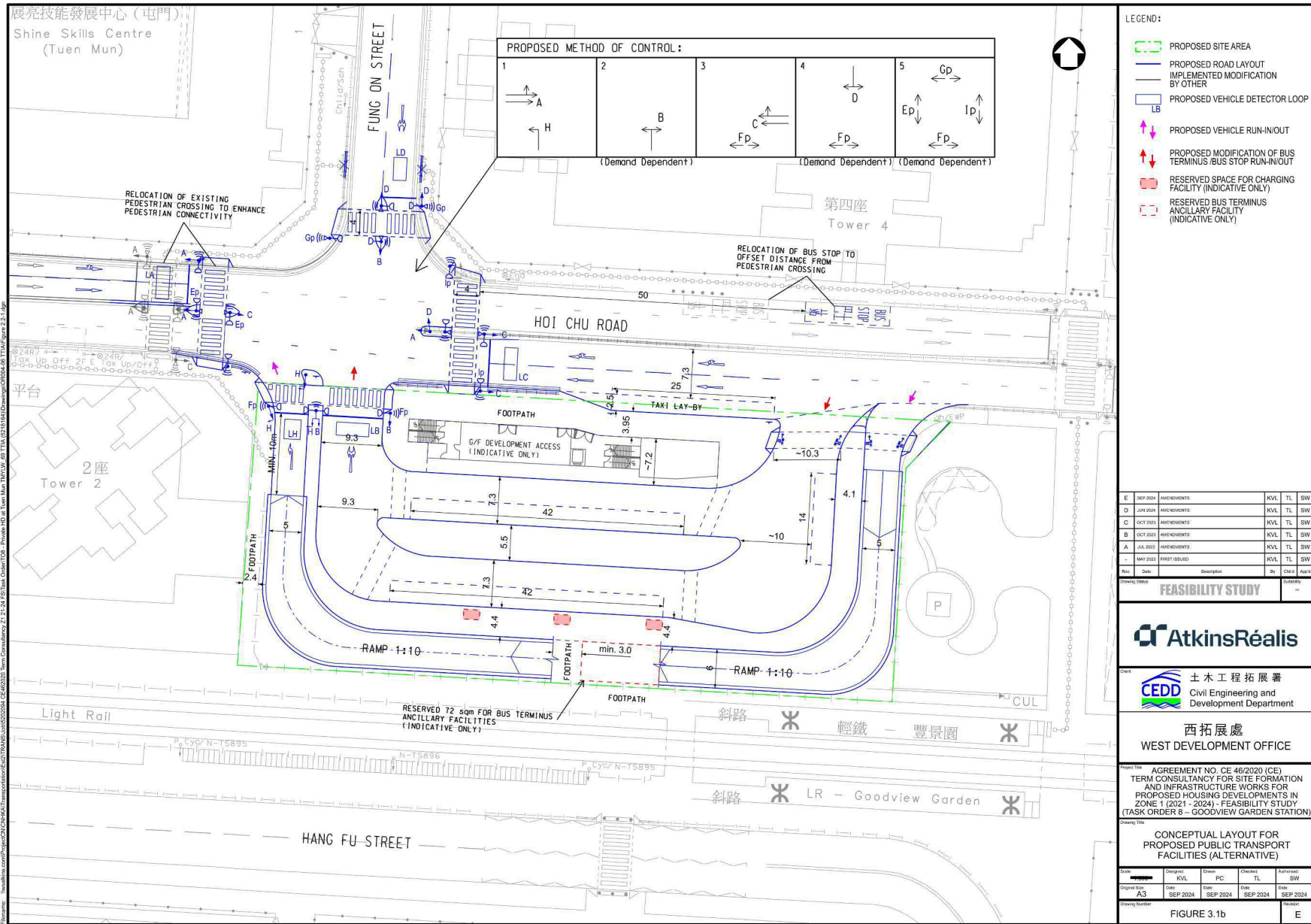
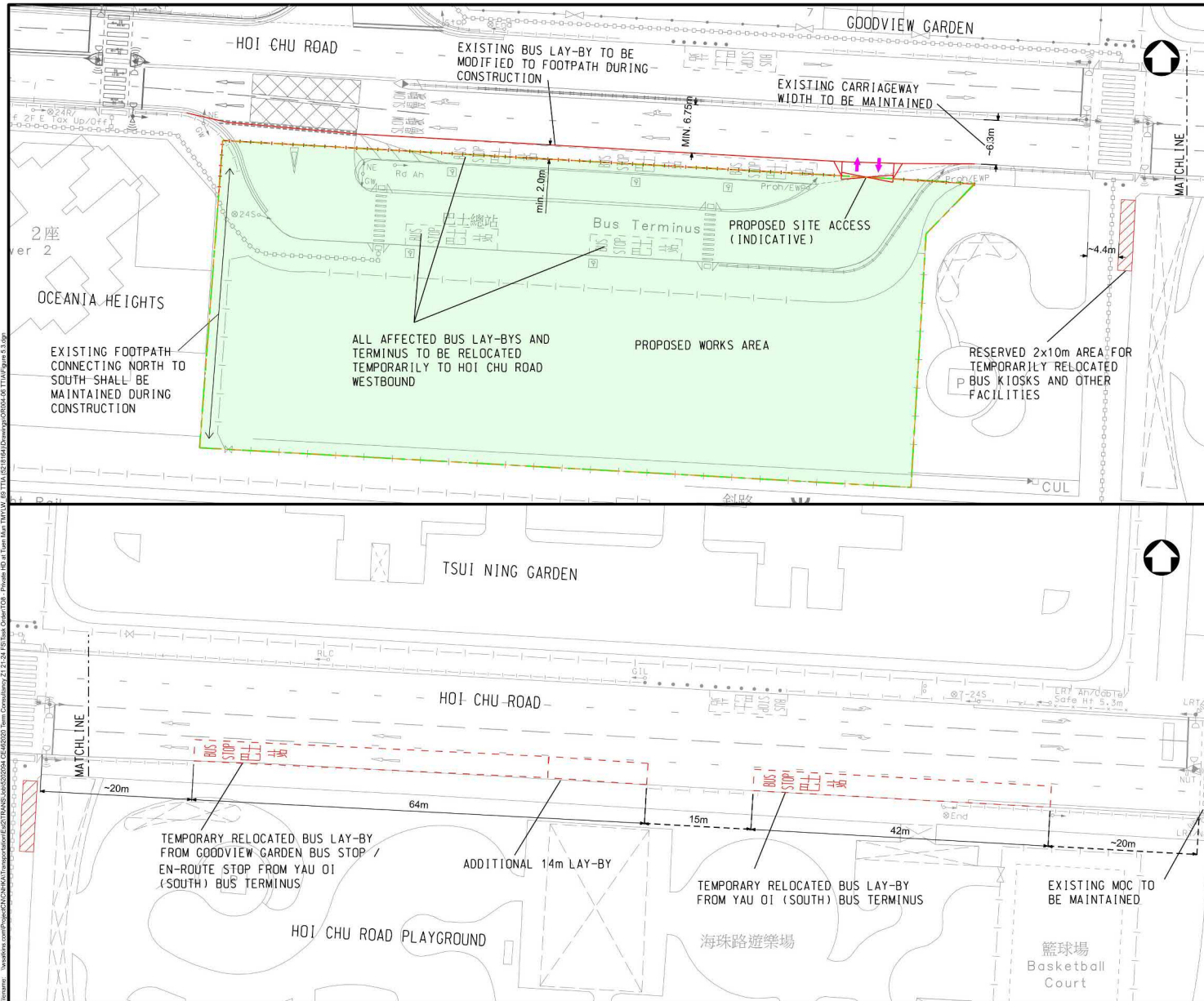




