

修訂
(二零二四年八月十三日)
Revised
(as at 13.8.2024)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 748 次會議
748th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 16.8.2024
時間 Time : 2:30 p.m.
地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 747 次(二零二四年八月二日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 747th (2.8.2024) Meeting

續議事項
Matters Arising

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 12A 條申請編號 Y/I-PC/2

申請修訂《坪洲分區計劃大綱核准圖編號 S/I-PC/12》，把位於坪洲坪洲約地段第 194 號餘段及第 197 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/I-PC/2

Application for Amendment to the Approved Peng Chau Outline Zoning Plan No. S/I-PC/12, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Residential (Group C) 1”, Lots 194 RP and 197 RP in D.D. Peng Chau and adjoining Government Land, Peng Chau **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/MOS/7

申請修訂《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號 S/MOS/28》，把位於馬鞍山烏溪沙路以西第 206 約地段第 148 號 A 分段餘段(部分)、第 148 號 B 分段餘段(部分)、第 149 號餘段、第 150 號 A 分段、第 150 號 B 分段及第 151 號和毗連政府土地的申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/MOS/7

Application for Amendment to the Approved Ma On Shan Outline Zoning Plan No. S/MOS/28, To rezone the application site from “Government, Institution or Community” to “Residential (Group B) 6” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots No. 148 S.A RP (Part), 148 S.B RP (Part), 149 RP, 150 S.A, 150 S.B and 151 in D.D. 206 and adjoining Government Land, west of Wu Kai Sha Road, Ma On Shan **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/4(要求延期)

申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-STK/4 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Sha Tau Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-STK/2, To rezone the application site from “Agriculture” and “Green Belt” to “Other Specified Uses” annotated “Columbarium”, Various Lots in D.D. 41 and Adjoining Government Land, Tong To, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/NE-MKT/1(要求延期)

申請修訂《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MKT/4》，把位於文錦渡第 82 約及第 86 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶、「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新科技產業園」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-MKT/1 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Man Kam To Outline Zoning Plan No. S/NE-MKT/4, To rezone the application site from “Agriculture”, “Green Belt” and “Government, Institution or Community” zones to “Other Specified Uses” annotated “Innovation and Technology Hub” zone and amend the Notes of the zone applicable to the site, Various Lots in D.D. 82 and 86 and Adjoining Government Land, Man Kam To (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-CWBN/77(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢清水灣第 238 約地段第 19 號 C 分段(部分)、第 19 號 D 分段(部分)、第 19 號餘段(部分)、第 20 號 C 分段(部分)、第 28 號(部分)、第 29 號(部分)及第 30 號(部分)進行挖土和填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-CWBN/77 (**Request for Deferral**)

Proposed Excavation and Filling of Land for Permitted Agricultural Use in “Conservation Area” Zone, Lots 19 S.C (Part), 19 S.D (Part), 19 RP (Part), 20 S.C (Part), 28 (Part), 29 (Part) and 30 (Part) in D.D. 238, Clear Water Bay, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-HC/353(要求延期)

在劃為「住宅(戊類)」地帶、「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的西貢蠔涌鹿尾村路第 210 約地段第 325 號餘段及第 505 號和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/353 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Material and Warehouse for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” and “Green Belt” Zones and area shown as ‘Road’, Lots 325 RP and 505 in D.D. 210 and Adjoining Government Land, Luk Mei Tsuen Road, Ho Chung, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-HC/356(要求延期)

擬在劃為「綜合發展區」地帶、「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的西貢蠔涌第 244 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/356 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” and “Village Type Development” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 244, Ho Chung, Sai Kung (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-TMT/80(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢黃竹灣第 258 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-TMT/80 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Car Park (Private Car Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Various Lots in D.D. 258 and Adjoining Government Land, Wong Chuk Wan, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SLC/185(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的大嶼山長沙大嶼山第 332 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時度假營(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/185 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Holiday Camp for a Period of 5 Years in “Green Belt” Zone, Various Lots in D.D. 332L and Adjoining Government Land, Cheung Sha, Lantau Island (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/246(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 357 號(部分)及第 359 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/246 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Material and Machinery for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 357 (Part) and 359 (Part) in D.D. 87, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/247(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 89 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/247 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 89 and Adjoining Government Land, Man Kam To (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/248(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水第 52 約地段第 141 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨物裝卸及貨運設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/248 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Cargo Handling and Freight Forwarding Facilities for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” Zone, Lot 141 RP (Part) in D.D. 52 and Adjoining Government Land, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/833(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的龍躍頭簡頭村第 76 約地段第 1573 號 A 分段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/833 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1573 S.A (Part) in D.D. 76, Kan Tau Tsuen, Lung Yeuk Tau (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/33

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 665 號 A 分段(部分)、第 666 號 A 分段(部分)、第 667 號、第 669 號 B 分段餘段及第 685 號和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/33

