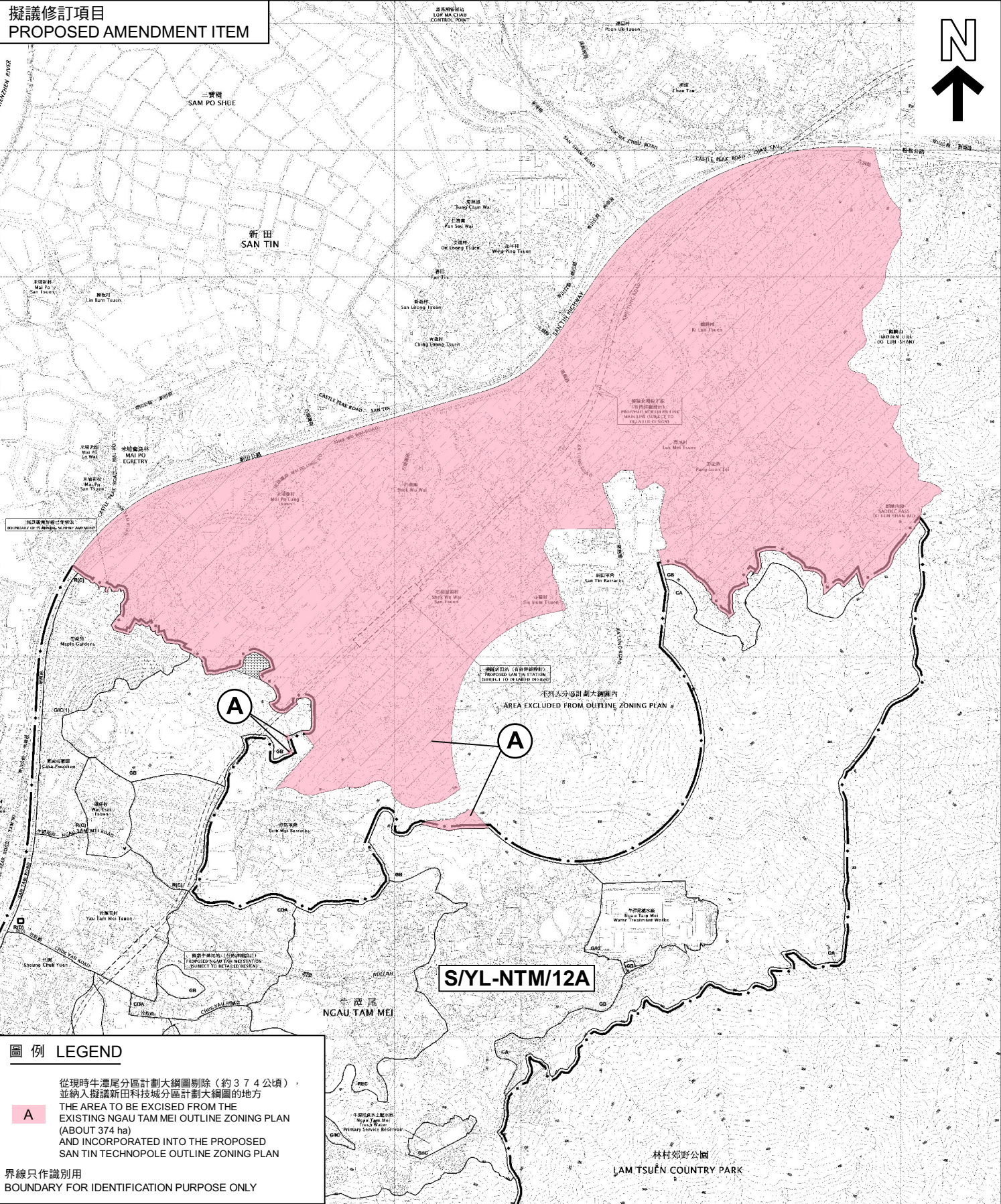




圖例 LEGEND

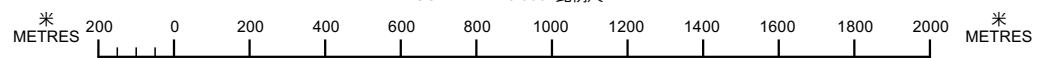
從現時牛潭尾分區計劃大綱圖剔除（約374公頃），
並納入擬議新田科技城分區計劃大綱圖的地方
THE AREA TO BE EXCISED FROM THE
EXISTING NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN
(ABOUT 374 ha)
AND INCORPORATED INTO THE PROPOSED
SAN TIN TECHNOPOLE OUTLINE ZONING PLAN

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NTM/12（修訂項目A）
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NTM/12 (AMENDMENT ITEM A)

