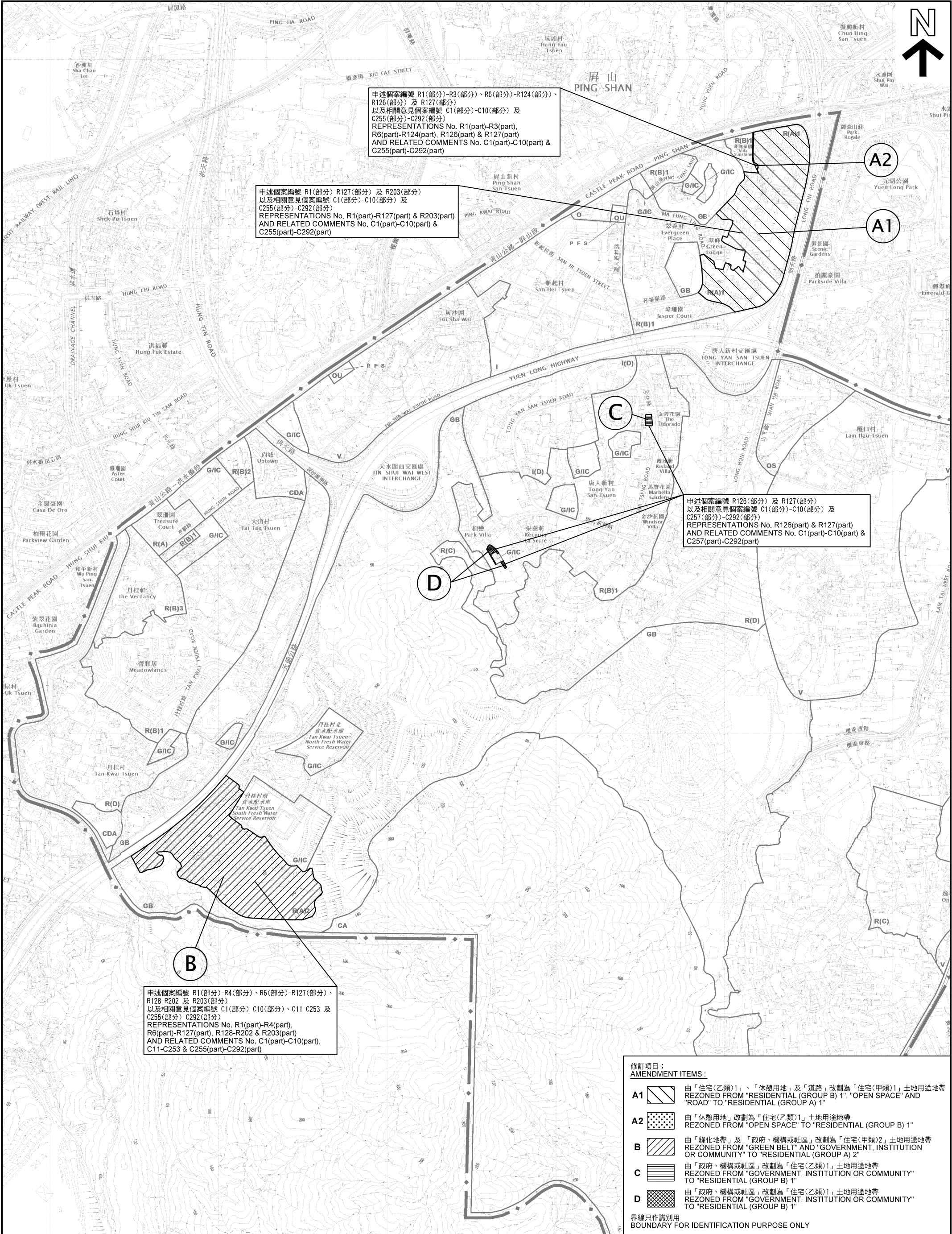




本摘要圖於2018年5月29日擬備，
所根據的資料為於2017年9月29日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/11 EXHIBITED ON 29.9.2017

申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF THE REPRESENTATION SITES

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292

DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

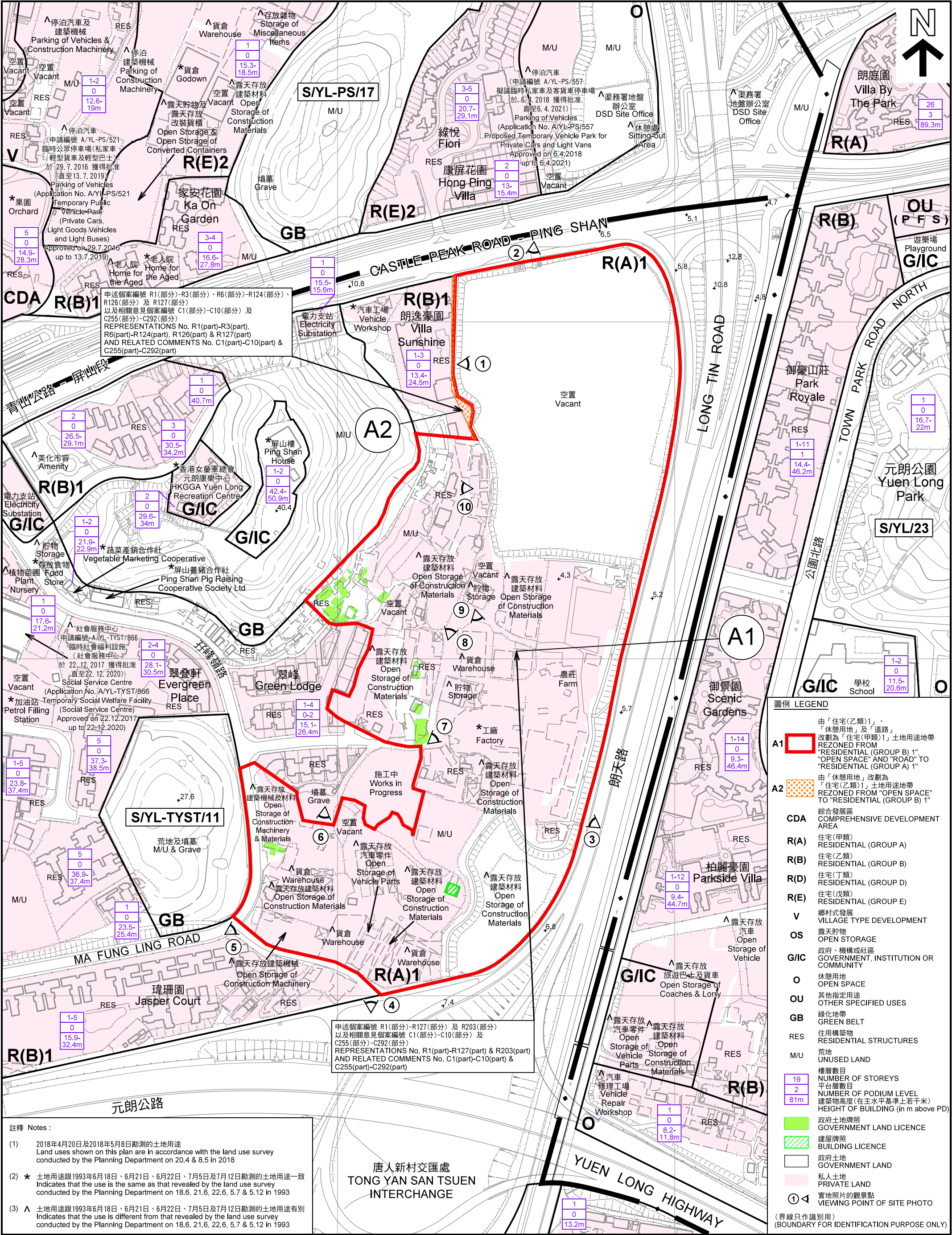
SCALE 1 : 10 000 比例尺

200 0 200 400
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/SYL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-1



註釋 Notes:

(1) 2018年4月20日及2018年5月8日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.4 & 8.5 in 2018

(2) * 土地用途跟1993年6月18日、6月21日、6月22日、7月5日及7月12日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6, 21.6, 22.6, 5.7 & 12.6 in 1993

(3) ^ 土地用途跟1993年6月18日、6月21日、6月22日、7月5日及7月12日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6, 21.6, 22.6, 5.7 & 12.6 in 1993