參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

繪圖 DRAWING
H-3



LEGEND:

- PROPOSED SITE BOUNDARY
- PROPOSED WORKS AREA
- PROPOSED TEMPORARY ROAD LAYOUT
- PROPOSED VEHICLE RUN-IN/OUT / SITE ACCESS
- RESERVED AREA FOR BUS FACILITIES

Rev	Date	Description	By	CHK'd	App'd
E	SEP 2024	AMENDMENTS	KVL	TL	SW
D	JUN 2024	AMENDMENTS	KVL	TL	SW
C	FEB 2024	AMENDMENTS	KVL	TL	SW
B	OCT 2023	AMENDMENTS	KVL	TL	SW
A	JUL 2023	AMENDMENTS	KVL	TL	SW
-	MAY 2023	FIRST ISSUE	KVL	TL	SW

Drawing Name: **FEASIBILITY STUDY** Scale: **-**

AtkinsRéalis

Client: **CEDD 土木工程拓展署**
Civil Engineering and Development Department

西拓展處
WEST DEVELOPMENT OFFICE

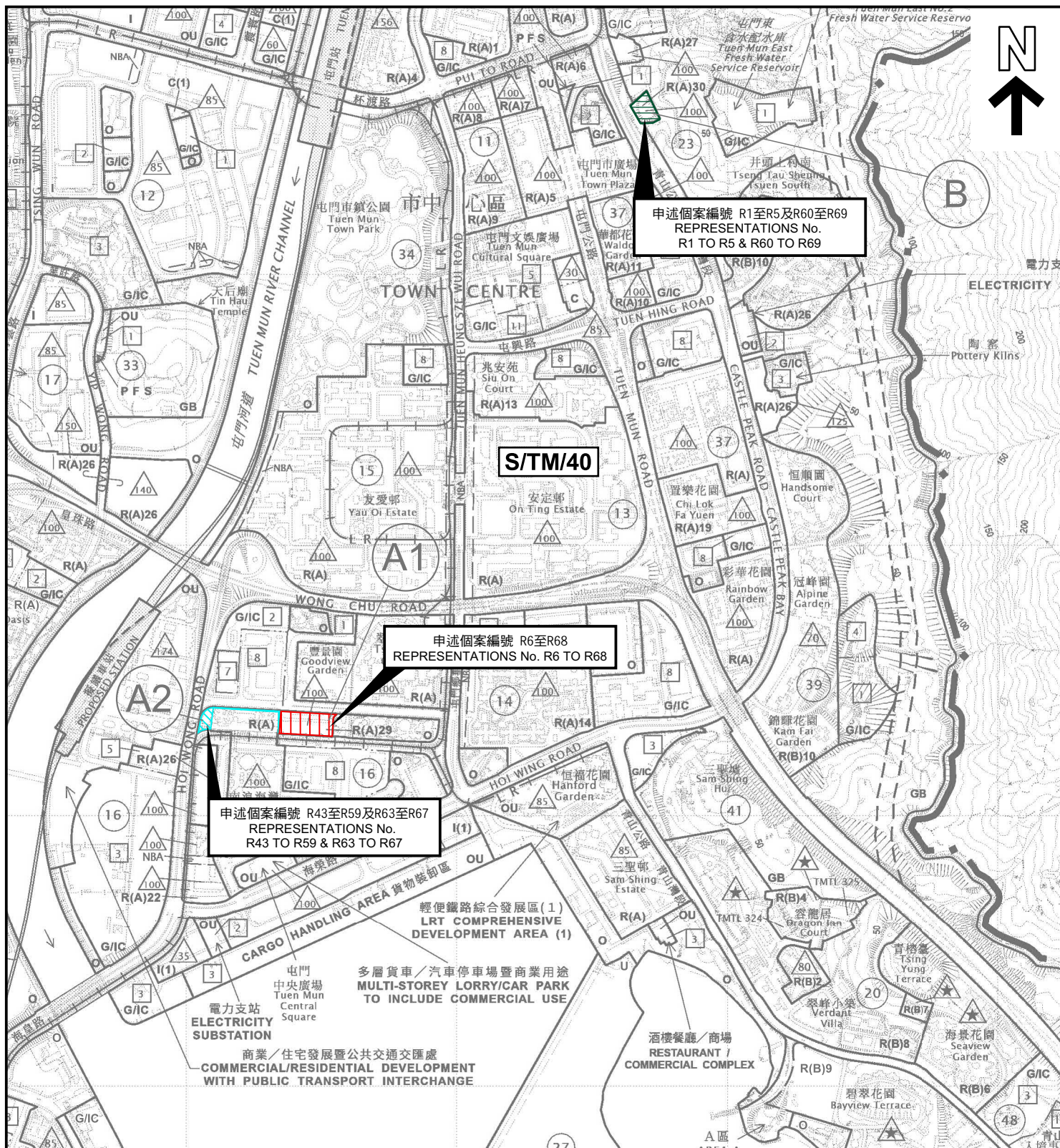
Project No: **AGREEMENT NO. CE 46/2020 (CE)**
TERM CONSULTANCY FOR SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PROPOSED HOUSING DEVELOPMENTS IN ZONE 1 (2021 - 2024) - FEASIBILITY STUDY (TASK ORDER 8 - GOODVIEW GARDEN STATION)

Drawing Title: **TEMPORARY ARRANGEMENT FOR BUS/GBS STOPS AND BUS TERMINUS**

Drawn	Checked	Design	Drawn	Checked	Approved
KVL	TL	PC	PC	TL	SW
Original Date: A3	Date: SEP 2024	Date: SEP 2024	Date: SEP 2024	Date: SEP 2024	Date: SEP 2024

Drawing Number: **FIGURE 3.2** Revision: **E**

Copyright © Atkins Limited



圖例 LEGEND

修訂項目：AMENDMENT ITEMS：

- A2**  由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"
- A1**  由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）2.9」地帶
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 2.9"
- B**  由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）3.0」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" AND AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 3.0"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

本摘要圖於2025年2月28日擬備，
所根據的資料為於2024年11月1日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/40
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/40 EXHIBITED ON 1.11.2024

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R1至R69作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R69
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