SCALE 1:20 000 比例尺



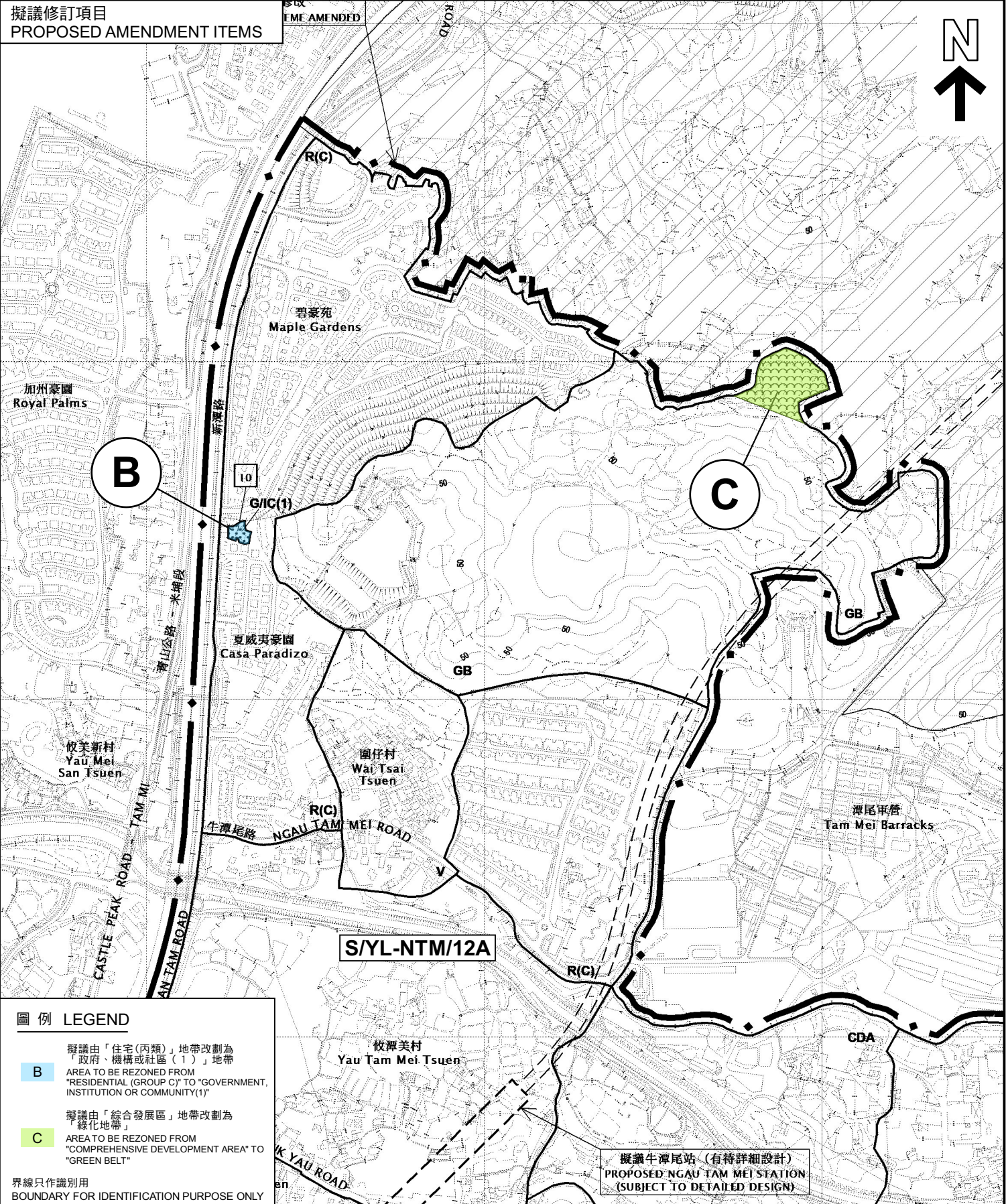
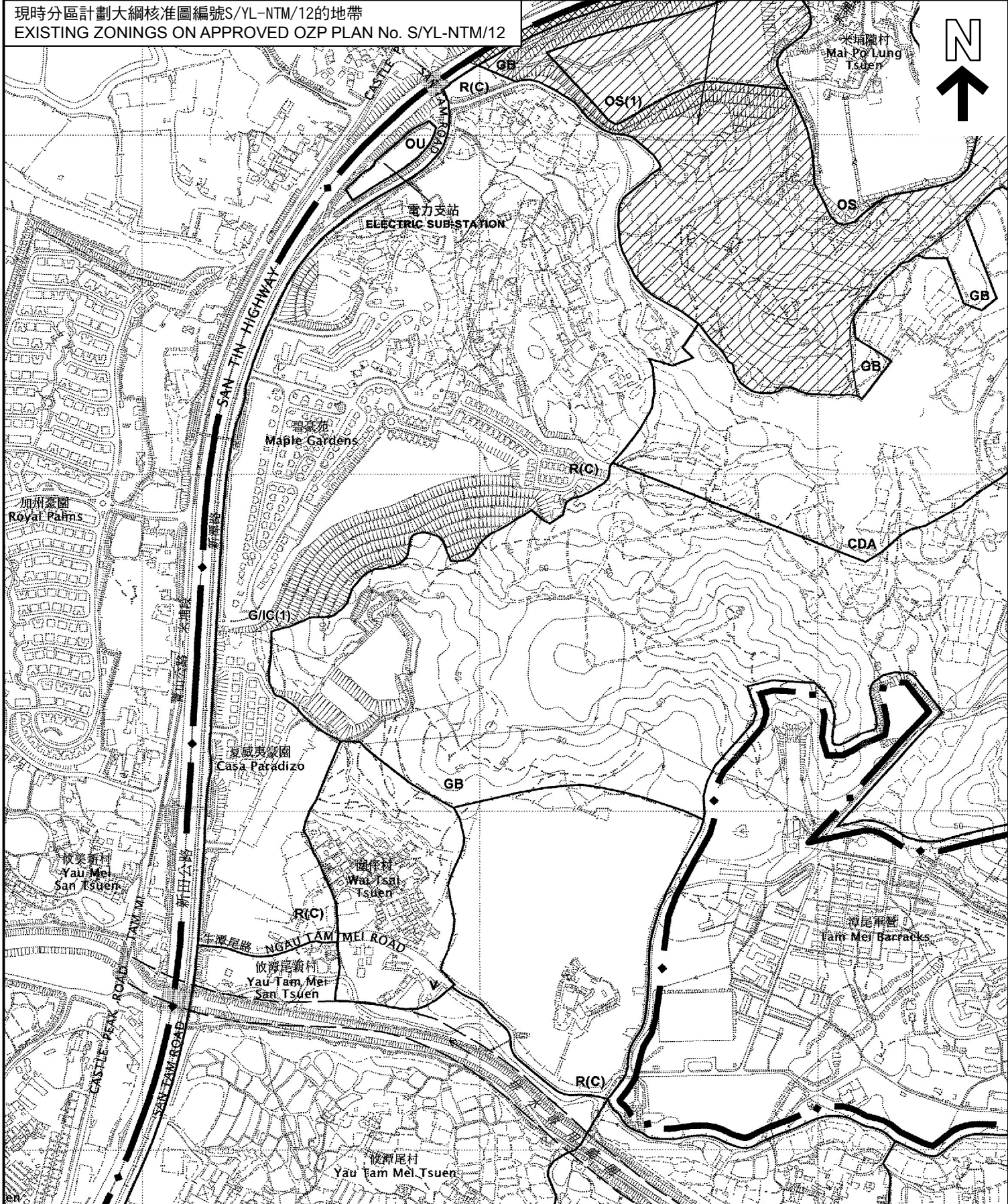
本摘要圖於2024年2月20日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
1a



