

修訂
(二零二三年十二月六日)
Revised
(as at 6.12.2023)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 732 次會議
732nd Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 8.12.2023

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue: 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 731 次 (二零二三年十一月二十四日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 731st (24.11.2023) Meeting

續議事項
Matters Arising

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-NTM/9

申請修訂《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NTM/12》，把位於元朗牛潭尾第 104 約地段第 4823 號的申請地點由「住宅(丙類)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-NTM/9

Application for Amendment to the Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12, To rezone the application site from “Residential (Group C)” to “Government, Institution or Community”, Lot 4823 in D.D. 104, Ngau Tam Mei, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/4(改期)

申請修訂《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》，把位於元朗石崗錦田公路第 110 約地段第 121 號、第 137 號、第 138 號、第 139 號、第 144 號、第 145 號、第 519 號餘段(部分)及第 520 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丙類)2」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(丙類)3」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-KTN/4 **(Rescheduled)**

Application for Amendment to the Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10, To rezone the application site from “Residential (Group C) 2” and “Open Space” to “Residential (Group C)3” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 121, 137, 138, 139, 144, 145, 519 RP (Part) and 520 RP in D.D. 110 and Adjoining Government Land, Kam Tin Road, Shek Kong, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 12A 條申請編號 Y/TM/29(要求延期)

申請修訂《屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/38》，把位於屯門掃管笏第 374 約多個地段及毗連政府土地的申請地點由「住宅(乙類)」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)21」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/TM/29 **(Request for Deferral)**

Application for Amendment to the Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/38, To rezone the application site from “Residential (Group B)”, “Residential (Group B) 14” and “Government, Institution or Community” to “Residential (Group B) 21”, Various Lots in D.D. 374 and Adjoining Government Land, So Kwun Wat, Tuen Mun **(Open Meeting)**

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

擬修訂《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號 S/TKO/28》(公開會議)

Proposed Amendments to the Approved Tseung Kwan O Outline Zoning Plan No. S/TKO/28 **(Open Meeting)**

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-TMT/78

擬在劃為「綠化地帶」的西貢早禾坑第 252 約地段第 19 號 A 分段及第 220 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-TMT/78

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” Zone, Lots 19 S.A and 220 S.A in D.D. 252, Tso Wo Hang, Sai Kung **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/SLC/183

在劃為「綠化地帶」的大嶼山貝澳大嶼山第 329 約地段第 95 號、第 106 號、第 107 號、第 108 號、第 109 號、第 110 號、第 113 號、第 114 號、第 115 號、第 116 號、第 117 號、第 118 號、第 119 號、第 120 號、第 121 號、第 127 號及第 128 號闢設臨時度假營連附屬設施(為期七年)，以及進行相關的挖土工程(化糞池)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/183

Temporary Holiday Camp with Ancillary Facilities for a Period of 7 Years and Associated Excavation of Land (Septic Tank) in “Green Belt” Zone, Lots 95, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 127 and 128 in D.D. 329 L, Pui O, Lantau Island **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/1021

擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的沙田安麗街 18 號達利廣場地下 2 號單位(部分)經營商店及服務行業(食品零售店)(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1021

Proposed Shop and Services (Retail Food Shop) in “Other Specified Uses” annotated “Business” Zone, Portion of Unit 2 on G/F, Technology Park, No. 18 On Lai Street, Sha Tin **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/TP/691

擬在劃為「綠化地帶」的大埔下黃宜坳第 32 約地段第 370 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/691

Proposed House (New Territories Exempted House) in “Green Belt” Zone, Lot 370 in D.D. 32, Ha Wong Yi Au, Tai Po **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/227

在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶及「農業」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 182 號餘段(部分)及第 183 號餘段(部分)闢設臨時貨物裝卸及貨運設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/227

Temporary Cargo Handling and Forwarding Facility for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” and “Agriculture” Zones, Lots 182 RP (Part) and 183 RP (Part) in D.D. 52, Fu Tei Au, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-HLH/68(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 87 約地段第 171 號(部分)、第 172 號(部分)、第 176 號(部分)及第 177 號(部分)臨時露天貯物及闢設貨倉(存放建築機械及建築材料)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/68 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage and Warehouse (Storage of Construction Machinery and Construction Materials) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 171 (Part), 172 (Part), 176 (Part) and 177 (Part) in D.D. 87, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/195