平面圖 SITE PLAN

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

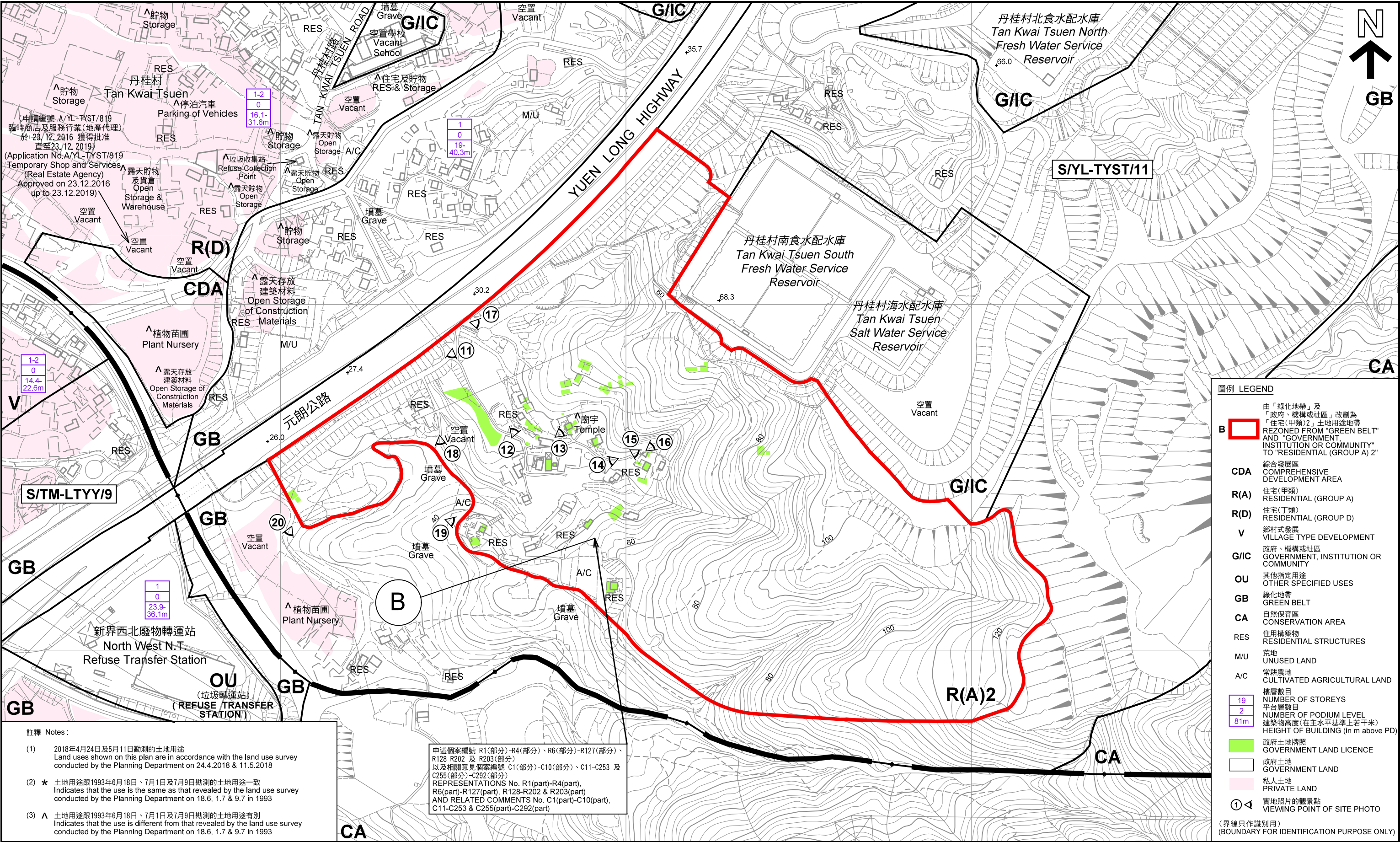
本摘要圖於2018年5月29日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8D、9C、13B 及 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8D, 9C, 13B & 14A

SCALE 1:2 500 比例尺
METRES 50 0 50 100 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/SYL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-2a



註釋 Notes:

(1) 2018年4月24日及5月11日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 24.4.2018 & 11.5.2018

(2) ★ 土地用途跟1993年6月18日、7月1日及7月9日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6, 1.7 & 9.7 in 1993

(3) ▲ 土地用途跟1993年6月18日、7月1日及7月9日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6, 1.7 & 9.7 in 1993

申述個案編號 R1(部分)-R4(部分)、R6(部分)-R127(部分)、R128-R202 及 R203(部分)
以及相關意見個案編號 C1(部分)-C10(部分)、C11-C253 及 C255(部分)-C292(部分)
REPRESENTATIONS No. R1(part)-R4(part), R6(part)-R127(part), R128-R202 & R203(part)
AND RELATED COMMENTS No. C1(part)-C10(part), C11-C253 & C255(part)-C292(part)

平面圖 SITE PLAN

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

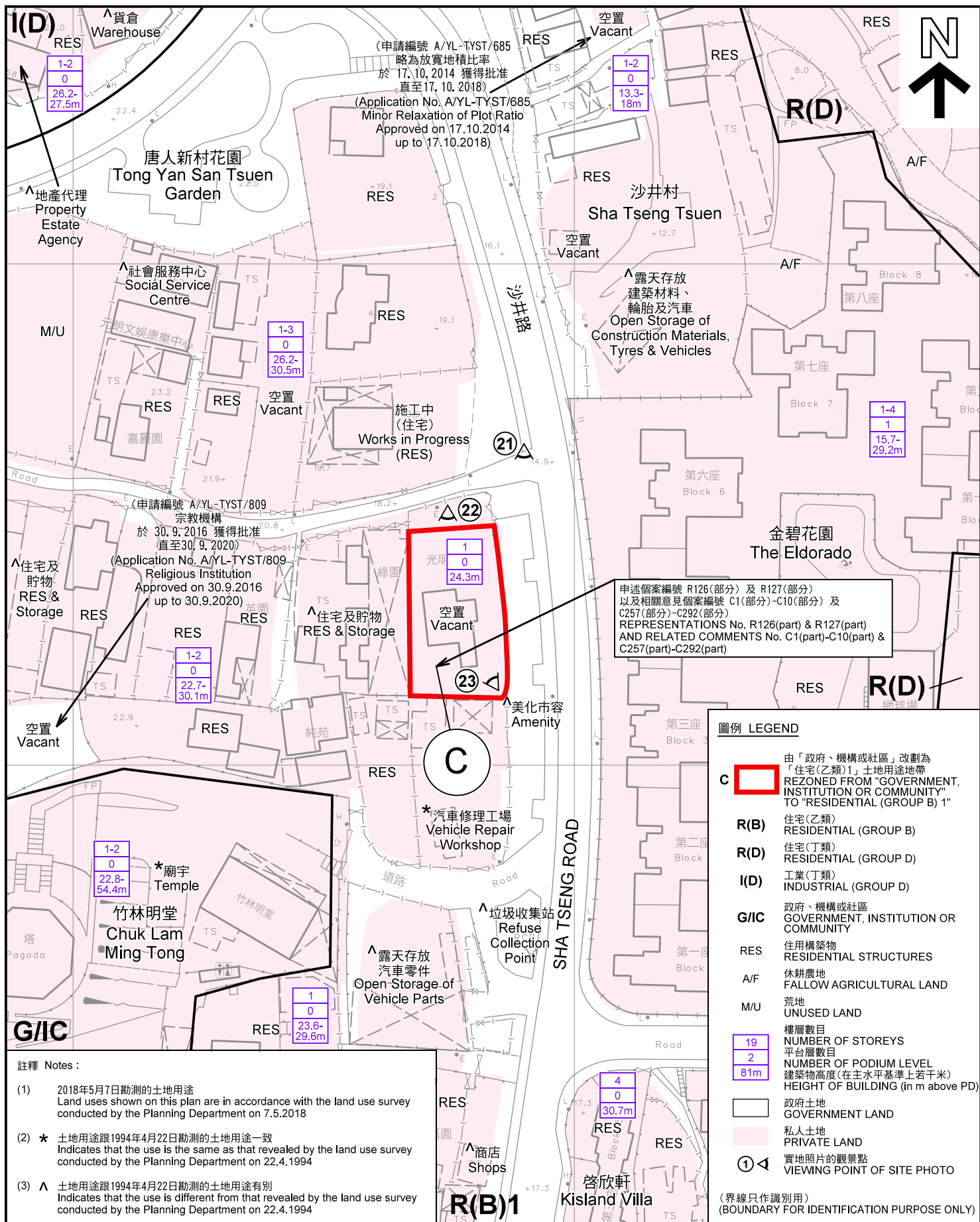
SCALE 1:2 500 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-2b



註釋 Notes:

- (1) 2018年5月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.5.2018
- (2) * 土地用途跟1994年4月22日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.4.1994
- (3) ^ 土地用途跟1994年4月22日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.4.1994

平面圖 SITE PLAN

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292

DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

本摘要圖於2018年5月29日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-13B 及 13D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-13B & 13D

