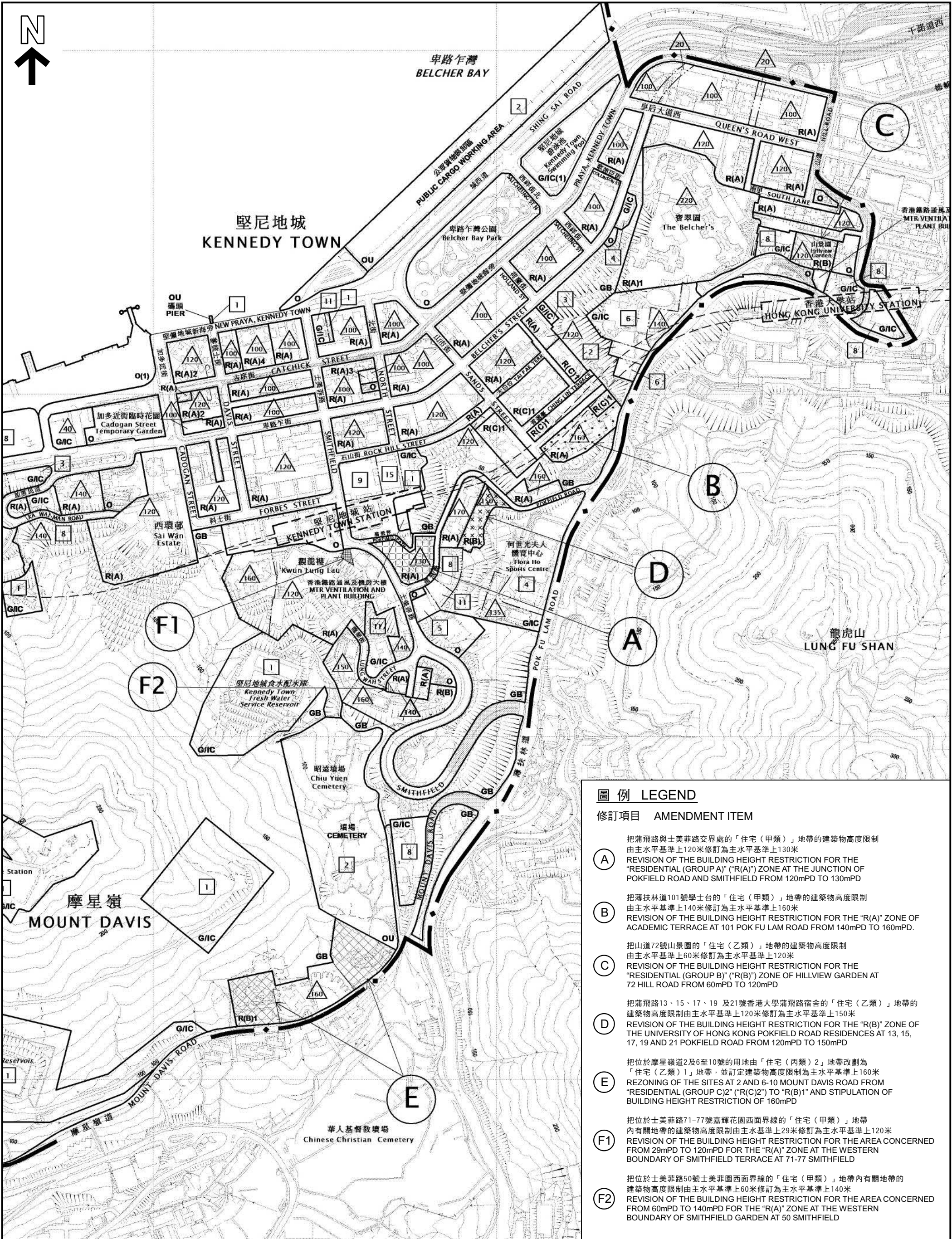




圖例 LEGEND

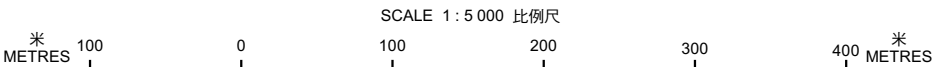
修訂項目 AMENDMENT ITEM

- A 把蒲飛路與士美菲路交界處的「住宅（甲類）」地帶的建築物高度限制由主水平基準上120米修訂為主水平基準上130米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "RESIDENTIAL (GROUP A)" ("R(A)") ZONE AT THE JUNCTION OF POKFIELD ROAD AND SMITHFIELD ROAD FROM 120mPD TO 130mPD
- B 把薄扶林道101號學士台的「住宅（甲類）」地帶的建築物高度限制由主水平基準上140米修訂為主水平基準上160米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "R(A)" ZONE OF ACADEMIC TERRACE AT 101 POK FU LAM ROAD FROM 140mPD TO 160mPD.
- C 把山道72號山景園的「住宅（乙類）」地帶的建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上120米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "RESIDENTIAL (GROUP B)" ("R(B)") ZONE OF HILLVIEW GARDEN AT 72 HILL ROAD FROM 60mPD TO 120mPD
- D 把蒲飛路13、15、17、19 及21號香港大學蒲飛路宿舍的「住宅（乙類）」地帶的建築物高度限制由主水平基準上120米修訂為主水平基準上150米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "R(B)" ZONE OF THE UNIVERSITY OF HONG KONG POKFIELD ROAD RESIDENCES AT 13, 15, 17, 19 AND 21 POKFIELD ROAD FROM 120mPD TO 150mPD
- E 把位於摩星嶺道2及6至10號的用地由「住宅（丙類）2」地帶改劃為「住宅（乙類）1」地帶，並訂定建築物高度限制為主水平基準上160米
REZONING OF THE SITES AT 2 AND 6-10 MOUNT DAVIS ROAD FROM "RESIDENTIAL (GROUP C)2" ("R(C)2") TO "R(B)1" AND STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION OF 160mPD
- F1 把位於士美菲路71-77號嘉輝花園西面界線的「住宅（甲類）」地帶內有關地帶的建築物高度限制由主水基準上29米修訂為主水平基準上120米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE AREA CONCERNED FROM 29mPD TO 120mPD FOR THE "R(A)" ZONE AT THE WESTERN BOUNDARY OF SMITHFIELD TERRACE AT 71-77 SMITHFIELD
- F2 把位於士美菲路50號士美菲園西面界線的「住宅（甲類）」地帶內有關地帶的建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上140米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE AREA CONCERNED FROM 60mPD TO 140mPD FOR THE "R(A)" ZONE AT THE WESTERN BOUNDARY OF SMITHFIELD GARDEN AT 50 SMITHFIELD