圖例 LEGEND

B 擬議由「住宅(丙類)」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
AREA TO BE REZONED FROM "RESIDENTIAL (GROUP C)" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY(1)"

C 擬議由「綜合發展區」地帶改劃為「綠化地帶」
AREA TO BE REZONED FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "GREEN BELT"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
1b

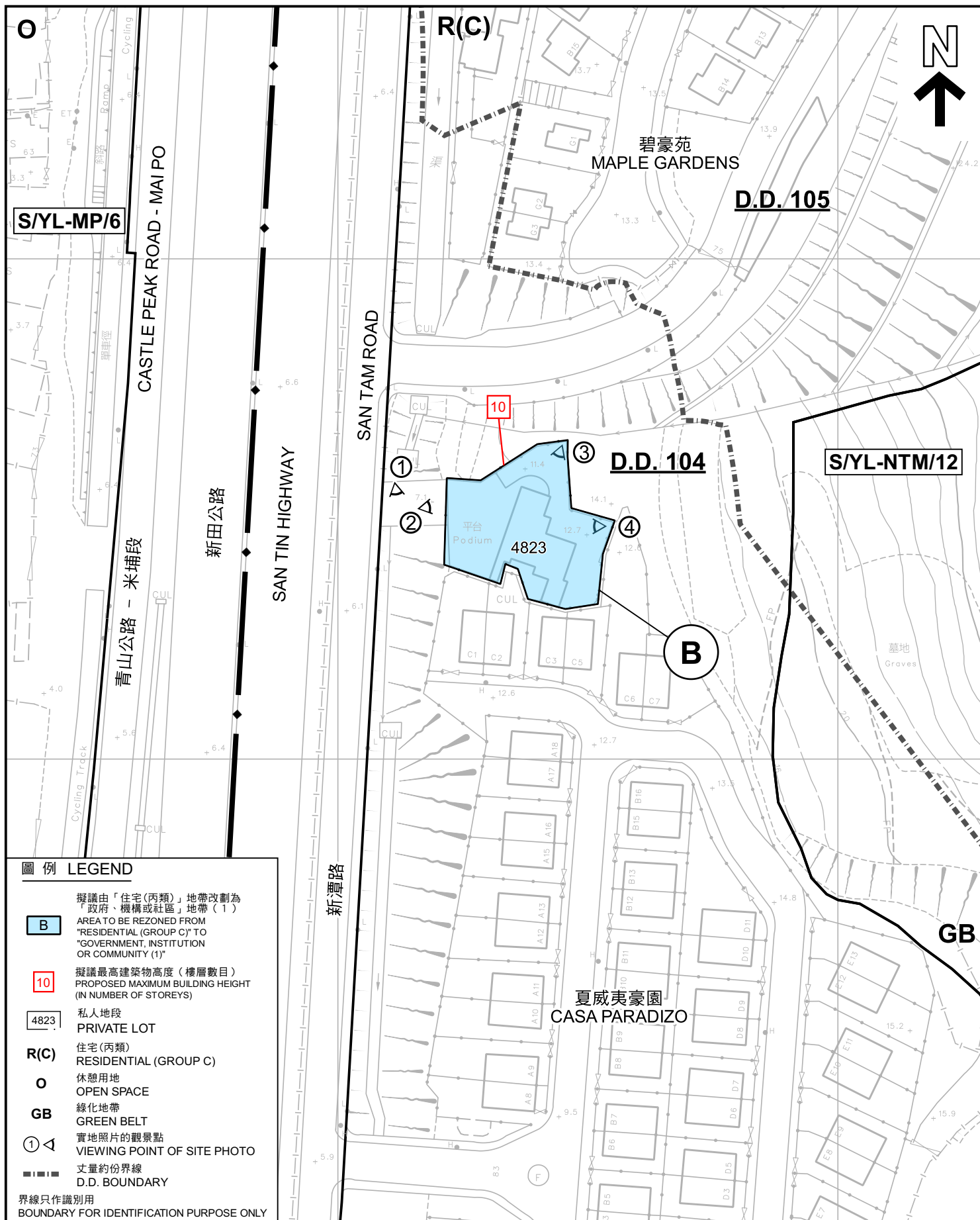
位置圖 LOCATION PLAN

擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NTM/12 (修訂項目 B 及 C)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NTM/12 (AMENDMENT ITEMS B & C)

