

修訂
(二零二四年二月十四日)
Revised
(as at 14.2.2024)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 736 次會議
736th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 16.2.2024

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 735 次 (二零二四年一月二十六日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 735th (26.1.2024) Meeting

續議事項
Matters Arising

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-LYT/15(要求延期)

申請修訂《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-LYT/19》，把位於粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 926 號、第 934 號、第 936 號 B 分段、第 937 號餘段、第 947 號餘段、第 948 號餘段、第 949 號、第 950 號、第 951 號、第 952 號、第 955 號 A 分段及第 2435 號和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-LYT/15 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Lung Yeuk Tau and Kwan Tei South Outline Zoning Plan No. S/NE-LYT/19, To rezone the application site from “Agriculture” and “Residential (Group C)” to “Residential (Group A)2” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 926, 934, 936 S.B, 937 RP, 947 RP, 948 RP, 949, 950, 951, 952, 955 S.A and 2435 in D.D. 83 and Adjoining Government Land, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/NE-TKL/5(要求延期)

申請修訂《坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14》，把位於打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 796 號及第 1008 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「露天貯物」地帶、「農業」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-TKL/5 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Ping Che and Ta Kwu Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-TKL/14, To rezone the application site from “Open Storage”, “Agriculture” and area shown as ‘Road’ to “Other Specified Uses” annotated “Mixed Use” zone and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 796 and 1008 RP in D.D. 77 and Adjoining Government Land, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/4(改期)

申請修訂《錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/9》，把位於元朗石崗錦田公路第 110 約地段第 121 號、第 137 號、第 138 號、第 139 號、第 144 號、第 145 號、第 519 號餘段(部分)及第 520 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丙類)2」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(丙類)3」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-KTN/4 (**Rescheduled**)

Application for Amendment to the Approved Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/9, To rezone the application site from “Residential (Group C) 2” and “Open Space” to “Residential (Group C)3” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 121, 137, 138, 139, 144, 145, 519 RP (Part) and 520 RP in D.D. 110 and Adjoining Government Land, Kam Tin Road, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 12A 條申請編號 Y/TM/31

申請修訂《屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/38》，把屯門屯門市地段第 550 號的申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/TM/31

Application for Amendment to the Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/38, To rezone the application site from “Recreation” to “Residential (Group C)”, Tuen Mun Town Lot No. 550, Tuen Mun (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/I-TCV/26

擬在劃為「住宅(丙類)1」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 2416 號(部分)、第 2417 號(部分)、第 2418 號(部分)、第 2419 號(部分)及第 2421 號(部分)和毗連政府土地闢設公廁及政府垃圾收集站(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-TCV/26

Proposed Public Convenience and Government Refuse Collection Point in “Residential (Group C) 1” Zone, Lots 2416 (Part), 2417 (Part), 2418 (Part), 2419 (Part) and 2421 (Part) in D.D. 1 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung, Lantau Island (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-PK/293

擬在劃為「康樂」地帶的西貢沙角尾第 221 約地段第 293 號 B 分段第 2 小分段和毗連政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/293

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Recreation” Zone, Lot 293 S.B ss.2 in D.D. 221 and Adjoining Government Land, Sha Kok Mei, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/1025

擬在劃為「休憩用地」地帶的沙田宜正里附近沙田公園內的政府土地闢設公用事業設施裝置(雨水蓄洪及抽水設施)(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1025

Proposed Public Utility Installation (Stormwater Storage and Pumping Facility) in “Open Space” Zone, Government Land at Sha Tin Park near Yi Ching Lane, Sha Tin (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/234(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 580 號 B 分段、第 581 號(部分)、第 582 號(部分)、第 583 號及第 584 號餘段和毗連政府土地闢設臨時鄉郊工場(木園及鋸木廠)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/234 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Rural Workshop (Timber Yard and Sawmill) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 580 S.B, 581 (Part), 582 (Part), 583, 584 RP in D.D. 89 and Adjoining Government Land, Man Kam To Road, Sha Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/237(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 342 號餘段(部分)及第 343 號餘段闢設臨時物流中心、貨倉(危險品倉庫除外)及汽車修理工場(為期三年), 以及進行相關的填土和填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/237 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistics Centre, Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) and Vehicle Repair Workshop for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Lots 342 RP (Part) and 343 RP in D.D. 87, Kong Nga Po, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/238(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的上水虎地坳第 89 約地段第 408 號 A 分段餘段(部分)、第 408 號 B 分段餘段(部分)、第 409 號、第 410 號、第 411 號、第 412 號、第 413 號、第 414 號、第 416 號、第 417 號餘段、第 418 號 A 分段、第 418 號 B 分段、第 423 號、第 424 號、第 425 號餘段及第 436 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/238 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Government, Institution or Community” Zones and area shown as ‘Road’, Lots 408 S.A RP (Part), 408 S.B RP (Part), 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 417 RP, 418 S.A, 418 S.B, 423, 424, 425 RP and 436 (Part) in D.D. 89 and Adjoining Government Land, Fu Tei Au, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/239(要求延期)