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萬屋邊村第 37 約地段第 328 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/195

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 328 S.B in D.D. 37, Man Uk Pin Village, Sha Tau Kok **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/196

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萬屋邊村第 37 約地段第 328 號 C 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/196

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 328 S.C in D.D. 37, Man Uk Pin Village, Sha Tau Kok **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/742(要求延期)

在劃為「農業」地帶的粉嶺孔嶺第 76 約地段第 1495 號 B 分段第 2 小分段餘段闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/742 **(Request for Deferral)**

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1495 S.B ss.2 RP in D.D. 76, Hung Leng, Fanling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/63(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 1309 號 B 分段第 3 小分段及第 1313 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人會所(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/63 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Private Club for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lots 1309 S.B ss.3 and 1313 RP in D.D. 78 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling North **(Open Meeting)**

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/NE-LK/154(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角石涌凹第 39 約地段第 2452 號 B 分段(部分)及第 2467 號(部分)闢設臨時度假營(私人帳幕營地)(為期三年)(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/NE-LK/154 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Holiday Camp (Private Tent Camping Ground) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2452 S.B (Part) and 2467 (Part) in D.D. 39, Shek Chung Au, Sha Tau Kok **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-PK/192

在劃為「鄉村式發展」地帶的上水丙崗第 91 約補租地段第 2333 號餘段(部分)及補租地段第 2335 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/192

Temporary Private Car Park (Private Car and Light Goods Vehicle only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Taxlord Lot 2333 RP (Part) and Taxlord Lot 2335 (Part) in D.D. 91, Ping Kong, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TK/779(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「休憩用地」地帶的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所、食肆、燒烤場及度假營連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/779 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture, Eating Place, Barbecue Site and Holiday Camp with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Open Space” Zones, Various Lots in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/787

擬在劃為「農業」地帶的大埔山寮第 15 約地段第 646 號 K 分段第 1 小分段及第 652 號 C 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/787

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lots 646 S.K ss.1 and 652 S.C ss.1 in D.D. 15, Shan Liu, Tai Po (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/932(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「綠化地帶」的元朗錦田水尾村第 109 約地段第 649 號、第 835 號、第 836 號、第 837 號、第 838 號、第 839 號、第 841 號、第 843 號及第 844 號闢設臨時康體文娛場所(包括燒烤場及野餐地點、兒童遊樂場、手工藝製作、推廣香港抗戰歷史和活動地點)及附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/932 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (including Barbecue and Picnic Site, Children Playground, Handicraft Making, Promotion of Hong Kong War History and Activity Area) and Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Green Belt” Zones, Lots 649, 835, 836, 837, 838, 839, 841, 843 and 844 in D.D. 109, Shui Mei Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/951

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1508 號餘段、第 1509 號、第 1517 號、第 1518 號、第 1519 號餘段、第 1520 號餘段、第 1522 號餘段、第 1523 號、第 1525 號、第 1555 號 B 分段餘段(部分)及第 1556 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/951

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1508 RP, 1509, 1517, 1518, 1519 RP, 1520 RP, 1522 RP, 1523, 1525, 1555 S.B RP (Part) and 1556 RP in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/953

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1505 號餘段、第 1506 號餘段、第 1510 號及第 1511 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/953

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1505 RP, 1506 RP, 1510 and 1511 in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/960

在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1866 號 A 分段餘段(部分)、第 1866 號 B 分段餘段、第 1876 號 B 分段(部分)及第 1905 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/960

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 5 Years in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Lots 1866 S.A RP (Part), 1866 S.B RP, 1876 S.B (Part) and 1905 RP (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/961(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田七星崗第 110 約地段第 176 號(部分)、第 178 號(部分)、第 179 號餘段(部分)、第 205 號(部分)、第 206 號(部分)及第 207 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/961 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 176 (Part), 178 (Part), 179 RP (Part), 205 (Part), 206 (Part) and 207 RP (Part) in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/962

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1252 號(部分)及第 1253 號(部分)臨時露天存放建築機械及材料(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/962

