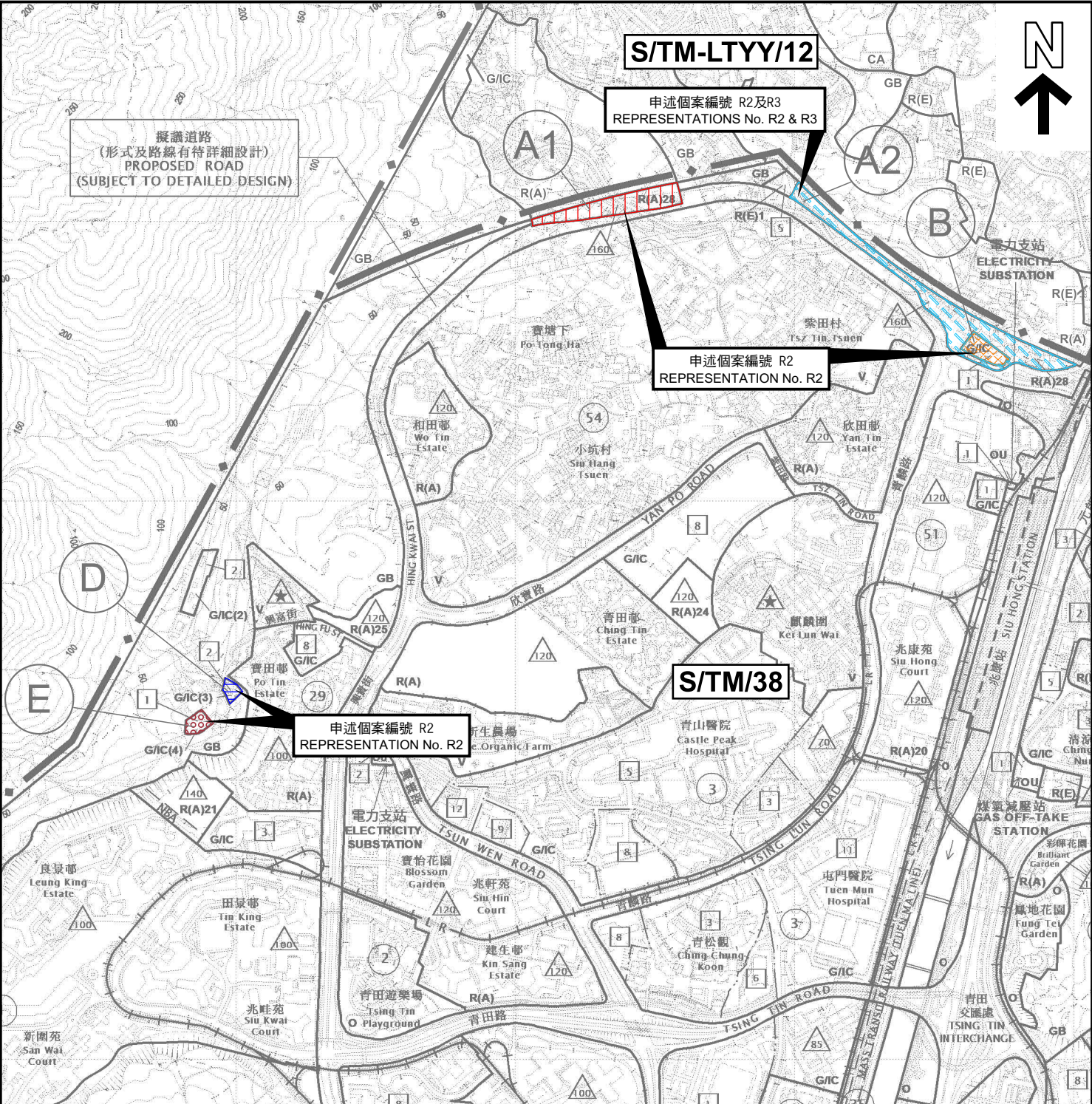




圖例 LEGEND

修訂項目：
AMENDMENT ITEMS:

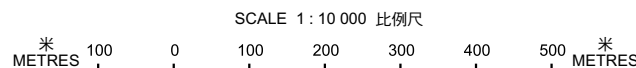
- A1** 由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方
改劃為「住宅（甲類）28」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" AND AN AREA
SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"
- A2** 由「住宅（戊類）1」地帶及顯示為「道路」的地方
改劃為「住宅（甲類）28」地帶
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" AND
AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- B** 由「住宅（戊類）1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" TO "GOVERNMENT,
INSTITUTION OR COMMUNITY"
- D** 由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（3）」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
- E** 由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（4）」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (4)"

申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2及R3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2 & R3
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38



