

修訂
(二零二五年七月三十日)
Revised
(as at 30.7.2025)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 770 次會議
770th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 1.8.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 769 次 (二零二五年七月十八日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 769th (18.7.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/6(要求延期)

申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約地段第 1421 號(部分)、第 1422 號 B 分段(部分)、第 1423 號 B 分段(部分)、第 1423 號 C 分段(部分)及第 1423 號 D 分段(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-STK/6 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Sha Tau Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-STK/2, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Government, Institution or Community (1)”, Lots 1421 (Part), 1422 S.B (Part), 1423 S.B (Part), 1423 S.C (Part) and 1423 S.D (Part) in D.D. 41, Tong To, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/TP/39(申請撤回)

申請修訂《大埔分區計劃大綱草圖編號 S/TP/31》，把位於大埔錦山第 6 約地段第 1087 號及第 1130 號和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/TP/39 (**Withdrawal**)

Application for Amendment to the Draft Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/31, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Government, Institution or Community (3)” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 1087 and 1130 in D.D. 6 and adjoining Government Land, Kam Shan, Tai Po (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/I-TCTC/68(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「綠化地帶」的大嶼山東涌東涌第 3 約地段第 2220 號和毗連政府土地進行填土及挖土工程，以興建已獲准許的屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-TCTC/68 (**Request for Deferral**)

Proposed Filling and Excavation of Land for Permitted House (New Territories Exempted House) in “Village Type Development” and “Green Belt” Zones, Lot 2220 in D.D. 3 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung, Lantau Island (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/851

擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶的粉嶺皇后山龍馬路第 83 約地段第 2435 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/851

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Residential (Group C)” Zones, Lot 2435 (Part) in D.D. 83, Lung Ma Road, Queen’s Hill, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/852

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺馬尾下第 76 約地段第 1828 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/852

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1828 (Part) in D.D. 76, Ma Mei Ha, Fanling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/216

在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 188 號(部分)臨時露天存放建築機械、工具和材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/216

Temporary Open Storage of Construction Machinery, Tools and Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 188 (Part) in D.D. 38, Sha Tau Kok **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/802

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的打鼓嶺山雞乙第 84 約地段第 825 號(部分)及第 829 號 B 分段(部分)作臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/802

Renewal of Planning Approval for Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lots 825 (Part) and 829 S.B (Part) in D.D. 84, Shan Kai Wat, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/803

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 1355 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/803

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1355 (Part) in D.D. 82, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/100(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 67 號 B 分段餘段及第 70 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/100 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Car Only) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 67 S.B RP and 70 S.B RP in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/101

擬在劃為「綠化地帶」的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 410 號 B 分段第 2 小分段及第 410 號 B 分段餘段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/101

Proposed Temporary Shop and Services and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 410 S.B ss.2 and 410 S.B RP in D.D. 78, Tsung Yuen Ha, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/102(要求延期)

在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 377 號、第 380 號 A 分段、第 380 號 B 分段、第 380 號 C 分段和第 380 號餘段及第 80 約地段第 61 號 B 分段餘段(部分)、第 62 號和第 65 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外), 以及經營商店及服務行業(便利店), 並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/102 **(Request for Deferral)**

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle), Shop and Services (Convenience Store) and Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Village Type Development” Zones, Lots 377, 380 S.A, 380 S.B, 380 S.C and 380 RP in D.D. 78 and Lots 61 S.B RP (Part), 62 and 65 S.B RP (Part) in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1071(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田馬鞍崗第 113 約地段第 1595 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施, 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1071 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1595 (Part) in D.D. 113, Ma On Kong, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/STT/26(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶的元朗新田第 99 約地段第 764 號餘段(部分)填塘，以作准許的創新及科技中心用途(包括准許的貨物裝卸及貨運設施、創意產業、食肆、分層住宅(只限員工宿舍)、工業用途、資訊科技及電訊業、辦公室、公用事業設施裝置、研究、設計及發展中心、商店及服務行業，以及貨倉(危險品倉庫除外))(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/26 (**Request for Deferral**)

Proposed Filling of Ponds for Permitted Innovation and Technology Hub (including Permitted Cargo Handling and Forwarding Facilities, Creative Industries, Eating Place, Flat (Staff Quarters only), Industrial Use, Information Technology and Telecommunications Industries, Office, Public Utility Installation, Research, Design and Development Centre, Shop and Services and Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown)) in “Other Specified Uses” annotated “Innovation and Technology” Zone, Lot 764 RP (Part) in D.D. 99, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/388(要求延期)

擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 23 號、第 24 號、第 25 號、第 27 號餘段、第 30 號、第 33 號、第 34 號及第 35 號經營商店及服務行業(寵物美容、寵物用品及園藝用品)，以及進行相關的填土和挖土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/388 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Pet Salon, Pet Supplies and Gardening Goods) and Associated Filling and Excavation of Land for a Period of 5 Years in “Open Space” Zone, Lots 23, 24, 25, 27 RP, 30, 33, 34 and 35 in D.D. 101, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1054

