



圖例 LEGEND

- A1項**
ITEM A1
 由「綜合發展區(1)」地帶
改制為「其他指定用途」
註明「酒店(1)」地帶
REZONING FROM "CDA(1)" TO
"OU" ANNOTATED "HOTEL(1)"
- A2項**
ITEM A2
 由「綜合發展區(2)」地帶
改制為「商業(7)」地帶
REZONING FROM "CDA(2)" TO "C(7)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

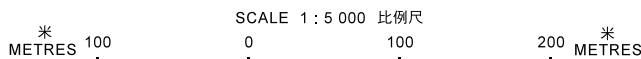
**紅磡灣
HUNG HOM BAY**

申述個案編號R1至R2
REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1

位置圖 LOCATION PLAN

就紅磡分區計劃大綱草圖編號S/K9/27
提出的申述個案編號R1至R2及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE
DRAFT HUNG HOM OUTLINE ZONING PLAN No. S/K9/27

本摘要圖於2021年12月29日擬備，
所根據的資料為於2021年7月9日
展示的分區計劃大綱圖編號S/K9/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K9/27 EXHIBITED ON 9.7.2021

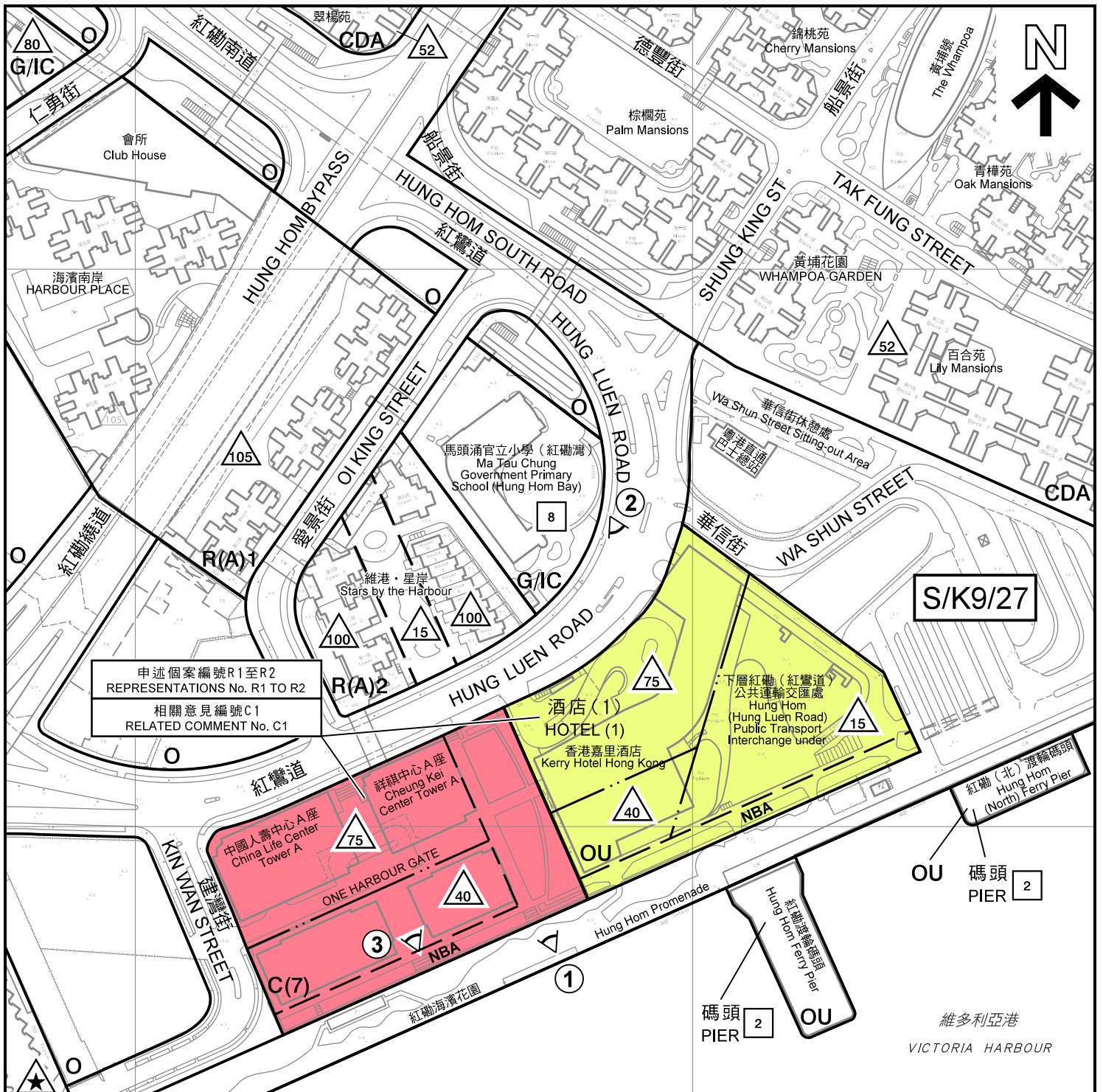


**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K9/27

圖 PLAN
H - 1



申述個案編號R1至R2
REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1

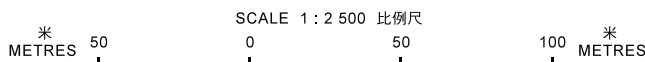
圖例 LEGEND

- A1項
ITEM A1
由「綜合發展區(1)」地帶
改劃為「其他指定用途」
註明「酒店(1)」地帶
REZONING FROM "CDA(1)" TO
"OU" ANNOTATED "HOTEL(1)"
- A2項
ITEM A2
由「綜合發展區(2)」地帶
改劃為「商業(7)」地帶
REZONING FROM "CDA(2)" TO "C(7)"

- 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL
ZONE BOUNDARY
- ▲100 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- ★ 「註釋」內訂明最高建築物最高限制
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
RESTRICTION STIPULATED ON THE NOTES
- 2 最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)
- [NBA] 非建築用地
NON-BUILDING AREA
- C 商業
COMMERCIAL
- CDA 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
AREA
- R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- 休憩用地
OPEN SPACE
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就紅磡分區計劃大綱草圖編號S/K9/27
提出的申述個案編號R1至R2及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE
DRAFT HUNG HOM OUTLINE ZONING PLAN No. S/K9/27



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K9/27