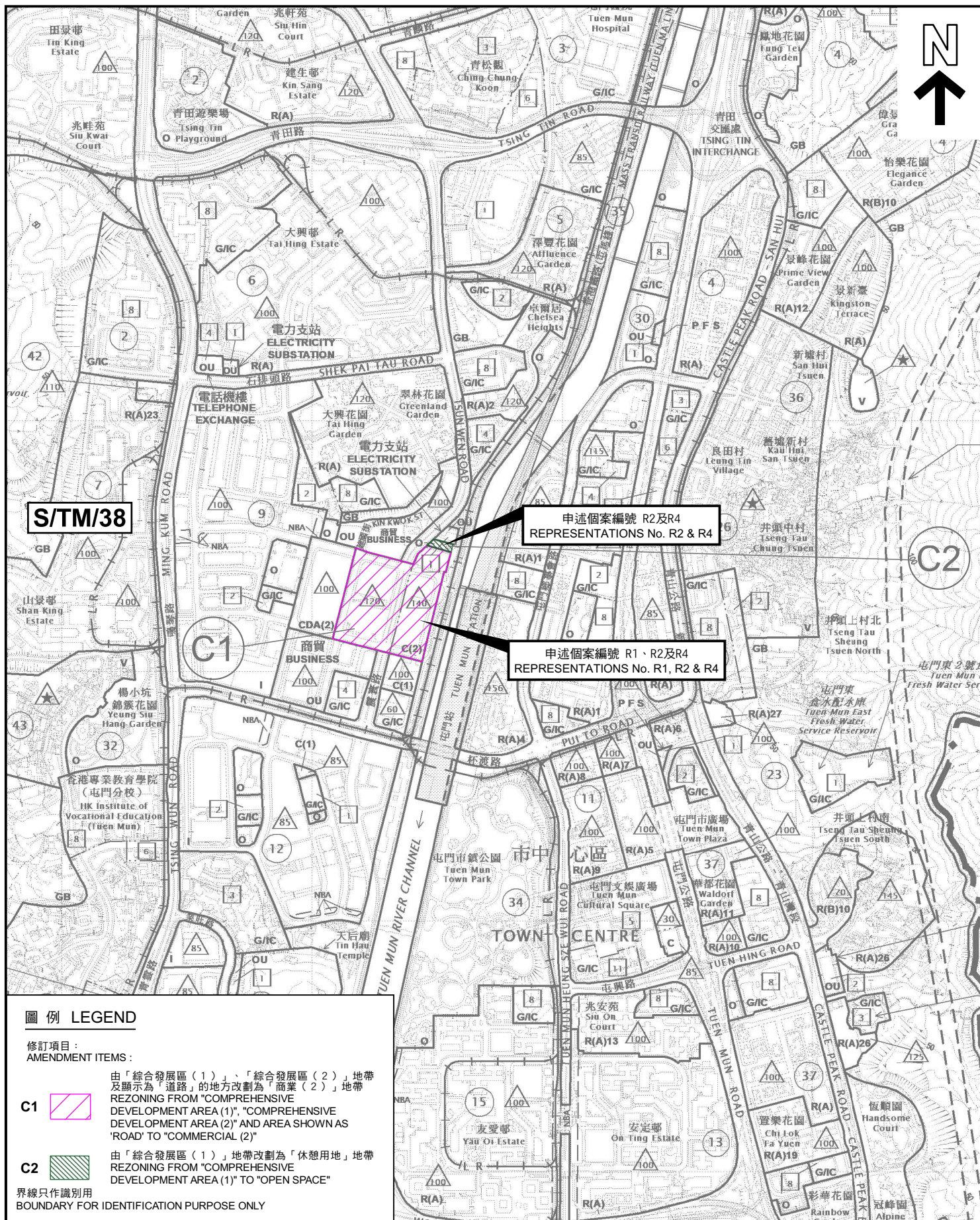
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-1a

本摘要圖於2024年2月28日擬備，
所根據的資料為於2023年10月20日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TM/38
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/38 EXHIBITED ON 20.10.2023



申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R1、R2及R4作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2 & R4
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

