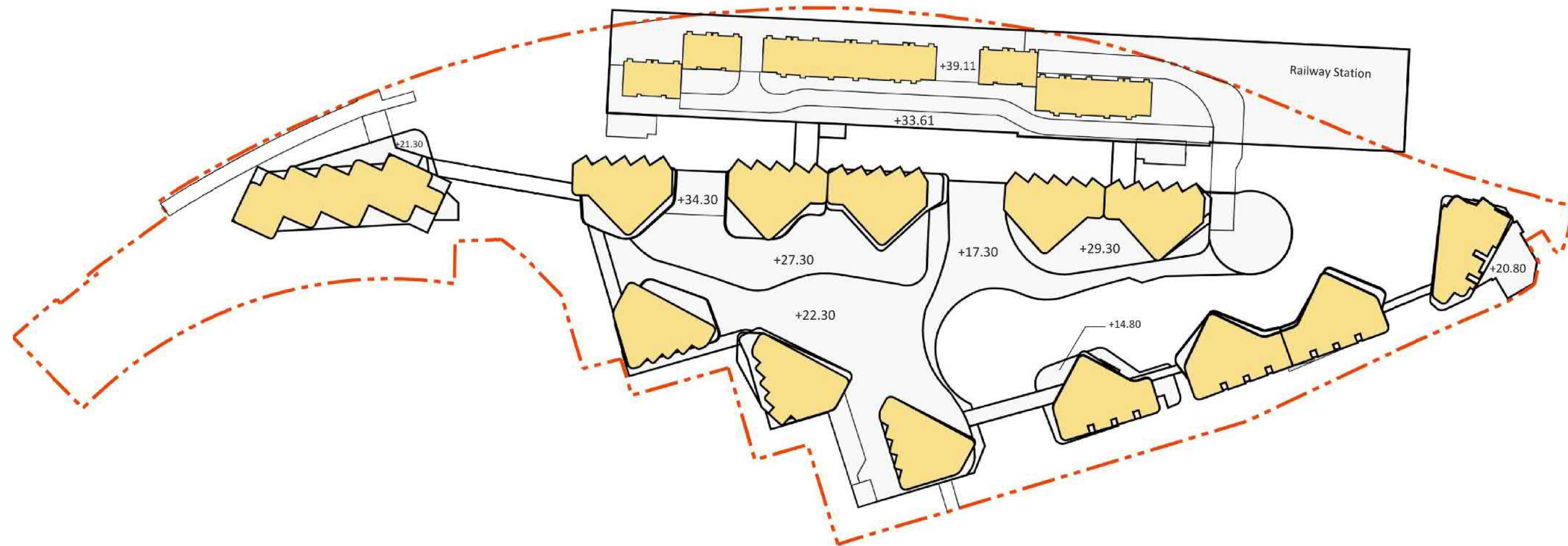
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-9



Legend

- - - - - Site Boundary
- Residential

INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

標準樓宇平面圖 TYPICAL FLOOR PLAN

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

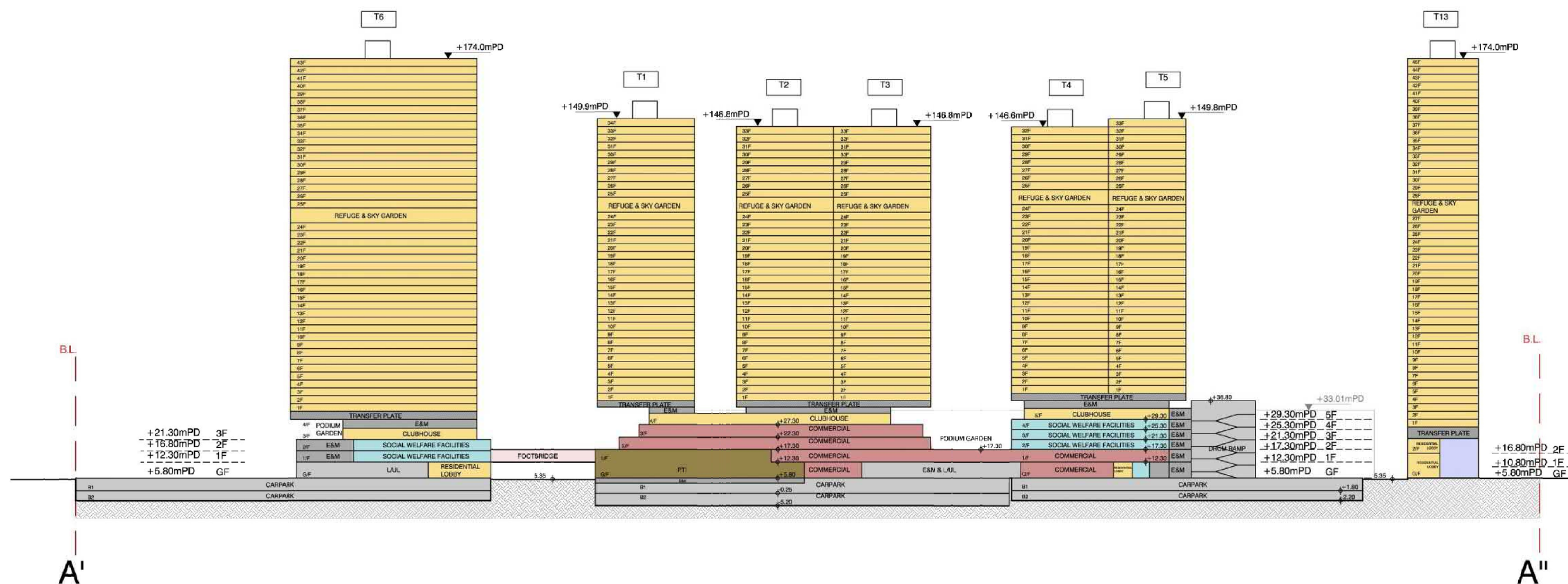


參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-10

Legend

- Residential
- Commercial
- E&M/ Supporting Facilities/ Transfer Plate
- Social Welfare Facilities
- Railway Station and Associated Facilities
- Carpark & Loading / Unloading Area (L/UL)
- Proposed Footbridge
- Unexcavated Area



INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

截視圖 SECTION PLAN

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

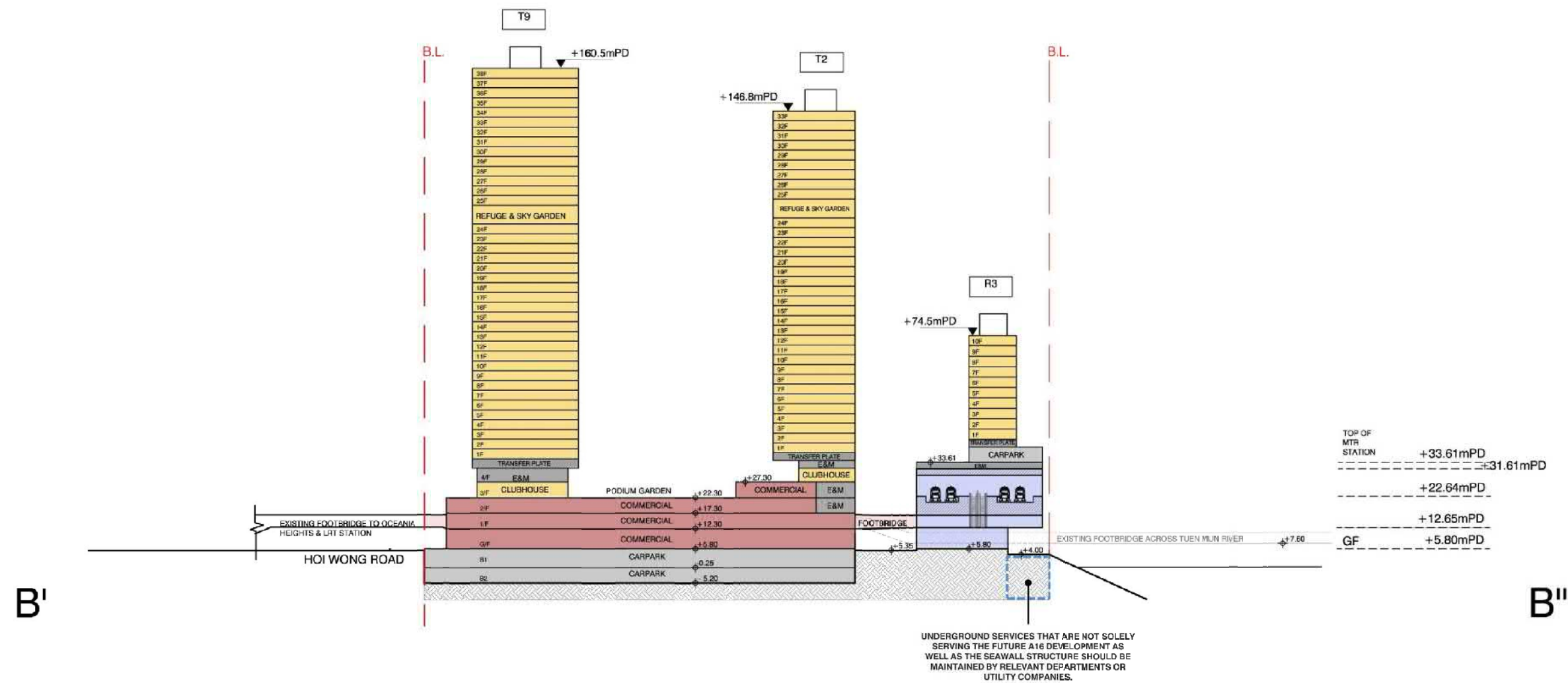
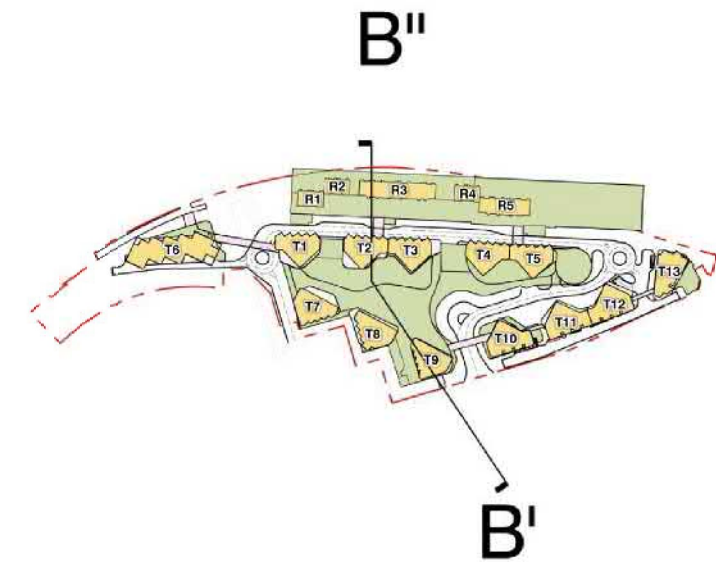


參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-11

Legend

- Residential
- Commercial
- E&M/ Supporting Facilities/ Transfer Plate
- Railway Station
- Carpark & Loading / Unloading Area (L/UL)
- Proposed Footbridge
- Unexcavated Area



INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED DESIGN

截視圖 SECTION PLAN

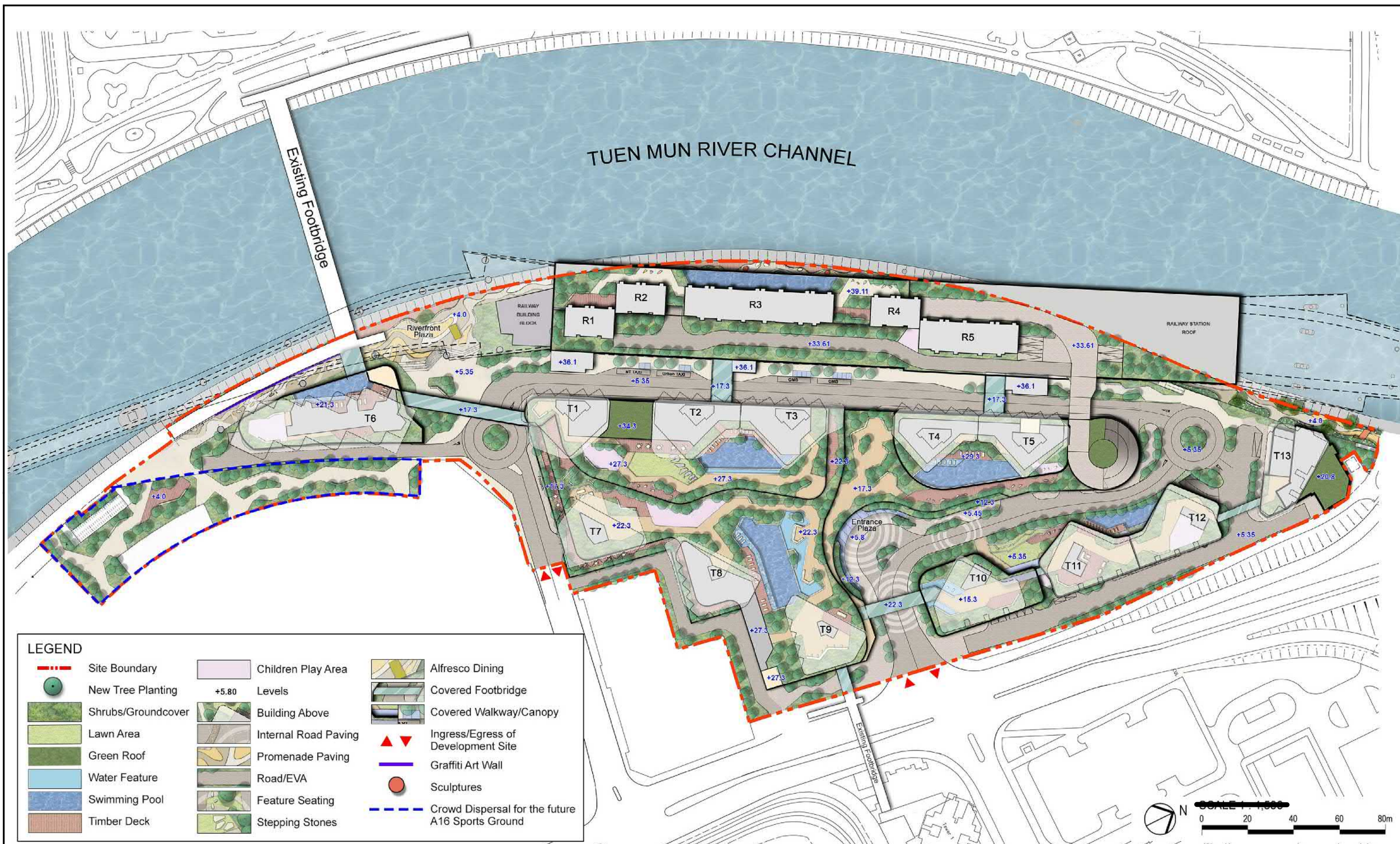
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36
圖 PLAN
H-6a-12