圖 PLAN
H - 2

本摘要圖於2021年12月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-21C、11-NW-25D、
11-SE-1A和11-SW-5B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.12.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-21C, 11-NW-25D,
11-SE-1A & 11-SW-5B



**A1項
ITEM A1**

**A2項
ITEM A2**

下層紅磡（紅磡道）
公共運輸交匯處
HUNG HOM
(HUNG LUEN ROAD)
PUBLIC TRANSPORT
INTERCHANGE UNDER

申述個案編號R1至R2
REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1

維多利亞港
VICTORIA HARBOUR

圖例 LEGEND

 申述地點（界線只作識別用）
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本圖於2021年12月9日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2020年12月7日拍得的
航攝照片編號E117337C
PLAN PREPARED ON 9.12.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E117337C TAKEN ON 7.12.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就紅磡分區計劃大綱草圖編號S/K9/27
提出的申述個案編號R1至R2及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE
DRAFT HUNG HOM OUTLINE ZONING PLAN No. S/K9/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K9/27

圖 PLAN
H - 3

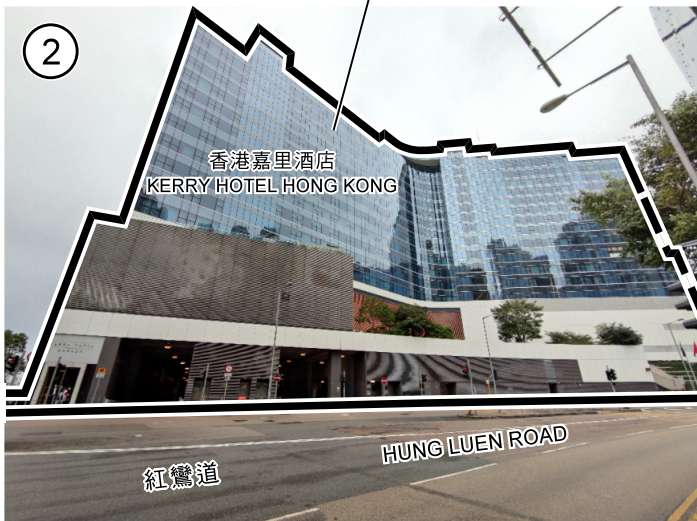
申述個案編號R1至R2
REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1



A 1 及 A 2 項
ITEMS A1 AND A2

申述個案編號R1至R2
REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1

申述個案編號R1至R2
REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1



A 1 項
ITEM A1



A 2 項
ITEM A2

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2021年12月3日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年4月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.12.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.4.2021

實地照片 SITE PHOTOS

就紅磡分區計劃大綱草圖編號S/K9/27
提出的申述個案編號R1至R2及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2
AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE
DRAFT HUNG HOM OUTLINE ZONING PLAN No. S/K9/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K9/27

圖 PLAN
H - 4