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1252 (Part) and 1253 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/963

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1151 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/963

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1151 in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/964(改期)

擬略為放寬劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗錦田下高埔村第 103 約地段第 1071 號的地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/964 **(Rescheduled)**

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Permitted Residential Development in “Residential (Group E)” Zone, Lot 1071 in D.D. 103, Ha Ko Po Tsuen, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/977 (要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 1301 號 A 分段、第 1301 號 B 分段及第 1301 號餘段闢設臨時動物寄養所(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/977 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1301 S.A, 1301 S.B and 1301 RP in D.D.113, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/975

擬在劃為「露天貯物」地帶的元朗八鄉錦田公路第 111 約地段第 2962 號 B 分段(部分)、第 2965 號 B 分段(部分)、第 2966 號(部分)及第 2967 號 B 分段餘段(部分), 以及第 114 約地段第 337 號(部分)、第 341 號(部分)、第 342 號(部分)及第 343 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業, 並作附屬貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/975

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Storage for a Period of 3 Years in “Open Storage” Zone, Lots 2962 S.B (Part), 2965 S.B (Part), 2966 (Part), 2967 S.B RP (Part) in D.D.111, Lots 337 (Part), 341 (Part), 342 (Part), 343 (Part) in D.D.114 and Adjoining Government Land, Kam Tin Road, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/976

擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2897 號(部分)及第 2898 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/976

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” and “Residential (Group D)” Zones, Lots 2897 (Part) and 2898 (Part) in D.D.111, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/348

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗錦上路第 112 約地段第 288 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/348

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 288 RP (Part) in D.D. 112, Kam Sheung Road, Shek Kong, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/461

擬在劃為「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約地段第 95 號 A 分段(部分)、第 95 號餘段(部分)及第 97 號(部分)闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/461

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 3” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 95 S.A (Part), 95 RP (Part) and 97 (Part) in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/491

為批給在劃為「住宅(甲類)4」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2429 號餘段和毗連政府土地作臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及旅遊巴士)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/491

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars, Light Goods Vehicles and Coaches) for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 4” Zone, Lot 2429 RP in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Hung Shui Kiu, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/HSK/492

為批給在劃為「休憩用地」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 826 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地作臨時汽車服務中心用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/492

Renewal of Planning Approval for Temporary Vehicle Service Centre for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lot 826 S.B RP (Part) in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/493(要求延期)

在劃為「住宅(乙類)3」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2238 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/493 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 3” Zone, Lot 2238 S.A RP (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM/588

擬在劃為「工業」地帶的屯門新安街 17 號滙恆工業大廈 10 樓闢設辦公室(後勤辦公室)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/588

Proposed Office (Back Office) in “Industrial” Zone, 10/F, Hanway Factory Building, 17 San On Street, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/121

擬在劃為「綠化地帶」的屯門掃管笏第 375 約地段第 1391 號(部分)、第 1392 號 A 分段(部分)、第 1392 號 B 分段、第 1392 號 C 分段、第 1392 號餘段(部分)及第 1393 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/121

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years and associated Excavation of Land in “Green Belt” Zone, Lots 1391 (Part), 1392 S.A (Part), 1392 S.B, 1392 S.C, 1392 RP (Part) and 1393 RP (Part) in D.D. 375 and Adjoining Government Land, So Kwun Wat, Tuen Mun **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/462(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地屯門新村第 130 約地段第 678 號(部分)、第 682 號(部分)、第 683 號(部分)及第 686 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/462 **(Request for Deferral)**

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 678 (Part), 682 (Part), 683 (Part) and 686 (Part) in D.D. 130, Tuen Mun San Tsuen, Lam Tei, Tuen Mun **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/464

在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(丁類)」地帶的屯門鍾屋村第 124 約地段第 3040 號(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/464

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Residential (Group D)” Zones, Lot 3040 (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Chung Uk Tsuen, Tuen Mun **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/601

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗十八鄉第 116 約地段第 4058 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/601

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 4058 RP in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Shap Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/605

在劃為「農業」地帶的元朗第 116 約地段第 972 號(部分)闢設臨時辦公室及私人停車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/605