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 665 S.A (Part), 666 S.A (Part), 667, 669 S.B RP and 685 in D.D. 90 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Man Kam To (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/198

在劃為「鄉村式發展」地帶的上水雞嶺第 91 約多個地段闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/198

Temporary Private Car Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Various Lots in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/155(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢北十四鄉馬牯纜村第 218 約地段第 537 號(部分)、第 538 號(部分)、第 540 號 A 分段(部分)及第 541 號 A 分段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/155 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 537 (Part), 538 (Part), 540 s.A (Part) and 541 s.A (Part) in D.D. 218, Ma Kwu Lam Village, Shap Sz Heung, Sai Kung North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/156(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢北十四鄉馬牯纜村第 218 約地段第 543 號(部分)、第 544 號(部分)、第 546 號(部分)、第 547 號(部分)、第 548 號(部分)、第 549 號、第 550 號(部分)、第 551 號(部分)、第 552 號餘段(部分)、第 553 號、第 603 號 A 分段餘段、第 605 號(部分)、第 606 號餘段、第 607 號(部分)、第 608 號(部分)、第 609 號餘段及第 610 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/156 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 543 (Part), 544 (Part), 546 (Part), 547 (Part), 548 (Part), 549, 550 (Part), 551 (Part), 552 RP (Part), 553, 603 s.A RP, 605 (Part), 606 RP, 607 (Part), 608 (Part), 609 RP and 610 RP (Part) in D.D. 218, and adjoining Government Land, Ma Kwu Lam Village, Shap Sz Heung, Sai Kung North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/159

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔十四鄉企嶺下新圍第 209 約地段第 453 號(部分)、第 461 號 A 分段(部分)及第 461 號 B 分段(部分)闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/159

Proposed Temporary Private Car Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 453 (Part), 461 S.A (Part) and 461 S.B (Part) in D.D. 209, Kei Ling Ha San Wai, Shap Sz Heung, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/205(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的沙頭角第 38 約地段第 147 號 A 分段、第 175 號餘段(部分)及第 176 號 B 分段第 2 小分段經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/205 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries and Construction Materials) for a Period of 5 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 147 S.A, 175 RP (Part) and 176 S.B ss. 2 in D.D. 38, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/728

擬在劃為「工業(丁類)」地帶的坪輦第 77 約地段第 173 號餘段、第 174 號、第 175 號、第 177 號、第 178 號 A 分段、第 178 號 B 分段及第 178 號 C 分段和毗連政府土地興建臨時混凝土配料廠(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/728

Proposed Temporary Concrete Batching Plant for a Period of 5 Years in “Industrial (Group D)” Zone, Lots 173 RP, 174, 175, 177, 178A, 178B and 178C in D.D. 77 and Adjoining Government Land, Ping Che (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/765

為批給在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 1403 號餘段(部分)作臨時露天存放五金、工具及貨櫃(作辦公室及貯存工具)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/765

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Metals and Tools and Containers (for Office and Storage of Tools) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1403 RP (Part) in D.D. 77, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/766(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 84 約地段第 1 號(部分)關設臨時汽車修理工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/ NE-TKL/766 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1 (Part) in D.D. 84, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/767

在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的打鼓嶺第 77 約地段第 554 號 A 分段第 2 小分段(部分)關設臨時貨倉以存放五金(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/767

Temporary Warehouse for Storage of Metal for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Industrial (Group D)” Zones, Lot 554 S.A ss.2 (Part) in D.D. 77, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/82

擬在劃為「康樂」地帶及「綠化地帶」的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 75 號餘段及第 78 號經營臨時食肆及加油站(只限充電)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/82

Proposed Temporary Eating Place and Petrol Filling Station (Charging Only) for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Green Belt” Zones, Lots 75 RP and 78 in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LT/766

在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔林村較寮下第 7 約地段第 1190 號餘段及第 1192 號 B 分段餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/766

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lots 1190 RP and 1192 S.B RP in D.D. 7, Kau Liu Ha, Lam Tsuen, Tai Po **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/TP/695

為批給在顯示為「道路」的地方的大埔大福街與大華街交界的政府土地作臨時巴士維修中心的規劃許可續期七年(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/695

Renewal of Planning Approval for Temporary Bus Maintenance Centre for a Period of 7 Years in Area shown as ‘Road’, Government land at the junction of Dai Fuk Street and Dai Wah Street, Tai Po **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/538

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的上水古洞南坑頭大布第 94 約地段第 407 號 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 408 號 B 分段第 1 小分段餘段進行屋宇發展，並略為放寬地積比率限制(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/538

Proposed House Development and Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction in “Residential (Group D)” Zone, Lots No. 407 S.A ss.2 S.A and 408 S.B ss.1 RP in D.D.94, Hang Tau Tai Po, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/STT/7