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-2c

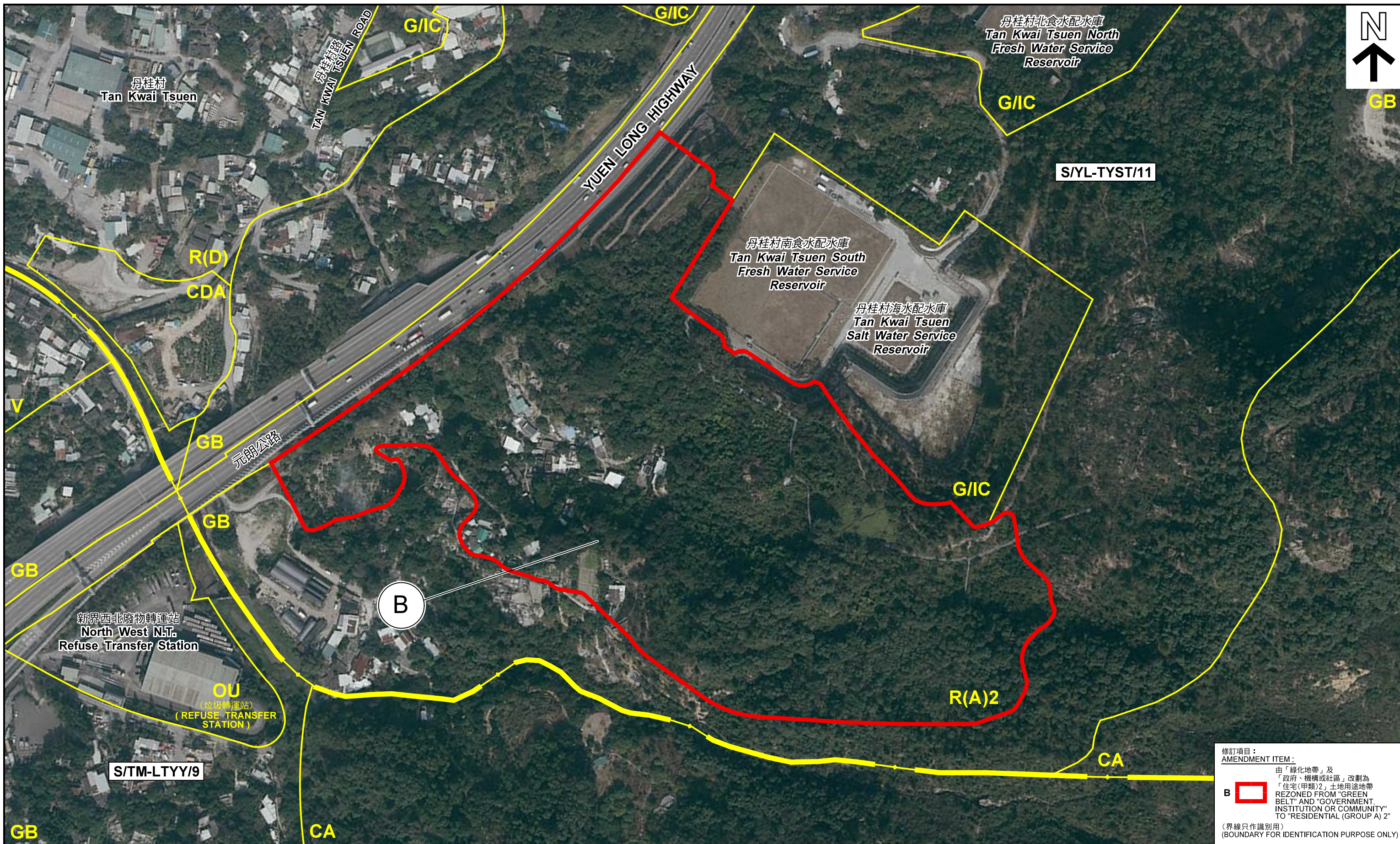


修訂項目：
AMENDMENT ITEMS:

A1  由「住宅(乙類)1」、「休憩用地」及「道路」改劃為「住宅(甲類)1」土地用途地帶
REZONED FROM "RESIDENTIAL (GROUP B) 1", "OPEN SPACE" AND "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 1"

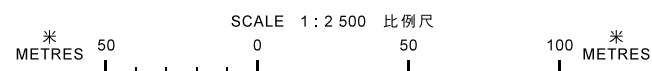
A2  由「休憩用地」改劃為「住宅(乙類)1」土地用途地帶
REZONED FROM "OPEN SPACE" TO "RESIDENTIAL (GROUP B) 1"

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



航攝照片 AERIAL PHOTO

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11



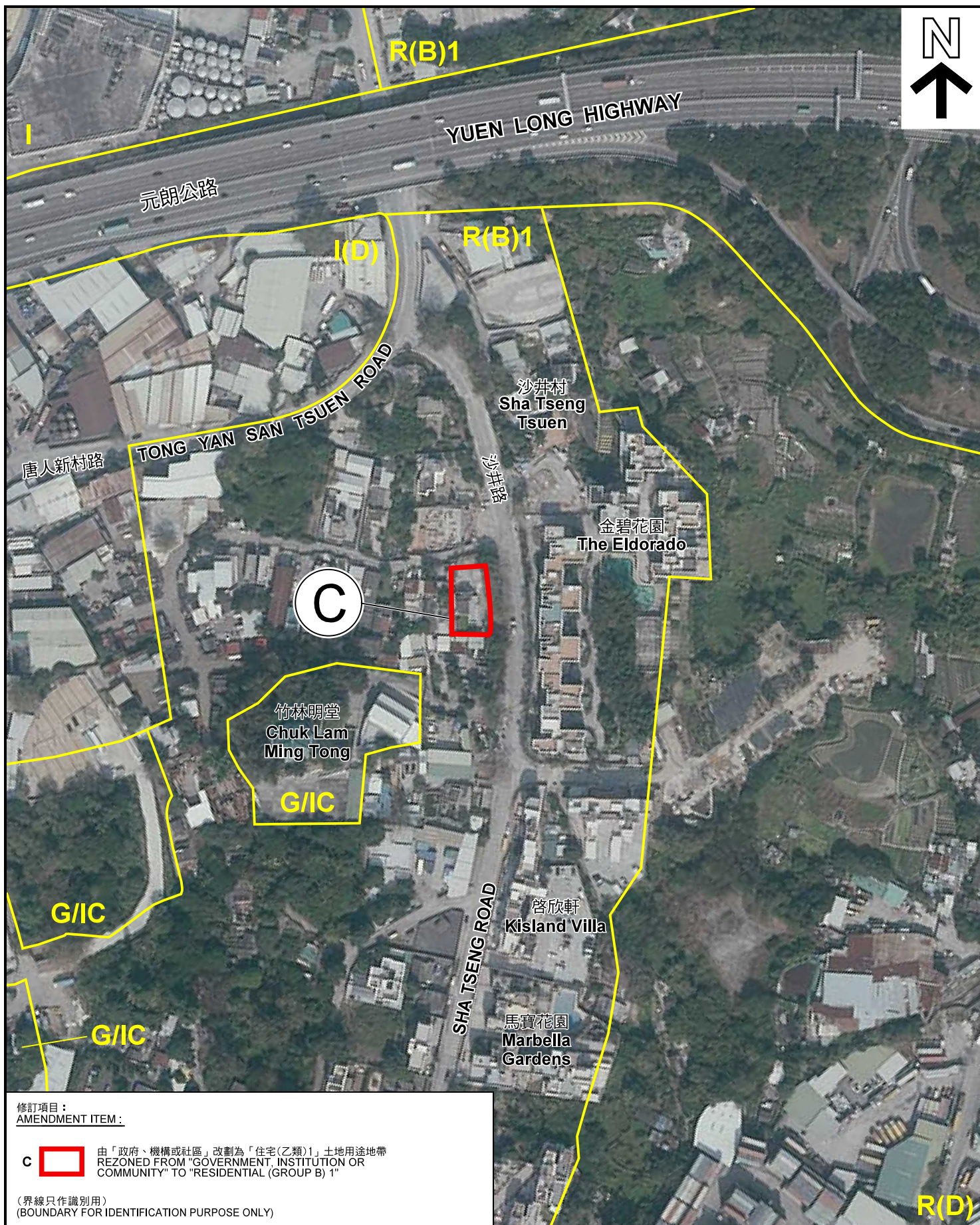
本摘要圖於2018年5月9日擬備，所根據
的資料為地政總署於2017年1月26日拍得
的航攝照片編號 E014037C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E014037C TAKEN ON 26.1.2017
BY LANDS DEPARTMENT

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-3b



修訂項目：
AMENDMENT ITEM:

C



由「政府、機構或社區」改制為「住宅(乙類)1」土地用途地帶
REZONED FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP B) 1"

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年5月9日擬備，所根據
的資料為地政總署於2017年1月26日拍得
的航攝照片編號 E014031C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E014031C TAKEN ON 26.1.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-3c