SCALE 1: 10 000 比例尺

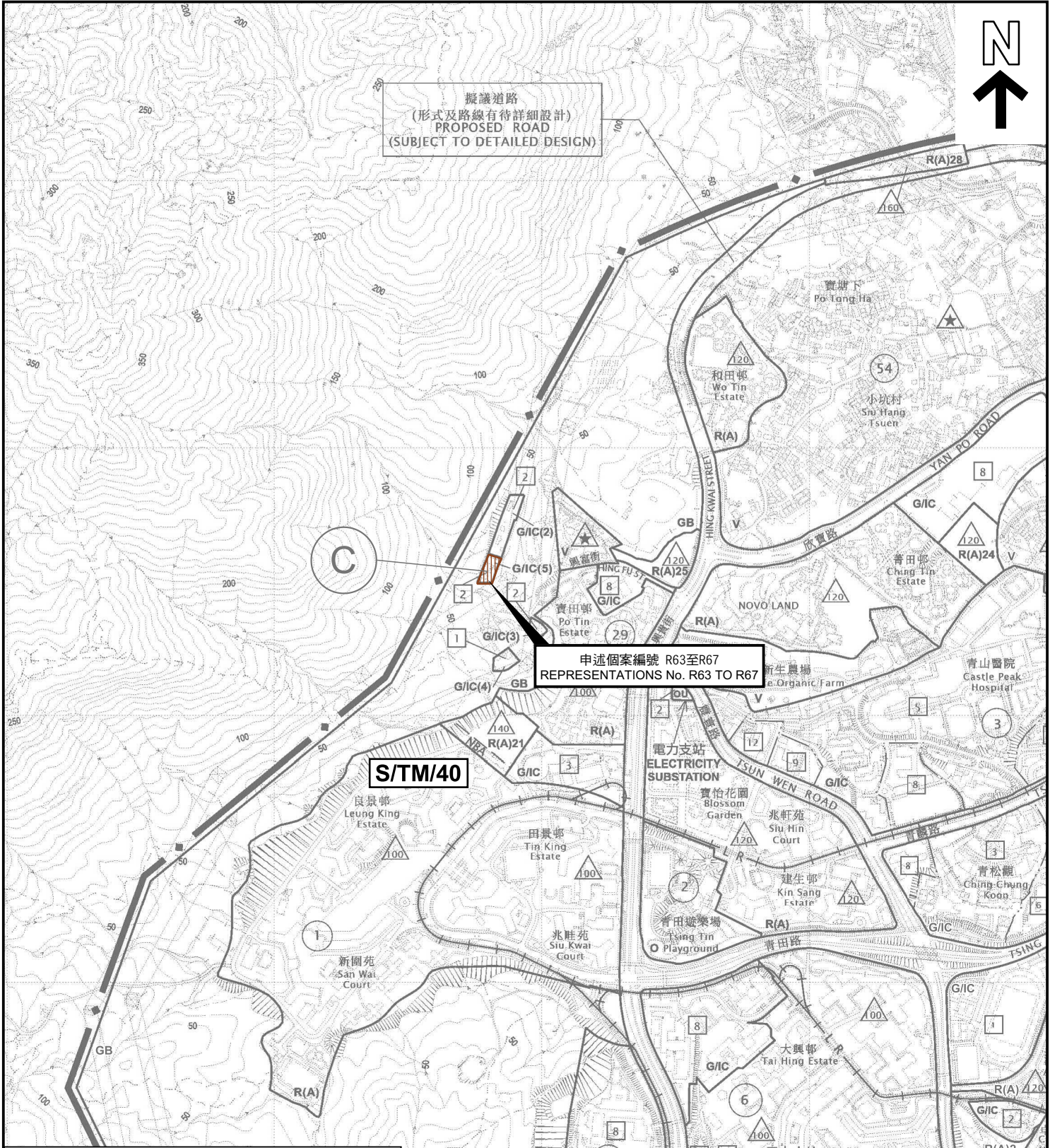
米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-1a



圖例 LEGEND

修訂項目：AMENDMENT ITEM：

C  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（5）」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (5)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年1月22日擬備，
所根據的資料為於2024年11月1日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/40
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/40 EXHIBITED ON 1.11.2024

申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R63至R67作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R63 TO R67
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

SCALE 1: 10 000 比例尺

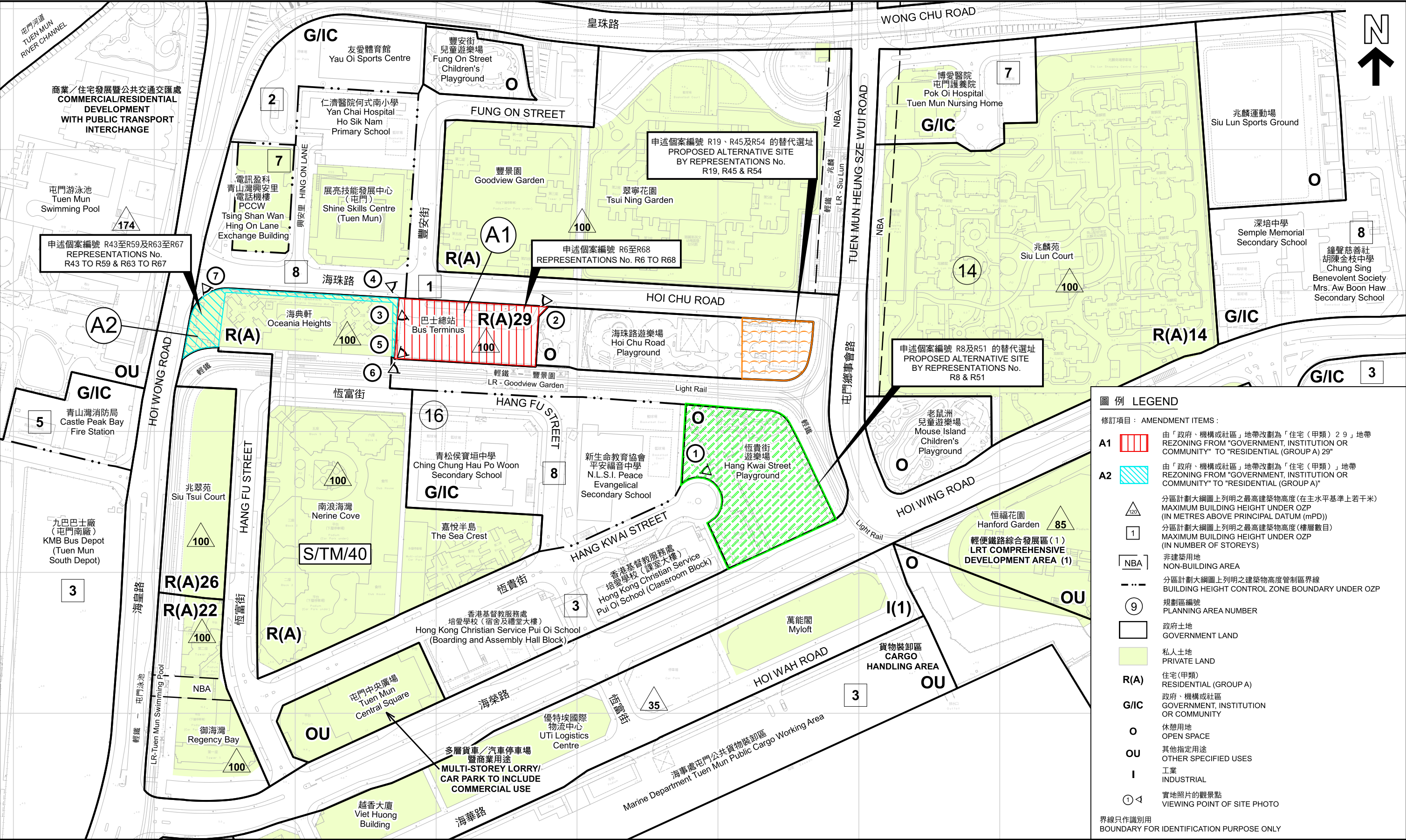
米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-1b

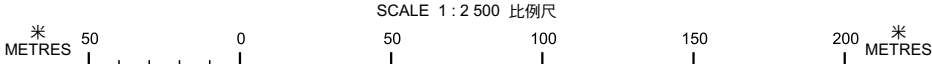




平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年2月28日擬備，所根據的資料為測量圖編號 5-SE-15B及D 和 6-SW-11A, B, C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No. 5-SE-15B&D and 6-SW-11A,B,C&D

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R6至R68作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R6 TO R68
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

