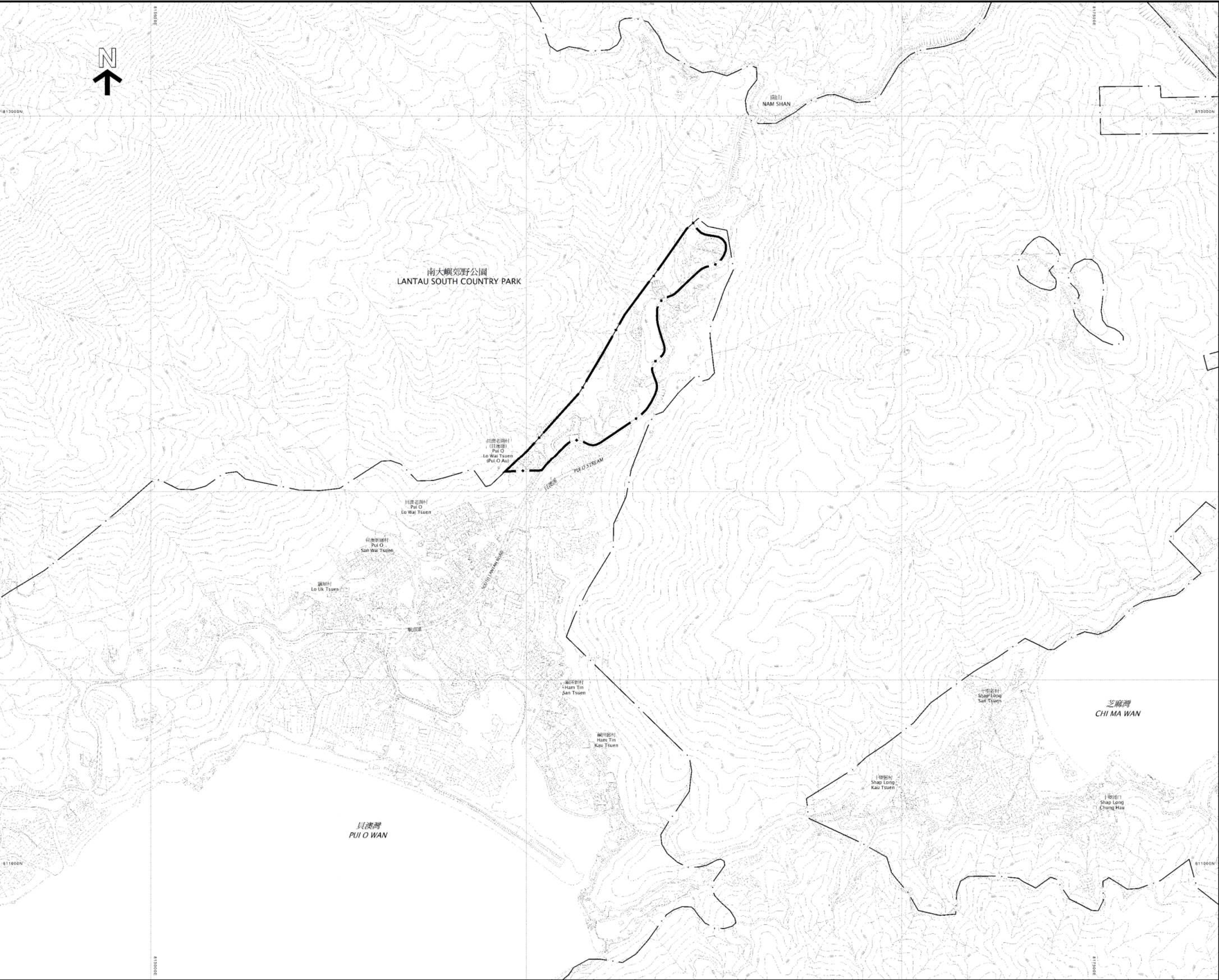




圖例
NOTATION

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF DEVELOPMENT PERMISSION AREA	— • —	發展審批地區界線
BOUNDARY OF COUNTRY PARK	— • —	郊野公園界線

