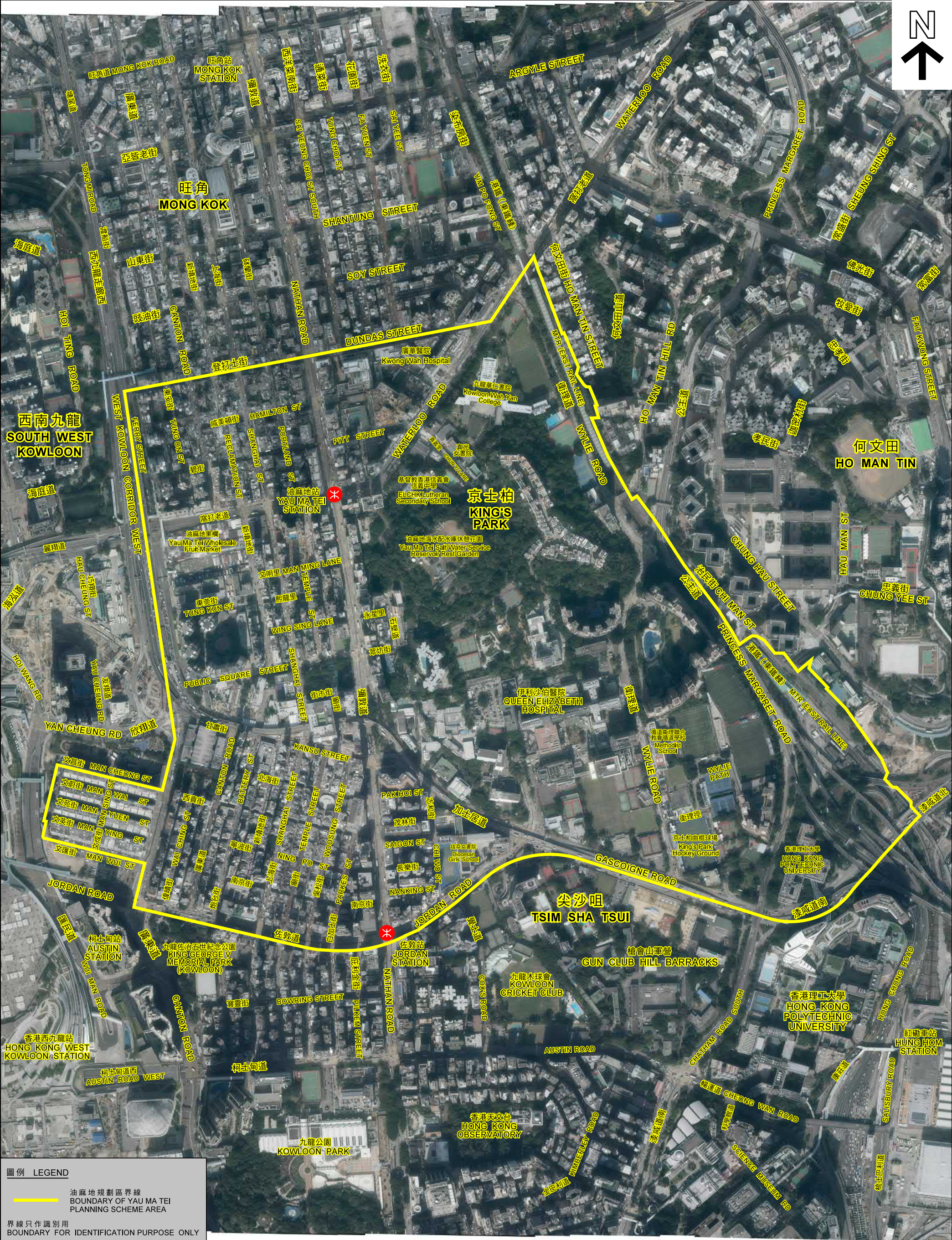


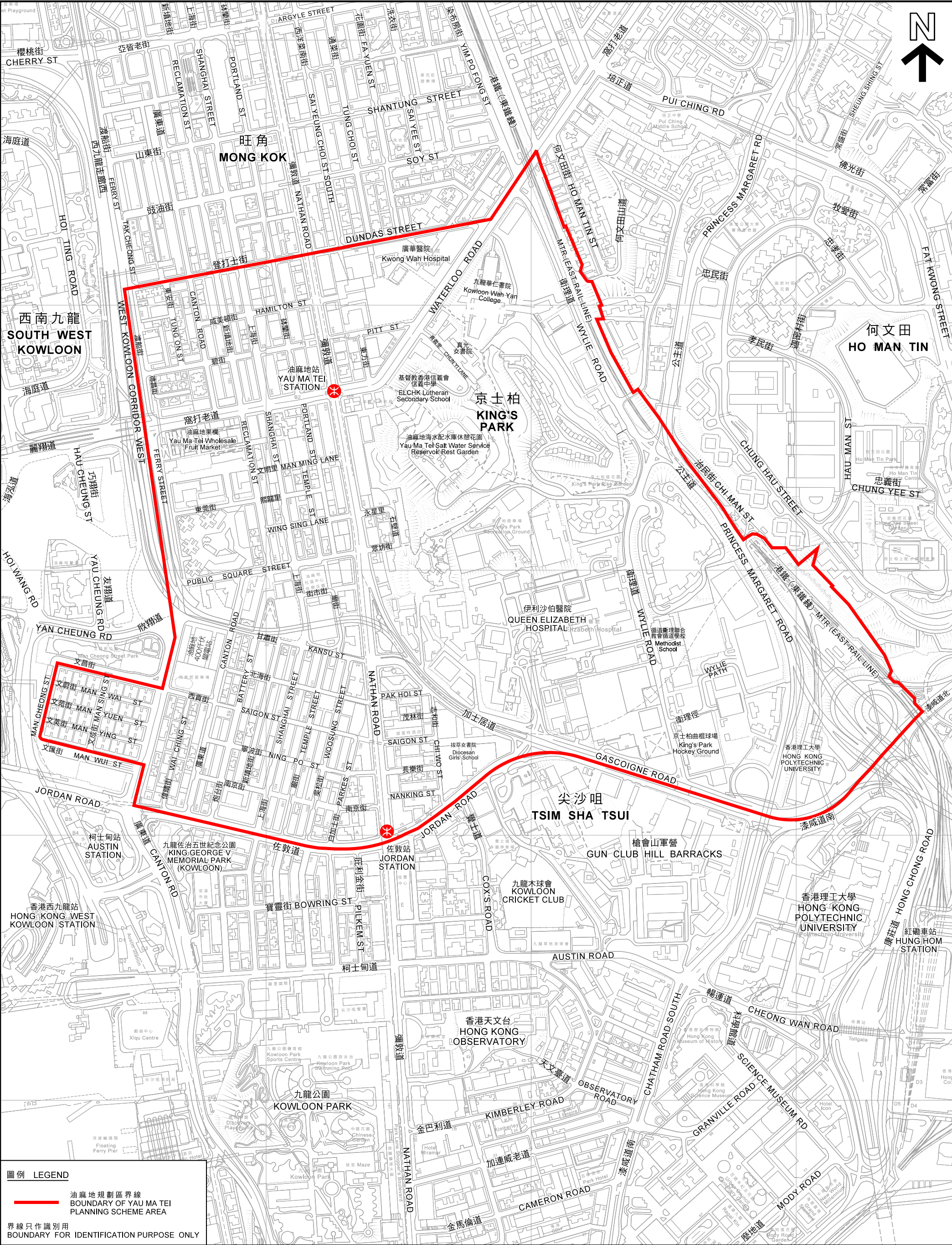


圖例 LEGEND

油麻地規劃區界線
BOUNDARY OF YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO		規劃署 PLANNING DEPARTMENT	
油麻地規劃區 YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA			
本摘要圖於2021年9月10日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年12月7日拍攝的航攝照片 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2021 BASED ON AERIAL PHOTOS TAKEN ON 7.12.2020 BY LANDS DEPARTMENT		參考編號 REFERENCE No. M/K2/19/1	圖 PLAN 1A



圖例 LEGEND

油麻地規劃區界線
BOUNDARY OF YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年9月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D及
11-SW-B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.11-NW-D &
11-SW-B

油麻地區 YAU MA TEI AREA

油麻地規劃區
YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA

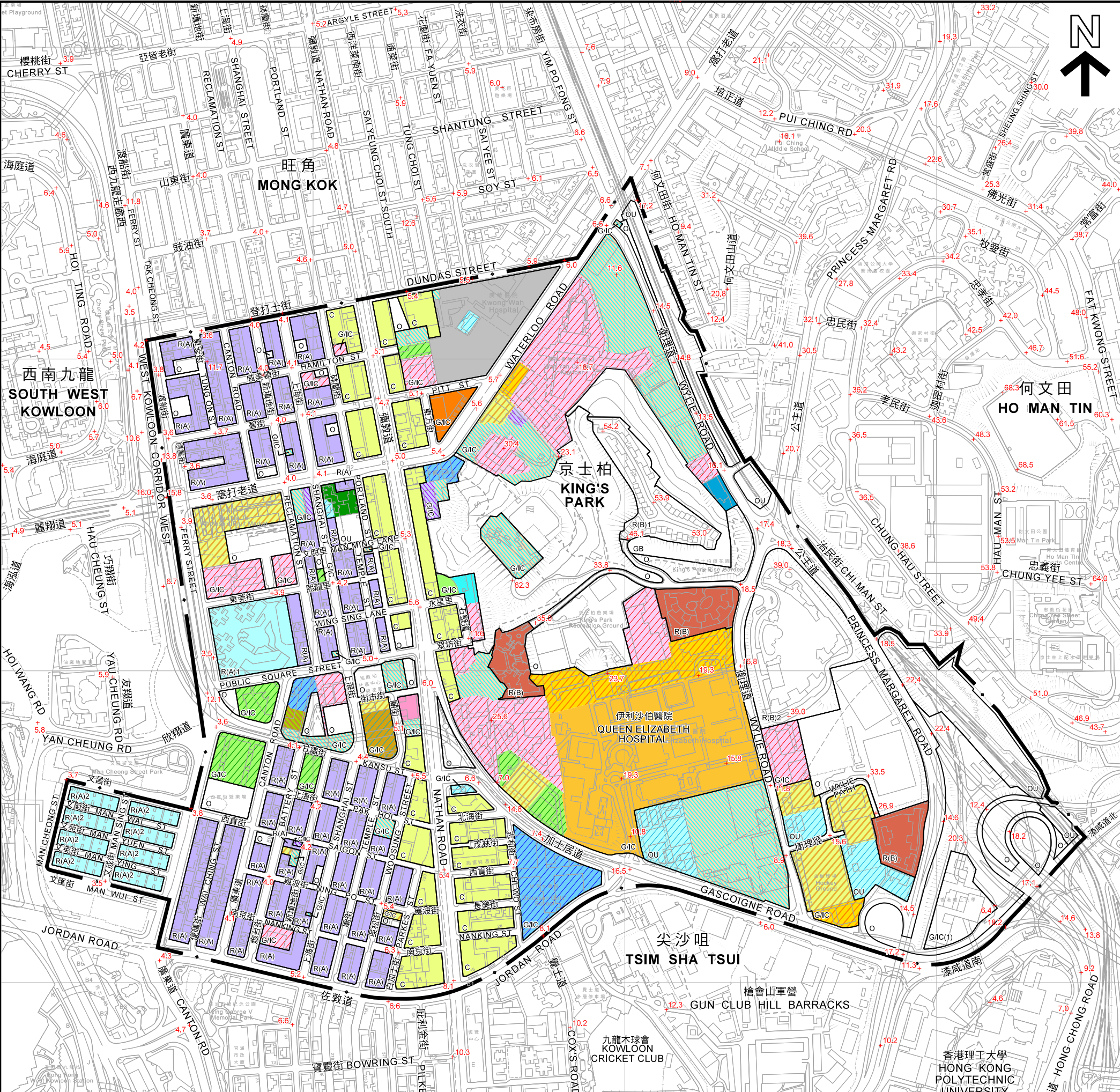
SCALE 1:6 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 500 600 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
1B



圖例

LEGEND

建築物高度限制 (在主水平基準上若干米)

BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS (IN mPD)

59

65

66

68

80

80/100*

89

90

92

100

107

132

* 佔地400平方米或以上的用地

FOR SITE WITH AN AREA OF 400m² OR MORE

建築物高度限制 (層數)

BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS (IN STOREYS)

1

2

3

4

5

6

8

10

11

12

用途地帶界線

(根據資料為分區計劃大綱圖編號S/K2/21)

ZONING BOUNDARY

(BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/21)

油麻地規劃區

YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA

+ 6.3

地盤平整/街道高度 (在主水平基準上若干米)

SITE FORMATION / STREET LEVEL (IN mPD)

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年9月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D及
11-SW-B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.11-NW-D &
11-SW-B

油麻地區 YAU MA TEI AREA

2010年訂定的建築物高度限制

BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS IMPOSED IN 2010

米
METRES

100

0

100

200

300

400

500

600

米
METRES

SCALE 1 : 6 500 比例尺

規劃署

PLANNING

DEPARTMENT

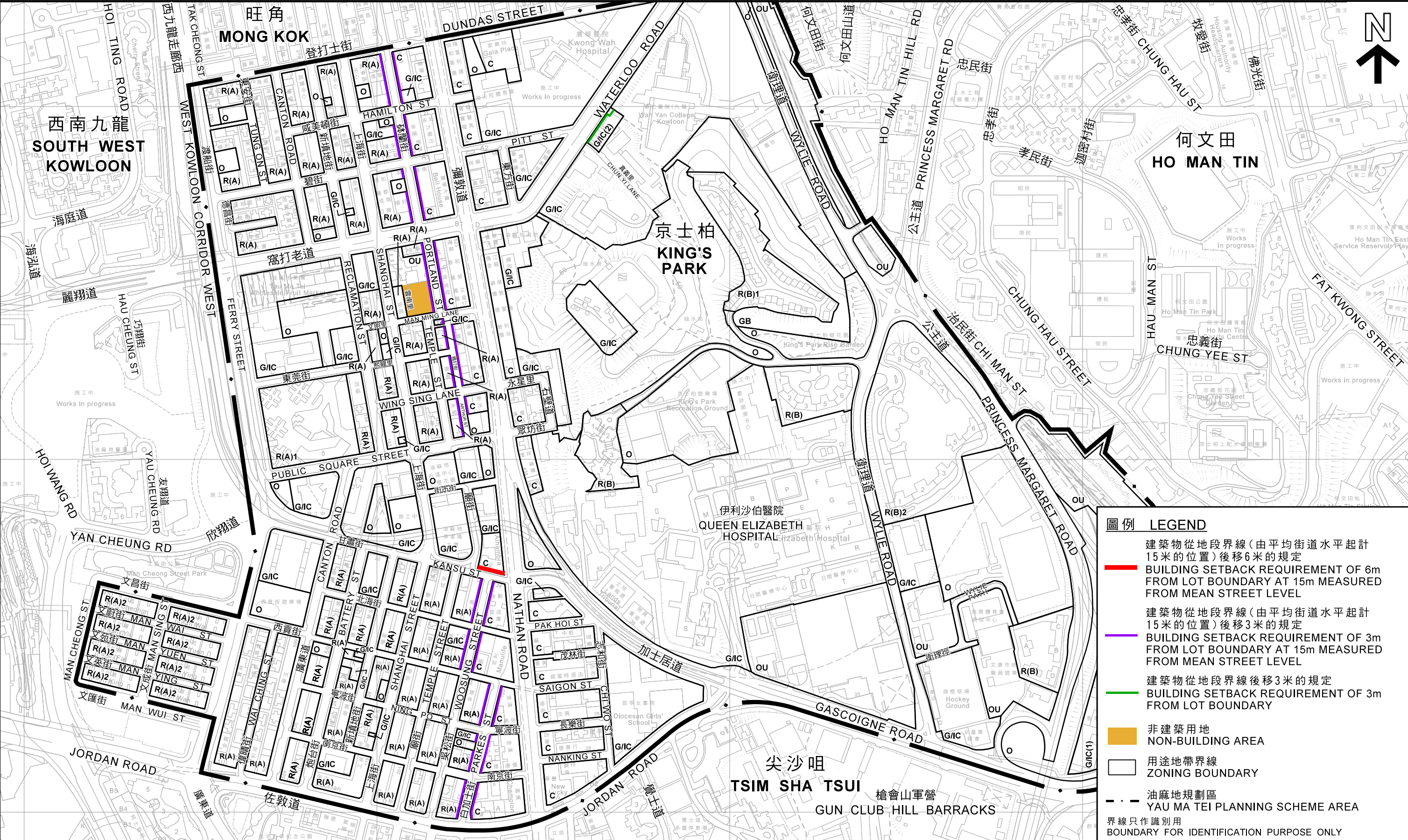
參考編號

REFERENCE No.