SCALE 1:10 000 比例尺
米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



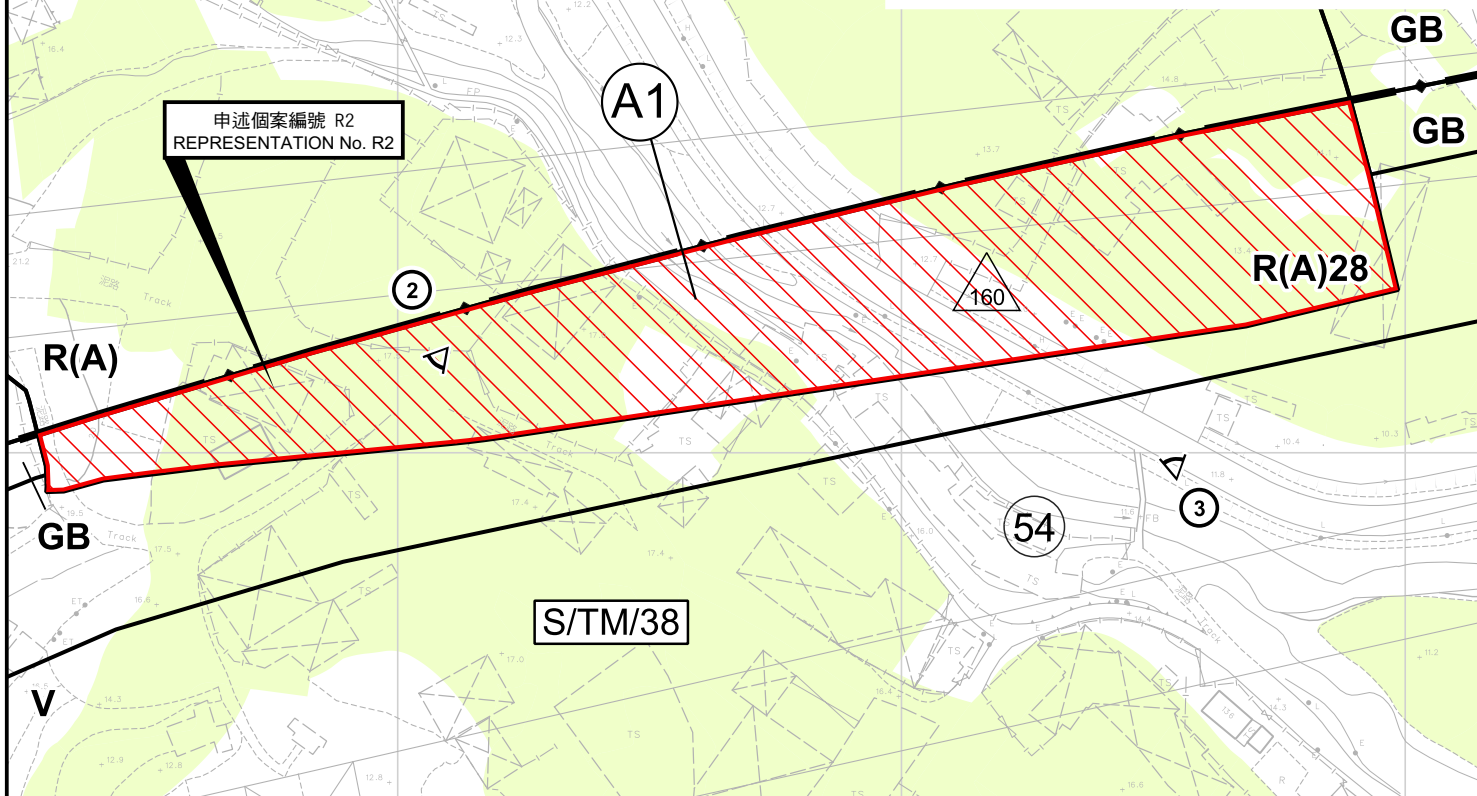
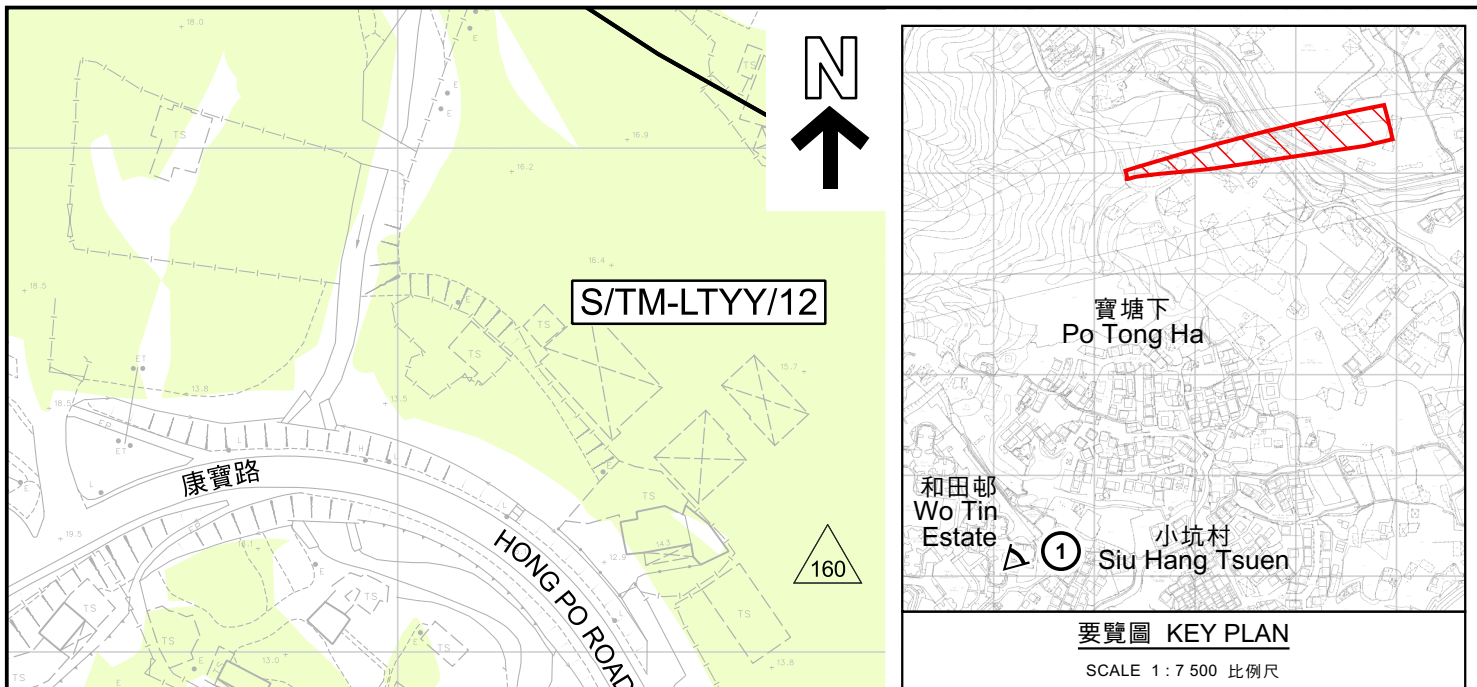
參考編號
REFERENCE No.

R/S/TM/38

圖 PLAN

H-1b

本摘要圖於2024年1月18日擬備，
所根據的資料為於2023年10月20日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TM/38
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/38 EXHIBITED ON 20.10.2023



圖例 LEGEND

修訂項目：AMENDMENT ITEMS:

- A1  由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方
改劃為「住宅(甲類)28」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" AND AN AREA
SHOWN AS 'ROAD' TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"
-  政府土地
GOVERNMENT LAND
-  私人土地
PRIVATE LAND
-  分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))
- R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
-  規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2024年2月28日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-16C 及 21A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-16C & 21A

