

修訂
(二零二四年六月五日)
Revised
(as at 5.6.2024)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 743 次會議
743rd Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 7.6.2024
時間 Time : 2:30 p.m.
地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 742 次 (二零二四年五月二十四日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 742nd (24.5.2024) Meeting

續議事項
Matters Arising

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 12A 條申請編號 Y/SK-HC/7

申請修訂《蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/11》，把位於西貢南邊圍第 244 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)1」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/SK-HC/7

Application for Amendment to the Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/11, To rezone the application site from “Green Belt” to “Residential (Group C)1”, Various Lots in D.D. 244 and Adjoining Government Land, Nam Pin Wai, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-TKL/5(要求延期)

申請修訂《坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14》，把位於打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 796 號及第 1008 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「露天貯物」地帶、「農業」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-TKL/5 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Ping Che and Ta Kwu Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-TKL/14, To rezone the application site from “Open Storage”, “Agriculture” and area shown as ‘Road’ to “Other Specified Uses” annotated “Mixed Use” zone and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 796 and 1008 RP in D.D. 77 and Adjoining Government Land, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/766(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔林村較寮下第 7 約地段第 1190 號餘段及第 1192 號 B 分段餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/766 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lots 1190 RP and 1192 S.B RP in D.D. 7, Kau Liu Ha, Lam Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/633

擬在劃為「農業」地帶的大埔元嶺第 9 約地段第 645 號餘段(部分)關設臨時公眾停車場(只限私家車)及電動車充電站(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/633

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Car Only) and Electric Vehicle Charging Station for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 645 RP (Part) in D.D. 9, Yuen Leng, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/640

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的大埔九龍坑圍頭村第 16 約地段的政府土地關設臨時危險品倉庫，並作工業用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/640

Proposed Temporary Dangerous Goods Godown and Industrial Use for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Government Land in D.D. 16, Wai Tau Tsuen, Kau Lung Hang, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/155(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢北十四鄉馬牯纜村第 218 約地段第 537 號(部分)、第 538 號(部分)、第 540 號 A 分段(部分)及第 541 號 A 分段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/155 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 537 (Part), 538 (Part), 540 s.A (Part) and 541 s.A (Part) in D.D. 218, Ma Kwu Lam Village, Shap Sz Heung, Sai Kung North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/156(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢北十四鄉馬牯纜村第 218 約地段第 543 號(部分)、第 544 號(部分)、第 546 號(部分)、第 547 號(部分)、第 548 號(部分)、第 549 號、第 550 號(部分)、第 551 號(部分)、第 552 號餘段(部分)、第 553 號、第 603 號 A 分段餘段、第 605 號(部分)、第 606 號餘段、第 607 號(部分)、第 608 號(部分)、第 609 號餘段及第 610 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/156 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 543 (Part), 544 (Part), 546 (Part), 547 (Part), 548 (Part), 549, 550 (Part), 551 (Part), 552 RP (Part), 553, 603 s.A RP, 605 (Part), 606 RP, 607 (Part), 608 (Part), 609 RP and 610 RP (Part) in D.D. 218, and adjoining Government Land, Ma Kwu Lam Village, Shap Sz Heung, Sai Kung North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/797

在劃為「農業」地帶的大埔第 17 約地段第 674 號 A 分段、第 674 號 B 分段、第 674 號 C 分段及第 674 號餘段闢設臨時休閒農莊及經營商店及服務行業(零售商店)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/797

Temporary Hobby Farm, and Shop and Services (Retail Shop) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 674 S.A, 674 S.B, 674 S.C and 674 RP in D.D. 17, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/798

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔汀角磡頭角第 23 約地段第 1092 號 B 分段餘段(部分)經營商店及服務行業(地產代理)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/798

Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1092 S.B RP (Part) in D.D. 23, San Tau Kok, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/754(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的粉嶺軍地北第 83 約地段第 77 號 A 分段(部分)、第 78 號 B 分段(部分)、第 82 號 A 分段、第 82 號 B 分段、第 82 號餘段及第 83 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時工場及貨倉連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/754 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Workshop and Warehouse and Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Open Storage” Zones, Lots 77 S.A (Part), 78 S.B (Part), 82 S.A, 82 S.B, 82 RP and 83 (Part) in D.D. 83 and Adjoining Government Land, Kwan Tei North, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/82(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶及「綠化地帶」的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 75 號餘段及第 78 號經營臨時食肆及加油站(只限充電)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/82 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Eating Place and Petrol Filling Station (Charging Only) for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Green Belt” Zones, Lots 75 RP and 78 in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/826(要求延期)

