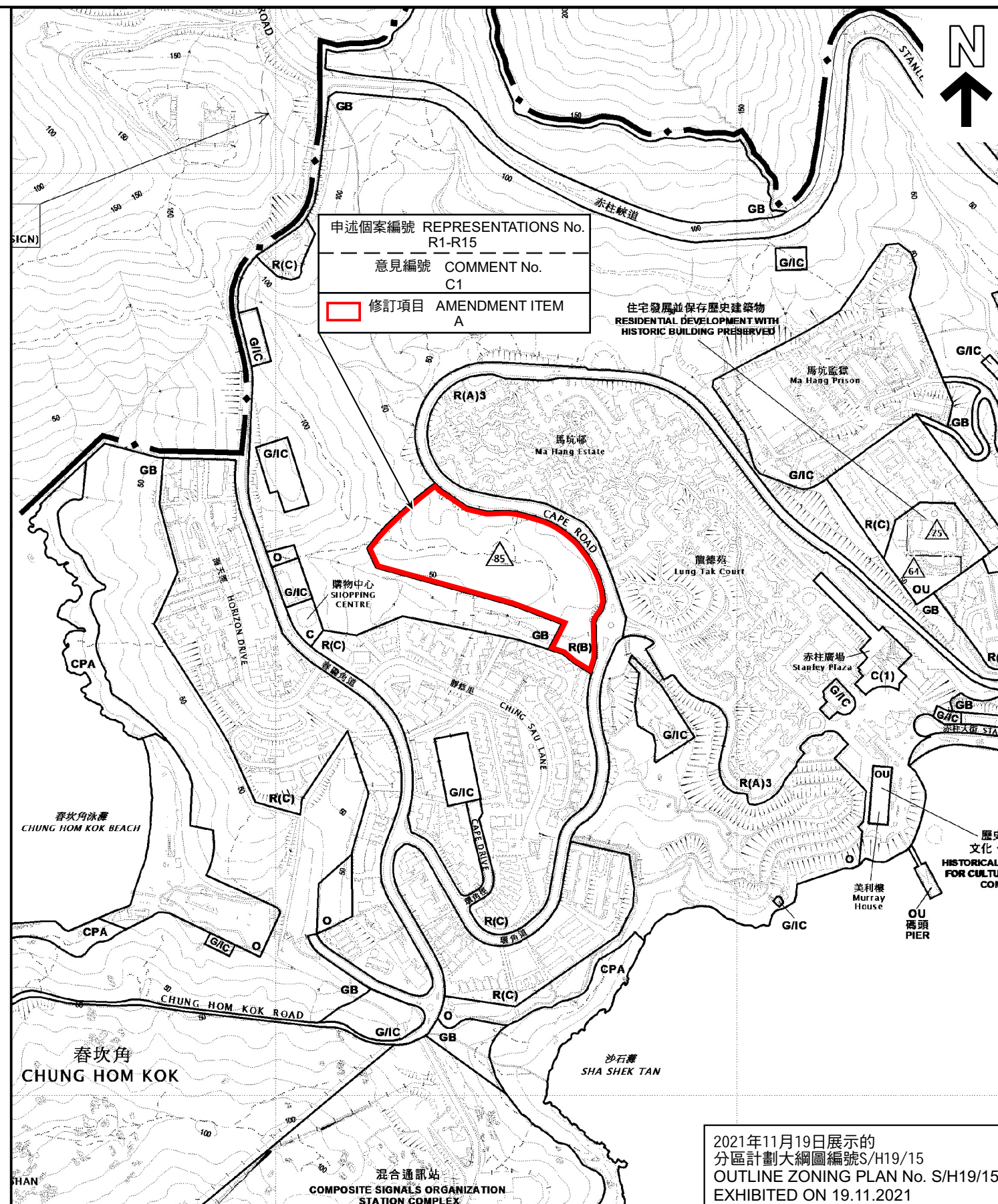
