

修訂
(二零二四年四月三日)
Revised
(as at 3.4.2024)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 739 次會議
739th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 5.4.2024

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 738 次 (二零二四年三月十五日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 738th (15.3.2024) Meeting

續議事項
Matters Arising

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 12A 條申請編號 Y/SK-HC/7(要求延期)

申請修訂《蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/11》，把位於西貢南邊圍第 244 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)1」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/SK-HC/7 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/11, To rezone the application site from “Green Belt” to “Residential (Group C)1”, Various Lots in D.D. 244 and Adjoining Government Land, Nam Pin Wai, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/ST/59(要求延期)

申請修訂《沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/37》，把位於沙田排頭村 190 號第 185 約地段第 398 號(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/ST/59 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Draft Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/37, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Other Specified Uses” annotated “Religious Institution with Columbarium”, Lot 398 (Part) in D.D. 185, No. 190, Pai Tau Village, Sha Tin (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-NTM/6(要求延期)

申請修訂《新田科技城分區計劃大綱草圖編號 S/STT/1》，把位於元朗石湖圍第 105 約地段第 2091 號(部分)的申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-NTM/6 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Draft San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/1, To rezone the application site from “Comprehensive Development Area” to “Residential (Group A)”, Lot 2091 (Part) in D.D. 105, Shek Wu Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/YL-NTM/7(要求延期)

申請修訂《新田科技城分區計劃大綱草圖編號 S/STT/1》，把位於元朗石湖圍第 105 約地段第 2091 號(部分)的申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-NTM/7 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Draft San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/1, To rezone the application site from “Comprehensive Development Area” to “Comprehensive Development Area (1)”, Lot 2091 (Part) in D.D. 105, Shek Wu Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/I-TCTC/65

擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的大嶼山東涌逸東邨 2 號停車場 5 樓(部分)關設訓練中心及食肆(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-TCTC/65

Proposed Training Centre and Eating Place in “Residential (Group A)” Zone, Portion of 5/F, Car Park No. 2 Yat Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-PK/292(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢北港路第 222 約的政府土地關設公用事業設施裝置(電線杆和地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/292 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Poles and Underground Cables) and Associated Excavation of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 222, Pak Kong Road, Sai Kung (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-PK/294

擬在劃為「康樂」地帶的西貢大涌口路徑第 217 約地段第 767 號、第 769 號及第 770 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/294

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 767, 769 and 770 (Part) in D.D. 217, Tai Chung Hau Road Track, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/1024

在劃為「工業」地帶的沙田火炭火炭路 9 至 15 號及禾盛街 10 至 16 號海輝工業中心地下 4 號單位(部分)經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1024

Shop and Services in “Industrial” Zone, Portion of Factory Unit 4 on G/F, Hopeful Factory Centre, Nos. 9-15 Fo Tan Road and Nos. 10-16 Wo Shing Street, Fo Tan, Sha Tin (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-HLH/68(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 87 約地段第 171 號(部分)、第 172 號(部分)、第 176 號(部分)及第 177 號(部分)臨時露天貯物及闢設貨倉(存放建築機械及建築材料)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/68 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage and Warehouse (Storage of Construction Machinery and Construction Materials) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 171 (Part), 172 (Part), 176 (Part) and 177 (Part) in D.D. 87, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/823(要求延期)

在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺馬料水新村第 83 約地段第 889 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/823 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Year in “Residential (Group C)” Zone, Lot 889 RP (Part) in D.D. 83, Ma Liu Shui San Tsuen, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/824(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 1422 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/824 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1422 RP (Part) in D.D. 83, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/744

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 76 約地段第 1504 號 B 分段、第 1505 號、第 1506 號、第 1509 號餘段及第 1510 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/744

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1504 S.B, 1505, 1506, 1509 RP and 1510 RP in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/68

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 35 號餘段、第 36 號、第 42 號餘段、第 43 號、第 44 號、第 45 號餘段、第 59 號餘段及第 64 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/68