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

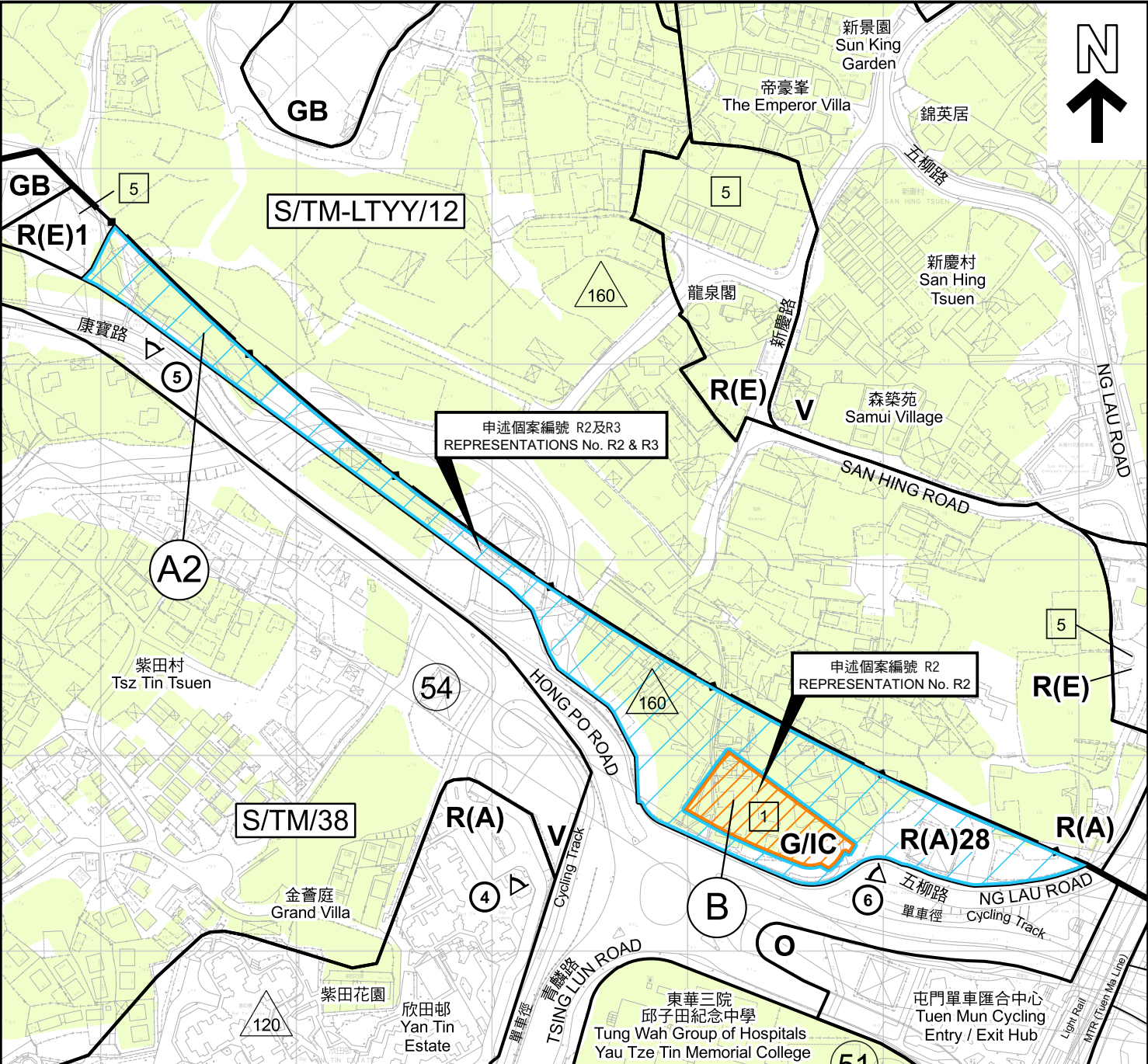
SCALE 1:1 500 比例尺
米 25 0 25 50 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-2a



圖例 LEGEND

修訂項目：AMENDMENT ITEMS:

A2 由「住宅（戊類）1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）28」地帶
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"

B 由「住宅（戊類）1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"

政府土地
GOVERNMENT LAND

私人土地
PRIVATE LAND

分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度（樓層數目）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)

規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(E) 住宅(戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

GB 綠化地帶
GREEN BELT

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

O 休憩用地
OPEN SPACE

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

R(A)20

R(A)28

G/IC 兆康站
Siu Hong Station

OU 電力支站
ELECTRICITY SUBSTATION

平面圖 SITE PLAN

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2及R3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2 & R3
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