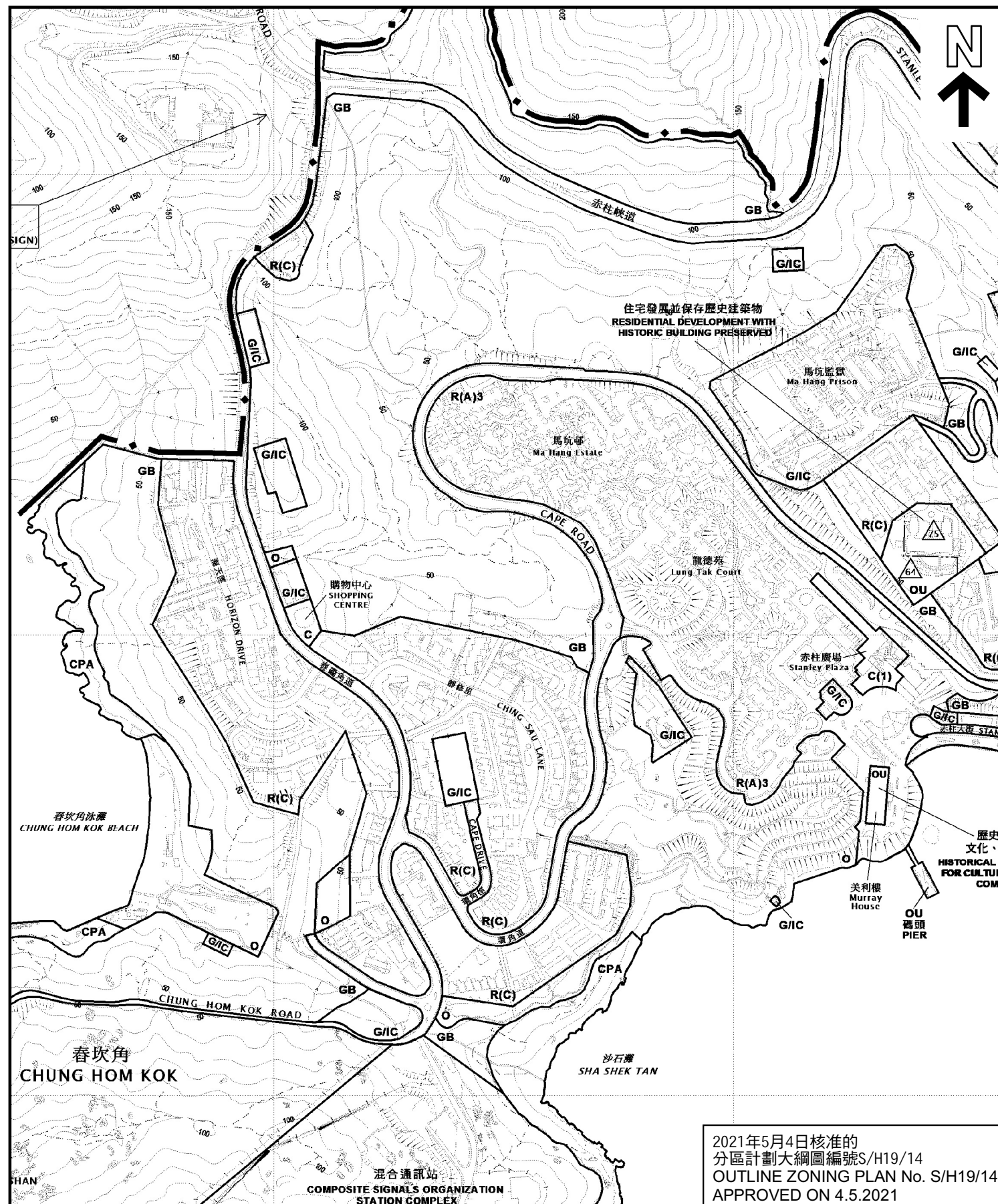