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023



總園境設計圖 INDICATIVE LANDSCAPE PROPOSAL (OVERALL)

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION
本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

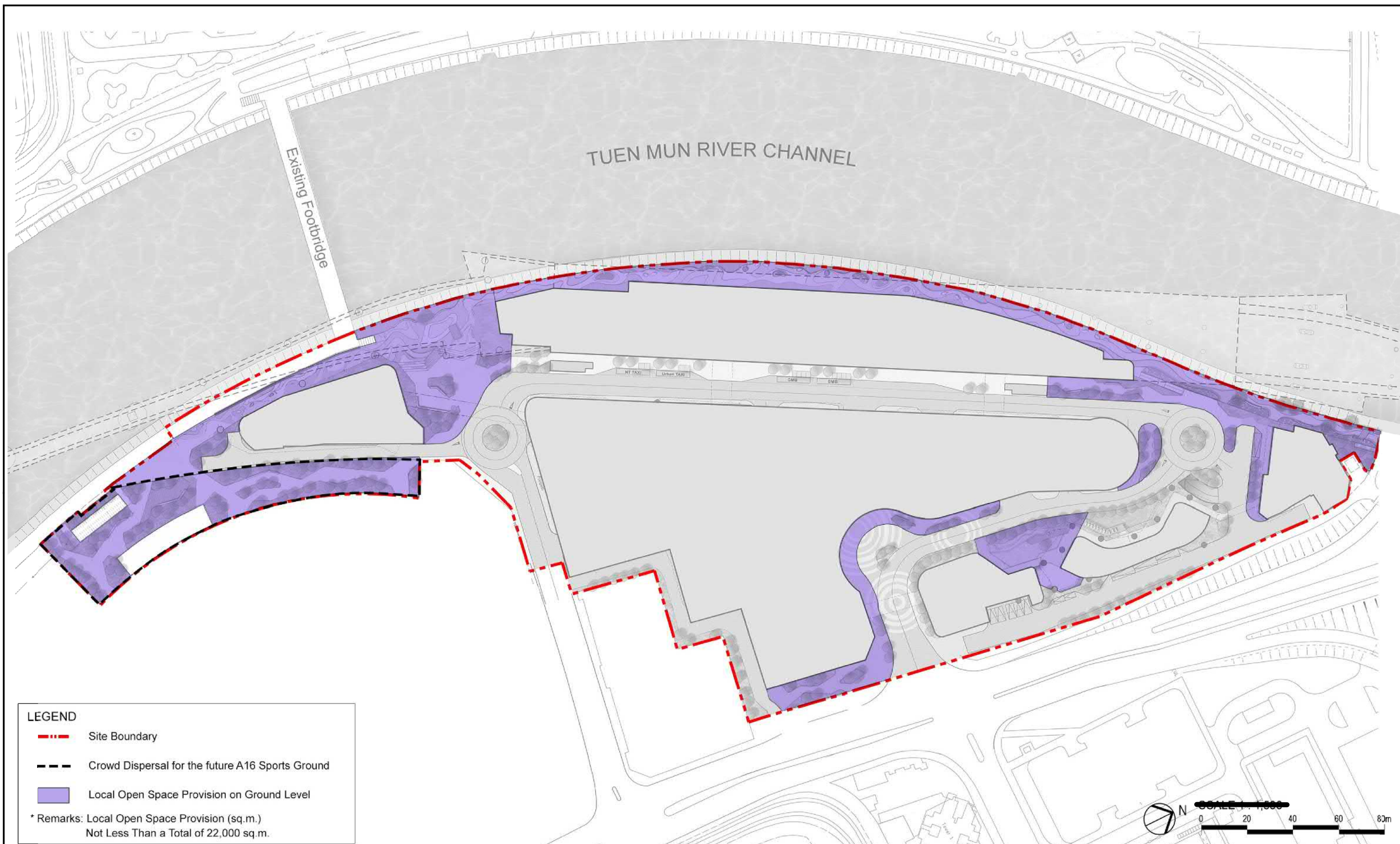
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-13



休憩用地示意圖 (地面) INDICATIVE LOCAL OPEN SPACE (GROUND LEVEL)

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

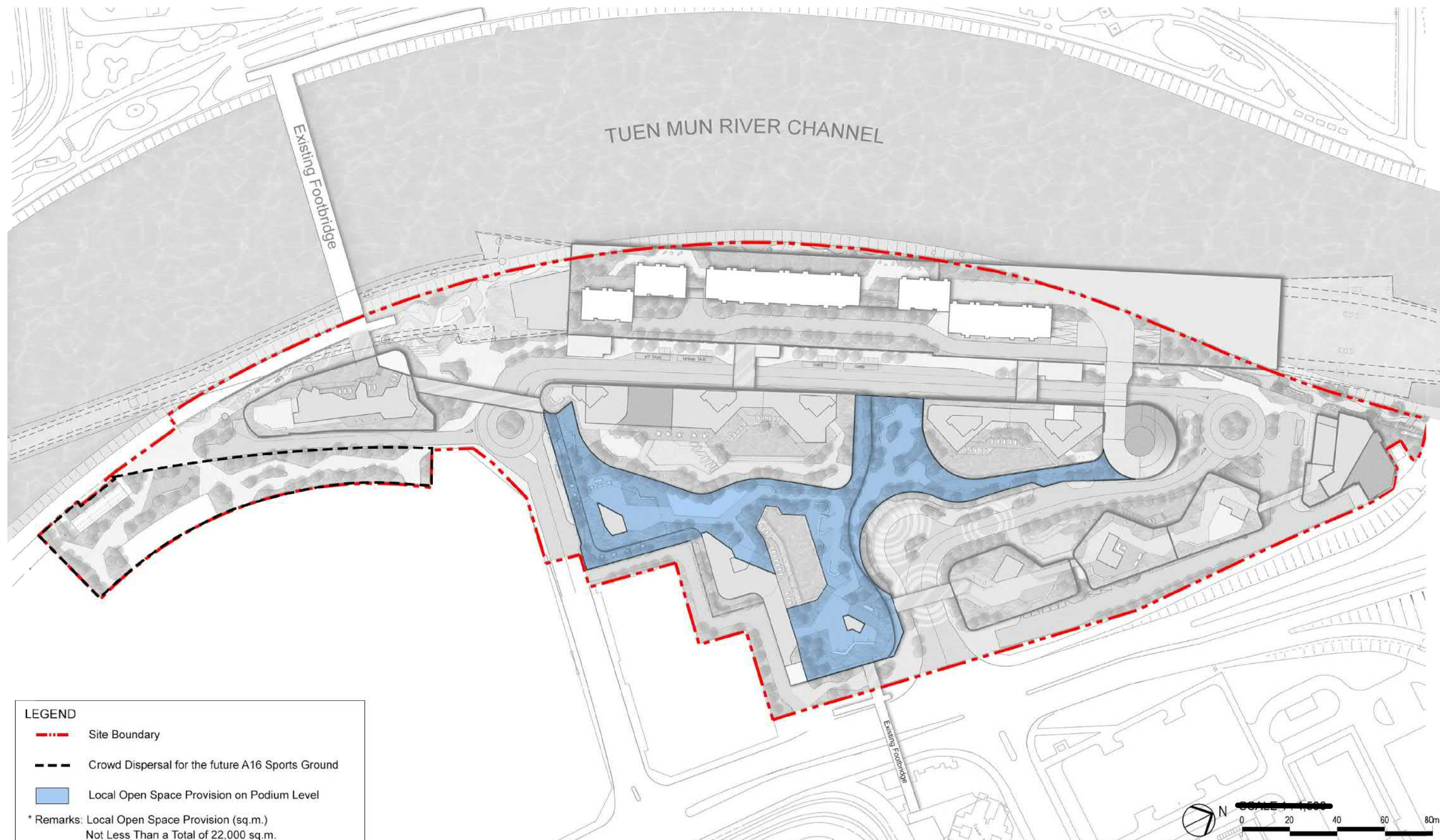
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-14