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 87 號、第 88 號、第 89 號、第 103 號及第 104 號臨時露天存放組裝合成建築法組件，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1054

Temporary Open Storage of Modular Integrated Construction Components with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 87, 88, 89, 103 and 104 in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1071(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2807 號(部分)及第 2808 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1071 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2807 (Part) and 2808 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1072(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 500 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1072 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lot 500 in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1073(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2897 號(部分)、第 2898 號(部分)及第 2899 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1073 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” and “Agriculture” Zones, Lots 2897 (Part), 2898 (Part) and 2899 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1074

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 108 約地段第 163 號(部分)、第 164 號(部分)、第 165 號(部分)及第 166 號(部分)臨時露天存放建築材料及建築機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1074

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Construction Machineries and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 163 (Part), 164 (Part), 165 (Part) and 166 (Part) in D.D. 108, Fan Kam Road, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1107

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1058 號餘段、第 1059 號餘段、第 1060 號及第 1061 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1107

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1058 RP, 1059 RP, 1060 and 1061 in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1125

在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1749 號餘段及第 1905 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1125

Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Lots 1749 RP and 1905 RP (Part) in D.D.107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1126

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1408 號、第 1409 號、第 1410 號、第 1411 號、第 1420 號(部分)、第 1421 號(部分)及第 1422 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1126

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1408, 1409, 1410, 1411, 1420 (Part), 1421 (Part) and 1422 (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1129(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 748 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1129 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 748 (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1130

擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1560 號(部分)闢設臨時貨倉，並露天存放建築機械及材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1130

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Machineries and Materials for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Lot 1560 (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1131

在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 110 約地段第 4 號(部分)、第 5 號 AP 分段及第 5 號 BA 分段闢設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1131

Temporary Animal Boarding Establishment and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 4 (Part), 5 S.AP and 5 S.BA in D.D. 110, Tai Kong Po, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1132(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1190 號(部分)、第 1191 號、第 1192 號、第 1193 號、第 1194 號、第 1195 號、第 1196 號、第 1197 號餘段及第 1198 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1132 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1190 (Part), 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197 RP and 1198 RP (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/418

為批給在劃為「自然保育區」地帶的元朗石崗錦上路第 114 約地段第 1353 號 A 分段、第 1354 號(部分)及第 1355 號 A 分段作臨時犬舍用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/418

Renewal of Planning Approval for Temporary Dog Kennels for a Period of 3 Years in “Conservation Area” Zone, Lots 1353 S.A, 1354 (Part) and 1355 S.A in D.D. 114, Kam Sheung Road, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/KTN/106

為批給在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「美化市容地帶」的上水古洞青山公路第 92 約地段第 542 號 A 分段餘段作臨時貨倉、露天存放五金及鋼材、廢金屬及廢料、建築材料及雜物和附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/KTN/106

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouses, Open Storage of Metal and Steel, Scrap Metal and Materials, Construction Materials and Miscellaneous Objects, and an Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Other Specified Uses” annotated “Amenity Area” Zones, Lot 542 S.A RP in D.D. 92, Castle Peak Road, Kwu Tung, Sheung Shui (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/561

在劃為「康樂」地帶的古洞南第 100 約地段第 1618 號(部分)、第 1619 號(部分)及第 1620 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(電子零件)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/561

Temporary Warehouse (Electronic Parts) with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 1618 (Part), 1619 (Part) and 1620 (Part) in D.D. 100 and Adjoining Government Land, Kwu Tung South **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/561

在劃為「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車(私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/561

Temporary Open Storage of Vehicles (Private Cars) for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” and “Open Space” Zones, Various Lots in D.D. 128 and D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/487

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 124 約地段第 3865 號 E 分段、第 3865 號 F 分段、第 3865 號 G 分段第 1 小分段(部分)、第 3865 號 G 分段餘段(部分)、第 3865 號餘段及第 3870 號闢設臨時公眾停車場(輕型及中型貨車)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/487

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Light and Medium Goods Vehicles) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 3865 S.E, 3865 S.F, 3865 S.G ss.1 (Part), 3865 S.G RP (Part), 3865 RP and 3870 in D.D. 124, Tuen Mun **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/489

在劃為「綜合發展區」地帶的屯門第 130 約地段第 795 號 C 分段第 3 小分段、第 795 號 C 分段第 4 小分段、第 795 號 C 分段餘段及第 795 號 D 分段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/489

Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lots 795 S.C ss.3, 795 S.C ss.4, 795 S.C RP and 795 S.D in D.D. 130, Tuen Mun **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/490(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門第 124 約地段第 3862 號餘段闢設臨時露天貨倉，以及存放回收物料(廢鐵及廢鋁)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/490 **(Request for Deferral)**

Temporary Open Storage and Storage of Recycling Materials (Scrap Iron and Aluminium) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 3862 RP in D.D.124, Tuen Mun **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/TM/600(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的屯門建泰街 6 號恒威工業中心 B 座 16 樓 4 室作臨時工業用途(先進鋰離子電池資源化處理中心)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/600 **(Request for Deferral)**

