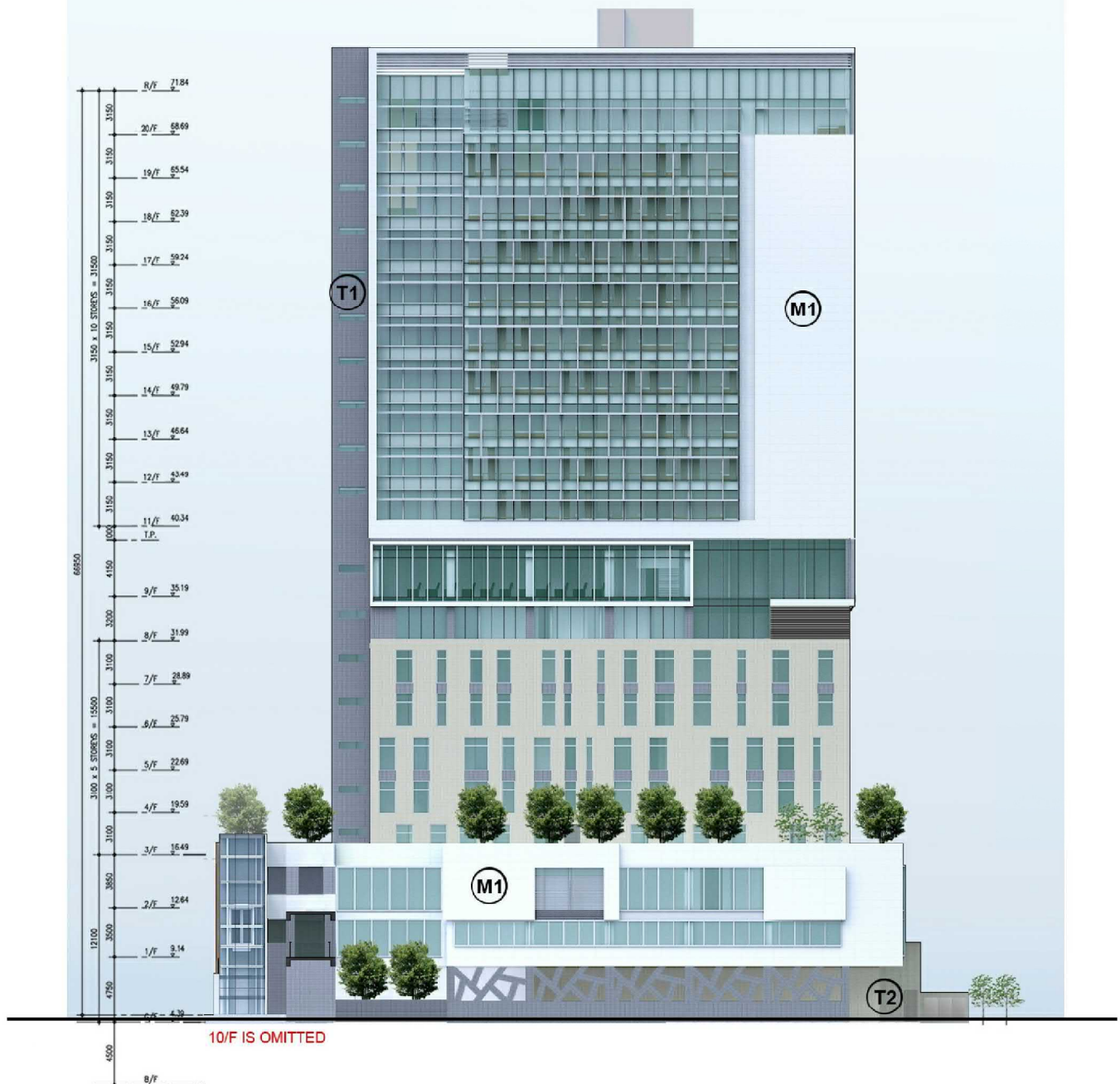
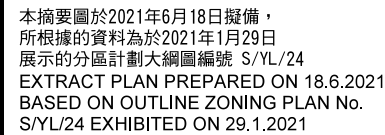


T1 - DARK GREY WALL TILE
T2 - BEIGE WALL TILE
T3 - LIGHT GREY WALL TILE
M1 - ALUM CLADDING

ELEVATION A

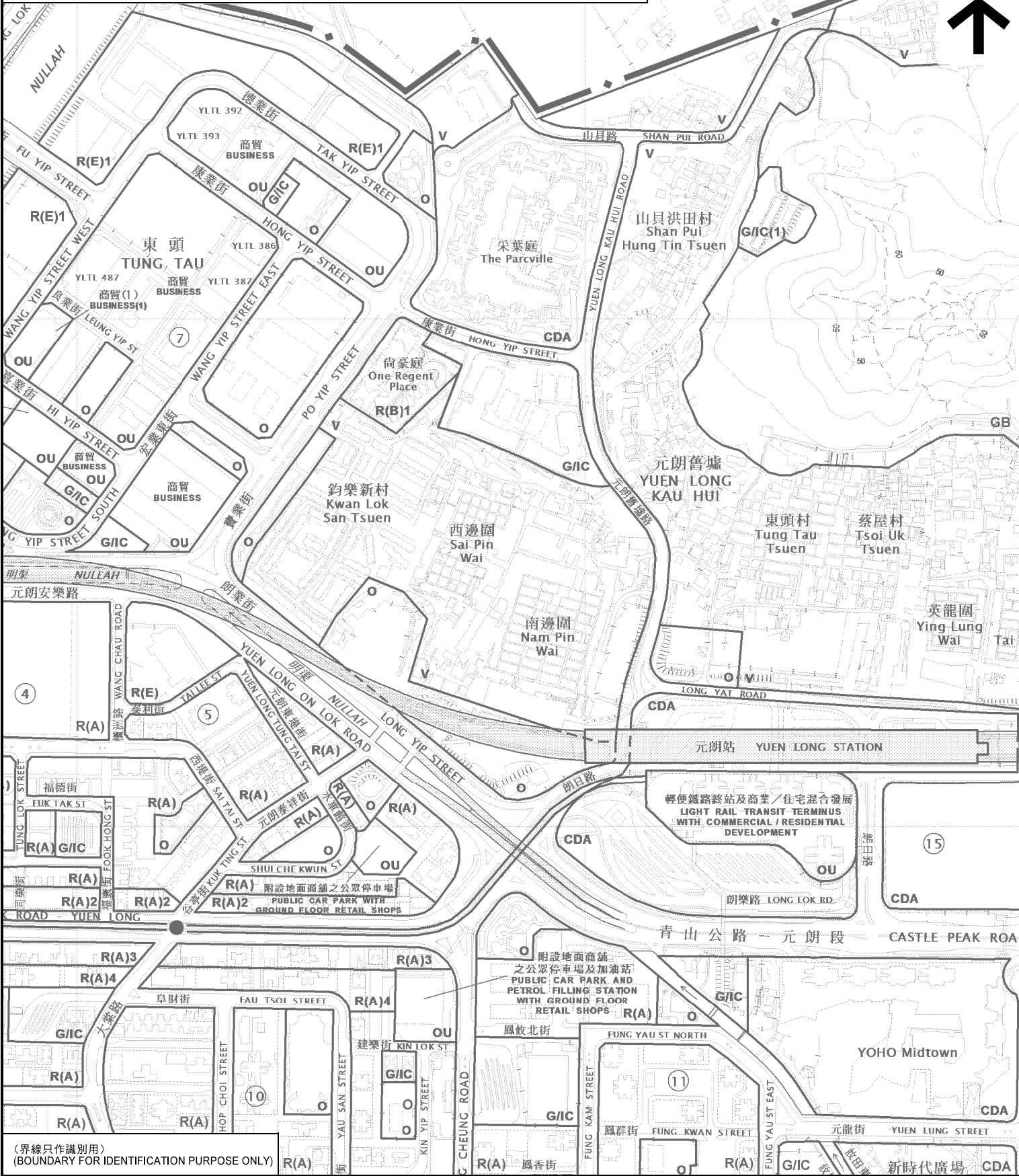
參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

