<u>議程</u> AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 773 次會議 773rd Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 19.9.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue: 香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓會議室(1537室)

Conference Room (Room 1537) 15/F, North Point Government Offices 333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 772 次 (二零二五年九月五日)會議記錄 Confirmation of Minutes of the 772^{nd} (5.9.2025) Meeting

續議事項

Matters Arising

西貢及離島區

Sai Kung & Islands District

第 16 條 申 請 編 號 A/SK-PK/306

擬在劃為「綠化地帶」的西貢北港第 222 約地段第 588 號 B 分段、第 592 號 B 分段及第 592 號餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/306

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Green Belt" Zone, Lots 588 S.B, 592 S.B and 592 RP in D.D. 222, Pak Kong, Sai Kung (**Open Meeting**)

西頁及離島區 Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-PK/307

擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的西貢北港第 222 約地段第 491 號 D 分段餘段、第 491 號 E 分段、第 492 號 B 分段餘段及第 492 號 F 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/307

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Green Belt" and "Village Type Development" Zones, Lots 491 S.D RP, 491 S.E, 492 S.B RP and 492 S.F in D.D. 222, Pak Kong, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/TKO/131(要 求 延期)

擬在劃為「綠化地帶」的將軍澳寶琳路第401約地段第453號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時加油站(只限充電)(為期七年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TKO/131 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Petrol Filling Station (Electricity Charging only) for a Period of 7 Years in "Green Belt" Zone, Lot 453 RP (Part) in D.D. 401 and Adjoining Government Land, Po Lam Road, Tseung Kwan O (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/MOS/131

擬在劃為「住宅(甲類)12」地帶的馬鞍山鞍駿街 29 號作展覽或會議廳用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/MOS/131

Proposed Exhibition or Convention Hall in "Residential (Group A) 12" Zone, 29 On Chun Street, Ma On Shan (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/258

擬在劃為「農業」地帶的沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 471 號 B 分段餘段(部分)、第 472 號、第 473 號、第 474 號、第 475 號、第 476 號、第 482 號餘段、第 483 號、第 484 號、第 486 號、第 487 號餘段、第 497 號 A 分段餘段、第 501 號、第 502 號、第 504 號 B 分段、第 505 號及第 506 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/258

Proposed Temporary Cold Storage for Poultry and Distribution Centre for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in "Agriculture" Zone, Lots 471 S.B RP (Part), 472, 473, 474, 475, 476, 482 RP, 483, 484, 486, 487 RP, 497 S.A RP, 501, 502, 504 S.B, 505 and 506 S.B RP in D.D. 89 and Adjoining Government Land, Man Kam To Road, Sha Ling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-FTA/260(要 求 延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 87 約地段第 355 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/260 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 355 (Part) in D.D. 87, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-HLH/85

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺恐龍坑第 84 約地段第 529 號 A 分段 闢設存放汽車零件的臨時貨倉連附屬辦公室,以及進行相關的填土 工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/85

Proposed Temporary Warehouse for Storing Car Parts with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 529 S.A in D.D. 84, Hung Lung Hang, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-KLH/658(要 求 延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔元嶺第9約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外),以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/658 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Village Type Development" and "Agriculture" Zones, Various Lots in D.D. 9, Yuen Leng, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-LYT/846

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺第 85 約地段第 386 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/846

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 386 RP in D.D. 85, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-LYT/855

擬在劃為「農業」地帶及「綠化地帶」的粉嶺馬尾下第 46 約地段第 162 號 B 分段第 10 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/855

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Agriculture" and "Green Belt" Zones, Lot 162 S.B ss.10 in D.D. 46, Ma Me Ha, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-LYT/856

擬在劃為「農業」地帶及「綠化地帶」的粉嶺馬尾下第 46 約地段第 162 號 B 分段第 11 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/856

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Agriculture" and "Green Belt" Zones, Lot 162 S.B ss.11 in D.D. 46, Ma Me Ha, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-LYT/857

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺馬尾下第 46 約地段第 162 號 B 分段第 8 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/857

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Agriculture" Zone, Lot 162 S.B ss.8 in D.D. 46, Ma Me Ha, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-LYT/858

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺軍地村第 83 約地段第 691 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/858

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Agriculture" and "Village Type Development" Zones, Lot 691 S.B in D.D. 83, Kwan Tei Village, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-LYT/859