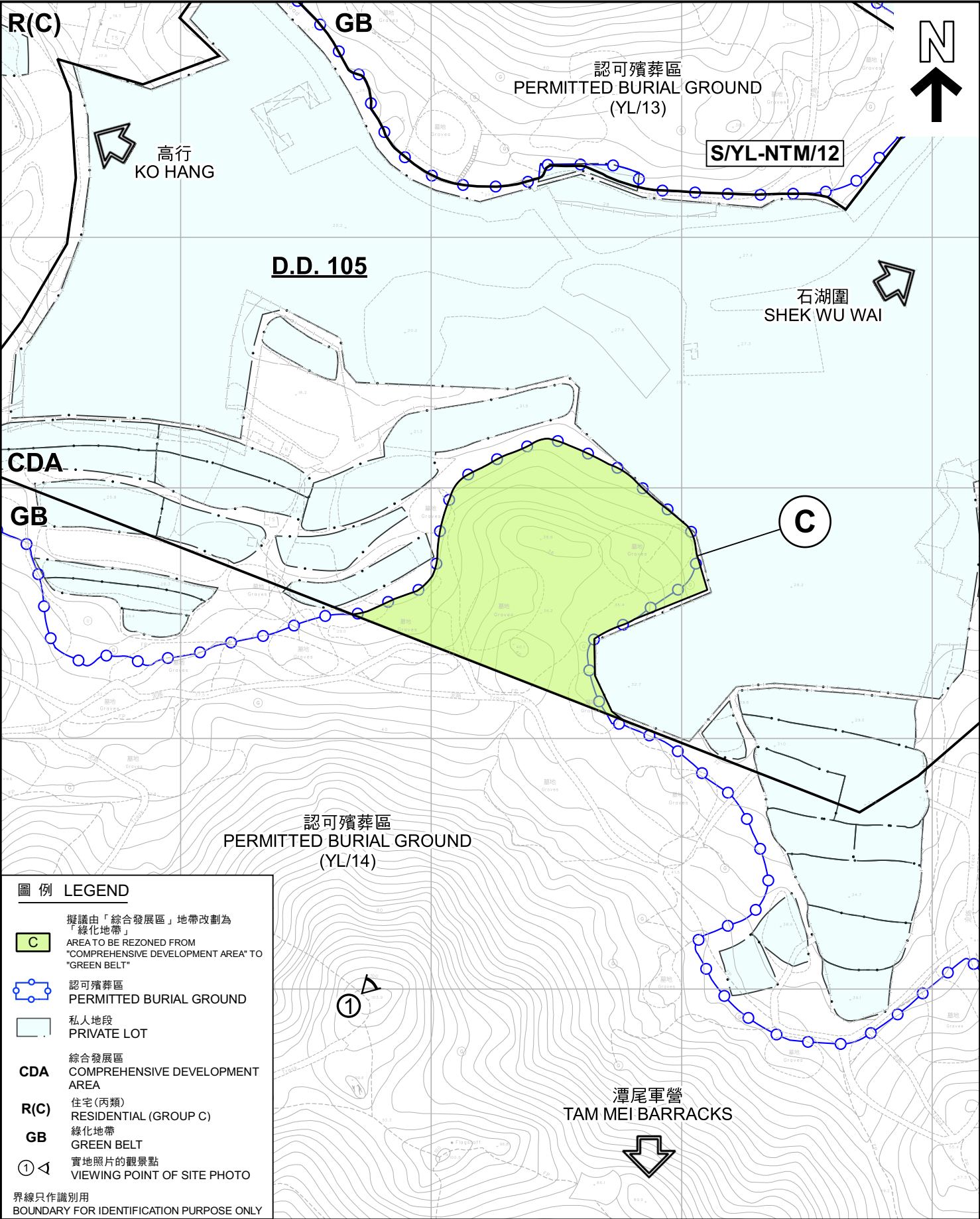
本摘要圖於2024年2月20日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 600 700 米
METRES



本摘要圖於2024年2月20日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-17A EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2024 BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SE-17A	平面圖 SITE PLAN 擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖 編號 S/YL-NTM/12 (修訂項目 B) PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NTM/12 (AMENDMENT ITEM B) SCALE 1:1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. M/YLE1/24/06 圖 PLAN 2a
---	--	--



圖例 LEGEND

- C** 擬議由「綜合發展區」地帶改劃為「綠化地帶」
AREA TO BE REZONED FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "GREEN BELT"
- 認可殯葬區
PERMITTED BURIAL GROUND
- 私人地段
PRIVATE LOT
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年2月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-12D 及 17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-12D & 17B

平面圖 SITE PLAN
擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NTM/12
(修訂項目 C)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NTM/12
(AMENDMENT ITEM C)

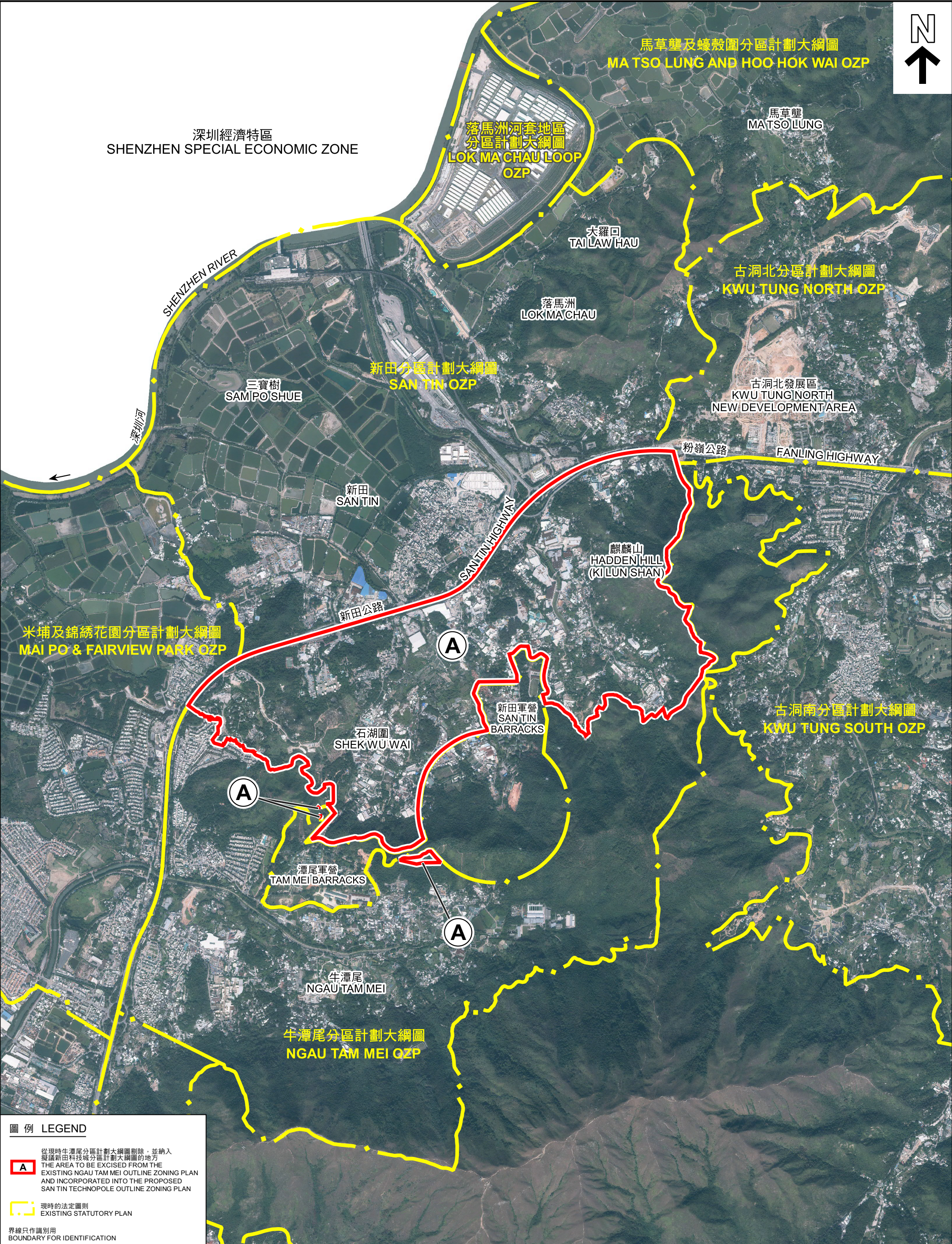
SCALE 1:2 000 比例尺
0 40 80 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
2b