在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 807 號 E 分段、第 827 號餘段(部分)及第 828 號餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/826 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 807 S.E, 827 RP (Part) and 828 RP in D.D. 83, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-STK/25

為批給在劃為「農業」地帶的沙頭角第 41 約地段第 443 號 B 分段餘段(部分)、第 444 號 B 分段餘段(部分)、第 445 號 B 分段餘段(部分)、第 446 號 B 分段餘段(部分)及第 447 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(只限旅遊車及私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-STK/25

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Coaches and Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 443 S.B RP (Part), 444 S.B RP (Part), 445 S.B RP (Part), 446 S.B RP (Part) and 447 S.B RP (Part) in D.D. 41 and Adjoining Government Land, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/STT/2(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的元朗新田第 102 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/2 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in “Green Belt” Zone, Government Land in D.D. 102, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/STT/3

在劃為顯示為「道路」的地方的元朗新田第 99 約地段第 774 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/3

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in Area shown as ‘Road’, Lot 774 RP in D.D. 99 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/STT/4

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 102 約地段第 180 號餘段及第 182 號 C 分段餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/4

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 180 RP and 182 S.C RP in D.D. 102 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/362(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗米埔第 101 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/362 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 101, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/364

擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2933 號經營臨時商店及服務行業(足浴店)，以及闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/364

Proposed Temporary Shop and Services (Foot Massage Parlour), Public Vehicle Park (excluding container vehicle) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Office for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lot 2933 in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/367(申請撤回)

擬在劃為「其他指定用途」註明「濕地保育公園」地帶的元朗米埔第 99 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/367 (**Withdrawal**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Wetland Conservation Park” Zone, Government Land in D.D. 99, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/368(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「濕地保育公園」地帶的元朗米埔第 101 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/368 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Wetland Conservation Park” Zone, Government Land in D.D. 101, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/322(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 104 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/322 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Government Land in D.D. 104, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/327(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗壘圍南路第 123 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/327 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 123, Pok Wai South Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/328(申請撤回)

在劃為「未決定用途」地帶的元朗青山公路元朗段第 115 約地段第 771 號(部分)、第 772 號(部分)及第 787 號(部分)經營臨時商店及服務行業(五金零件銷售)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/328 (**Withdrawal**)

Temporary Shop and Services (Sales of Hardware Accessories) for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 771 (Part), 772 (Part) and 787 (Part) in D.D. 115, Castle Peak Road-Yuen Long Section, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/980(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 20 號 A 分段、第 20 號 B 分段(部分)、第 30 號(部分)、第 31 號(部分)、第 32 號餘段(部分)、第 67 號(部分)及第 68 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時辦公室連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/980 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Office with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 20 S.A, 20 S.B (Part), 30 (Part), 31 (Part), 32 RP (Part), 67 (Part) and 68 (Part) in D.D.109 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/990(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1486 號(部分)、第 1489 號(部分)、第 1493 號(部分)及屋地區段(部分)和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/990 (**Request for Deferral**)

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1486 (Part), 1489 (Part), 1493 (Part) and House Lot Block (Part) in D.D.107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long
(Open Meeting)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/994

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1290 號餘段(部分)及第 1291 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/994

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1290 RP (Part) and 1291 (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1010(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田七星崗第 110 約地段第 209 號 A 分段第 1 小分段、第 209 號 A 分段第 2 小分段及第 209 號 A 分段餘段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1010 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 209 S.A ss.1, 209 S.A ss.2 and 209 S.A RP in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1011(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1404 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年),以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1011 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1404 (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1002

為批給在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 111 號餘段、第 112 號(部分)、第 113 號、第 115 號餘段、第 116 號(部分)及第 117 號餘段作臨時公眾停車場(私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1002

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Car Park (Private Car) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 111 RP, 112 (Part), 113, 115 RP, 116 (Part) and 117 RP in D.D. 113, Kam Tin South, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1005(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約地段第 276 號餘段(部分)、第 280 號(部分)、第 295 號及第 299 號臨時露天存放建築機械和材料(為期三年),以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1005 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machineries and Materials for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 276 RP (Part), 280 (Part), 295 and 299 in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1006