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Shop and Services for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lots 35 RP, 36, 42 RP, 43, 44, 45 RP, 59 RP and 64 S.B RP in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/74(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」及「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(電訊無線電發射站)，以及進行挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/74 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Telecommunications Radio Base Station) and Excavation of Land in “Green Belt” and “Recreation” Zones, Government Land in D.D. 80, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/76

擬在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 384 號 B 分段餘段經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/76

Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Village Type Development” Zones, Lot 384 S.B RP in D.D. 78, Tsung Yuen Ha, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/82(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶及「綠化地帶」的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 75 號餘段及第 78 號經營臨時食肆及加油站(只限充電)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/82 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Eating Place and Petrol Filling Station (Charging Only) for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Green Belt” Zones, Lots 75 RP and 78 in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/794

擬在顯示為「道路」的地方的大埔汀角第 23 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(高壓配電箱)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/794

Proposed Public Utility Installation (High Voltage Pillar) in area shown as 'Road', Government Land in D.D. 23, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/795

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔龍尾第 28 約地段第 214 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 214 號 B 分段第 1 小分段(部分)及第 214 號 A 分段餘段(部分)經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/795

Temporary Eating Place (Outside Seating Accommodation of a Restaurant) for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 214 S.A ss.1 (Part), 214 S.B ss.1 (Part) and 214 S.A RP (Part) in D.D. 28, Lung Mei, Tai Po (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/961

在劃為「農業」地帶的元朗錦田七星崗第 110 約地段第 176 號(部分)、第 178 號(部分)、第 179 號餘段(部分)、第 205 號(部分)、第 206 號(部分)及第 207 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/961

Temporary Private Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 176 (Part), 178 (Part), 179 RP (Part), 205 (Part), 206 (Part) and 207 RP (Part) in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/988

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 71 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/988

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 71 RP in D.D. 110, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/992

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1244 號(部分)、第 1245 號(部分)、第 1246 號(部分)及第 1247 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/992

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1244 (Part), 1245 (Part), 1246 (Part) and 1247 (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/993

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1226 號 C 分段、第 1227 號 B 分段、第 1227 號 C 分段及第 1230 號 A 分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/993

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1226 S.C, 1227 S.B, 1227 S.C and 1230 S.A in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/994(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1290 號餘段(部分)及第 1291 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/994 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1290 RP (Part) and 1291 (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/995

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1452 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/995

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1452 (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/993(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 403 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/993 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 403 RP (Part) in D.D. 103 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/994(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 106 約的政府土地闢設臨時社會福利設施連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/994 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Social Welfare Facility with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Government Land in D.D. 106, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/995(要求延期)

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田石崗機場路第 109 約地段第 496 號 B 分段餘段作臨時露天貯物及貨倉(建築機械及建築材料)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/995 (**Request for Deferral**)

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage and Warehouse (Construction Machinery and Construction Materials) for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 496 S.B RP in D.D. 109, Shek Kong Airfield Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/988(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 111 約地段第 745 號 B 分段第 1 小分段、第 745 號 B 分段第 2 小分段(部分)及第 745 號 B 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/988 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 745 S.B ss.1, 745 S.B ss.2 (Part) and 745 S.B RP (Part) in D.D. 111, Fan Kam Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/989(要求延期)

為批給在劃為「露天貯物」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1863 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/989 (**Request for Deferral**)

Renewal of Planning Approval for Temporary Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Open Storage” and “Village Type Development” Zones, Lot 1863 RP (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/990(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉企嶺第 114 約的政府土地闢設臨時學校、郊野學習／教育／遊客中心和動物寄養所(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/990 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary School, Field Study/Education/Visitor Centre and Animal Boarding Establishment for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Government Land in D.D. 114, Kei Ling, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/991

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1869 號(部分)、第 1870 號(部分)、第 1872 號(部分)、第 1873 號(部分)、第 1875 號餘段(部分)、第 1876 號及第 1877 號經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/991

