

修訂
(二零二五年十月二十二日)
Revised
(as at 22.10.2025)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 775 次會議
775th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 24.10.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 774 次 (二零二五年十月十日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 774th (10.10.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-TKL/4(要求延期)

申請修訂《坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14》，把位於坪輦第 77 約及第 84 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶、「住宅(甲類)1」地帶及「政府、機構或社區」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-TKL/4 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Ping Che & Ta Kwu Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-TKL/14, To rezone the application site from “Agriculture” and “Green Belt” to “Residential (Group A)”, “Residential (Group A)1” and “Government, Institution or Community” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Various Lots in D.D. 77 and 84 and Adjoining Government Land, Ping Che (Open Meeting)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/FSS/20(要求延期)

申請修訂《粉嶺／上水分區計劃大綱核准圖編號 S/FSS/28》，把位於粉嶺第 51 約地段第 4250 號 D 分段、第 4250 號餘段(部分)、第 4252 號 A 分段餘段(部分)、第 4272 號 D 分段、第 4272 號餘段、第 4273 號 B 分段第 1 小分段、第 4273 號 B 分段餘段、第 4897 號 A 分段及第 4897 號餘段(部分)和毗連政府土地的申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/FSS/20 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Fanling / Sheung Shui Outline Zoning Plan No. S/FSS/28, To rezone the application site from “Government, Institution or Community” to “Other Specified Uses” annotated “Innovation and Technology”, Lots 4250 S.D, 4250 RP (Part), 4252 S.A RP (Part), 4272 S.D, 4272 RP, 4273 S.B ss.1, 4273 S.B RP, 4897 S.A and 4897 RP (Part) in D.D. 51 and Adjoining Government Land, Fanling (Open Meeting)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/I-TOF/6

擬在劃為「自然保育區」地帶、「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的大嶼山大澳寶珠潭吉慶後街的政府土地闢設公用事業設施裝置(電纜棟柱、地底電纜和架空電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-TOF/6

Proposed Public Utility Installation (Poles, Underground Cables and Overhead Cables) and Associated Excavation of Land in “Conservation Area”, “Open Space” and “Government, Institution or Community” Zones, Government Land on Kat Hing Back Street, Po Chue Tam, Tai O, Lantau (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SLC/193

擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山長沙大嶼山第 331 約地段第 60 號、第 62 號、第 63 號、第 64 號、第 65 號、第 66 號 B 分段、第 66 號餘段及第 67 號闢設度假營(露營車度假營)連附屬設施，以及進行相關的填土和挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/193

Proposed Holiday Camp (Caravan Holiday Camp) with Ancillary Facilities and Associated Filling and Excavation of Land in “Coastal Protection Area” Zone, Lots 60, 62, 63, 64, 65, 66 S.B, 66 RP and 67 in D.D. 331L, Cheung Sha, Lantau Island (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-PK/308

擬在劃為「康樂」地帶的西貢北港第 217 約地段第 61 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/308

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lot 61 RP in D.D. 217, Pak Kong, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-PK/309

擬在劃為「康樂」地帶的西貢北港第 217 約地段第 75 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/309

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lot 75 RP in D.D. 217, Pak Kong, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-TLS/67(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢馬游塘第 401 約地段第 275 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-TLS/67 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 275 (Part) in D.D. 401, Ma Yau Tong, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/265

擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 140 號(部分)及第 142 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時鄉郊工場(廚餘處理中心)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/265

Proposed Temporary Rural Workshop (Food Waste Processing Centre) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” Zone, Lots 140 (Part) and 142 (Part) in D.D. 52 and Adjoining Government Land, Fu Tei Au, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/266

在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶及「農業」地帶的上水華山第 52 約地段第 189 號 A 分段、第 189 號 B 分段、第 189 號 C 分段及第 189 號餘段和毗連政府土地闢設臨時物流貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/266

Temporary Logistics Warehouse for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” and “Agriculture” Zones, Lots 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C and 189 RP in D.D. 52 and Adjoining Government Land, Sheung Shui Wa Shan **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/267

擬在劃為「農業」地帶的上水沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 558 號餘段(部分)、第 559 號餘段(部分)、第 561 號餘段、第 562 號 F 分段、第 563 號(部分)、第 564 號 B 分段、第 565 號(部分)、第 567 號(部分)及第 568 號(部分)闢設臨時汽車修理工場(包括貨櫃車、中型及重型貨車)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/267