M/K2/19/1

圖 PLAN

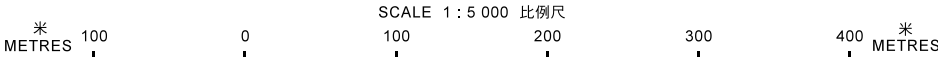
2



油麻地區 YAU MA TEI AREA

現時的非建築用地及建築物後移規定

CURRENT NON-BUILDING AREA AND BUILDING SETBACK REQUIREMENTS



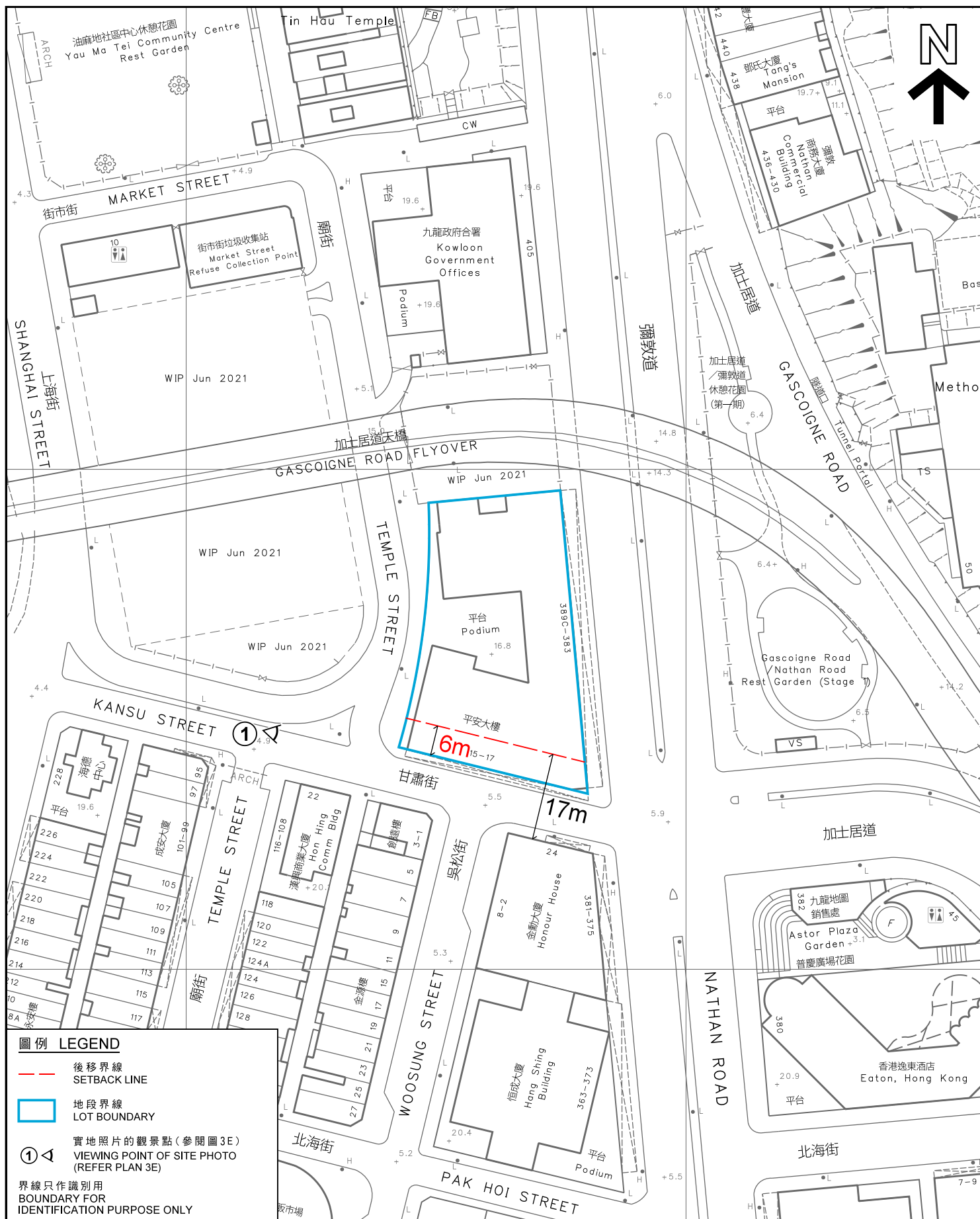
本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D
和分區計劃大綱圖編號S/K2/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.11-NW-D
AND OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/22

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
3



圖例 LEGEND

後移界線
SETBACK LINE

地段界線
LOT BOUNDARY

實地照片的觀景點 (參閱圖3E)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
(REFER PLAN 3E)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

油麻地區 YAU MA TEI AREA

於甘肅街的建築物後移規定 - 從地段界線
(由平均街道水平起計15米的位置)後移6米
BUILDING SETBACK REQUIREMENT
FOR SITES AT KANSU STREET -
6m SETBACK FROM LOT BOUNDARY ABOVE 15m
MEASURED FROM MEAN STREET LEVEL

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



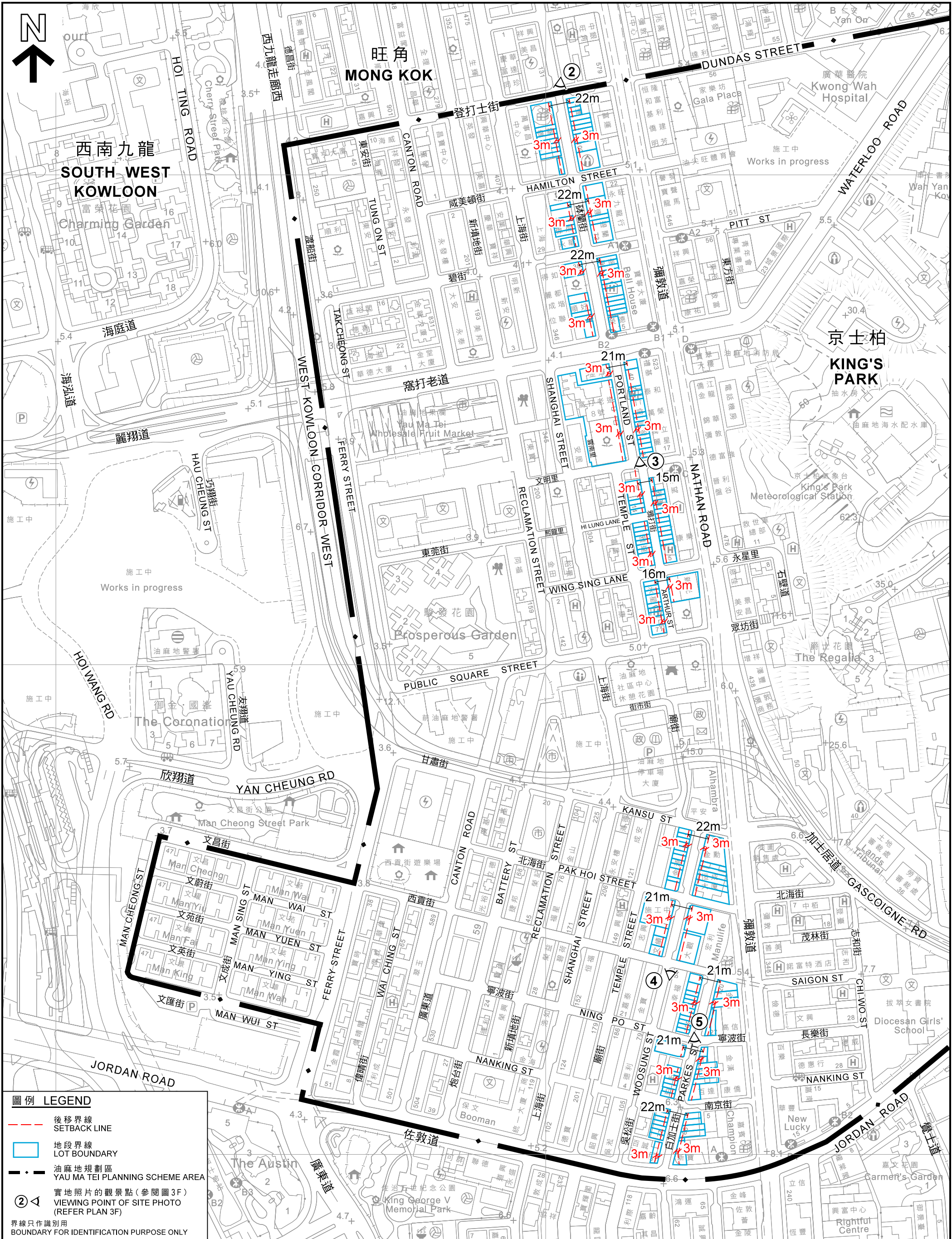
參考編號
REFERENCE No.

M/K2/19/1

圖 PLAN
3A

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為測量圖
編號11-NW-24B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SURVEY SHEET
No.11-NW-24B



圖例 LEGEND

- 後移界線
SETBACK LINE
- 地段界線
LOT BOUNDARY
- 油麻地規劃區
YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA
- 實地照片的觀景點 (參閱圖 3F)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO (REFER PLAN 3F)
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NW-D

油麻地區 YAU MA TEI AREA

於砵蘭街/鴉打街/吳松街/白加士街的建築物後移規定 - 從地段界線
(由平均街道水平起計15米的位置)後移3米
BUILDING SETBACK REQUIREMENT
FOR SITES AT PORTLAND STREET / ARTHUR STREET / WOOSUNG STREET / PARKES STREET -
3m SETBACK FROM LOT BOUNDARY AT 15m
MEASURED FROM MEAN STREET LEVEL

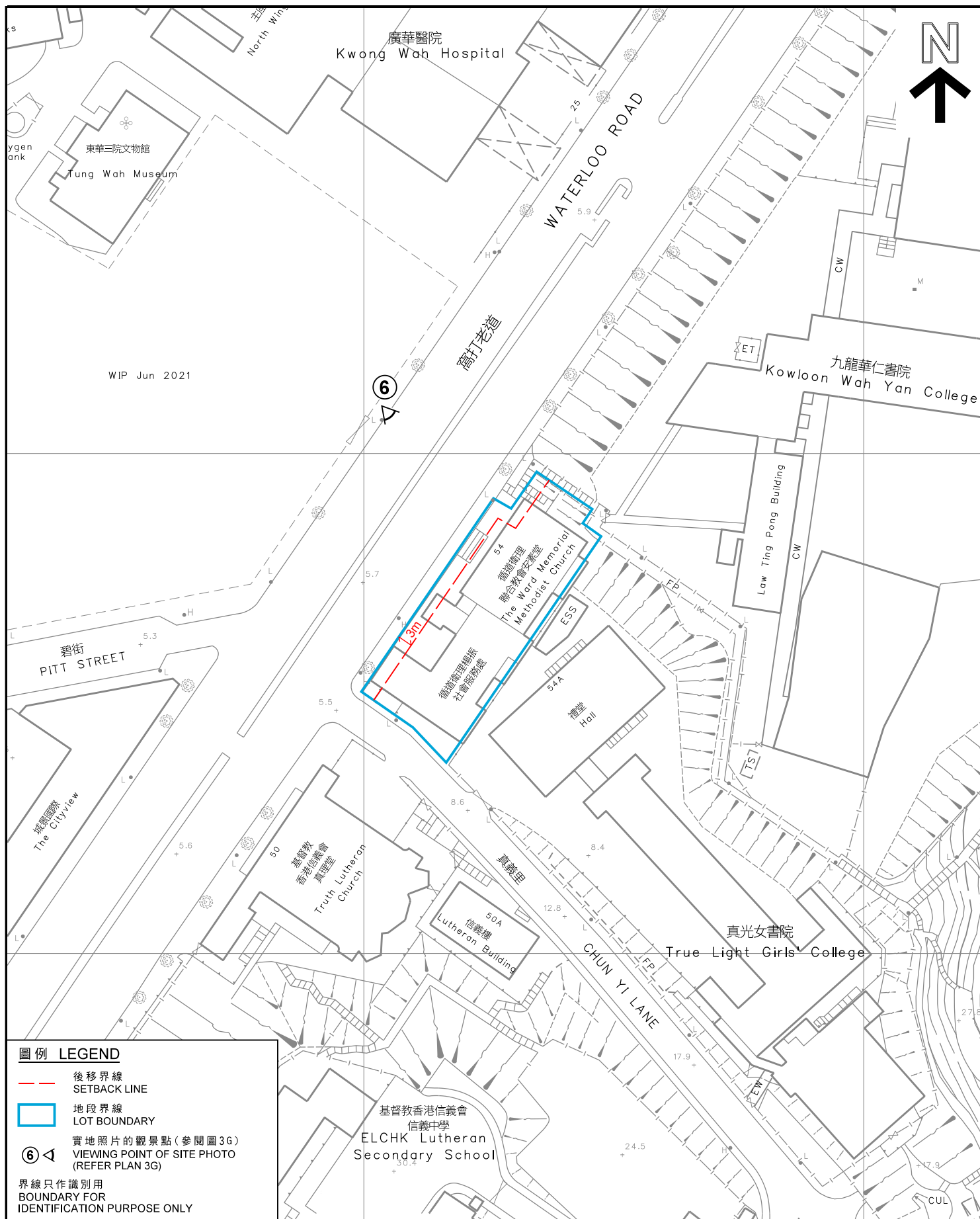
SCALE 1 : 3 500 比例尺

米 METRES 70 0 70 140 210 280 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

**圖 PLAN
3B**



油麻地區 YAU MA TEI AREA

於窩打老道的建築物後移規定 -
從地段界線後移3米

BUILDING SETBACK REQUIREMENT
FOR SITE AT WATERLOO ROAD -
3m SETBACK FROM LOT BOUNDARY

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為測量圖
編號11-NW-19D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SURVEY SHEET
No.11-NW-19D

SCALE 1:1 000 比例尺

0 20 40

米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
3C



油麻地區 YAU MA TEI AREA

窩打老道8號以南的非建築用地規定
NON-BUILDING AREA REQUIREMENT
TO THE SOUTH OF WATERLOO 8

本摘要圖於2021年9月6日擬備，
所根據的資料為測量圖
編號11-NW-19D及24B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2021
BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-19D & 24B

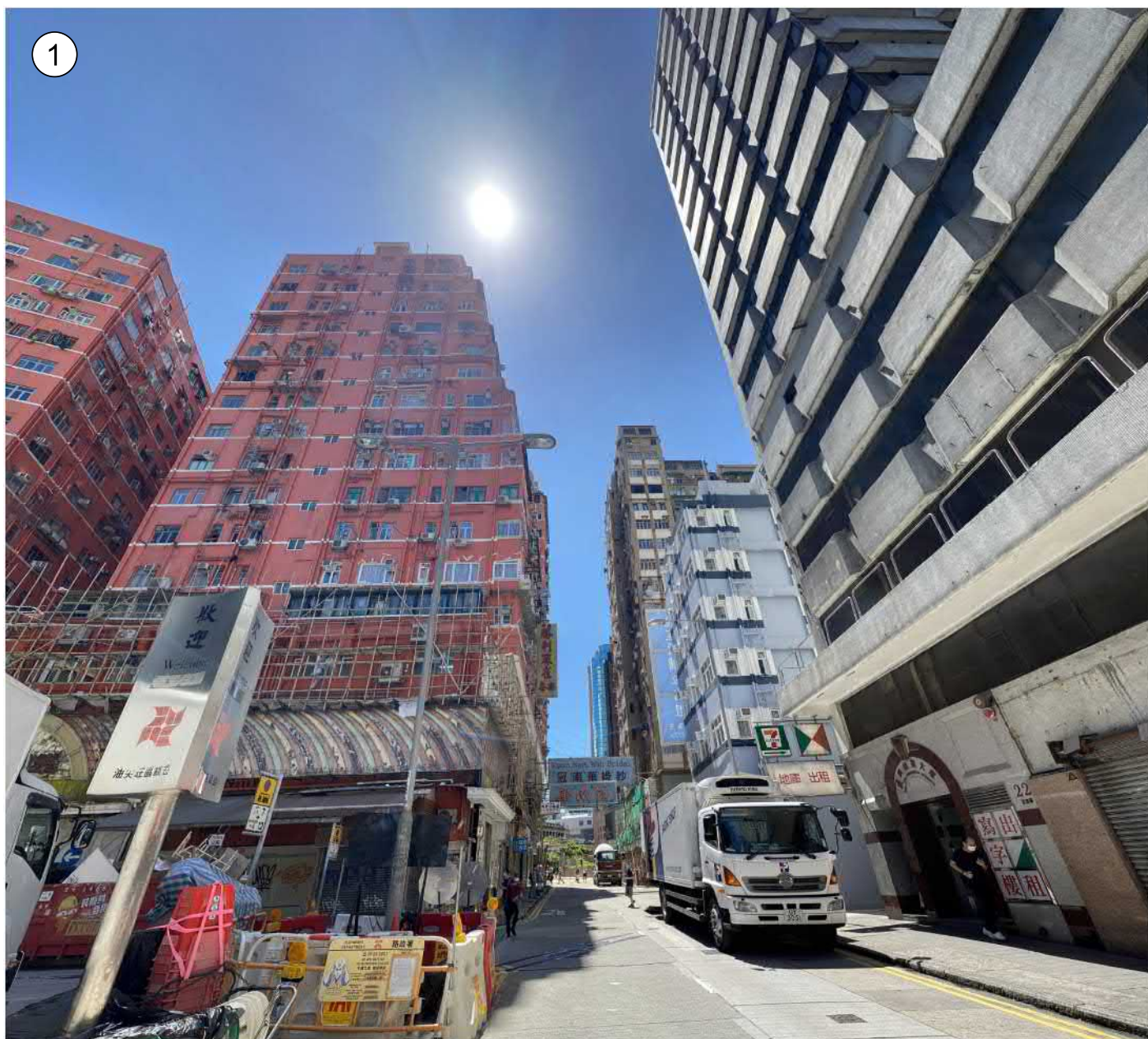
SCALE 1:1 000 比例尺
METRES 20 0 20 40 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
3D