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1869 (Part), 1870 (Part), 1872 (Part), 1873 (Part), 1875 RP (Part), 1876 and 1877 in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/992(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約多個地段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/992 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 111, Wang Toi Shan, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/993

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的粉錦公路第 108 約地段第 138 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/993

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 138 S.B RP (Part) in D.D. 108 and Adjoining Government Land, Fan Kam Road
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/365(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「商業／住宅」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2239 號 B 分段、第 2239 號 C 分段、第 2239 號 D 分段、第 2239 號 E 分段、第 2239 號 F 分段、第 2239 號 G 分段餘段、第 2239 號 H 分段餘段及第 2239 號餘段闢設臨時自動洗車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/365 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Automatic Car Washing Centre for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Commercial/Residential” Zones, Lots 2239 S.B, 2239 S.C, 2239 S.D, 2239 S.E, 2239 S.F, 2239 S.G RP, 2239 S.H RP and 2239 RP in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/469

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 2448 號(部分)、第 2455 號(部分)及第 2459 號(部分)作臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/469

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles Only) for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 2448 (Part), 2455 (Part) and 2459 (Part) in D.D. 104, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/470

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約多個地段和毗連政府土地作擬議臨時過渡性房屋連附屬設施用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/470

Renewal of Planning Approval for Proposed Temporary Transitional Housing with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Various Lots in D.D. 104 and the adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/471

為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)1」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗牛潭尾第 105 約多個地段和毗連政府土地作擬議臨時過渡性房屋連附屬設施用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/471

Renewal of Planning Approval for Proposed Temporary Transitional Housing with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” and “Residential (Group A)1” Zones and area shown as road, Various Lots in D.D. 105 and the adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/363(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 459 號 B 分段第 1 小分段及第 459 號 B 分段餘段進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/363 (**Request for Deferral**)

Proposed Filling of Land for Permitted Agricultural Use in “Agriculture” Zone, Lots 459 S.B ss.1 and 459 S.B RP in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/493(要求延期)

在劃為「住宅(乙類)3」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2238 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/493 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 3” Zone, Lot 2238 S.A RP (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL/318

為批給在劃為「住宅(甲類)1」地帶的元朗公庵路第 120 約地段第 1890 號 C 分段餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業(地產代理)用途的規劃許可續期六年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/318

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 6 Years in “Residential (Group A) 1” Zone, Lot 1890 S.C RP (Part) in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Kung Um Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM/590(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 132 約地段第 820 號餘段經營臨時商店及服務行業和食肆(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/590 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services and Eating Place for a Period of 6 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 820 RP in D.D.132, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/125(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌第 385 約地段第 270 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/125 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 270 (Part) in D.D. 385, Tai Lam Chung, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1168(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛，並關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土、填塘及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1168 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials, Construction Machineries and Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond and Excavation of Land in “Green Belt” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D.125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/510

為批給在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2019 號(部分)、第 2037 號(部分)、第 2038 號(部分)、第 2054 號(部分)及第 2055 號(部分)作臨時貨倉存放塑膠及零售粒狀塑膠用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/510

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouse for Storage of Plastic and Retail of Plastic Pellet for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2019 (Part), 2037 (Part), 2038 (Part), 2054 (Part) and 2055 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/511

擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 626 號、第 710 號及第 712 號和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/511

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 626, 710 and 712 in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/512(要求延期)

在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1621 號、第 1623 號(部分)、第 2700 號、第 2703 號、第 2704 號(部分)、第 2705 號(部分)、第 2706 號、第 2707 號、第 2708 號(部分)、第 2709 號(部分)、第 2710 號(部分)、第 2711 號(部分)及第 2713 號(部分)闢設臨時公眾停車場(中型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/512 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park for Medium Goods Vehicles for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 1621, 1623 (Part), 2700, 2703, 2704 (Part), 2705 (Part), 2706, 2707, 2708 (Part), 2709 (Part), 2710 (Part), 2711 (Part) and 2713 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PN/76