修訂項目：
AMENDMENT ITEM:

D 由「政府、機構或社區」改制為「住宅(乙類)1」土地用途地帶
REZONED FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"
TO "RESIDENTIAL (GROUP B) 1"

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年5月24日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年1月26日拍得的航攝照片編號 E014033C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E014033C TAKEN ON 26.1.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-3d



(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

實地照片 SITE PHOTOS

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號

以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292

DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2018年5月11日擬備，所根據的
資料為攝於2018年4月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.4.2018

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4a



(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年5月11日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.4.2018

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4b



實地照片 SITE PHOTOS

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號

以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292

DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4c

本圖於2018年5月11日擬備，所根據的
資料為攝於2018年4月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.4.2018



項目B
ITEM B



項目B
ITEM B



項目B
ITEM B



項目B
ITEM B

實地照片 SITE PHOTOS

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

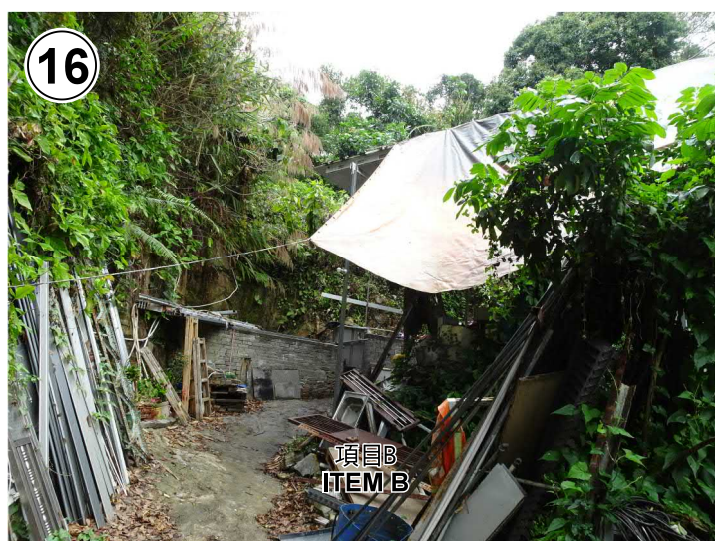
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2018年5月29日擬備，所根據的
資料為攝於2018年4月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.4.2018

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4d



實地照片 SITE PHOTOS

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2018年5月7日擬備，所根據的
資料為攝於2018年4月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.4.2018

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4e



(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

實地照片 SITE PHOTOS

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號

以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292

DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2018年5月7日擬備，所根據的
資料為攝於2018年4月24日及4月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.4.2018 & 27.4.2018

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4f



(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本圖於2018年5月10日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.5.2018

實地照片 SITE PHOTOS

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4g



項目D (南面部分)
ITEM D
(Southern Portion)



(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年5月7日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.4.2018

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4h



(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

實地照片 SITE PHOTOS

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號

以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292

DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

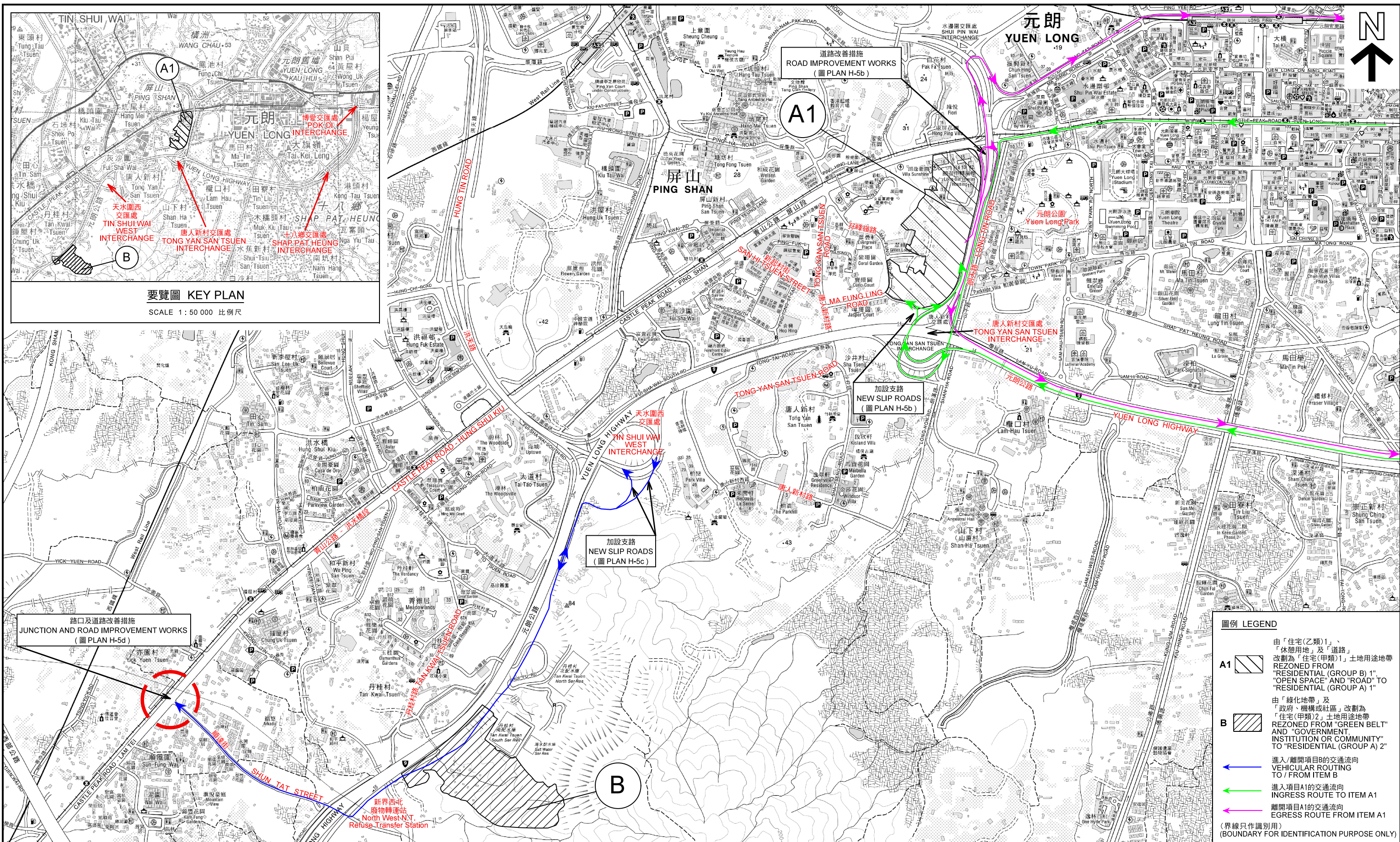
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



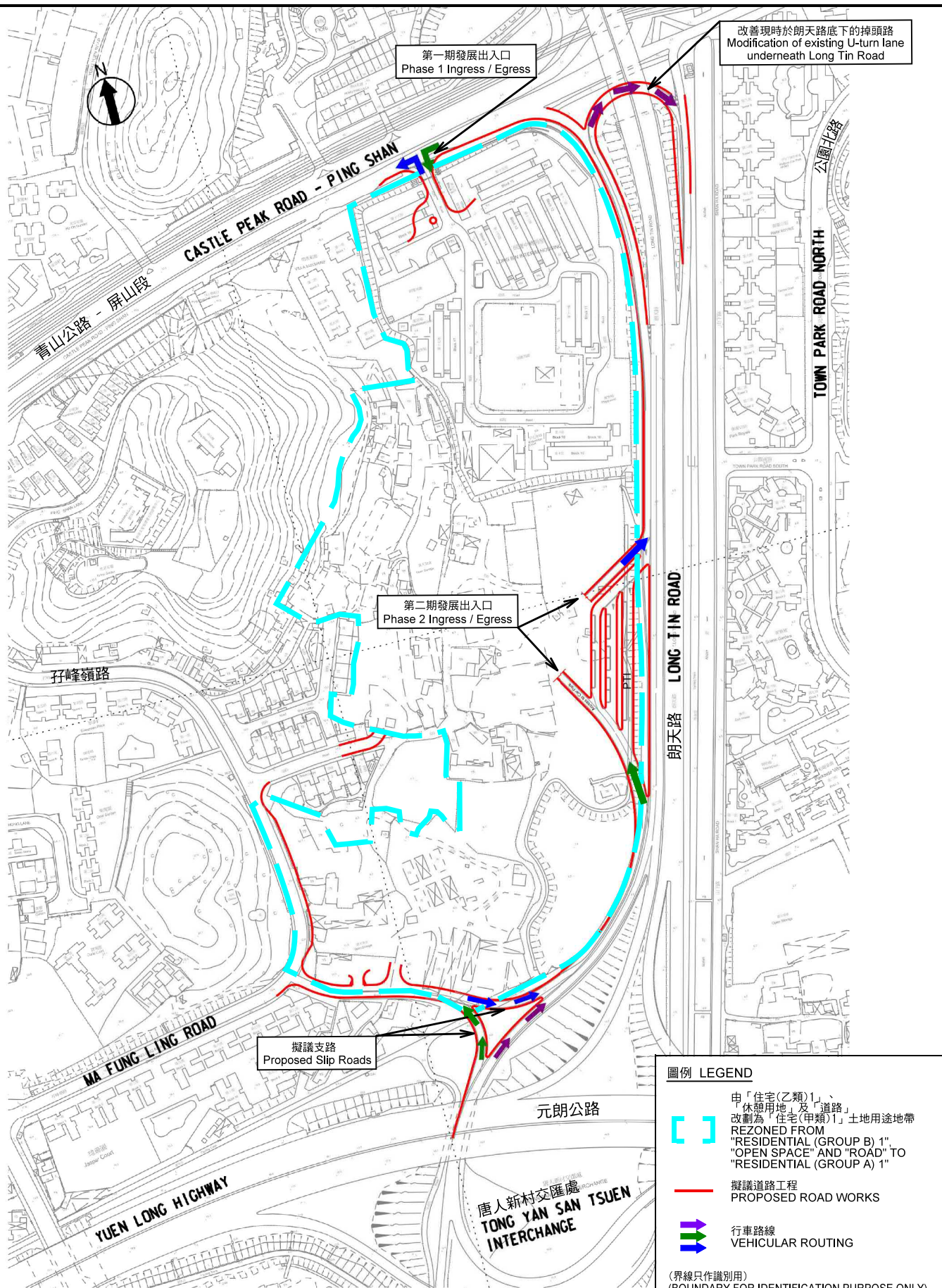
本圖於2018年5月7日擬備，所根據的
資料為攝於2018年4月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.4.2018

