

修訂
(二零二四年九月三日)
Revised
(as at 3.9.2024)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 749 次會議
749th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 6.9.2024
時間 Time : 2:30 p.m.
地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 748 次(二零二四年八月十六日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 748th (16.8.2024) Meeting

續議事項
Matters Arising

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 12A 條申請編號 Y/I-CC/7

申請修訂《長洲分區計劃大綱核准圖編號 S/I-CC/9》，把位於長洲花坪長洲內地段第 4 號餘段的申請地點由「住宅(丙類)6」地帶改劃為「住宅(丙類)9」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/I-CC/7

Application for Amendment to the Approved Cheung Chau Outline Zoning Plan No. S/I-CC/9, To rezone the application site from “Residential (Group C) 6” to “Residential (Group C) 9” and to amend the Notes of the zone applicable to the site, Cheung Chau Inland Lot 4 RP, Fa Peng, Cheung Chau (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-PK/296

擬在劃為「康樂」地帶的西貢大涌口路徑第 217 約地段第 762 號(部分)、第 961 號(部分)、第 962 號(部分)及第 963 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/296

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 762 (Part), 961 (Part), 962 (Part) and 963 (Part) in D.D. 217, Tai Chung Hau Road Track, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SLC/184(要求延期)

擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山塘福大嶼山第 328 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(電線桿、架空線組件和架空電纜)，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/184 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Poles, Stays and Overhead Cables) and Associated Excavation and Filling of Land in “Coastal Protection Area” Zone, Government Land in D.D. 328L, Tong Fuk, Lantau (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/242

擬在劃為「農業」地帶的缸瓦甫第 87 約地段第 339 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場(私家車)和露天存放車輛(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/242

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop (Private Car) and Open Storage of Vehicles for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 339 (Part) in D.D. 87, Kong Nga Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/244(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 87 約地段第 360A 號 A 分段(部分)、第 360A 號餘段(部分)、第 360B 號 A 分段(部分)、第 360B 號餘段(部分)、第 360C 號 A 分段(部分)、第 360D 號 A 分段(部分)及第 360D 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/244 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 360A S.A (Part), 360A RP (Part), 360B S.A (Part), 360B RP (Part), 360C S.A (Part), 360D S.A (Part) and 360D RP (Part) in D.D. 87 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/245(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 342 號餘段(部分)及第 343 號餘段臨時露天存放貨櫃和闢設汽車修理工場連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/NE-FTA/245 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Containers and Vehicle Repair Workshop with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Lots 342 RP (Part) and 343 RP in D.D. 87, Kong Nga Po, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/825

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺馬料水新村第 83 約地段第 896 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/825

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lot 896 RP (Part) in D.D. 83, Ma Liu Shui San Tsuen, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/826(要求延期)

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 807 號 E 分段、第 827 號餘段(部分)及第 828 號餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/826 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 807 S.E, 827 RP (Part) and 828 RP in D.D. 83, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/38(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 610 號 A 分段餘段闢設臨時辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/38 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Office for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 610 S.A RP in D.D. 90, Lin Ma Hang Road, Man Kam To (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/199

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1642 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/199

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1642 S.A in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/200

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1642 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/200

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1642 S.B in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/85

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 1364 號 B 分段餘段及第 1364 號 B 分段第 1 小分段餘段闢設臨時貨倉(存放建築材料及金屬)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/85

Proposed Temporary Warehouse (Storage of Building Materials and Metal) for a Period of Three Years in “Recreation” Zone, Lots 1364 S.B RP and 1364 S.B ss.1 RP in D.D. 78, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/86

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/86

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Various Lots in D.D. 78 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/202(申請撤回)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的沙頭角第 38 約地段第 145 號(部分)、第 146 號(部分)及第 147 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/202 (**Withdrawal**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 145 (Part), 146 (Part) and 147 RP (Part) in D.D. 38, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/TP/696

擬在劃為「綠化地帶」的大埔船灣蝦地下村第 26 約地段第 14 號 A 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/696

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” Zone, Lot 14 S.A ss.1 in D.D.26, Ha Tei Ha Village, Shuen Wan, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/770(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 692 號餘段(部分)及第 693 號(部分)闢設臨時私人停車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/770 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Car Park for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 692 RP (Part) and 693 (Part) in D.D.19, She Shan Village, Tai Po (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/540(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南蓮塘尾第 91 約及第 100 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/540 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 91 and D.D. 100, Lin Tong Mei, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/STT/9

