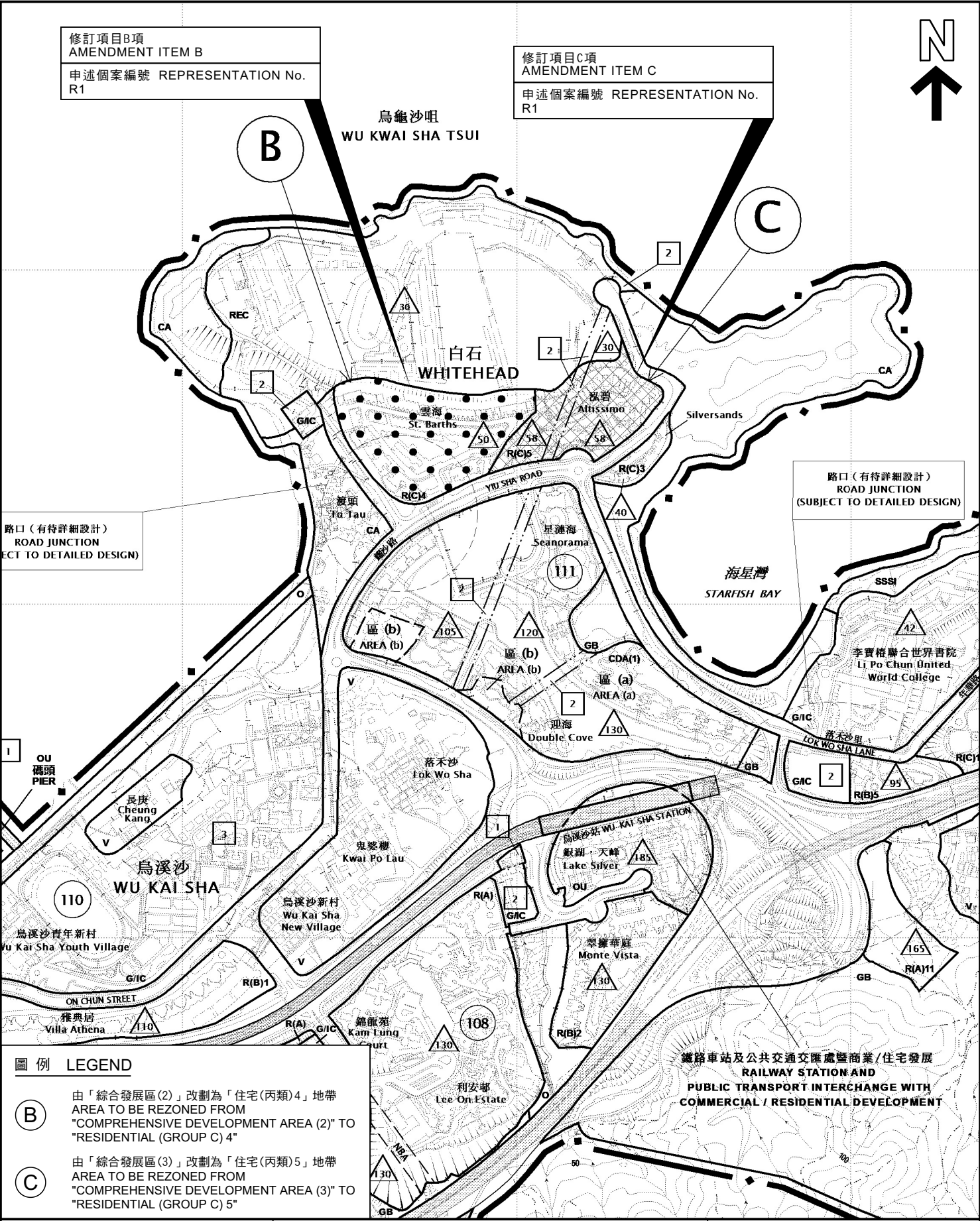






修訂項目B項  
AMENDMENT ITEM B  
申述個案編號 REPRESENTATION No.  
R1

修訂項目C項  
AMENDMENT ITEM C  
申述個案編號 REPRESENTATION No.  
R1

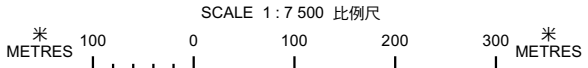


圖例 LEGEND

- B** 由「綜合發展區(2)」改劃為「住宅(丙類)4」地帶  
AREA TO BE REZONED FROM  
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (2)" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP C) 4"
- C** 由「綜合發展區(3)」改劃為「住宅(丙類)5」地帶  
AREA TO BE REZONED FROM  
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (3)" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP C) 5"

