

## 位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2021年7月27日擬備，  
所根據的資料為於2021年3月5日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/17  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.7.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/NE-KTS/17 EXHIBITED ON 5.3.2021

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

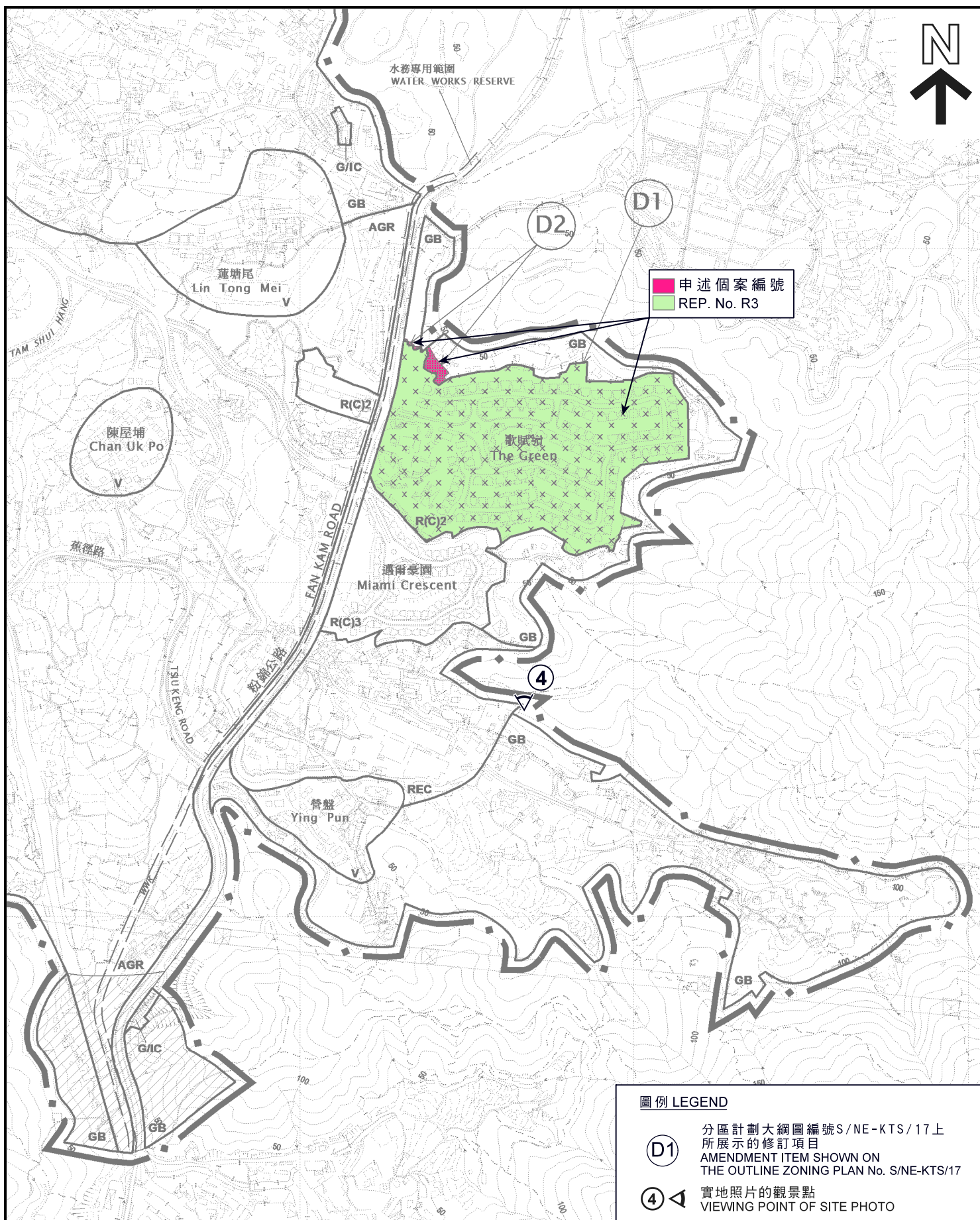
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-1a



