

修訂
(二零二五年六月三日)
Revised
(as at 3.6.2025)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 766 次會議
766th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 6.6.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 765 次(二零二五年五月二十三日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 765th (23.5.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/7(要求延期)

申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗米埔攸壘路第 104 約地段第 3211 號餘段、第 3212 號餘段、第 3213 號餘段、第 3214 號 A 分段、第 3214 號 B 分段、第 3215 號、第 3216 號、第 3217 號、第 3218 號餘段、第 3250 號 B 分段第 23 小分段餘段及第 3250 號 B 分段第 33 小分段餘段和毗連政府土地的申請地點由「康樂」地帶及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-MP/7 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/8, To rezone the application site from “Recreation” and “Residential (Group C)” to “Residential (Group C) 1” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 3211 RP, 3212 RP, 3213 RP, 3214 S.A, 3214 S.B, 3215, 3216, 3217, 3218 RP, 3250 S.B ss.23 RP and 3250 S.B ss.33 RP in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Yau Pok Road, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/8(要求延期)

申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗米埔攸壘路第 104 約地段第 3054 號 A 分段第 1 小分段、第 3156 號 A 分段、第 3200 號餘段(部分)、第 3200 號 A 分段餘段、第 3201 號餘段(部分)、第 3202 號(部分)、第 3203 號餘段、第 3204 號餘段及第 3205 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-MP/8 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/8, To rezone the application site from “Recreation” to “Residential (Group C) 1” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 3054 S.A ss.1, 3156 S.A, 3200 RP (Part), 3200 S.A RP, 3201 RP (Part), 3202 (Part), 3203 RP, 3204 RP and 3205 RP in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Yau Pok Road, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/10(要求延期)

申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗錦壘路第 104 約地段第 3152 號、第 3153 號餘段、第 3156 號 B 分段及第 4805 號和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-MP/10 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/8, To rezone the application site from “Residential (Group D)” to “Residential (Group C) 1” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 3152, 3153 RP, 3156 S.B and 4805 in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Kam Pok Road, Yuen Long (Open Meeting)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

擬修訂《坪洲分區計劃大綱核准圖編號 S/I-PC/12》(公開會議)

Proposed Amendments to the Approved Peng Chau Outline Zoning Plan No. S/I-PC/12 (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/SK-HC/364

擬略為放寬劃為「住宅(丙類)2」地帶的西貢田石路第 219 約地段第 214 號及增批部分和毗連政府土地的建築物高度限制，以興建准許的屋宇(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/364

Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted House Development in “Residential (Group C) 2” Zone, Lot 214 in D.D. 219 and the Extension Thereto and adjoining Government Land, Tin Shek Road, Sai Kung (Open Meeting)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-HC/365(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的西貢蠔涌新村第 244 約地段第 479 號闢設臨時私人游泳池及花園(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/365 **(Request for Deferral)**
Temporary Private Swimming Pool and Garden for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lot 479 in D.D. 244, Ho Chung New Village, Sai Kung **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/258(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 471 號 B 分段餘段(部分)、第 472 號、第 473 號、第 474 號、第 475 號、第 476 號、第 482 號餘段、第 483 號、第 484 號、第 486 號、第 487 號餘段、第 497 號 A 分段餘段、第 501 號、第 502 號、第 504 號 B 分段、第 505 號及第 506 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/258 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Cold Storage for Poultry and Distribution Centre for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 471 S.B RP (Part), 472, 473, 474, 475, 476, 482 RP, 483, 484, 486, 487 RP, 497 S.A RP, 501, 502, 504 S.B, 505 and 506 S.B RP in D.D. 89 and Adjoining Government Land, Man Kam To Road, Sha Ling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/841(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/841 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Residential (Group C)” Zones, Various Lots in D.D. 83 and Adjoining Government Land, Lung Yeuk Tau, Fanling (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/847

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1587 號 B 分段第 2 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/847

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1587 S.B ss.2 in D.D. 76, Kan Tau Tsuen, Fanling (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/848