為批給在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1532 號 A 分段第 1 小分段至第 1532 號 A 分段第 15 小分段及第 1532 號 A 分段餘段作臨時公眾停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/859

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1532 S.A ss.1 to 1532 S.A ss.15 and 1532 S.A RP in D.D. 76, Kan Tau Tsuen, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-MKT/50

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 663 號 A 分段餘段(部分)、第 664 號 A 分段、第 681 號 A 分段餘段(部分)、第 685 號(部分)、第 686 號(部分)及第 687 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放廢金屬,並闢設附屬工場和辦公室,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/50

Proposed Temporary Open Storage of Scrap Metals with Ancillary Workshop and Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 663 S.A RP (Part), 664 S.A, 681 S.A RP (Part), 685 (Part), 686 (Part) and 687 RP (Part) in D.D. 90 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-MKT/51

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 954 號餘段(部分) 闢設臨時動物寄養所(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/51

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 3 Years in "Recreation" Zone, Lot 954 RP (Part) in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-MTL/13

擬在劃為「農業」地帶的馬草壟第 96 約地段第 869 號餘段及第 870 號餘段闢設臨時建造業訓練中心連附屬辦公室,以及進行相關的填 土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MTL/13

Proposed Temporary Training Centre for Construction Industry with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 869 RP and 870 RP in D.D. 96, Ma Tso Lung (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-MUP/218(要 求 延期)

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 30 號 B 分段餘段闢設 臨時貨倉(危險品倉庫除外),以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/218 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 30 S.B RP in D.D. 38, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-STK/29

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角下担水坑第 40 約地段第 172 號 B 分段第 2 小分段(部分)經營臨時商店及服務行業(零售商店)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-STK/29

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop) for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lot 172 S.B ss.2 (Part) in D.D. 40, Ha Tam Shui Hang, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-TKL/806

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第82約地段第979號(部分)臨時露天存放建築材料及機械,並闢設附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/806

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 979 (Part) in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/811

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺下山雞乙第77約地段第689號 C分段第4小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/811

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Agriculture" and "Village Type Development" Zones, Lot 689 S.C ss.4 in D.D. 77, Ha Shan Kai Wat, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-TKLN/103(要 求 延 期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 497 號闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/103 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in "Recreation" Zone, Lot 497 in D.D. 80, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/104(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶、「康樂」地帶及「農業」地帶的打鼓 領北蓮麻坑路第78約地段第385號B分段餘段(部分)和毗連政府土 地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬辦公室,以及進行相關的 填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/104 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Village Type Development", "Recreation" and "Agriculture" Zones, Lot 385 S.B RP (Part) in D.D. 78 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-TK/839

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角布心排第 23 約地段第 455 號 H 分段餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/839

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 455 S.H RP in D.D. 23, Po Sam Pai, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/NE-TK/840

在劃為「綠化地帶」的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地進行填土及挖土工程,以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/840

Filling and Excavation of Land for Permitted Agricultural Use in "Green Belt" Zone, Various Lots in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/TP/704

擬在劃為「綠化地帶」的大埔竹坑村第 5 約地段第 715 號及第 722 號興建兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/704

Proposed Two Houses (New Territories Exempted Houses) in "Green Belt" Zone, Lots 715 and 722 in D.D. 5, Chuk Hang Village, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/TP/705

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「綠化地帶」的大埔半山州村第 21 約地段第 495號 A分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)(公 開會議)

Section 16 Application No. A/TP/705

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Village Type Development" and "Green Belt" Zones, Lot 495 S.A in D.D. 21, Pun Shan Chau Village, Tai Po (**Open Meeting**)

擬修訂《石崗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-SK/9》(公開會議)

Proposed Amendments to the Approved Shek Kong Outline Zoning Plan No. S/YL-SK/9 (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-SK/414(要 求 延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約多個地段和毗連政府土 地闢設臨時貨倉,並露天存放建築材料、建築機械及車輛,以及進 行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/414 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials, Construction Machinery and Vehicles and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Various Lots in D.D. 112 and Adjoining Government land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-SK/426(要 求 延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 987 號、第 988 號、第 989 號(部分)及第 990 號 C 分段(部分)臨時露天存放建築材料和車輛,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/426 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Vehicles and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 987, 988, 989 (Part) and 990 S.C (Part) in D.D. 106, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-SK/428(要 求 延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1076 號及第 1078 號 B 分段餘段(部分)臨時露天存放汽車零件及車輛,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/428 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Open Storage of Auto Parts and Vehicles and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1076 and 1078 S.B RP (Part) in D.D.106, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-SK/430(要 求 延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1054 號 B 分段及第 1056 號 B 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外),以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/430 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (excluding container vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1054 S.B and 1056 S.B (Part) in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-SK/432