為批給在劃為「其他指定用途」註明「物流、貯物和工場(2)」地帶、「休憩用地」地帶、「政府、機構或社區(1)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗新田第 99 約地段第 764 號餘段(部分)及第 768 號餘段(部分)，以及第 105 約地段第 199 號 C 分段(部分)、第 200 號 B 分段(部分)、第 204 號餘段(部分)及第 215 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和車輛維修工場及冷藏庫，並提供汽車美容服務用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/9

Renewal of Planning Approval for Temporary Logistics Centre with Ancillary Container Vehicle Park and Car Repair Workshop, Warehouse for Cold Storage and Car Beauty Service for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Logistics, Storage And Workshop (2)”, “Open Space” and “Government, Institution or Community (1)” Zones and area shown as ‘Road’, Lots 764 RP (Part) and 768 RP (Part) in D.D. 99, Lots 199 S.C (Part), 200 S.B (Part), 204 RP (Part) and 215 RP (Part) in D.D. 105, and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1030(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1142 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1030 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1142 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1031(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1031 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1032(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1032 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1033(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 925 號餘段(部分)、第 926 號餘段(部分)、第 927 號、第 954 號 A 分段及第 954 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1033 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 925 RP (Part), 926 RP (Part), 927, 954 S.A and 954 RP (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1034

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約地段第 247 號(部分)及第 250 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車銷售及陳列室)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1034

Proposed Temporary Shop and Services (Vehicle Sales and Showroom) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 247 (Part) and 250 (Part) in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Pat Heung, Yuen Long (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1035(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 949 號(部分)及第 1103 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1035 (Request for Deferral)

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 949 (Part) and 1103 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (Open Meeting)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1037(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作露天貯物連附屬設施用途(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1037 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) and Open Storage with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107 and adjoining Government land, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1008

為批給在劃為「農業」地帶的元朗錦田高埔新村第 103 約地段第 617 號餘段及第 618 號餘段作臨時露天存放車輛及貨櫃車拖架／拖頭停放場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1008

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Vehicles and Container Trailers/Tractors Park for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 617 RP and 618 RP in D.D. 103, Ko Po San Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1009(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1185 號 E 分段餘段闢設臨時動物寄養所(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1009 (**Request for Deferral**)

Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1185 S.E RP in D.D. 106, Kam Tin South, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1011(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 1013 號、第 1014 號餘段(部分)、第 1015 號 A 分段、第 1015 號 B 分段、第 1015 號餘段(部分)、第 1018 號(部分)及第 1035 號(部分)關設臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)、燒烤場，以及教育中心連附屬食肆(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1011 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm and Fishing Ground), Barbecue Site and Education Centre with Ancillary Eating Place for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1013, 1014 RP (Part), 1015 S.A, 1015 S.B, 1015 RP (Part), 1018 (Part) and 1035 (Part) in D.D.113, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/333

為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 605 號 C 分段(部分)、第 605 號餘段(部分)、第 606 號餘段(部分)及第 607 號餘段作臨時農業用途(溫室)連附屬貯物室及休息室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/333

Renewal of Planning Approval for Temporary Agricultural Use (Green Houses) with Ancillary Store Rooms and Rest Rooms for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 605 S.C (Part), 605 RP (Part), 606 RP (Part), 607 RP in D.D. 115, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/985

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2423 號(部分)、第 2424 號(部分)及第 2440 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(室內康樂中心及長者康樂中心)(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/985

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Indoor Recreation Centre and Elderly Leisure Centre) for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 2423 (Part), 2424 (Part) and 2440 (Part) in D.D.111, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1013(要求延期)

擬在劃為「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 872 號、第 873 號、第 875 號、第 876 號、第 877 號、第 878 號、第 880 號、第 881 號、第 882 號、第 883 號、第 884 號、第 885 號、第 886 號、第 887 號、第 888 號、第 889 號、第 890 號、第 891 號 A 分段、第 892 號 A 分段、第 893 號 A 分段、第 3049 號及第 3050 號和毗連政府土地經營臨時批發行業(食品)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1013 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Wholesale Trade (Food) for a Period of 5 Years in “Open Storage” Zone, Lots 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891 S.A, 892 S.A, 893 S.A, 3049 and 3050 in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1018(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 50 號餘段(部分)臨時露天存放建築機械，並經營商店及服務行業和闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1018 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machineries and Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lot 50 RP (Part) in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1019(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉錦田公路第 111 約的政府土地闢設臨時康體文娛場所(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1019 (**Request for Deferral**)

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Government Land in D.D. 111, Kam Tin Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/382

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗上村第 114 約地段第 783 號、第 785 號 A 分段及第 785 號餘段經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/382

Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 783, 785 S.A and 785 RP in D.D.114, Sheung Tsuen, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/384

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 1080 號(部分)臨時露天存放建築物料，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/384

Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1080 (Part) in D.D.106, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/385(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 906 號餘段及第 907 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/385 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 906 RP and 907 in D.D. 114 and adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/523

在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村短期租約第 1869 號(部分)臨時露天存放可循環再造物料(塑膠、紙張及金屬)，以及闢設附屬工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/523

Temporary Open Storage of Recyclable Materials (Plastic, Paper and Metal) with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community”, “Residential (Group A) 4” and “Residential (Group A) 3” Zones and area shown as ‘Road’, Short Term Tenancy No. 1869 (Part), Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/532(要求延期)

在劃為「住宅(甲類)3」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心及貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/532 (**Request for Deferral**)

Temporary Logistics Centre and Warehouse for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 3” and “Government, Institution or Community” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 125 and D.D. 129, and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/127(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的屯門掃管笏第 375 約地段第 1393 號餘段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/127 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years and Excavation of Land in “Green Belt” Zone, Lot 1393 RP in D.D.375, So Kwun Wat, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-LTYT/479(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門福亨村第 130 約地段第 1038 號 B 分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTYT/479 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 1038 S.B (Part) in D.D. 130 and Adjoining Government Land, Fuk Hang Tsuen, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/661

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4915 號 A 分段(部分)、第 4915 號 B 分段(部分)、第 4916 號 A 分段及 B 分段(部分)、第 4917 號餘段(部分)及第 4918 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/661

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 4915 S.A (Part), 4915 S.B (Part), 4916 S.A & S.B (Part), 4917 RP (Part) and 4918 RP (Part) in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/662

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠南坑村第 118 約地段第 127 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/662

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 127 (Part) in D.D. 118, Nam Hang Tsuen, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/663(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號，以及第 116 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/663 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 933 S.A and 934 in D.D. 115 and Various Lots in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Au Tau, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/664(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 489 號餘段(部分)闢設臨時物流中心(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/664 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 489 RP (Part) in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/665(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1756 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/665 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1756 (Part) in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/666(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 578 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/666 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Office for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 578 in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1173(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 130 號(部分)、第 131 號、第 132 號(部分)、第 134 號(部分)、第 260 號(部分)、第 261 號(部分)、第 262 號、第 263 號、第 264 號及第 268 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(存放建築材料、金屬及電子零件)，以及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1173 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Storage of Construction Materials, Metal and Electronic Parts) and Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Residential (Group D)” Zones, Lots 130 (Part), 131, 132 (Part), 134 (Part), 260 (Part), 261 (Part), 262, 263, 264 and 268 (Part) in D.D.128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/525

在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2189 號餘段及第 2378 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放沙、磚及碎石(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/525

Temporary Open Storage of Sand, Bricks and Gravel for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Lots 2189 RP and 2378 RP (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/526(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗豐樂園第 123 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行填土和挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/526 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Low Voltage Underground Power Cable) and Filling and Excavation of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 123, Fung Lok Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PN/77(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 8 號(部分)闢設臨時貨倉存放雜貨(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/77 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Miscellaneous Goods for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 8 (Part) in D.D. 135, Sheung Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/726

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 9 號 B 分段餘段(部分)作臨時公眾停車場(私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/726

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 9 S.B RP (Part) in D.D.121, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/727

擬在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山馮家圍第 126 約地段第 106 號(部分)、第 107 號(部分)、第 289 號(部分)、第 293 號(部分)、第 294 號(部分)、第 295 號(部分)、第 301 號(部分)、第 302 號(部分)及第 319 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/727

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Village Type Development” Zones, Lots 106 (Part), 107 (Part), 289 (Part), 293 (Part), 294 (Part), 295 (Part), 301 (Part), 302 (Part) and 319 (Part) in D.D. 126, Fung Ka Wai, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1275

為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1040 號(部分)及第 1042 號(部分)和毗連政府土地作臨時貨倉存放娛樂製作設備及器材連附屬場地辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1275

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouse for Storage of Event Supplies and Equipment with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 1040 (Part) and 1042 (Part) in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1276

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 119 約地段第 1291 號闢設臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1276

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Electronic Goods and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lot 1291 in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1277

擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋丹桂村第 124 約地段第 3927 號 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1277

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lot 3927 S.A (Part) in D.D. 124, Tan Kwai Tsuen, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1278(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 91 號 D 分段(部分)、第 91 號餘段(部分)、第 103 號 C 分段餘段(部分)及第 104 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1278 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 91 S.D (Part), 91 RP (Part), 103 S.C RP (Part) and 104 RP in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1279(要求延期)

在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 773 號(部分)及第 774 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放電子零件、建築材料及汽車零件(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1279 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for Storage of Electronic Parts, Construction Materials and Vehicle Parts for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 773 (Part) and 774 (Part) in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.