繪圖 DRAWING
H-1

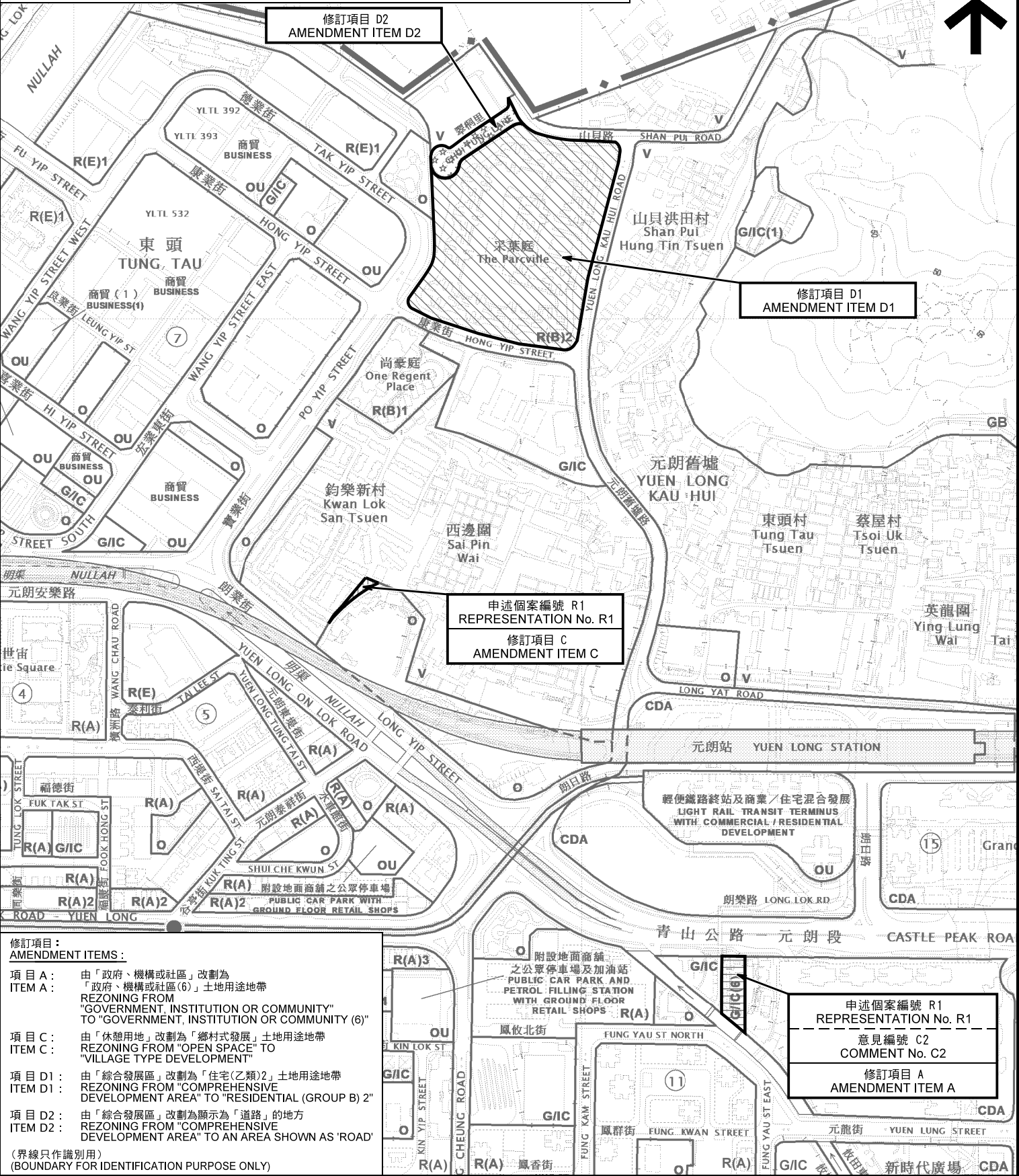


納入元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24 的項目修訂
AMENDMENTS INCORPORATED INTO THE
DRAFT YUEN LONG OZP No. S/YL/24

PLAN
H-1



(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



修訂項目：
AMENDMENT ITEMS：
項目 A：由「政府、機構或社區」改劃為「政府、機構或社區(6)」土地用途地帶
ITEM A：REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (6)"
項目 C：由「休憩用地」改劃為「鄉村式發展」土地用途地帶
ITEM C：REZONING FROM "OPEN SPACE" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
項目 D1：由「綜合發展區」改劃為「住宅(乙類)2」土地用途地帶
ITEM D1：REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "RESIDENTIAL (GROUP B) 2"
項目 D2：由「綜合發展區」改劃為顯示為「道路」的地方
ITEM D2：REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO AN AREA SHOWN AS 'ROAD'

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

位置圖 LOCATION PLAN

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 A 及 C 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A AND C OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

SCALE 1:5 000 比例尺
100 0 100 200
METRES METRES

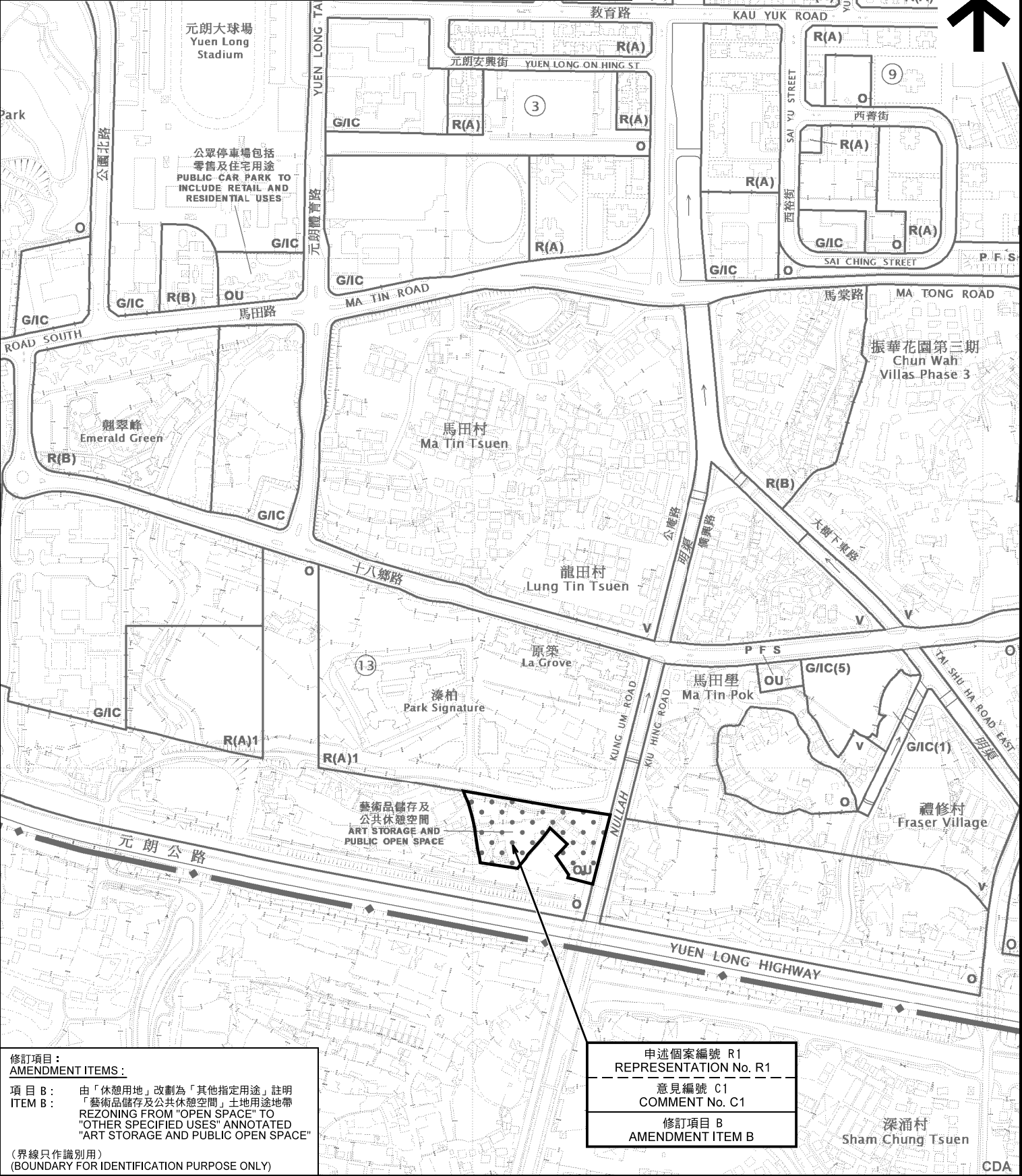
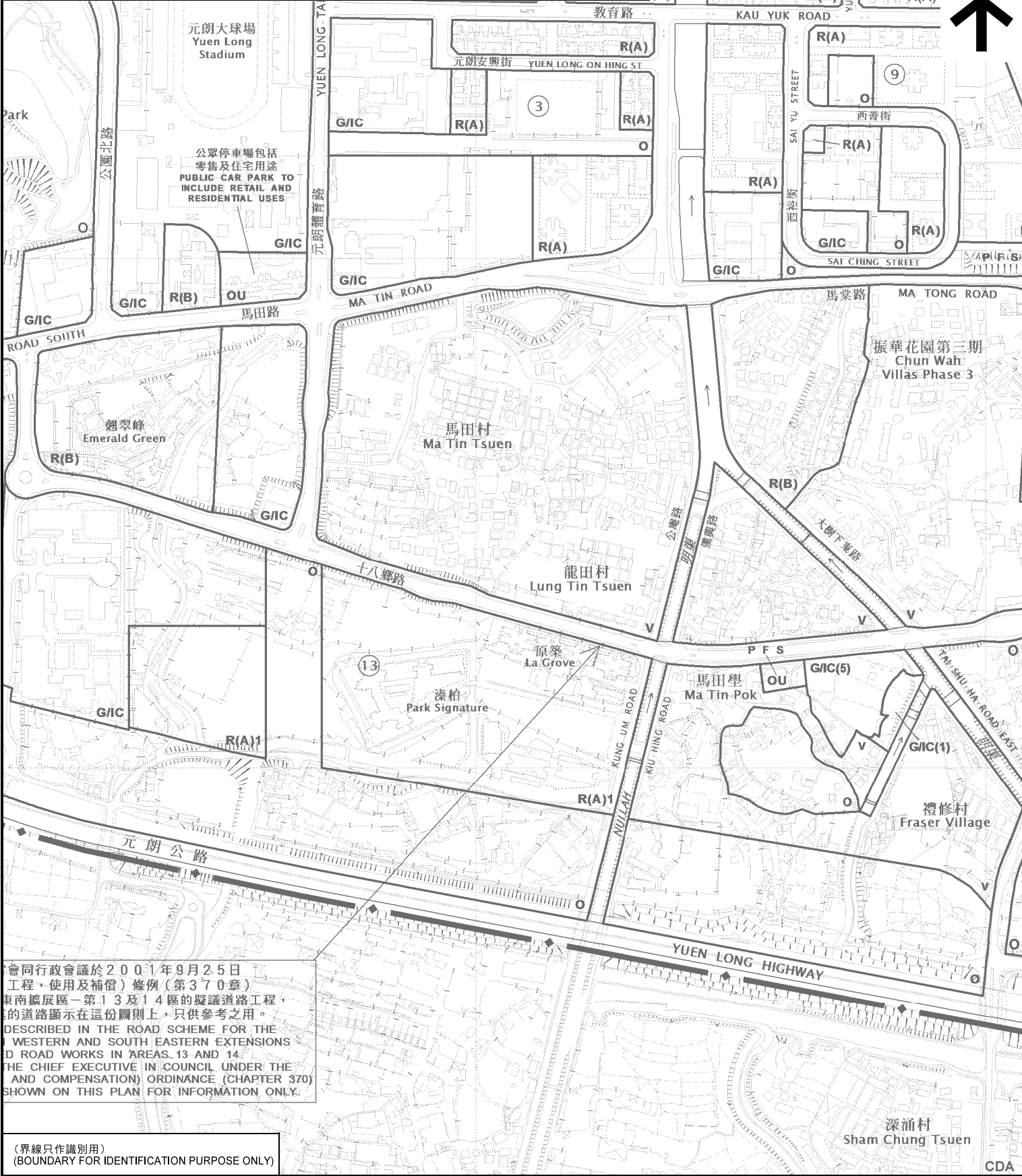
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-2