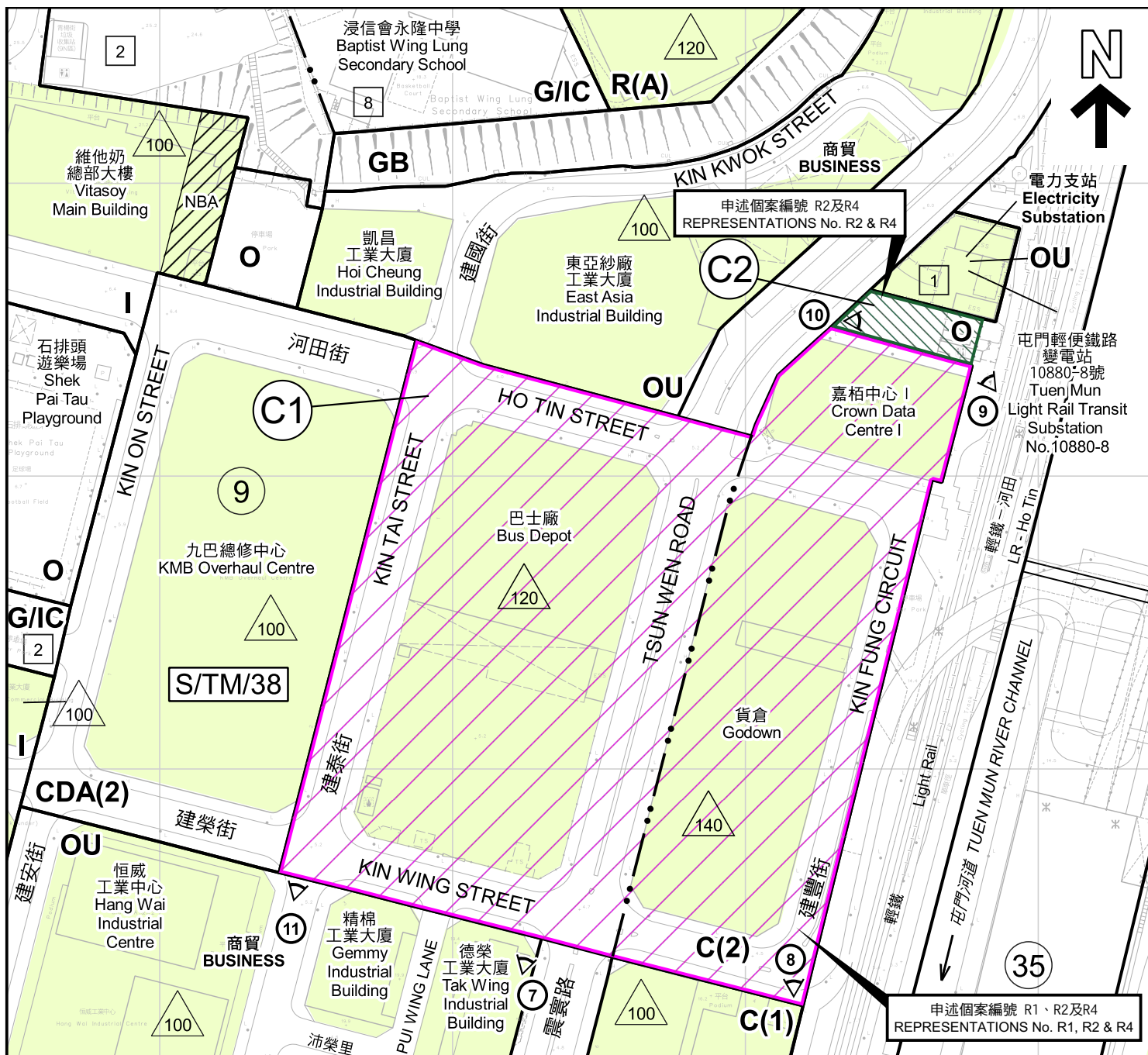
本摘要圖於2024年2月28日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-16C、16D 及 6-NW-21A、21B、21C、21D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2024 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-16C, 16D & 6-NW-21A, 21B, 21C, 21D

米 METRES 50 0 50 100 米 METRES
SCALE 1:3 000 比例尺

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

**圖 PLAN
H-2b**



圖例 LEGEND

修訂項目：AMENDMENT ITEMS:

- C1** 由「綜合發展區(1)」、「綜合發展區(2)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶
REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA(1)", "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA(2)" AND AREA SHOWN AS "ROAD" TO "COMMERCIAL(2)"
- C2** 由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA(1)" TO "OPEN SPACE"
- 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
- △120 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度(在主要水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))
- 1 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)
- NBA 非建築用地
NON-BUILDING AREA
- 9 規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 私人土地
PRIVATE LAND
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- C** 商業
COMMERCIAL
- I** 工業
INDUSTRIAL
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- ①< 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2024年2月5日擬備，所根據的資料為測量圖編號 5-SE-5D、10B 及 6-SW-1C、6A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.2.2024 BASED ON SURVEY SHEETS No. 5-SE-5D, 10B & 6-SW-1C, 6A

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R1、R2及R4作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2 & R4
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

SCALE 1:2 000 比例尺

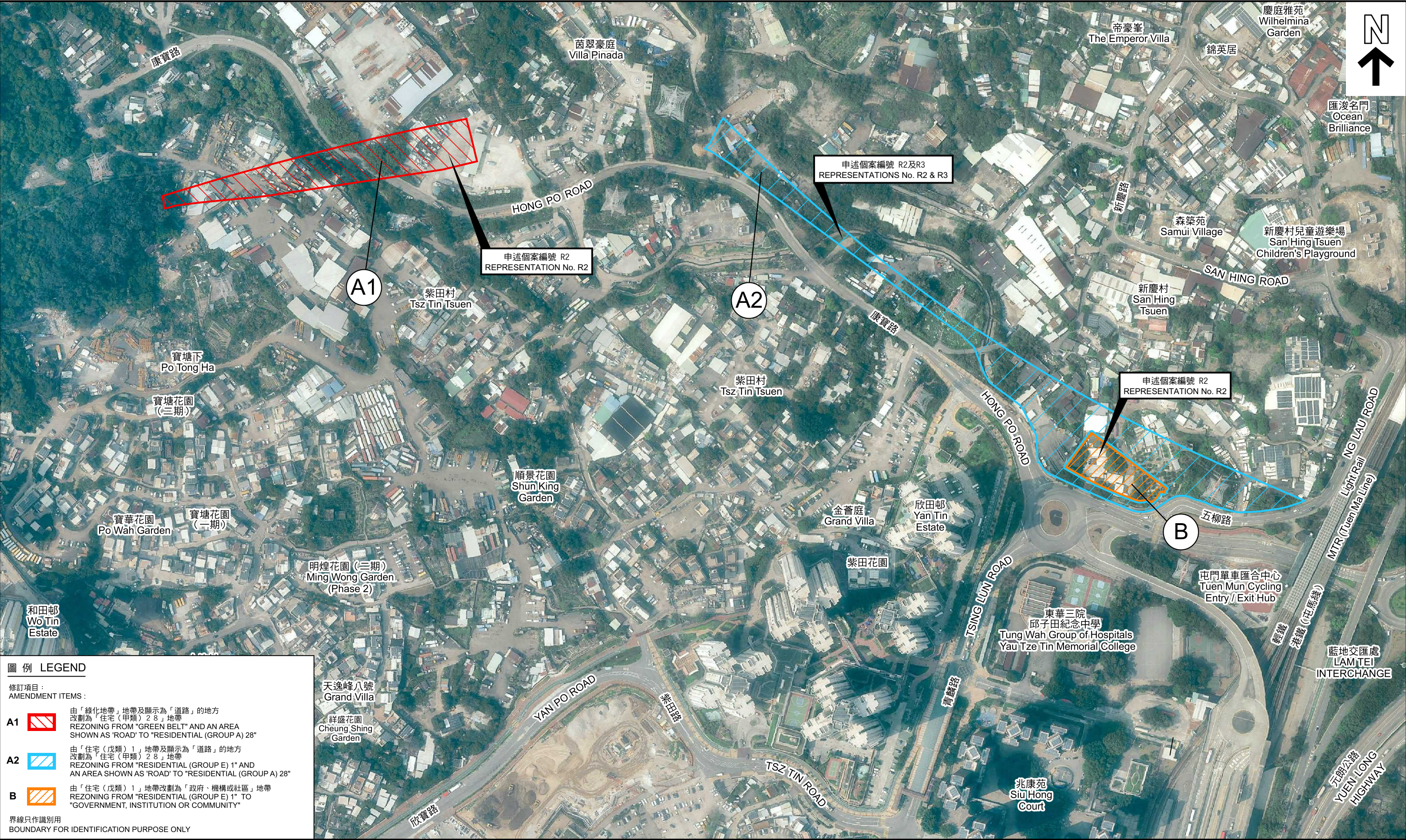
米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-2c