LEGEND

- - - Site Boundary
- - - Crowd Dispersal for the future A16 Sports Ground
- Local Open Space Provision on Podium Level

* Remarks: Local Open Space Provision (sq.m.)
Not Less Than a Total of 22,000 sq.m.

休憩用地示意圖 (平台) INDICATIVE LOCAL OPEN SPACE (PODIUM LEVEL)

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

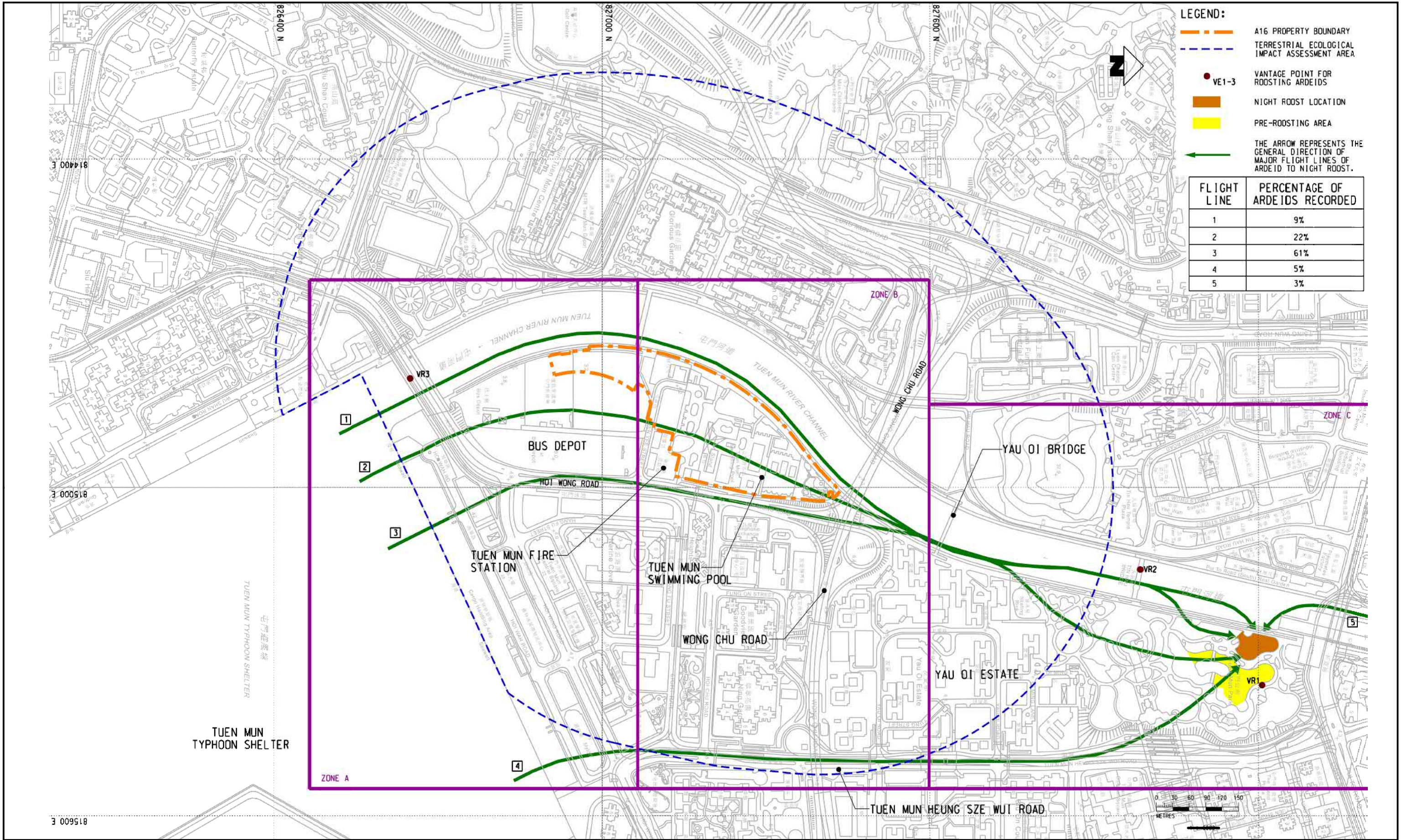
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-15



夜間棲息鷺鳥的飛行路徑
FLIGHT LINES OF NIGHT ROOSTING ARDEIDS

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年2月8日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.2.2023

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS NO. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS NO. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6a-16