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-4i



朗邊及丹桂村用地的擬議交通改善工程及交通流向 PROPOSED TRAFFIC IMPROVEMENT WORKS AND VEHICULAR ROUTING OF LONG BIN AND TAN KWAI TSUEN SITES 就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292 DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11 SCALE 1 : 12 000 比例尺 METRES 200 0 200 400 METRES		規劃署 PLANNING DEPARTMENT	
本摘要圖於2018年5月29日擬備，所根據的資料為街道圖編號 6-NW EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2018 BASED ON STREET MAP No. 6-NW		參考編號 REFERENCE No. R/SYL-TYST/11-1 to 203	圖 PLAN H-5a



本摘要圖於2018年5月29日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2018

朗邊地盤的擬議交通改善工程 PROPOSED TRAFFIC IMPROVEMENT WORKS OF LONG BIN SITE

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11

提出的申述個案編號 R1 - R203 號

以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203

AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292

DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

SCALE 1:3 500 比例尺

米 50 0 50 100 150 米
METRES

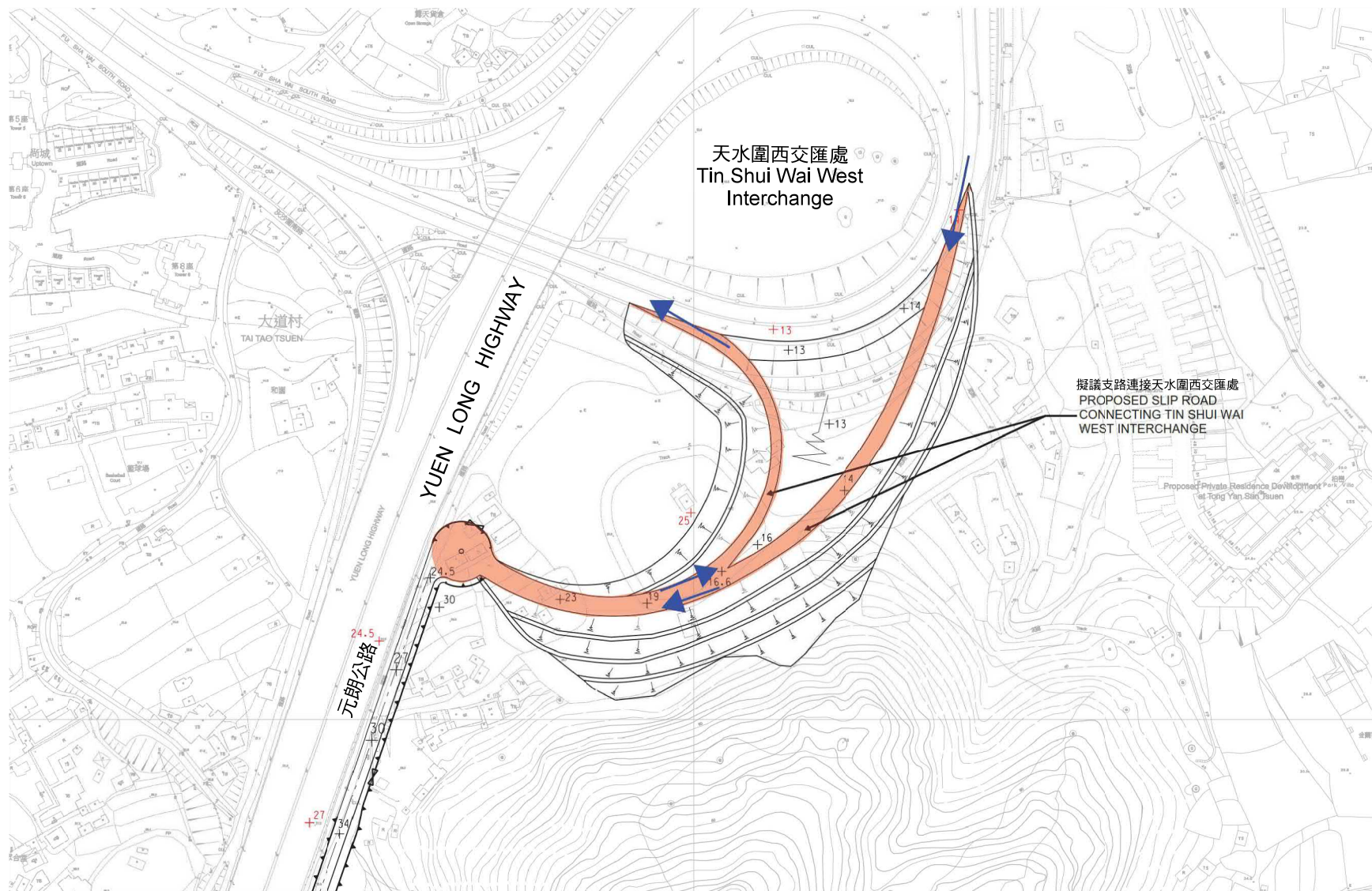
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-5b



近天水圍西交匯處的丹桂村地盤擬議交通改善工程
PROPOSED TRAFFIC IMPROVEMENT WORKS OF
TAN KWAI TSUEN SITE NEAR TIN SHUI WAI WEST INTERCHANGE