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 102 約地段第 196 號(部分)、第 197 號及第 199 號餘段和毗連政府土地經營臨時食肆連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/7

Temporary Eating Place with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 196 (Part), 197 and 199 RP in D.D. 102 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/STT/8

擬在劃為「住宅(甲類)1」地帶及「政府、機構或社區」地帶的元朗牛潭尾第 105 約地段第 1545 號(部分)及第 1546 號(部分)經營臨時商店及服務行業(建築材料零售商店)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/8

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop of Building Materials) for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 1” and “Government, Institution or Community” Zones, Lots 1545 (Part) and 1546 (Part) in D.D. 105, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/373

在劃為「康樂」地帶的元朗米埔攸美新村第 104 約地段第 2972 號經營臨時商店及服務行業連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/373

Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Recreation” Zone, Lot 2972 in D.D. 104, Yau Mei San Tsuen, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1005(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 973 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1005 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 973 RP (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1010(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田七星崗第 110 約地段第 209 號 A 分段第 1 小分段、第 209 號 A 分段第 2 小分段及第 209 號 A 分段餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1010 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 209 S.A ss.1, 209 S.A ss.2 and 209 S.A RP in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1026

在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田新潭路第 104 約地段第 4122 號、第 4123 號、第 4124 號及第 4125 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業和食肆(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1026

Temporary Shop and Services and Eating Place for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Railway Reserve” Zone, Lots 4122, 4123, 4124 and 4125 (Part) in D.D. 104 and Adjoining Government Land, San Tam Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1027(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 777 號(部分)、第 778 號(部分)、第 779 號、第 780 號(部分)、第 781 號(部分)、第 918 號 A 分段餘段(部分)、第 918 號 B 分段(部分)及第 918 號 C 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1027 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 777 (Part), 778 (Part), 779, 780 (Part), 781 (Part), 918 S.A RP (Part), 918 S.B (Part) and 918 S.C RP (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1029(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 109 約地段第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 4 小分段、第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 7 小分段、第 926 號 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 926 號 A 分段第 2 小分段餘段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1029 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 926 S.A ss.1 S.D ss.4, 926 S.A ss.1 S.D ss.7, 926 S.A ss.2 S.A and 926 S.A ss.2 RP in D.D. 109, Tai Kong Po, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/323

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗學圍第 104 約地段第 3614 號餘段經營臨時商店及服務行業，以及闢設臨時汽車修理工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/323

Proposed Temporary Shop and Services and Vehicle Repair Workshop for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 3614 RP in D.D. 104, Pok Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/331(要求延期)

在劃為「未決定用途」地帶的元朗青山公路元朗段第 115 約地段第 772 號(部分)及第 787 號(部分)經營臨時商店及服務行業(五金零件銷售)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/331 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services (Sales of Hardware Accessories) for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 772 (Part) and 787 (Part) in D.D. 115, Castle Peak Road-Yuen Long Section, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/994

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2625 號(部分)及第 2632 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/994

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 2625 (Part) and 2632 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1016

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 111 號(部分)、第 116 號、第 117 號、第 118 號及第 119 號和毗連政府土地作臨時過渡性房屋發展用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1016

Renewal of Planning Approval for Temporary Transitional Housing Development for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 111 (Part), 116, 117, 118 and 119 in D.D. 108 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/377

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 624 號 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/377

Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 624 S.A (Part) in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/378

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1326 號(部分)、第 1327 號 B 分段(部分)及第 1327 號 C 分段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/378

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1326 (Part), 1327 S.B (Part) and 1327 S.C (Part) in D.D.114, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/ YL-SK/381 (要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1069 號 A 分段餘段(部分)闢設臨時汽車修理工場和露天存放車輛及汽車零件(為期三年)，以及進行相關的填土工程 (公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/381 (**Request for Deferral**)

Temporary Vehicle Repair Workshop and Open Storage of Vehicles and Vehicle Parts for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1069 S.A RP (Part) in D.D. 106, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/528

為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 129 約地段第 2949 號(部分)、第 2950 號餘段(部分)及第 2956 號(部分)作臨時貨倉存放汽車零件用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/528

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouse for Storage of Vehicle Parts for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Lots 2949 (Part), 2950 RP (Part) and 2956 (Part) in D.D. 129, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/529

在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 128 約地段第 39 號(部分)、第 40 號(部分)、第 41 號(部分)、第 52 號 A 分段餘段(部分)及第 52 號 B 分段(部分)臨時露天存放建築機械及材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/529

Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 39 (Part), 40 (Part), 41 (Part), 52 S.A RP (Part) and 52 S.B (Part) in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/530

擬在劃為「綠化地帶」的元朗厦村第 125 約地段第 207 號(部分)及第 208 號(部分)臨時露天存放建築材料及闢設附屬場地辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/530