甘肅街
KANSU STREET

從地段界線（由平均街道水平起計 15 米的位置）後移 6 米
Setback of 6m from Lot boundary above 15m measured from Mean Street Level

實地照片 SITE PHOTO

建築物後移規定

SETBACK REQUIREMENT

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 15.7.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

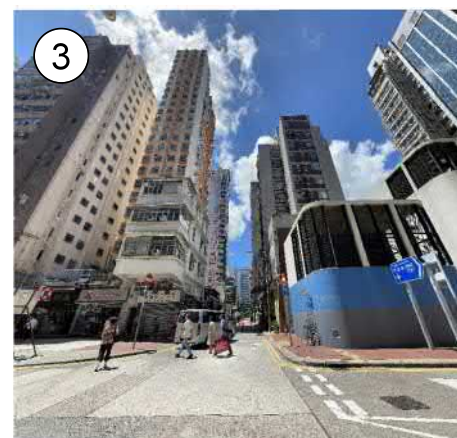


參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
3E



砵蘭街
PORTLAND STREET



鴉打街
ARTHUR STREET



吳松街
WOOSUNG STREET



白加士街
PARKES STREET

從地段界線（由平均街道水平起計15米的位置）後移3米
Setback of 3m from Lot boundary above 15m measured from Mean Street Level

實地照片 SITE PHOTOS

建築物後移規定

SETBACK REQUIREMENTS

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.7.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
3F

6



窩打老道
WATERLOO ROAD

從地段界線後移3米
Setback of 3m from Lot boundary

實地照片 SITE PHOTO

建築物後移規定
SETBACK REQUIREMENT

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 15.7.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
3G



文明里
MAN MING LANE

與文明里並排的非建築用地規定
Non-Building Area requirement aligned with Man Ming Lane

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 15.7.2021

實地照片 SITE PHOTO

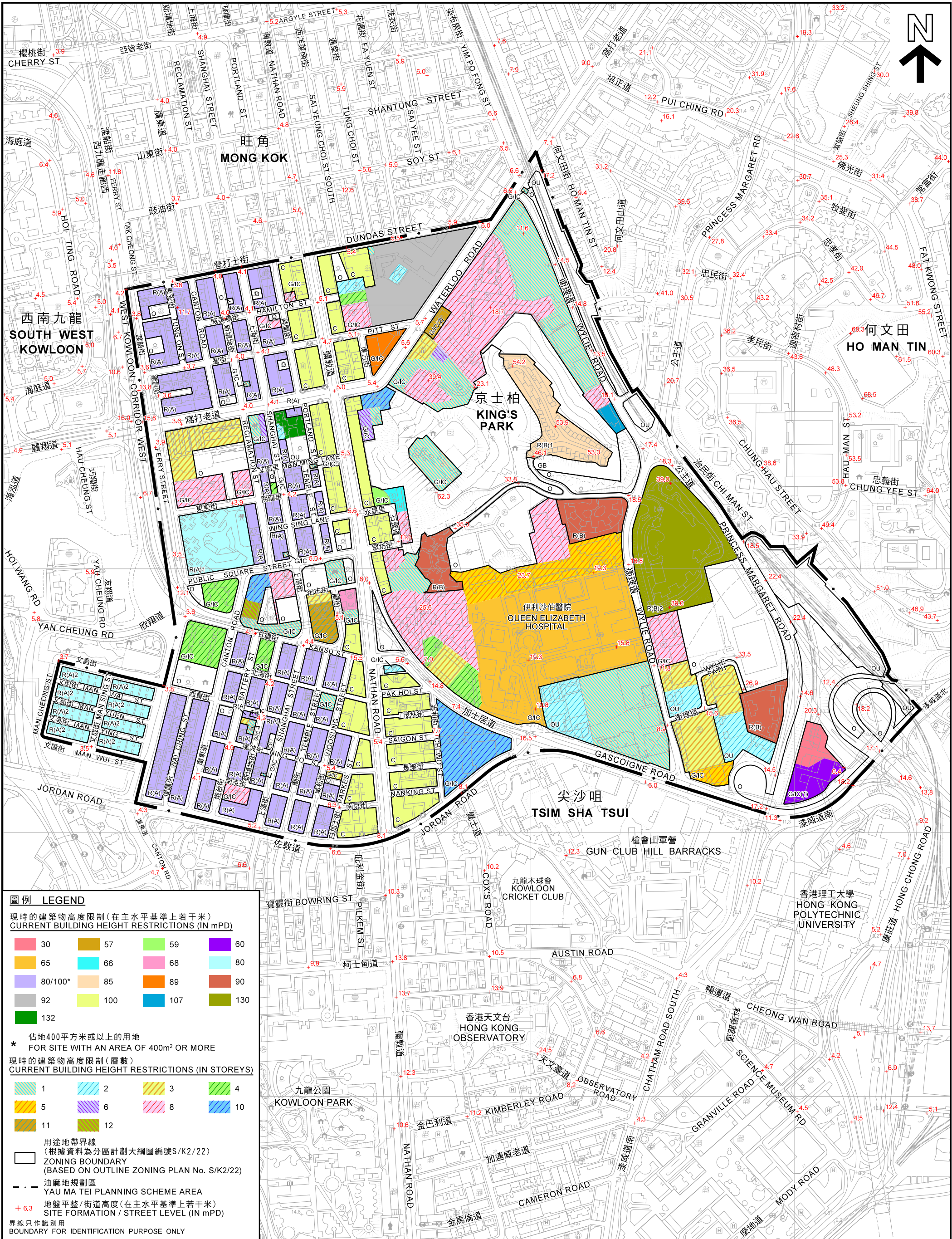
非建築用地規定
NON-BUILDING AREA REQUIREMENT

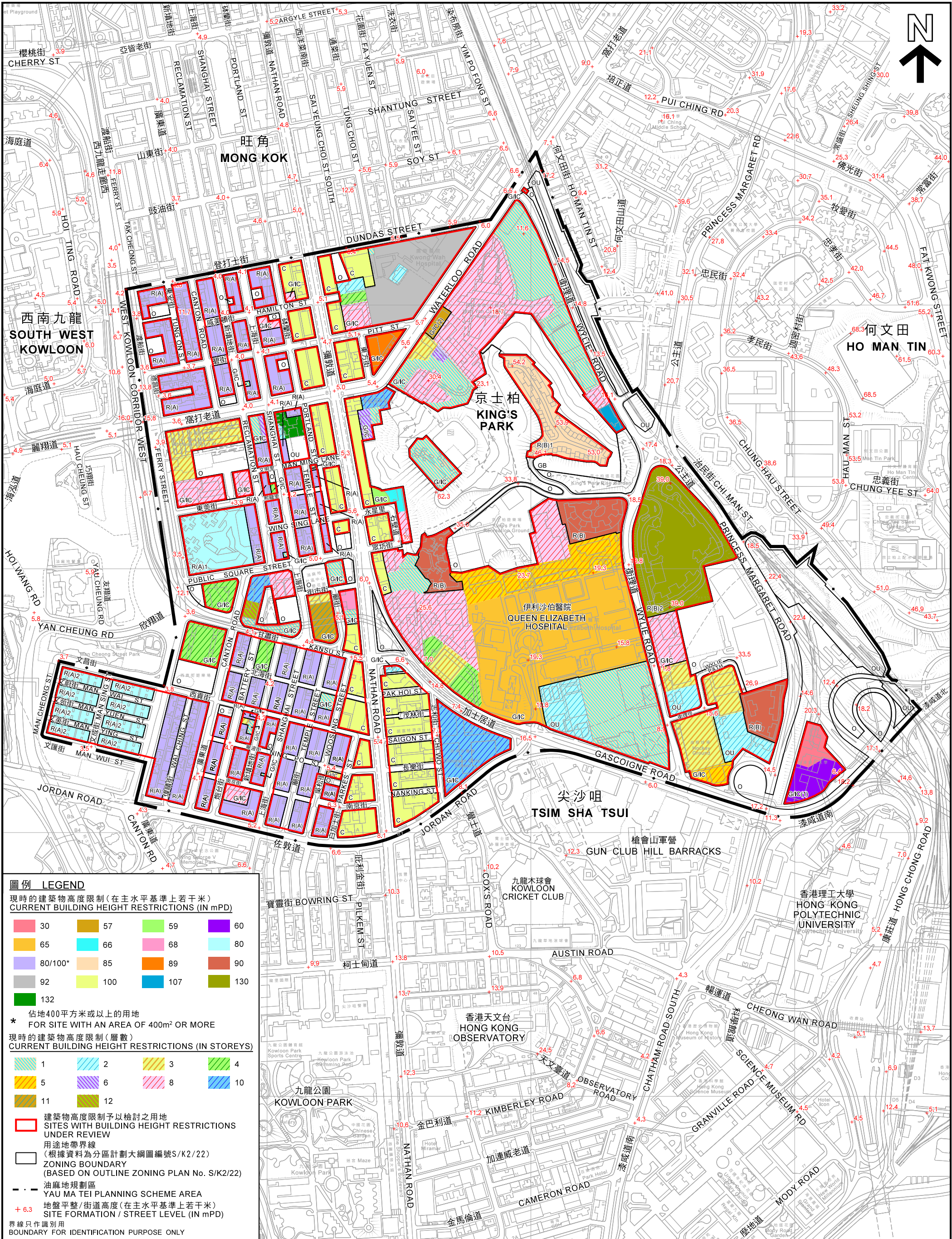
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

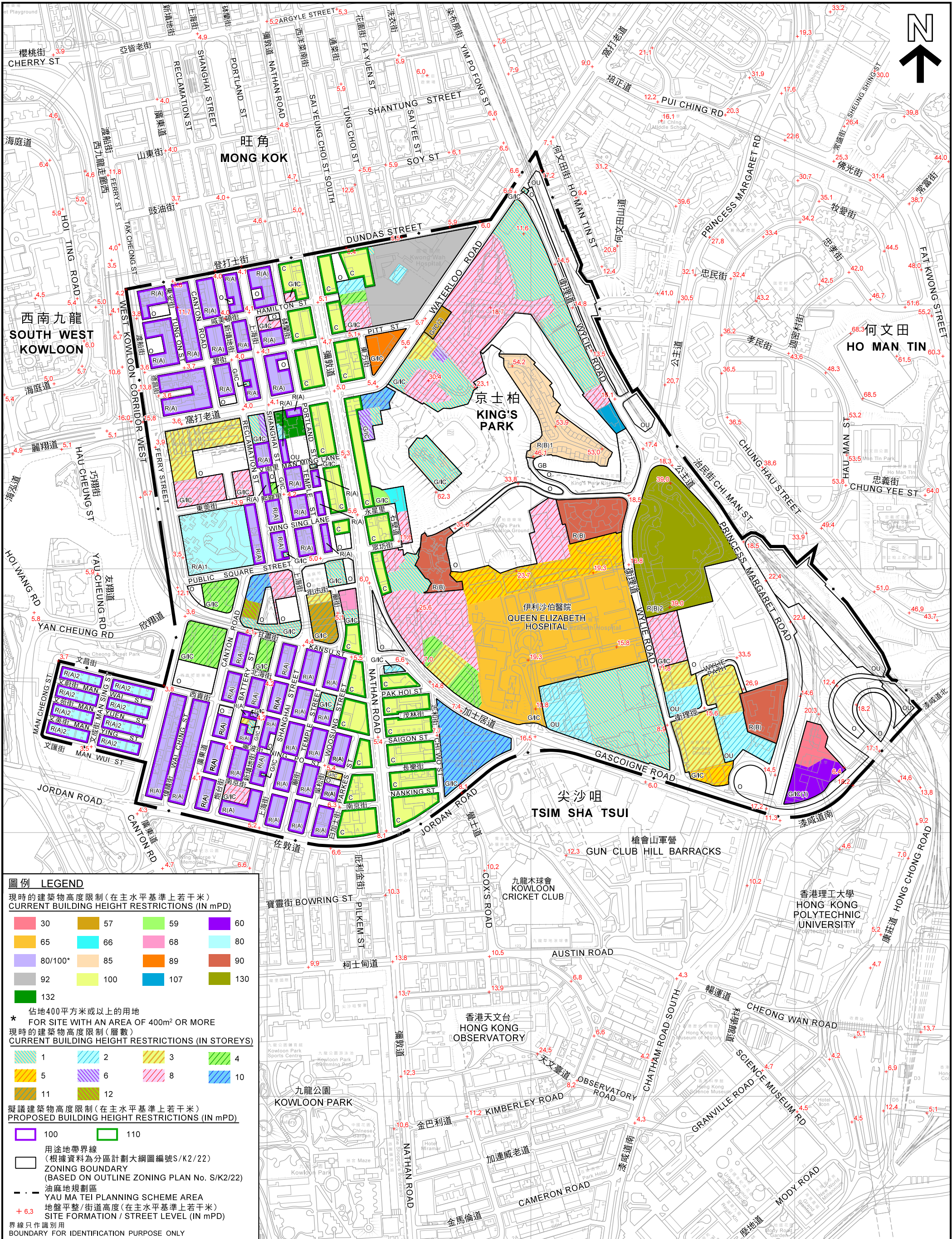


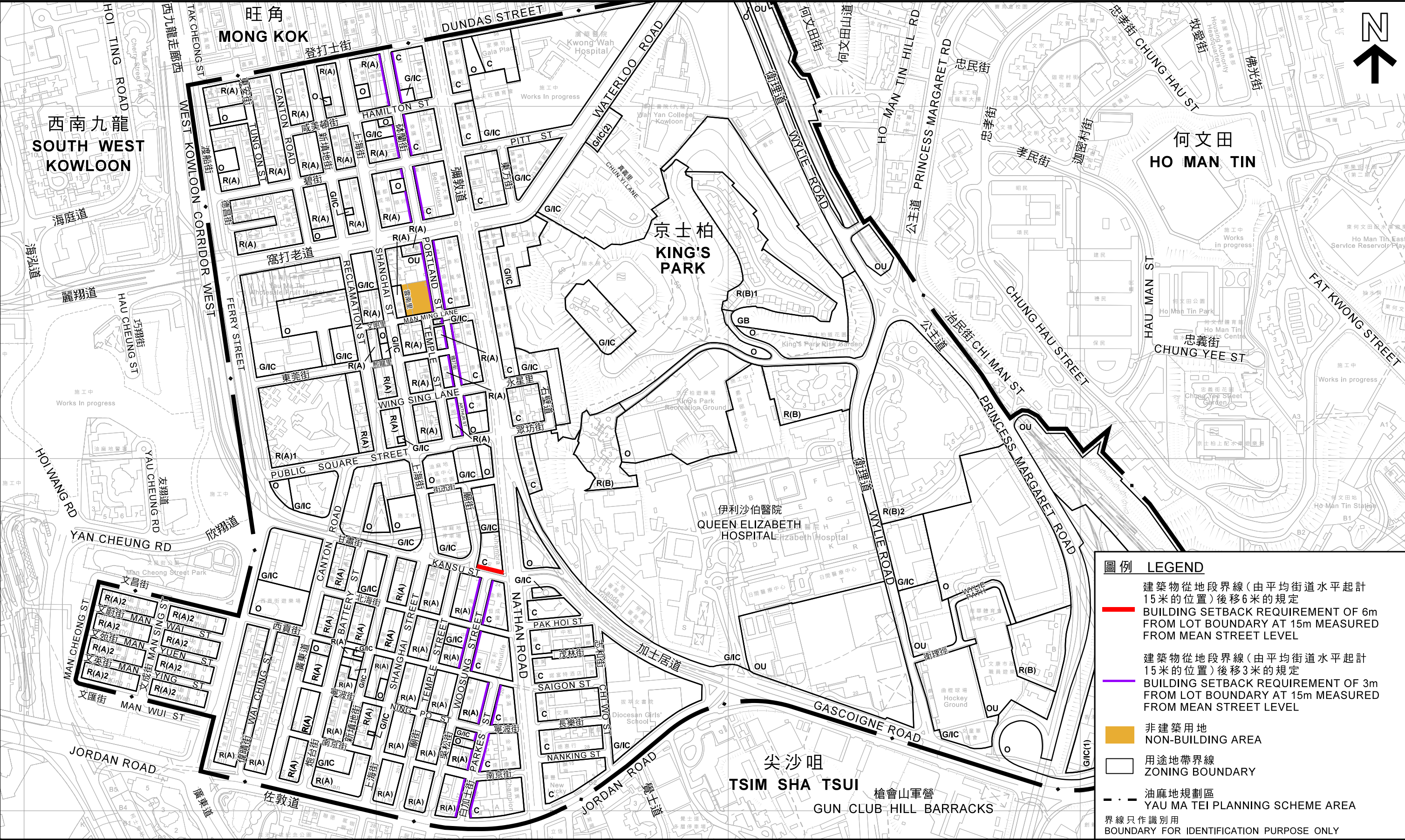
參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
3H