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

SCALE 1 : 3 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

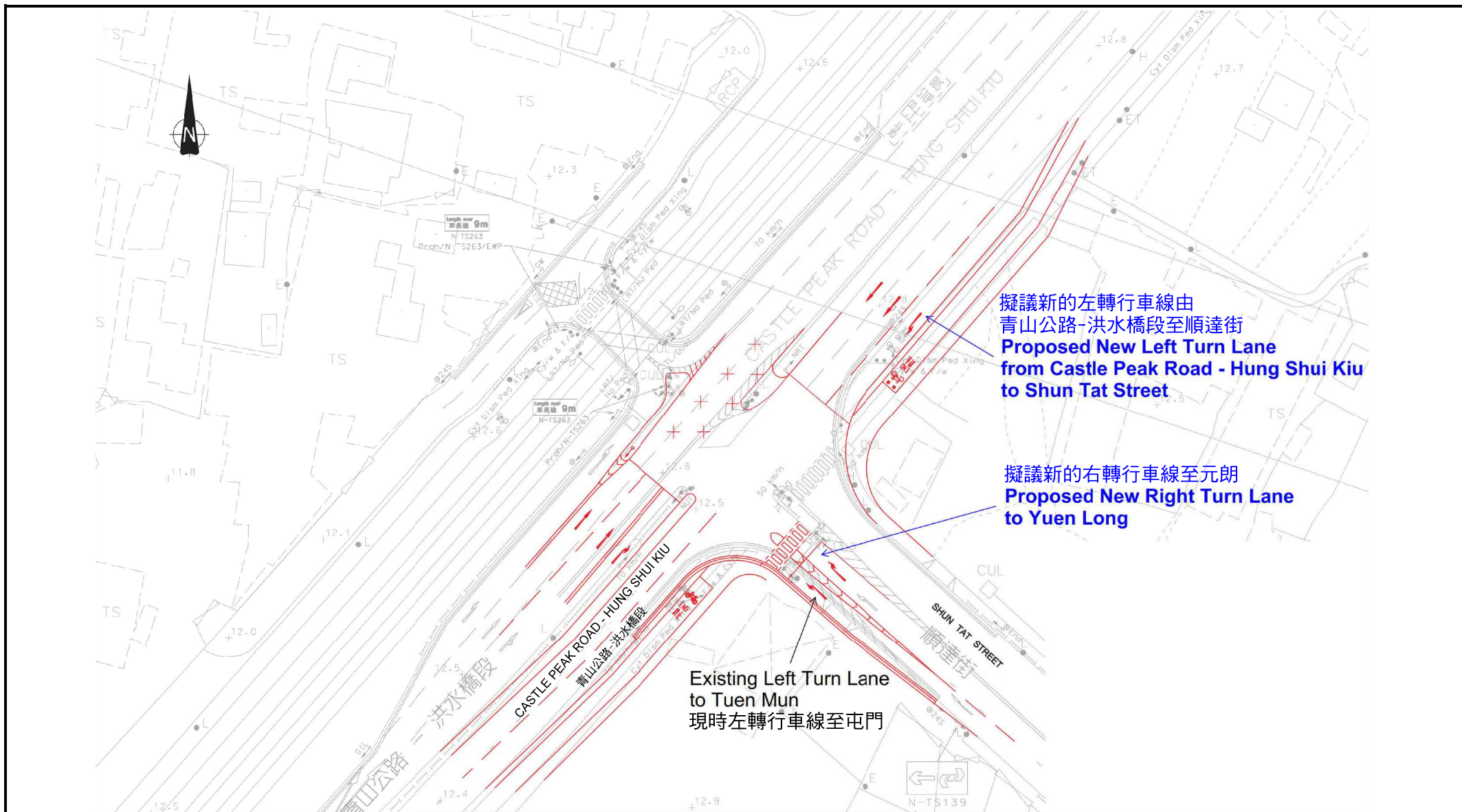
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-5c

本摘要圖於2018年5月25日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2018



在青山公路-洪水橋段及順達街路口的丹桂村地盤擬議交通改善工程
**PROPOSED TRAFFIC IMPROVEMENT WORKS OF TAN KWAI TSUEN SITE
 AT JUNCTION OF CASTLE PEAK ROAD - HUNG SHUI KIU / SHUN TAT STREET**

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
 以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
 DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

SCALE 1: 800 比例尺
 米 10 0 10 20 30 米
 METRES

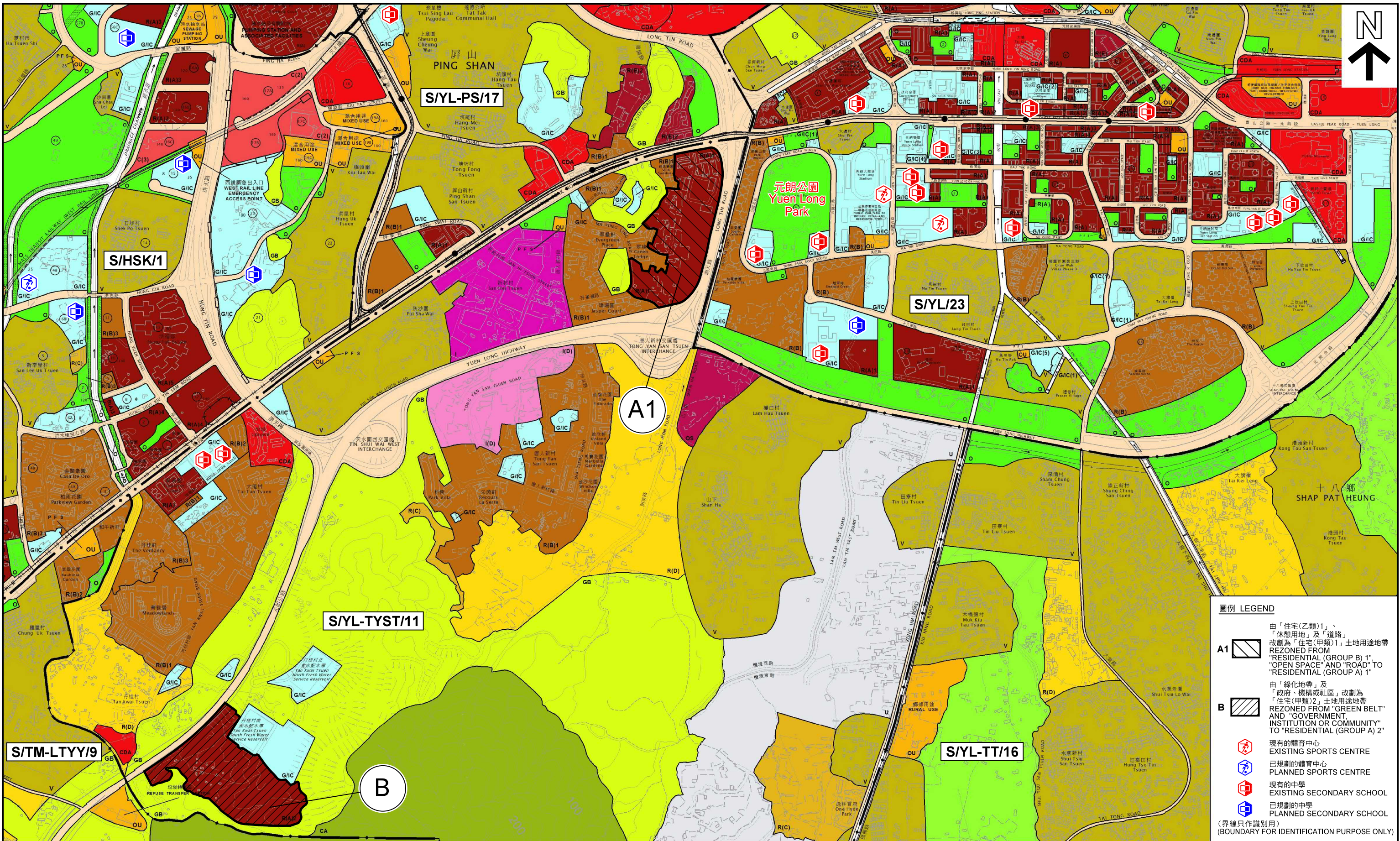
規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
 H-5d

本摘要圖於2018年5月28日擬備
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2018



唐人新村附近的休憩用地及主要政府、機構及社區設施位置圖
LOCATION OF OPEN SPACE AND MAJOR GOVERNMENT, INSTITUTION AND
COMMUNITY FACILITIES IN THE VICINITY OF TONG YAN SAN TSUEN

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

SCALE 1:12 000 比例尺
METRES 200 0 200 400 METRES

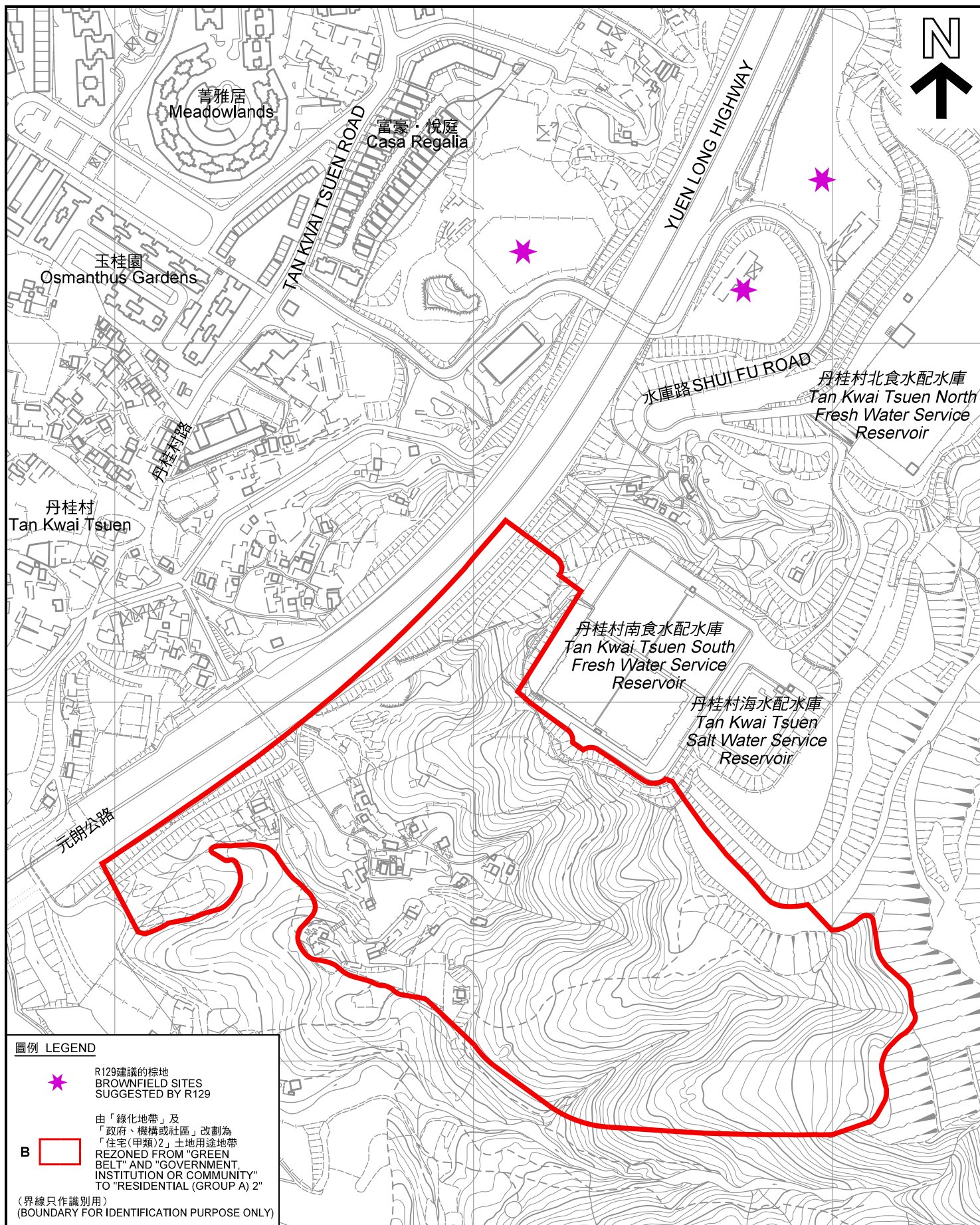
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/SYL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-6