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Green Belt” Zone, Lots 207 (Part) and 208 (Part) in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/531

為批給在劃為「商業(1)」地帶、「休憩用地」地帶、「休憩用地(1)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗屏山第 124 約多個地段作臨時露天存放建築材料和機械，以及貯存工具和零件和附屬場地辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/531

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries and Storage of Tools and Parts with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years in “Commercial (1)”, “Open Space” and “Open Space (1)” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 124 , Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM/590

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 132 約地段第 820 號餘段經營臨時商店及服務行業和食肆(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/590

Proposed Temporary Shop and Services and Eating Place for a Period of 6 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 820 RP in D.D.132, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1171(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 126 號(部分)及第 128 號闢設臨時貨倉(存放建築材料、五金及電子零件)，以及露天存放建築材料，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1171 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse (Storage of Construction Materials, Metal and Electronic Parts) and Open Storage of Construction Materials with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 126 (Part) and 128 in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PN/79

擬在劃為「海岸保護區」地帶的新界元朗上白泥第 135 約地段第 117 號和毗連政府土地重建屋宇(新界豁免管制屋宇)，以及進行填土和挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/79

Proposed Redevelopment of House (New Territories Exempted House), and Filling and Excavation of Land in “Coastal Protection Area” Zone, Lot 117 in D.D. 135 and Adjoining Government Land, Sheung Pak Nai, Yuen Long, New Territories (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/725

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山坑尾村第 122 約地段第 449 號餘段(部分)、第 450 號(部分)及第 452 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時中型巴士(24 座位)及私家車公眾停車場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/725

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park for Medium Size Buses (24-seater) and Private Cars for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 449 RP (Part), 450 (Part) and 452 RP (Part) in D.D. 122 and Adjoining Government Land, Hang Mei Tsuen, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1262(要求延期)

擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2661 號開設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1262 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) for a Period of 5 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lot 2661 in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/637(要求延期)

擬在劃為「露天貯物」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地經營臨時批發行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/637 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Wholesale Trade with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Open Storage” Zone, Various Lots in D.D. 117 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/643(要求延期)

在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)和燒烤場，以及經營商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/ YL-TT/643 (**Request for Deferral**)

Temporary Place for Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm), Barbecue Site, Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Open Storage” Zones, Various Lots in D.D. 117 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/655

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1451 號餘段闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/655

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1451 RP in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/656

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4891 號餘段(部分)、第 4892 號 A 分段、第 4892 號餘段(部分)和第 4893 號(部分)及毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，以及闢設公眾停車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/656

Temporary Shop and Services and Public Vehicle Park for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 4891 RP (Part), 4892 S.A, 4892 RP (Part) and 4893 (Part) in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/657(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4891 號餘段(部分)、第 4892 號餘段(部分)、第 4893 號(部分)和第 4894 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，以及闢設公眾停車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/657 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services and Public Vehicle Park for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 4891 RP (Part), 4892 RP (Part), 4893 (Part) and 4894 (Part) in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/658(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區(1)」地帶的元朗第 119 約地段第 1618 號(部分)、第 1626 號餘段(部分)和第 1627 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/658 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community (1)” Zone, Lots 1618 (Part), 1626 RP (Part) and 1627 (Part) in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/659(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區(1)」地帶的元朗第 119 約地段第 1618 號(部分)、第 1619 號(部分)和第 1626 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/659 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community (1)” Zone, Lots 1618 (Part), 1619 (Part) and 1626 RP (Part) in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/660

擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 3131 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/660

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Open Space” Zone, Lot 3131 RP in D.D. 116, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/476 (要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 124 約地段第 3866 號 B 分段及第 3868 號經營商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/476 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 3866 S.B and 3868 in D.D. 124, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/477(要求延期)

在劃為「住宅(丙類)」地帶的屯門藍地黃崗圍路第 130 約地段第 1156 號餘段(部分)、第 1157 號(部分)及第 1158 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬辦公室及保安室(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/477 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) with Ancillary Office and Guard Room for a Period of 5 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 1156 RP (Part), 1157 (Part) and 1158 (Part) in D.D.130 and Adjoining Government Land (GL), Wong Kong Wai Road, Lam Tei, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/478(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 124 約地段第 3865 號 E 分段、第 3865 號 F 分段、第 3865 號 G 分段第一小分段(部分)、第 3865 號 G 分段餘段(部分)、第 3865 號餘段及第 3870 號闢設臨時公眾停車場(輕型貨車及中型貨車)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/478 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Car Park (Light Goods Vehicles and Medium Goods Vehicles) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 3865 S.E, 3865 S.F, 3865 S.G ss.1 (Part), 3865 S.G RP (Part), 3865 RP and 3870 in D.D. 124, Tuen Mun (**Open Meeting**)

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.