

修訂  
(二零二四年七月三十一日)  
**Revised**  
(as at 31.7.2024)

**議程**  
**AGENDA**

**鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 747 次會議**  
**747<sup>th</sup> Rural and New Town Planning Committee Meeting**

日期 Date : 2.8.2024  
時間 Time : 2:30 p.m.  
地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)  
Conference Room (Room 1537)  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 746 次(二零二四年七月十九日)會議記錄  
Confirmation of Minutes of the 746<sup>th</sup> (19.7.2024) Meeting

續議事項  
Matters Arising

西貢及離島區  
Sai Kung & Islands District

第 12A 條申請編號 Y/SK-HC/6

申請修訂《蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/11》，把位於西貢蠔涌第 210 約及第 244 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(丙類)3」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/SK-HC/6

Application for Amendment to the Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/11, To rezone the application site from “Residential (Group D)”, “Residential (Group E)” and area shown as ‘Road’ to “Residential (Group C) 3” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Various Lots in D.D. 210 and D.D. 244 and Adjoining Government Land, Ho Chung, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-TKL/5(改期)

申請修訂《坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14》，把位於打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 796 號及第 1008 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「露天貯物」地帶、「農業」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-TKL/5 (**Rescheduled**)

Application for Amendment to the Approved Ping Che & Ta Kwu Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-TKL/14, To rezone the application site from “Open Storage”, “Agriculture” and area shown as ‘Road’ to “Other Specified Uses” annotated “Mixed Use” zone and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 796 and 1008 RP in D.D. 77 and Adjoining Government Land, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

西貢及離島區  
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-PK/295 (要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢大涌口企壁山第 219 約地段第 110 號重建屋宇(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/295 (**Request for Deferral**)

Proposed House (Redevelopment) in “Conservation Area” Zone, Lot 110 in D.D. 219, Kei Pik Shan, Tai Chung Hau, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/832

擬在劃為「農業」地帶的北區軍地第 83 約地段第 690 號 A 分段興建屋宇  
(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/832

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone,  
Lot 690 S.A in D.D. 83, Kwan Tei, North District (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LK/161

擬在劃為「康樂」地帶的沙頭角鹽灶下村第 39 約地段第 2048 號 B 分段  
(部分)關設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LK/161

Proposed Temporary Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) for a Period of  
Five Years in “Recreation” Zone, Lot 2048 S.B (Part) in D.D. 39, Yim Tso Ha Village, Sha  
Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/204(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段  
第 560 號 C 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/204 (**Request for Deferral**)

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” and  
“Village Type Development” Zones, Lot 560 S.C in D.D. 46, Loi Tung, Sha Tau Kok (**Open  
Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/760

擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺坪洋村第 79 約地段第 1094 號 A 分段第 4 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/760

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Lot 1094 S.A ss. 4 in D.D. 79, Ping Yeung Village, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

**新增議程項目**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/761 (要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1110 號 A 分段(部分)、第 1114 號(部分)、第 1118 號(部分)及第 1119 號 A 分段臨時露天存放建築材料及機械和關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

**Additional item**

Section 16 Application No. A/NE-TKL/761 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Material and Machinery with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1110 S.A (Part), 1114 (Part), 1118 (Part) and 1119 S.A in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/762

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 84 約地段第 207 號關設臨時貨倉連附屬設施，並露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/762

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 207 in D.D. 84, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/763(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1151 號、第 1152 號、第 1161 號 B 分段餘段(部分)及第 1162 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械和闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/763 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Material and Machinery with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1151, 1152, 1161 S.B RP (Part) and 1162 (Part) in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/764

為批給在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺沙頭角公路嶺仔第 76 約地段第 1507 號 B 分段餘段(部分)、第 2022 號 B 分段餘段(部分)、第 2036 號(部分)、第 2037 號、第 2038 號、第 2039 號、第 2040 號(部分)、第 2041 號(部分)及第 2042 號(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/764