本摘要圖於2021年9月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D
和分區計劃大綱圖編號S/K2/22

EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.9.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.11-NW-D
AND OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/22

油麻地區 YAU MA TEI AREA

保留的非建築用地及建築物後移規定

NON-BUILDING AREA AND BUILDING SETBACK REQUIREMENTS TO BE RETAINED

SCALE 1:5 000 比例尺

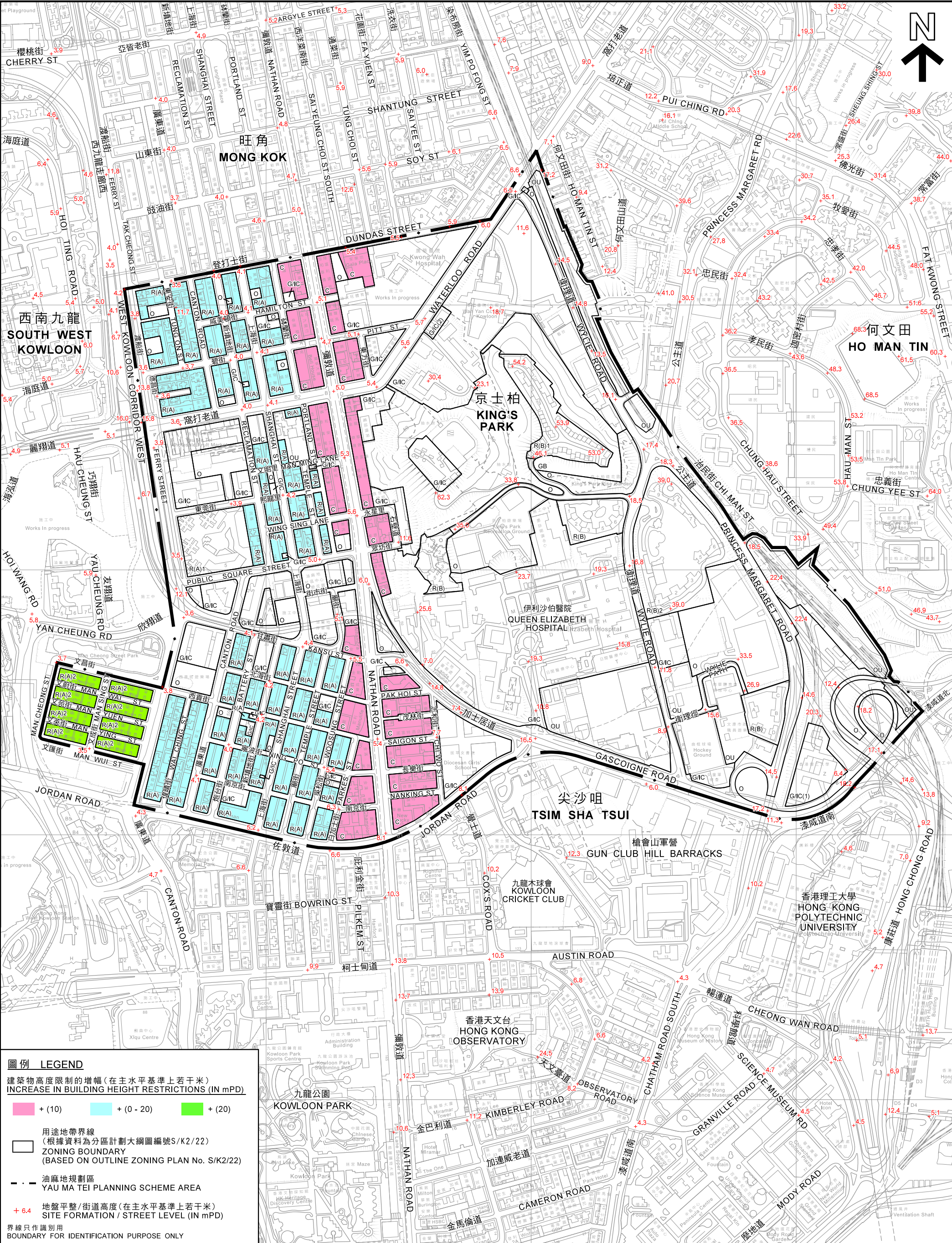
100 0 100 200 300 400 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.

M/K2/19/1

圖 PLAN
6B



圖例 LEGEND

建築物高度限制的增幅 (在主水平基準上若干米)
INCREASE IN BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS (IN mPD)

+ (10)

+ (0 - 20)

+ (20)

用途地帶界線
(根據資料為分區計劃大綱圖編號S/K2/22)
ZONING BOUNDARY
(BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/22)

油麻地規劃區
YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA

+ 6.4 地盤平整/街道高度 (在主水平基準上若干米)
SITE FORMATION / STREET LEVEL (IN mPD)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

油麻地區 YAU MA TEI AREA

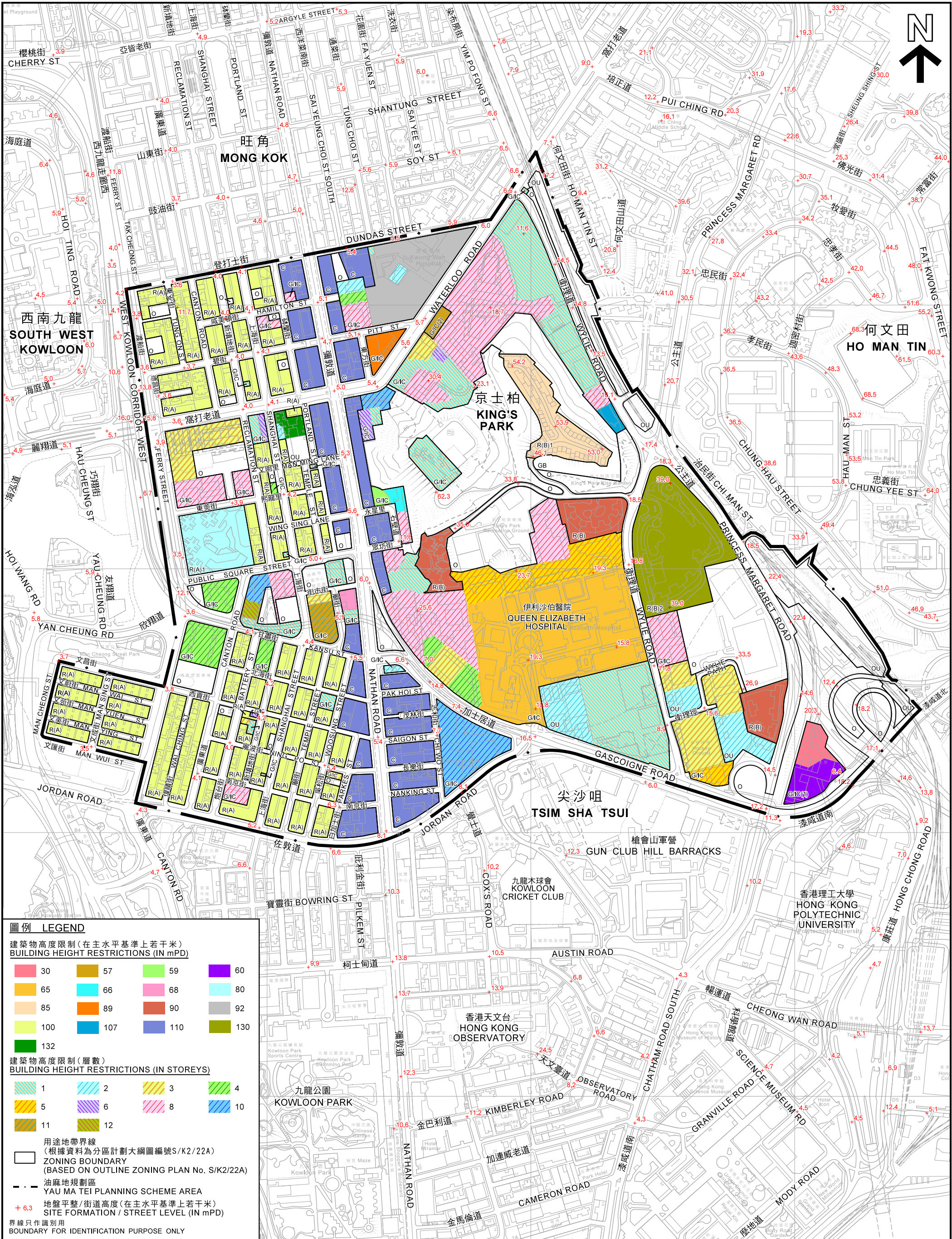
建築物高度限制的增幅
INCREASE IN BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

SCALE 1 : 6 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 400 500 600 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
7

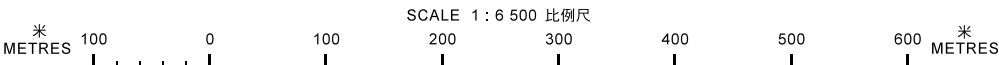


油麻地區 YAU MA TEI AREA

綜合建築物高度限制

CONSOLIDATED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

本摘要圖於2021年8月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D及
11-SW-B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.8.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.11-NW-D &
11-SW-B

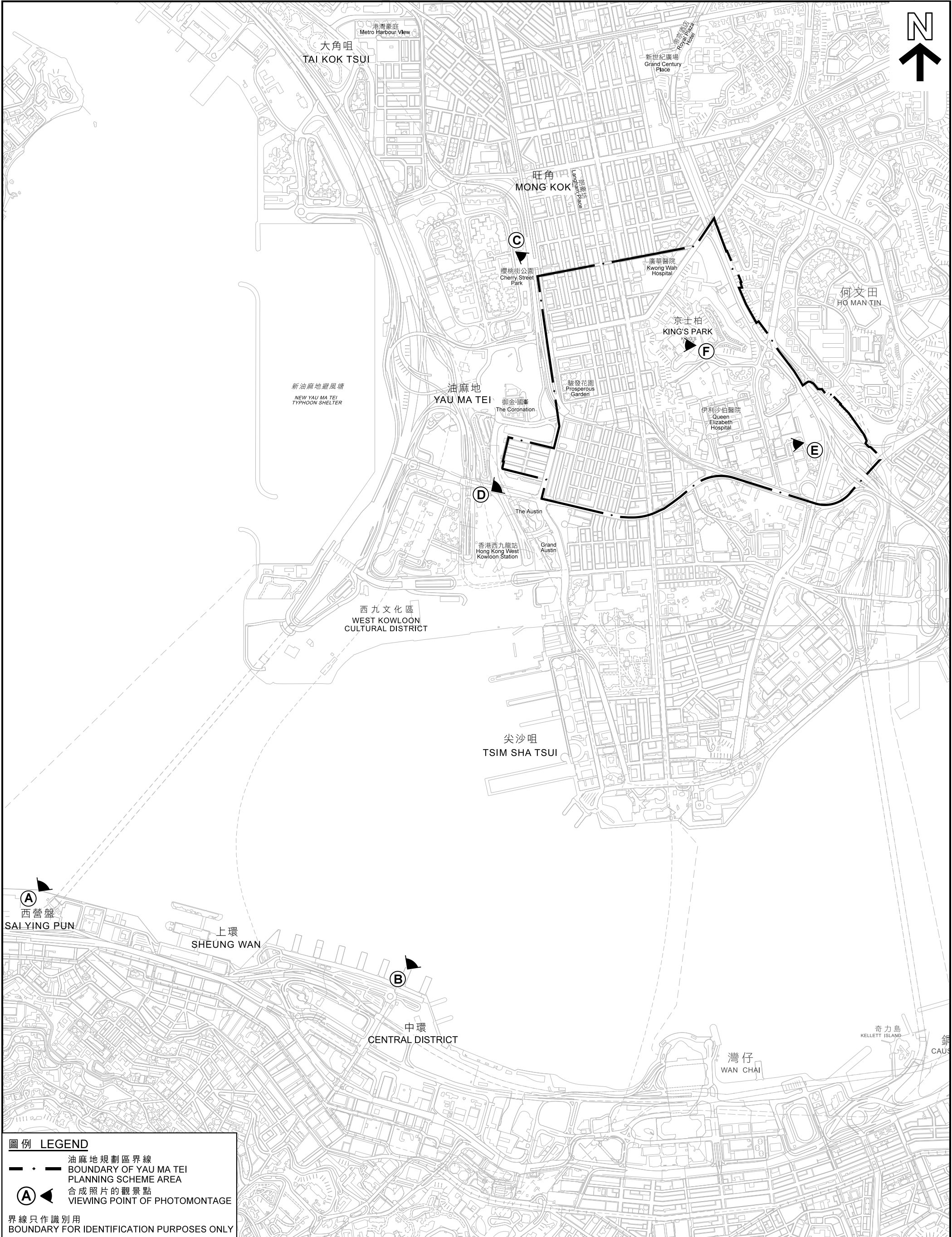


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



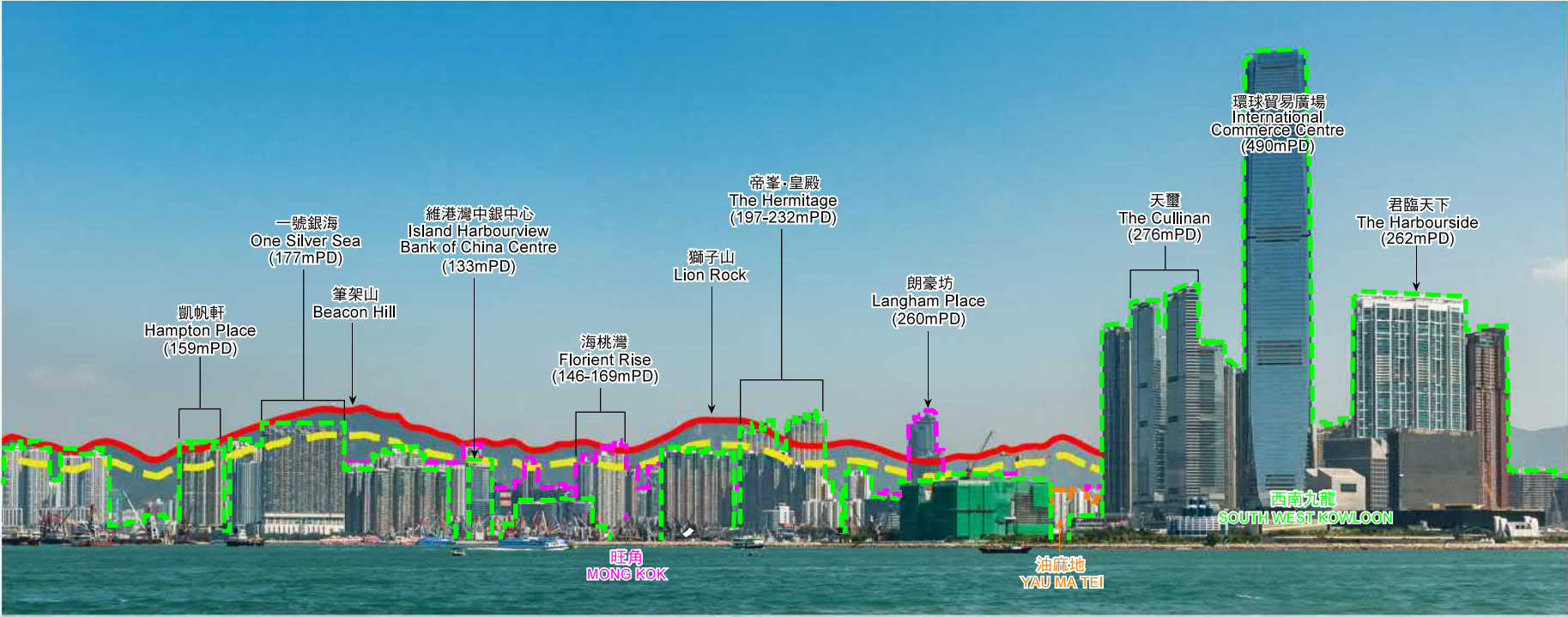
參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
8