申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
R1-R15	
意見編號	COMMENT No.
C1	
修訂項目	AMENDMENT ITEM
A	

本摘要圖於2022年4月21日擬備，
所根據的資料為：
於2021年5月4日核准的分區計劃大綱圖編號S/H19/14，以及
於2021年11月19日展示的分區計劃大綱圖編號S/H19/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.4.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN Nos. S/H19/14
APPROVED ON 4.5.2021 AND S/H19/15
EXHIBITED ON 19.11.2021

位置圖 LOCATION PLAN
就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15

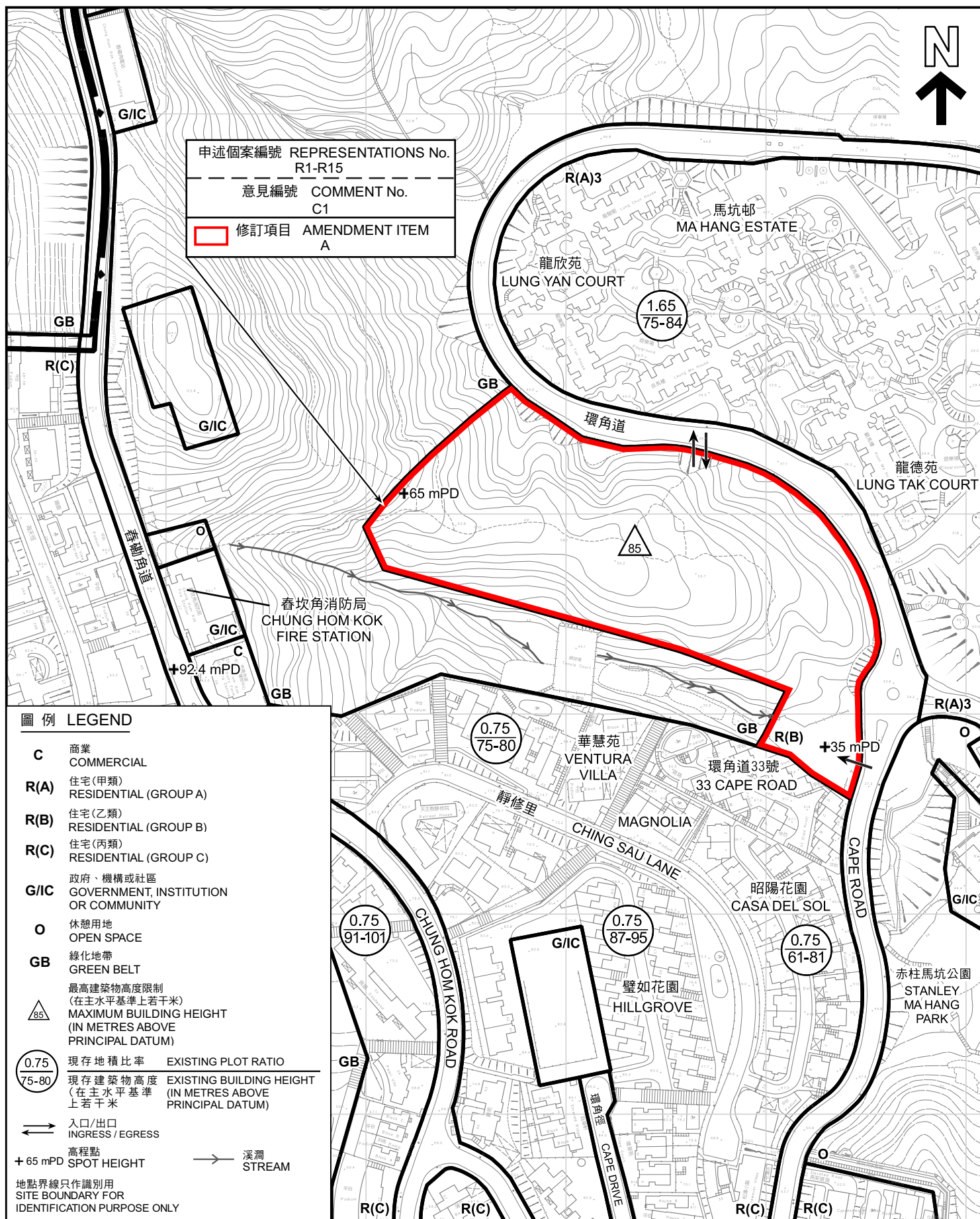
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 300 400 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