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 1507 S.B RP (Part), 2022 S.B RP (Part), 2036 (Part), 2037, 2038, 2039, 2040 (Part), 2041 (Part) and 2042 (Part) in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Leng Tsai, Sha Tau Kok Road, Fanling (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1001(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 972 號 C 分段(部分)闢設臨時公眾停車場(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1001 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 972 S.C (Part) in D.D.107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1012(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1046 號、第 1047 號 A 分段、第 1047 號餘段、第 1049 號 A 分段、第 1049 號 B 分段餘段(部分)、第 1049 號餘段(部分)及第 1054 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1012 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1046, 1047 S.A, 1047 RP, 1049 S.A, 1049 S.B RP (Part), 1049 RP (Part) and 1054 in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1021(要求延期)

在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田新潭路第 107 約多個地段和毗連政府土地作臨時露天存放用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1021 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Railway Reserve” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, San Tam Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1022(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉大江埔村第 110 約前泰安公立學校的政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1022 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Government Land at Ex-Tai On Public School in D.D. 110, Tai Kong Po Tsuen, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1023(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1023 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1024(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1024 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)



粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1025

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1020 號(部分)闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1025

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1020 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/993(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 403 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/993 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 403 RP (Part) in D.D. 103 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/324

為批給在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 1347 號餘段作臨時駕駛學院連附屬用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/324

Renewal of Planning Approval for Temporary Driving School and Ancillary Uses for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lot 1347 RP in D.D. 115, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/330

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3719 號 I 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/330

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lot 3719 S.I RP (Part) in D.D. 104, Nam Sang Wai, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/365(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「商業／住宅」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2239 號 B 分段、第 2239 號 C 分段、第 2239 號 D 分段、第 2239 號 E 分段、第 2239 號 F 分段、第 2239 號 G 分段餘段、第 2239 號 H 分段餘段及第 2239 號餘段闢設臨時自動洗車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/365 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Automatic Car Washing Centre for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Commercial/ Residential” Zones, Lots 2239 S.B, 2239 S.C, 2239 S.D, 2239 S.E, 2239 S.F, 2239 S.G RP, 2239 S.H RP and 2239 RP in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/372(要求延期)

在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4620 號(部分)一樓闢設臨時社會福利設施(藥物倚賴者治療康復中心)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/372 **(Request for Deferral)**

Temporary Social Welfare Facility (Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, First Floor, Lot 4620 (Part) in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/988(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 111 約地段第 745 號 B 分段第 1 小分段、第 745 號 B 分段第 2 小分段(部分)及第 745 號 B 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/988 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 745 S.B ss.1, 745 S.B ss.2 (Part) and 745 S.B RP (Part) in D.D. 111, Fan Kam Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1009

為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1864 號餘段(部分)、第 1865 號(部分)、第 1866 號(部分)、第 1867 號(部分)、第 1868 號(部分)、第 3047 號(部分)及第 3048 號(部分)作臨時露天存放建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/YL-PH/1009

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1864 RP (Part), 1865 (Part), 1866 (Part), 1867 (Part), 1868 (Part), 3047 (Part) and 3048 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1015(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 55 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行附屬的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1015 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Ancillary Filling of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lot 55 (Part) in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/376(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 143 號 B 分段餘段進行填土及挖土工程，以興建已獲准許的屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/376 (Request for Deferral)

Proposed Filling and Excavation of Land for Permitted House (New Territories Exempted House) in “Village Type Development” Zone, Lot 143 S.B RP in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (Open Meeting)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/515(要求延期)

在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/515 (Request for Deferral)

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/HSK/525

為批給在劃為「休憩用地」地帶及「住宅(甲類)4」地帶的元朗洪水橋洪安里第 124 約的政府土地作臨時過渡性房屋發展用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/525

Renewal of Planning Approval for Temporary Transitional Housing Development for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Residential (Group A) 4” Zones, Government Land in D.D. 124, Hung On Lane, Hung Shui Kiu, Yuen Long (Open Meeting)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/526(要求延期)

在劃為「商業(5)」地帶、「休憩用地」地帶及「住宅(乙類)2」地帶的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/526 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Commercial (5)”, “Open Space” and “Residential (Group B) 2” Zones, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/527(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 123 號 A 分段(部分)、第 123 號 B 分段(部分)及第 124 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/527 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Lots 123 S.A (Part), 123 S.B (Part) and 124 (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL/319(要求延期)

擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗第 120 約地段第 3678 號的地積比率限制，以作准許的分層住宅連商店及服務行業和社會福利設施用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/319 (**Request for Deferral**)