本摘要圖於2018年5月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2018



圖例 LEGEND

- ★ R129建議的棕地
BROWNFIELD SITES
SUGGESTED BY R129
- 由「綠化地帶」及
「政府、機構或社區」改劃為
「住宅(甲類)2」土地用途地帶
REZONED FROM "GREEN
BELT" AND "GOVERNMENT,
INSTITUTION OR COMMUNITY"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 2"
- (界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年5月18日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-17B、17D、18A 及 18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-17B, 17D, 18A & 18C

申述個案編號R129、R148及R193和相關意見個案編號C10建議提及的棕地
BROWNFIELD SITES AS PROPOSED IN REPRESENTATIONS
No. R129, R148 AND R193 AND RELATED COMMENT No. C10

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11
SCALE 1:3 500 比例尺

米 50 0 50 100 150 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-7



本摘要圖於2018年5月28日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2015年12月發行的數碼正射影像圖DOP5000
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2018
BASED ON DIGITAL ORTHOPHOTO
DOP5000 (DEC 2015 RELEASE)
BY LANDS DEPARTMENT

申述個案編號R126建議提及的后海灣、流浮山、上白泥及下白泥海岸地帶的航攝照片
AERIAL PHOTO OF DEEP BAY, LAU FAU SHAN, SHEUNG PAK NAI AND
HA PAK NAI COASTAL AREAS AS PROPOSED IN REPRESENTATION No. R126

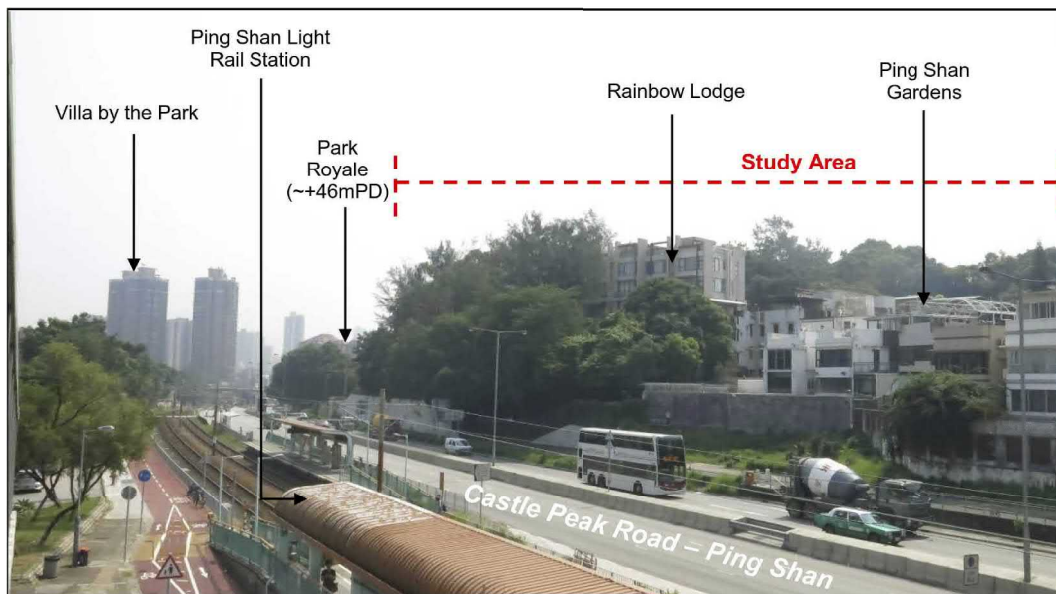
就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規 劃 署
PLANNING DEPARTMENT

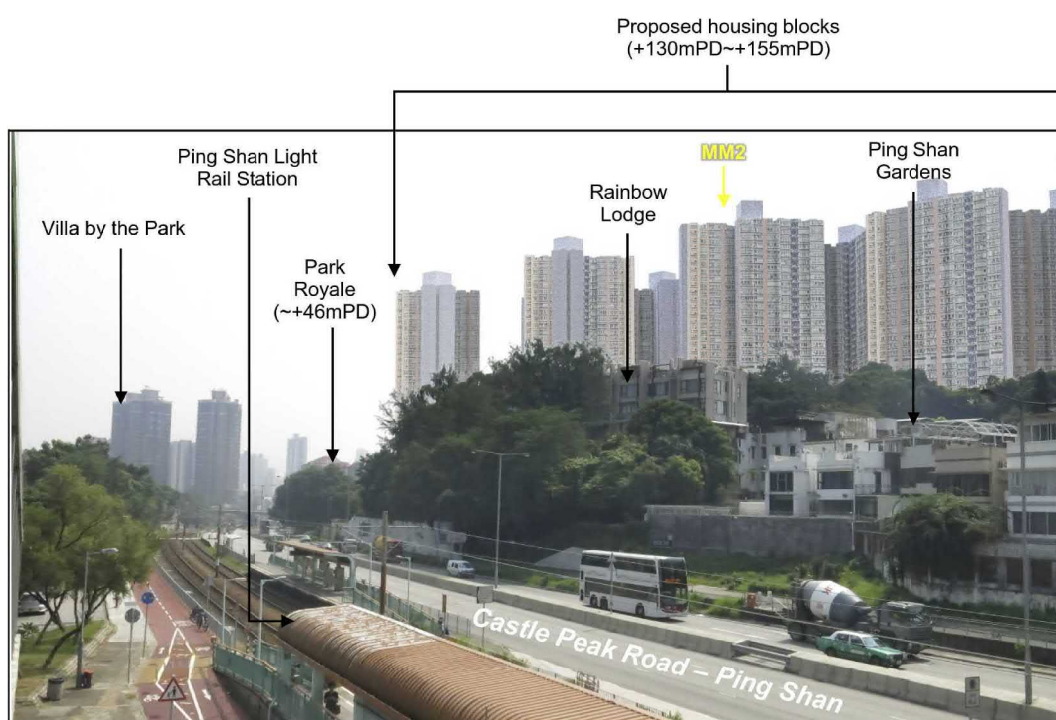


參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-8



Existing View from VP6 - Public walkway in Ping Shan station
(looking towards the housing development)



Photomontage from VP6 - Public walkway in Ping Shan station
(looking towards the housing development) (with Housing Site)
(with mitigation measures)

本摘要圖於2018年5月24日擬備，摘自鄉郊及新市鎮規劃小組委員會文件編號7/17附件3 (圖編號245467/LVIA/09/101 (Rev. D) 及 245467/LVIA/11/206 (Rev. A))
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2018 & EXTRACTED FROM APPENDIX 3 (DRAWING No. 245467/LVIA/09/101 (Rev. D) & 245467/LVIA/11/206 (Rev. A)) OF RNTPC PAPER No. 7/17