圖 PLAN
H - 1





申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1-R15

意見編號 COMMENT No.
C1

 修訂項目 AMENDMENT ITEM
A



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年4月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月13日拍得的航攝照片編號 E122968C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.E122968C
TAKEN ON 13.1.2021 BY LANDS
DEPARTMENT

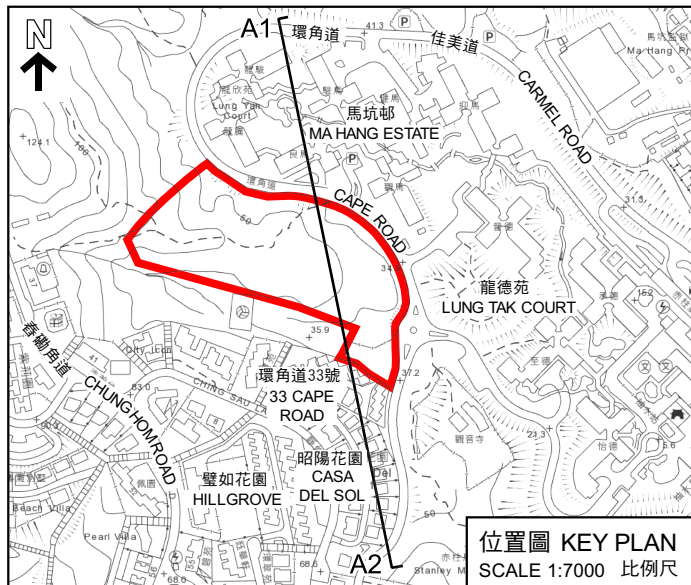
就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