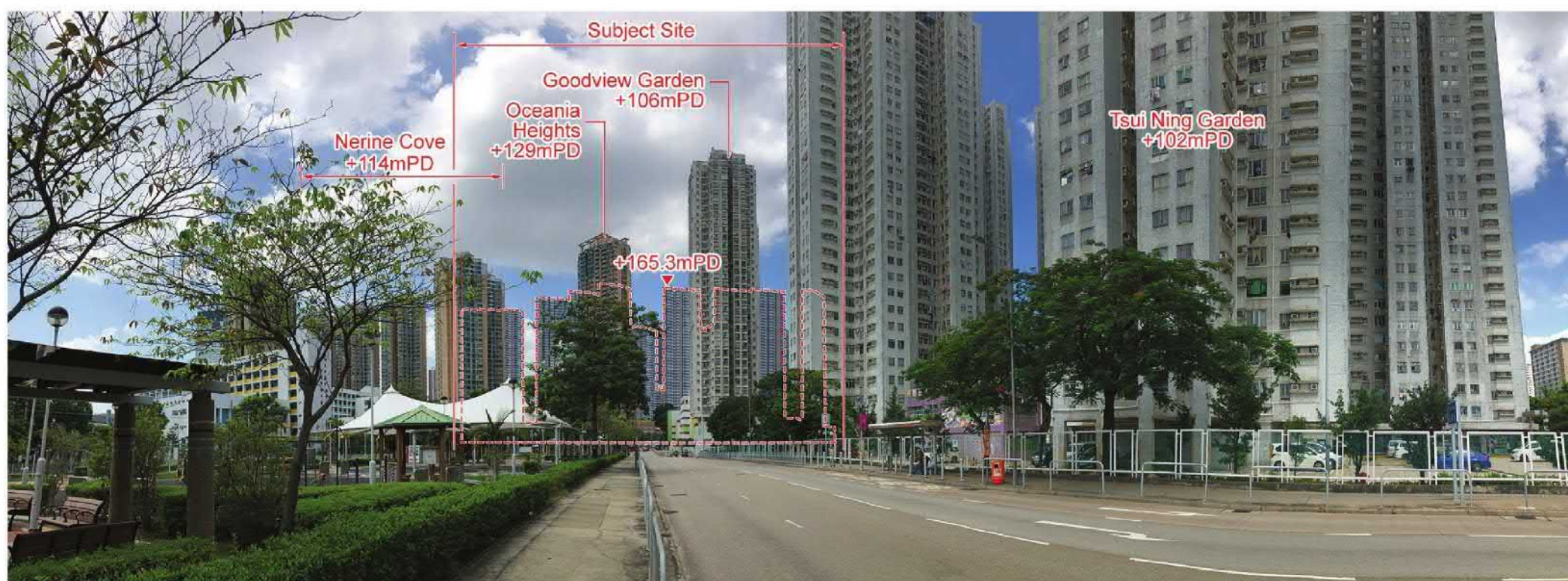


Existing View



Key Plan

Viewpoint Elevation: +5.00mPD
Viewing Distance: ~430m



Photomontage - Proposed Development

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE

從海珠路行人徑眺望
VIEW FROM HOI CHU ROAD FOOTPATH

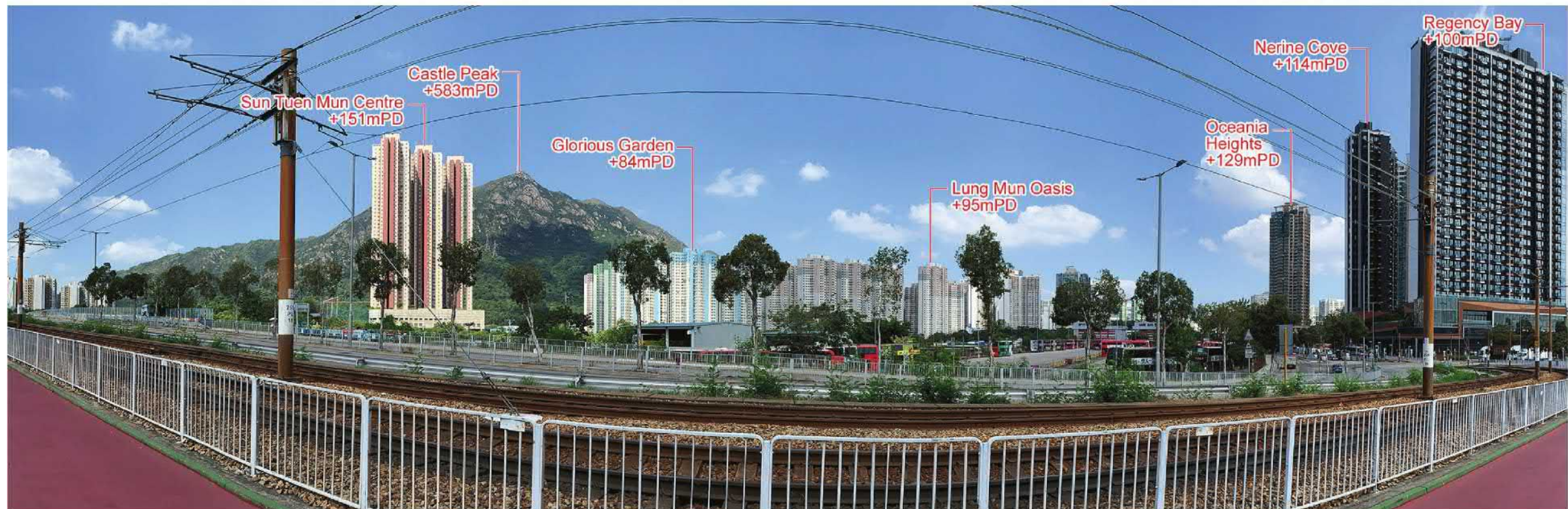
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



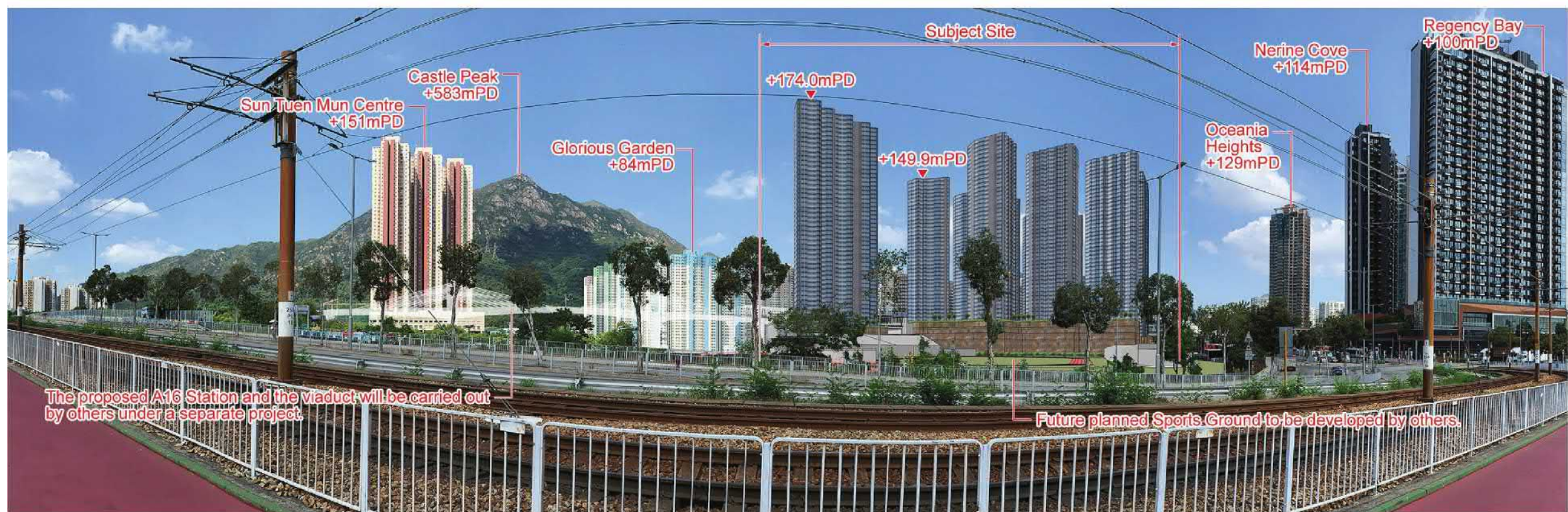
參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6b-1



Viewpoint Elevation: +4.50mPD
Viewing Distance: ~380m

Existing View



Photomontage - Proposed Development

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE

從海皇路眺望
VIEW FROM HOI WONG ROAD
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6b-2