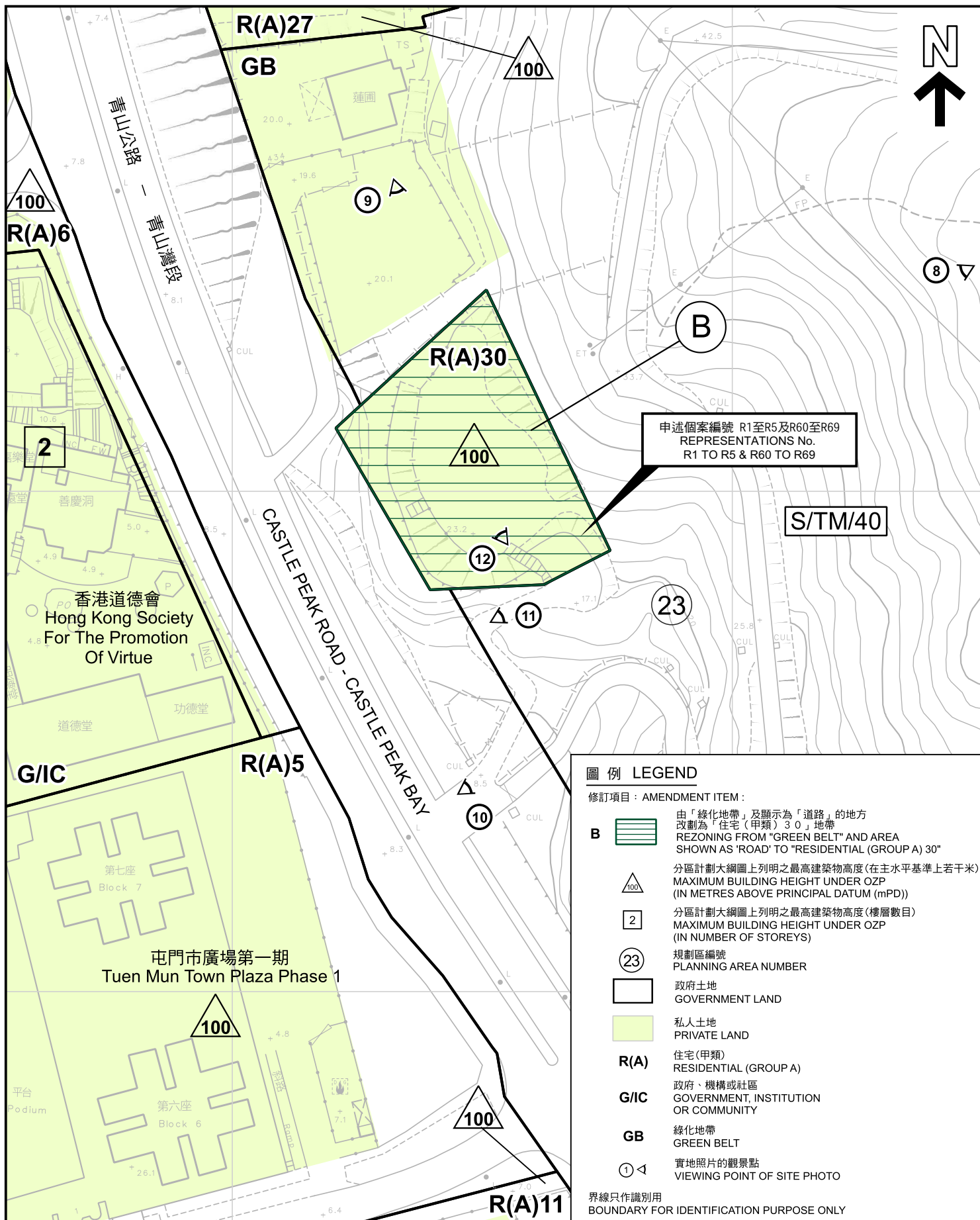


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-2a



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年1月22日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SW-6A, B, C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-SW-6A,B,C&D

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R1至R5及R60至R69作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R5 & R60 TO R69
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

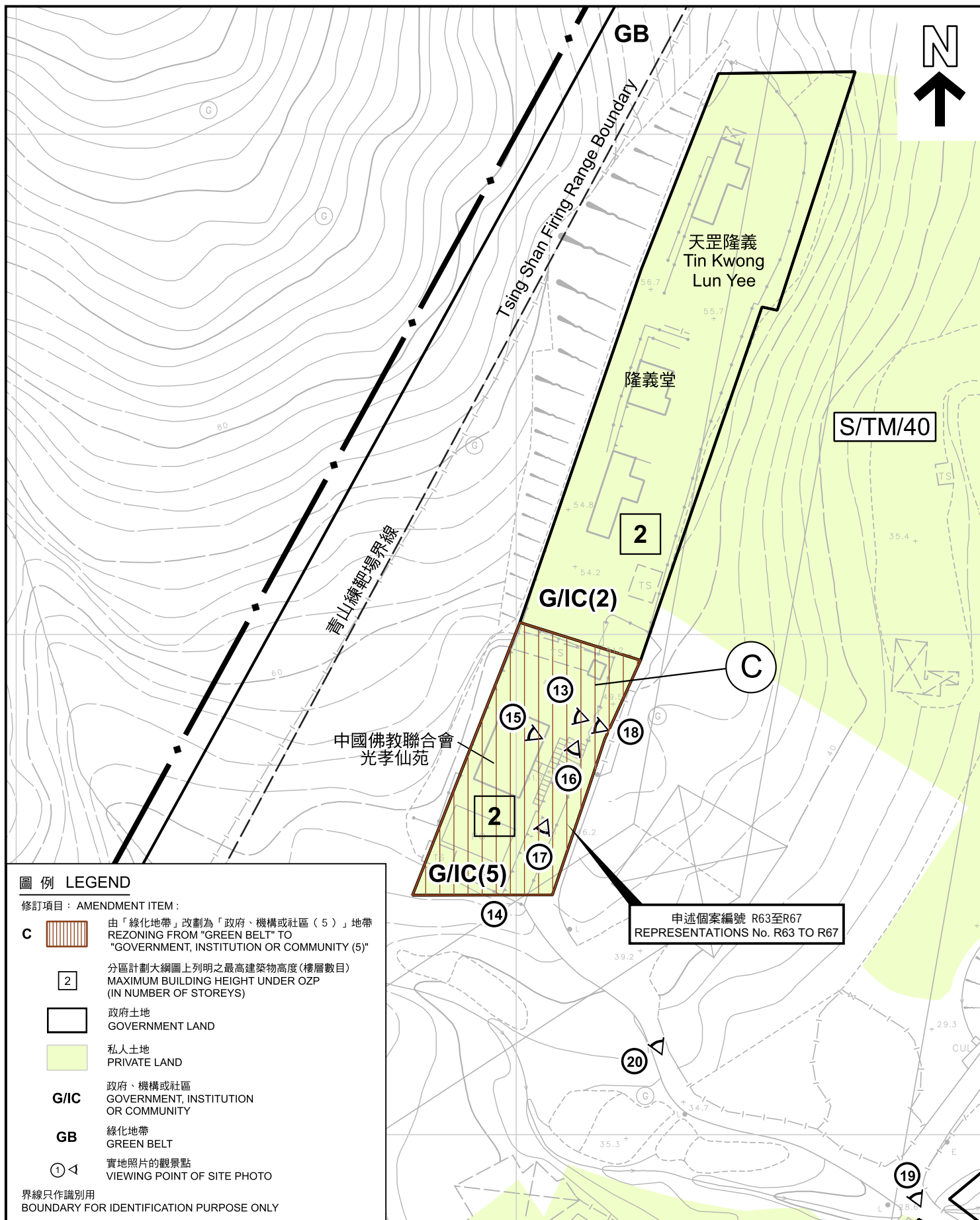
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-2b



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年1月22日擬備，所根據的資料為測量圖編號 5-NE-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 5-NE-25D

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40提出的申述個案編號R63至R67作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R63 TO R67 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