圖 PLAN
H - 3

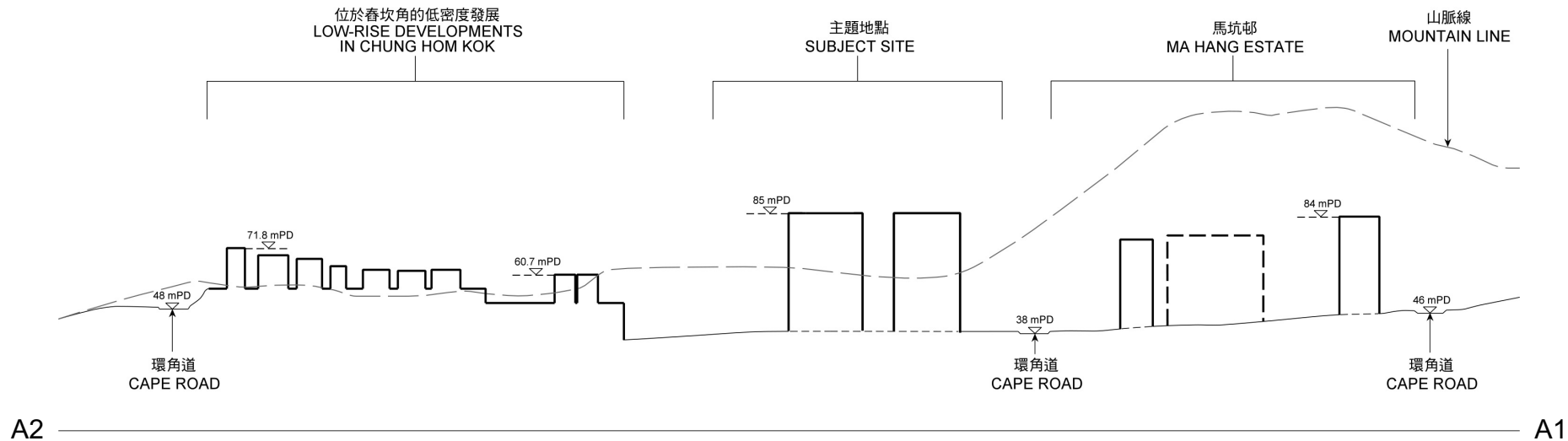


位於春坎角的低密度發展
LOW-RISE DEVELOPMENTS
IN CHUNG HOM KOK

主題地點
SUBJECT SITE

馬坑邨
MA HANG ESTATE

山脈線
MOUNTAIN LINE



橫剖面圖 SECTION PLAN

就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

圖 PLAN
H - 4

本摘要圖於2022年4月25日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2022

觀景點
VIEWING POINT

①



現有景觀
EXISTING VIEW



位置圖 LOCATION PLAN



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

 擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
 PROPOSED BUILDING
 About 85mPD (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
 申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
 RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
 THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15
 (從赤柱廣場遠望)
 (VIEW FROM STANLEY PLAZA)

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/H19/15

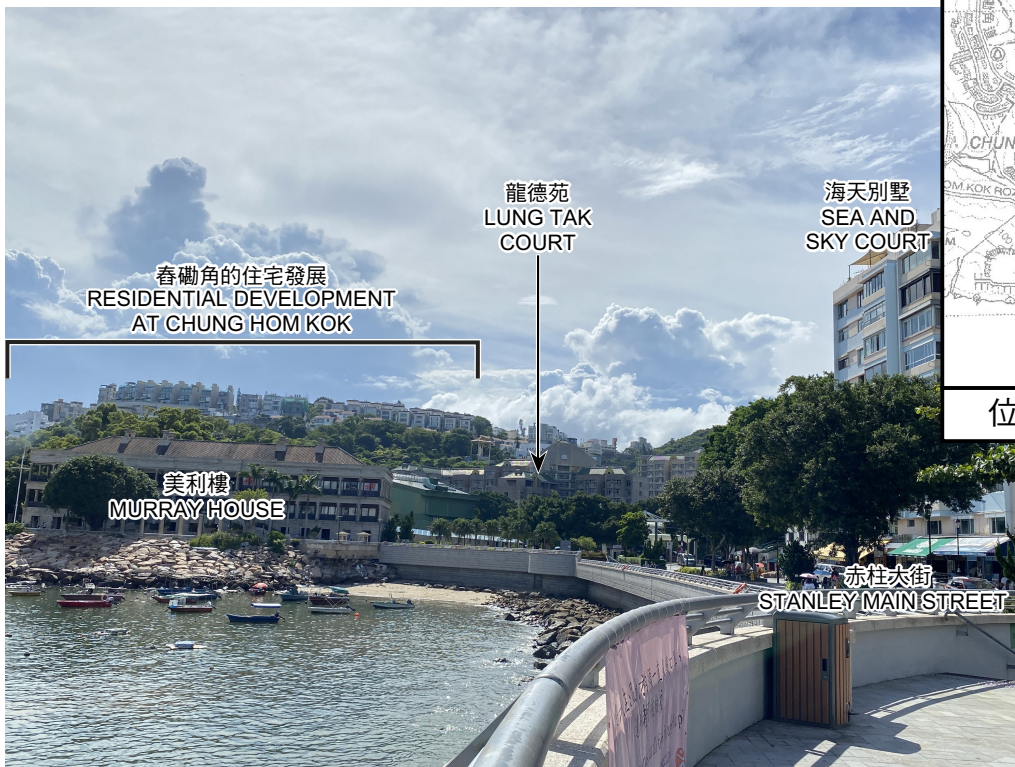
圖 PLAN
 H - 5

本圖於2022年5月13日擬備，所根據的
 資料為攝於2021年7月12日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 13.5.2022
 BASED ON SITE PHOTO
 TAKEN ON 12.7.2021