位置圖 LOCATION PLAN

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25



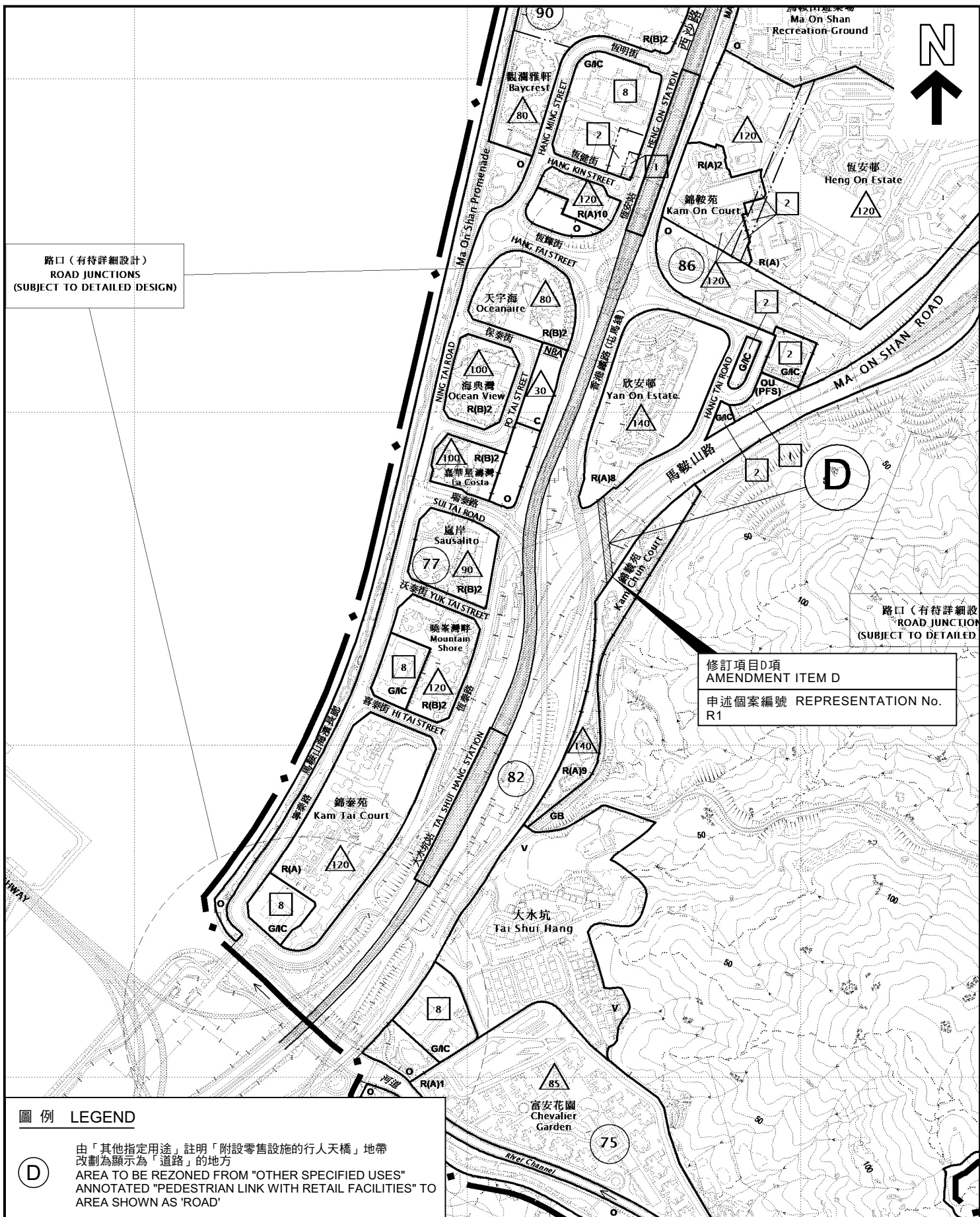
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-1b