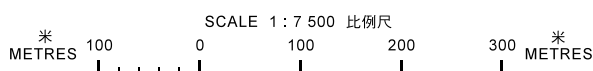


圖例 LEGEND

- (D1) 分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/17上  
所展示的修訂項目  
AMENDMENT ITEM SHOWN ON  
THE OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17
- (4) 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

位置圖 LOCATION PLAN

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

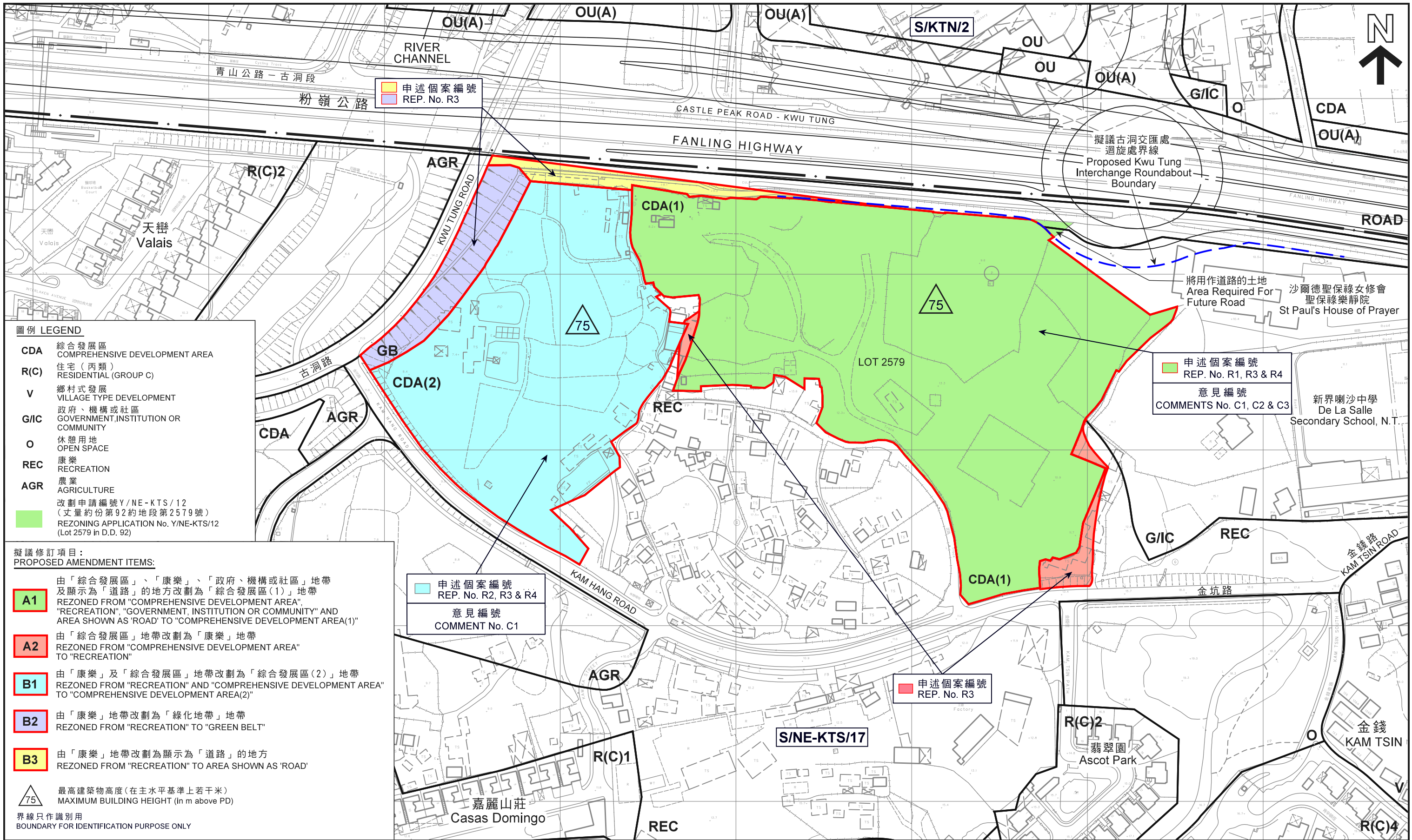


參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-1b

本摘要圖於2021年7月27日擬備，  
所根據的資料為於2021年3月5日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/17  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.7.