本摘要圖於2021年10月11日擬備，
所根據的資料為於2021年4月30日
展示的分區計劃大綱圖編號S/H1/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H1/21 EXHIBITED ON 30.4.2021

納入堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21的修訂項目
AMENDMENTS INCORPORATED INTO THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

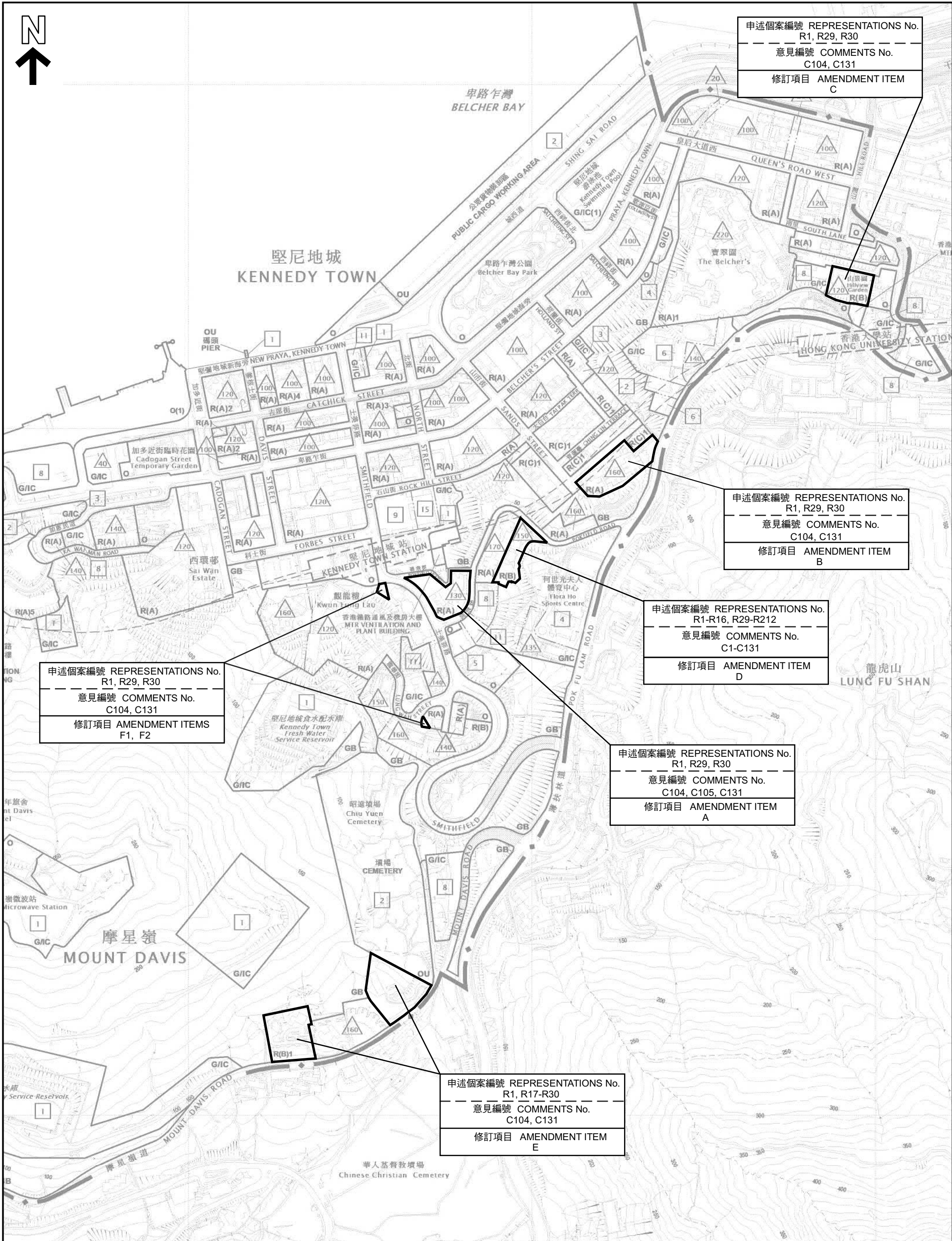


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 1

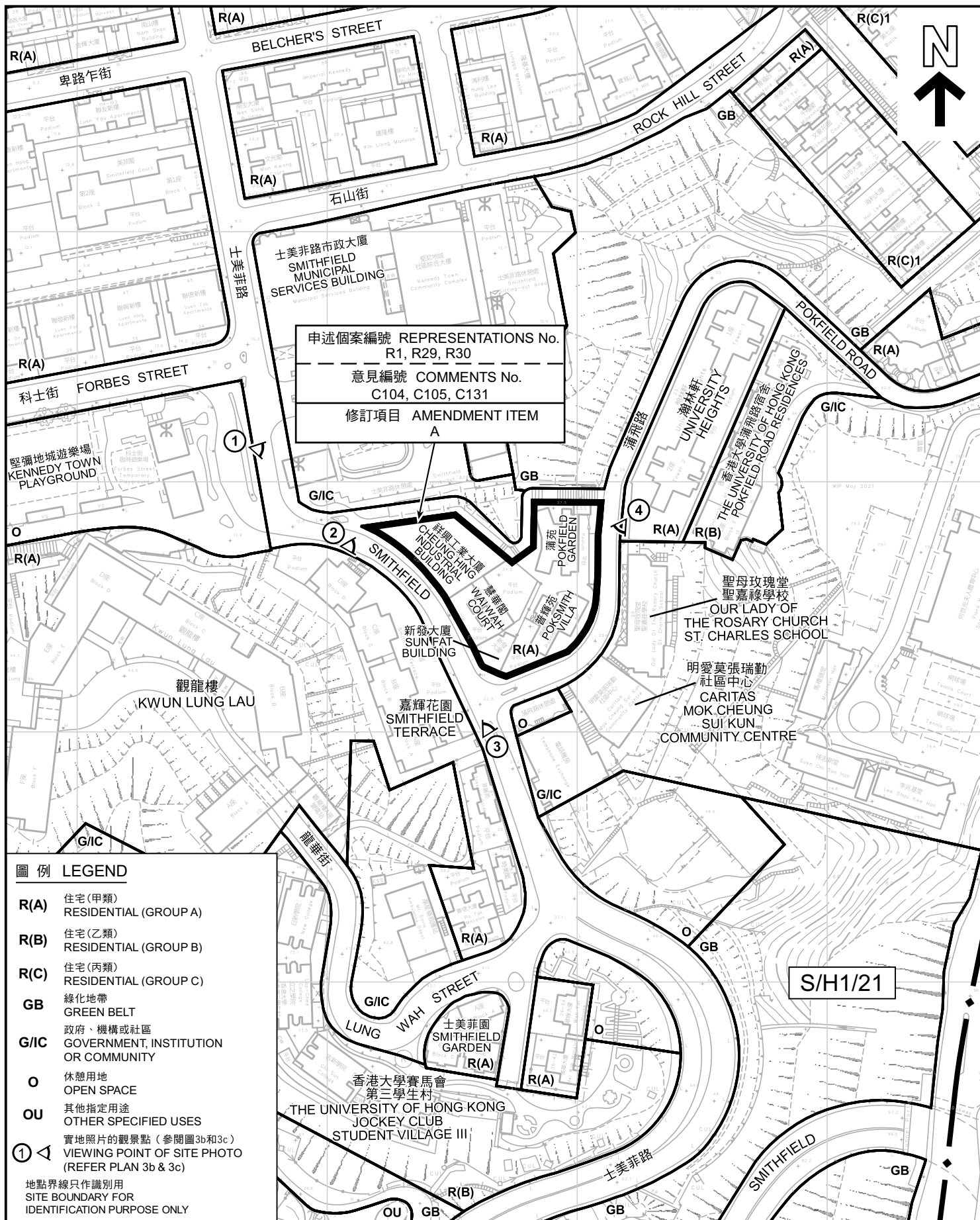


就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN No. S/H/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H1/21 EXHIBITED ON 30.4.2021



PLAN
H - 2



圖例 LEGEND

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