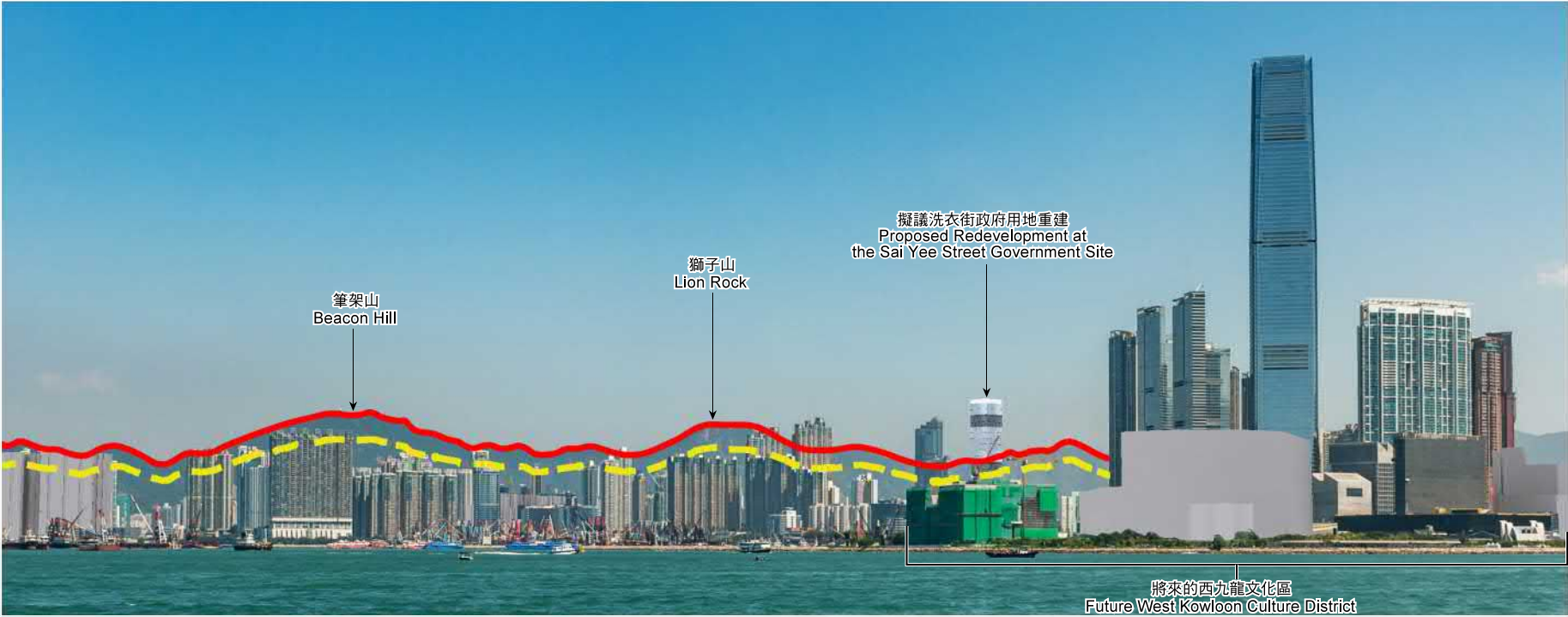


本摘要圖於2021年6月17日擬備， 所根據的資料為地形圖編號11-NW 和11-SW EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2021 BASED ON TOPOGRAPHIC MAPS No. 11-NW AND 11-SW	油麻地區 YAU MA TEI AREA		規劃署 PLANNING DEPARTMENT 
	觀景點 VIEWING POINTS		
	SCALE 1 : 15 000 比例尺 米 200 0 200 400 600 800 1 000 1 200 1 400 米 METRES		參考編號 REFERENCE No. M/K2/19/1

觀景點 VIEWING POINT A
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)

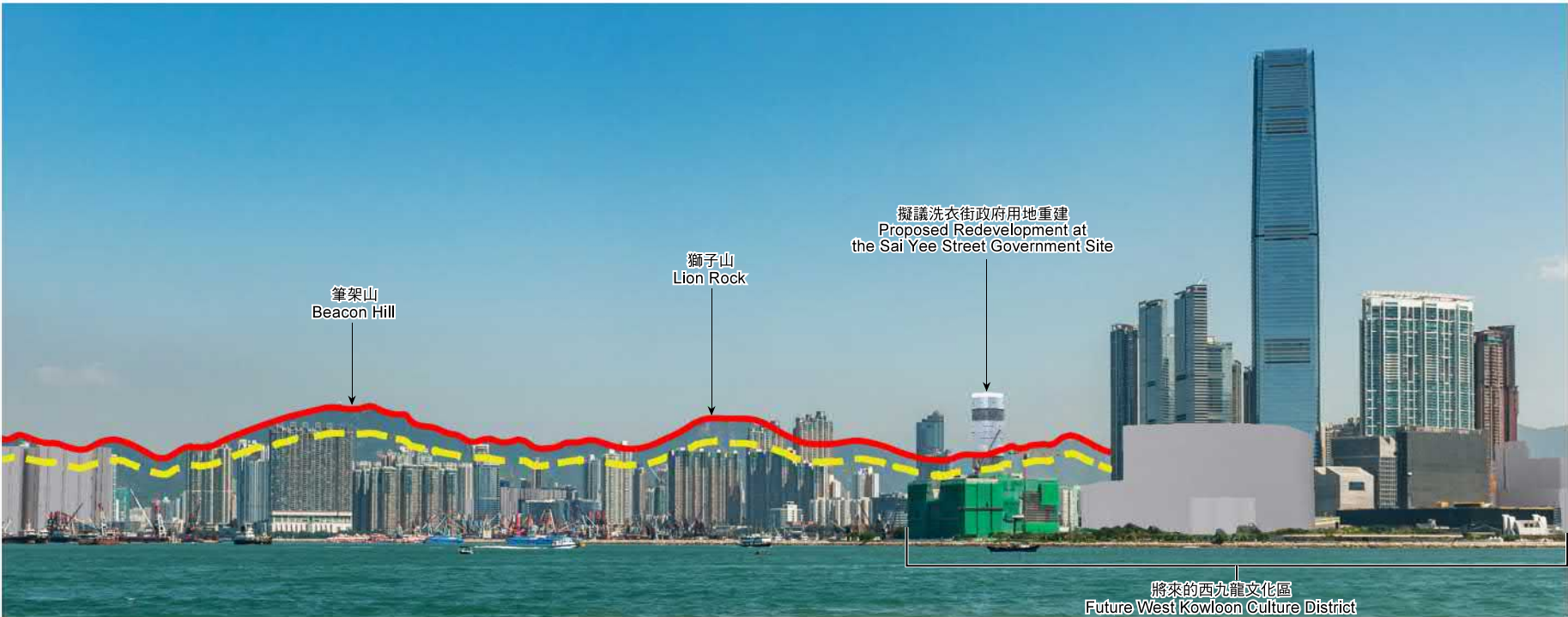


現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從孫中山紀念公園遠眺
VIEW FROM SUN YAT SEN MEMORIAL PARK

須保存的山脊線
RIDGELINES TO BE PRESERVED
虛線以上為保留20%不受建築物遮擋地帶
ABOVE THE DOTTED LINE:
20% BUILDING FREE ZONE
建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

油麻地區 YAU MA TEI AREA

本摘要圖於2021年8月20日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月9日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.8.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 9.10.2020

建築物高度的合成照片
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

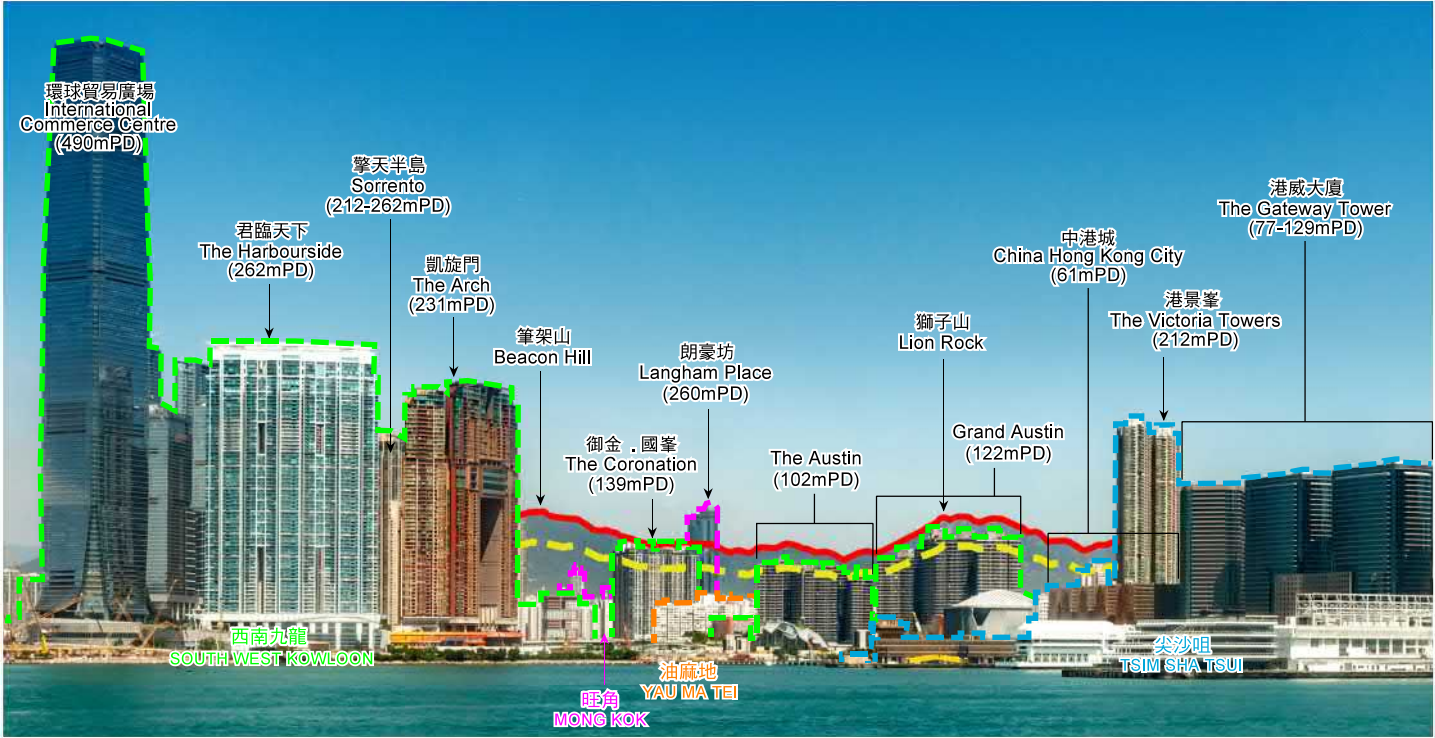
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



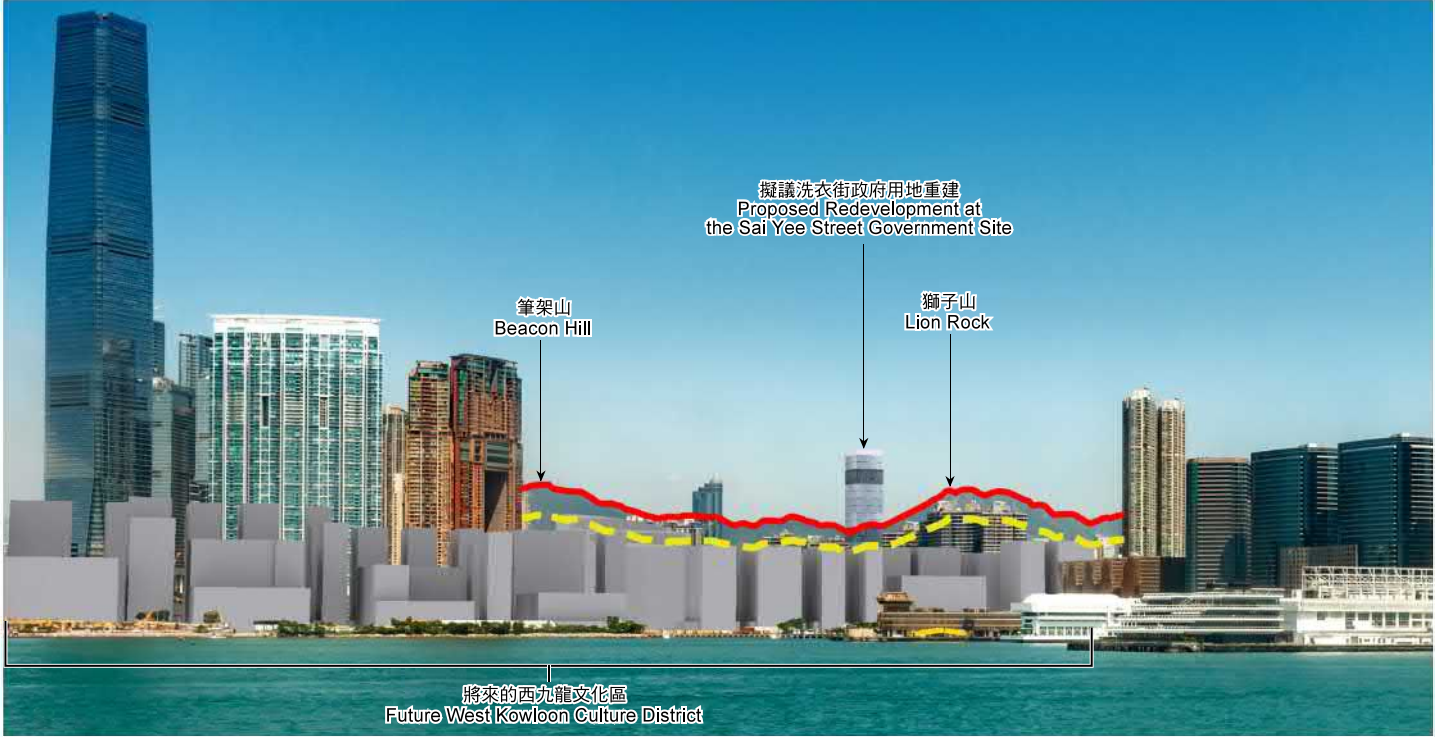
參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
9A

觀景點 VIEWING POINT B
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)