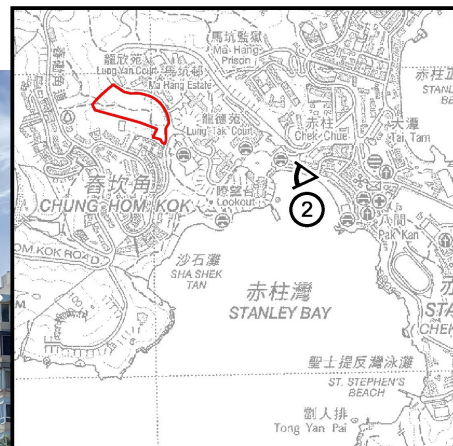
觀景點

VIEWING POINT

2



現有景觀
EXISTING VIEW



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
PROPOSED BUILDING
About 85mPD (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15
(從赤柱海濱長廊遠望)
(VIEW FROM STANLEY PROMENADE)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

圖 PLAN
H - 6

本圖於2022年5月13日擬備，所根據的
資料為攝於2021年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 24.8.2021

觀景點

VIEWING POINT

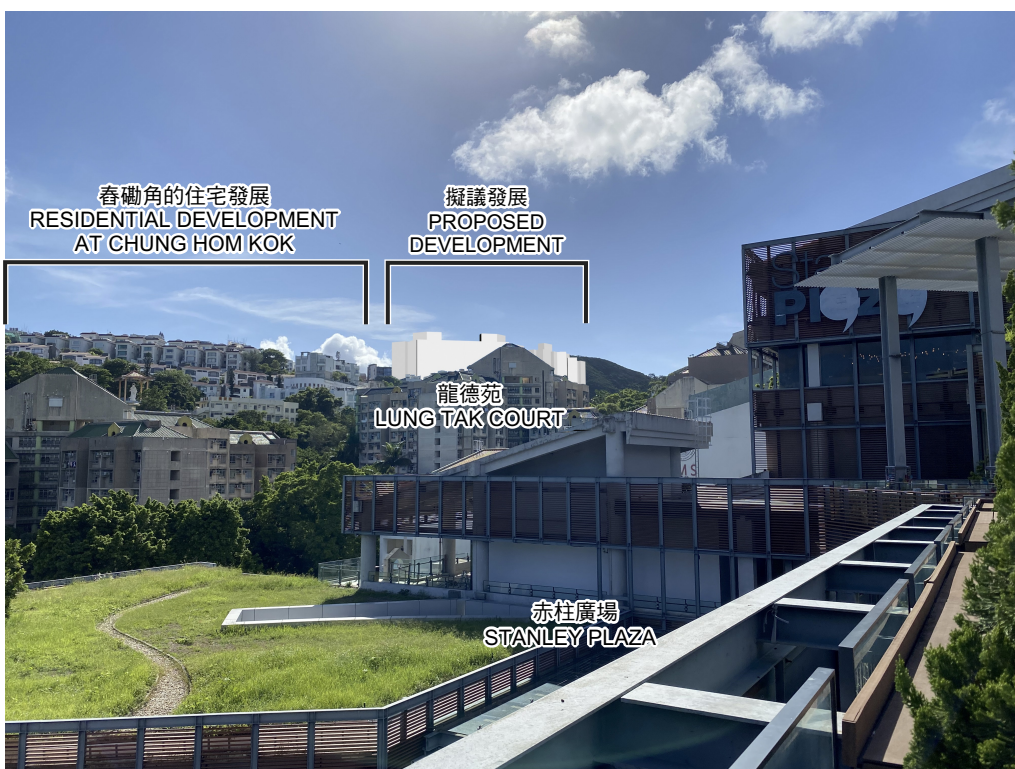
3



現有景觀
EXISTING VIEW



位置圖 LOCATION PLAN



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
PROPOSED BUILDING
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

本圖於2022年5月13日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 24.8.2021

合成照片 PHOTOMONTAGE

就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15
(從赤柱巴士總站遠望)
(VIEW FROM STANLEY BUS TERMINUS)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