GB 綠化地帶
GREEN BELT

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY

O 休憩用地
OPEN SPACE

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

① 實地照片的觀景點 (參閱圖3b和3c)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
(REFER PLAN 3b & 3c)

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年10月28日擬備，所根據的資料為測量圖編號11-SW-6D、7C、11B及12A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
28.10.2021 BASED ON SURVEY SHEETS
No.11-SW-6D, 7C, 11B & 12A

平面圖 SITE PLAN

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

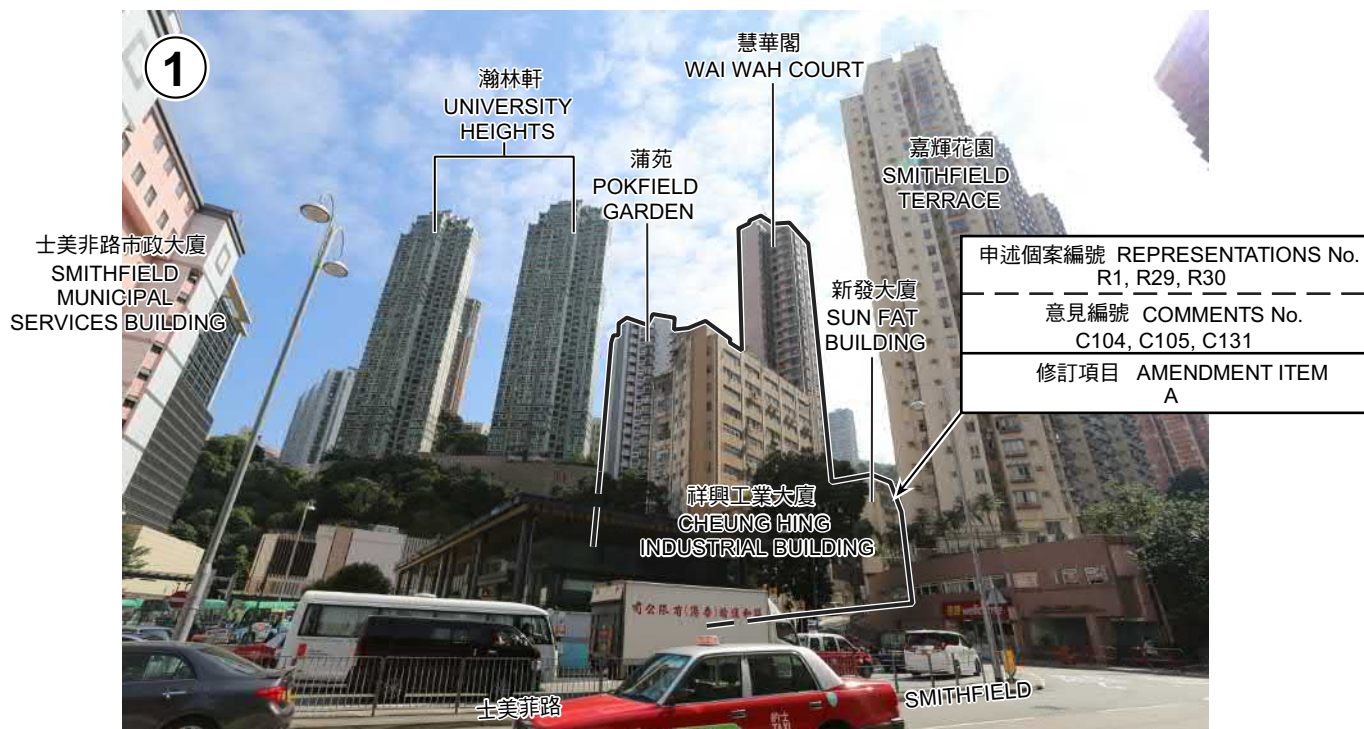
SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