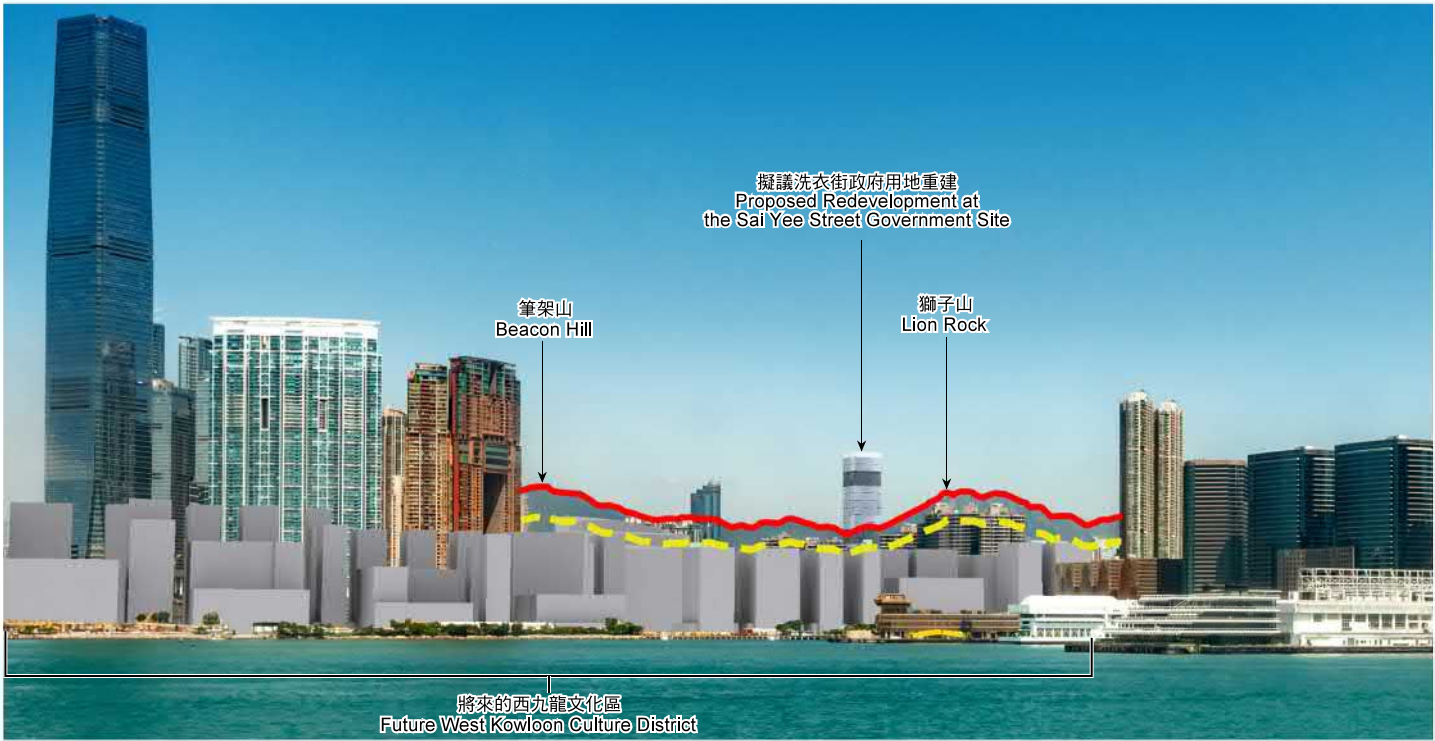


現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD	100mPD	已批准之發展 COMMITTED DEVELOPMENT
-------	--------	---------------------------------



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD	110mPD	已批准之發展 COMMITTED DEVELOPMENT
--------	--------	---------------------------------

從中環七號碼頭遠眺
VIEW FROM CENTRAL PIER No. 7

須保存的山脊線 RIDGELINES TO BE PRESERVED	建築物高度在主水平基準上若干米/層數 BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD) / STOREYS
虛線以上為保留20%不受建築物遮擋地帶 ABOVE THE DOTTED LINE: 20% BUILDING FREE ZONE	界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年7月22日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月9日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.7.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 9.10.2020

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
9B

觀景點 VIEWING POINT C
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從櫻桃街公園遠眺
VIEW FROM CHERRY STREET PARK

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片

PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

本摘要圖於2021年6月30日擬備，所根據的
資料為攝於2020年6月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.6.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.6.2020

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
9C

觀景點 VIEWING POINT D
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從柯士甸站遠眺
VIEW FROM AUSTIN STATION

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片

PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

本摘要圖於2021年6月21日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月13日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.6.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 13.11.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
9D

觀景點 VIEWING POINT E
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從香港欖球總會暨京士柏體育會遠眺
VIEW FROM HONG KONG RUGBY FOOTBALL UNION AND THE KING'S PARK SPORTS

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片

PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

本摘要圖於2021年6月25日擬備，所根據的
資料為攝於2020年1月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.6.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.1.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
9E

觀景點 VIEWING POINT F
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從京士柏休憩花園遠眺
VIEW FROM KING'S PARK REST GARDEN

建築物高度在主水平基準上若干米 / 層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片

PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

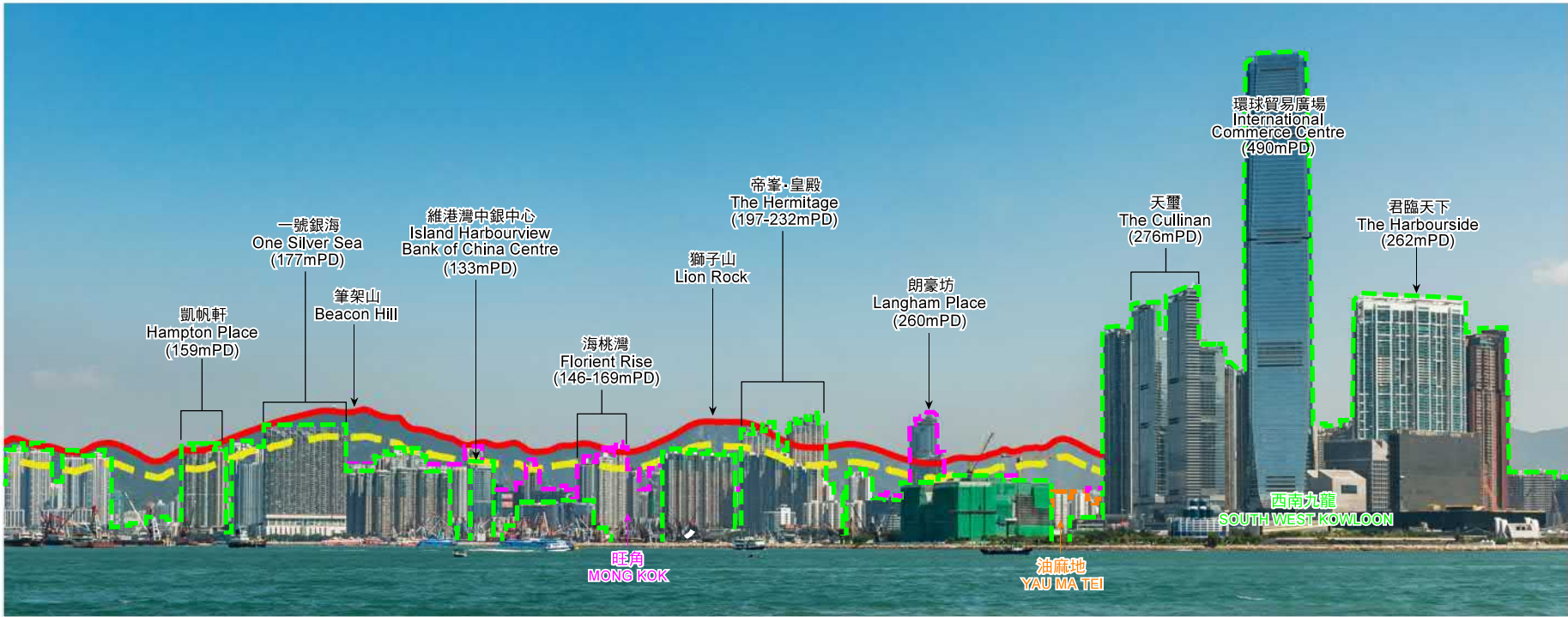


參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
9F

本摘要圖於2021年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.6.2020

觀景點 VIEWING POINT A
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)

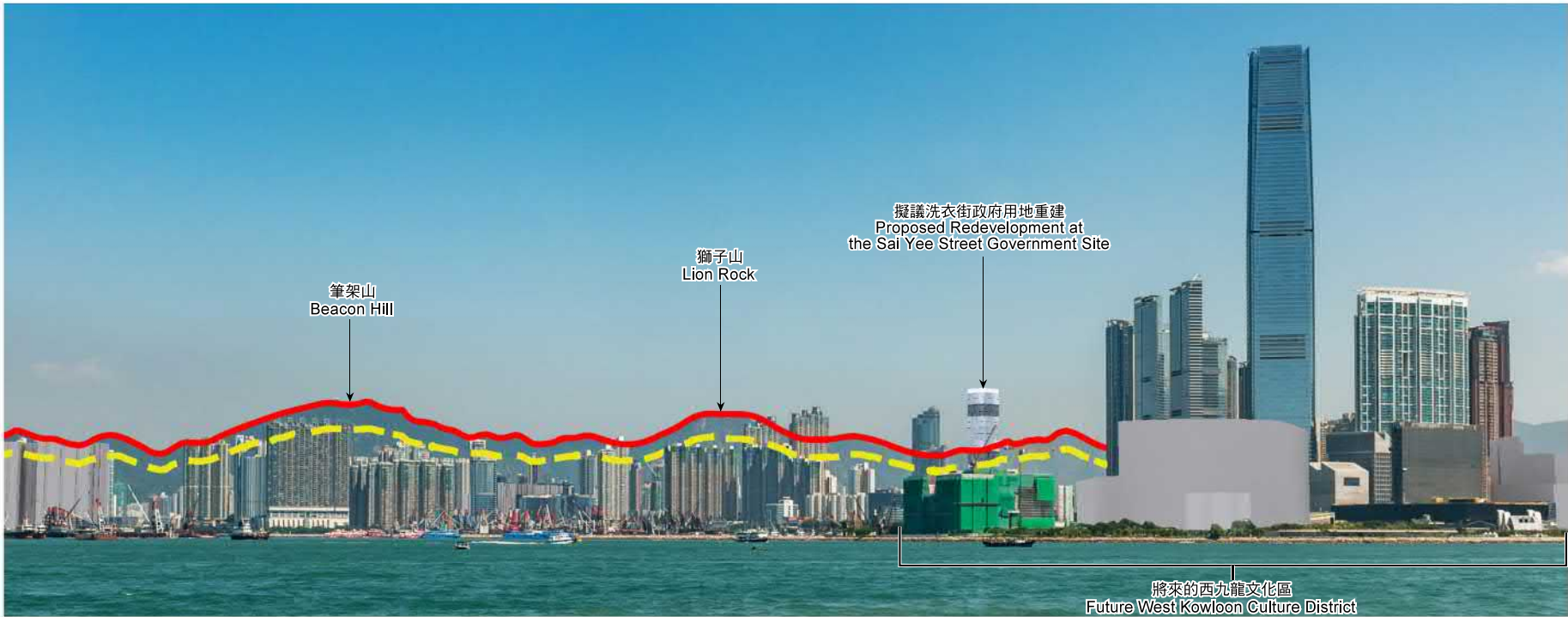


現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從孫中山紀念公園遠眺
VIEW FROM SUN YAT SEN MEMORIAL PARK

須保存的山脊線
RIDGELINES TO BE PRESERVED

虛線以上為保留20%不受建築物遮擋地帶
ABOVE THE DOTTED LINE:
20% BUILDING FREE ZONE

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月9日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 9.10.2020

油麻地區 YAU MA TEI AREA

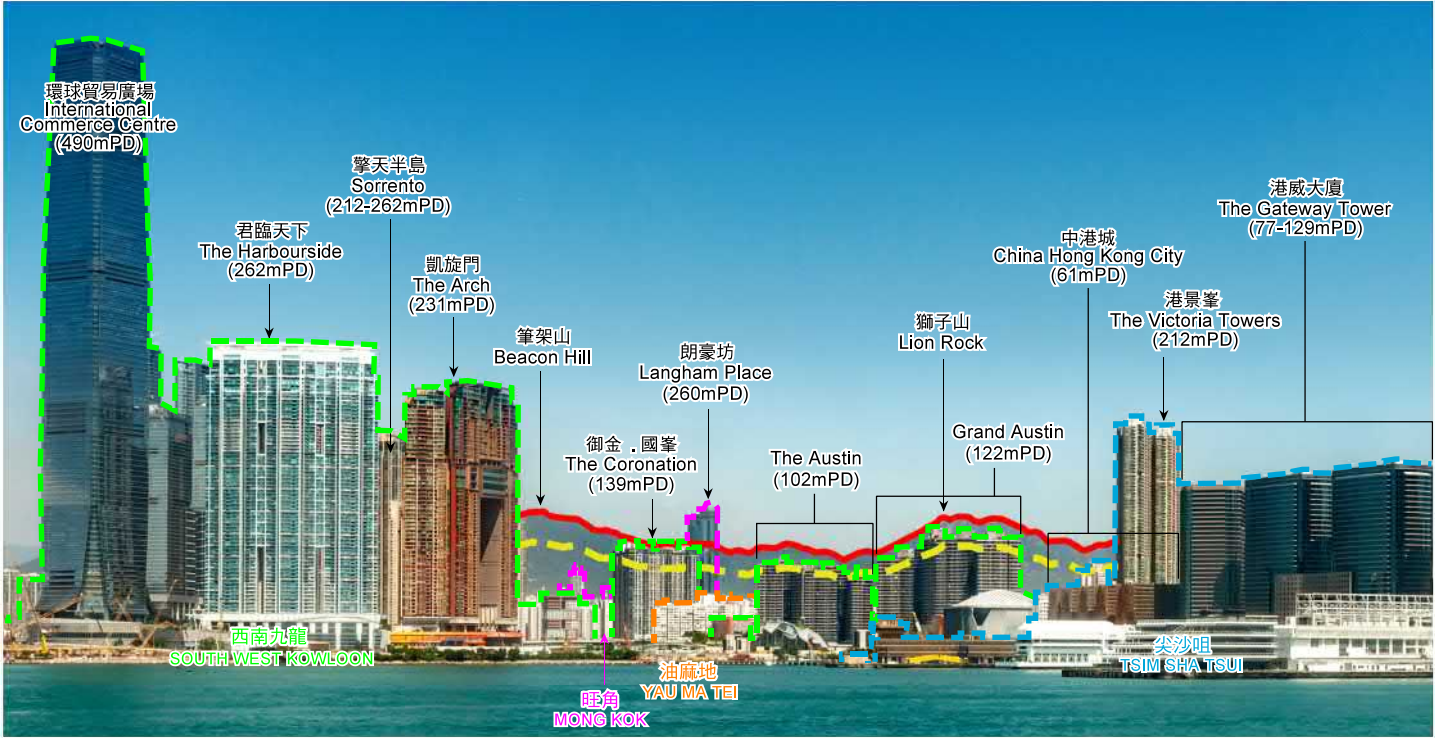
建築物高度的合成照片
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

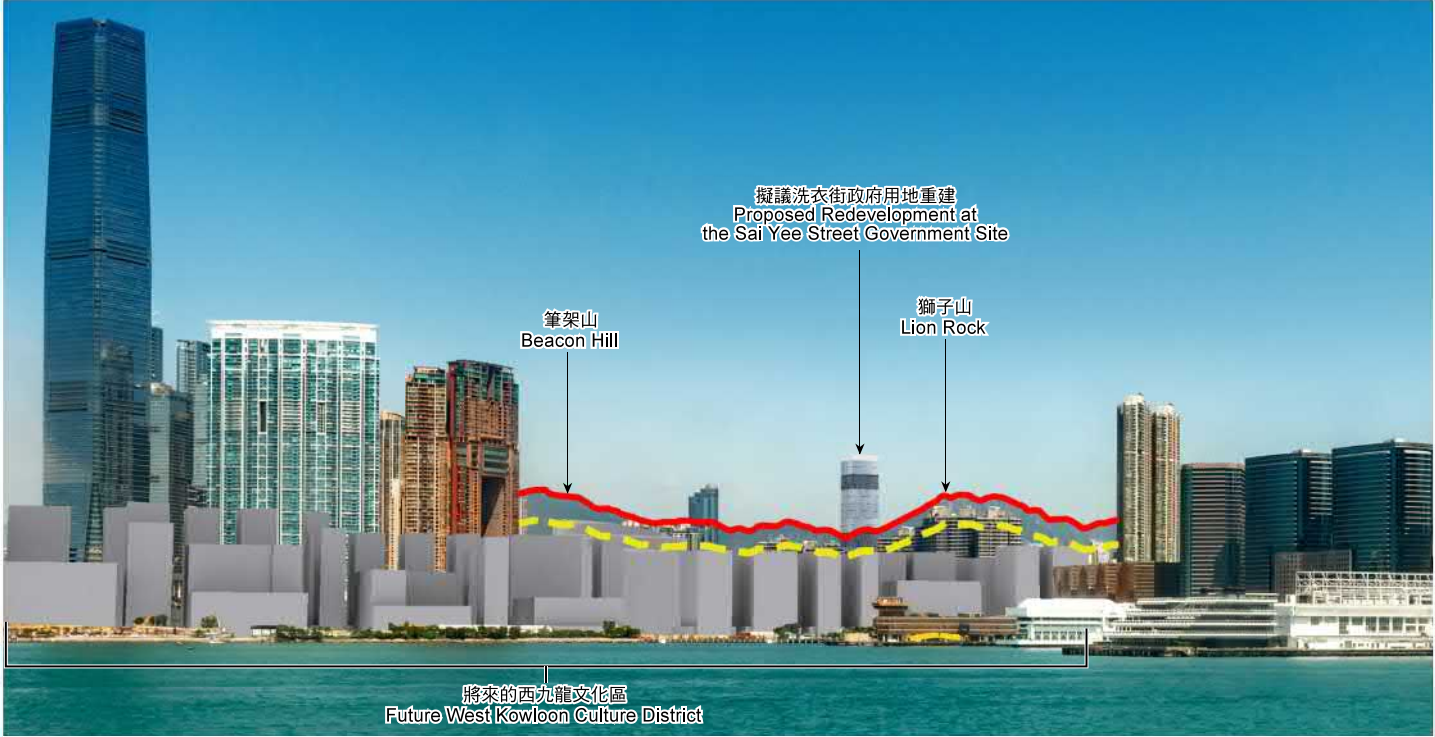
參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
10A

