

議程
AGENDA

都會規劃小組委員會第 773 次會議
773rd Metro Planning Committee Meeting

日期 Date : 19.9.2025

時間 Time : 9:00 a.m.

地點 Venue: 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 772 次 (二零二五年九月五日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 772nd (5.9.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

荃灣及西九龍區
Tsuen Wan & West Kowloon District

第 12A 條申請編號 Y/TW/18

申請修訂《荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39》，把位於荃灣油柑頭第 354 約地段第 164 號餘段、第 175 號及第 232 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/TW/18

Application for Amendment to the Approved Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/39, To rezone the application site from “Green Belt” and “Government, Institution or Community” to “Residential (Group B) 9”, Lots 164 RP, 175 and 232 RP in D.D. 354, and adjoining Government Land, Yau Kom Tau, Tsuen Wan (**Open Meeting**)

荃灣及西九龍區
Tsuen Wan & West Kowloon District

第 16 條申請編號 A/KC/513

擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的葵涌大連排道 162 至 170 號金龍工業中心第 2 座地下 C1 室(部分)經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/KC/513

Proposed Shop and Services in “Other Specified Uses” annotated “Business” Zone, Portion of Factory C1, G/F, Block 2, Golden Dragon Industrial Centre, 162-170 Tai Lin Pai Road, Kwai Chung **(Open Meeting)**

港島區
Hong Kong District

第 16 條申請編號 A/H17/143

擬在劃為「其他指定用途」註明「與海灘有關的休憩用途」地帶及「政府、機構或社區」地帶的淺水灣海灘道 28 號 The Pulse 地庫一層(部分)、地下高層及一樓經營酒店(局部改建現有商場)(公開會議)

Section 16 Application No. A/H17/143

Proposed Hotel (Partial Conversion of Existing Shopping Mall) in “Other Specified Uses” annotated “Beach Related Leisure Use” and “Government, Institution or Community” Zones, B1/F (part), UG/F and 1/F of The Pulse, No. 28 Beach Road, Repulse Bay **(Open Meeting)**

九龍區
Kowloon District

第 16 條申請編號 A/K22/45

擬在劃為「其他指定用途」註明「體育館」地帶的九龍九龍城啟德體育園啟德零售館 2，4 樓 M2-415 號鋪開設學校(補習學校)(公開會議)

Section 16 Application No. A/K22/45

Proposed School (Tutorial School) in “Other Specified Uses” annotated “Stadium” Zone, Shop M2-415, Level 4, Kai Tak Mall 2 in Kai Tak Sports Park, Kowloon City, Kowloon **(Open Meeting)**

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.