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分率	
UNSPECIFIED USE	8.89	100.00	非指定用途
TOTAL AREA OF DEVELOPMENT PERMISSION AREA	8.89	100.00	發展審批地區總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

2021年1月8日 按照城市規劃條例第5條展示的
發展審批地區草圖
DRAFT DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
8 JANUARY 2021

Signed Fiona LUNG 龍小玉 簽署
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

貝澳坳發展審批地區圖
PUI O AU DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN

SCALE 1:5000 比例尺
0 200 400 600 800 METRES 米

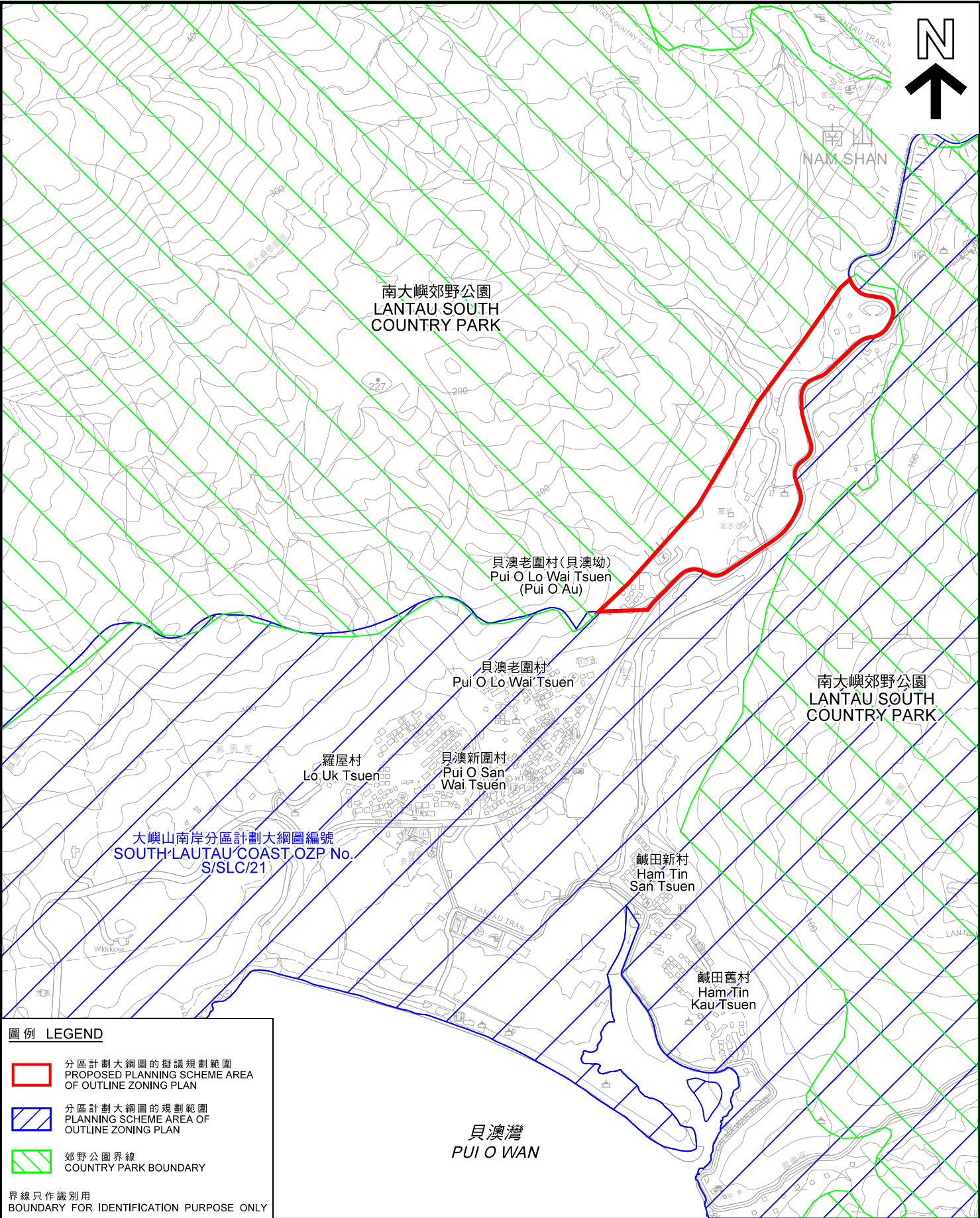
規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD



圖則編號
PLAN No. DPA/I-POA/1

參考編號
REFERENCE No.
M/LI/21/88

圖 PLAN
1



圖例 LEGEND

- 分區計劃大綱圖的擬議規劃範圍
PROPOSED PLANNING SCHEME AREA OF OUTLINE ZONING PLAN
- 分區計劃大綱圖的規劃範圍
PLANNING SCHEME AREA OF OUTLINE ZONING PLAN
- 郊野公園界線
COUNTRY PARK BOUNDARY

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年7月5日擬備，
所根據的資料為iB10000數碼地形圖
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2021
BASED ON iB10000 DIGITAL
TOPOGRAPHICAL MAP

位置圖 LOCATION PLAN

貝澳坳分區計劃大綱圖的擬議規劃範圍
PROPOSED PLANNING SCHEME AREA OF
PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN

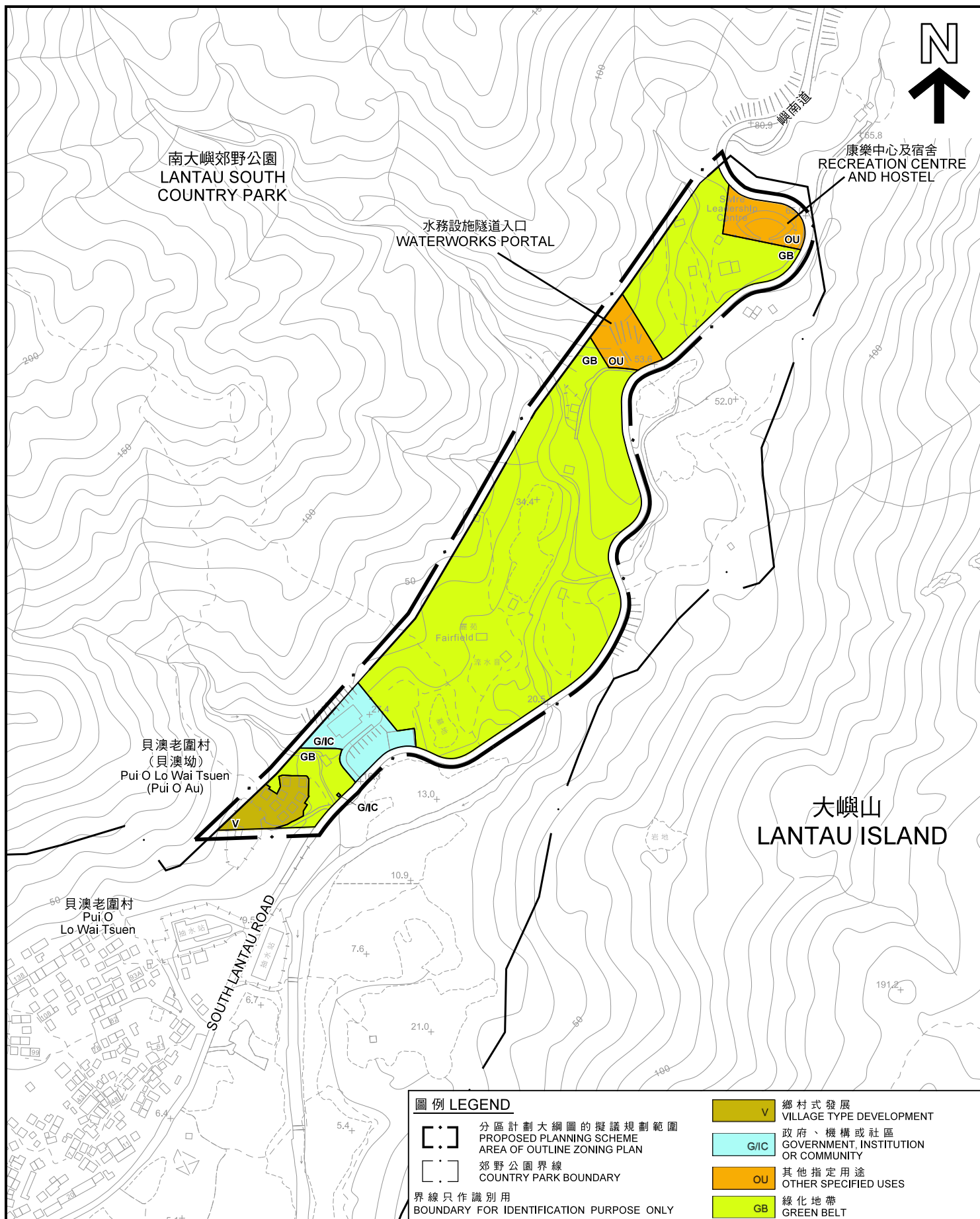
SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
M/LI/21/88