朗邊地盤的合成照片 PHOTOMONTAGE OF LONG BIN SITE

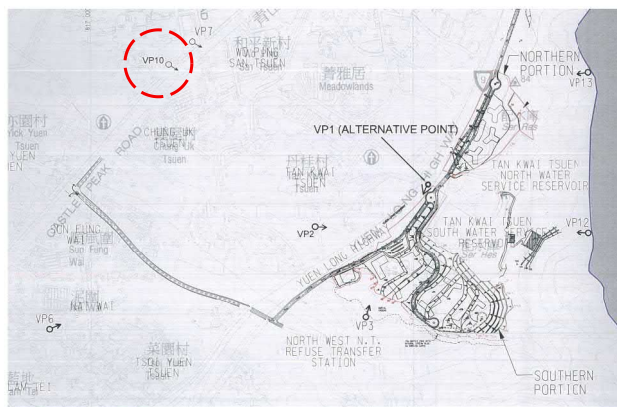
就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

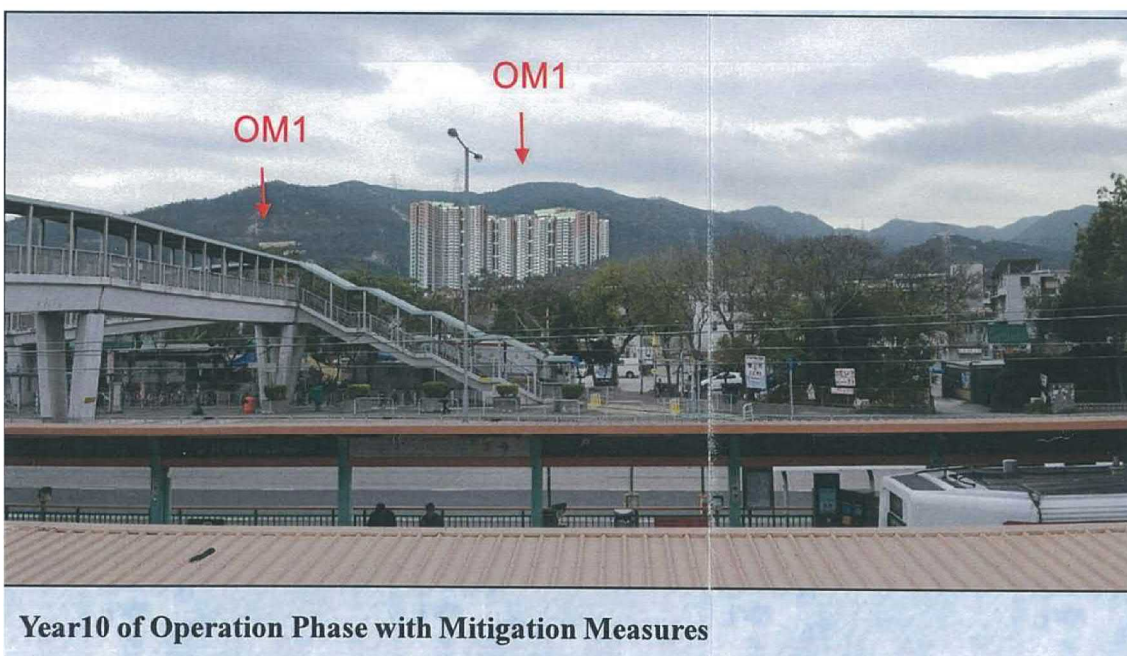


參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-9



Existing View (The public inside the station at ground level cannot observe the development due to substantial blockage of views. The existing view is taken on the footbridge behind the Chung Uk Tsuen LRT Station)



Year10 of Operation Phase with Mitigation Measures

本摘要圖於2018年5月24日擬備，摘自鄉郊及新市鎮規劃小組委員會文件編號7/17附件4 (圖編號4.1及4.2n)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2018 & EXTRACTED FROM APPENDIX 4 (DRAWING No. 4.1 & 4.2n) OF RNTPC PAPER No. 7/17

丹桂村地盤的合成照片 PHOTOMONTAGE OF TAN KWAI TSUEN SITE

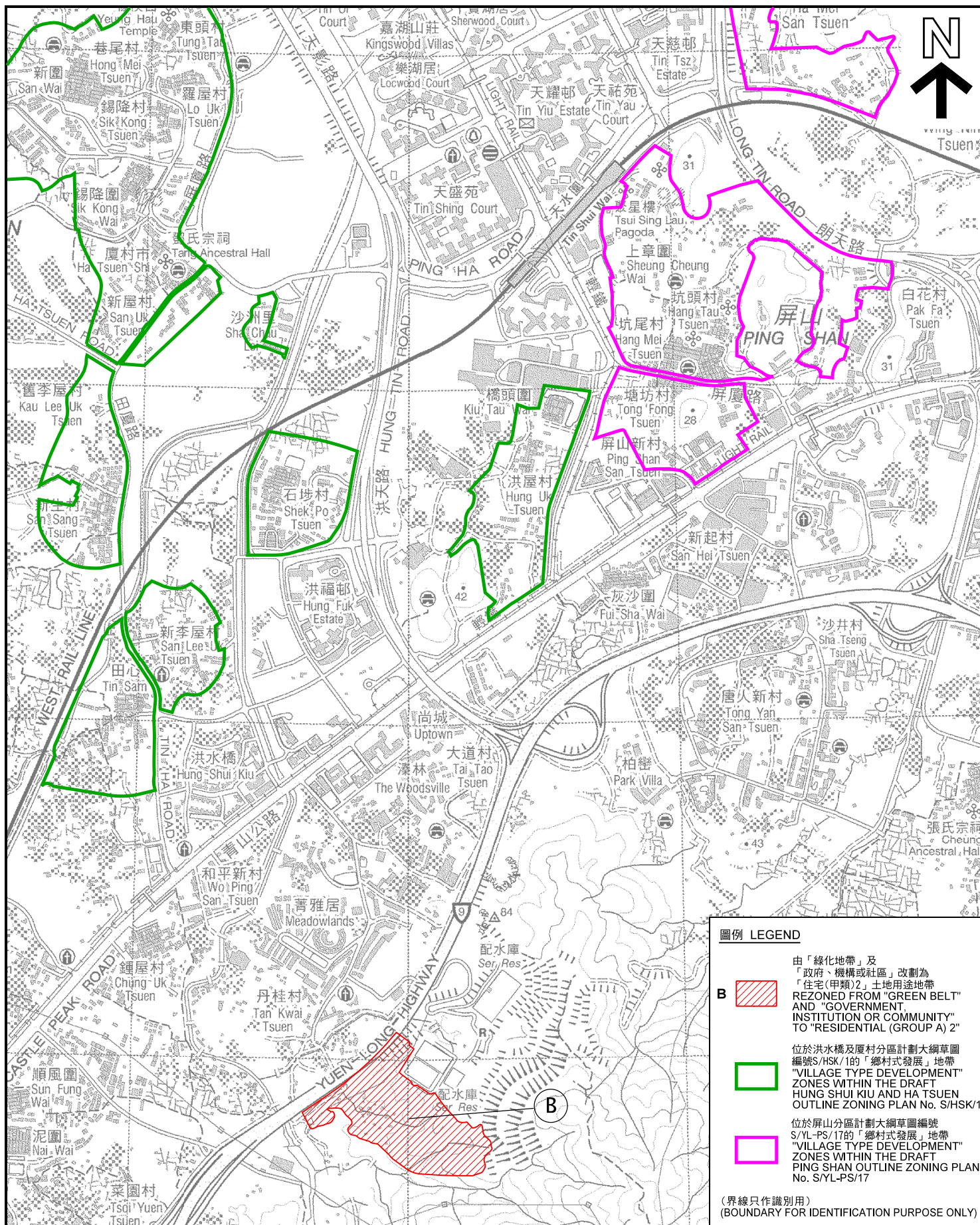
就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
提出的申述個案編號 R1 - R203 號
以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
H-10



圖例 LEGEND

由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」改劃為「住宅(甲類)2」土地用途地帶
B REZONED FROM "GREEN BELT" AND "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 2"

位於洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號S/HSK/18的「鄉村式發展」地帶
 "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" ZONES WITHIN THE DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/18

位於屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/17的「鄉村式發展」地帶
 "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" ZONES WITHIN THE DRAFT PING SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-PS/17

(界線只作識別用)
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

與申述個案編號R186相關的「鄉村式發展」地帶 RELEVANT "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" ZONES AS MENTIONED IN REPRESENTATION No. R186

就唐人新村分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TYST/11
 提出的申述個案編號 R1 - R203 號
 以及相關意見個案編號 C1 - C292 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R203
 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C292
 DRAFT TONG YAN SAN TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/11
 SCALE 1:15 000 比例尺

米 200 0 200 400 600 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.

R/S/YL-TYST/11-1 to 203

圖 PLAN
 H-11

本摘要圖於2018年5月25日擬備，所根據的資料為地形圖 HM20C/2 編號 6
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2018 BASED ON TOPOGRAPHIC MAP HM20C/2 SHEET 6