在劃為「露天貯物」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1050 號(部分)、第 1054 號餘段(部分)、第 1055 號(部分)、第 1057 號(部分)、第 1059 號(部分)、第 1161 號(部分)及第 1169 號(部分)作臨時露天貯物用途(汽車和汽車零件)，並闢設拆車場連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1006

Temporary Open Storage (Vehicles and Vehicle Parts) and Vehicle Stripping Yard with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Open Storage” and “Village Type Development” Zones, Lots 1050 (Part), 1054 RP (Part), 1055 (Part), 1057 (Part), 1059 (Part), 1161 (Part) and 1169 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/367

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 211 號 A 分段、第 211 號 B 分段、第 211 號 C 分段、第 211 號 D 分段、第 211 號 E 分段、第 211 號 F 分段、第 211 號 G 分段、第 211 號 H 分段、第 211 號 I 分段、第 211 號 J 分段、第 211 號 K 分段、第 211 號 L 分段、第 211 號 M 分段、第 211 號 N 分段及第 211 號餘段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/367

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 211 S.A, 211 S.B, 211 S.C, 211S.D, 211 S.E, 211 S.F, 211 S.G, 211 S.H, 211 S.I, 211 S.J, 211 S.K, 211 S.L, 211 S.M, 211 S.N and 211 RP in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/368(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉蓮花地第 112 約地段第 387 號(部分)闢設臨時康體文娛場所連附屬辦公室(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/368 (**Request for Deferral**)

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lot 387 (Part) in D.D. 112, Lin Fa Tei, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/369(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 106 約地段第 1082 號(部分)及第 1083 號 A 分段(部分)臨時露天存放建築機械和材料(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/369 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Machineries and Materials for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1082 (Part) and 1083 S.A (Part) in D.D.106, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/370(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1285 號餘段、第 1286 號餘段及第 1290 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期五年)，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/370 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) for a Period of 5 Years and Associated Excavation and Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 1285 RP, 1286 RP and 1290 (Part) in D.D. 114, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/FSS/298

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「綠化地帶」的粉嶺和合石村第 51 約地段第 3984 號 D 分段及第 3985 號 O 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/FSS/298

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Village Type Development” and “Green Belt” Zones, Lots Nos. 3984 S.D and 3985 S.O in D.D. 51, Wo Hop Shek Village, Fanling (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/493

在劃為「住宅(乙類)3」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2238 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/493

Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 3” Zone, Lot 2238 S.A RP (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/514

為批給在劃為「休憩用地」地帶的元朗新生新村第 124 約地段第 1315 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業(新鮮糧食店)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/514

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Fresh Provision Shop) for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lot 1315 RP (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, San Sang San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/515(要求延期)

在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/515 (**Request for Deferral**)

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/516

在劃為「休憩用地」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村新圍第 125 約地段第 280 號(部分)、第 281 號(部分)及第 681 號(部分)臨時露天存放可循環再造物料(包括金屬及塑膠)和建築材料,並闢設臨時貨倉以存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/516

Temporary Open Storage of Recyclable Materials (including Metal and Plastic) & Construction Materials and Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Government, Institution or Community” Zones and area shown as ‘Road’, Lots 280 (Part), 281 (Part) and 681 (Part) in D.D. 125, San Wai, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/517(要求延期)

在劃為「休憩用地」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 672 號(部分)、第 673 號(部分)及第 674 號(部分)闢設臨時貨倉以存放零件及可循環再造物料(金屬)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/517 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for Storage of Spare Parts and Recyclable Materials (Metal) for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lots 672 (Part), 673 (Part) and 674 (Part) in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/518

為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(丁類)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 128 約地段第 41 號(部分)、第 46 號(部分)、第 49 號(部分)、第 50 號(部分)、第 51 號(部分)及第 52 號 B 分段(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放五金廢料及塑膠用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/518

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Scrap Metal and Plastic for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” and “Residential (Group D)” Zones and area shown as ‘Road’, Lots 41 (Part), 46 (Part), 49 (Part), 50 (Part), 51 (Part) and 52 S.B (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM/590(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 132 約地段第 820 號餘段經營臨時商店及服務行業和食肆(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/590 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services and Eating Place for a Period of 6 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 820 RP in D.D.132, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM/592(要求延期)