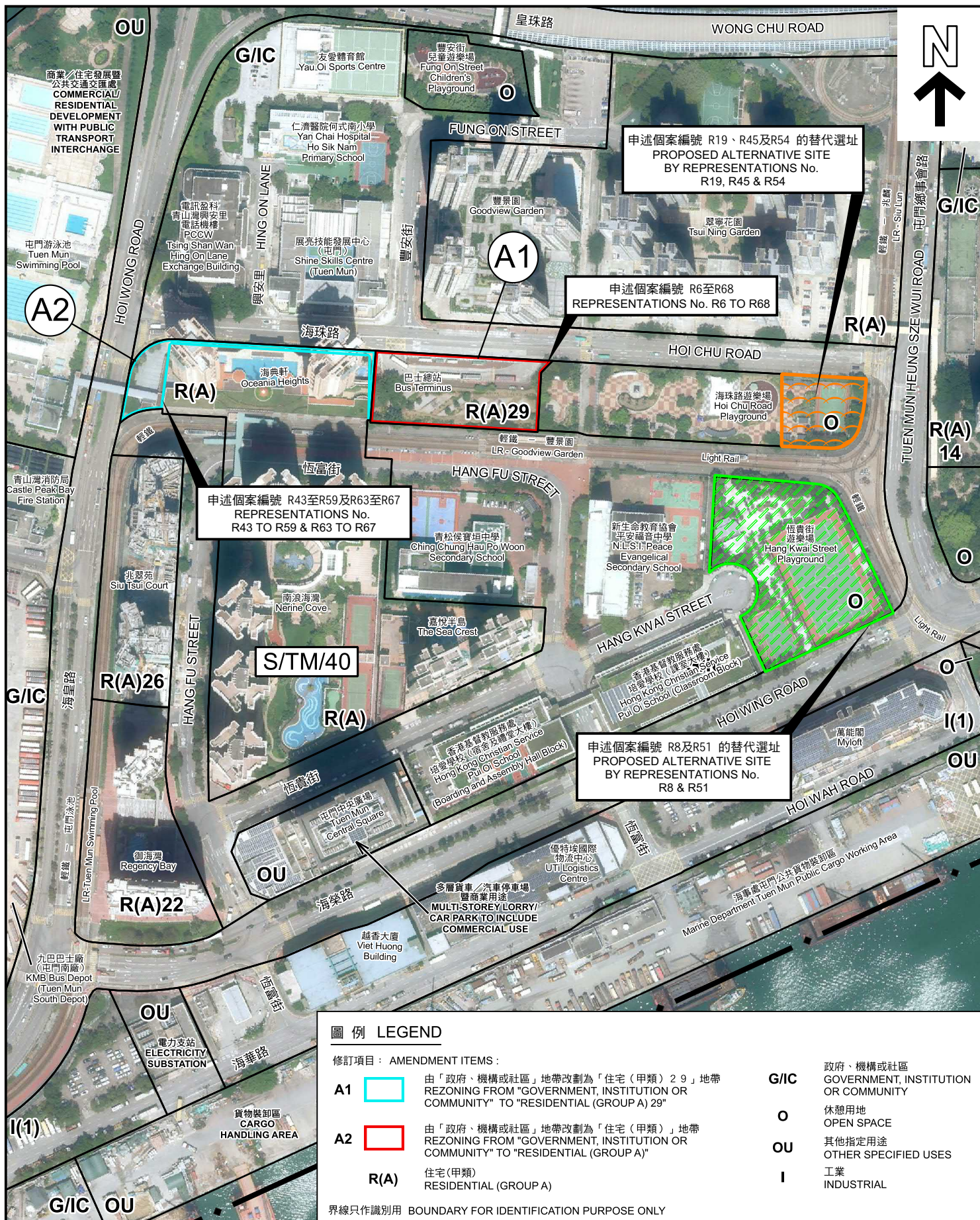
SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-2c



本摘要圖於2025年2月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年9月19日拍得的航攝照片編號 E206041C、E206042C及E206043C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2025 BASED ON AERIAL PHOTOS No. E206041C, E206042C AND E206043C TAKEN ON 19.9.2023 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40提出的申述個案編號R6至R68作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R6 TO R68 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-3a



本摘要圖於2025年1月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年9月20日拍得的航攝照片編號 E206729C、E206730C、E206731C、E206732C、E206733C、E207581C、E207582C、E207583C、E207584C及E207585C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2025 BASED ON AERIAL PHOTOS No. E206729C, E206730C, E206731C, E206732C, E206733C, E207581C, E207582C, E207583C, E207584C AND E207585C
TAKEN ON 20.9.2023
BY LANDS DEPARTMENT

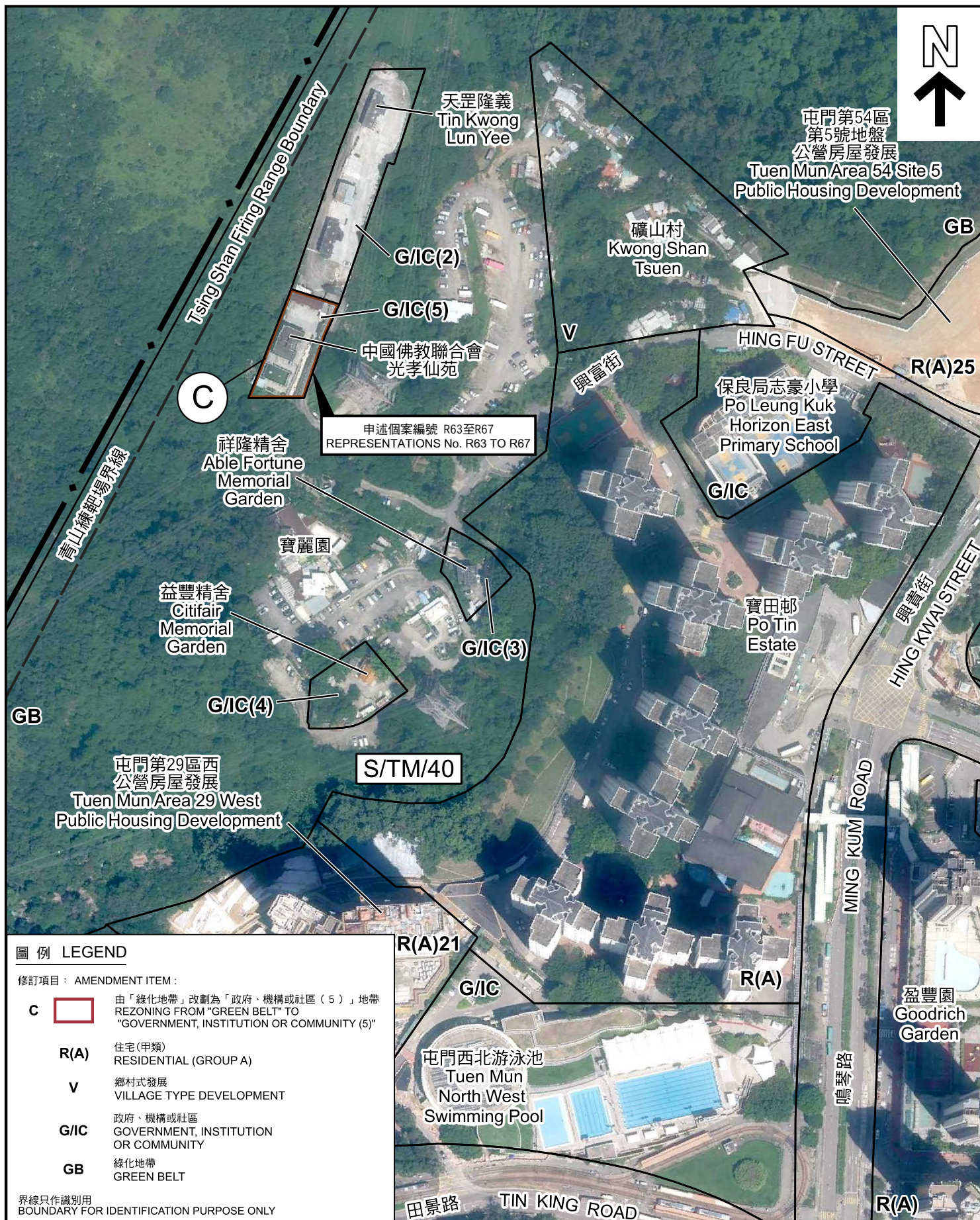
航攝照片 AERIAL PHOTO

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R1至R5及R60至R69作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R5 & R60 TO R69
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-3b