**圖 PLAN
H - 3a**



申請地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月11日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
11.11.2020

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 3b



申請地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R29, R30

意見編號 COMMENTS No.
C104, C105, C131

修訂項目 AMENDMENT ITEM
A

實地照片 SITE PHOTOS

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

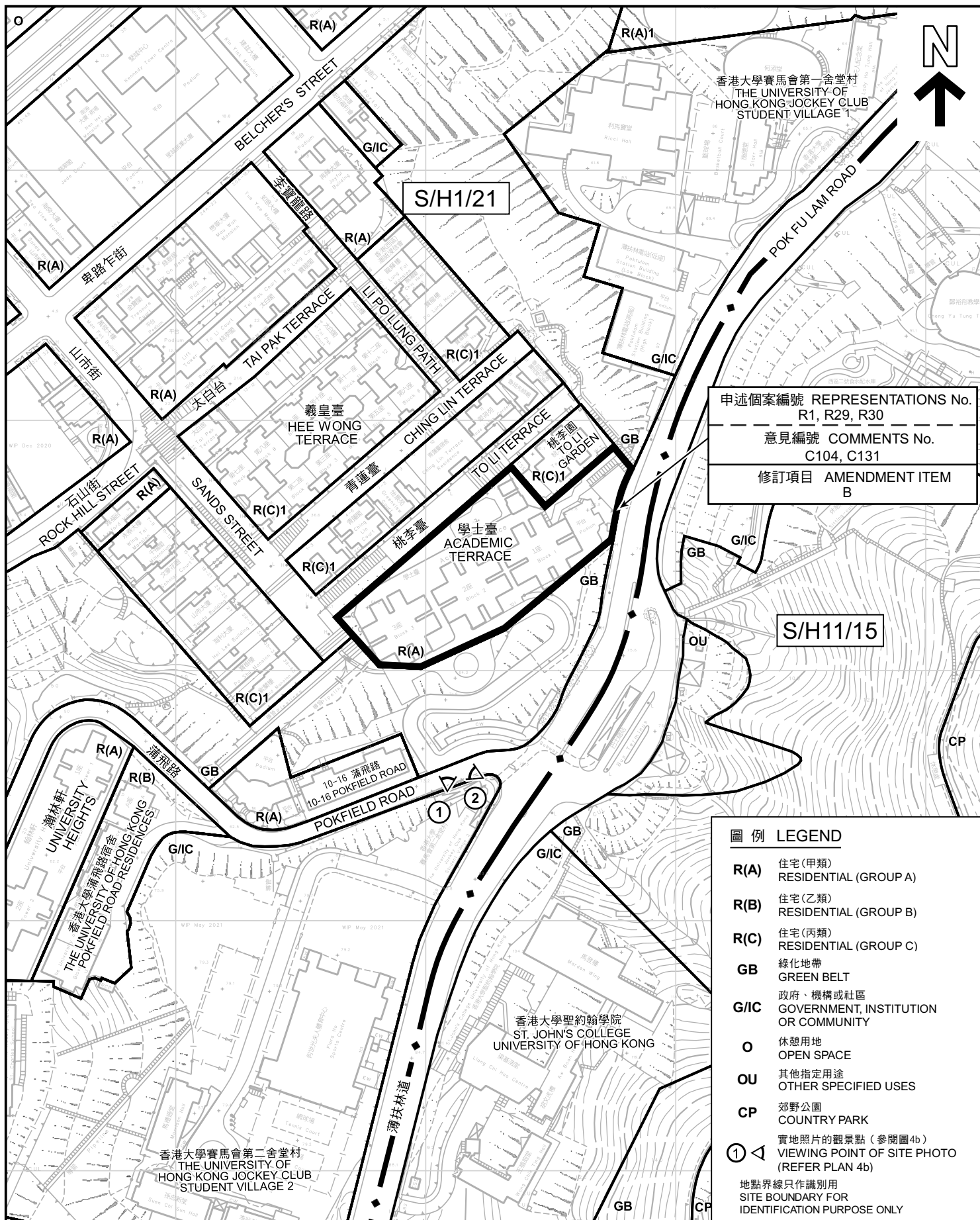
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 3c

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的
資料為攝於2020年11月11日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
11.11.2020



平面圖 SITE PLAN

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 4a

本摘要圖於2021年10月11日擬
備，所根據的資料為測量圖編號
11-SW-6D及7C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
11.10.2021 BASED ON SURVEY SHEETS
No.11-SW-6D & 7C



申請地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月29日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月11日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
11.11.2020