圖例 LEGEND



從現時牛潭尾分區計劃大綱圖剔除，並納入擬議新田科技城分區計劃大綱圖的地方
THE AREA TO BE EXCISED FROM THE EXISTING NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN AND INCORPORATED INTO THE PROPOSED SAN TIN TECHNOPOLE OUTLINE ZONING PLAN



現時的法定圖則
EXISTING STATUTORY PLAN

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION

本摘要圖於2024年2月20日擬備，
所根據的資料為地政總署真數碼正視影像圖
(2022年12月版本)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2024
BASED ON TRUE DIGITAL ORTHOPHOTO
(TDOP(VERSION DEC 2022))
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

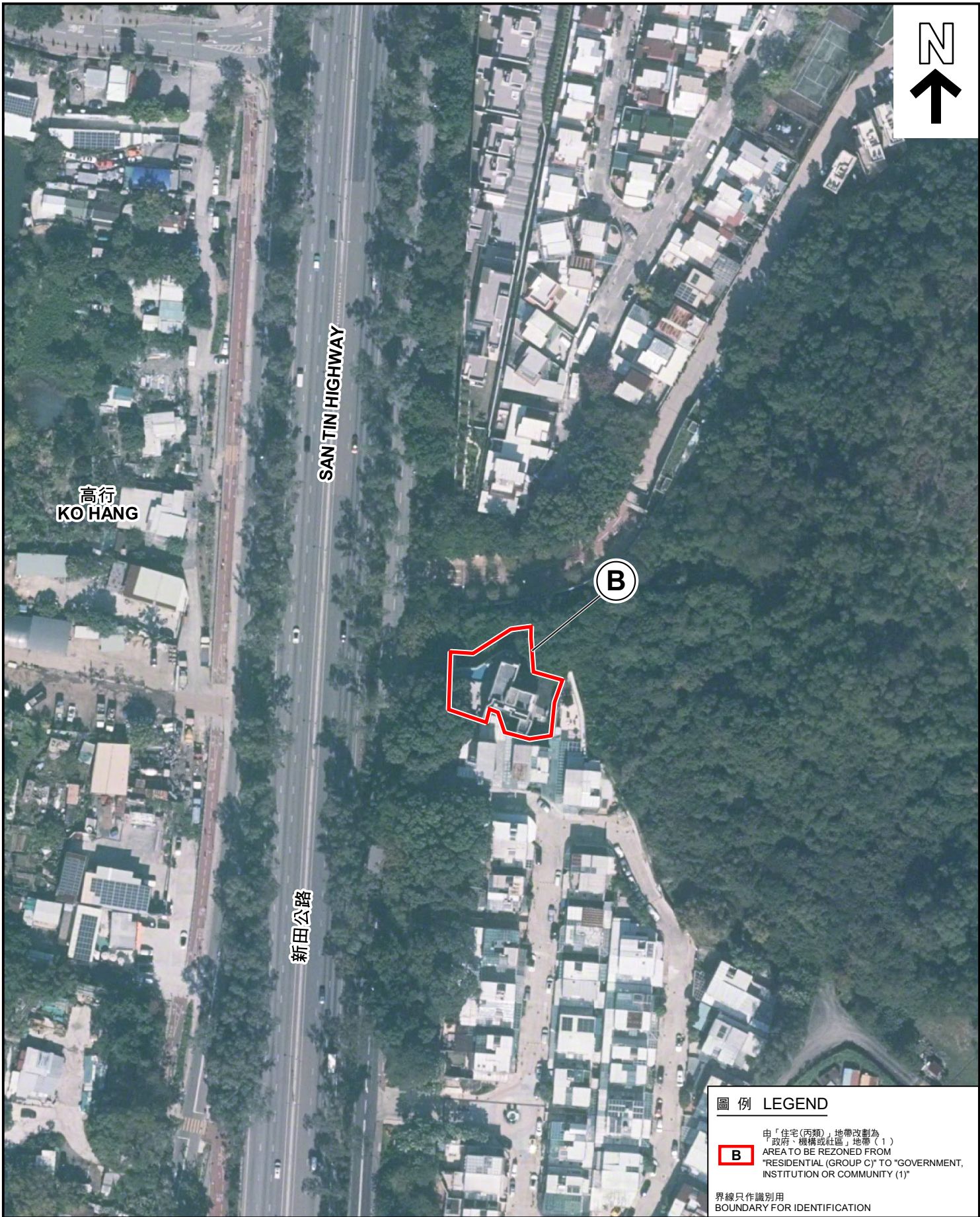
擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NTM/12 (修訂項目 A)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NTM/12 (AMENDMENT ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
3a



圖例 LEGEND

由「住宅(丙類)」地帶改劃為
「政府、機構或社區」地帶 (1)
AREA TO BE REZONED FROM
"RESIDENTIAL (GROUP C)" TO "GOVERNMENT,
INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年1月29日擬備，
所根據的資料為地政總署真數碼正視影像圖
(2022年12月版本)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.1.2024
BASED ON TRUE DIGITAL ORTHOPHOTO
(TDOP(VERSION DEC 2022))
BY LANDS DEPARTMENT

擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NM/12
(修訂項目 B)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NM/12
(AMENDMENT ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
3b



圖例 LEGEND

 擬議由「綜合發展區」地帶改劃為綠化地帶
AREA TO BE REZONED FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "GREEN BELT"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年2月7日擬備，
所根據的資料為地政總署真數碼正視影像圖
(2022年12月版本)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2024
BASED ON TRUE DIGITAL ORTHOPHOTO
(TDOP(VERSION DEC 2022))
BY LANDS DEPARTMENT

擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NM/12
(修訂項目 C)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NM/12
(AMENDMENT ITEM C)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

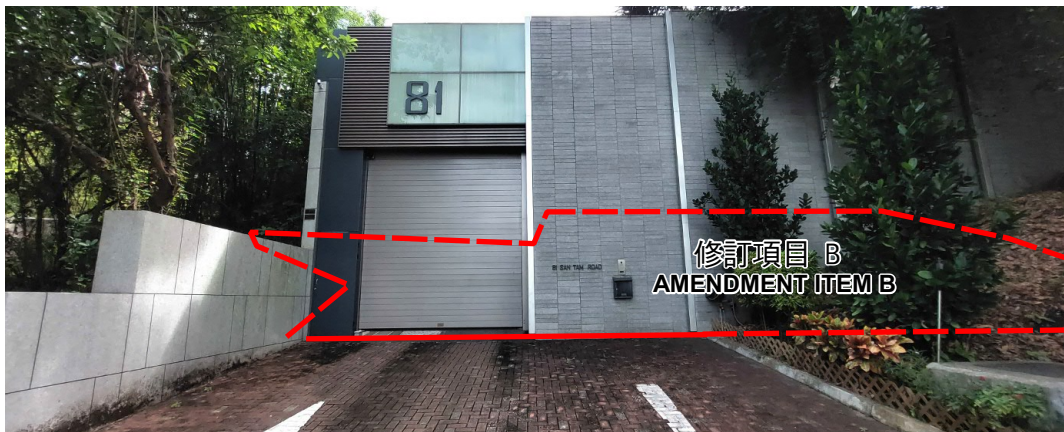
圖 PLAN
3c

1



日期 DATE: 6.11.2023

2



日期 DATE: 24.10.2023

3



日期 DATE: 6.11.2023

4



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

日期 DATE: 6.11.2023

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月15日擬備，所根據的資料為攝於2023年10月24日及11月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.10.2023 & 6.11.2023

擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NM/12
(修訂項目 B)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NM/12
(AMENDMENT ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
4a

1



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年2月15日擬備，所根據的資料為攝於2024年2月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.2.2024

實地照片 SITE PHOTOS

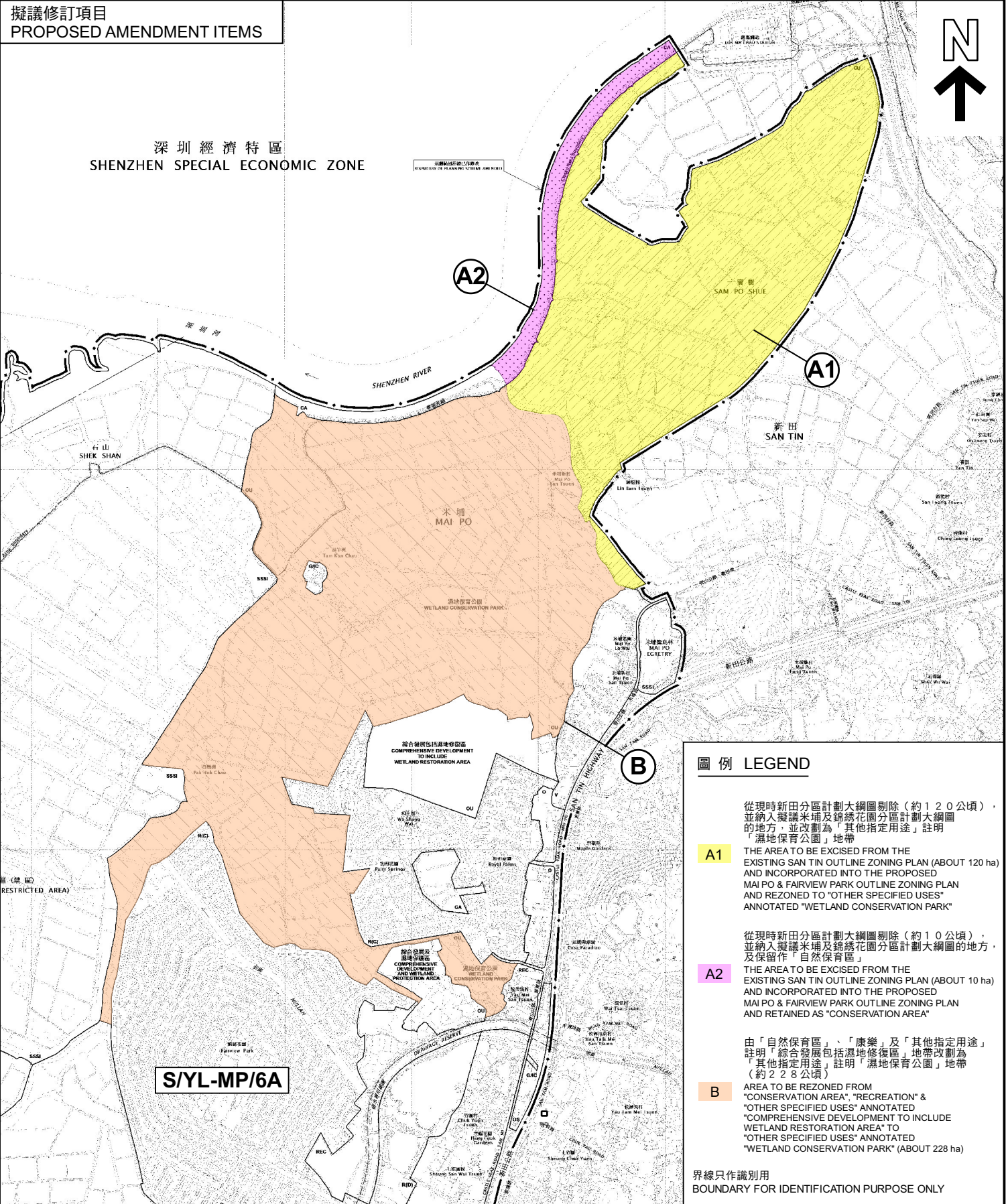
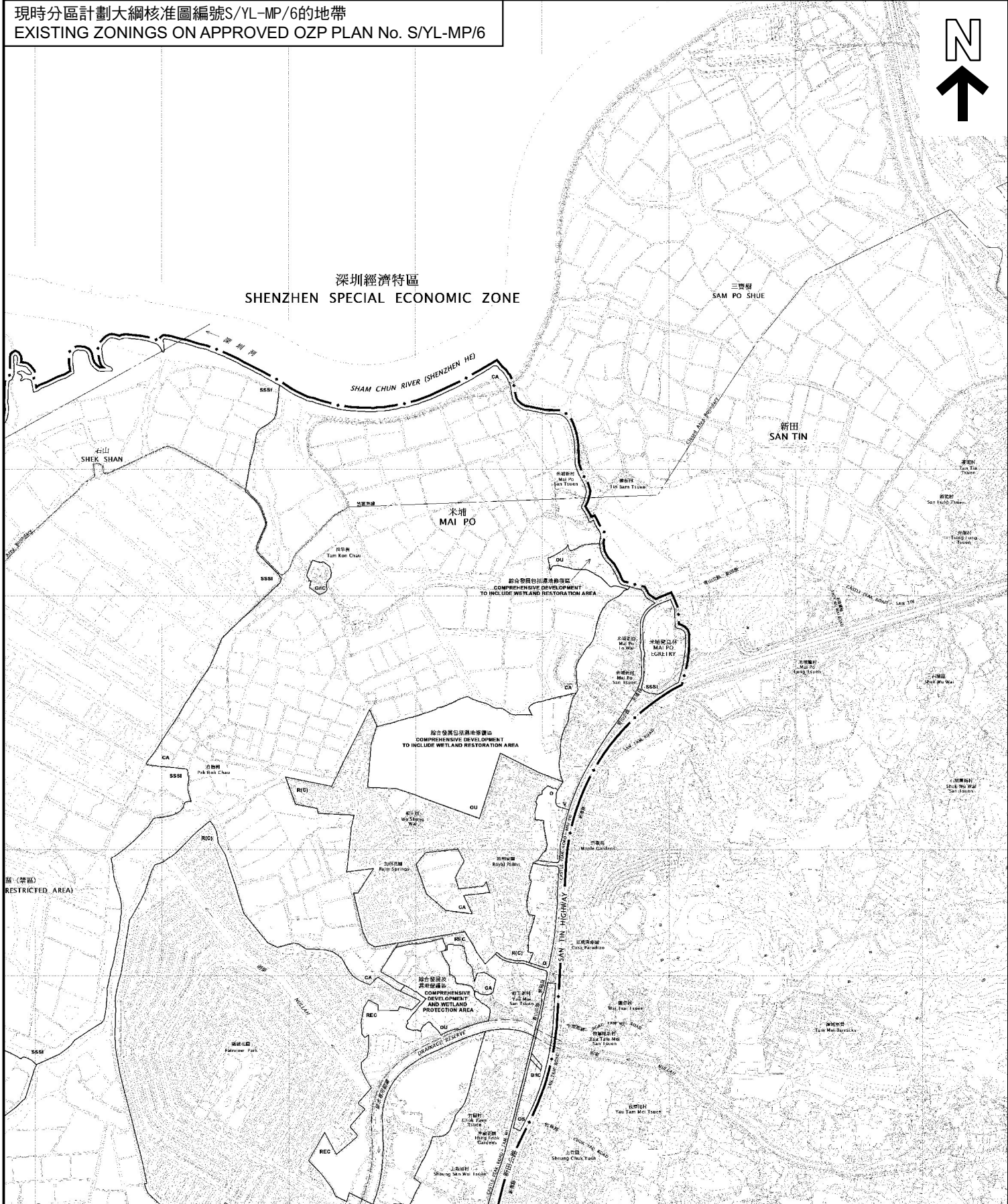
擬議修訂牛潭尾分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-NTM/12
(修訂項目 C)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED NGAU TAM MEI
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-NTM/12
(AMENDMENT ITEM C)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
4b