在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水第 52 約地段第 143 號(部分)和毗連政府土地關設臨時汽車修理工場(私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/239 (**Request for Deferral**)

Temporary Vehicle Repair Workshop for Private Car for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” Zone, Lot 143 (Part) in D.D. 52 and Adjoining Government Land, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/240(要求延期)

在劃為「農業」地帶的缸瓦甫第 87 約地段第 356 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/240 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 356 (Part) in D.D. 87, Kong Nga Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-HLH/70(要求延期)

在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 373 號臨時露天存放建築機械及材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/70 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 373 in D.D. 87, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-HLH/71(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 369 號臨時露天存放建築機械並闢設貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/71 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machineries with Warehouse for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 369 in D. D. 87, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LK/155

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角麻雀嶺第 39 約地段第 1548 號(部分)作臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LK/155

Renewal of Planning Approval for Temporary Private Car Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1548 (Part) in D.D. 39, Ma Tseuk Leng, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/807(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」及「住宅(甲類)」地帶的粉嶺布吉仔第 85 約地段第 608 號 A 分段餘段(部分)、第 608 號 B 分段第 1 小分段、第 608 號 C 分段餘段(部分)、第 614 號餘段(部分)、第 615 號、第 617 號、第 619 號餘段及第 620 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年),以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/807 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle Only) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Green Belt” and “Residential (Group A)” Zones, Lots 608 S.A RP (Part), 608 S.B ss.1, 608 S.C RP (Part), 614 RP (Part), 615, 617, 619 RP and 620 RP (Part) in D.D. 85 and Adjoining Government Land, Po Kak Tsai, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/194

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 231 號餘段(部分)、第 232 號、第 278 號 A 分段及第 278 號 B 分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/194

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 231 RP (Part), 232, 278 S.A and 278 S.B in D.D. 38, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/727(申請撤回)

擬在劃為「農業」地帶的坪輦第 77 約地段第 518 號餘段、第 519 號、第 520 號、第 521 號餘段及第 522 號餘段(部分)關設臨時冷藏庫連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/727 (**Withdrawal**)

Proposed Temporary Cold Storage with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 518 RP, 519, 520, 521 RP and 522 RP (Part) in D.D. 77, Ping Che (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/741

擬在劃為「農業」地帶的坪輦塘坊第 82 約地段第 1088 號 B 分段(部分)關設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/741

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1088 S.B (Part) in D.D. 82, Tong Fong, Ping Che (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/68(改期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 35 號餘段、第 36 號、第 42 號餘段、第 43 號、第 44 號、第 45 號餘段、第 59 號餘段及第 64 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/68 (**Rescheduled**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Shop and Services for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lots 35 RP, 36, 42 RP, 43, 44, 45 RP, 59 RP and 64 S.B RP in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/636(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的大埔第 7 約地段第 942 號(部分)闢設為無家狗隻而設的臨時動物寄養所(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/636 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for Homeless Dogs for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 942 (Part) in D.D. 7, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/194

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1545 號 B 分段及第 1546 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/194

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lots 1545 S.B and 1546 S.B in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/791

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 29 約地段第 1429 號(部分)汀角 216B 號地下經營臨時食肆(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/791

Proposed Temporary Eating Place for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, G/F of 216B Ting Kok, Lot 1429 (Part) in D.D. 29, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/977

擬在劃為「農業」地帶的元朗大江埔第 109 約地段第 1228 號餘段、第 1233 號及第 1234 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/977

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1228 RP, 1233 and 1234 in D.D. 109, Tai Kong Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/984

為批給在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田錦上路第 106 約地段第 455 號餘段(部分)作臨時渠務及排污工程場地辦公室及服務倉庫用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/984

Renewal of Planning Approval for Temporary Site Office and Service Depot for Drainage and Sewerage Works for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lot 455 RP (Part) in D.D.106, Kam Sheung Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/985(要求延期)

擬在劃為「住宅(丙類)1」地帶的元朗八鄉第 106 約地段第 1878 號餘段(部分)及第 1879 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/985 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group C) 1” Zone, Lots 1878 RP (Part) and 1879 RP (Part) in D.D. 106, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/974(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 55 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/974 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lot 55 (Part) in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/344

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗米埔和生圍第 101 約地段第 50 號 A 分段及第 77 號興建綜合屋宇及濕地生境發展，以及進行填土及挖土工程(修訂已核准的發展計劃)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/344