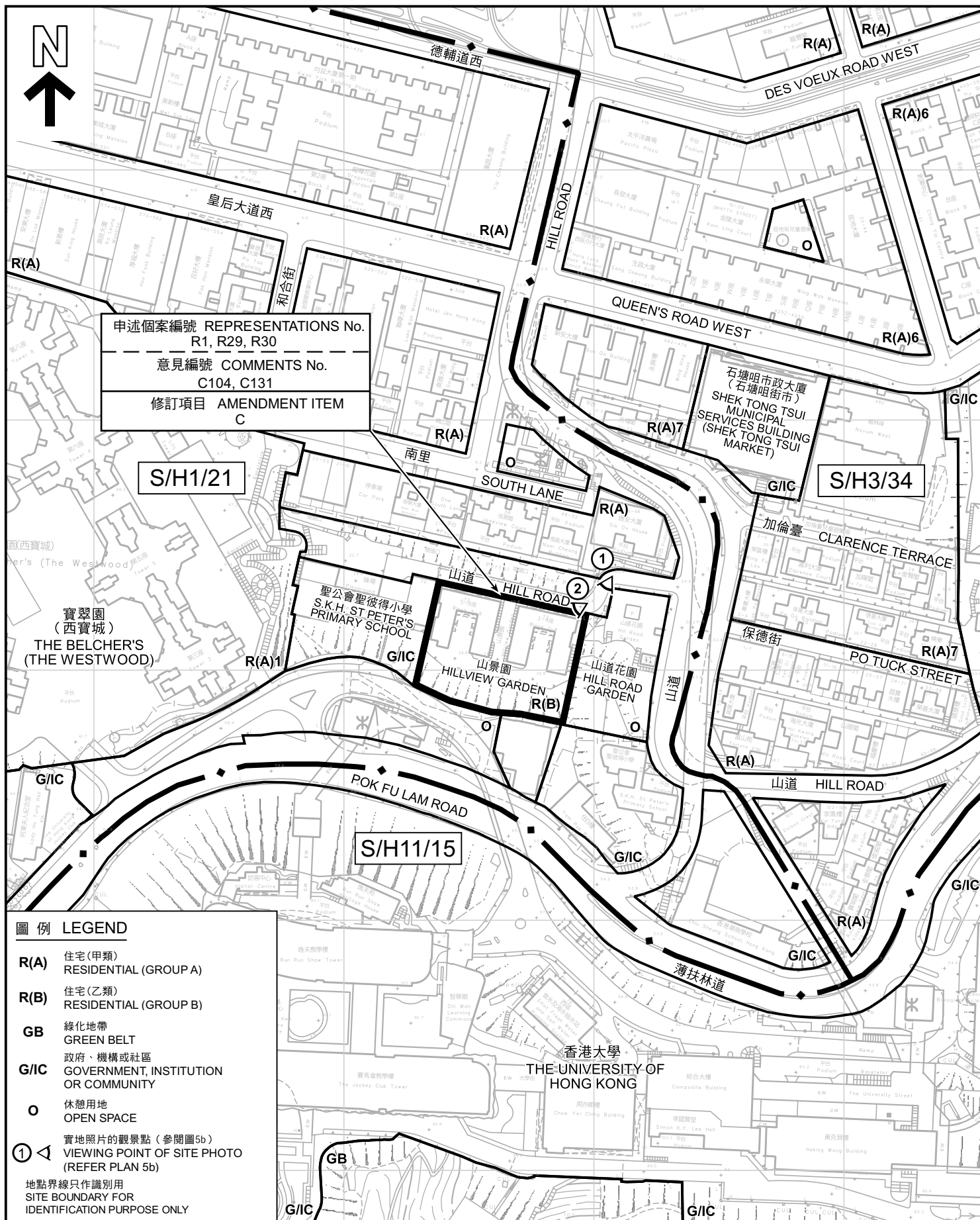
就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申請個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 4b



本摘要圖於2021年10月29日擬備，所根據的資料為測量圖編號11-SW-7A及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.10.2021 BASED ON SURVEY SHEETS
No.11-SW-7A & C

平面圖 SITE PLAN

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 5a



申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
	R1, R29, R30
意見編號	COMMENTS No.
	C104, C131
修訂項目	AMENDMENT ITEM
	C

申請地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月28日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月28日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 28.10.2020

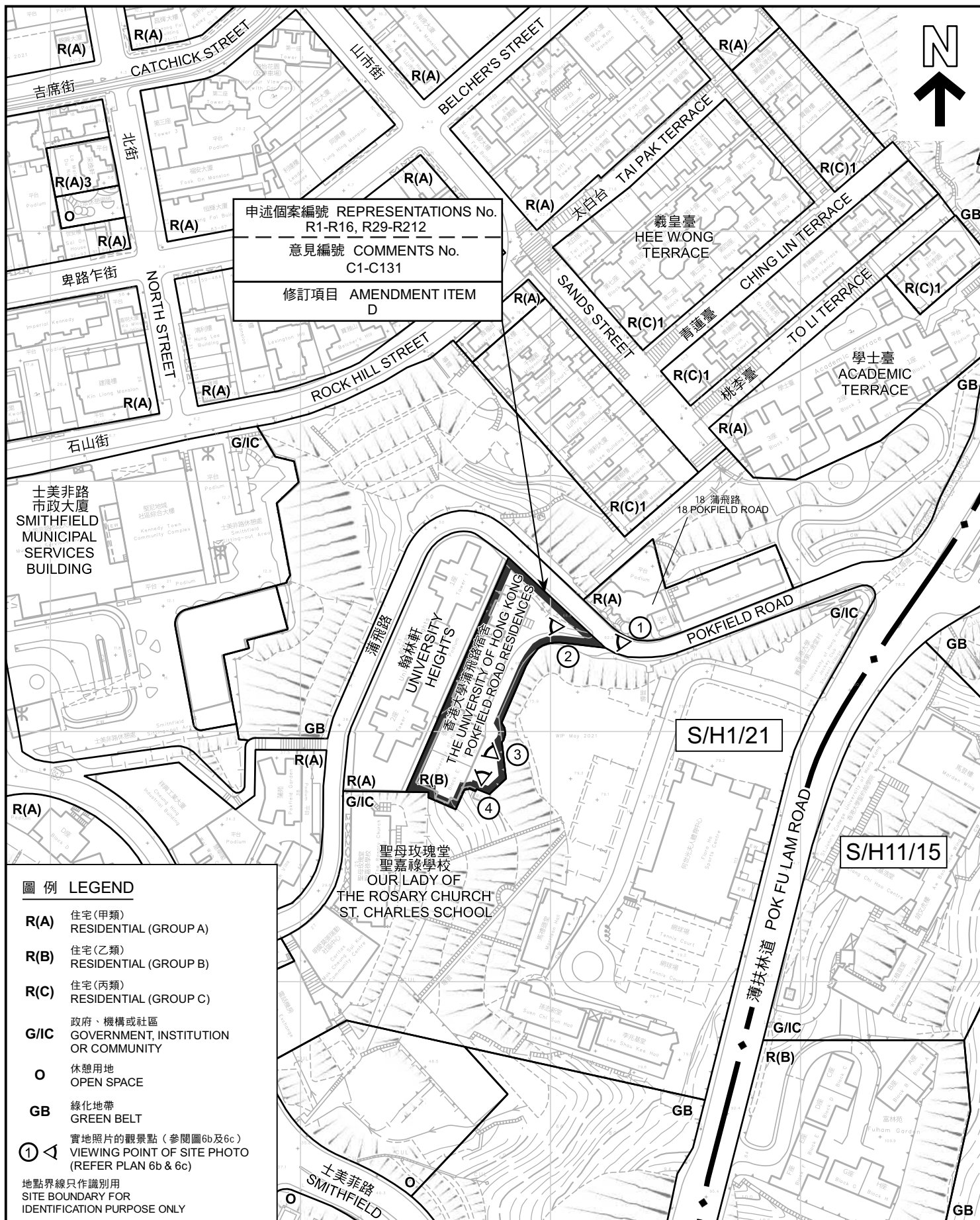
就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 5b