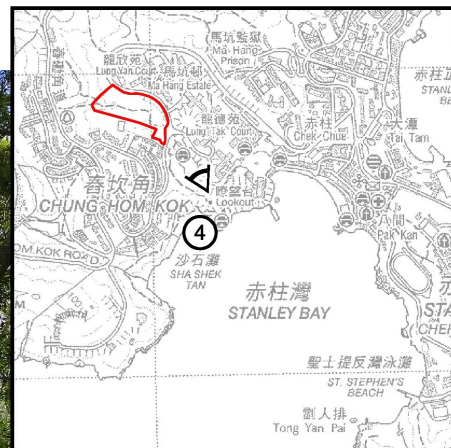
圖 PLAN
H - 7

觀景點
VIEWING POINT

4



現有景觀
EXISTING VIEW



位置圖 LOCATION PLAN



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

 擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
About 85mPD PROPOSED BUILDING (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15
(從赤柱馬坑公園遠望)
(VIEW FROM STANLEY MA HANG PARK)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

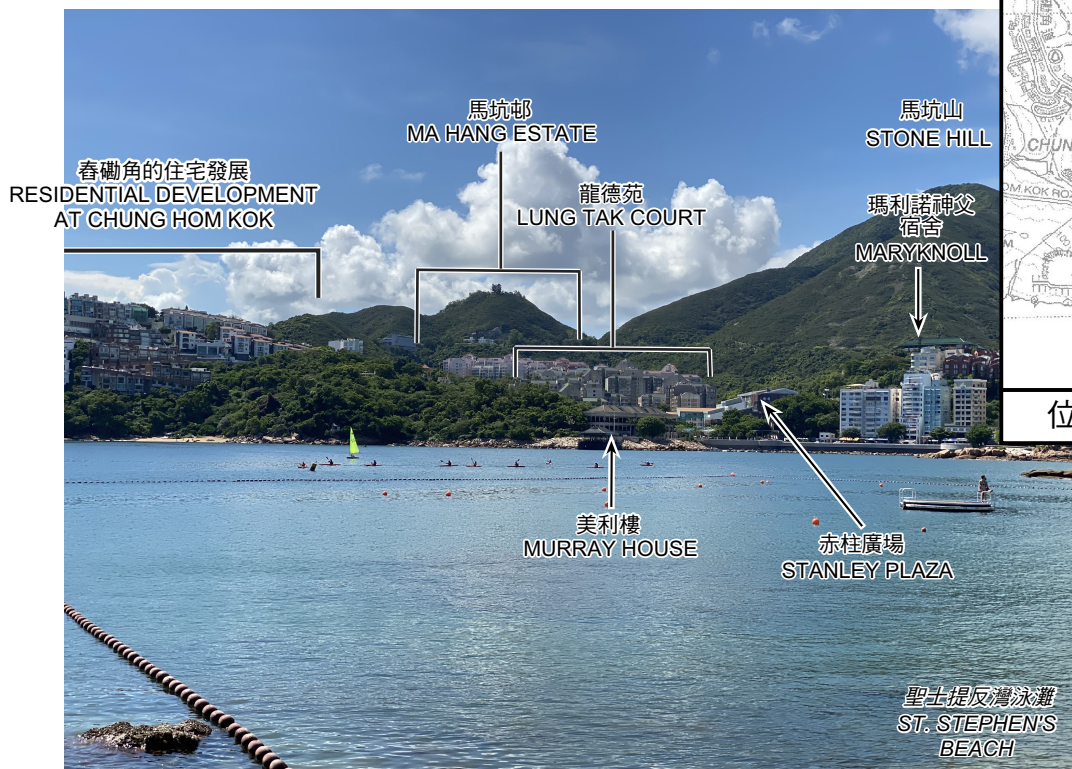
圖 PLAN
H - 8

本圖於2022年5月13日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 12.7.2021

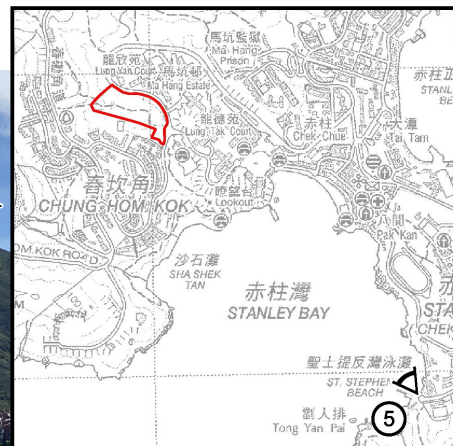
觀景點

VIEWING POINT

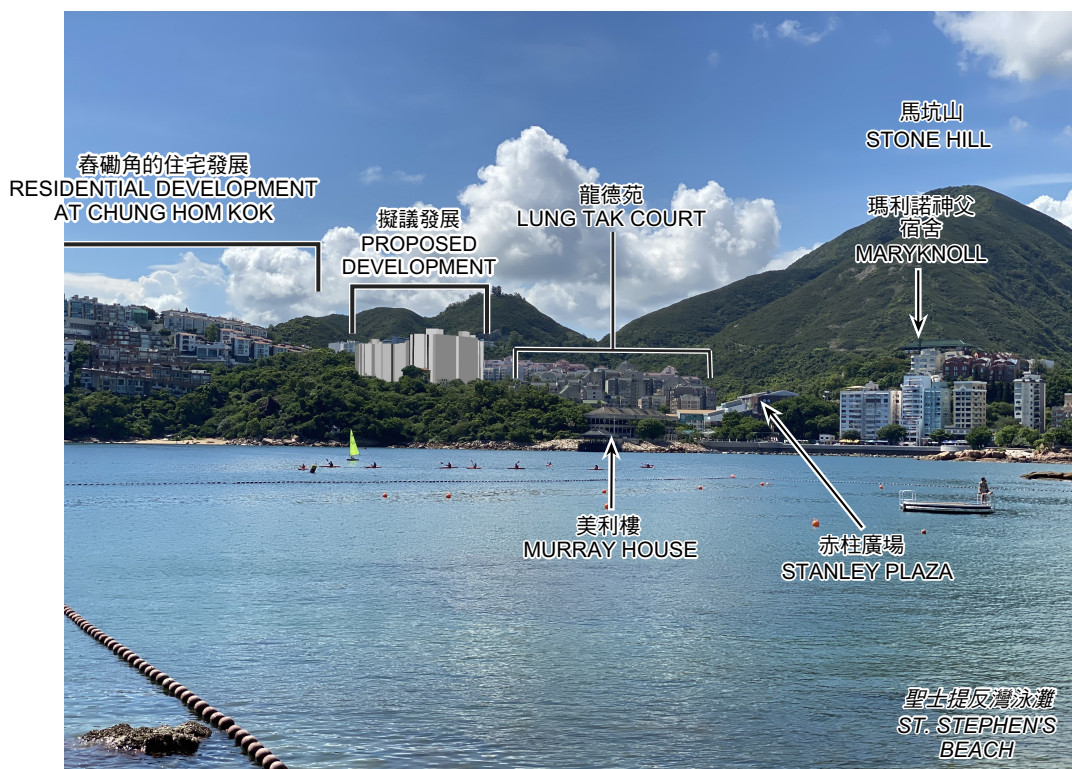
5



現有景觀
EXISTING VIEW



位置圖 LOCATION PLAN



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
PROPOSED BUILDING
About 85mPD (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15
(從聖士提反灣泳灘遠望)
(VIEW FROM ST. STEPHEN'S BEACH)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

圖 PLAN
H - 9

本圖於2022年5月13日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 12.7.2021

觀景點
VIEWING POINT

6



現有景觀
EXISTING VIEW



位置圖 LOCATION PLAN



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
PROPOSED BUILDING
About 85mPD (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

就赤柱分區計劃大綱草圖編號S/H19/15提出的
申述個案編號R1至R15以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R15 AND
RELATED COMMENT No. C1 IN RESPECT OF
THE DRAFT STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/15
(從春坎角道計劃的休憩用地遠望)
(VIEW FROM PLANNED OPEN SPACE AT
CHUNG HOM KOK ROAD)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H19/15

圖 PLAN
H - 10

本圖於2022年5月13日擬備，所根據的
資料為攝於2021年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 24.8.2021