為批給在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路第 76 約地段第 1442 號及第 1444 號餘段和毗連政府土地作臨時訓練中心(歷奇教育訓練中心)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/848

Renewal of Planning Approval for Temporary Training Centre (Adventure Training Centre) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1442 and 1444 RP in D.D. 76 and adjoining Government Land, Sha Tau Kok Road, Fanling (Open Meeting)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/44 (要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 665 號 A 分段(部分)、第 666 號 A 分段(部分)、第 667 號、第 669 號 B 分段餘段及第 685 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/44 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 665 S.A (Part), 666 S.A (Part), 667, 669 S.B RP and 685 in D.D. 90 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Man Kam To (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/214

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 107 號(部分)、第 109 號(部分)、第 115 號(部分)、第 116 號(部分)、第 117 號、第 118 號、第 119 號、第 120 號、第 121 號、第 122 號、第 123 號、第 124 號 A 分段、第 124 號 B 分段、第 125 號、第 126 號(部分)、第 127 號(部分)、第 128 號(部分)、第 131 號、第 133 號(部分)、第 134 號、第 135 號(部分)、第 136 號、第 141 號、第 142 號、第 143 號、第 144 號餘段(部分)、第 148 號、第 150 號、第 151 號及第 152 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/214

Proposed Temporary Warehouse with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Residential (Group D)” and “Agriculture” Zones, Lots 107 (Part), 109 (Part), 115 (Part), 116 (Part), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125, 126 (Part), 127 (Part), 128 (Part), 131, 133 (Part), 134, 135 (Part), 136, 141, 142, 143, 144 RP (Part), 148, 150, 151 and 152 in D.D. 38 and adjoining Government Land, Sha Tau Kok (Open Meeting)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/773

在劃為「露天貯物」地帶及「農業」地帶的粉嶺軍地第 83 約地段第 456 號餘段、第 459 號、第 460 號、第 461 號、第 462 號及第 2229 號餘段
闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/773

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Open Storage” and “Agriculture” Zones, Lots 456 RP, 459, 460, 461, 462 and 2229 RP in D.D. 83, Kwan Tei, Fanling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/796(要求延期)

在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約補租地段第 T14 號餘段
(部分)闢設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/796 **(Request for Deferral)**

Temporary Animal Boarding Establishment and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Taxlord Lot T14 RP (Part) in D.D. 82, Ping Che, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/655

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔泰亨村第 7 約地段第 50 號 A 分段(部分)、第 50 號餘段(部分)及第 68 號餘段作臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/655

Renewal of Planning Approval for Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 50 S.A (Part), 50 RP (Part) and 68 RP in D.D. 7, Tai Hang Village, Tai Po **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/164

擬在劃為「海岸保護區」地帶的西貢十四鄉企嶺下老圍第 209 約地段第 572 號(部分)、第 576 號(部分)、第 578 號(部分)、第 579 號(部分)及第 580 號(部分)進行挖土工程(裝置地底電纜槽)，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/164

Proposed Excavation of Land (Installation of Underground Cable Trench) for Permitted Agricultural Use in “Coastal Protection Area” Zone, Lots 572 (Part), 576 (Part), 578 (Part), 579 (Part) and 580 (Part) in D.D. 209, Kei Ling Ha Lo Wai, Shap Sz Heung, Sai Kung **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TK/832(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時度假營和康體文娛場所(燒烤場及休閒農場)，以及經營食肆，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/832 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Holiday Camp, Place of Recreation, Sports or Culture (Barbecue Site and Hobby Farm) and Eating Place with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Open Space” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1058

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1486 號(部分)、第 1489 號(部分)、第 1493 號(部分)及屋宇地段羣(部分)和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1058

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1486 (Part), 1489 (Part), 1493 (Part) and House Lot Block (Part) in D.D.107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1075

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1142 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1075

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1142 (Part) in D.D 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1076

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 555 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 1435 號 A 分段(部分)及第 1451 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1076