在劃為「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的屯門第 381 約地段第 788 號(部分)、第 790 號(部分)、第 793 號、第 794 號及第 801 號餘段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(燒烤場及附屬小童機動遊戲機區域)及度假營(私人帳幕營地)(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/592 (**Request for Deferral**)

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Barbecue Area and Ancillary Kiddie Ride Area) and Holiday Camp (Private Tent Camping Ground) for a Period of 6 Years in “Open Space” and “Government, Institution or Community” Zones, Lots 788 (Part), 790 (Part), 793, 794 and 801 RP in D.D. 381 and Adjoining Government Land, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/471(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門藍地福亨村第 130 約地段第 1212 號餘段(部分)、第 1215 號 AK 分段餘段(部分)、第 1243 號 B 分段餘段(部分)、第 1247 號餘段(部分)、第 1248 號(部分)、第 1256 號 A 分段、第 1256 號 B 分段及第 1256 號餘段闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/471 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 1212 RP (Part), 1215 S.AK RP (Part), 1243 S.B RP (Part), 1247 RP (Part), 1248 (Part), 1256 S.A, 1256 S.B and 1256 RP in D.D.130, Fuk Hang Tsuen, Lam Tei, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1176

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 140 號(部分)、第 141 號(部分)及第 142 號(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1176

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 140 (Part), 141 (Part) and 142 (Part) in D.D.128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/519

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2179 號、第 2180 號、第 2181 號餘段、第 2191 號及第 2192 號闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/519

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Lots 2179, 2180, 2181 RP, 2191 and 2192 in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/520

在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 2841 號 A 分段餘段(部分)及第 2841 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)連電動車充電設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/520

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) with Electric Vehicle Charging Facility for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Green Belt” Zone, Lots 2841 S.A RP (Part) and 2841 S.B RP (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/712

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山上璋圍第 122 約地段第 390 號(部分)、第 391 號、第 392 號、第 394 號(部分)、第 395 號(部分)及第 403 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/712

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park for Private Car and Light Goods Vehicle for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 390 (Part), 391, 392, 394 (Part), 395 (Part) and 403 RP (Part) in D.D. 122 and adjoining Government Land, Sheung Cheung Wai, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/713

在劃為「政府、機構或社區」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 256 號(部分)、第 258 號餘段(部分)及第 259 號經營臨時商店及服務行業和建築材料批發(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/713

Temporary Shop and Services and Wholesale of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” and “Village Type Development” Zones, Lots 256 (Part), 258 RP (Part) and 259 in D.D.122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/714

為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 255 號餘段(部分)作臨時商店及服務行業及建築材料批發用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/714

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services and Wholesale of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Lot 255 RP (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/715

在劃為「鄉村式發展」地帶及「其他指定用途」註明「與文物及文化旅遊有關用途」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 384 號(部分)、第 387 號 C 分段第 1 小分段餘段(部分)、第 387 號 C 分段第 2 小分段餘段(部分)、第 387 號 C 分段第 3 小分段餘段(部分)、第 388 號(部分)及第 390 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/715

Temporary Public Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Other Specified Uses” annotated “Heritage and Cultural Tourism Related Uses” Zones, Lots 384 (Part), 387 S.C ss.1 RP (Part), 387 S.C ss.2 RP (Part), 387 S.C ss.3 RP (Part), 388 (Part) and 390 (Part) in D.D. 122 and Adjoining Government Land, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/716

為批給在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 894 號餘段作臨時公眾停車場(貨櫃車除外)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/716

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (excluding container vehicles) for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lot 894 RP in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1265(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗洪水橋天地人路第 124 約地段第 3948 號 A 分段旁的政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1265 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Government Land next to Lot 3948 S.A in D.D. 124, Tin Tei Yan Road, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1266

在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約多個地段闢設臨時貨倉存放食品及電子產品(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1266

Temporary Warehouse for Storage of Food and Electronic Goods for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Various Lots in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/648

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1438 號、第 1441 號(部分)、第 1442 號、第 1443 號 A 分段、第 1443 號 B 分段及第 1450 號 B 分段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/648

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1438, 1441 (Part), 1442, 1443 S.A, 1443 S.B and 1450 S.B in D.D. 118 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.