本摘要圖於2021年7月16日擬備，
所根據的資料為：
於2016年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/23 及
於2021年1月29日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/YL/23 APPROVED ON 18.10.2016 AND
S/YL/24 EXHIBITED ON 29.1.2021



位置圖 LOCATION PLAN

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 B 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS B OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

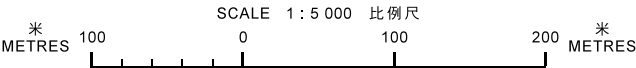
規劃署
PLANNING DEPARTMENT

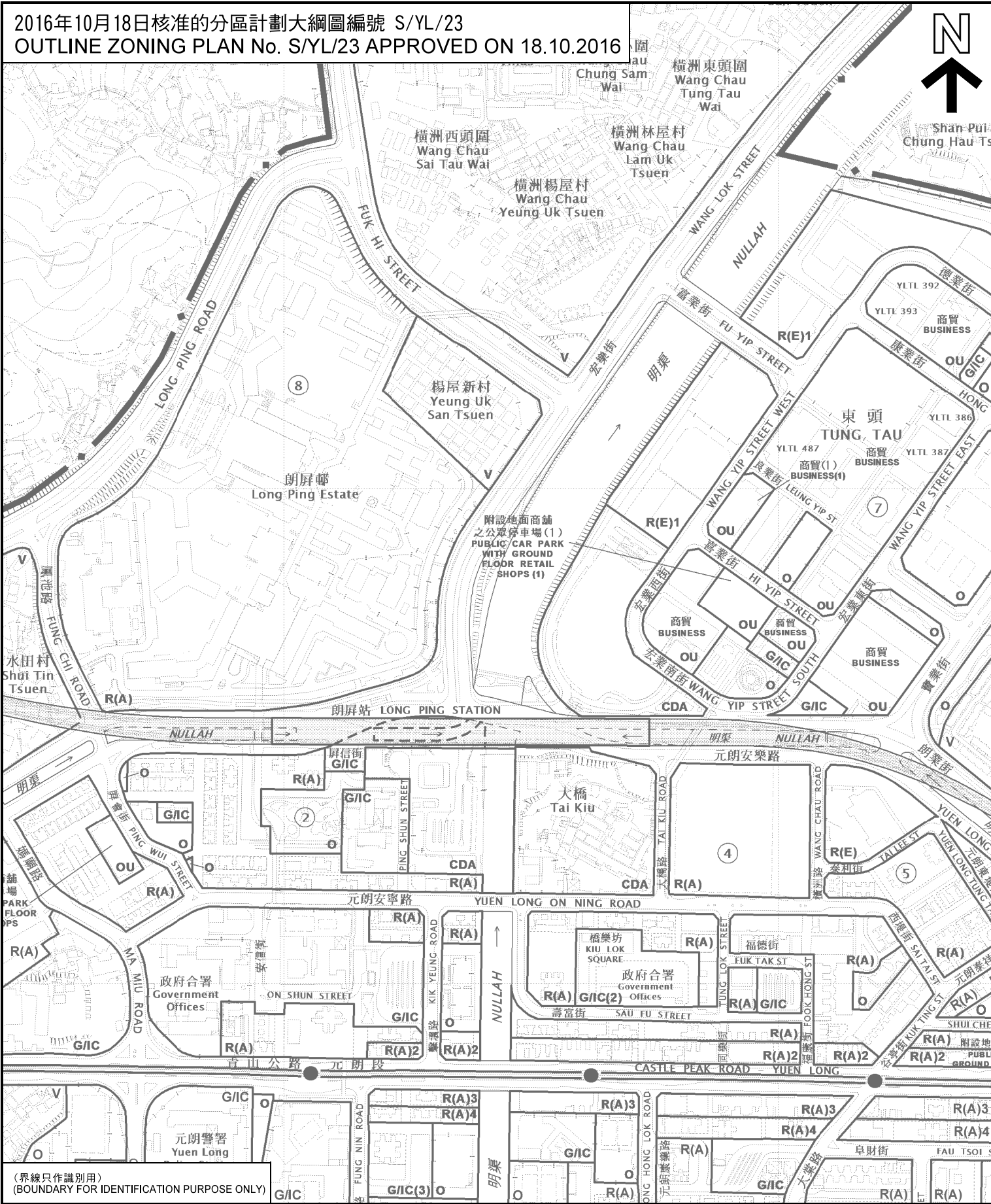


參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL/24

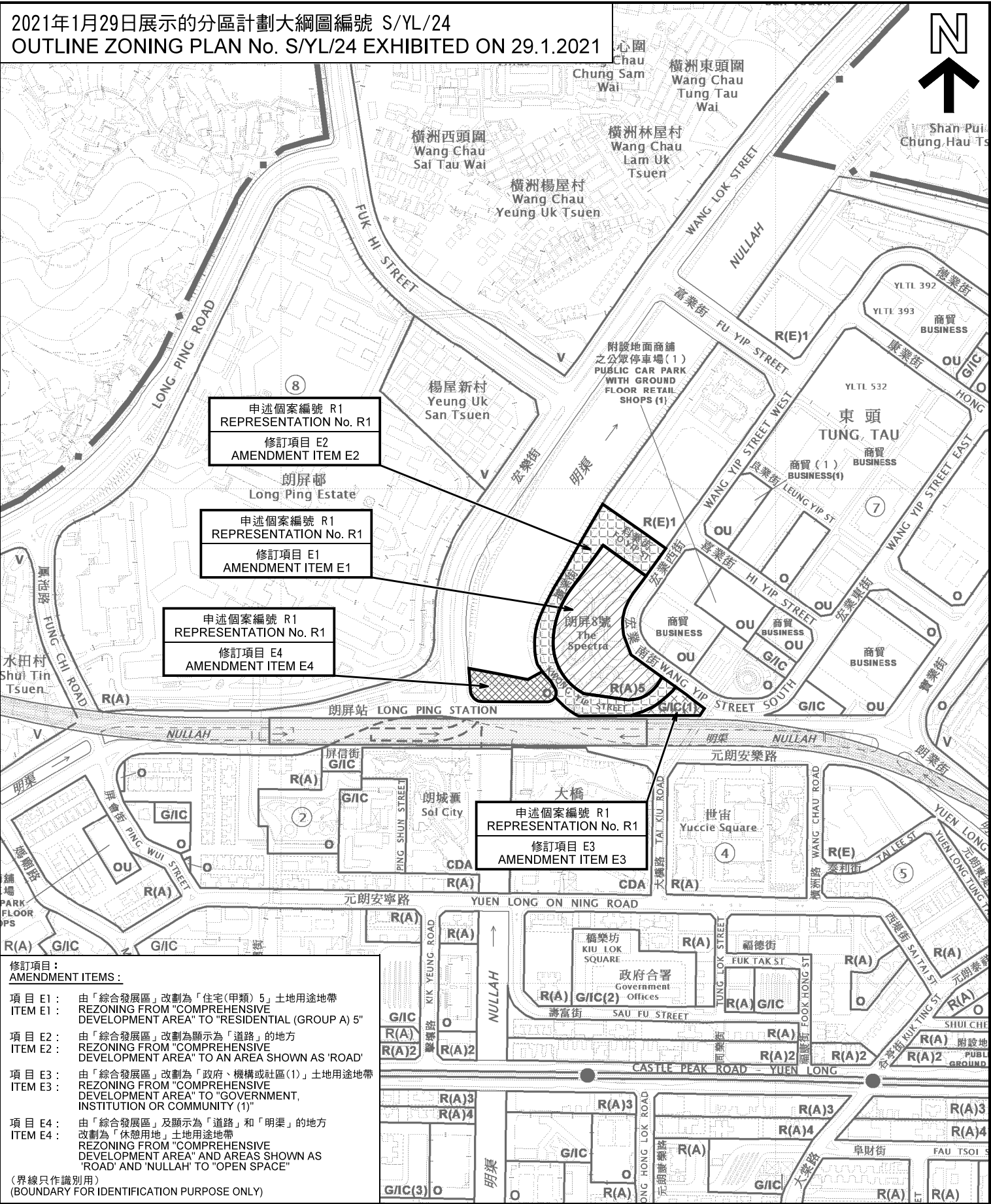
圖 PLAN
H-3

本摘要圖於2021年7月2日擬備，
所根據的資料為：
於2016年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/23 及
於2021年1月29日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/YL/23 APPROVED ON 18.10.2016 AND
S/YL/24 EXHIBITED ON 29.1.2021





(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



修訂項目:
AMENDMENT ITEMS:

項目 E1: 由「綜合發展區」改劃為「住宅(甲類) 5」土地用途地帶
ITEM E1: REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 5"

項目 E2: 由「綜合發展區」改劃為顯示為「道路」的地方
ITEM E2: REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "AN AREA SHOWN AS 'ROAD'"