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/NE-KTS/17 EXHIBITED ON 5.3.2021





本摘要圖於2021年7月29日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-10A、10B、10C及10D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.7.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-10A, 10B, 10C & 10D

平面圖(修訂項目A1、A2及B1至B3)  
SITE PLAN(AMENDMENT ITEMS A1, A2 AND B1 TO B3)

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17  
SCALE 1:2 000 比例尺 (A3)

米 METRES 40 0 40 80 120 160 米 METRES

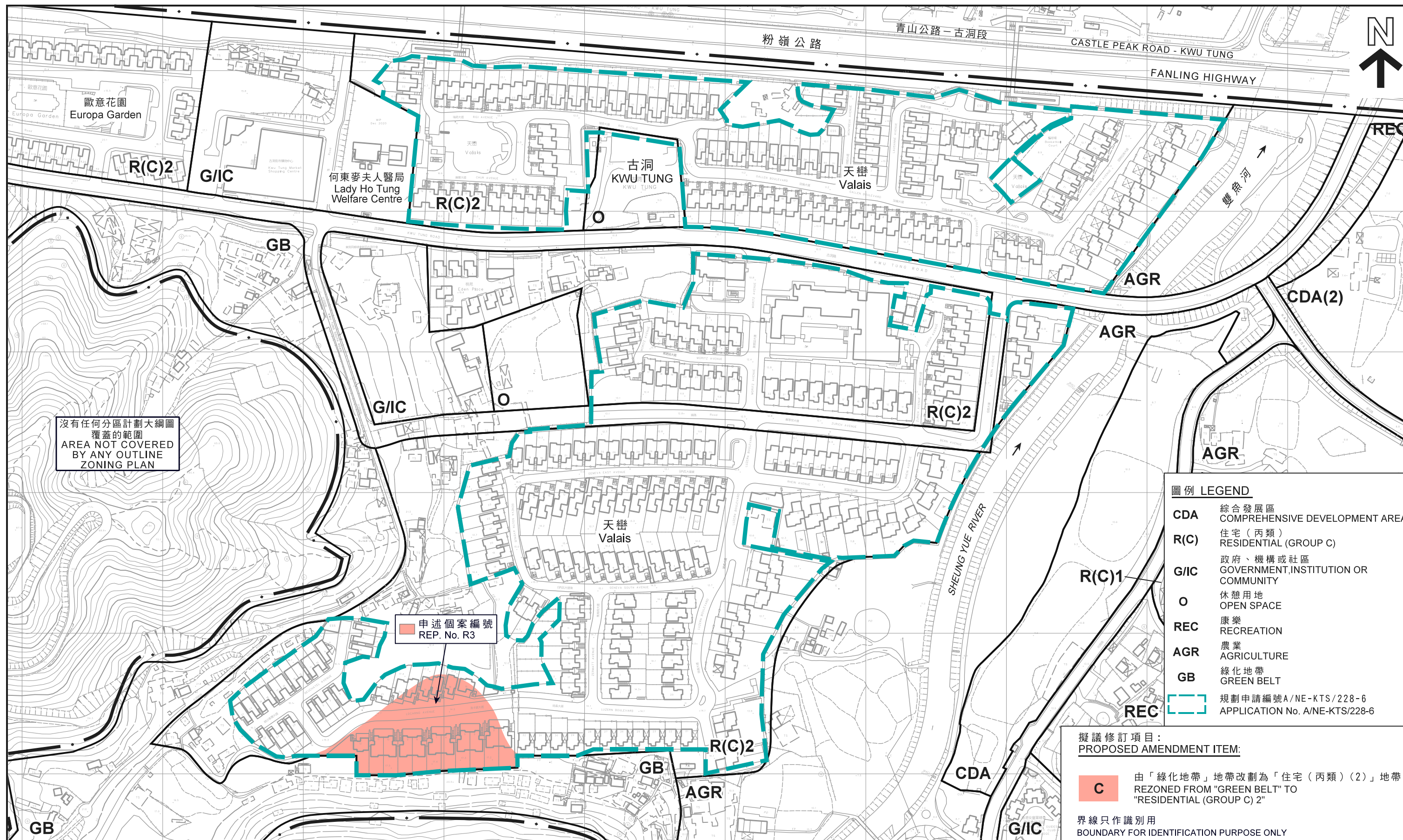
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-2a