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Facilities for a Period of 5 years in “Village Type Development” Zone, Lots 555 S.A ss.1 (Part), 1435 S.A (Part) and 1451 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1107(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1058 號餘段、第 1059 號餘段、第 1060 號及第 1061 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1107 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1058 RP, 1059 RP, 1060 and 1061 in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1110

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 381 號餘段(部分)、第 382 號餘段(部分)及第 412 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1110

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 381 RP (Part), 382 RP (Part) and 412 RP (Part) in D.D. 110, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1068(要求延期)

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 346 號、第 347 號 B 分段(部分)、第 347 號 C 分段、第 347 號 D 分段、第 347 號 E 分段、第 347 號 F 分段、第 347 號餘段(部分)及第 348 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1068 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Public Vehicle Park (excluding Container Vehicle) for a Period of 5 years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 346, 347 S.B (Part), 347 S.C, 347 S.D, 347 S.E, 347 S.F, 347 RP (Part) and 348 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/337(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗壘圍第 104 約地段第 3719 號 C 分段餘段(部分)闢設存放新車的臨時貨倉連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/337 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse for Storage of New Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” and “Residential (Group D)” Zones, Lot 3719 S.C RP (Part) in D.D. 104, Pok Wai, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/384(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 76 號 G 分段(部分)及第 76 號 H 分段(部分)和毗連政府土地闢設社會福利設施(安老院舍)，以及經營商店及服務行業(診症室，包括診所)，並闢設公眾停車場(只限私家車)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/384 **(Request for Deferral)**

Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly), Shop and Services (Medical Consulting Room including Clinic) and Public Vehicle Park (Private Cars Only) in “Village Type Development” Zone, Lots 76 S.G (Part) and 76 S.H (Part) in D.D. 101 and Adjoining Government Land, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/387

擬在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段(部分)、第 2952 號及第 2953 號經營臨時商店及服務行業(電動貨車銷售)，以及闢設電動貨車充電站(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/387

Proposed Temporary Shop and Services (Sale of Electric Goods Vehicles) and Electric Goods Vehicle Charging Station for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2942 S.A RP (Part), 2952 and 2953 in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/398

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 112 約地段第 386 號 A 分段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/398

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 386 S.A in D.D. 112, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-SK/400

在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 110 號 A 分段餘段、第 110 號 B 分段、第 110 號 C 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段 A 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段餘段、第 110 號 D 分段第 2 小分段、第 110 號 D 分段第 3 小分段及第 110 號 D 分段餘段闢設臨時康體文娛場所連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/400

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 110 S.A RP, 110 S.B, 110 S.C, 110 S.D ss.1 S.A, 110 S.D ss. 1 RP, 110 S.D ss.2, 110 S.D ss.3 and 110 S.D RP in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-SK/415(改期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 839 號(部分)及第 840 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/415 **(Rescheduled)**

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 839 (Part) and 840 in D.D. 114 and Adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/KTN/105

擬略為放寬劃為「政府、機構或社區」地帶的古洞北第 29 區(部分)的建築物高度限制，以作准許的聯用綜合大樓及聯用辦公室大樓用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/KTN/105

Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Joint-user Complex and Joint-user General Office Building in “Government, Institution or Community” Zone, Area 29 (Part), Kwu Tung North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/551

擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南蓮塘尾第 91 約地段第 3339 號餘段(部分)、第 3340 號餘段(部分)、第 3346 號餘段(部分)、第 3347 號(部分)、第 3348 號(部分)、第 3349 號(部分)及第 3350 號 B 分段餘段，以及第 100 約地段第 1486 號餘段(部分)、第 1490 號(部分)、第 1491 號(部分)及第 1493 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/551

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 3339 RP (Part), 3340 RP (Part), 3346 RP (Part), 3347 (Part), 3348 (Part), 3349 (Part) and 3350 S.B RP in D.D. 91 and Lots 1486 RP (Part), 1490 (Part), 1491 (Part) and 1493 RP (Part) in D.D. 100, Lin Tong Mei, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1037