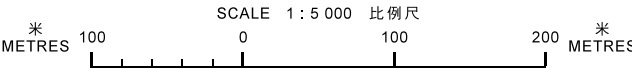
項目 E3: 由「綜合發展區」改劃為「政府、機構或社區(1)」土地用途地帶
ITEM E3: REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"

項目 E4: 由「綜合發展區」及顯示為「道路」和「明渠」的地方
ITEM E4: REZONING FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" AND AREAS SHOWN AS "ROAD" AND "NULLAH" TO "OPEN SPACE"

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

位置圖 LOCATION PLAN

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 E1、E2、E3 及 E4 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS E1, E2, E3 AND E4 OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24



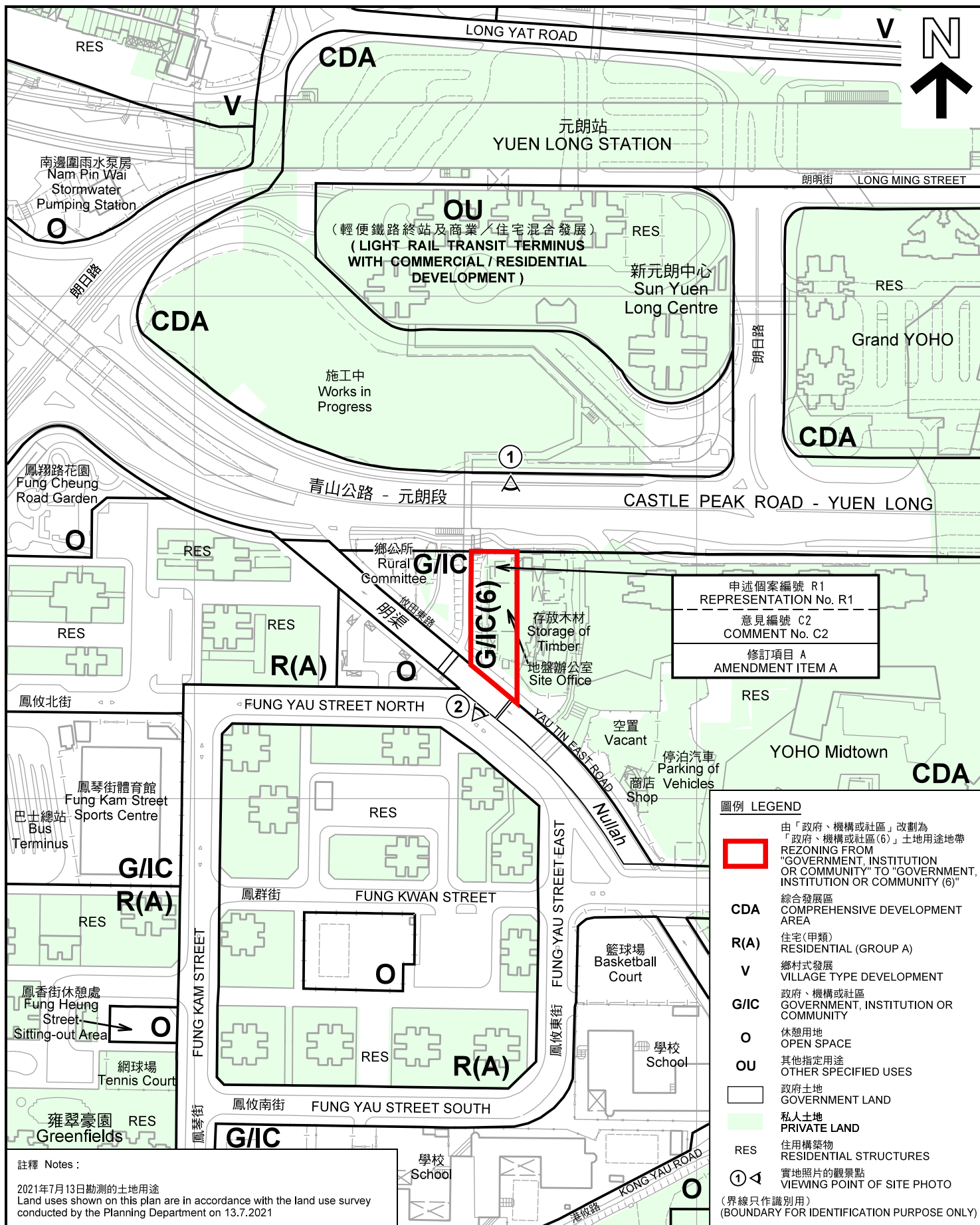
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-4

本摘要圖於2021年7月2日擬備，
所根據的資料為：
於2016年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/23 及
於2021年1月29日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/YL/23 APPROVED ON 18.10.2016 AND
S/YL/24 EXHIBITED ON 29.1.2021



平面圖 - 項目 A SITE PLAN - ITEM A

本摘要圖於2021年7月19日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-10C、10D、15A 及 15B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-10C, 10D, 15A & 15B

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 A 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