圖例

LEGEND

修訂項目：

AMENDMENT ITEMS：

A1

由「綠化地帶」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）2.8」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"

A2

由「住宅（戊類）1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）2.8」地帶
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"

B

由「住宅（戊類）1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年2月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年4月7日拍得的航攝照片編號 E159381C - E159385C 及 E159834C - E159838C EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2024 BASED ON AERIAL PHOTOS No. E159381C - E159385C & E159834C - E159838C TAKEN ON 7.4.2022 BY LANDS DEPARTMENT		航攝照片 AERIAL PHOTO 就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38 提出的申述個案編號R2及R3作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2 & R3 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38		規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. R/S/TM/38		圖 PLAN H-3a	
---	--	--	--	--	--	----------------------------	--



圖例 LEGEND

修訂項目：
AMENDMENT ITEMS：

- D**  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（3）」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
- E**  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（4）」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (4)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年1月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年4月8日拍得的航攝照片編號 E161881C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E161881C TAKEN ON 8.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-3c



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月8日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

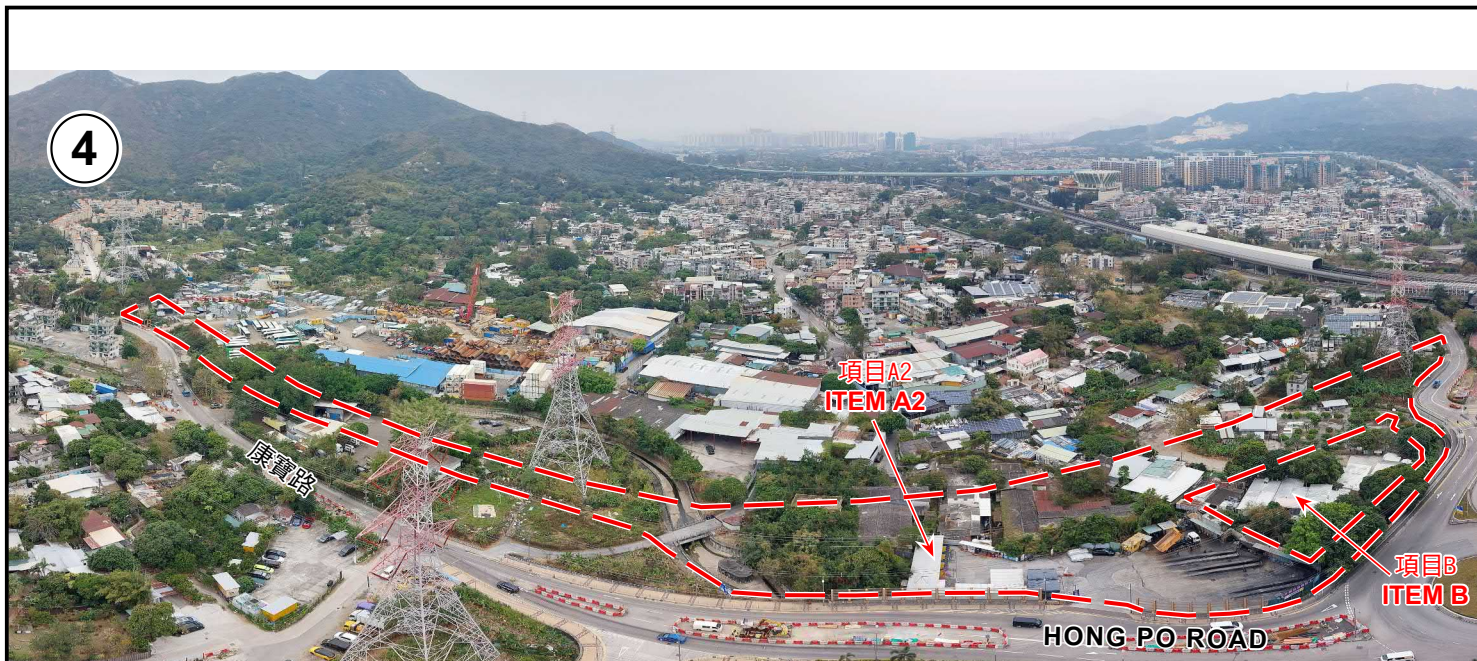
就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-4a