圖例 LEGEND

從現時新田分區計劃大綱圖剔除（約120公頃），並納入擬議米埔及錦繡花園分區計劃大綱圖的地方，並改劃為「其他指定用途」註明「濕地保育公園」地帶

A1 THE AREA TO BE EXCISED FROM THE EXISTING SAN TIN OUTLINE ZONING PLAN (ABOUT 120 ha) AND INCORPORATED INTO THE PROPOSED MAI PO & FAIRVIEW PARK OUTLINE ZONING PLAN AND REZONED TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "WETLAND CONSERVATION PARK"

從現時新田分區計劃大綱圖剔除（約10公頃），並納入擬議米埔及錦繡花園分區計劃大綱圖的地方，及保留作「自然保育區」

A2 THE AREA TO BE EXCISED FROM THE EXISTING SAN TIN OUTLINE ZONING PLAN (ABOUT 10 ha) AND INCORPORATED INTO THE PROPOSED MAI PO & FAIRVIEW PARK OUTLINE ZONING PLAN AND RETAINED AS "CONSERVATION AREA"

由「自然保育區」、「康樂」及「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「濕地保育公園」地帶（約228公頃）

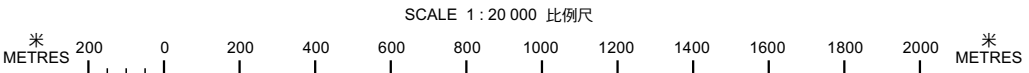
B AREA TO BE REZONED FROM "CONSERVATION AREA", "RECREATION" & "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT TO INCLUDE WETLAND RESTORATION AREA" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "WETLAND CONSERVATION PARK" (ABOUT 228 ha)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2024年2月20日擬備，
所根據的資料為於2005年2月1日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-MP/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-MP/6 APPROVED ON 1.2.2005

擬議修訂米埔及錦繡花園分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-MP/6（修訂項目 A1、A2 及 B）
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED MAI PO & FAIRVIEW PARK
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-MP/6 (AMENDMENT ITEMS A1, A2 & B)



規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
5



圖例

LEGEND

A1

從現時新田分區計劃大綱圖剔除，並納入擬議米埔及錦繡花園分區計劃大綱圖的地方，並改劃為「其他指定用途」註明「濕地保育公園」地帶

THE AREA TO BE EXCISED FROM THE EXISTING SAN TIN OUTLINE ZONING PLAN AND INCORPORATED INTO THE PROPOSED MAI PO & FAIRVIEW PARK OUTLINE ZONING PLAN AND REZONED TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "WETLAND CONSERVATION PARK"