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦上路第 114 約地段第 1445號 A 分段(部分)作臨時鄉郊工場(食品加工場)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/432

Renewal of Planning Approval for Temporary Rural Workshop (Food Processing Workshop) for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lot 1445 S.A (Part) in D.D. 114, Kam Sheung Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/KTN/109(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的古洞北第 92 約地段第 445 號(部分)臨時露天存放建築材料,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/KTN/109 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 445 (Part) in D.D. 92, Kwu Tung North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1091

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1356 號(部分)、第 1359 號(部分)、第 1360 號(部分)及第 1373 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外),並作附屬露天貯物用途和闢設附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1091

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Open Storage and Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1356 (Part), 1359 (Part), 1360 (Part) and 1373 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1123

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1213 號(部分)、第 1215 號(部分)、第 1216 號(部分)、第 1217 號(部分)、第 1218 號、第 1219 號、第 1221 號、第 1243 號、第 1244 號(部分)、第 1245 號(部分)、第 1245 號(部分)、第 1246 號(部分)、第 1247 號(部分)、第 1248 號(部分)、第 1252 號(部分)及第 1253 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1123

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1213 (Part), 1215 (Part), 1216 (Part), 1217 (Part), 1218, 1219, 1221, 1243, 1244 (Part), 1245 (Part), 1246 (Part), 1247 (Part), 1248 (Part), 1252 (Part) and 1253 (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1150(申請撤回)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉大江埔第 110 約地段第 40 號(部分)、第 44 號餘段(部分)、第 45 號餘段及第 46 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1150 (Withdrawal)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 40 (Part), 44 RP (Part), 45 RP and 46 (Part) in D.D. 110, Tai Kong Po, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1151(要求延期)

在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北水尾村第 109 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所連附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1151 (Request for Deferral)

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" and "Village Type Development" Zones, Various Lots in D.D.109 and Adjoining Government Land, Shui Mei Tsuen, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1153

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1224 號 D 分段、第 1225 號 B 分段及第 1226 號 D 分段臨時露天存放建築材料及機械,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1153

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1224 S.D, 1225 S.B and 1226 S.D in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1154(申 請 撤 回)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1550 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1154 (Withdrawal)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of land for a Period of 3 years in "Agriculture" Zone, Lot 1550 RP in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1155

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 655 號(部分) 闢設臨時度假營連附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1155

Proposed Temporary Holiday Camp with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lot 655 (Part) in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1156(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 629 號 Q 分段、第 630 號 B 分段第 15 小分段及第 653 號 B 分段餘段(部分)臨時露天存放私家車及汽車零件,並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1156 (Request for Deferral)

Temporary Open Storage of Private Vehicles and Vehicle Parts with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lots 629 S.Q, 630 S.B ss.15 and 653 S.B RP (Part) in D.D.110, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1088(要求延期)

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 347 號 B 分段(部分)、第 347 號 D 分段(部分)及第 348 號(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆,並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1088 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Shop and Services, Eating Place and Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 5 Years in "Residential (Group C)" Zone, Lots 347 S.B (Part), 347 S.D (Part) and 348 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-MP/394(要 求 延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗米埔和生圍第 101 約地段第 50 號 A 分段及第 77 號作綜合屋宇及濕地生境發展,以及進行填土和挖土工程(修訂已核准的發展計劃)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/394 (Request for Deferral)

Proposed Comprehensive House and Wetland Habitat Development with Filling and Excavation of Land (Amendments to an Approved Scheme) in "Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area" Zone, Lots 50 S.A and 77 in D.D.101, Wo Shang Wai, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-NTM/483

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 1319 號關設 臨時貨倉(危險品倉庫除外),並作附屬露天貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/483

Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Open Storage for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lot 1319 in D.D. 104, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-NTM/484

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 1560 號餘段(部分)、第 2511 號餘段(部分)、第 2512 號餘段(部分)、第 2513 號(部分)及第 2514 號(部分)關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/484