本摘要圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為於2022年12月30日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/MOS/25  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/MOS/25 EXHIBITED ON 30.12.2022



圖例 LEGEND

**D** 由「其他指定用途」註明「附設零售設施的行人天橋」地帶改劃為顯示為「道路」的地方  
AREA TO BE REZONED FROM "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PEDESTRIAN LINK WITH RETAIL FACILITIES" TO AREA SHOWN AS "ROAD"

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為於2022年12月30日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/MOS/25  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/MOS/25 EXHIBITED ON 30.12.2022

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT




參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-1c








吐露港  
TOLO HARBOUR



	修訂項目A項 AMENDMENT ITEM A
申述個案編號 REPRESENTATION No. R1	
意見編號 COMMENT No. C1	

#### 圖例 LEGEND

- 由「其他指定用途」註明「酒店」改劃為「住宅(甲類)12」地帶
-  **A** AREA TO BE REZONED FROM "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "HOTEL" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 12"
- R(A)** 住宅(甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/I/C** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
-  休憩用地  
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
-  最高建築物高度(在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT  
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
-  實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
-  無人駕駛航拍的拍攝方向  
VIEWING DIRECTION FROM  
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1

TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

SCALE 1:2 500 比例尺  
米 50 0 50 100 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

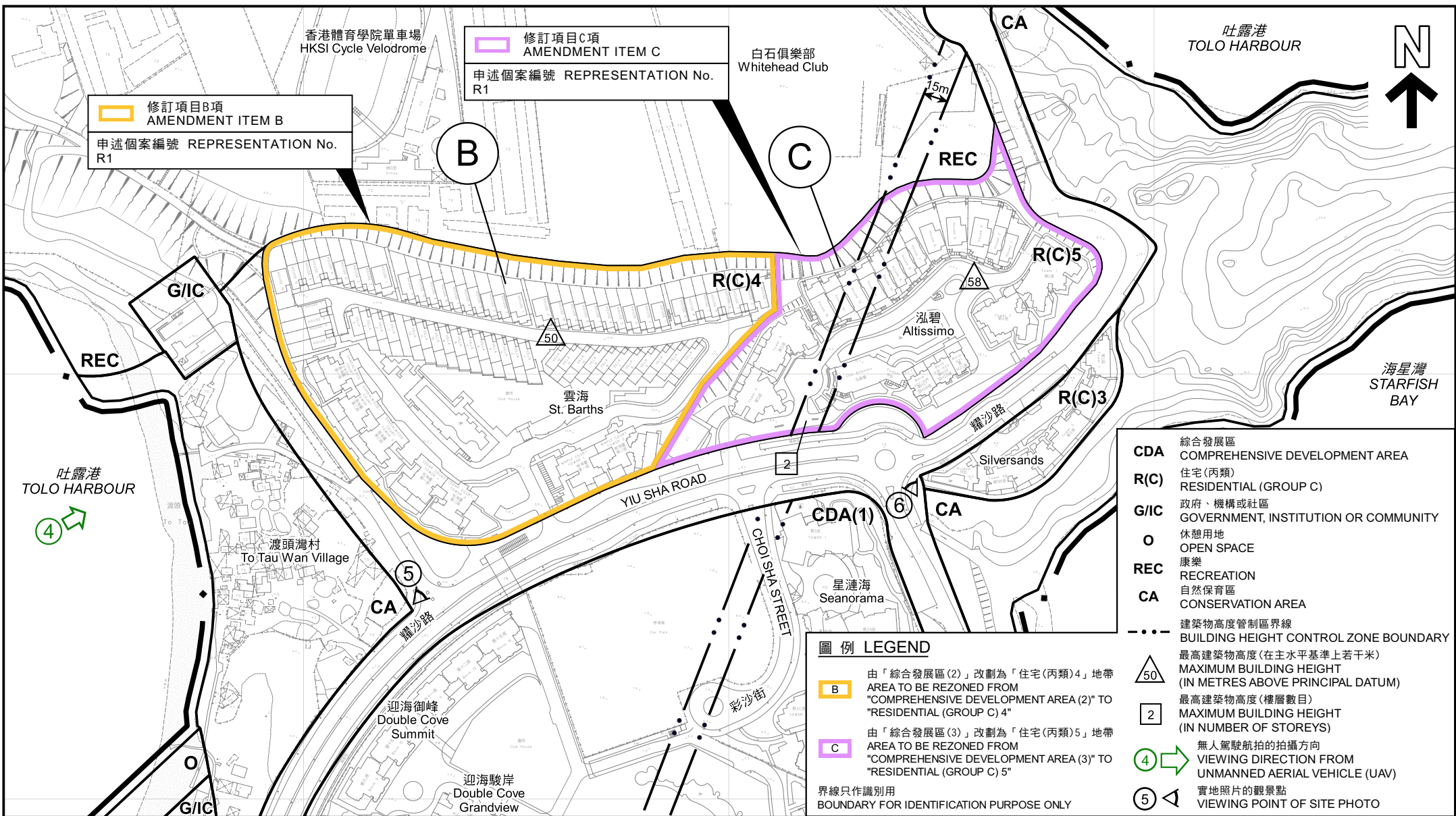


參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-2a

本摘要圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NE-18B及18D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NE-18B & 18D





平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NE-14C及14D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NE-14C & 14D

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

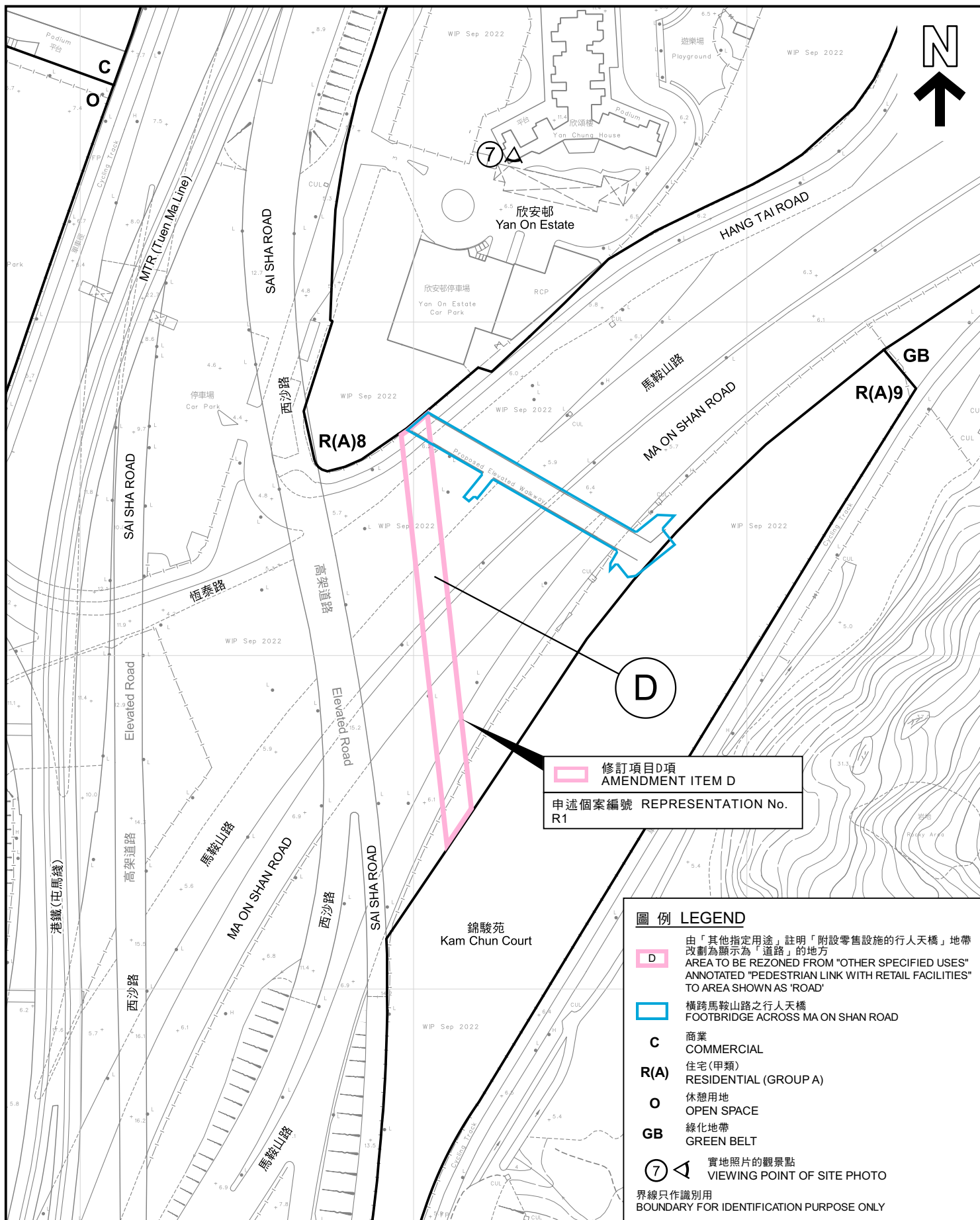
SCALE 1:3 000 比例尺  
米 50 0 50 100 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-2b



