

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 769 次會議
769th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 18.7.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 768 次(二零二五年七月四日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 768th (4.7.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/ST/60

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號 S/ST/38》，把位於沙田上禾輦第 185 約地段第 63 號及第 296 號(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/ST/60

Application for Amendment to the Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/38, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Government, Institution or Community (1)”, Lots 63 and 296 (Part) in D.D. 185, Sheung Wo Che, Sha Tin (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-TK/19(要求延期)

申請修訂《汀角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TK/19》，把位於大埔洞梓第 23 約多個地段的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-TK/19 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Ting Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-TK/19, To rezone the application site from “Agriculture” and “Green Belt” to “Government, Institution or Community”, Various Lots in D.D. 23, Tung Tsz, Tai Po (Open Meeting)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/9(要求延期)

申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，以修訂適用於位於元朗米埔和生圍第 101 約地段第 50 號 A 分段及第 77 號的申請地點的「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-MP/9 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/8, To amend the Notes of the “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” zone applicable to the site, Lots 50 S.A and 77 in D.D.101, Wo Shang Wai, Mai Po, Yuen Long (Open Meeting)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 12A 條申請編號 Y/YL-TYST/11(要求延期)

申請修訂《唐人新村分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-TYST/14》，把位於元朗丹桂村第 124 約地段第 3971 號餘段的申請地點由「住宅(乙類)3」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-TYST/11 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Tong Yan San Tsuen Outline Zoning Plan No. S/YL-TYST/14, To rezone the application site from “Residential (Group B) 3” to “Other Specified Uses” annotated “Columbarium”, Lot 3971 RP in D.D. 124, Tan Kwai Tsuen, Yuen Long (Open Meeting)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-SKT/34(要求延期)

擬在顯示為「道路」的地方的西貢沙下第 221 約多個地段和毗連政府土地進行住宅發展(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-SKT/34 (Request for Deferral)

Proposed Residential Development in Area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 221 and Adjoining Government Land, Sha Ha, Sai Kung (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/SK-PK/305

為批給在顯示為「道路」的地方的西貢普通道第 221 約地段第 1827 號(部分)地下 10D 號舖及該舖位前方的空地作臨時食肆(包括餐廳戶外座位區)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/305

Renewal of Planning Approval for Temporary Eating Place including Outside Seating Accommodation of Restaurant for a Period of 3 Years in Area shown as ‘Road’, Shop 10D and Open Area in front of the Shop, G/F, Lot 1827 (Part) in D.D. 221, Po Tung Road, Sai Kung (Open Meeting)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/653

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔泰亨村第 7 約地段第 48 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/653

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 48 RP (Part) in D.D. 7, Tai Hang Village, Tai Po **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-PK/213

在劃為「鄉村式發展」地帶的上水丙崗第 91 約地段第 2360 號 B 分段(部分)、第 2360 號 C 分段、第 2360 號 D 分段、第 2360 號 F 分段、第 2360 號 G 分段及第 2360 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/213

Temporary Private Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2360 S.B (Part), 2360 S.C, 2360 S.D, 2360 S.F, 2360 S.G & 2360 RP (Part) in D.D. 91, Ping Kong, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-PK/214

在劃為「鄉村式發展」地帶的上水丙崗第 91 約地段第 2351 號 B 分段第 1 小分段、第 2351 號 B 分段餘段、第 2351 號 C 分段第 1 小分段(部分)、第 2351 號 C 分段餘段(部分)、第 2351 號 E 分段第 1 小分段(部分)、第 2351 號 E 分段第 2 小分段(部分)、第 2351 號 E 分段第 3 小分段餘段(部分)、第 2351 號 E 分段餘段(部分)、第 2351 號 F 分段及第 2351 號餘段闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/214

Temporary Private Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2351 S.B ss.1, 2351 S.B RP, 2351 S.C ss.1 (Part), 2351 S.C RP (Part), 2351 S.E ss.1 (Part), 2351 S.E ss.2 (Part), 2351 S.E ss.3 RP (Part), 2351 S.E RP (Part), 2351 S.F and 2351 RP in D.D. 91, Ping Kong, Sheung Shui **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-PK/215

在劃為「鄉村式發展」地帶的上水丙崗第 91 約地段第 2365 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/215

Temporary Private Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 2365 RP (Part) in D.D. 91, Ping Kong, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TK/836

擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的大埔龍尾第 28 約地段第 146 號 A 分段、第 146 號餘段、第 147 號 A 分段、第 147 號 B 分段、第 152 號 A 分段、第 152 號 B 分段、第 152 號 C 分段、第 153 號 A 分段及第 153 號 B 分段興建四幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/836

Proposed Four Houses (New Territories Exempted Houses - Small Houses) in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Lots 146 S.A, 146 RP, 147 S.A, 147 S.B, 152 S.A, 152 S.B, 152 S.C, 153 S.A and 153 S.B in D.D. 28, Lung Mei, Tai Po **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-LT/781

為批給在劃為「農業」地帶的大埔林村林錦公路第 10 約地段第 431 號餘段(部分)作臨時商店及服務行業(地產代理)連附屬停車場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/781

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) with Ancillary Car Park for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 431 RP (Part) in D.D. 10, Lam Kam Road, Lam Tsuen, Tai Po **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/838

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺第 76 約地段第 1582 號闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/838

Proposed Temporary Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1582 in D.D. 76, Fanling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/846(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺第 85 約地段第 386 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/846 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 386 RP in D.D. 85, Fanling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/850

擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的粉嶺馬尾下第 46 約地段第 917 號餘段及第 919 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/850

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Lots 917 RP and 919 in D.D. 46, Ma Mei Ha, Fanling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/46

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 86 約地段第 40 號闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/46

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 40 in D.D. 86, Man Kam To **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/47

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 610 號 A 分段餘段經營臨時商店及服務行業(便利店)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/47

Proposed Temporary Shop and Services (Convenient Store) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 610 S.A RP in D.D. 90, Lin Ma Hang Road, Man Kam To **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/798

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的打鼓嶺下山雞乙第 84 約地段第 796 號 D 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/798

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lot 796 S.D in D.D. 84, Ha Shan Kai Wat, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/799(申請撤回)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的打鼓嶺下山雞乙第 84 約地段第 796 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/799 **(Withdrawal)**

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lot 796 S.A in D.D. 84, Ha Shan Kai Wat, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/801(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 282 號餘段、第 283 號、第 284 號餘段(部分)、第 286 號、第 287 號、第 288 號(部分)、第 290 號(部分)、第 292 號、第 293 號、第 294 號、第 295 號、第 296 號、第 297 號、第 298 號和第 299 號臨時露天存放建築材料、機械及木材，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/801 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials, Machinery and Timber with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Industrial (Group D)” Zones, Lots 282 RP, 283, 284 RP (Part), 286, 287, 288(Part), 290 (Part), 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 and 299 in D.D. 77, Ping Che, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/STT/25

為批給在劃為「休憩用地」地帶的元朗新田第 105 約地段第 16 號 B 分段第 2 小分段(部分)、第 16 號 B 分段第 3 小分段、第 16 號 B 分段餘段(部分)、第 19 號 A 分段及第 19 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放及零售建築機械用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/25

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage and Retail Sale of Construction Machinery for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lots 16 S.B ss.2 (Part), 16 S.B ss.3, 16 S.B RP (Part), 19 S.A and 19 RP (Part) in D.D. 105 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1091(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1356 號(部分)、第 1359 號(部分)、第 1360 號(部分)及第 1373 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作附屬露天貯物用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1091 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Open Storage and Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1356 (Part), 1359 (Part), 1360 (Part) and 1373 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1093

在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1750A9 號(部分)及第 1905 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1093

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 5 Years in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Lots 1750A9 (Part) and 1905 RP (Part) in D.D. 107, Cheung Chun San Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1094(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 907 號、第 911 號、第 912 號(部分)、第 913 號餘段(部分)、第 914 號、第 960 號餘段(部分)、第 961 號餘段(部分)、第 962 號餘段(部分)、第 963 號餘段(部分)及第 967 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1094 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 907, 911, 912 (Part), 913 RP (Part), 914, 960 RP (Part), 961 RP (Part), 962 RP (Part), 963 RP (Part) and 967 RP (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1102

擬在劃為「綜合發展區」地帶的元朗朗廈第 104 約地段第 3307 號餘段(部分)、第 3308 號餘段(部分)、第 3312 號餘段及第 3313 號餘段經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室及銷售二手私家車、汽車零件及配件)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1102

Proposed Temporary Shop and Services (Vehicle Showroom and Sales of Second-hand Private Cars, Vehicle Parts and Accessories) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lots 3307 RP (Part), 3308 RP (Part), 3312 RP and 3313 RP in D.D.104, Long Ha, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1115