圖例 LEGEND

- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- ①** 實地照片的觀景點 (參閱圖6b及6c)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
(REFER PLAN 6b & 6c)
- 地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

SCALE 1:2 000 比例尺
米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 6a



Photo taken on 4.11.2021. Part of the building structures of the Residence have been demolished.
照片於2021年11月4日拍攝，宿舍的部份樓宇構築物已被拆除。

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1-R16, R29-R212

意見編號 COMMENTS No.
C1-C131

修訂項目 AMENDMENT ITEM
D



Photo taken on 11.11.2020.
照片於2020年11月11日拍攝。

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年11月10日擬備，所根據的資料為攝於2021年11月4日(上)及2020年11月11日(下)的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.11.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 4.11.2021(UPPER) &
11.11.2020 (LOWER)

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 6b

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1-R16, R29-R212

意見編號 COMMENTS No.
C1-C131

修訂項目 AMENDMENT ITEM
D



Photos taken on 11.11.2020.
照片於2020年11月11日拍攝。

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年11月9日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月11日的實地照片

PLAN PREPARED ON 9.11.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.11.2020

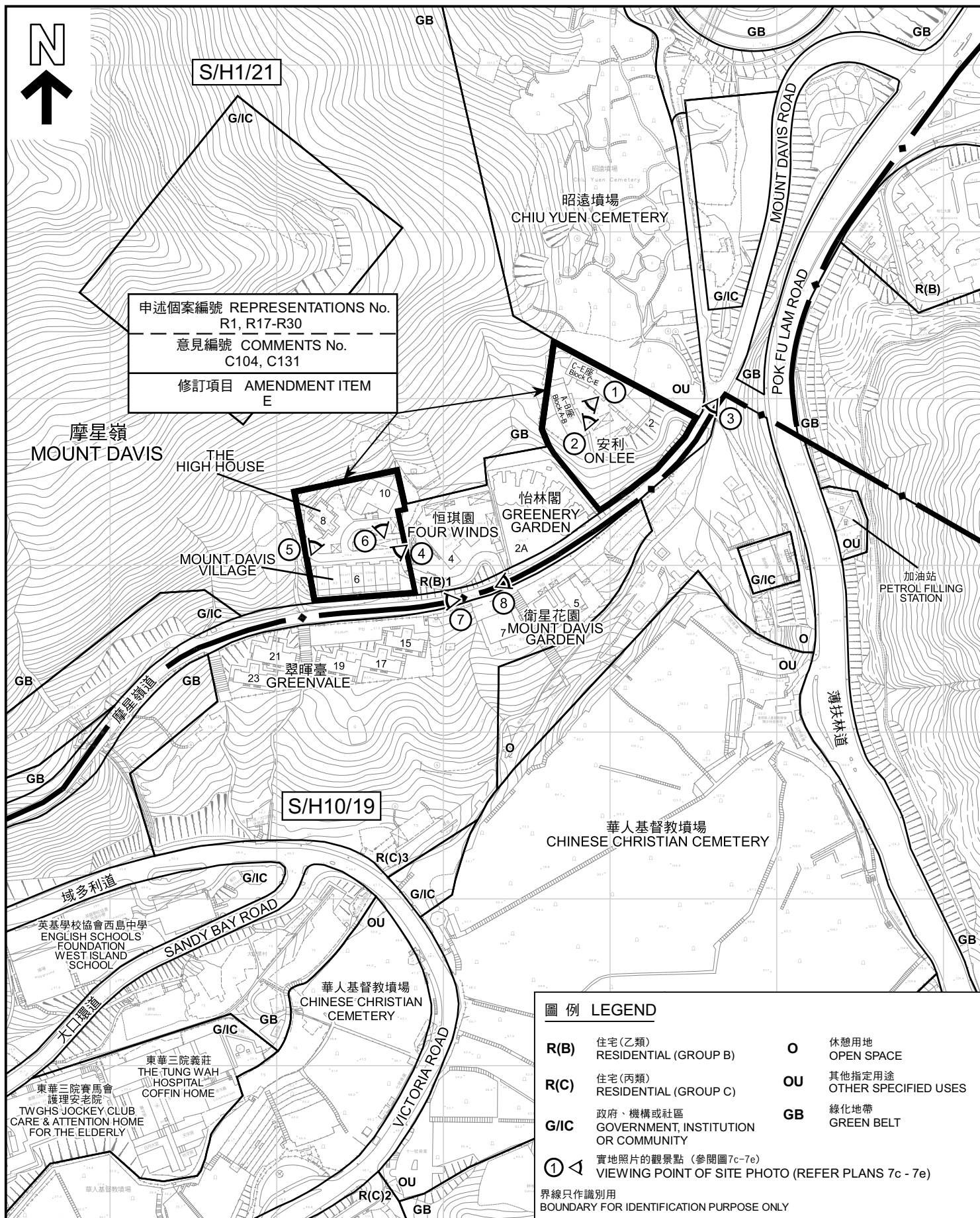
就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 6c