圖例 LEGEND

修訂項目：AMENDMENT ITEM：

- C** 由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（5）」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (5)"
- R(A)** 住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP A)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年1月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年9月20日拍得的航攝照片編號 E207061C、E207062C、E207169C及E207170C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2025 BASED ON AERIAL PHOTOS No. E207061C, E207062C, E207169C AND E207170C TAKEN ON 20.9.2023 BY LANDS DEPARTMENT

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40提出的申述個案編號R63至R67作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R63 TO R67 TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-3c

1



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月12日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.2.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 16.1.2025

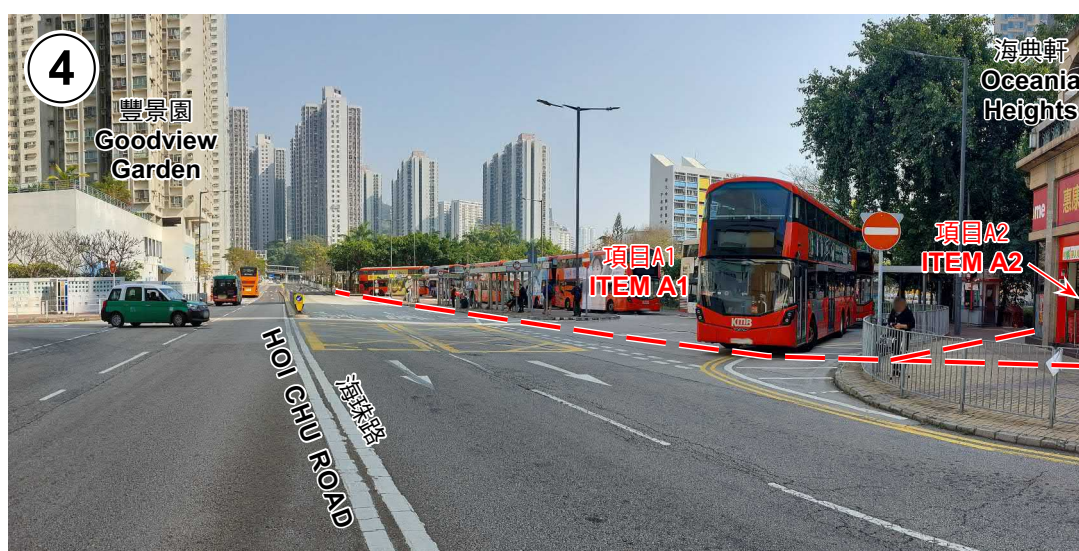
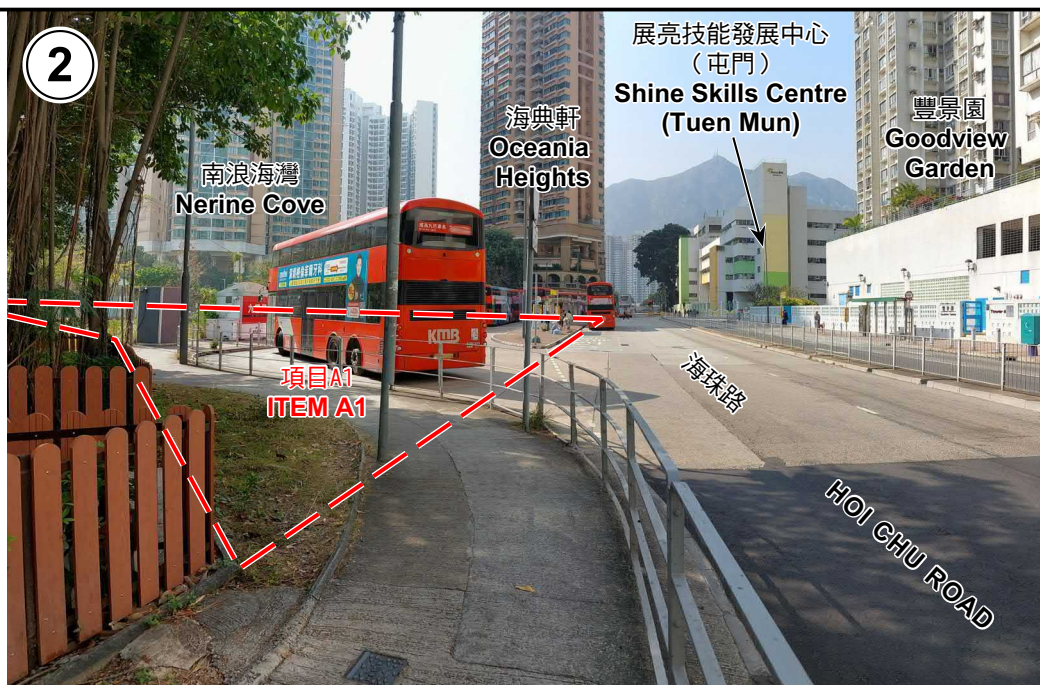
就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R6至R68作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R6 TO R68
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4a



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月11日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.1.2025