觀景點 VIEWING POINT B
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)

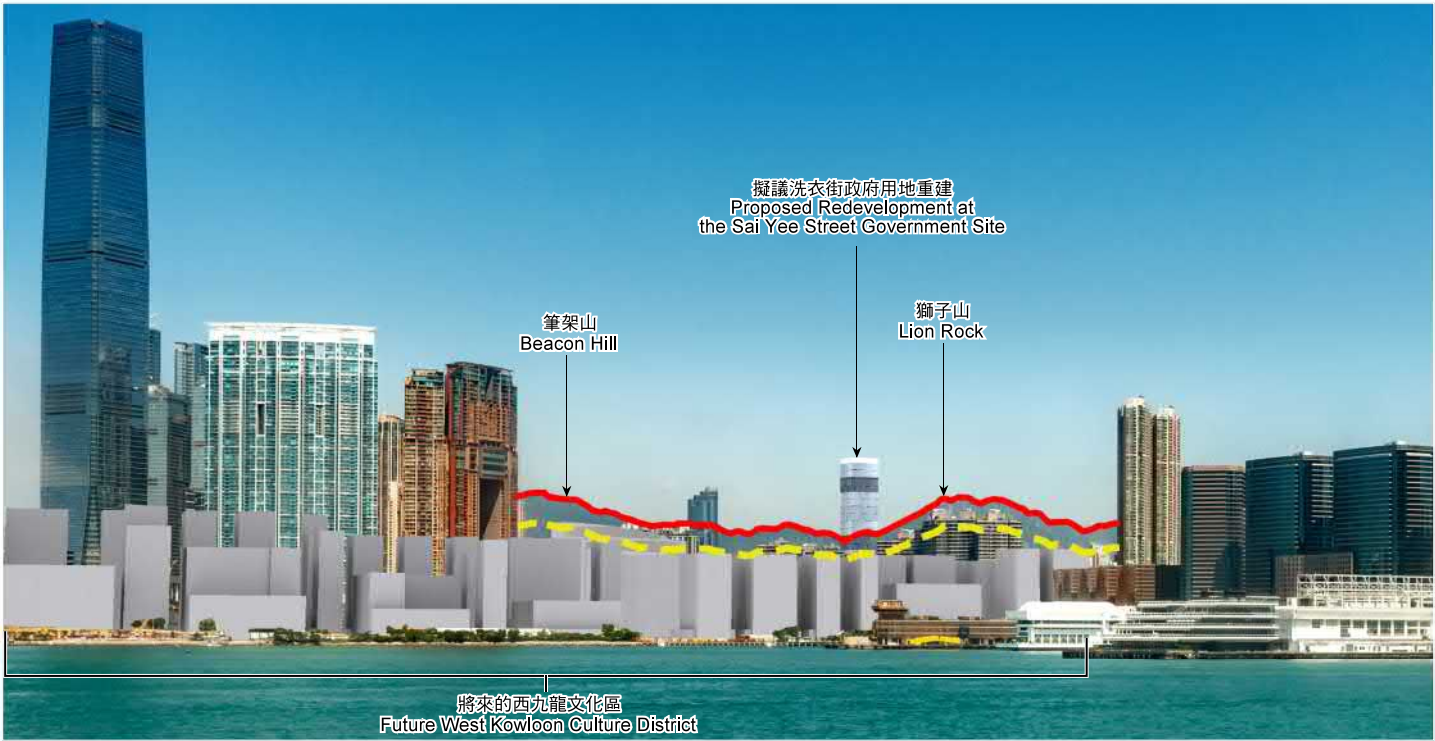


現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展 COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展 COMMITTED DEVELOPMENT

從中環七號碼頭遠眺
VIEW FROM CENTRAL PIER No. 7

須保存的山脊線
RIDGELINES TO BE PRESERVED

虛線以上為保留20%不受建築物遮擋地帶
ABOVE THE DOTTED LINE:
20% BUILDING FREE ZONE

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年7月22日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月9日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.7.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 9.10.2020

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
10B

觀景點 VIEWING POINT C
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從櫻桃街公園遠眺
VIEW FROM CHERRY STREET PARK

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

本摘要圖於2021年7月6日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.7.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.6.2020

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
10C

觀景點 VIEWING POINT D
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從柯士甸站遠眺
VIEW FROM AUSTIN STATION

建築物高度在主水平基準上若干米 / 層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片

PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

本摘要圖於2021年7月20日擬備，所根據的
資料為攝於2020年11月13日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.7.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 13.11.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
10D

觀景點 VIEWING POINT E
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從香港欖球總會暨京士柏體育會遠眺
VIEW FROM HONG KONG RUGBY FOOTBALL UNION AND THE KING'S PARK SPORTS

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片

PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

本摘要圖於2021年7月7日擬備，所根據的
資料為攝於2020年1月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.1.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
10E

觀景點 VIEWING POINT F
(觀景點地點參閱圖9)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN 9)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從京士柏休憩花園遠眺
VIEW FROM KING'S PARK REST GARDEN

建築物高度在主水平基準上若干米 / 層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

油麻地區 YAU MA TEI AREA

建築物高度的合成照片

PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
10F

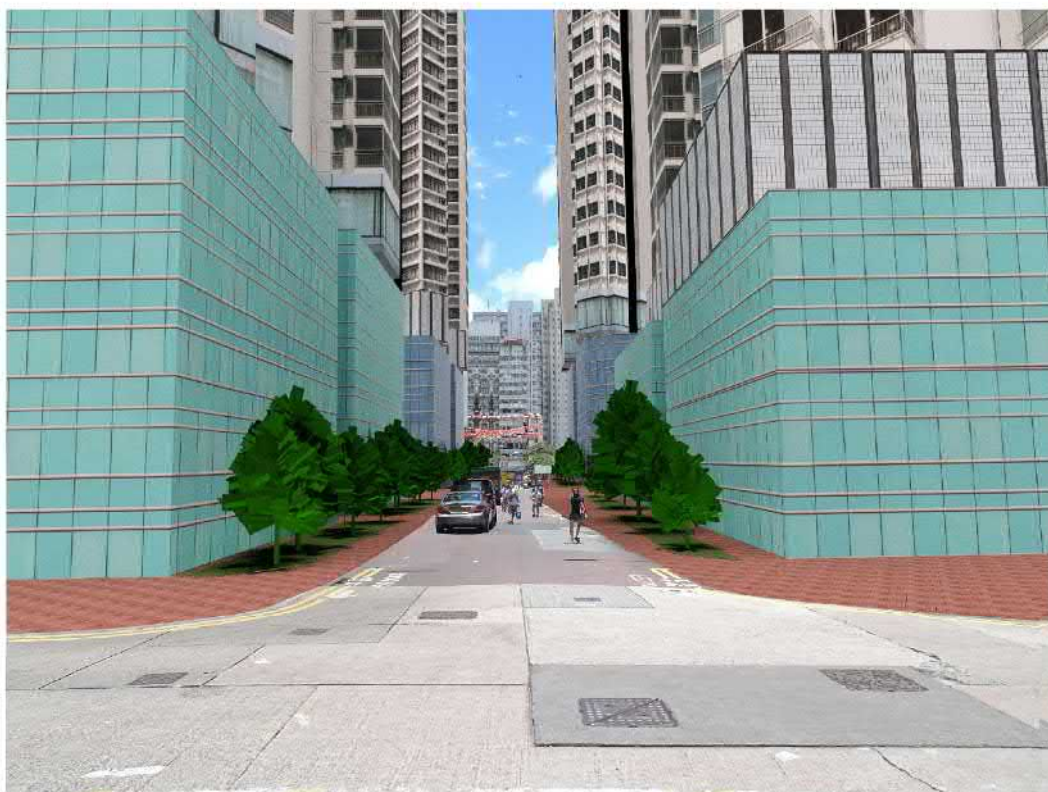
本摘要圖於2021年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.6.2020



現有景觀
Existing View



現時的建築物高度限制
Current Building Height Restrictions



擬議的建築物高度限制
Proposed Building Height Restrictions

油麻地區 YAU MA TEI AREA

寧波街具發展潛力的合成照片

PHOTOMONTAGES OF POTENTIAL DEVELOPMENT AT NING PO STREET

本摘要圖於2021年9月2日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.9.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

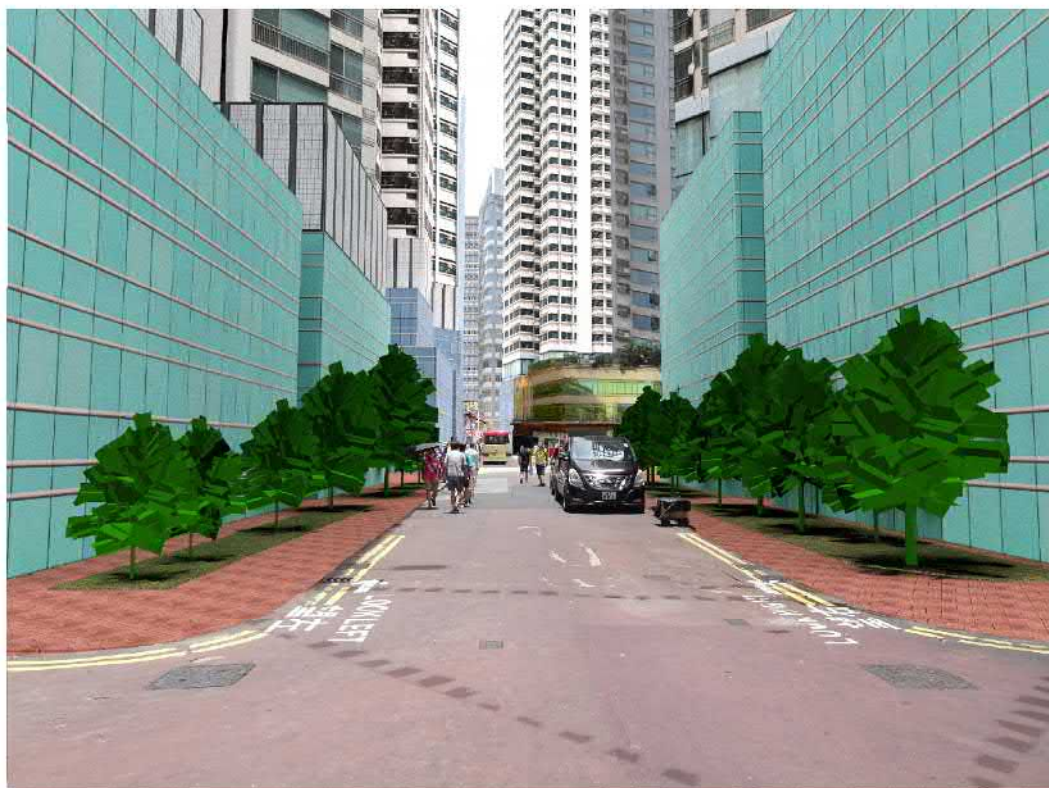
圖 PLAN
11A



現有景觀
Existing View



現時的建築物高度限制
Current Building Height Restrictions



擬議的建築物高度限制
Proposed Building Height Restrictions

油麻地區 YAU MA TEI AREA

寧波街具發展潛力的合成照片

PHOTOMONTAGES OF POTENTIAL DEVELOPMENT AT NING PO STREET

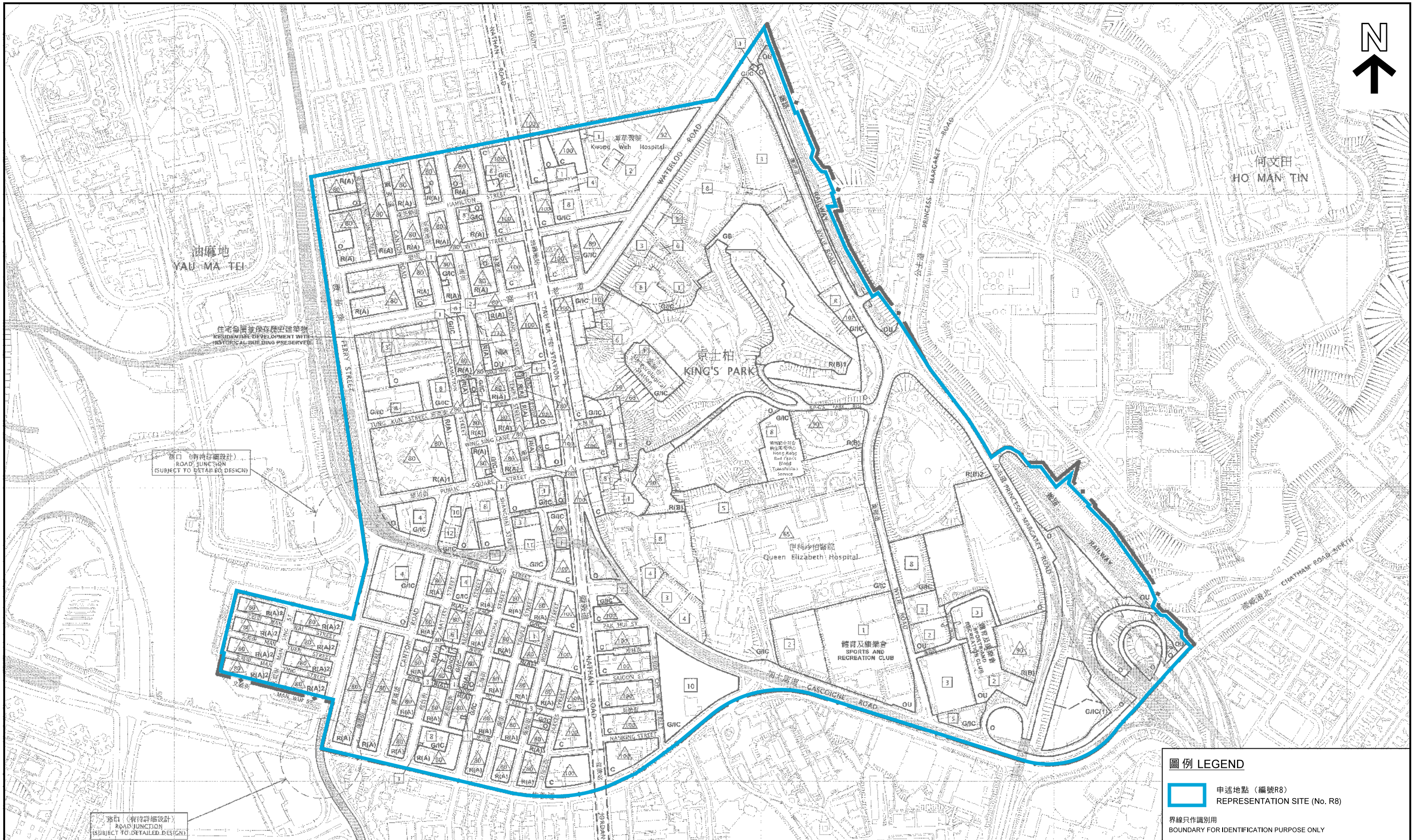
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
11B