本摘要圖於2023年5月3日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NE-23C及23D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NE-23C & 23D

### 平面圖 SITE PLAN

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1

TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

SCALE 1:1 500 比例尺  
米 25 0 25 50 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1


圖 PLAN  
H-2c





吐露港  
TOLO HARBOUR

A

	修訂項目A項 AMENDMENT ITEM A
申述個案編號 REPRESENTATION No. R1	
意見編號 COMMENT No. C1	

海澄軒  
Horizon Suite Hotel

馬鞍山公園  
Ma On Shan Park

馬鞍山游泳池  
Ma On Shan Swimming Pool

香港道教聯合會純陽小學  
Hong Kong Taoist Association  
Shun Yeung Primary School

保良局雨川小學  
Po Leung Kuk  
Riverain Primary School

迎濤灣  
Marbella

馬鞍山西沙路花園  
Ma On Shan  
Sai Sha Road Garden

雅濤居  
The Waterside


福安花園  
Fok On Garden

錦豐苑  
Kam Fung Court

頌安邨  
Chung On Estate

香港中文大學  
校友會聯會陳震夏中學  
CUHK FAA Chan Chun Ha  
Secondary School

#### 圖例 LEGEND

由「其他指定用途」註明「酒店」改劃為  
「住宅(甲類)12」地帶  
 AREA TO BE REZONED FROM "OTHER  
SPECIFIED USES" ANNOTATED "HOTEL" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP A) 12"