Existing View



Viewpoint Elevation: +287.10mPD
Viewing Distance: ~1350m



Photomontage - Proposed Development

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE

從青山行山徑眺望
VIEW FROM CASTLE PEAK HIKING TRAIL

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



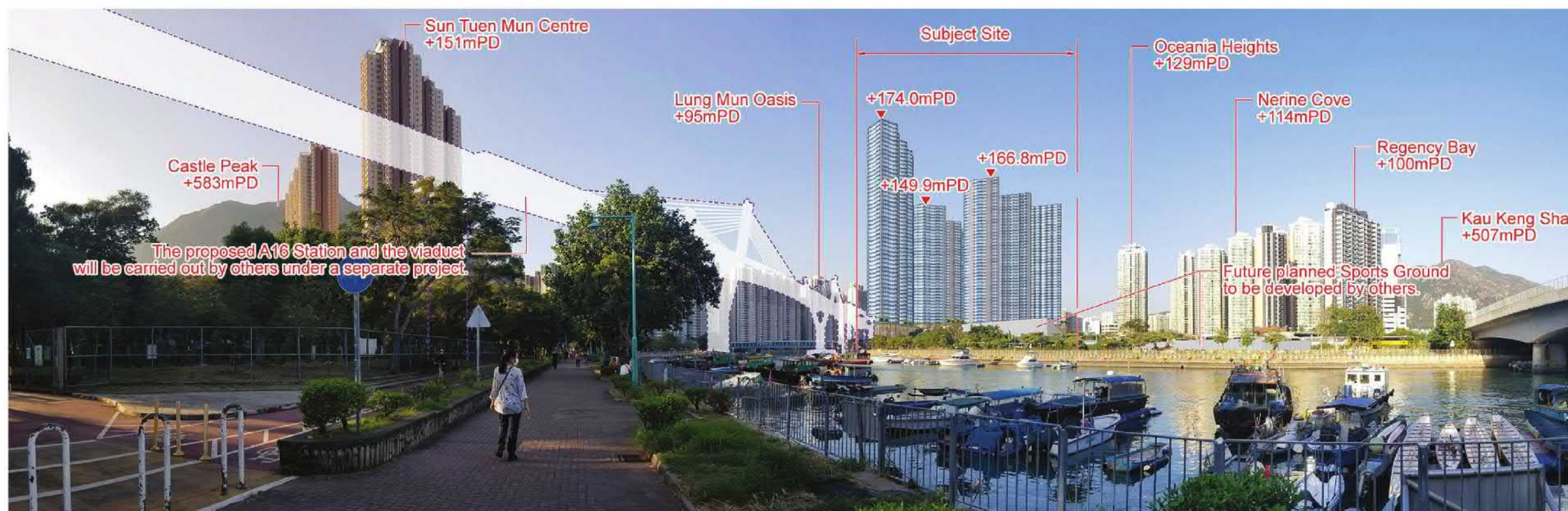
參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6b-3



Viewpoint Elevation: +4.10mPD
Viewing Distance: ~150m

Existing View



Photomontage - Proposed Development

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE

從湖山遊樂場入口眺望
VIEW FROM ENTRANCE OF WU SHAN RECREATION PLAYGROUND

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

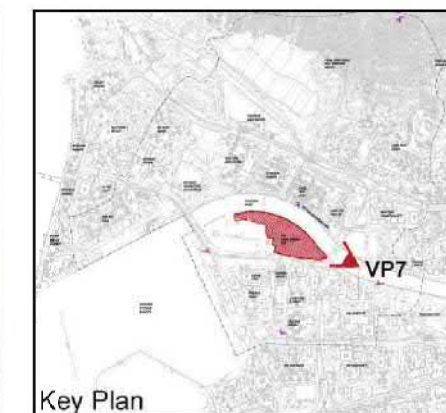


參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6b-4

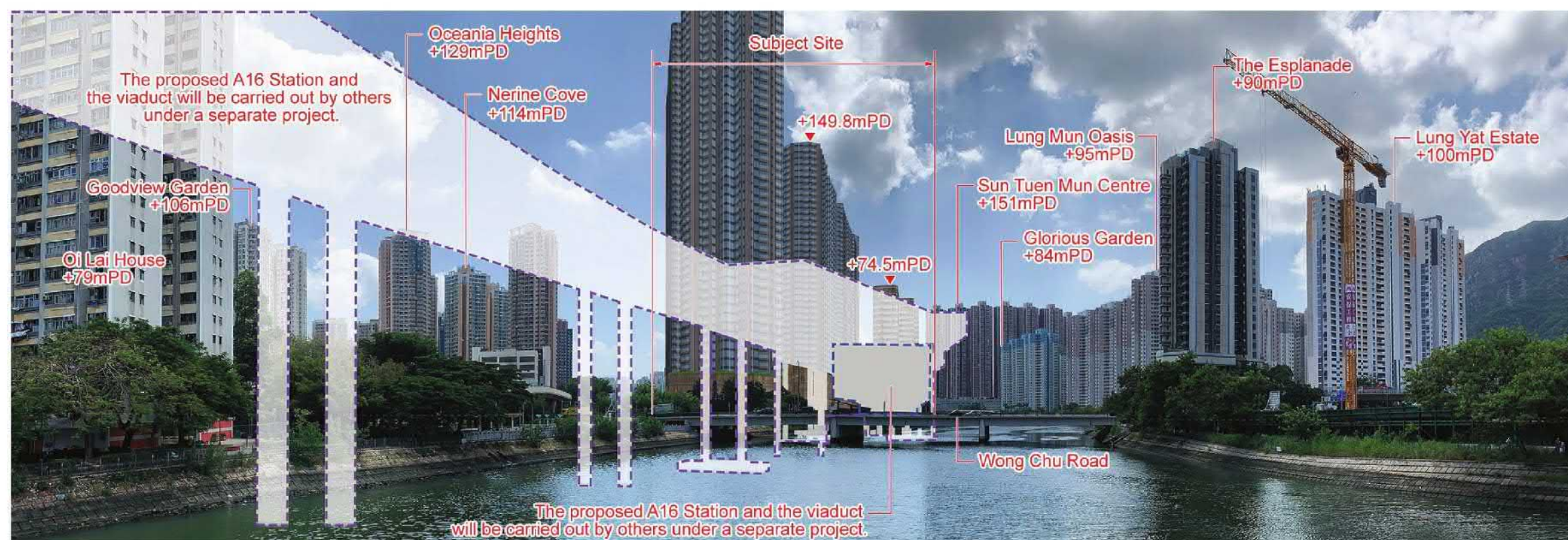


Existing View



Key Plan

Viewpoint Elevation: +7.50mPD
Viewing Distance: ~205m



Photomontage - Proposed Development

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE

從友愛邨附近橫跨屯門河道的行人天橋眺望
VIEW FROM FOOTBRIDGE ACROSS THE TUEN MUN RIVER CHANNEL NEAR YAU OI ESTATE

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6b-5



Existing View



Photomontage - Proposed Development

資料來源: 由港鐵公司提交
SOURCE: SUBMITTED BY MTR CORPORATION

本摘要圖於2023年1月12日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE
從青山灣海濱長廊眺望
VIEW FROM CASTLE PEAK BAY WATERFRONT PROMENADE
就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R3至R5 以及
相關意見編號 C1及C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R3 TO R5
AND RELATED COMMENTS No. C1 & C2
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