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1288 號(部分)及第 1289 號(部分)臨時露天貯物，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1115

Proposed Temporary Open Storage and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1288 (Part) and 1289 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1119(改期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1394 號(部分)及第 1396 號(部分)臨時露天貯物，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1119 (**Rescheduled**)

Proposed Temporary Open Storage and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1394 (Part) and 1396 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1120(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1047 號 A 分段(部分)及第 1049 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時動物寄養所(犬舍)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1120 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishments (Dog Kennel) & Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1047 S.A (Part) and 1049 S.B RP (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1121

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 109 約地段第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 4 小分段、第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 7 小分段、第 926 號 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 926 號 A 分段第 2 小分段餘段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1121

Proposed Temporary Shop and Services and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 926 S.A ss.1 S.D ss.4, 926 S.A ss.1 S.D ss.7, 926 S.A ss.2 S.A and 926 S.A ss.2 RP in D.D. 109, Tai Kong Po, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1123(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1213 號(部分)、第 1215 號(部分)、第 1216 號(部分)、第 1217 號(部分)、第 1218 號、第 1219 號、第 1221 號、第 1243 號、第 1244 號(部分)、第 1245 號(部分)、第 1246 號(部分)、第 1247 號(部分)、第 1248 號(部分)、第 1252 號(部分)及第 1253 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1123 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1213 (Part), 1215 (Part), 1216 (Part), 1217 (Part), 1218, 1219, 1221, 1243, 1244 (Part), 1245 (Part), 1246 (Part), 1247 (Part), 1248 (Part), 1252 (Part) and 1253 (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1124(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗錦田高埔村第 103 約地段第 216 號 S 分段第 2 小分段餘段、第 216 號 S 分段餘段、第 237 號 B 分段餘段、第 237 號 B 分段第 3 小分段餘段、第 237 號 B 分段第 3 小分段 A 分段、第 237 號 B 分段第 4 小分段 A 分段、第 237 號 B 分段第 4 小分段 B 分段、第 237 號 B 分段第 4 小分段餘段、第 237 號 B 分段第 5 小分段餘段(部分)、第 237 號 B 分段第 11 小分段餘段、第 237 號 B 分段第 12 小分段餘段、第 237 號 B 分段第 13 小分段餘段及第 237 號 B 分段第 14 小分段餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業和食肆(連戶外座位區)，並闢設附屬泊車位(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1124 (Request for Deferral)

Temporary Shop and Services and Eating Place (with Outside Seating Accommodation) with Ancillary Parking Spaces for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Residential (Group B)” Zones, Lots 216 S.S ss.2 RP, 216 S.S RP, 237 S.B RP, 237 S.B ss.3 RP, 237 S.B ss.3 S.A, 237 S.B ss.4 S.A, 237 S.B ss.4 S.B, 237 S.B ss.4 RP, 237 S.B ss.5 RP (Part), 237 S.B ss.11 RP, 237 S.B ss.12 RP, 237 S.B ss.13 RP and 237 S.B ss.14 RP in D.D.103 and Adjoining Government Land, Ko Po Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1127(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 942 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1127 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 942 (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1061

擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗八鄉第 106 約地段第 401 號(部分)、第 404 號(部分)、第 405 號餘段(部分)、第 406 號餘段、第 408 號餘段(部分)、第 409 號及第 410 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限冷藏車)連附屬場地辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1061

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Freezer Vehicles Only) with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 401 (Part), 404 (Part), 405 RP (Part), 406 RP, 408 RP (Part), 409 and 410 (Part) in D.D. 106, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1077(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田馬鞍崗第 113 約地段第 314 號餘段(部分)、第 315 號(部分)、第 317 號 F 分段、第 317 號 G 分段(部分)、第 317 號 H 分段(部分)及第 317 號 I 分段餘段闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1077 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 314 RP (Part), 315 (Part), 317 S.F, 317 S.G (Part), 317 S.H (Part) & 317 S.I RP in D.D. 113, Ma On Kong, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/382

在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2905 號 C 分段餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設附屬設施(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-MP/382

Temporary Shop and Services and Eating Place with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Open Space” Zone, Lot 2905 S.C RP (Part) in D.D.104 and Adjoining Government Land, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/390(要求延期)