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 航攝照片 AERIAL PHOTO

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

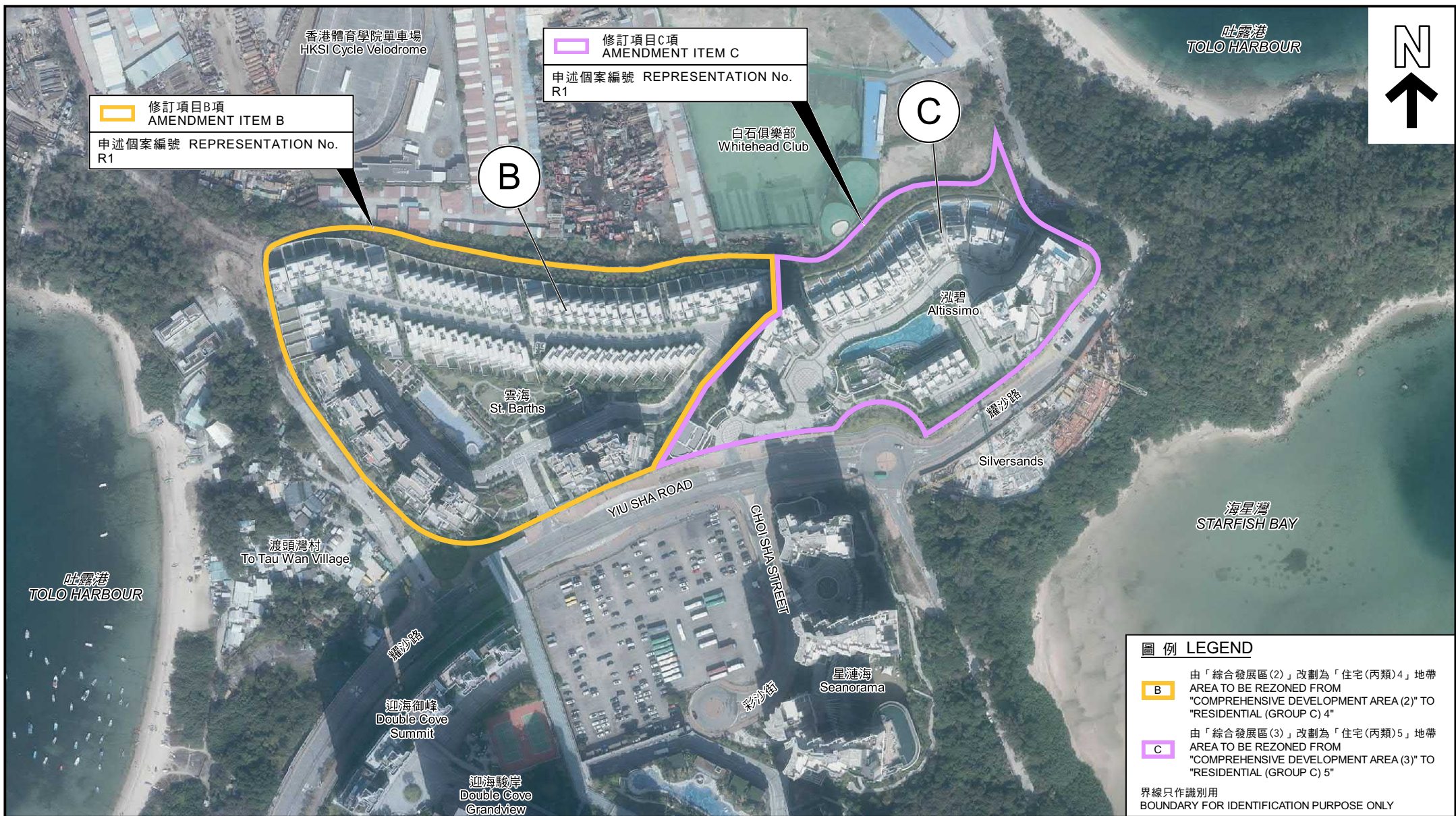


參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-3a

本摘要圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2021年1月19日拍得的航攝照片  
編號E130677C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E130677C  
TAKEN ON 19.1.2021  
BY LANDS DEPARTMENT





#### 圖例 LEGEND

- B** 由「綜合發展區(2)」改劃為「住宅(丙類)4」地帶  
AREA TO BE REZONED FROM  
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (2)" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP C) 4"
- C** 由「綜合發展區(3)」改劃為「住宅(丙類)5」地帶  
AREA TO BE REZONED FROM  
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (3)" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP C) 5"

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2021年1月19日拍得的  
航攝照片編號E131538C、E131539C及E131540C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON AERIAL PHOTOS No.  
E131538C, E131539C & E131540C  
TAKEN ON 19.1.2021 BY LANDS DEPARTMENT