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 3037 號餘段(部分)、第 3039 號及第 3040 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1037

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture and Barbecue Site with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lots 3037 RP (Part), 3039 and 3040 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1061(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 153 號(部分)、第 158 號(部分)及第 159 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時教育／遊客中心及康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1061 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Education/Visitor Centre and Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Conservation Area” Zone, Lots 153 (Part), 158 (Part) and 159 (Part) in D.D. 108 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1062

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉打石湖第 108 約地段第 138 號 B 分段餘段(部分)及第 139 號餘段(部分)臨時露天存放待售汽車(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1062

Proposed Temporary Open Storage of Vehicles for Sale and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 138 S.B RP (Part) and 139 RP (Part) in D.D 108, Ta Shek Wu, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1063(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2823 號餘段(部分)、第 2825 號(部分)及第 2826 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1063 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 2813 (Part), 2823 RP (Part), 2825 (Part) and 2826 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/561(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車(私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/561 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage of Vehicles (Private Cars) for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” and “Open Space” Zones, Various Lots in D.D. 128 and D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/562

為批給在劃為「住宅(甲類)3」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 826 號 A 分段(部分)、第 828 號、第 839 號(部分)及第 840 號(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車、重型貨車及貨櫃車拖架)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/562

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park for Private Cars, Light Goods Vehicles, Heavy Goods Vehicles and Container Trailers for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 3” and “Open Space” Zones, Lots 826 S.A (Part), 828, 839 (Part) and 840 (Part) in D.D.125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/133

擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的屯門掃管笏第 375 約地段第 1386 號及第 1387 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/133

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) and Associated Filling and Excavation of Land for a Period of 3 Years in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Lots 1386 and 1387 in D.D. 375, So Kwun Wat, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1182

擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 298 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1182

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 298 RP (Part) in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1185

擬在劃為「農業」地帶的元朗鰲磡石第 128 約地段第 368 號餘段及第 375 號餘段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設附屬場地辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1185

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 368 RP and 375 RP in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Ngau Hom Shek, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/555(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段臨時露天存放建築材料及建築器材(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/555 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Construction Equipment for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Various Lots in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PN/85

擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 60 號 C 分段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PN/85

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities for a Period of 5 years in “Agriculture” Zone, Lot 60 S.C (Part) in D.D. 135, Sheung Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/752

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 73 號(部分)及第 74 號(部分)經營臨時食肆，並作附屬存放廚具用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/752

Proposed Temporary Eating Place with Ancillary Storage of Kitchenware for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 73 (Part) and 74 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1286

在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及露天存放建築材料和建築機械，並進行附屬工場活動(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1286

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Open Storage of Building Materials and Construction Machinery with Ancillary Workshop Activities for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Various Lots in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1310

為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2526 號(部分)、第 2530 號(部分)、第 2531 號(部分)、第 2532 號餘段(部分)及第 2533 號(部分)作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1310

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Lots 2526 (Part), 2530 (Part), 2531 (Part), 2532 RP (Part) and 2533 (Part) in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1311

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1311 號 B 分段第 2 小分段闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1311

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lot 1311 S.B ss.2 in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/691

在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1385 號 A 分段(部分)、第 1385 號餘段、第 1386 號(部分)、第 1387 號 A 分段及第 1387 號 B 分段闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/691

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1385 S.A (Part), 1385 RP, 1386 (Part), 1387 S.A and 1387 S.B in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/695(改期)

在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並作露天貯物用途(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/695 **(Rescheduled)**

Temporary Vehicle Repair Workshop and Open Storage for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 118 and adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/697

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 120 約地段第 3307 號和毗連政府土地闢設臨時私人停車場和經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/697

Proposed Temporary Private Vehicle Park and Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 3307 in D.D. 120 and adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/708(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 681 號餘段闢設臨時貨倉存放食品和清潔用品，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/708 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Food Provisions and Cleaning Products and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 681 RP in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.