沒有任何分區計劃大綱圖  
覆蓋的範圍  
AREA NOT COVERED  
BY ANY OUTLINE  
ZONING PLAN

申述個案編號  
REP. No. R3

圖例 LEGEND	
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
R(C)	住宅（丙類） RESIDENTIAL (GROUP C)
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地 OPEN SPACE
REC	康樂 RECREATION
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT
	規劃申請編號 A/NE-KTS/228-6 APPLICATION No. A/NE-KTS/228-6

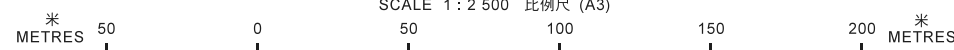
擬議修訂項目：  
PROPOSED AMENDMENT ITEM:

**C** 由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅（丙類）（2）」地帶  
REZONED FROM "GREEN BELT" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP C) 2"

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年7月27日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-9B、9D、10A及10C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.7.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-9B, 9D, 10A & 10C

平面圖（修訂項目C）  
SITE PLAN (AMENDMENT ITEM C)  
就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17  
SCALE 1:2 500 比例尺 (A3)



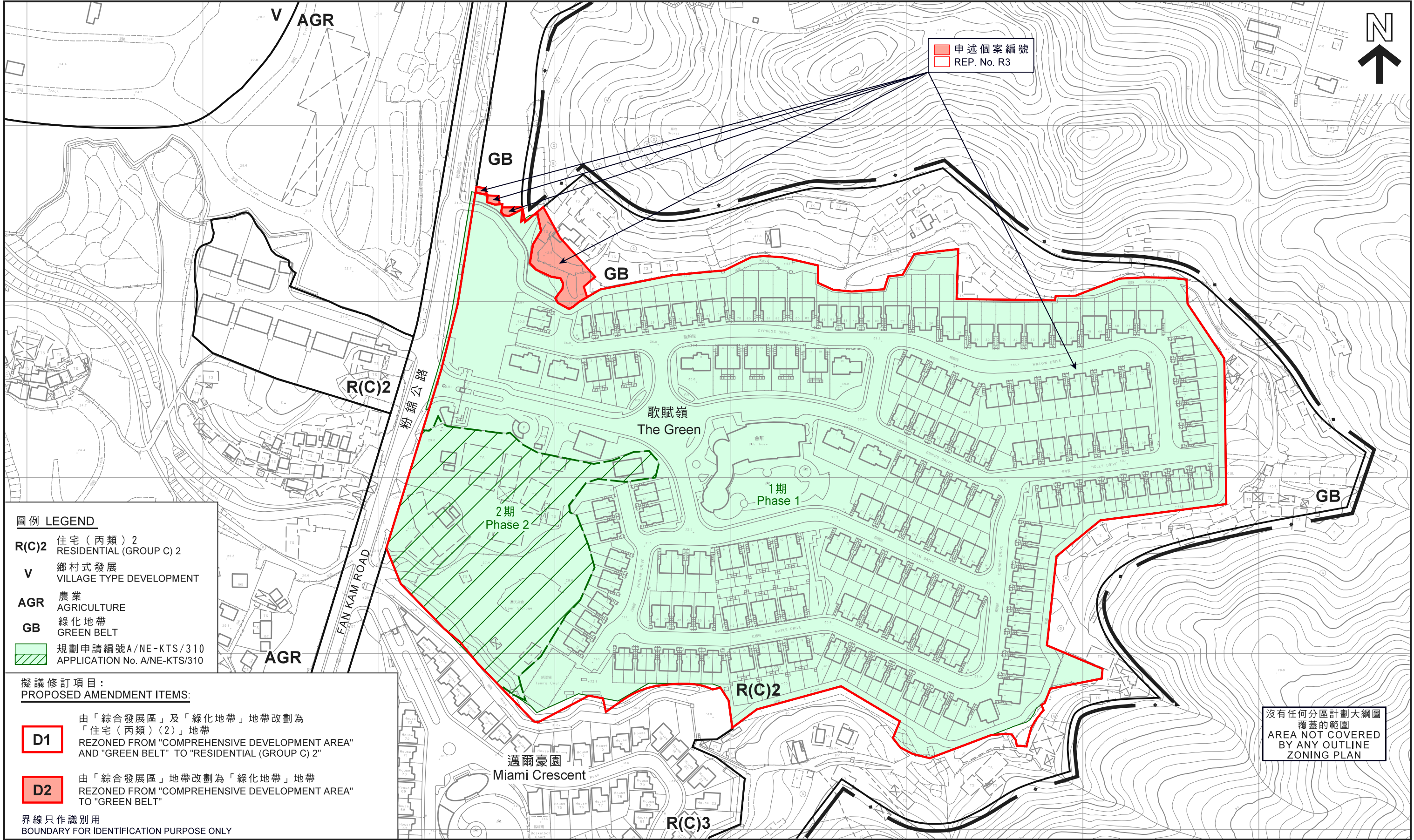
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-2b









本摘要圖於2021年8月9日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年4月15日拍得的航攝照片編號 E094000C及E094002C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.8.2021  
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E094000C AND E094002C TAKEN ON 15.4.2020 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片(修訂項目A1、A2及B1至B3)  
AERIAL PHOTO(AMENDMENT ITEMS A1, A2 AND B1 TO B3)  
就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17