Proposed Comprehensive House and Wetland Habitat Development with Filling and Excavation of Land (Amendments to an Approved Scheme) in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lots 50 S.A and 77 in D.D.101, Wo Shang Wai, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/359(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗下新圍第 104 約地段第 2261 號 S 分段第 8 小分段(部分)、第 2261 號 S 分段餘段(部分)、第 2262 號餘段(部分)、第 2265 號 A 分段、第 2265 號 B 分段、第 2265 號 C 分段、第 2265 號 D 分段及第 2265 號 E 分段餘段(部分)闢設臨時學校(幼稚園暨幼兒中心)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/359 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary School (Kindergarten cum Child Care Centre) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2261 S.S ss.8 (Part), 2261 S.S RP (Part), 2262 RP (Part), 2265 S.A, 2265 S.B, 2265 S.C, 2265 S.D and 2265 S.E RP (Part) in D.D. 104, Ha San Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/361(要求延期)

在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 48 小分段及第 3250 號 B 分段第 49 小分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/361 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 3250 S.B. ss. 48 and 3250 S.B. ss. 49 (Part) in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/362(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗米埔第 101 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/362 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 101, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/355(要求延期)

擬在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 574 號 A 分段、第 574 號 B 分段(部分)及第 574 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/355 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Industrial (Group D)” Zone, Lots 574 S.A, 574 S.B (Part) and 574 RP (Part) in D.D. 114 and adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL/311(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區(1)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗第 120 約地段第 3721 號、第 1694 號及第 1695 號 F 分段餘段闢設臨時宗教機構(教堂)(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/311 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Religious Institution (Church) for a Period of 6 Years in “Government, Institution or Community (1)” and “Village Type Development” Zones, Lots 3721, 1694 and 1695 S.F RP in D.D. 120, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM/573

擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的屯門建泰街 3 號的地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/573

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for Permitted Information Technology and Telecommunications Industries Use in “Other Specified Uses” annotated “Business” Zone, No. 3 Kin Tai Street, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM/589(要求延期)

在劃為「工業」地帶的屯門建榮街 25 號百利中心地下 2B 號舖經營商店及服務行業(地產代理)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/589 (**Request for Deferral**)

Shop and Services (Real Estate Agency) in “Industrial” Zone, Unit 2B, G/F, Parklane Centre, 25 Kin Wing Street, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/462

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地屯門新村第 130 約地段第 678 號(部分)、第 682 號(部分)、第 683 號(部分)及第 686 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/462

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 678 (Part), 682 (Part), 683 (Part) and 686 (Part) in D.D. 130, Tuen Mun San Tsuen, Lam Tei, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/613(要求延期)

在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶及「露天貯物」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1207 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/613 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” and “Open Storage” Zones, Lot 1207 RP (Part) in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/631(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1758 號闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/631 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1758 in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/702(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 257 號(部分)及第 258 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設綜合社會福利設施(安老院舍)及住宿機構(長者住屋)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/702 (**Request for Deferral**)

Proposed Composite Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) and Residential Institution (Senior Hostel) Development in “Government, Institution or Community” Zone, Lots 257 (Part) and 258 (Part) in D.D. 122 and Adjoining Government Land, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1246

為批給在劃為「工業」地帶的元朗唐人新村新灰街第 121 約地段第 1290 號 C 分段餘段、第 1293 號 C 分段及第 2019 號和毗連政府土地作臨時混凝土配料廠用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1246

Renewal of Planning Approval for Temporary Concrete Batching Plant for a Period of 3 Years in “Industrial” Zone, Lots 1290 S.C RP, 1293 S.C and 2019 in D.D. 121 and Adjoining Government Land, San Fui Street, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1250

擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋洪順路第 127 約地段第 293 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1250

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lot 293 RP (Part) in D.D. 127, Hung Shun Road, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1158

擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 505 號餘段(部分)、第 506 號(部分)、第 507 號(部分)、第 508 號、第 509 號(部分)及第 510 號(部分)關設臨時貨倉存放雜貨(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1158

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Miscellaneous Goods for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 505 RP (Part), 506 (Part), 507 (Part), 508, 509 (Part) and 510 (Part) in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/502

擬在劃為「商業／住宅」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 3398 號(部分)經營臨時批發行業(食品)及食肆(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/502

Proposed Temporary Wholesale Trade (Foods) and Eating Place for a Period of 3 Years in “Commercial/Residential” Zone, Lot 3398 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/503 (要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗豐樂園第 123 約的政府土地關設公用事業設施裝置(低壓地底電纜),以及進行填土及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/503 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Power Cable) and Filling and Excavation of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 123, Fung Lok Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/504

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2090 號(部分)、第 2091 號(部分)及第 2092 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/504

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2090 (Part), 2091 (Part) and 2092 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/486

在劃為「商業(4)」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時汽車服務中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/486

Temporary Vehicle Service Centre for a Period of 3 Years in “Commercial (4)” and “Open Space” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.