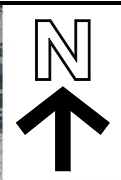
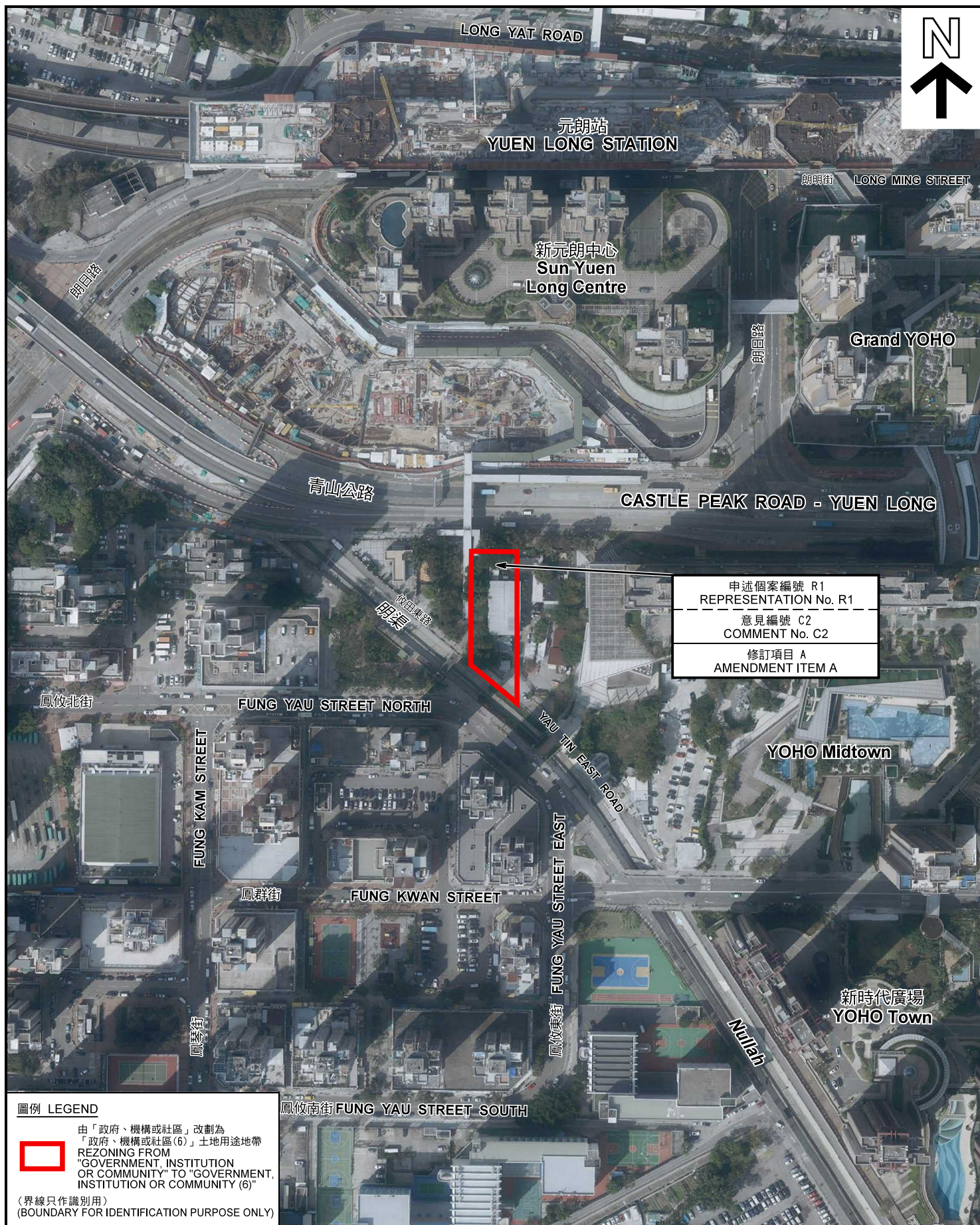
SCALE 1 : 2 500 比例尺
METRES 50 0 50 100 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-5a



申述個案編號 R1
REPRESENTATION No. R1
意見編號 C2
COMMENT No. C2
修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

圖例 LEGEND



由「政府、機構或社區」改劃為
「政府、機構或社區(6)」土地用途地帶
REZONING FROM
"GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY" TO "GOVERNMENT,
INSTITUTION OR COMMUNITY (6)"

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年7月2日擬備，所根據
的資料為地政總署於2020年2月18日拍得
的航攝照片編號 E089331C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E089331C TAKEN ON 18.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 - 項目A
AERIAL PHOTO - ITEM A

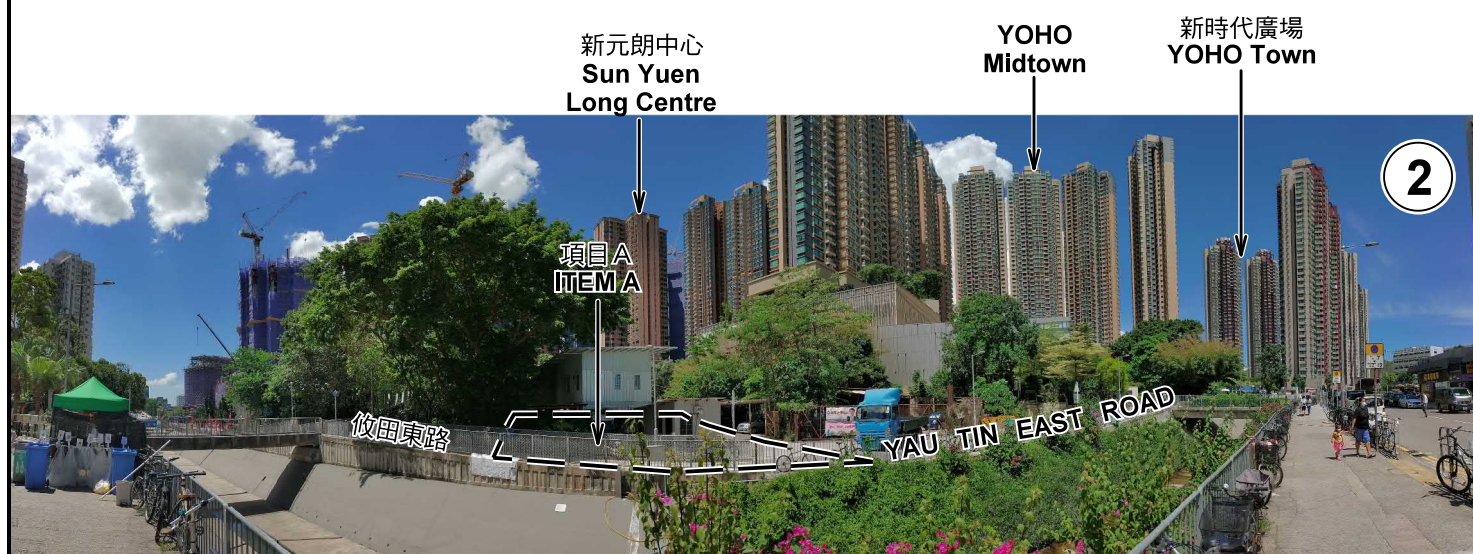
就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 A 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-5b



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 - 項目A SITE PHOTOS - ITEM A

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 A 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

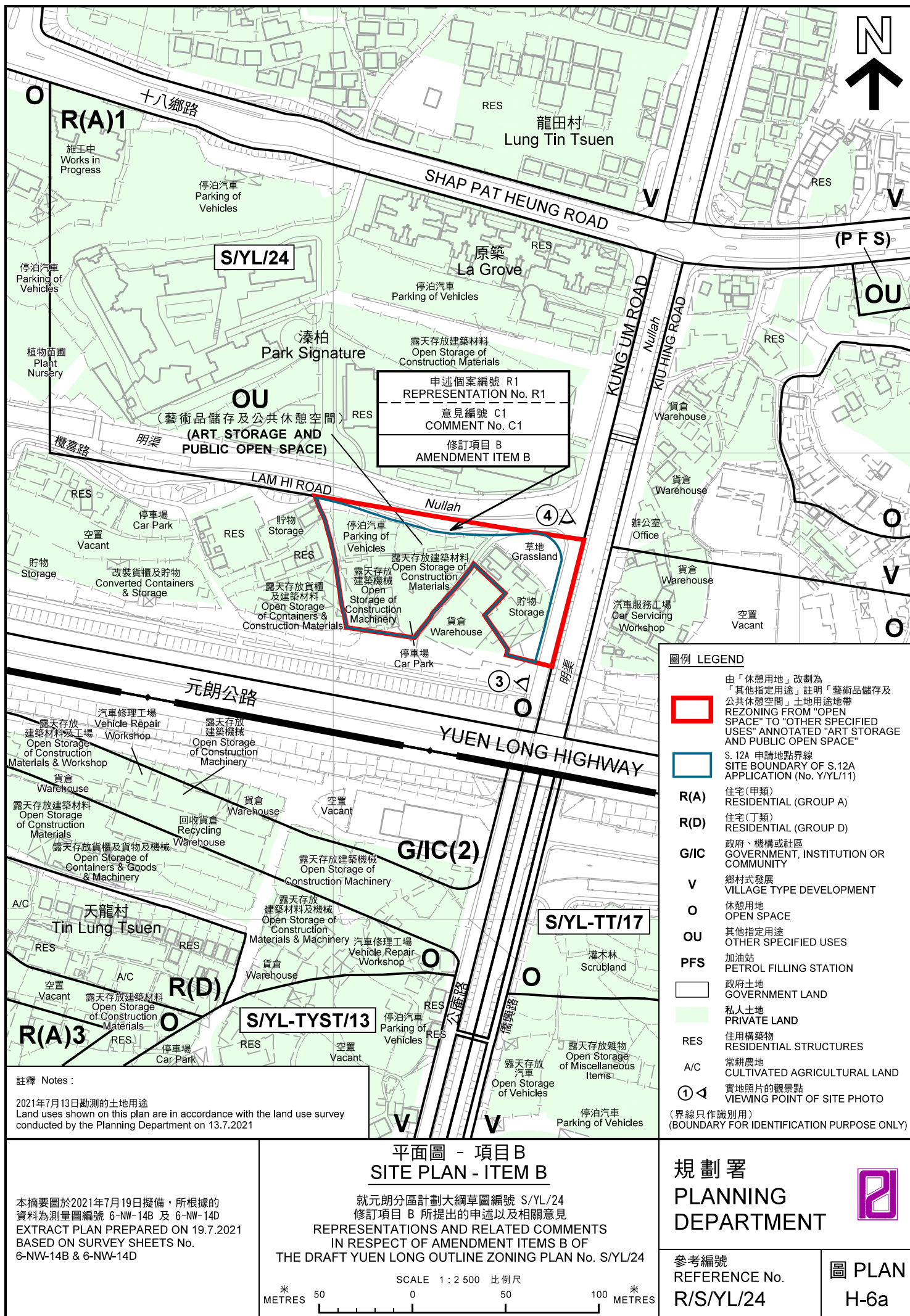
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-5c