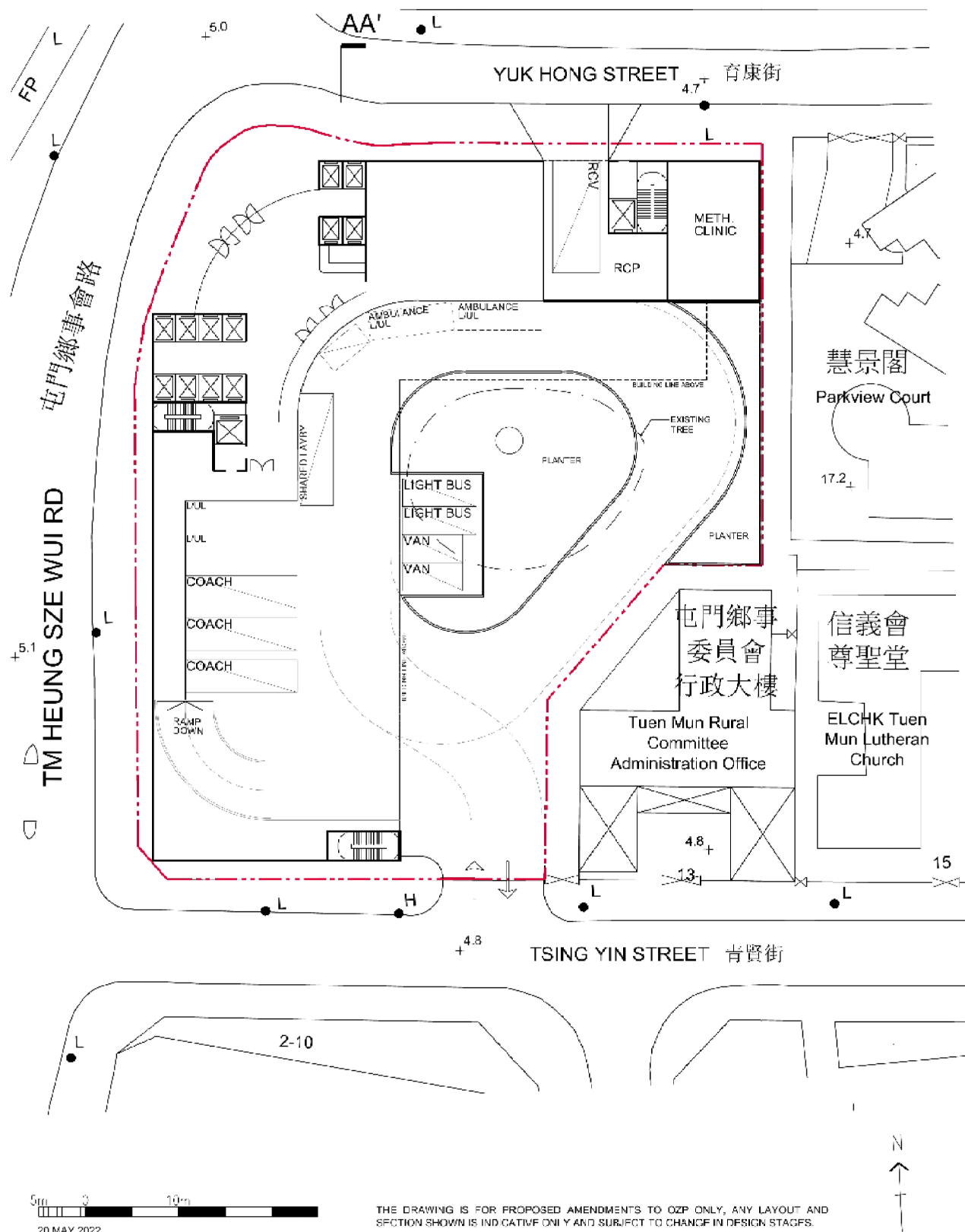
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-6b-6

REDEVELOPMENT OF TUEN MUN CLINIC G/F PLAN



示意設計圖 (地面) INDICATIVE LAYOUT (G/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

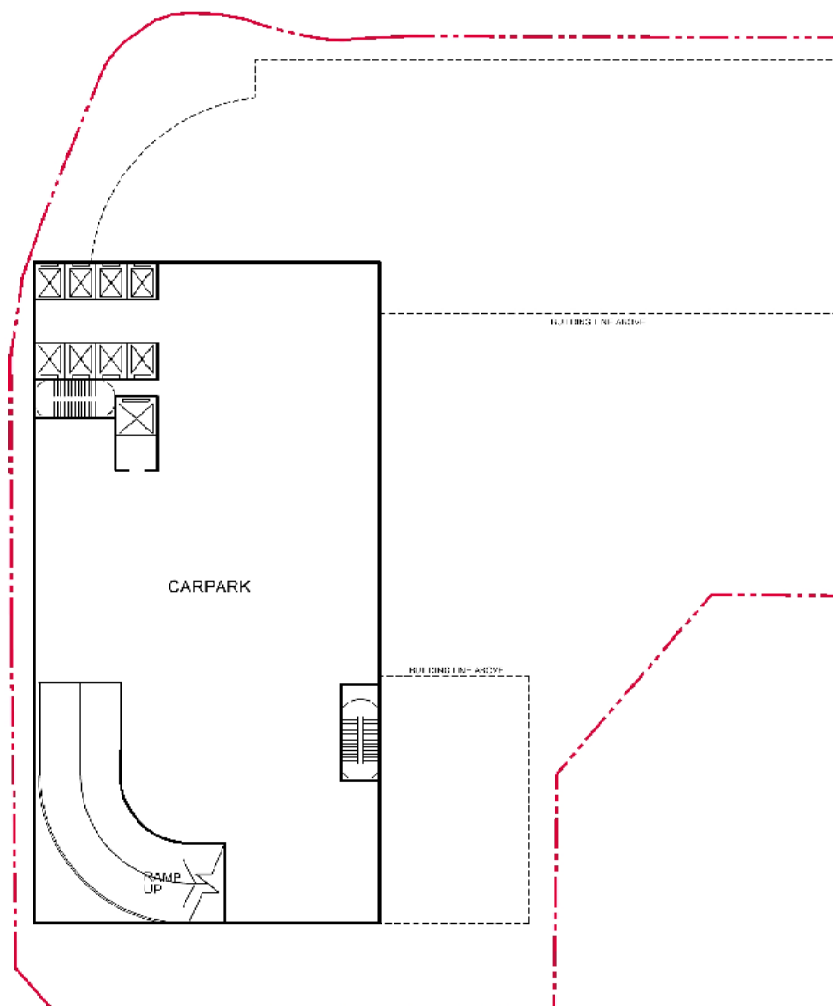
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-7a

本摘要圖於2023年1月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2023

AA' 

THE DRAWING IS FOR PROPOSED AMENDMENTS TO OZP ONLY, ANY LAYOUT AND SECTION SHOWN IS INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO CHANGE IN DESIGN STAGES.