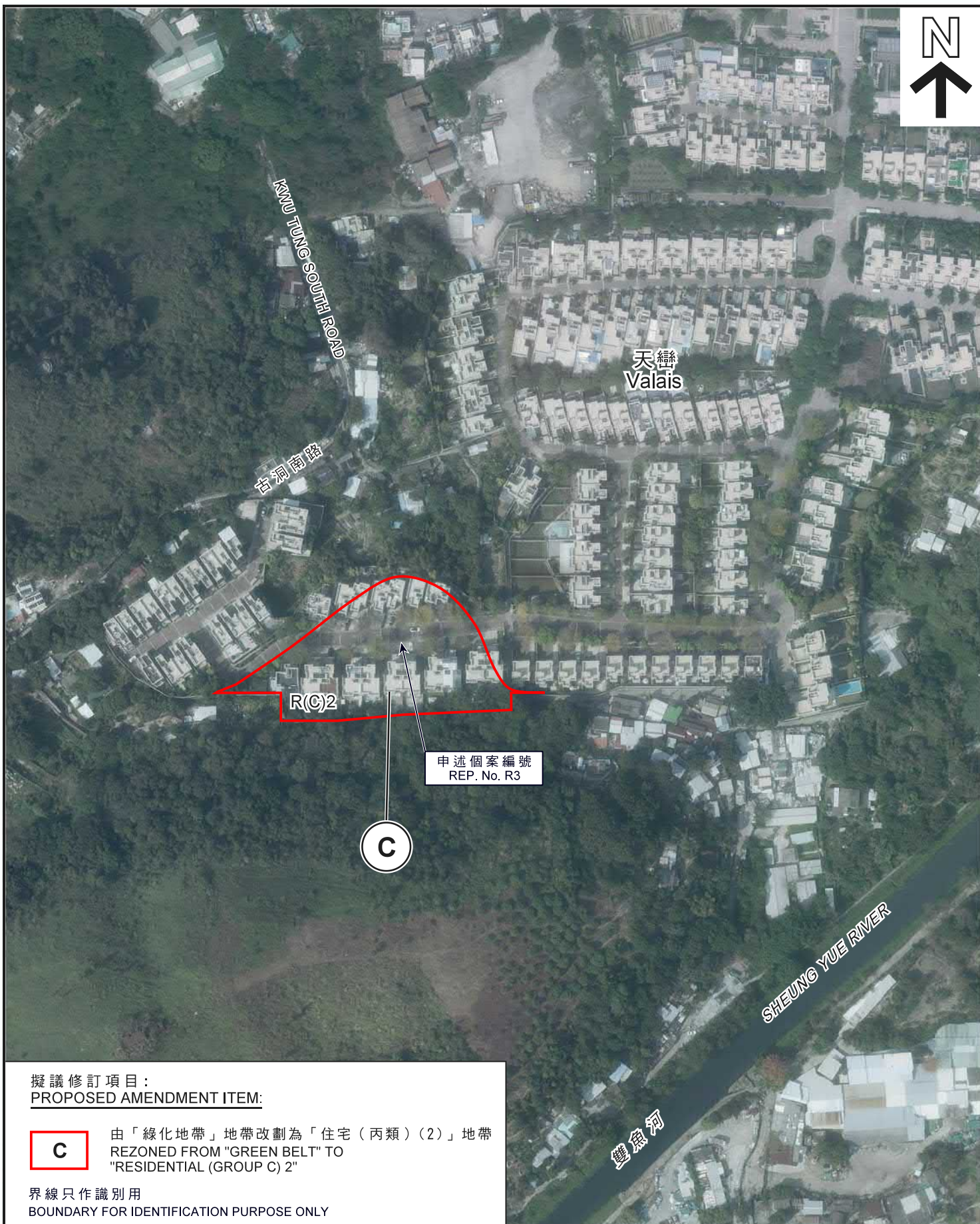
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-3a





擬議修訂項目：  
PROPOSED AMENDMENT ITEM:



由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅（丙類）（2）」地帶  
REZONED FROM "GREEN BELT" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP C) 2"

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片（修訂項目C）  
AERIAL PHOTO (AMENDMENT ITEM C)

本摘要圖於2021年7月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月26日及2020年4月15日拍得的航攝照片編號E091948C及E093015C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.7.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E091948C & E093015C TAKEN ON 26.2.2020  
& 15.4.2020 BY LANDS DEPARTMENT