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

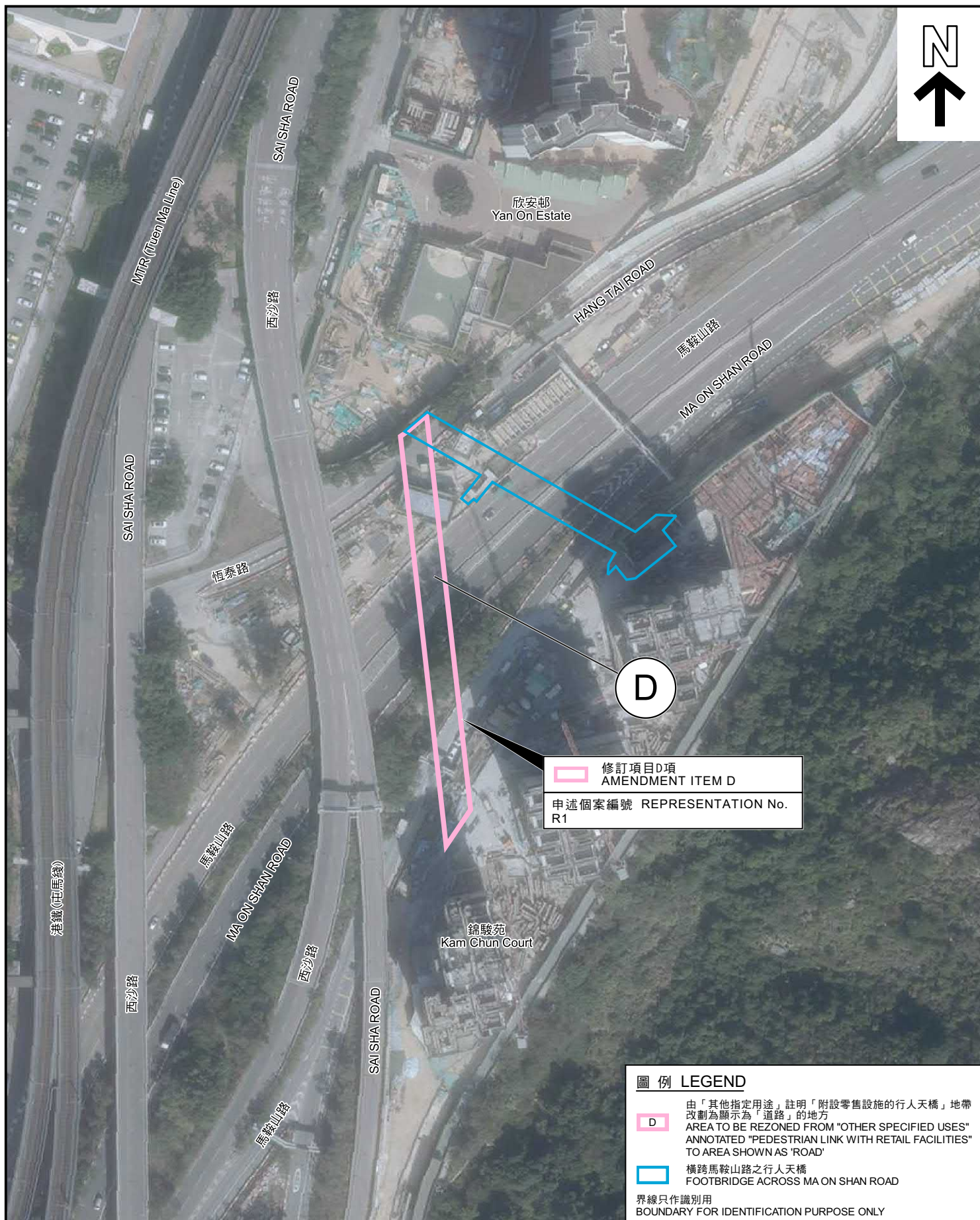
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-3b





本摘要圖於2023年5月3日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2021年1月29日拍得的航攝照片  
編號E134858C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2023  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E134858C  
TAKEN ON 29.1.2021  
BY LANDS DEPARTMENT

### 航攝照片 AERIAL PHOTO

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-3c





### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為攝於2022年10月7日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 7.10.2022

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-4a



3



界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為攝於2022年10月13日  
的無人駕駛航拍照片  
PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE  
(UAV) PHOTO TAKEN ON 13.10.2022

### 實地照片 SITE PHOTO

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-4b



4



界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為攝於2022年10月13日  
的無人駕駛航拍照片  
PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE  
(UAV) PHOTO TAKEN ON 13.10.2022

### 實地照片 SITE PHOTO

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-4c





# 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月14日擬備，  
所根據的資料為攝於2022年10月12日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 12.10.2022

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1  
AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-4d





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年4月26日擬備，  
所根據的資料為攝於2022年9月13日  
的實地照片

PLAN PREPARED ON 26.4.2023  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 13.9.2022