示意設計圖 (B 3 層)
INDICATIVE LAYOUT (B3/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

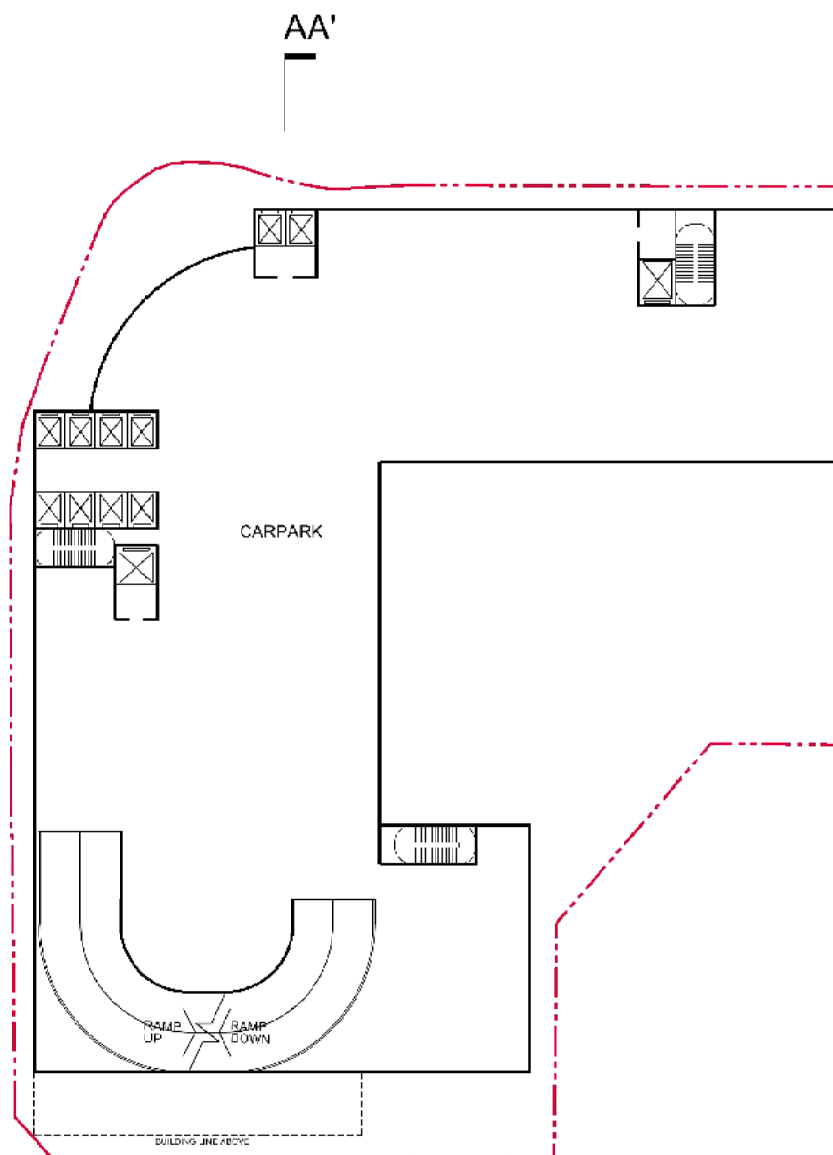
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

PLAN
H-7b

REDEVELOPMENT OF TUEN MUN CLINIC B1/F & B2/F CARPARK PLAN



5m 0 10m
20 MAY 2022

THE DRAWING IS FOR PROPOSED AMENDMENTS TO OZP ONLY, ANY LAYOUT AND SECTION SHOWN IS INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO CHANGE IN DESIGN STAGES.



示意設計圖 (B 1 及 B 2 層) INDICATIVE LAYOUT (B1/F AND B2/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

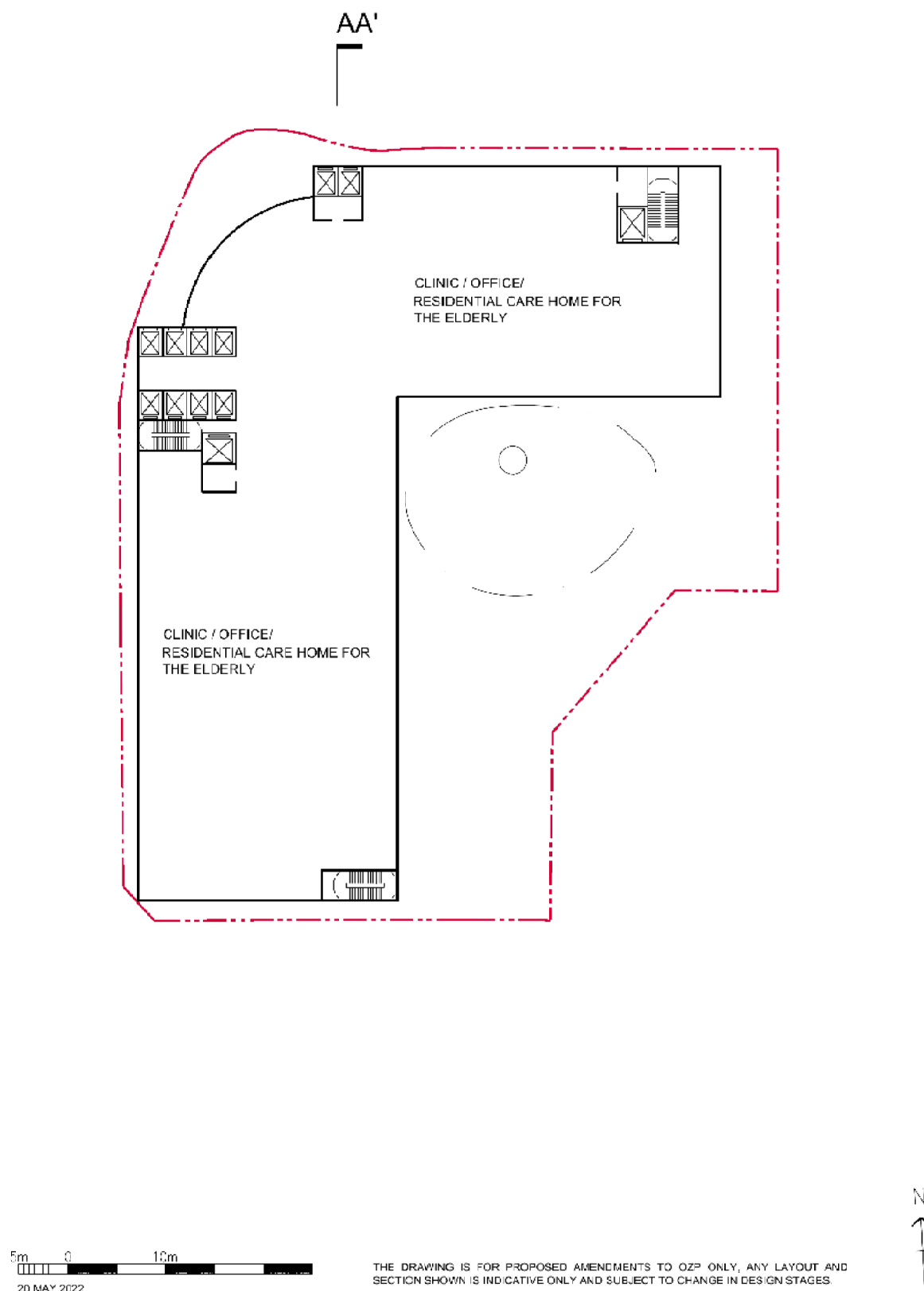


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-7c

本摘要圖於2023年1月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2023

REDEVELOPMENT OF TUEN MUN CLINIC 1/F TO 22/F PLAN



本摘要圖於2023年1月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2023

示意設計圖（一樓至二十二樓） INDICATIVE LAYOUT (1/F TO 22/F)

就屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/36

圖 PLAN
H-7d

SYSTEMATIC COLLECTION AREA



屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/36
提出的申述個案編號 R5 作出考慮
ERATION OF REPRESENTATION No. R5
TO THE DRAFT TUEN MUN
UTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36



PLAN
H-7e

本摘要圖於2023年1月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2023