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月6日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2及R3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2 & R3
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-4b

7

凱昌工業大廈
HOI CHEUNG
INDUSTRIAL
BUILDING

大興花園第二期
TAI HING GARDENS
PHASE 2

東亞紗廠工業大廈
EAST ASIA
INDUSTRIAL
BUILDING

TMTL 79
嘉栢中心 I
CROWN DATA
CENTRE I

項目C2
ITEM C2

九巴總修中心
KMB
OVERHAUL
CENTRE

河田街 HO TIN STREET

TMTL 81
巴士廠
Bus Depot

TMTL 80
貨倉
Godown

項目C1
ITEM C1

河田輕鐵站
LIGHT RAIL
HO TIN STOP

建泰街

建榮街

KIN WING STREET

建豐街

精棉工業大廈
GEMMY INDUSTRIAL
BUILDING

德榮工業大廈
TAK WING
INDUSTRIAL BUILDING

香港屯門貝爾特酒店
PENTA HOTEL
HONG KONG
TUEN MUN

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月8日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.2.2024
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 25.1.2024

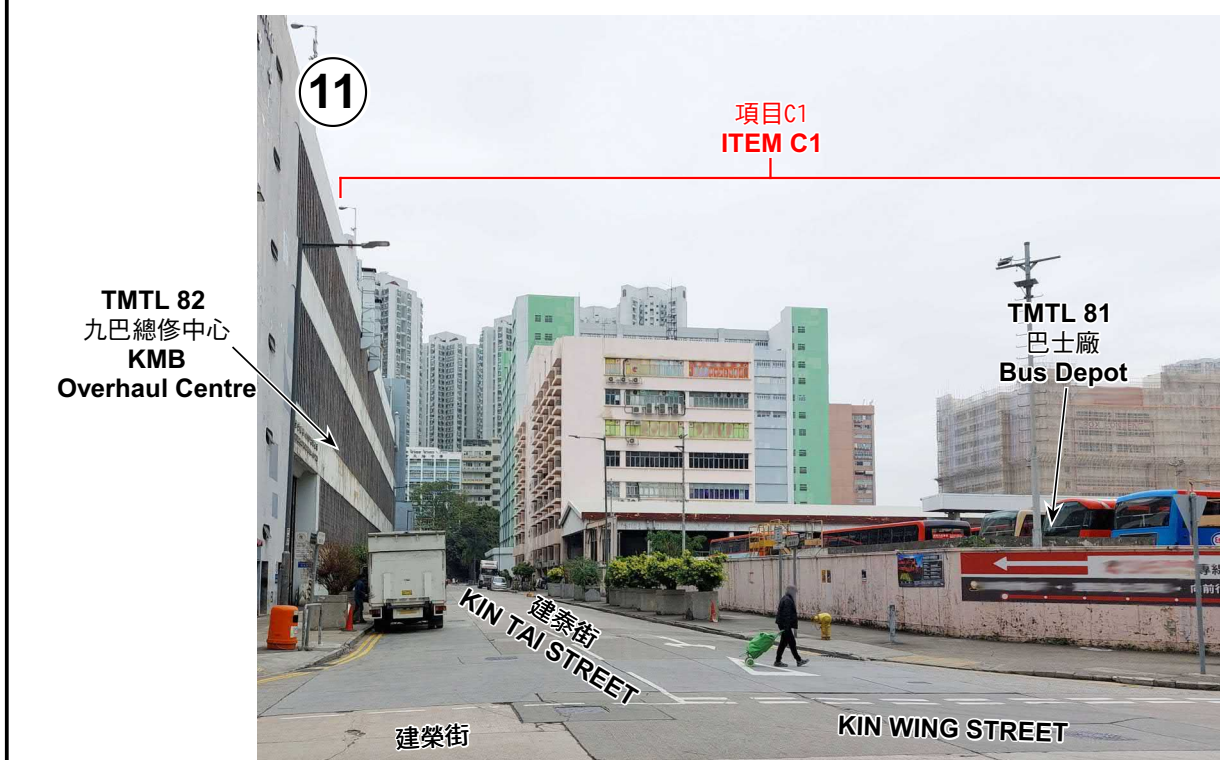
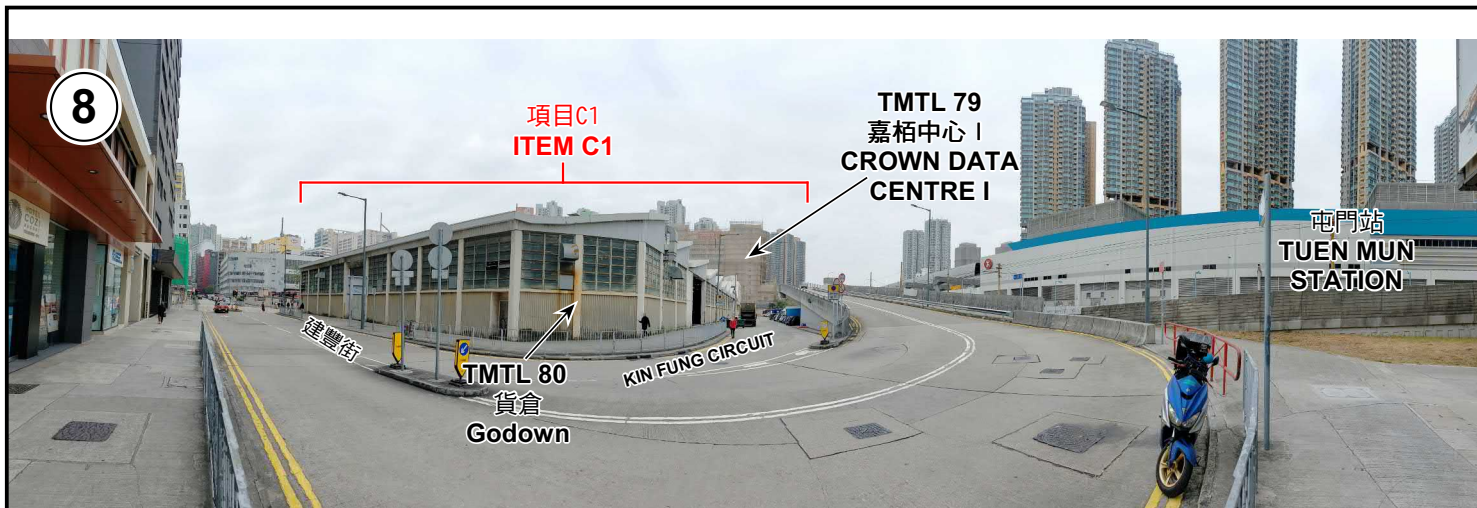
就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R1、R2及R4作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2 & R4
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-4c