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lots 1560 RP (Part), 2511 RP (Part), 2512 RP (Part), 2513 (Part) and 2514 (Part) in D.D. 104, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/348(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3669 號 A 分段餘段(部分)、第 3669 號 B 分段餘段(部分)及第 3670 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設社會福利設施(殘疾人士院舍)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/348 (Request for Deferral)

Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for Persons with Disabilities) in "Village Type Development" Zone, Lots 3669 S.A RP (Part), 3669 S.B RP (Part) and 3670 RP (Part) in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-NSW/349(要 求 延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3670 號餘段(部分)、第 3671 號餘段(部分)、第 3672 號餘段(部分)、第 3673 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設社會福利設施(安老院舍)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/349 (Request for Deferral)

Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) in "Village Type Development" Zone, Lots 3670 RP (Part), 3671 RP (Part), 3672 RP (Part), 3673 RP (Part) and Adjoining Government Land in D.D. 104, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-NSW/352

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗大生圍第 104 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜),以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/352

Proposed Public Utility Installation (Underground Power Cable) and Associated Excavation and Filling of Land in "Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area" Zone, Government Land in D.D. 104, Tai Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-NSW/353

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3669號 A 分段餘段(部分)、第 3669號 B 分段餘段(部分)、第 3670號餘段(部分)、第 3671號餘段(部分)、第 3672號餘段(部分)及第 3673號餘段(部分)關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外),以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/353

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 3669 S.A RP (Part), 3669 S.B RP (Part), 3670 RP (Part), 3671 RP (Part), 3672 RP (Part), and 3673 RP (Part) in D.D.104, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/354

為批給在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(2)」地帶及「自然保育區」地帶的元朗潭尾第 107 約地段第 2 號(部分)、第 8 號 F 分段(部分)、第 8 號餘段(部分)、第 14 號 B 分段餘段、第 45 號及第 1740 號 A 分段餘段和毗連政府土地作建造業輸入勞工的臨時中央宿舍用途的規劃許可續期至二零二七年十月三十一日(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/354

Renewal of Planning Approval for Temporary Centralised Quarter for Imported Labour in Construction Sector until 31 October 2027 in "Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area", "Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area (2)" and "Conservation Area" Zones, Lots 2 (Part), 8 S.F (Part), 8 RP (Part), 14 S.B RP, 45 and 1740 S.A RP in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1063

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2823 號餘段(部分)、第 2825 號(部分)及第 2826 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車),以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1063

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 2813 (Part), 2823 RP (Part), 2825 (Part) and 2826 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-PH/1082

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉打石湖第 108 約地段第 121 號(部分)、第 122 號、第 123 號(部分)、第 124 號(部分)、第 125 號(部分)、第 127 號(部分)及第 128 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時大隻訓練場、大貓寄養所及大隻游泳康樂中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1082

Temporary Dog Training Ground, Dogs and Cats Boarding Establishment and Dog Swimming and Recreational Centre for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lots 121 (Part), 122, 123 (Part), 124 (Part), 125 (Part), 127 (Part) and 128 (Part) in D.D. 108 and Adjoining Government Land, Ta Shek Wu, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1083

在劃為「露天貯物」地帶、「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的元 朗八鄉近錦泰路的政府土地作擬議臨時過渡性房屋發展及闢設康體 文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1083

Temporary Transitional Housing Development and Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in "Open Storage", "Agriculture" and "Industrial (Group D)" Zones, Government Land near Kam Tai Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/HSK/576(要 求 延 期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 124 約地段第 2061 號、第 2062 號(部分)、第 2063 號餘段(部分)及第 2064 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/576 (Request for Deferral)

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 2061, 2062 (Part), 2063 RP (Part) and 2064 (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/HSK/577

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 127 約地段第 136 號餘段(部分)及第 137 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施,以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/577

Temporary Public Vehicle Park (excluding Container Vehicles) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facility and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 136 RP (Part) and 137 RP (Part) in D.D. 127 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/TM-LTYY/498

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門福亨村第 130 約地段第 1038 號 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業,並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTYY/498

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lot 1038 S.A (Part) in D.D. 130, Fuk Hang Tsuen, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL/324

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗東頭村第 115 約地段第 234 號餘段經營臨時商店及服務行業,並闢設附屬設施(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/324

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 6 Years in "Village Type Development" Zone, Lot 234 RP in D.D. 115, Tung Tau Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL/330(要 求 延 期)

在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗十八鄉第 120 約地段第 764 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車美容產品及汽車零件零售),並闢設附屬設施(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/330 (Request for Deferral)