圖 PLAN
2



圖例 LEGEND

- 分區計劃大綱圖的擬議規劃範圍
 PROPOSED PLANNING SCHEME
 AREA OF OUTLINE ZONING PLAN
 郊野公園界線
 COUNTRY PARK BOUNDARY
 界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- V 鄉村式發展
 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 G/I/C 政府、機構或社區
 GOVERNMENT, INSTITUTION
 OR COMMUNITY
 OU 其他指定用途
 OTHER SPECIFIED USES
 GB 綠化地帶
 GREEN BELT

本摘要圖於2021年7月5日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2021

貝澳坳分區計劃大綱草圖
編號 S / I - P O A / C 擬議的土地用途
PROPOSED LAND USES OF THE DRAFT
PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/C

SCALE 1 : 5 000 比例尺

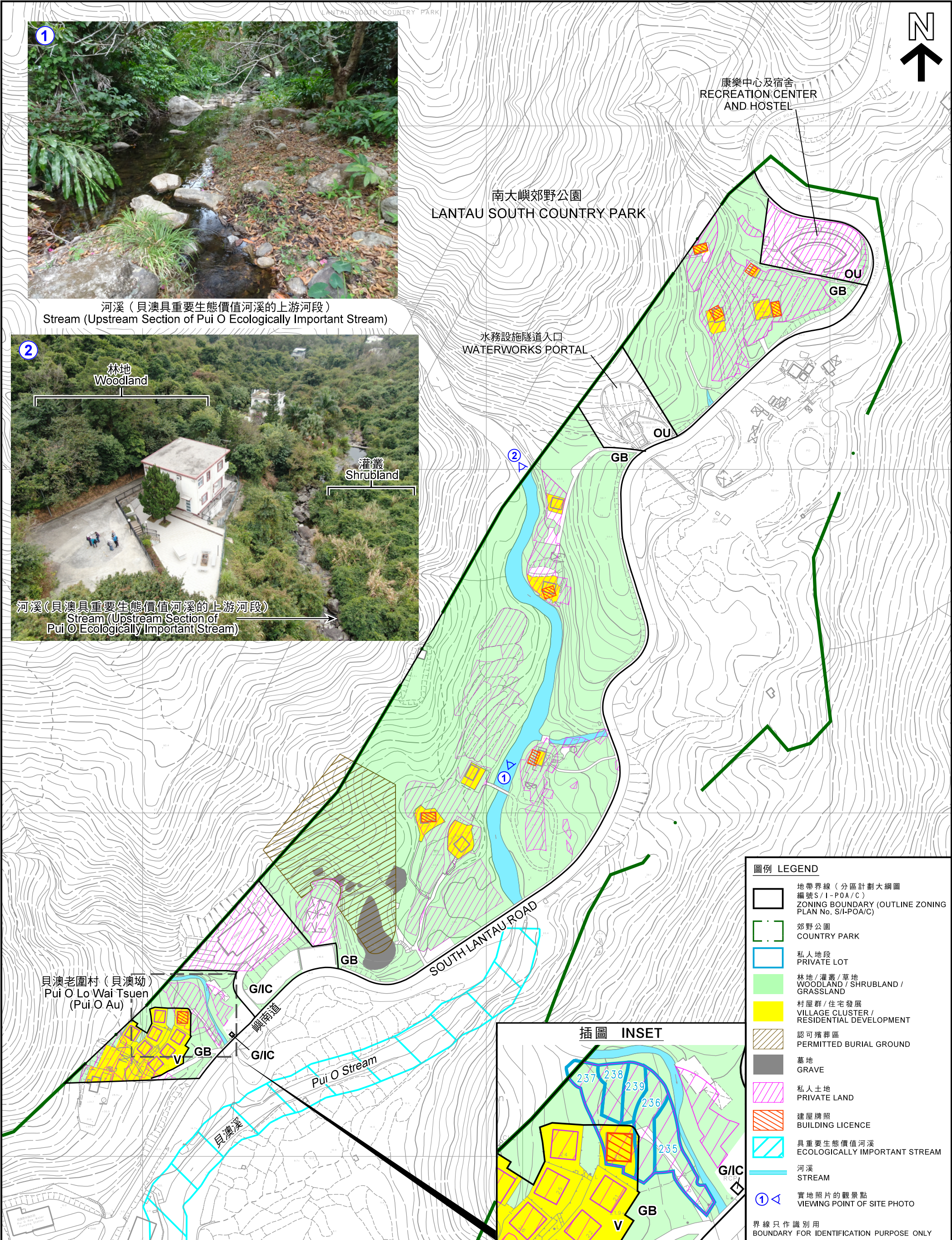
 米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/LI/21/88

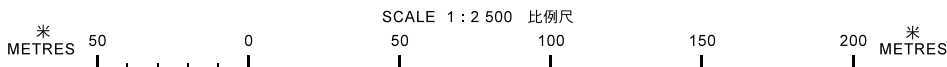
圖 PLAN
3



位置圖及實地照片 LOCATION PLAN AND SITE PHOTOS

相關地點
AREA OF CONCERN

本摘要圖於2021年7月29日擬備，
所根據的資料為攝於2020年1月的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN IN JAN 2020