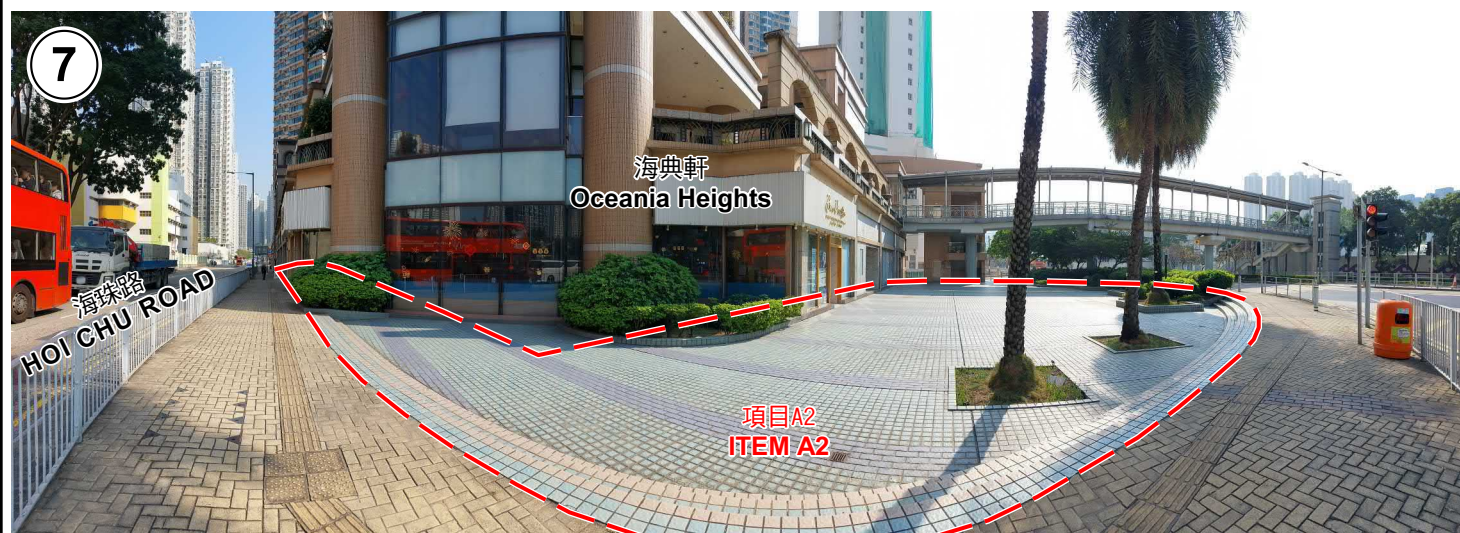
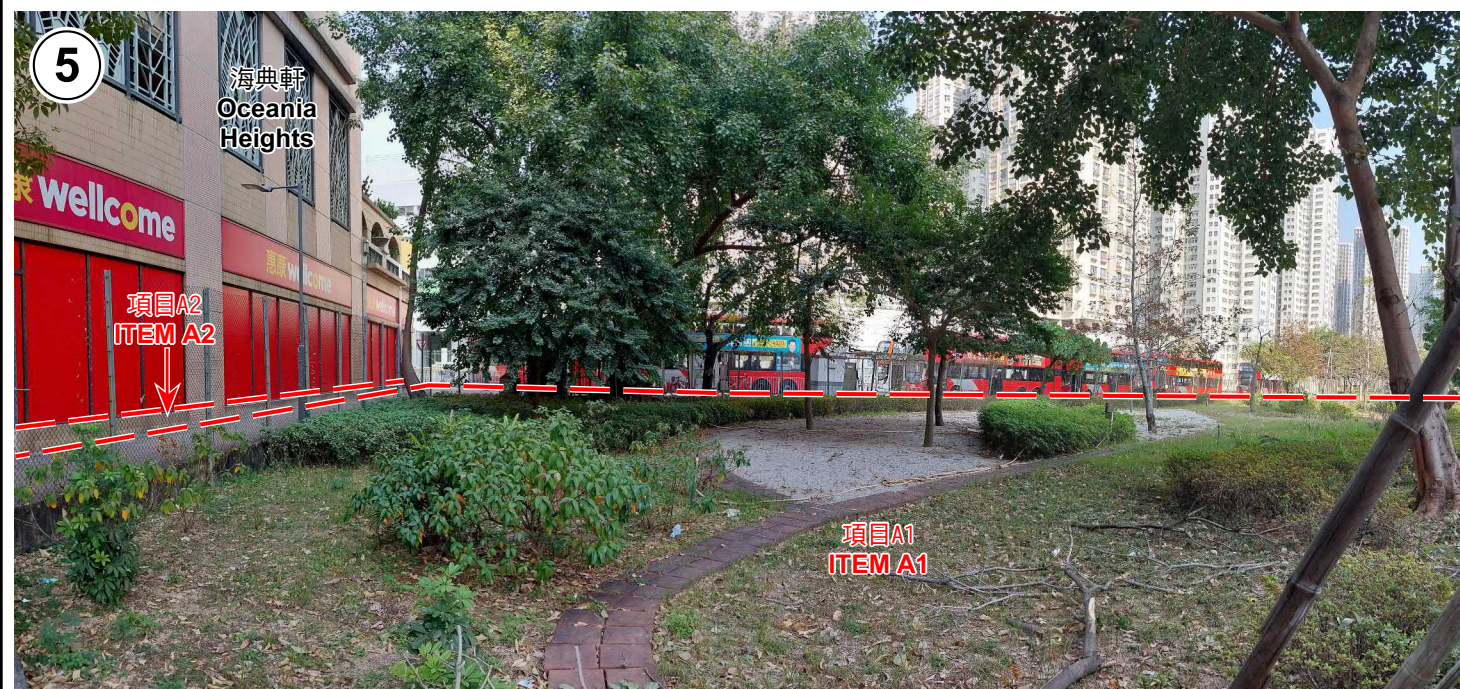
就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R6至R68作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R6 TO R68
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4b



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月11日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.1.2025

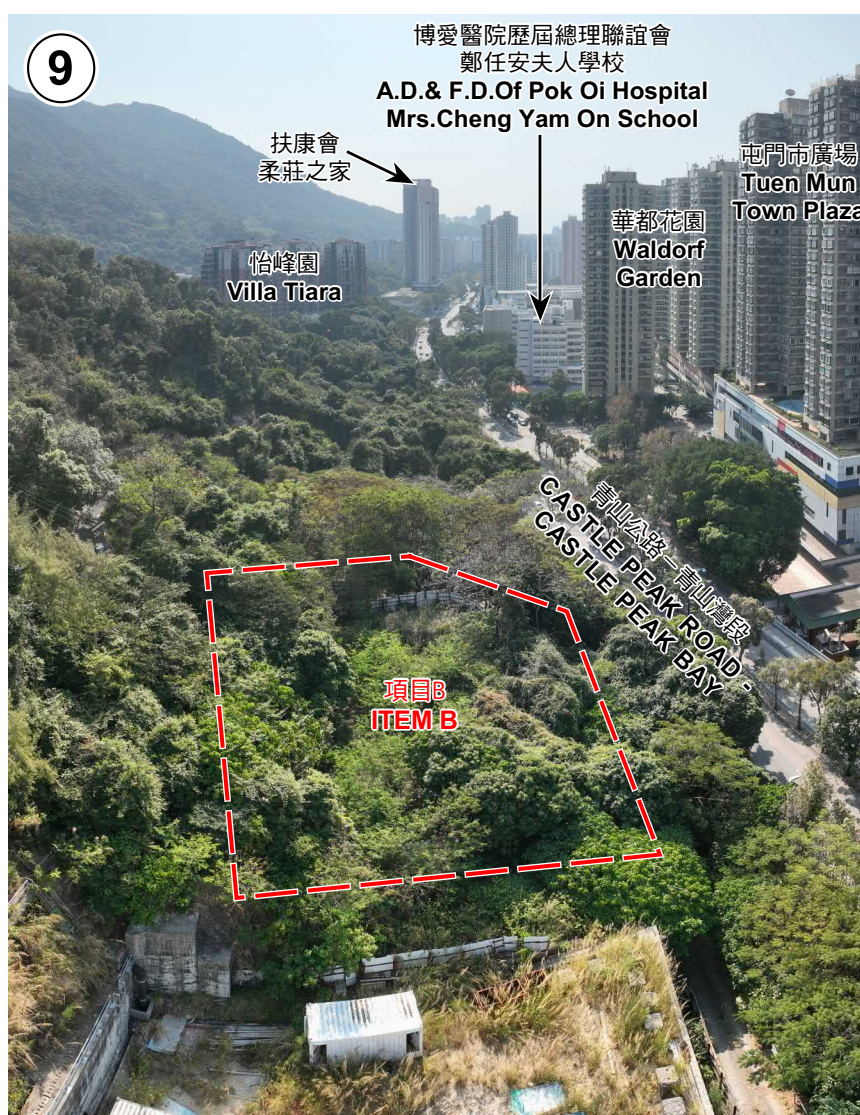
就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R6至R68作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R6 TO R68
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4c



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月7日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.1.2025

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R1至R5及R60至R69作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R5 & R60 TO R69
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