本摘要圖於2021年9月2日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.9.2021



本摘要圖於2021年7月8日擬備，所根據的資料為：於2010年10月29日展示的分區計劃大綱圖編號 S/K2/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.7.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No.S/K2/21 EXHIBITED ON 29.10.2010

位置圖 LOCATION PLAN
油麻地分區計劃大綱草圖編號 S/K2/21
申述個案編號 R8
REPRESENTATION No. 8
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/21

SCALE 1:6 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 400 500 METRES

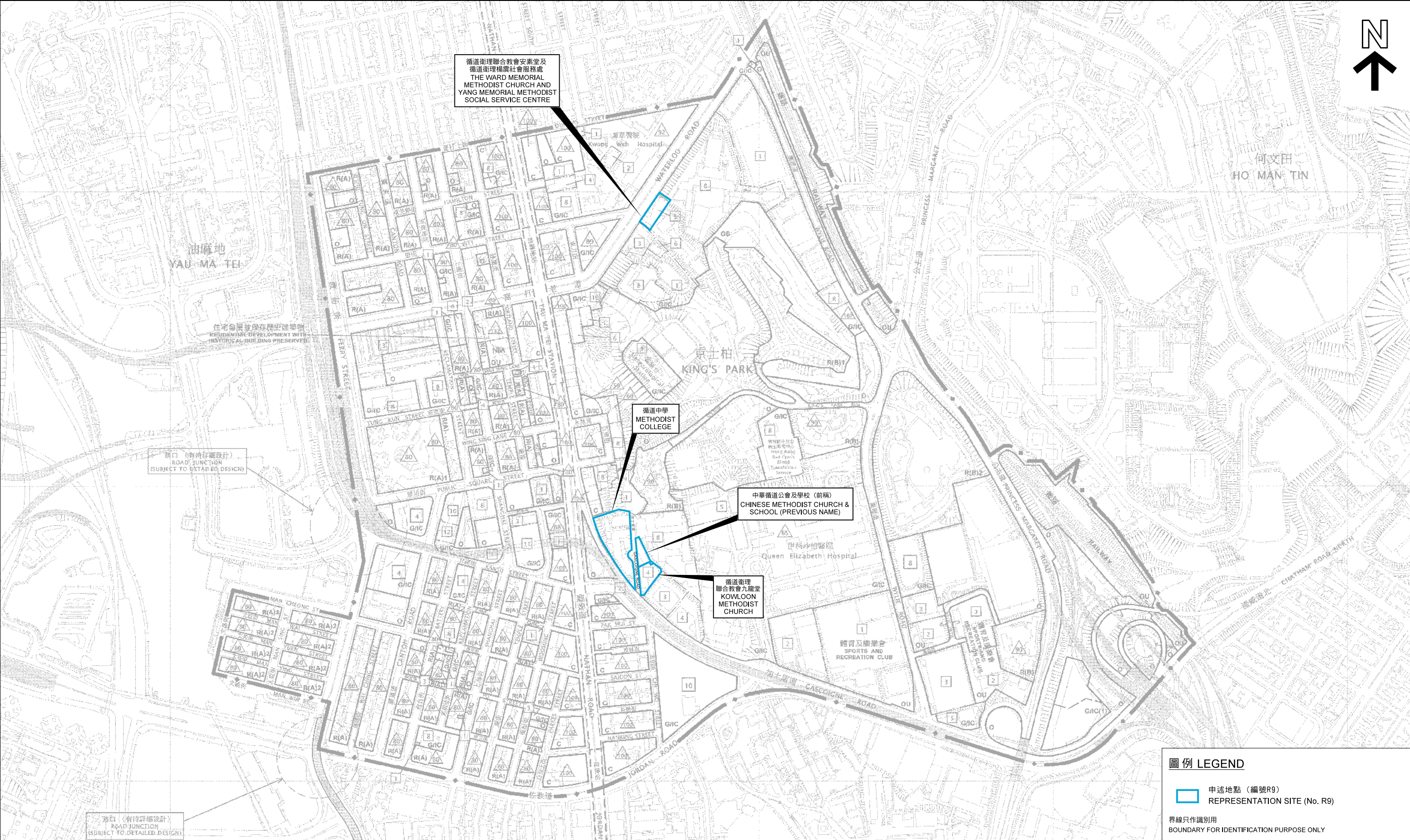
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

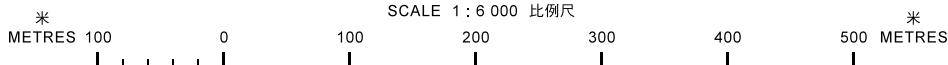
M/K2/19/1

圖 PLAN
12



本摘要圖於2021年7月20日擬備，所根據的資料為：於2010年10月29日展示的分區計劃大綱圖編號 S/K2/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.7.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No.S/K2/21 EXHIBITED ON 29.10.2010

位置圖 LOCATION PLAN
油麻地分區計劃大綱草圖編號 S/K2/21
申述個案編號 R9
REPRESENTATION No. 9
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/21



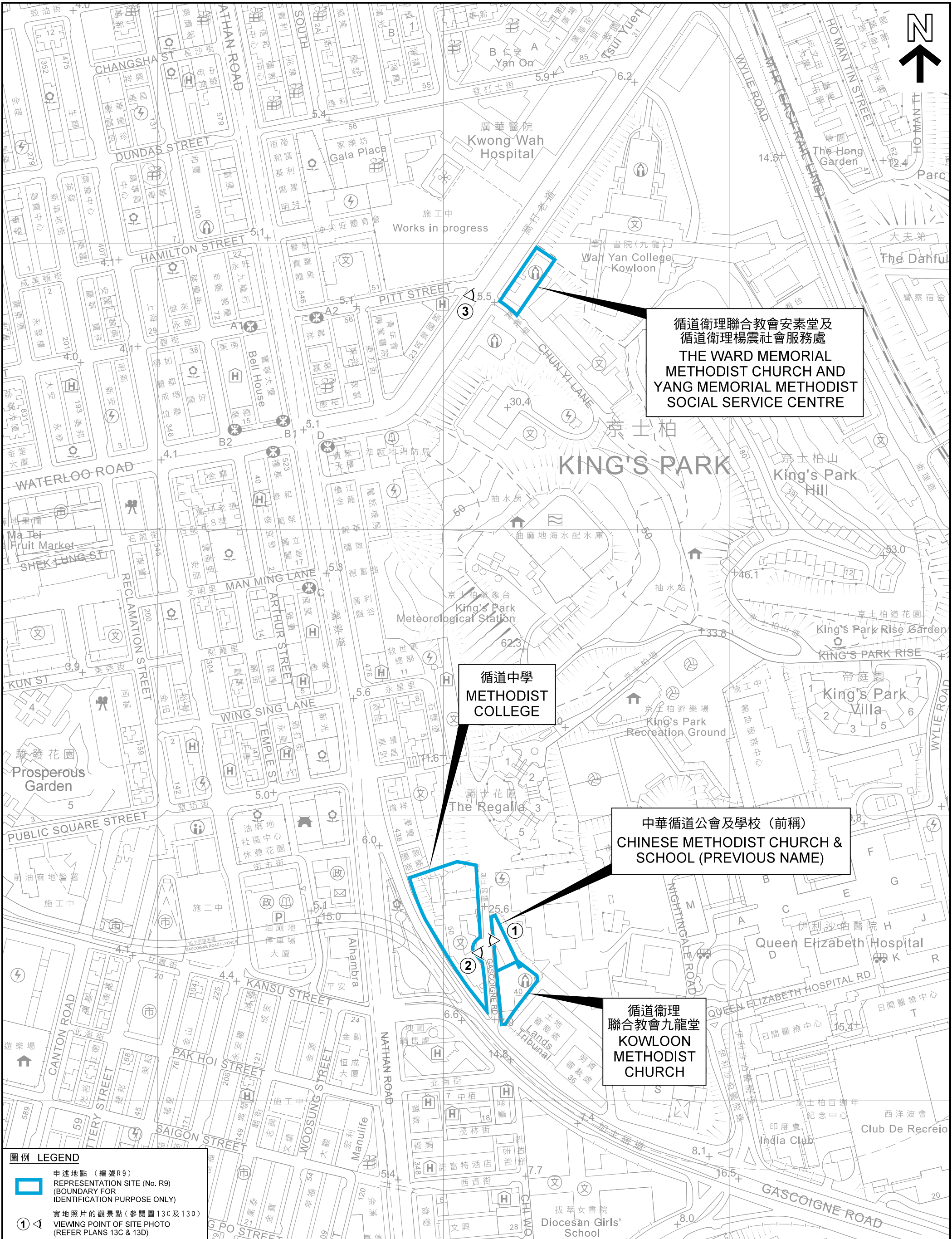
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



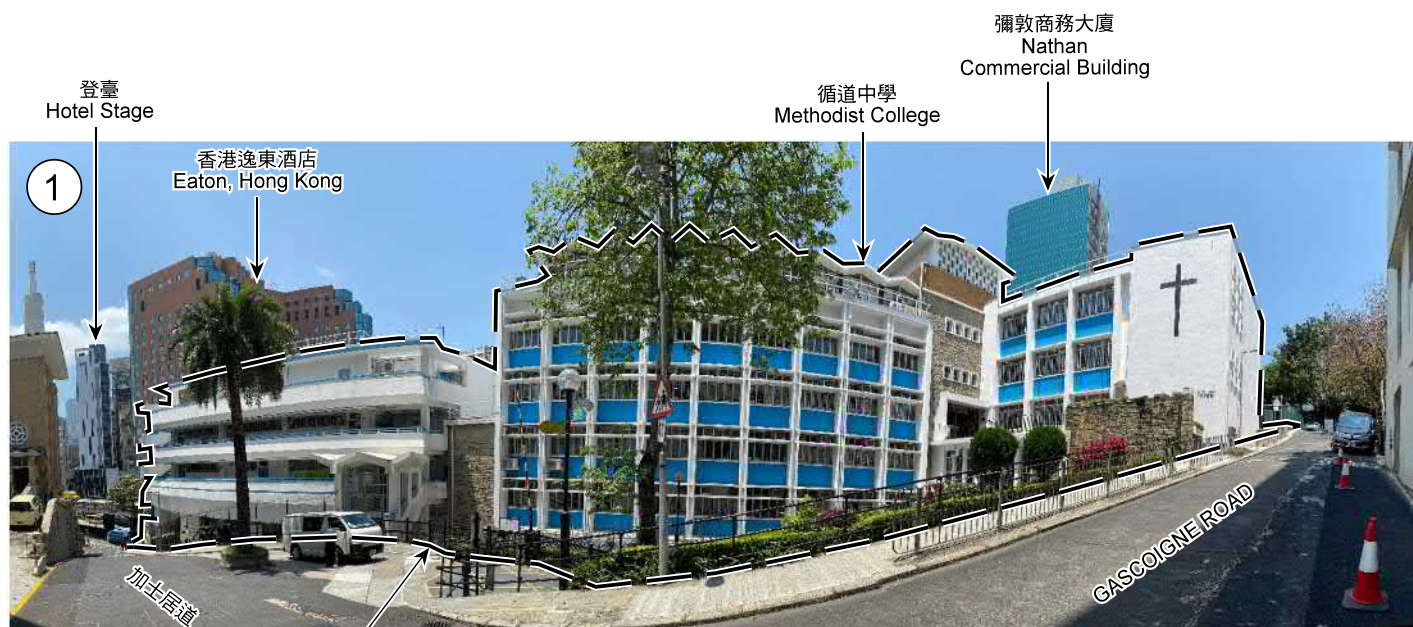
參考編號
REFERENCE No.

M/K2/19/1

圖 PLAN
13A



圖例 LEGEND 申述地點 (編號R9) REPRESENTATION SITE (No. R9) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) 實地照片的觀景點 (參閱圖 13C及 13D) VIEWING POINT OF SITE PHOTO (REFER PLANS 13C & 13D)	平面圖 SITE PLAN 油麻地分區計劃大綱草圖編號 S/K2/21 申述個案編號 R9 REPRESENTATION No. 9 TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/21 SCALE 1 : 3 000 比例尺 米 METRES 50 0 50 100 150 200 250 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT
	本摘要圖於2021年7月23日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 11-NW-D EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.7.2021 BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NW-D	參考編號 REFERENCE No. M/K2/19/1



申述個案編號 R9
REPRESENTATION No. 9



申述個案編號 R9
REPRESENTATION No. 9

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

油麻地分區計劃大綱草圖編號 S/K2/21
申述個案編號 R9
REPRESENTATION No. 9
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/21

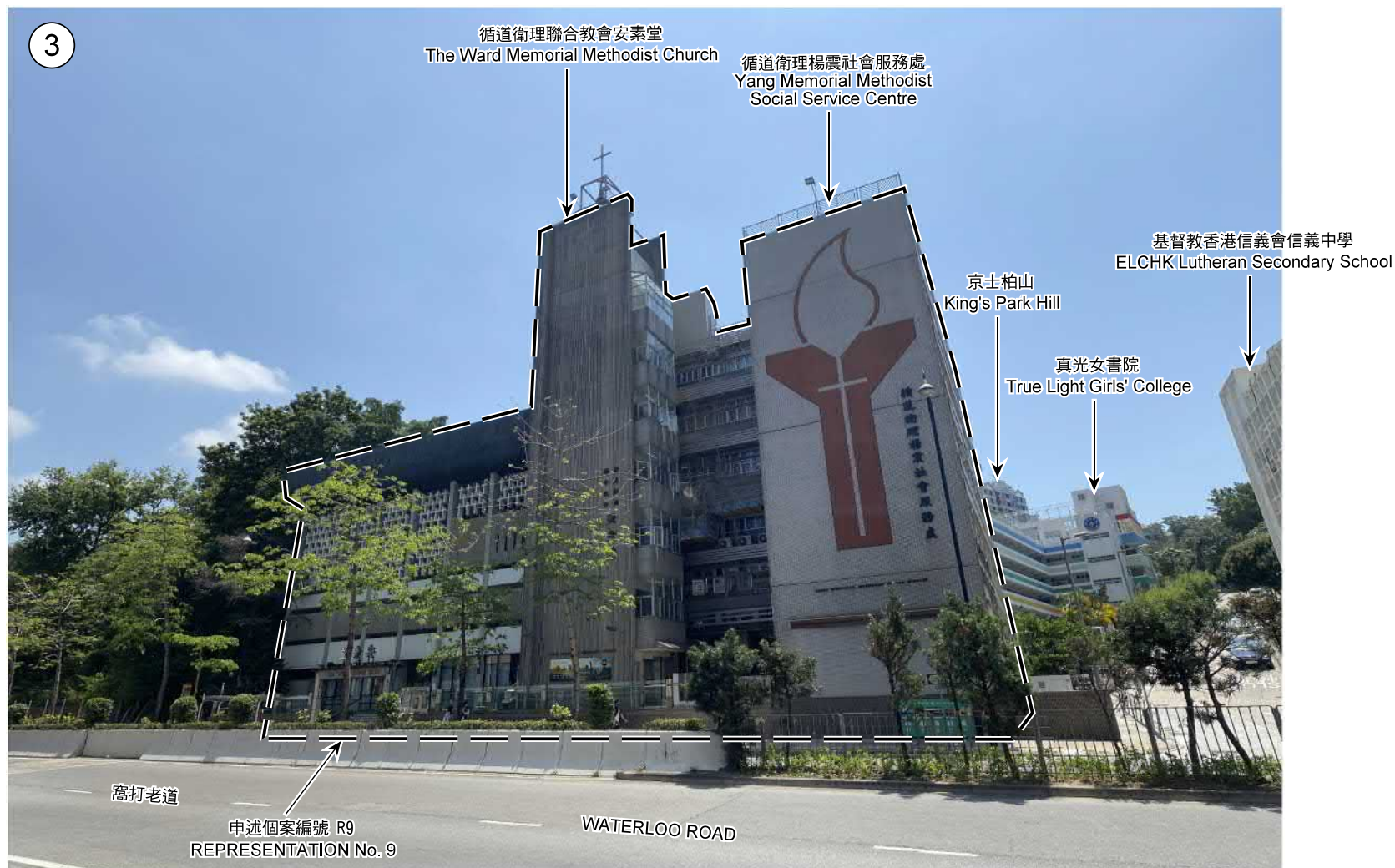
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
13C

本摘要圖於2021年7月19日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年4月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.4.2021



界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年7月19日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年4月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.7.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 21.4.2021

實地照片 SITE PHOTO

油麻地分區計劃大綱草圖編號 S/K2/21
申述個案編號 R9
REPRESENTATION No. 9
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/K2/19/1

圖 PLAN
13D