本圖於2021年7月16日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.7.2021





航攝照片 - 項目 B
AERIAL PHOTO - ITEM B

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 B 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS B OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-6b

本摘要圖於2021年7月2日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月18日拍得的航攝照片編號 E089559C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E089559C TAKEN ON 18.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

項目 B
ITEM B

3



元朗公路
YUEN LONG
HIGHWAY

4



本圖於2021年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2021年7月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.7.2021

實地照片 - 項目 B
SITE PHOTOS - ITEM B

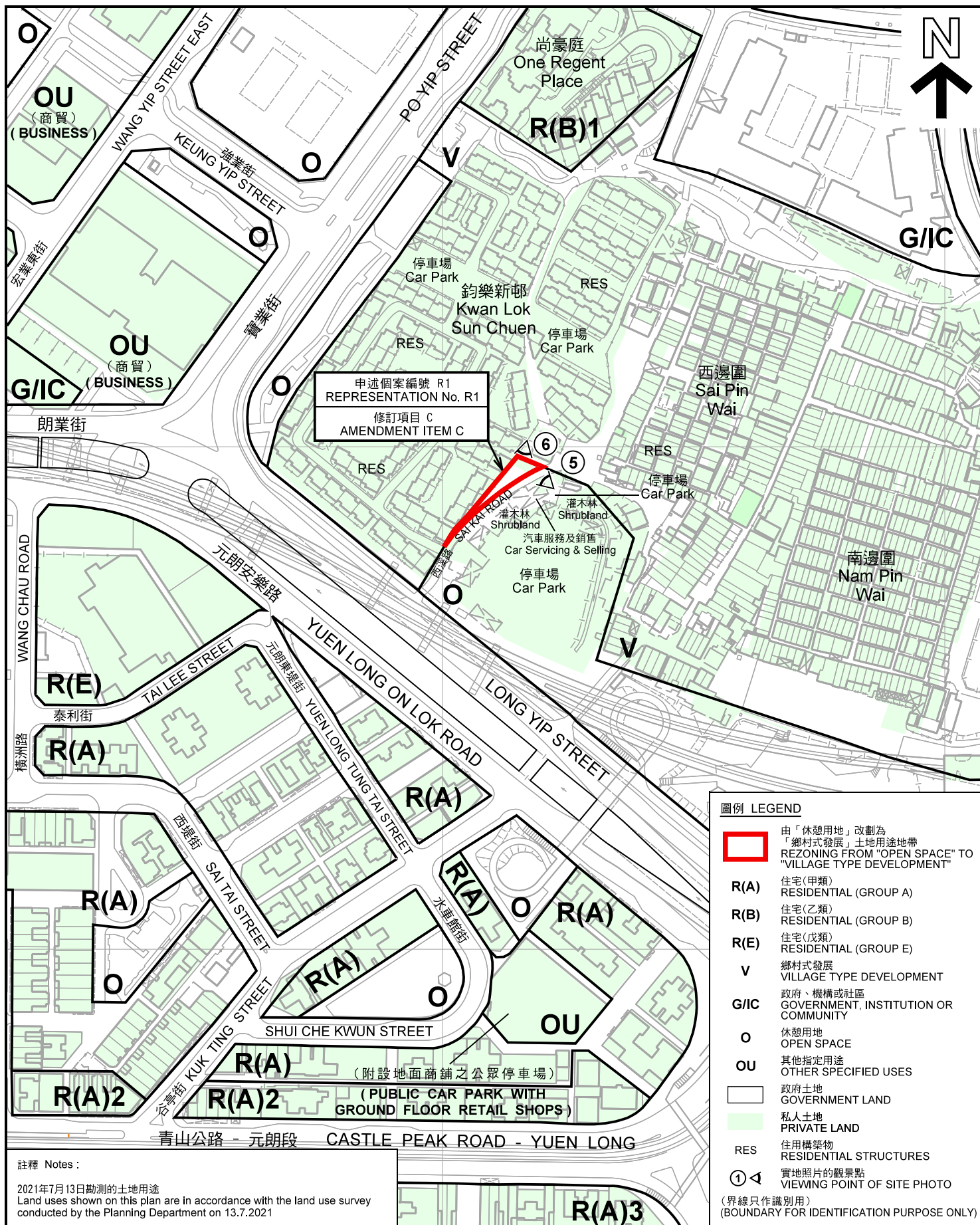
就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 B 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS B OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-6c



平面圖 - 項目 C SITE PLAN - ITEM C

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 C 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS C OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

SCALE 1 : 2 500 比例尺
米 50 0 50 100 米
METRES

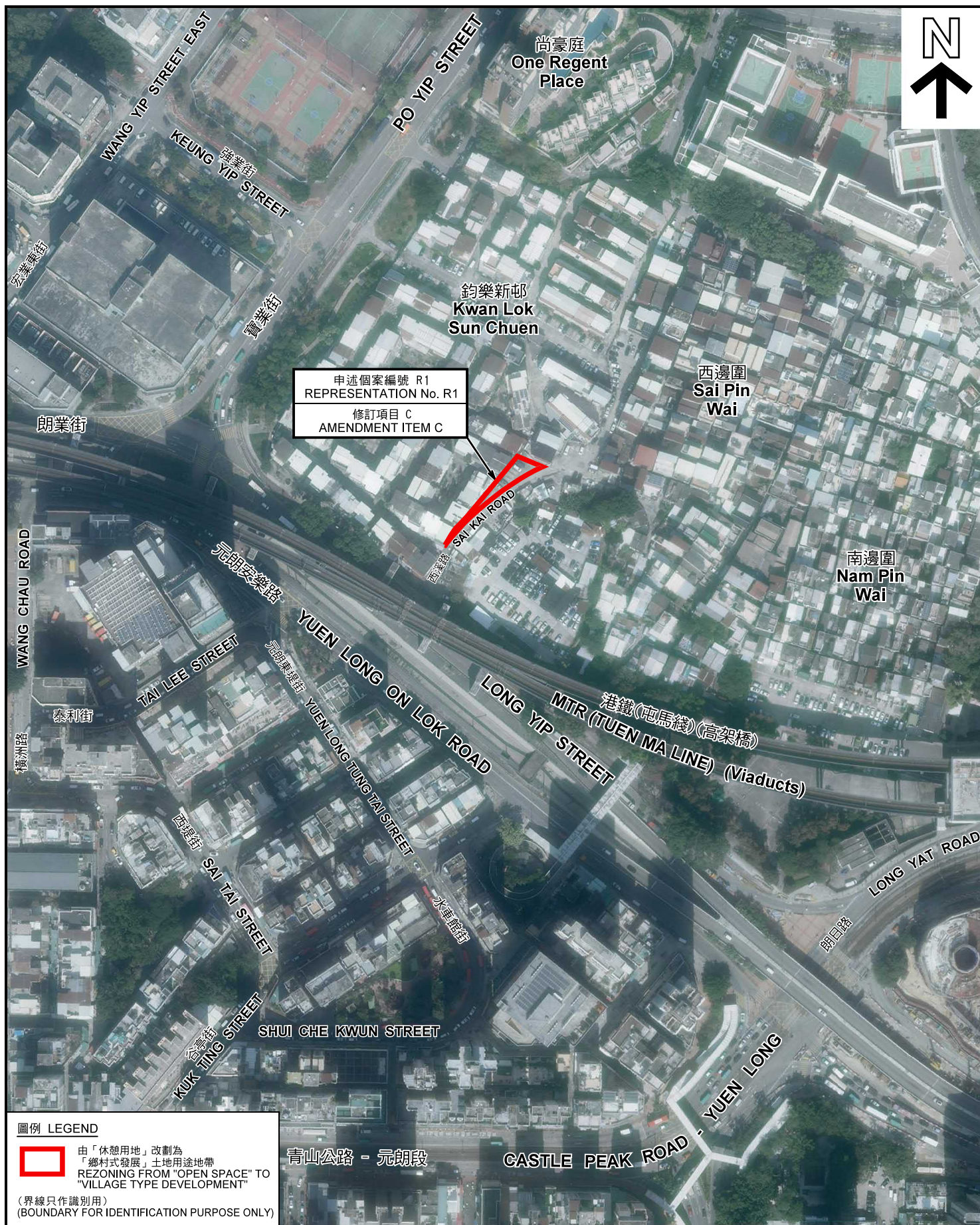
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-7a