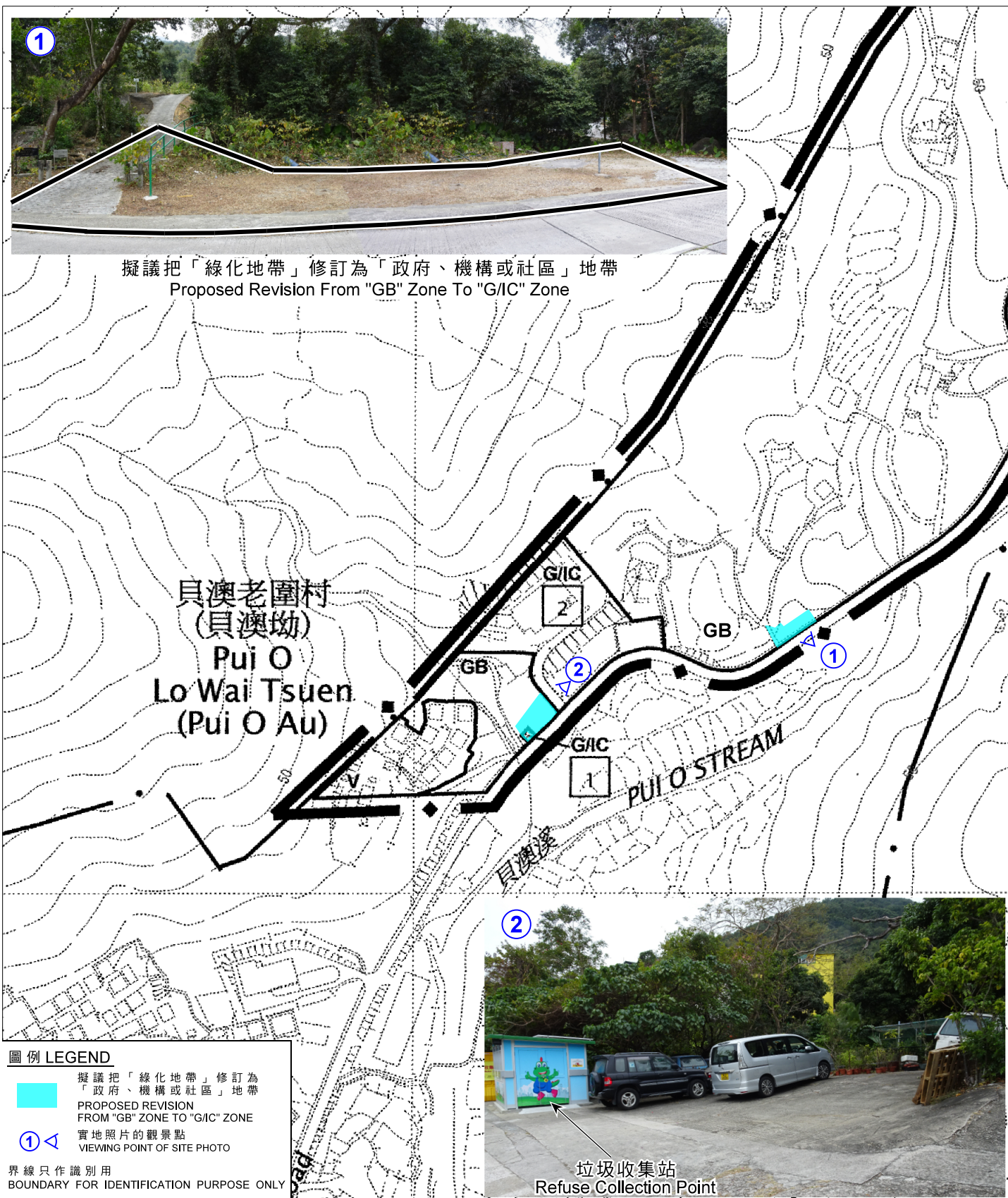


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

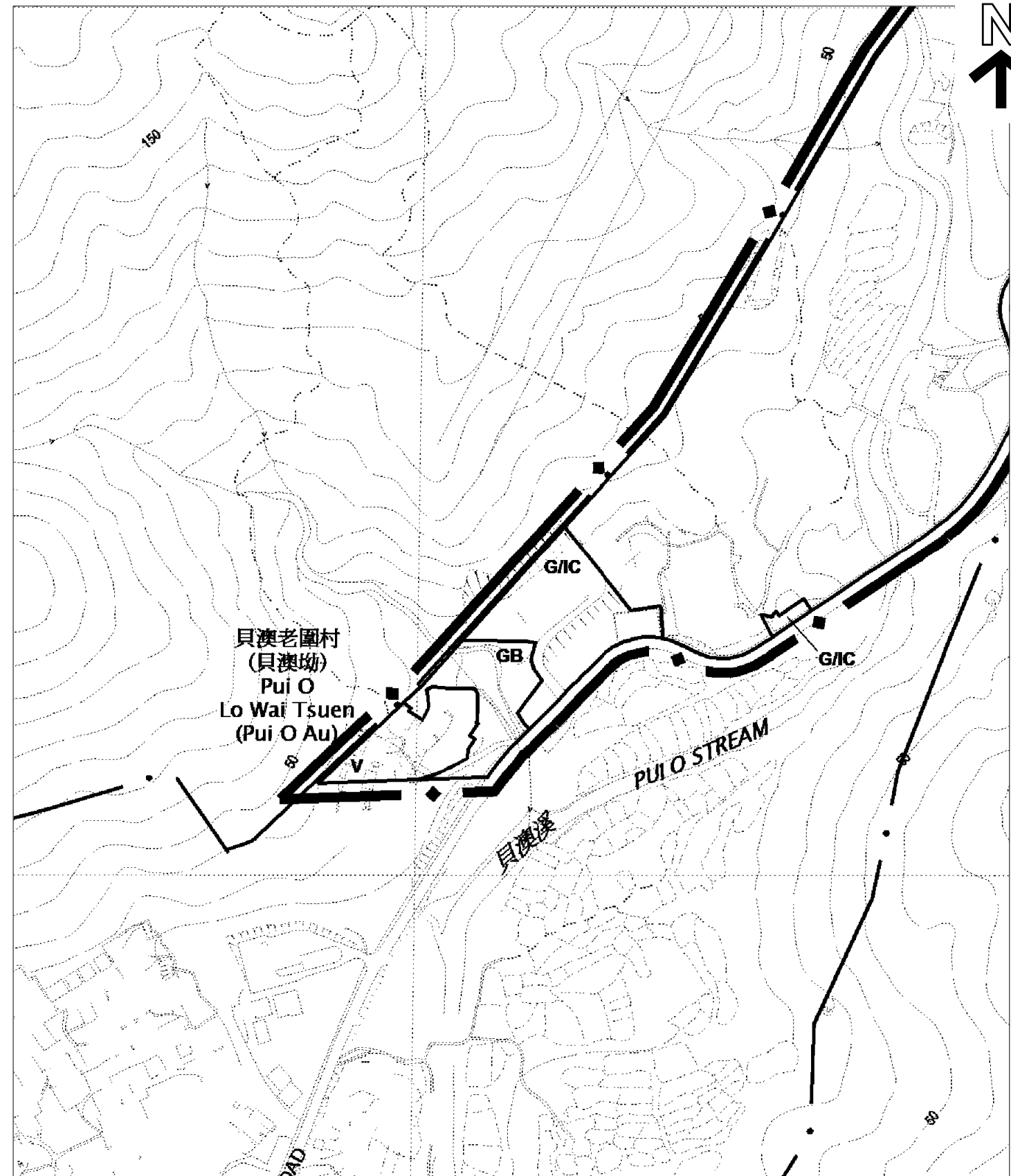


參考編號
REFERENCE No.
M/LI/21/88

圖 PLAN
4



貝澳坳分區計劃大綱草圖編號 S / I - P O A / C
THE DRAFT PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/C



貝澳坳分區計劃大綱草圖編號 S / I - P O A / E
THE DRAFT PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/E

位置圖 LOCATION PLAN

貝澳坳分區計劃大綱草圖
編號S / I - P O A / C的擬議修訂
PROPOSED REVISION TO
THE DRAFT PUI O AU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/C

SCALE 1 : 3 000 比例尺
米 METRES 50 0 50 100 150 200 250 米 METRES

本摘要圖於2021年7月29日擬備，
所根據的資料為擬議的分區計劃大綱圖
編號S / I - P O A / C、S / I - P O A / E和
攝於2021年1月8日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.7.2021
BASED ON PROPOSED OUTLINE ZONING
PLANS No. S/I-POA/C, S/I-POA/E &
SITE PHOTOS TAKEN ON 8.1.2021

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/LI/21/88

圖 PLAN
5