在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4620 號(部分)一樓闢設臨時社會福利設施(藥物倚賴者治療康復中心)(為期兩年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-MP/390 (**Request for Deferral**)

Temporary Social Welfare Facility (Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre) for a Period of 2 Years in “Recreation” Zone, First Floor, Lot 4620 (Part) in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/391

為批給在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 29 號作臨時商店及服務行業(五金雜貨零售商店)連附屬設施用途的規劃許可續期三年(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-MP/391

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lot 29 in D.D. 101, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1070(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約地段第 2808 號(部分)、第 2809 號(部分)、第 2810 號(部分)、第 2811 號餘段(部分)、第 2814 號(部分)、第 2815 號(部分)及第 2816 號(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1070 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 2808 (Part), 2809 (Part), 2810 (Part), 2811 RP (Part), 2814 (Part), 2815 (Part) and 2816 (Part) in D.D. 111, Wang Toi Shan, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/415

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 839 號(部分)及第 840 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/415

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 839 (Part) and 840 in D.D. 114 and Adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/569

在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 128 約多個地段臨時露天存放垃圾車、垃圾斗及金屬製品，並闢設附屬工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/569

Temporary Open Storage of Rubbish Trucks, Rubbish Skips and Metal Ware with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/HSK/570

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1007 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/570

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1007 RP (Part) in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/HSK/571

為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶、顯示為「道路」的地方及「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 48 號 A 分段(部分)、第 48 號 B 分段(部分)及第 49 號(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料及金屬製品連附屬工場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/571

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Material and Metal Ware with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community”, area shown as ‘Road’ and “Residential (Group D)” Zones, Lots 48 S.A (Part), 48 S.B (Part) and 49 (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/559

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗流浮山第 128 約地段第 20 號餘段(部分)，以及第 129 約地段第 2393 號餘段(部分)及第 2394 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業(便利店)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/559

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Convenience Store) for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 20 RP (Part) in D.D. 128, Lots 2393 RP (Part) and 2394 RP (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PN/86

為批給在劃為「海岸保護區」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 93 號(部分)作臨時康體文娛場所(釣魚場)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/86

Renewal of Planning Approval for Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Fishing Ground) for a Period of 3 Years in “Coastal Protection Area” Zone, Lot 93 (Part) in D.D. 135, Sheung Pak Nai, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PN/87(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 60 號 D 分段(部分)闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/87 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lot 60 S.D (Part) in D.D. 135, Sheung Pak Nai, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/741

擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 51 號(部分)、第 52 號(部分)及第 55 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(輕型貨車、中型貨車及旅遊巴士)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/741

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Light Goods Vehicles, Medium Goods Vehicles and Coaches) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Recreation” Zone, Lots 51 (Part), 52 (Part) and 55 RP (Part) in D.D.126, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/755

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 446 號(部分)及第 447 號(部分)經營臨時商店及服務行業(五金雜貨零售商店)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/755

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 446 (Part) and 447 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/756

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶、「住宅(乙類)1」地帶、「住宅(戊類)2」地帶及「綜合發展區」地帶的元朗屏山屏興里第 122 約地段第 568 號(部分)、第 569 號餘段(部分)、第 585 號(部分)、第 586 號(部分)、第 590 號(部分)及第 591 號(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/756

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park for Private Car and Light Goods Vehicle for a Period of 3 Years in “Village Type Development”, “Residential (Group B) 1”, “Residential (Group E)2” and “Comprehensive Development Area” Zones, Lots 568 (Part), 569 RP (Part), 585 (Part), 586 (Part), 590 (Part) and 591 (Part) in D.D. 122 and Adjoining Government Land, Ping Hing Lane, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1314

為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗公庵路第 119 約地段第 1018 號 B 分段、第 1156 號餘段、第 1157 號 A 分段、第 1157 號 B 分段和第 1158 號 A 及 B 分段和毗連政府土地作臨時貨倉存放建築材料連附屬工場及場地辦公室的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1314

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials with Ancillary Workshop and Site Office for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 1018 S.B, 1156 RP, 1157 S.A, 1157 S.B and 1158 S.A & B in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Kung Um Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1315

在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1314 號、第 1315 號、第 1316 號及第 1317 號(部分)闢設臨時貨倉存放食品(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1315

Temporary Warehouse for Storage of Food Provisions for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 1314, 1315, 1316 and 1317 (Part) in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/709

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4773 號餘段(部分)作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/709

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 4773 RP (Part) in D.D.116, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.