本摘要圖於2021年7月19日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-10A 及 6-NW-10C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-10A & 6-NW-10C



圖例 LEGEND



由「休憩用地」改劃為
「鄉村式發展」土地用途地帶
REZONING FROM "OPEN SPACE" TO
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年7月16日擬備，所根據
的資料為地政總署於2020年11月25日拍得
的航攝照片編號 E105580C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E105580C TAKEN ON 25.11.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 - 項目 C
AERIAL PHOTO - ITEM C

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 C 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS C OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

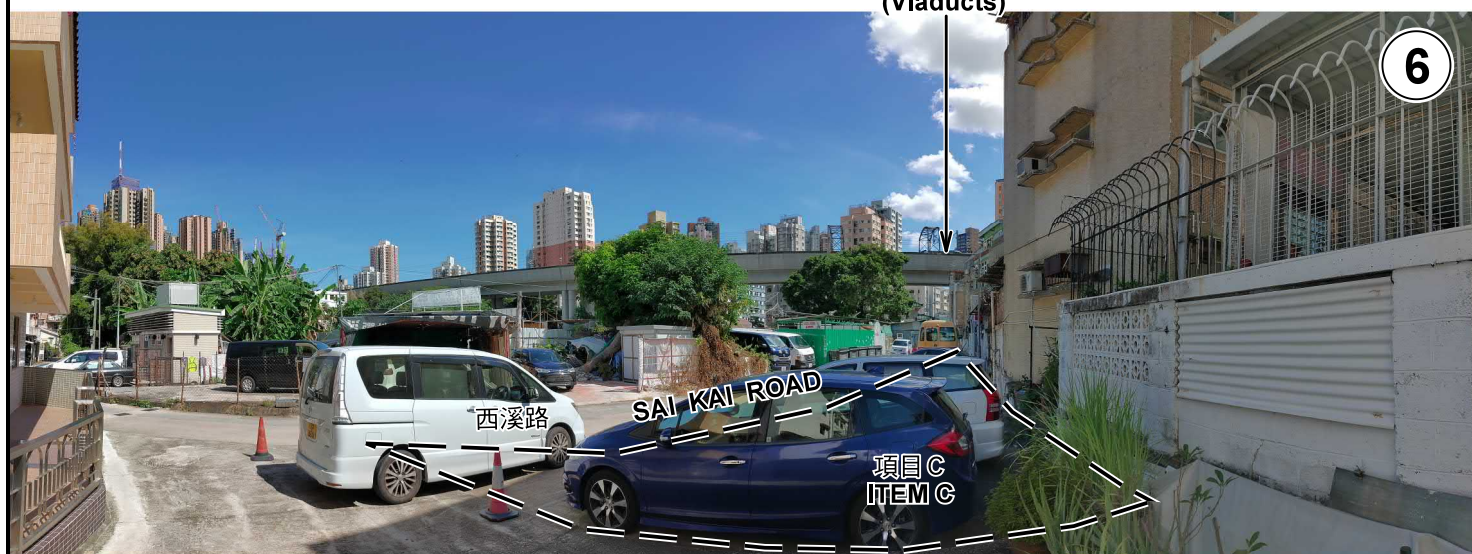


參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-7b



港鐵(屯馬綫)(高架橋)
MTR (TUEN MA LINE)
(Viaducts)



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 - 項目C SITE PHOTOS - ITEM C

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 C 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS C OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

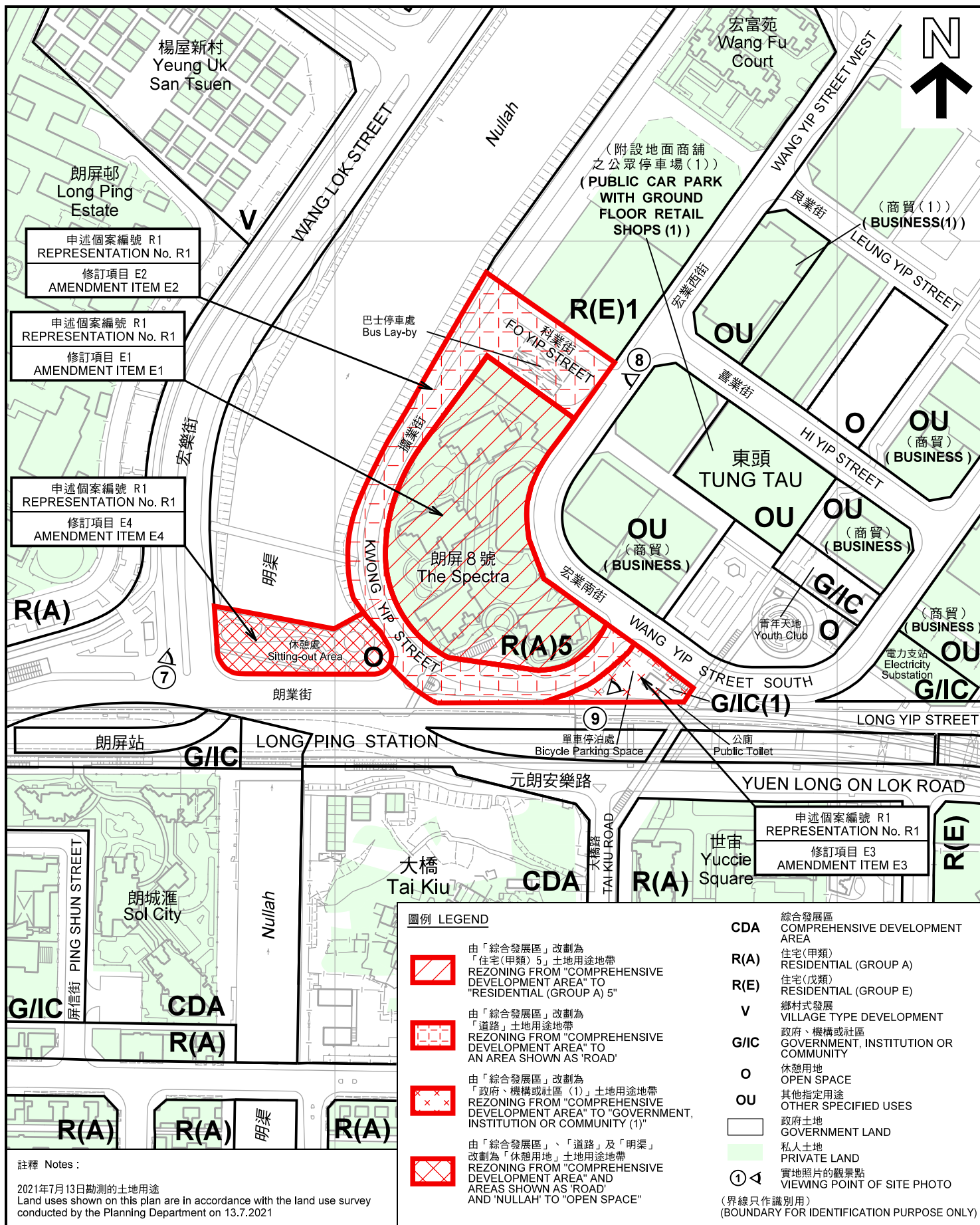
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-7c

本圖於2021年7月16日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.7.2021



平面圖 - 項目E1、E2、E3 及 E4
SITE PLAN - ITEMS E1, E2, E3 AND E4

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 E1、E2、E3 及 E4 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS E1, E2, E3 AND E4 OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

本摘要圖於2021年7月19日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-9B、9D、10A及10C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-9B, 9D, 10A & 10C