平面圖 SITE PLAN

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

SCALE 1:3 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 7a

本摘要圖於2021年11月26日擬備，
所根據的資料為測量圖
編號11-SW-11A, B, C 及 D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
26.11.2021 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-SW-11A, B, C & D



申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R17-R30
意見編號 COMMENTS No.
C104, C131
修訂項目 AMENDMENT ITEM
E

THE HIGH HOUSE

MOUNT DAVIS VILLAGE

昭遠墳場
CHIU YUEN CEMETERY

安利
ON LEE

恒琪園
FOUR WINDS

怡林閣
GREENERY GARDEN

衛星花園
MOUNT DAVIS GARDEN

翠暉臺
GREENVALE

華人基督教墳場
CHINESE CHRISTIAN CEMETERY

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年10月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月6日拍得的航攝照片編號E118831C、E118833C及E118835C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E118831C, E118833C & E118835C
TAKEN ON 6.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 7b

1



安利
ON LEE
A-B座
BLOCK A-B

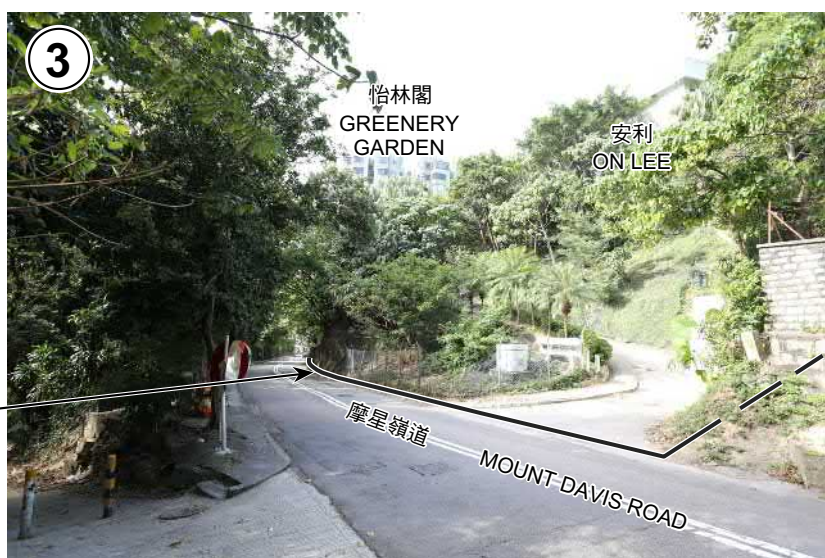
申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
	R1, R17-R30
意見編號	COMMENTS No.
	C104, C131
修訂項目	AMENDMENT ITEM
	E

2



安利
ON LEE
C-E座
BLOCK C-E

3



申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
	R1, R17-R30
意見編號	COMMENTS No.
	C104, C131
修訂項目	AMENDMENT ITEM
	E

地點界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月28日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月11日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 11.11.2020

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 7c

4



申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
	R1, R17-R30
意見編號	COMMENTS No.
	C104, C131
修訂項目	AMENDMENT ITEM
	E

5



申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
	R1, R17-R30
意見編號	COMMENTS No.
	C104, C131
修訂項目	AMENDMENT ITEM
	E

6



申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
	R1, R17-R30
意見編號	COMMENTS No.
	C104, C131
修訂項目	AMENDMENT ITEM
	E

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月28日擬備，所根據的資料為攝於2010年11月19日(上)及2020年11月11日(下)的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
19.11.2010 (UPPER) & 11.11.2020 (LOWER)

就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 7d



地點界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月28日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月11日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 11.11.2020