Proposed Industrial Use (Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre) in “Other Specified Uses” annotated “Business” Zone, Unit 4, 16/F, Block B, Hang Wai Industrial Centre, 6 Kin Tai Street, Tuen Mun **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/134 (要求延期)

擬在劃為「綜合發展區」地帶、「綠化地帶」、「鄉村式發展」地帶及「政府、機構或社區」地帶的屯門大欖涌第 385 約多個地段和毗連政府土地進行綜合住宅發展計劃，並略為放寬總樓面面積及建築物高度限制(修訂已核准的總綱發展藍圖)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/134 (Request for Deferral)

Proposed Comprehensive Residential Development with Minor Relaxation of Gross Floor Area and Building Height Restrictions (Amendments to an Approved Master Layout Plan) in “Comprehensive Development Area”, “Green Belt”, “Village Type Development” and “Government, Institution or Community” Zones, Various Lots in D.D. 385 and Adjoining Government Land, Tai Lam Chung, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/711

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠南坑村第 118 約地段第 890 號 C 分段及第 891 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/711

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 890 S.C and 891 (Part) in D.D. 118, Nam Hang Tsuen, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/555

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段臨時露天存放建築材料及建築器材(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/555

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Construction Equipment for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Various Lots in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/560(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2035 號餘段(部分)、第 2036 號餘段(部分)、第 2037 號(部分)、第 2038 號(部分)、第 2039 號(部分)、第 2040 號餘段、第 2042 號餘段(部分)、第 2049 號(部分)及第 2052 號(部分)臨時露天存放升降工作台(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/560 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage of Elevated Working Platform for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2035 RP (Part), 2036 RP (Part), 2037 (Part), 2038 (Part), 2039 (Part), 2040 RP, 2042 RP (Part), 2049 (Part) and 2052 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long
(Open Meeting)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/561(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山沙江圍第 129 約地段第 2766 號餘段(部分)、第 2767 號(部分)、第 2782 號、第 2783 號、第 2784 號、第 2785 號 A 分段、第 2785 號餘段、第 2787 號、第 2828 號、第 2829 號、第 2830 號、第 2831 號(部分)、第 2833 號、第 2834 號、第 2835 號、第 2836 號、第 2837 號、第 2838 號、第 2839 號、第 2840 號、第 2841 號 A 分段餘段(部分)、第 2841 號 B 分段餘段(部分)、第 2843 號及第 2845 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)，以及進行填土及填塘工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/561 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Organic Farm, Barbecue Site, Education and Visitor Centre, Leisure Activity Area and Ancillary Facilities) and Filling of Land and Pond for a Period of 5 Years in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Lots 2766 RP (Part), 2767 (Part), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A, 2785 RP, 2787, 2828, 2829, 2830, 2831 (Part), 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A RP (Part), 2841 S.B RP (Part), 2843 and 2845 RP (Part) in D.D.129 and Adjoining Government Land, Sha Kong Wai, Lau Fau Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PN/84

在劃為「海岸保護區」地帶的元朗白泥第 135 約地段第 65 號餘段(部分)闢設臨時宗教機構(泰國佛寺)連附屬設施，以及進行填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/84

Temporary Religious Institution (Thai Buddhist Monastery) with Ancillary Facilities and Filling of Land for a Period of 3 Years in “Coastal Protection Area” Zone, Lot 65 RP (Part) in D.D. 135, Pak Nai, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/757

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山坑尾村第 122 約地段第 429 號、第 430 號(部分)、第 431 號(部分)、第 436 號(部分)、第 437 號(部分)、第 438 號 A 分段、第 438 號餘段(部分)、第 446 號(部分)、第 447 號(部分)及第 449 號餘段(部分)作臨時鄉郊公共公眾停車場(私家車、5.5 公噸貨車、旅遊車及 24 公噸貨車)用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/757

Temporary Rural Communal Public Vehicle Park for Private Cars, 5.5 Tonnes Goods Vehicles, Coaches and 24 Tonnes Goods Vehicles for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 429, 430 (Part), 431 (Part), 436 (Part), 437 (Part), 438 S.A, 438 RP (Part), 446 (Part), 447 (Part) and 449 RP (Part) in D.D. 122, Hang Mei Tsuen, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1316

在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗十八鄉第 120 約地段第 2677 號臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1316

Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Open Space” Zones, Lot 2677 in D.D. 120, Shap Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1317

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1311 號 A 分段(部分)、第 1312 號(部分)、第 1313 號、第 1331 號 B 分段第 1 小分段及第 1331 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉，以及露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1317

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 1311 S.A (Part), 1312 (Part), 1313, 1331 S.B ss.1 and 1331 S.B RP(Part) in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1319

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗欖口村第 120 約地段第 2461 號(部分)、第 2462 號餘段(部分)及第 2464 號餘段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1319

Temporary Public Vehicle Park for Private Cars and Light Goods Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2461 (Part), 2462 RP (Part) and 2464 RP in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Lam Hau Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.