Temporary Shop and Services (Car Beauty and Auto Parts Retail) with Ancillary Facilities for a Period of 6 Years in "Government, Institution or Community" and "Residential (Group B)" Zones, Lot 764 RP (Part) in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Shap Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-HTF/1193

擬在劃為「農業」地帶的元朗白泥第 128 約地段第 505 號餘段(部分)、第 506 號(部分)、第 507 號(部分)、第 508 號、第 509 號(部分)及第 510 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械,並闢設附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1193

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 505 RP (Part), 506 (Part), 507 (Part), 508, 509 (Part) and 510 (Part) in D.D. 128, Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1196(申請撤回)

在劃為「海岸保護區」地帶的元朗第 128 約地段第 593 號 A 分段餘段(部分)、第 593 號餘段(部分)及第 595 號餘段(部分)和毗連政府土地進行填土及填塘工程,以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1196 (Withdrawal)

Filling of Land and Pond for Permitted Agricultural Use in "Coastal Protection Area" Zone, Lots 593 S.A RP (Part), 593 RP (Part) and 595 RP (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/567(要求延期)

在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1965 號闢設臨時貨倉存放五金零件(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/567 (Request for Deferral)

Temporary Warehouse for Storage of Hardware Accessories for a Period of 3 Years in "Recreation" Zone, Lot 1965 in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-LFS/568

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2072 號(部分)、第 2075 號(部分)、第 2081 號(部分)、第 2082 號(部分)、第 2083 號(部分)、第 2084 號、第 2085 號、第 2086 號及第 2087 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/568

Proposed Temporary Open Storage of Building Materials for a Period of 3 Years in "Recreation" Zone, Lots 2072 (Part), 2075 (Part), 2081 (Part), 2082 (Part), 2083 (Part), 2084, 2085, 2086 and 2087 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-TT/721(要 求 延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路水蕉新村第 116 約地段第 5144 號 A 分段及第 5144 號餘段,以及第 117 約地段第 13 號 D 分段及第 13 號 G 分段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/721 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 5144 S.A and 5144 RP in D.D. 116, Lots 13 S.D and 13 S.G in D.D. 117, Shui Tsiu San Tsuen, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-TT/722(要 求 延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路水蕉新村第 117 約地段第 13 號 B 分段及第 13 號 E 分段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/722 (Request for Deferral)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 13 S.B and 13 S.E in D.D. 117, Shui Tsiu San Tsuen, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-TT/723(要 求 延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1562 號 B 分段第 2 小分段 E 分段餘段經營臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/723 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Shop and Services (Local Provision Store) for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lot 1562 S.B ss.2 S.E RP in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/726(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號,以及第 116 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車,並闢設附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/726 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Open Storage of Vehicles with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 933 S.A and 934 in D.D.115 and Various Lots in D.D.116 and adjoining Government Land, Au Tau, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-TYST/1300

在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1022 號(部分)關設臨時貨倉存放展覽用品(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1300

Temporary Warehouse for Storage of Exhibition Materials for a Period of 3 Years in "Undetermined" Zone, Lot 1022 (Part) in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-TYST/1326

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 551 號餘段(部分)、第 625 號、第 626 號餘段、第 627 號、第 629 號(部分)、第 632 號(部分)及第 635 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨 倉及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1326

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lots 551 RP (Part), 625, 626 RP, 627, 629 (Part), 632 (Part) and 635 (Part) in D.D. 121 and adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1327(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」及「休憩用地」地帶的元朗洪水橋第 121 約 地段第 1829 號 A 分段第 2 小分段餘段(部分)闢設宗教機構(祠堂), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1327 (Request for Deferral)

Proposed Religious Institution (Ancestral Hall) and Associated Filling of Land in "Green Belt" and "Open Space" Zones, Lot 1829 S.A ss.2 RP (Part) in D.D. 121, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-TYST/1328

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 119 約地段第 312 號 A 分段、第 312 號 B 分段、第 312 號 C 分段、第 312 號 D 分段、第 312 號 E 分段、第 312 號 F 分段及第 312 號餘段經營臨時商店及服務行業,以及進行相關的挖土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1328

Proposed Temporary Shop and Services and Associated Excavation of Land for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 312 S.A, 312 S.B, 312 S.C, 312 S.D, 312 S.E, 312 S.F and 312 RP in D.D. 119, Shan Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料,旨在方便市民大眾參考。在任何情況下,城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問,應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.