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17

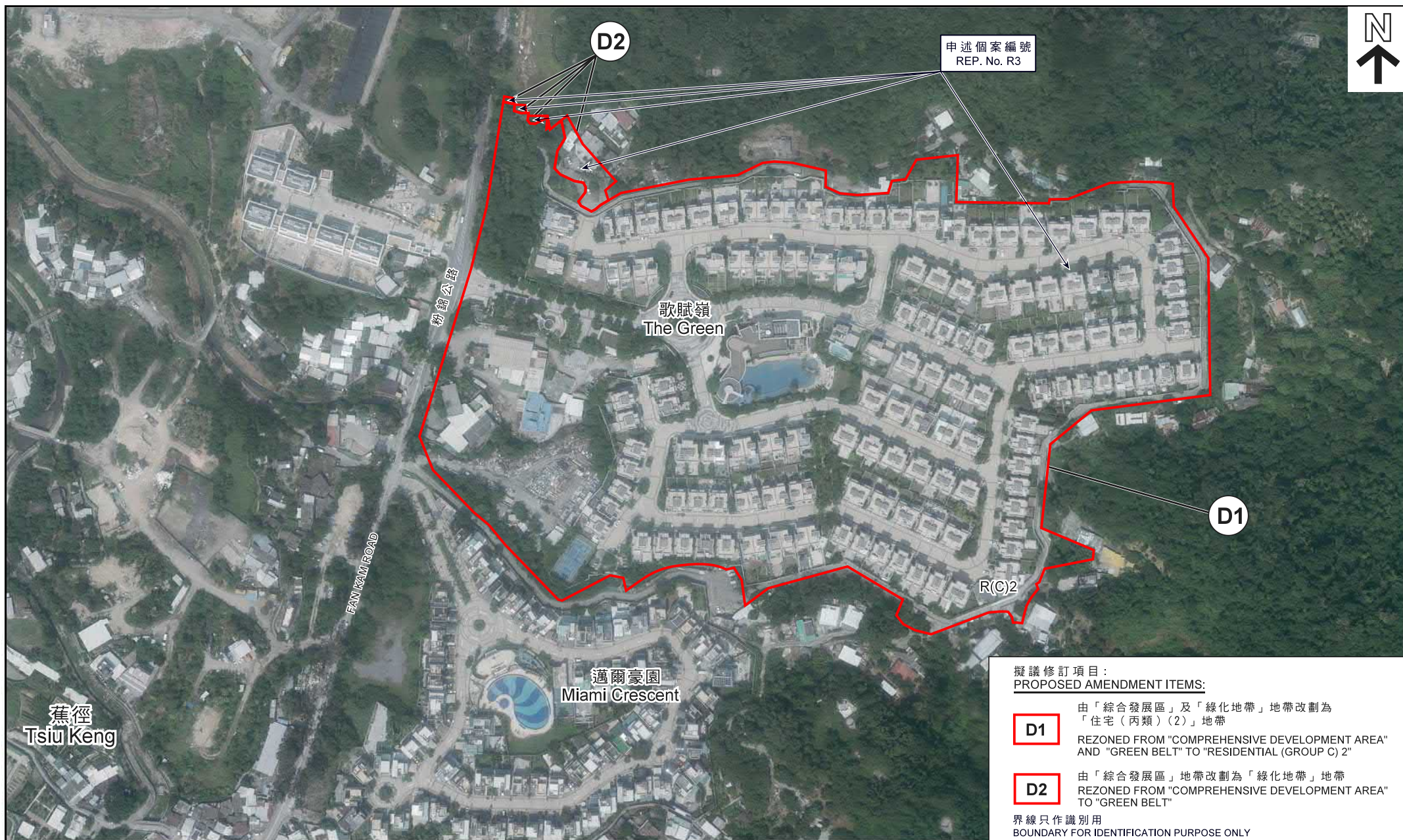
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-3b





擬議修訂項目：  
PROPOSED AMENDMENT ITEMS:

**D1**

由「綜合發展區」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅（丙類）（2）」地帶

REZONED FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" AND "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 2"

**D2**

由「綜合發展區」地帶改劃為「綠化地帶」地帶

REZONED FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "GREEN BELT"

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年7月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年9月26日拍得的航攝照片編號 E064696C及E064697C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.7.2021  
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E064696C AND E064697C TAKEN ON 26.9.2019 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片(修訂項目D1及D2)  
AERIAL PHOTO(AMENDMENT ITEMS D1 AND D2)