### 實地照片 SITE PHOTO

就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-4e

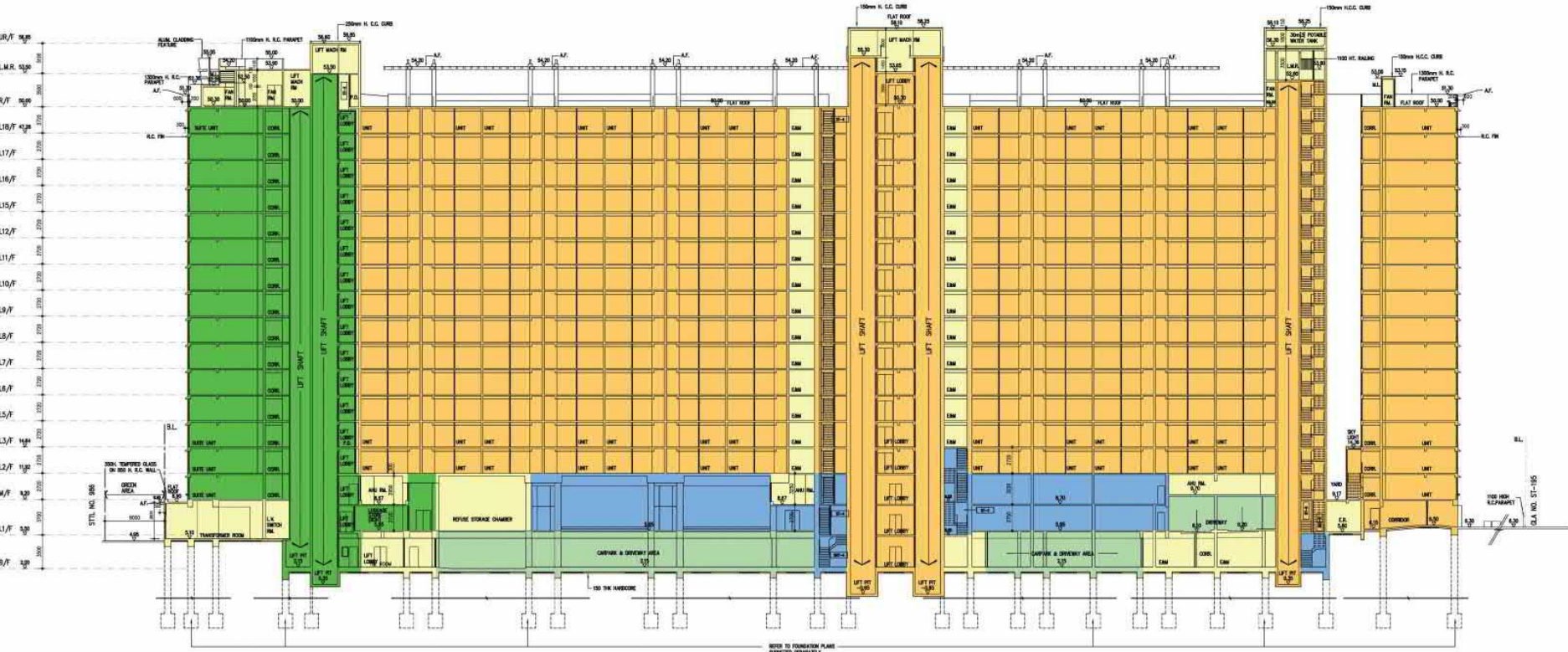


住宅暨酒店計劃 RESIDENTIAL CUM HOTEL SCHEME

[ 來源:申請人於2021年2月10日呈交的進一步資料內的繪圖(附件 1d) ]  
[ Source: Drawing in the Applicant's Submitted Further Information on 10.2.2021 (Appendix 1d) ]

截視圖 SECTION

- Residential
- 
- E&M Area

CommercialHotel BOH Area

Proposed 'Flat' and 'Hotel' at No. 29 On Chun Street, Ma On Shan (STTL 461)  
S12A Amendment of Plan Application

PROPOSED SCHEME

SECTION

純住宅計劃 FULL RESIDENTIAL SCHEME

[ 來源:申請人於2020年12月7日呈交的進一步資料內的繪圖(附件 1c) ]  
[ Source: Drawing in the Applicant's Submitted Further Information on 7.12.2020 (Appendix 1c) ]

截視圖 SECTION

- Residential GFA
- 
- E&M Area

Commercial GFA

Proposed 'Flat' at No.29 On Chun Street, Ma On Shan (STTL 461)  
S12A Amendment of Plan Application

PROPOSED SCHEME

SECTION  
Scale: 1:500

本圖於2023年4月14日擬備，所根據的資料為  
獲批第12A條申請編號Y/MOS/6內的繪圖  
PLAN PREPARED ON 14.4.2023  
BASED ON DRAWINGS FROM THE  
APPROVED s. 12A APPLICATION No. Y/MOS/6

獲批第12A條申請編號Y/MOS/6內的截視圖  
INDICATIVE SECTION PLANS UNDER  
APPROVED s.12A APPLICATION No. Y/MOS/6  
修訂項目 A 項  
AMENDMENT ITEM A  
就馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25  
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENT No. C1  
TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/25

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/MOS/25-1

圖 PLAN  
H-5