Temporary Office and Private Vehicle Park for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 972 (Part) in D.D. 116, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/615(要求延期)

在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗第 118 約地段第 1005 號 B 分段(部分)闢設臨時貨倉，並作露天貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/615 **(Request for Deferral)**

Temporary Warehouse and Open Storage for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lot 1005 S.B (Part) in D.D. 118, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/616

擬在劃為「農業」地帶的元朗大樹下西路第 118 約地段第 1284 號闢設臨時動物寄養所(為期三年)，以及進行相關填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/616

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1284 in D.D. 118, Tai Shu Ha Road West, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/617

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約地段第 1551 號、第 1552 號、第 1556 號(部分)及第 1557 號(部分)臨時露天存放流動廁所(為期三年)，以及進行相關填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/617

Proposed Temporary Open Storage of Mobile Toilet for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1551, 1552, 1556 (Part) and 1557 (Part) in D.D. 118, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/618(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1338 號 A 分段、第 1338 號 B 分段、第 1338 號 C 分段及第 1338 號 D 分段闢設臨時貨倉(為期三年)，以及進行相關填塘及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/618 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years and Associated Filling of Pond and Land in “Agriculture” Zone, Lots 1338 S.A, 1338 S.B, 1338 S.C and 1338 S.D in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/619(要求延期)

在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗第 116 約地段第 3586 號 B 分段餘段(部分)、第 3587 號(部分)及第 3588 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，並作露天貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/619 **(Request for Deferral)**

Temporary Warehouse and Open Storage for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 3586 S.B RP (Part), 3587 (Part) and 3588 (Part) in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/495

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1796 號、第 1797 號、第 1798 號、第 1800 號、第 1801 號及第 1802 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(銷售園藝用品及建築材料)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/495

Proposed Temporary Shop and Services (Selling of Gardening Supplies and Construction Materials) for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lots 1796, 1797, 1798, 1800, 1801 and 1802 in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/496

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗輞井圍第 129 約地段第 1442 號及第 1446 號進行填塘及填土工程，以興建已獲准許的屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/496

Proposed Filling of Pond and Filling of Land for Permitted House (New Territories Exempted House - Small House) in “Village Type Development” Zone, Lots 1442 and 1446 in D.D. 129, Mong Tseng Wai, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PS/679(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 48 號(部分)經營臨時食肆，並闢設附屬貯物室(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/679 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Eating Place with Ancillary Storeroom for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lot 48 (Part) in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/690(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 48 號(部分)、第 66 號、第 330 號、第 331 號、第 333 號、第 339 號 A 分段(部分)、第 339 號 B 分段第 1 小分段、第 339 號 B 分段第 2 小分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/690 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Recreation” Zone, Lots 48 (Part), 66, 330, 331, 333, 339 S.A (Part), 339 S.B ss.1 and 339 S.B ss.2 (Part) in D.D. 126 and Adjoining Government Land, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PS/694(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 48 號(部分)、第 52 號(部分)、第 53 號(部分)、第 54 號(部分)、第 55 號餘段(部分)、第 65 號(部分)及第 674 號(部分)進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/694 **(Request for Deferral)**

Proposed Filling of Land for Permitted Agricultural Use in “Recreation” Zone, Lots 48 (Part), 52 (Part), 53 (Part), 54 (Part), 55 RP (Part), 65 (Part) and 674 (Part) in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/701(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的元朗屏山第 122 約地段第 914 號、第 915 號、第 916 號(部分)及第 917 號(部分)闢設臨時動物寄養所(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/701 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 914, 915, 916 (Part) and 917 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1240

擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 670 號、第 772 號、第 773 號(部分)及第 769 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1240

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 670, 772, 773 (Part) and 769 in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1241

在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約地段第 1198 號 C 分段(部分)闢設臨時貨倉存放傢具(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1241

Temporary Warehouse for Storage of Furniture for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lot 1198 S.C (Part) in D.D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1242(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及「政府、機構或社區」地帶的元朗丹桂村第 124 約地段第 2611 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1242 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)”, “Residential (Group B) 1” and “Government, Institution or Community” Zones, Lot 2611 S.A (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Tan Kwai Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.