A2

從現時新田分區計劃大綱圖剔除，並納入擬議米埔及錦繡花園分區計劃大綱圖的地方，及保留作「自然保育區」

THE AREA TO BE EXCISED FROM THE EXISTING SAN TIN OUTLINE ZONING PLAN AND INCORPORATED INTO THE PROPOSED MAI PO & FAIRVIEW PARK OUTLINE ZONING PLAN AND RETAINED AS "CONSERVATION AREA"

B

由「自然保育區」、「康樂」及「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「濕地保育公園」地帶

AREA TO BE REZONED FROM "CONSERVATION AREA", "RECREATION" & "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT TO INCLUDE WETLAND RESTORATION AREA" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "WETLAND CONSERVATION PARK"

① <

實地照片的觀景點

VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

1



2



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月20日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.1.2024

擬議修訂米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-MP/6 (修訂項目 A 1、A 2 及 B)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
MAI PO & FAIRVIEW PARK
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-MP/6
(AMENDMENT ITEMS A1, A2 & B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
7a

3



4



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議修訂米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖
編號 S/YL-MP/6 (修訂項目 A 1、A 2 及 B)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
MAI PO & FAIRVIEW PARK
OUTLINE ZONING PLAN No.S/YL-MP/6
(AMENDMENT ITEMS A1, A2 & B)

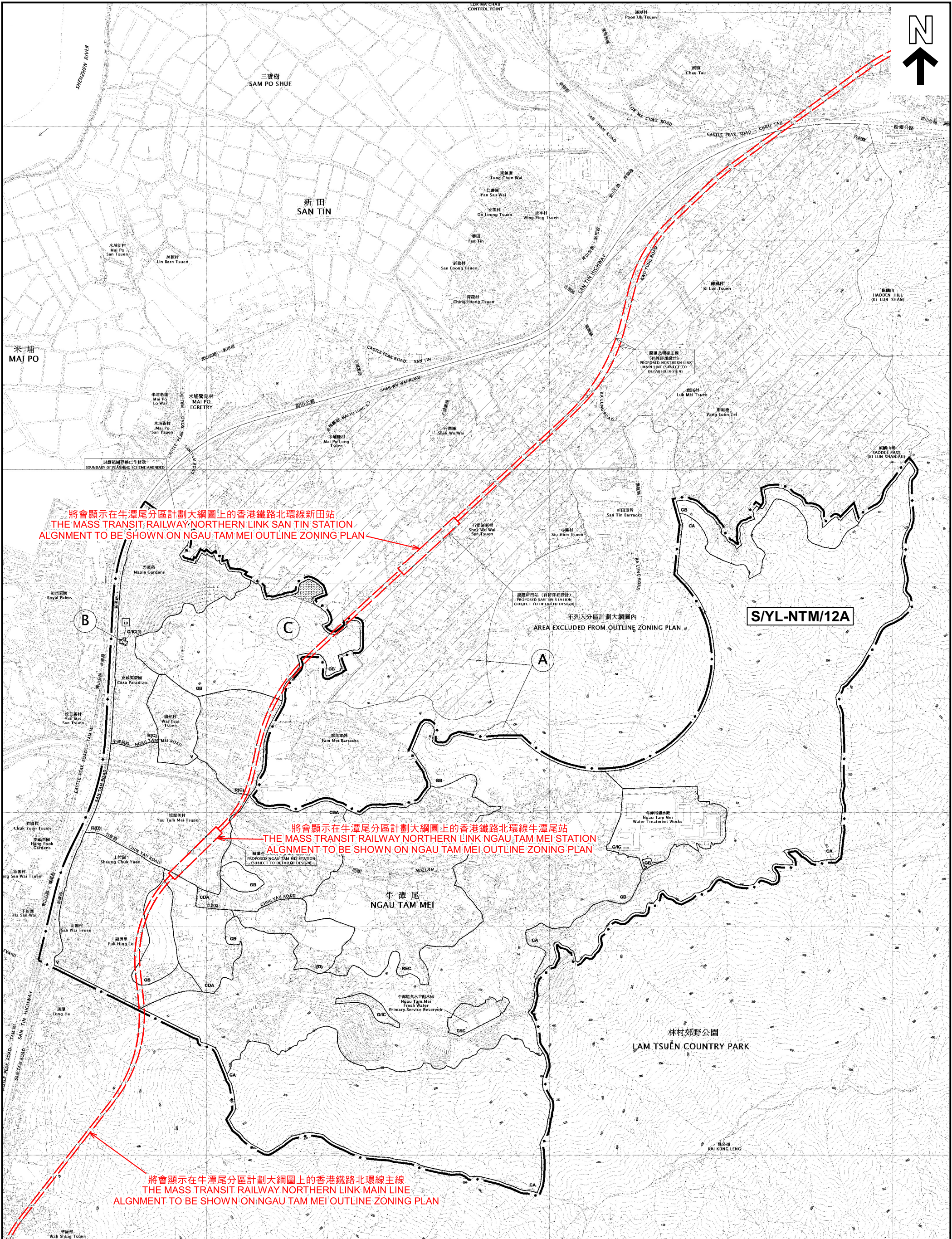
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
7b

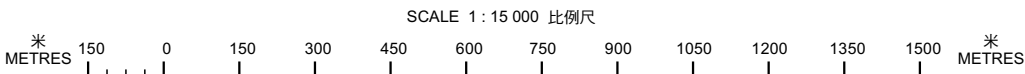
本圖於2024年2月9日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.1.2024



本摘要圖於2024年2月21日擬備，
所根據的資料為分區計劃大綱草圖編號
S/YL-NTM/12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.2.2024
BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN
No. S/YL-NTM/12A

平面圖 - 香港鐵路（北環線主線）
SITE PLAN - MASS TRANSIT RAILWAY (NORTHERN LINK MAIN LINE)

牛潭尾分區計劃大綱草圖編號 S/YL-NTM/12A
DRAFT NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NTM/12A



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLE1/24/06

圖 PLAN
8