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for Permitted Flat with Shop and Services and Social Welfare Facility Uses in “Residential (Group A)” Zone, Lot 3678 in D.D. 120, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL/320

擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗鳳攸南街 9 號好順利大廈一樓(部分) 闢設宗教機構連經營附屬商店及服務行業和食肆，並闢設辦公室(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/320

Religious Institution with Ancillary Shop and Services, Eating Place and Office in “Residential (Group A)” Zone, 1/F (Part), Ho Shun Lee Building, 9 Fung Yau Street South, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1168(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土、填塘及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1168 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials, Construction Machineries and Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond and Excavation of Land in “Green Belt” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D.125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/720

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 31 號餘段及第 32 號餘段經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及汽車測試中心，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/720

Proposed Temporary Shop and Services (Car Showroom) and Car Testing Centre with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community”, “Residential (Group B) 1” and “Village Type Development” Zones, Lots 31 RP and 32 RP in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/721

在劃為「康樂」地帶的元朗屏山馮家圍第 126 約地段第 280 號(部分)、第 282 號(部分)、第 284 號(部分)、第 285 號(部分)、第 286 號(部分)、第 287 號(部分)及第 320 號(部分)臨時露天存放建築材料(金屬)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/721

Temporary Open Storage of Construction Materials (Metal) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 280 (Part), 282 (Part), 284 (Part), 285 (Part), 286 (Part), 287 (Part) and 320 (Part) in D.D. 126, Fung Ka Wai, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/722(要求延期)

擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗屏山第 121 約地段第 107 號餘段闢設臨時貨倉(存放冷氣機作回收之用)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/722 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Air Conditioner for Recycling) for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 1” Zone and area shown as ‘Road’, Lot 107 RP in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
**Tuen Mun & Yuen Long West District**

第 16 條申請編號 A/YL-PS/723

為批給在劃為「露天貯物」地帶的元朗屏山橫洲第 123 約地段第 664 號(部分)、第 669 號(部分)、第 670 號(部分)、第 671 號(部分)、第 672 號、第 673 號、第 714 號(部分)、第 715 號(部分)、第 716 號(部分)、第 717 號(部分)、第 723 號 A 分段(部分)、第 724 號、第 727 號(部分)、第 728 號(部分)、第 731 號(部分)、第 734 號(部分)、第 762 號 D 分段(部分)及第 768 號，以及第 126 約地段第 558 號(部分)及第 562 號(部分)和毗連政府土地作臨時貨櫃存放場連附屬貨櫃車及拖架修理工場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/723

Renewal of Planning Approval for Temporary Container Storage with Ancillary Repair Workshops for Container Vehicles and Trailers for a Period of 3 Years in “Open Storage” Zone, Lots 664 (Part), 669 (Part), 670 (Part), 671 (Part), 672, 673, 714 (Part), 715 (Part), 716 (Part), 717 (Part), 723 S.A (Part), 724, 727 (Part), 728 (Part), 731 (Part), 734 (Part), 762 S.D (Part) and 768 in D.D. 123, Lots 558 (Part) and 562 (Part) in D.D. 126, and Adjoining Government Land, Wang Chau, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/724

為批給在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 123 號(部分)及第 124 號餘段(部分)作臨時公眾停車場(私家車)的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/724

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lots 123 (Part) and 124 RP (Part) in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)



屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1271

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 121 約地段第 1578 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)，以及進行挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1271

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 3 Years and Excavation of Land in “Village Type Development” Zone, Lot 1578 (Part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Shan Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1273 (要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「綠化地帶」的元朗第 124 約地段第 2612 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1273 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” and “Green Belt” Zones, Lot 2612 (Part) in D.D. 124, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/653

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4058 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/653

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 4058 RP in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Tai Kei Leng, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/654

為批給在劃為「康樂」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 2030 號和毗連政府土地作臨時動物寄養所用途的規劃許可續期五年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/654

Renewal of Planning Approval for Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lot 2030 in D.D. 117 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/467

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地第 130 約地段第 1972 號(部分)、第 1973 號及第 1974 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/467

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1972 (Part), 1973 and 1974 RP (Part) in D.D.130, Lam Tei, Tuen Mun **(Open Meeting)**

其他事項  
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.