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月8日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.1.2024

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R1、R2及R4作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2 & R4
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-4d



實地照片 SITE PHOTOS

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-4e

本圖於2024年2月6日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.1.2024



實地照片 SITE PHOTOS

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

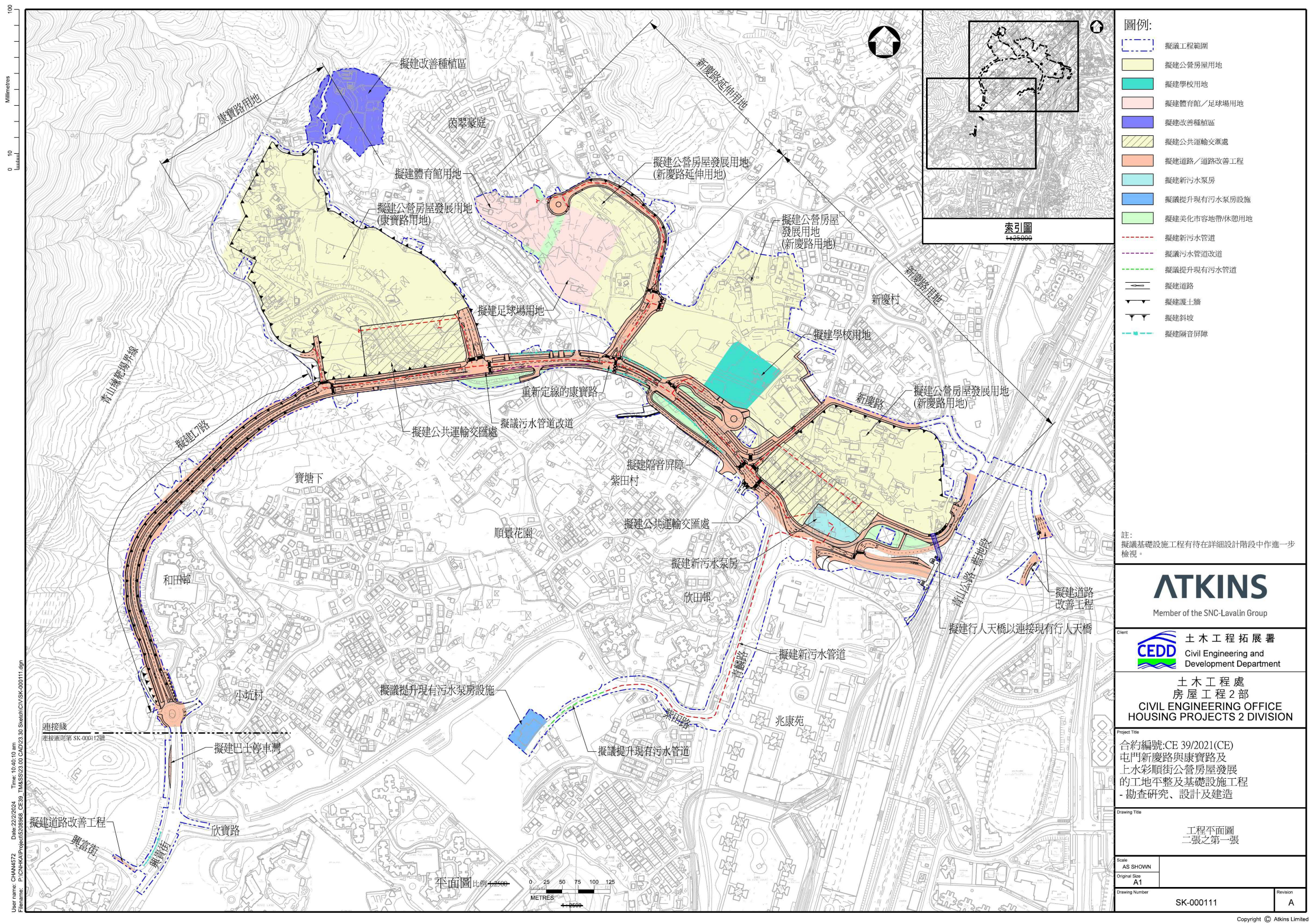
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-4f

本圖於2024年2月6日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.1.2024



屯門新慶路及康寶路公營房屋發展的暫定發展藍圖
TENTATIVE LAYOUT PLAN OF THE SHR/HPR PRH DEVELOPMENT

本摘要圖於2024年2月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2024

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/38
提出的申述個案編號R2及R3作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2 & R3
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/38

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/38

圖 PLAN
H-5