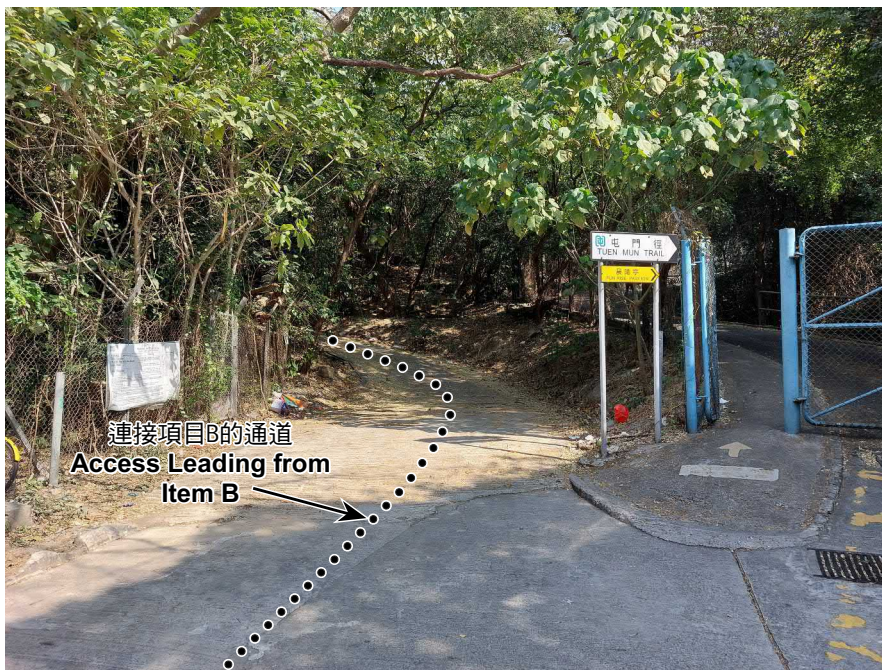
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4d

10



11



12



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月7日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.1.2025

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R1至R5及R60至R69作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R5 & R60 TO R69
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4e



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月7日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.1.2025

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R63至R67作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R63 TO R67
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

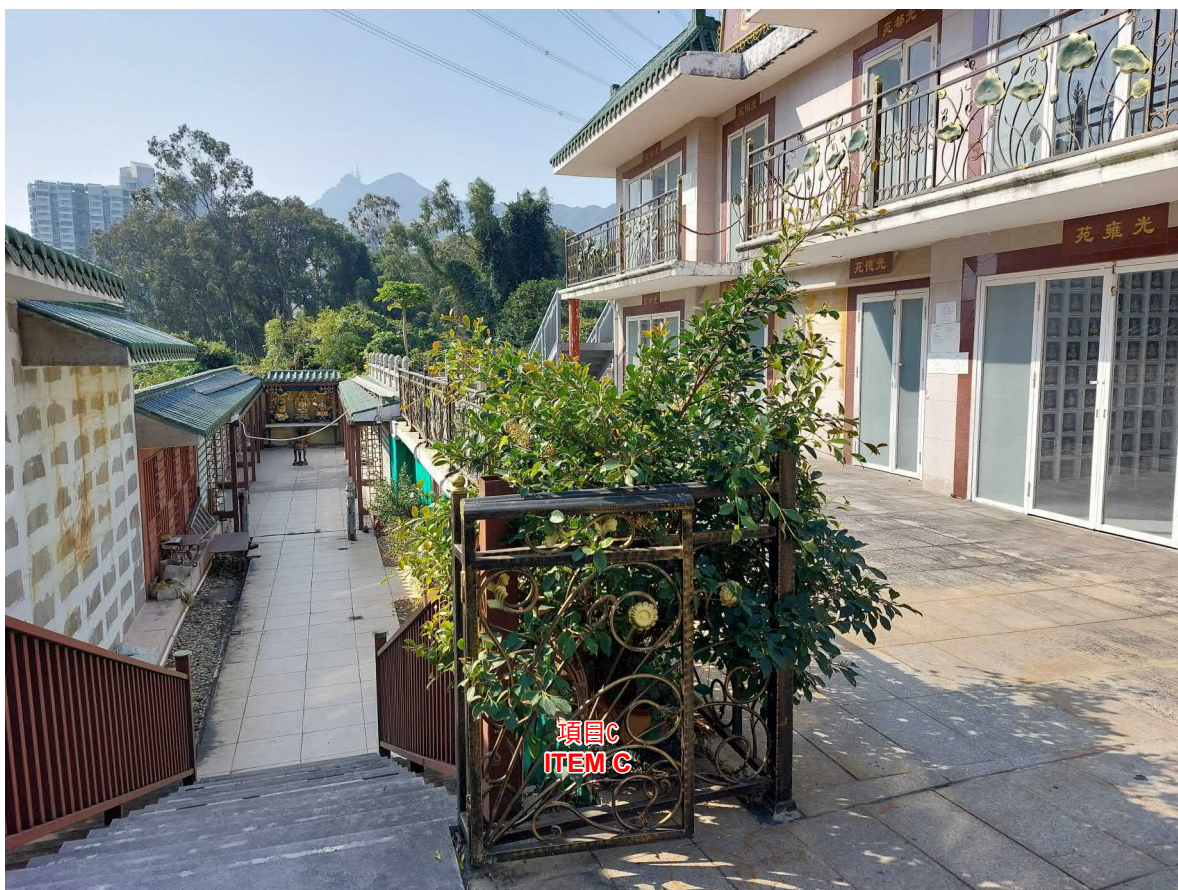
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4f

16



17



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月7日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.1.2025

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R63至R67作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R63 TO R67
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



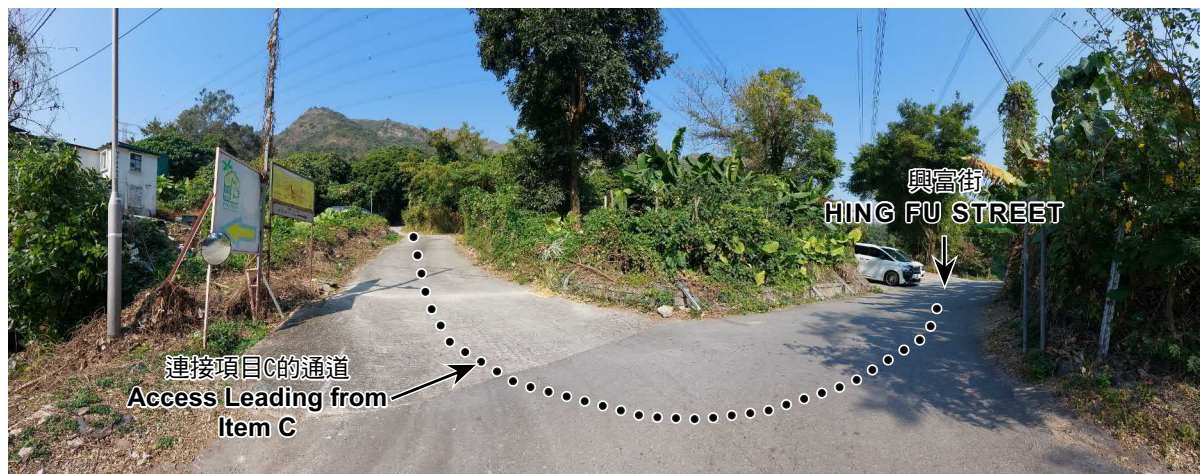
參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4g

18



19



20



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年2月7日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.1.2025

就屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
提出的申述個案編號R63至R67作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R63 TO R67
TO THE DRAFT TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/40

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM/40

圖 PLAN
H-4h