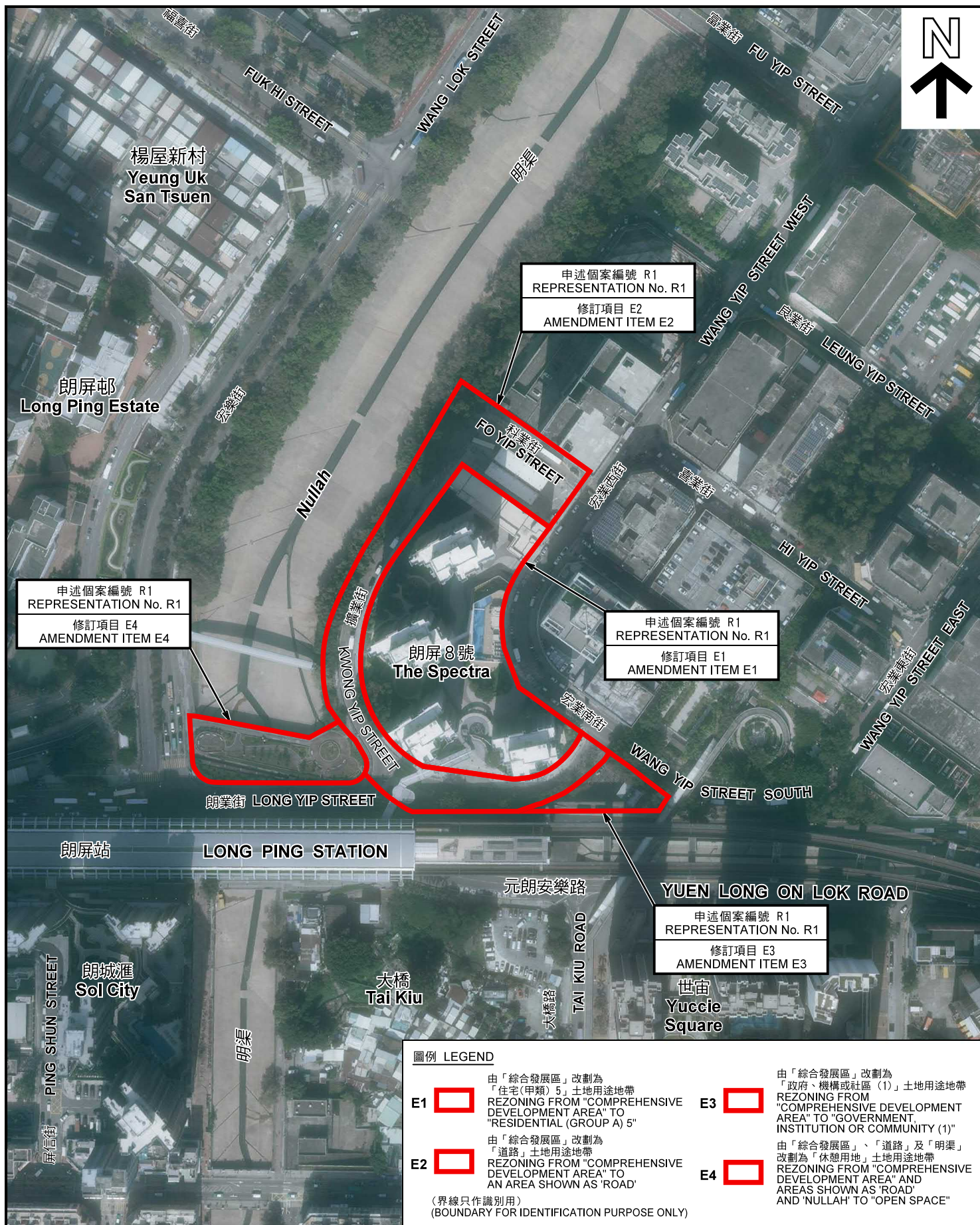
SCALE 1 : 2 500 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-8a



本摘要圖於2021年7月2日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年11月25日拍得的航攝照片編號 E106005C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E106005C
TAKEN ON 25.11.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 - 項目E1、E2、E3 及 E4 AERIAL PHOTO - ITEMS E1, E2, E3 AND E4

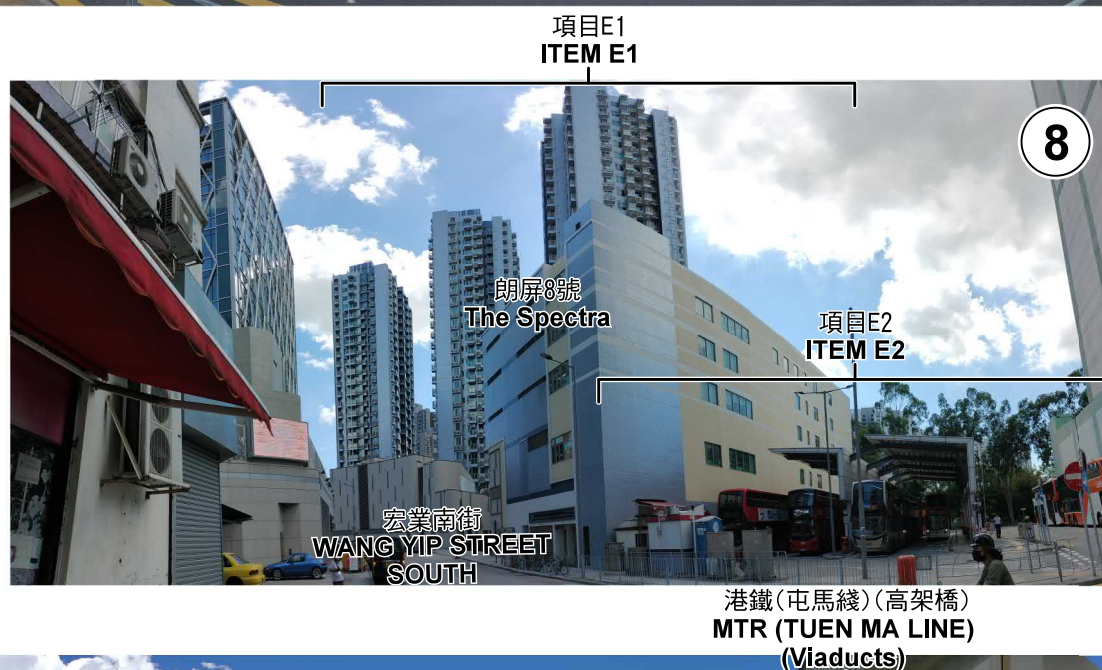
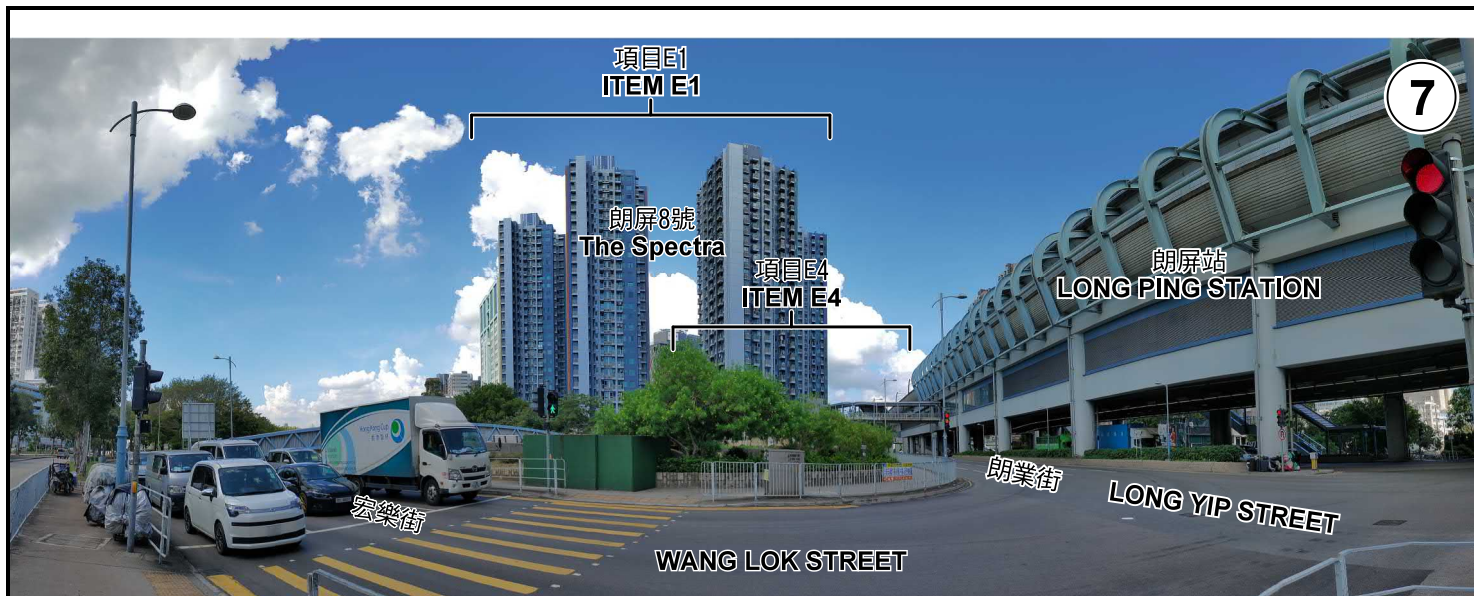
就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 E1、E2、E3 及 E4 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS E1, E2, E3 AND E4 OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-8b



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 - 項目E1、E2、E3 及 E4 SITE PHOTOS - ITEMS E1, E2, E3 AND E4

就元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24
修訂項目 E1、E2、E3 及 E4 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS E1, E2, E3 AND E4 OF
THE DRAFT YUEN LONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/24

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL/24

圖 PLAN
H-8c

本圖於2021年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2021年7月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.7.2021