擬在劃為「農業」地帶及「綠化地帶」的元朗下白泥前下白泥村公立學校關設臨時宗教機構(佛教道場及念佛舍)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/76

Proposed Temporary Religious Institution (Buddhist Bodhimanda and Chanting Centre) for a Period of 5 Years in “Agriculture” and “Green Belt” Zones, Former Ha Pak Nai Tsuen Public Primary School, Ha Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/694(改期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 48 號(部分)、第 52 號(部分)、第 53 號(部分)、第 54 號(部分)、第 55 號餘段(部分)、第 65 號(部分)及第 674 號(部分)進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/694 (**Rescheduled**)

Proposed Filling of Land for Permitted Agricultural Use in “Recreation” Zone, Lots 48 (Part), 52 (Part), 53 (Part), 54 (Part), 55 RP (Part), 65 (Part) and 674 (Part) in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/705

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 270 號餘段、第 271 號餘段、第 272 號餘段、第 272 號 B 分段、第 272 號 C 分段、第 272 號 D 分段、第 272 號 E 分段、第 272 號 F 分段、第 272 號 G 分段及第 273 號餘段作臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及中型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/705

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park for Private Car, Light Goods Vehicle and Medium Goods Vehicle for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 270 RP, 271 RP, 272 RP, 272 S.B, 272 S.C, 272 S.D, 272 S.E, 272 S.F, 272 S.G and 273 RP in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/706

擬在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 105 號餘段(部分)、第 107 號(部分)、第 108 號(部分)、第 111 號(部分)、第 112 號、第 113 號、第 114 號、第 115 號、第 116 號、第 118 號、第 119 號(部分)、第 120 號(部分)、第 124 號(部分)、第 127 號(部分)、第 128 號(部分)、第 154 號(部分)及第 155 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/706

Proposed Temporary Logistics Centre and Vehicle Inspection Service Centre for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lots 105 RP (Part), 107 (Part), 108 (Part), 111 (Part), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (Part), 120 (Part), 124 (Part), 127 (Part), 128 (Part), 154 (Part) and 155 (Part) in D.D.122 and adjoining Government Land, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/707

為批給在劃為「休憩用地」地帶及「住宅(戊類)2」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 1342 號(部分)作臨時停車場(私家車及客貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/707

Renewal of Planning Approval for Temporary Vehicle Park for Private Cars and Light Vans for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Residential (Group E)2” Zones, Lot 1342 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1258

在劃為「其他指定用途」註明「貯物及工場用途」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗唐人新村第 121 約地段第 2008 號 B 分段餘段、第 2008 號 C 分段第 1 小分段、第 2008 號 E 分段餘段及第 2008 號 F 分段第 1 小分段餘段闢設臨時物流中心，以及存放回收物料的貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1258

Temporary Logistics Centre and Warehouse for Storage of Recyclable Materials for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Storage and Workshop Use” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 2008 S.B RP, 2008 S.C ss.1, 2008 S.E RP and 2008 S.F ss.1 RP in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1259

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶及「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約地段第 1319 號、第 1320 號 A 分段、第 1320 號餘段、第 1321 號 A 分段、第 1321 號 B 分段、第 1322 號(部分)及第 1323 號(部分)闢設臨時貨倉及露天存放回收物料、流動廁所及建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1259

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Recyclable Materials, Mobile Toilets and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” and “Undetermined” Zones, Lots 1319, 1320 S.A, 1320 RP, 1321 S.A, 1321 S.B, 1322 (Part) and 1323 (Part) in D.D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/615

擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗第 118 約地段第 1005 號 B 分段(部分)闢設臨時貨倉，並作露天貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/615

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lot 1005 S.B (Part) in D.D. 118, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/619

擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗第 116 約地段第 3586 號 B 分段餘段(部分)、第 3587 號(部分)及第 3588 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，並作露天貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/619

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 3586 S.B RP (Part), 3587 (Part) and 3588 (Part) in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.