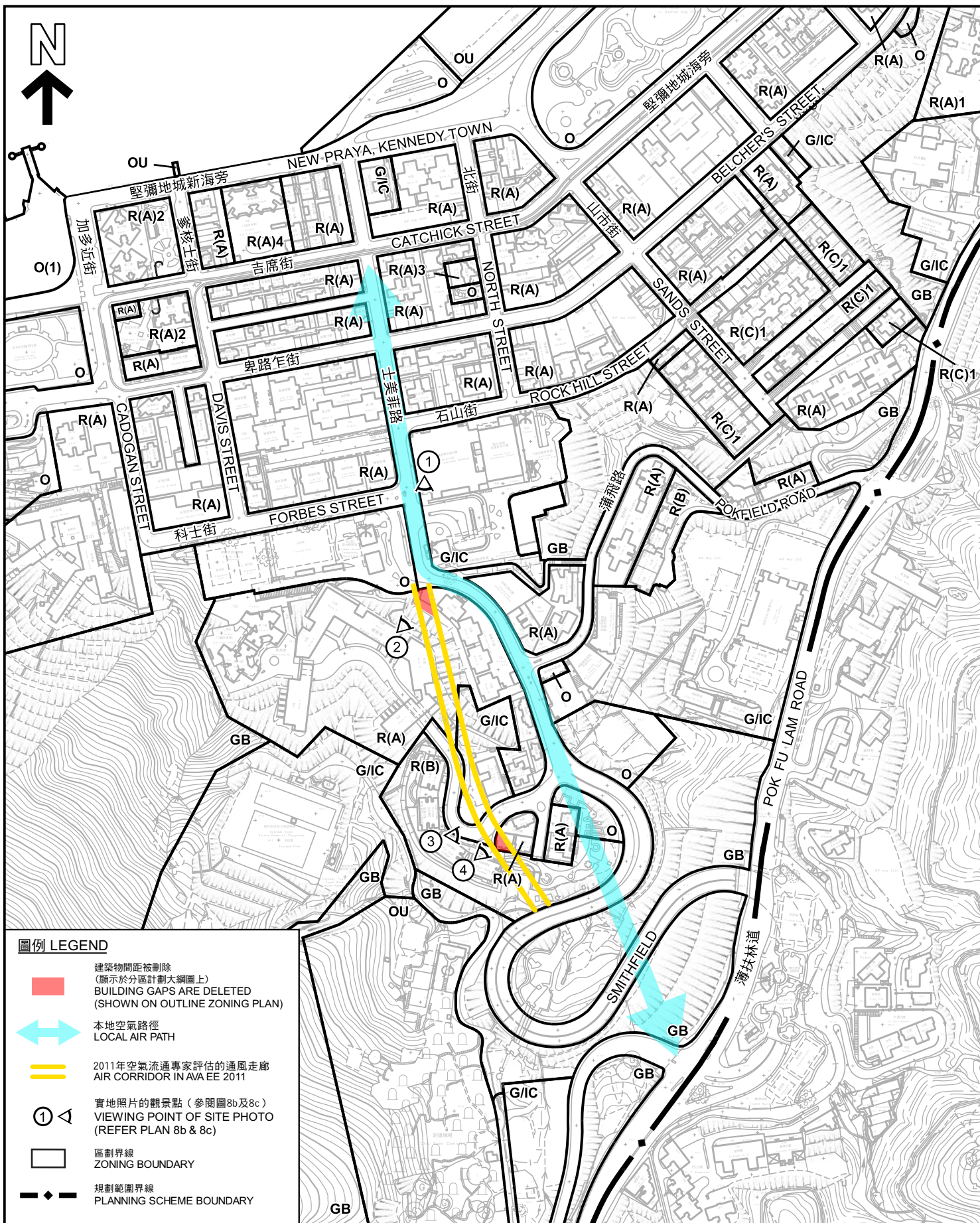
就堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/21
提出的申述個案編號R1至R212以及相關意見編號C1至C131作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R212 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C131 IN RESPECT OF
THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 7e



圖例 LEGEND

- 建築物間距被刪除
(顯示於分區計劃大綱圖上)
BUILDING GAPS ARE DELETED
(SHOWN ON OUTLINE ZONING PLAN)
- 本地空氣路徑
LOCAL AIR PATH
- 2011年空氣流通專家評估的通風走廊
AIR CORRIDOR IN AVA EE 2011
- 實地照片的觀景點 (參閱圖8b及8c)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
(REFER PLAN 8b & 8c)
- 區劃界線
ZONING BOUNDARY
- 規劃範圍界線
PLANNING SCHEME BOUNDARY

本摘要圖於2021年11月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
19.11.2021 BASED ON SURVEY
SHEET No. 11-SW-A

堅尼地城及摩星嶺區 KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS AREA

刪除兩段位於士美菲路50號和71-77號的建築物間距
DELETION OF TWO BUILDING GAPS AT
50 AND 71-77 SMITHFIELD

SCALE 1 : 4 000 比例尺
米 80 0 80 160 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 8a



申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R29, R30
意見編號 COMMENTS No.
C104, C131
修訂項目 AMENDMENT ITEM
F1



申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R29, R30
意見編號 COMMENTS No.
C104, C131
修訂項目 AMENDMENT ITEM
F1

地點界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

刪除位於士美非路71-77號的建築物間距
DELETION OF BUILDING GAP
AT 71-77 SMITHFIELD

本圖於2021年11月19日擬備，所根據的資料為攝於2021年11月18日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 18.11.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 8b



申述個案編號	REPRESENTATIONS No.
	R1, R29, R30
意見編號	COMMENTS No.
	C104, C131
修訂項目	AMENDMENT ITEM
	F2



地點界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

刪除位於士美菲路50號的建築物間距
DELETION OF BUILDING GAP AT 50 SMITHFIELD

本圖於2021年11月19日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月18日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 18.11.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 8c



硫磺海峡
SULPHUR CHANNEL

堅彌地城臨時遊樂場
Kennedy Town
Temporary Recreation Ground

加多近街臨時花園
Cadogan Street
Temporary Garden

卑路乍灣
BELCHER BAY

卑路乍灣公園
Belcher Bay Park

巴士總站
Bus Terminus

西營盤
SAI YING PUN

香港鐵路通風及機房大樓
MTR VENTILATION AND
PLANT BUILDING

半山區
MID-LEVELS

香港鐵路通風及機房大樓
MTR VENTILATION AND
PLANT BUILDING

龍虎山郊野公園
LUNG FU SHAN COUNTRY PARK

沙灣
SANDY BAY

圖例 LEGEND

 DIRECTION OF BUILDING HEIGHT REDUCTION
OF THE STEPPED BUILDING HEIGHT CONCEPT

 休憩用地 / 綠化地帶 / 政府、機構或社區設施群
作為主要通風 / 景觀廊
OPEN SPACE / GREEN BELT / GIC CLUSTER
ACT AS MAJOR WIND / VISUAL CORRIDOR

 區劃界線
ZONING BOUNDARY

 堅尼地城及摩星嶺規劃區
KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
PLANNING SCHEME AREA

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

堅尼地城及摩星嶺區 KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS AREA

建築物高度概況構思圖 CONCEPT PLAN FOR THE BUILDING HEIGHT PROFILE

本摘要圖於2021年10月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2021

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 150 0 150 300 450 600 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/H1/21

圖 PLAN
H - 9