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17

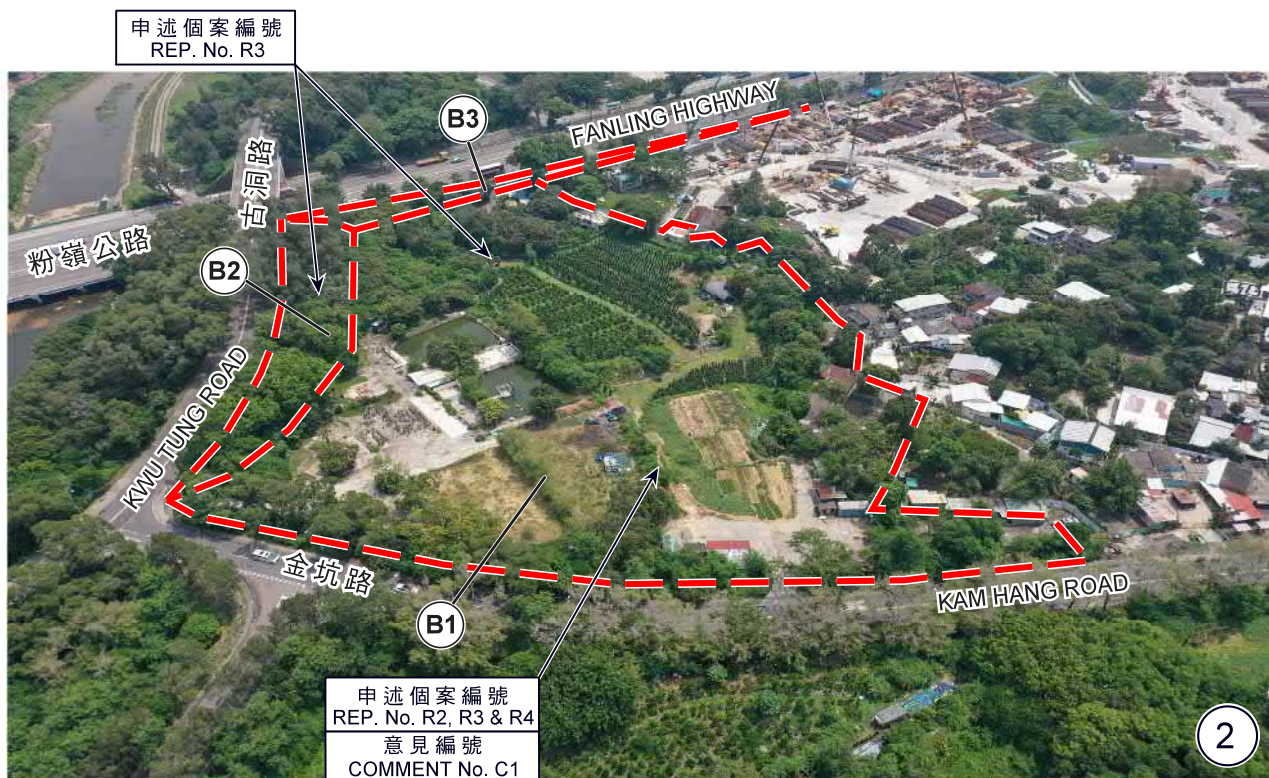
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-3c





照片的觀景點於圖H-1a顯示  
PHOTO VIEWING POINT SHOWN ON PLAN H-1a

本摘要圖於2021年8月9日擬備，  
所根據的資料為攝於2021年7月27日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.8.2021  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 27.7.2021

實地照片(修訂項目A1、A2及B1至B3)  
SITE PHOTO(AMENDMENT ITEMS A1, A2 AND B1 TO B3)

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
R/S/NE-KTS/17

圖 PLAN  
H-4a





攝於 Taken on : 27.7.2021



攝於 Taken on : 23.7.2021

照片的觀景點於圖H-1a及H-1b顯示  
PHOTO VIEWING POINT SHOWN ON PLANS H-1a AND H-1b

**實地照片(修訂項目C、D1及D2)  
SITE PHOTO(AMENDMENT ITEMS C, D1 AND D2)**

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17  
提出的申述個案編號R1至R4及意見編號C1至C3作出考慮  
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R4  
AND COMMENTS No. C1 TO C3 TO DRAFT KWU TUNG SOUTH  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/17

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**R/S/NE-KTS/17**

**圖 PLAN  
H-4b**

本摘要圖於2021年8月9日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2021年7月23日及2021年7月27日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.8.2021  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 23.7.2021 & 27.7.2021