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop (including Container Vehicle, Medium and Heavy Goods Vehicle) with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 558 RP (Part), 559 RP (Part), 561 RP, 562 S.F, 563 (Part), 564 S.B, 565 (Part), 567 (Part), 568 (Part) in D.D. 89, Man Kam To Road, Sha Ling, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-MTL/13

擬在劃為「農業」地帶的馬草壟第 96 約地段第 869 號餘段及第 870 號餘段闢設臨時建造業訓練中心連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MTL/13

Proposed Temporary Training Centre for Construction Industry with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 869 RP and 870 RP in D.D. 96, Ma Tso Lung **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/860(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路－龍躍頭段第 83 約補租地段第 464 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/860 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Green Fuel Station (Vehicle Charging Station for Electric Taxi) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Taxlord Lot 464 S.A RP (Part) in D.D.83 and Adjoining Government Land, Sha Tau Kok Road - Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/782

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村第 19 約地段第 697 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/782

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 697 (Part) in D.D. 19, Lam Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LK/163

在劃為「農業」地帶的沙頭角石涌凹第 39 約的政府土地闢設臨時公用事業設施裝置(電話機樓)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LK/163

Temporary Public Utility Installation (Telephone Exchange) for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Government Land in D.D. 39, Shek Chung Au, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/219(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 264 號興建屋宇
(新界豁免管制屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/219 (**Request for Deferral**)

Proposed House (New Territories Exempted House) in “Agriculture” Zone, Lot 264 in D.D. 46,
Loi Tung, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/801

擬在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的新界打鼓嶺坪輦第
77 約地段第 282 號餘段、第 283 號、第 284 號餘段(部分)、第 286
號、第 287 號、第 288 號(部分)、第 290 號(部分)、第 292 號、第
293 號、第 294 號、第 295 號、第 296 號、第 297 號、第 298 號和
第 299 號臨時露天存放建築材料、機械及木材，並闢設附屬設施，
以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/801

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials, Machinery and Timber with
Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of Three Years in “Agriculture”
and “Industrial (Group D)” Zones, Lots 282 RP, 283, 284 RP (Part), 286, 287, 288(Part), 290
(Part), 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 and 299 in D.D. 77, Ping Che, Ta Kwu Ling, New
Territories (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/815

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 968 號(部分)、第 969 號(部分)、第 970 號(部分)、第 971 號(部分)、第 972 號、第 973 號、第 975 號、第 976 號、第 977 號及第 978 號餘段臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/815

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 968 (Part), 969 (Part), 970 (Part), 971 (Part), 972, 973, 975, 976, 977 and 978 RP in D.D. 82, Ping Che, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/816(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 77 約地段第 518 號餘段、第 519 號及第 520 號臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/816 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 518 RP, 519 and 520 in D.D. 77, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/99(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「堆填區」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 215 號餘段(部分)闢設臨時電池回收廠，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/99 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Battery Recycling Plant and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Other Specified Uses” annotated “Landfill” Zones, Lot 215 RP (Part) in D.D. 78, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/100(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 67 號 B 分段餘段及第 70 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/100 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Car Only) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 67 S.B RP and 70 S.B RP in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/102(要求延期)

在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 377 號、第 380 號 A 分段、第 380 號 B 分段、第 380 號 C 分段和第 380 號餘段及第 80 約地段第 61 號 B 分段餘段(部分)、第 62 號和第 65 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外), 以及經營商店及服務行業(便利店), 並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/102 **(Request for Deferral)**

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle), Shop and Services (Convenience Store) and Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Village Type Development” Zones, Lots 377, 380 S.A, 380 S.B, 380 S.C and 380 RP in D.D. 78 and Lots 61 S.B RP (Part), 62 and 65 S.B RP (Part) in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/107(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 488 號及第 576 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/107 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 488 and 576 in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling North **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/165

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢北十四鄉西沙路井頭村第 165 約地段第 911 號(部分)及第 912 號(部分)作臨時垃圾收集站用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/165

Renewal of Planning Approval for Temporary Refuse Collection Point for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 911 (Part) and 912 (Part) in D.D.165, Tseng Tau Village, Sai Sha Road, Shap Sz Heung, Sai Kung North (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/FLN/33

擬略為放寬劃為「住宅(甲類)1」地帶的粉嶺北新發展區第 14 區粉嶺上水市地段第 297 號的非建築用地限制，以興建擬議行人天橋及有蓋行人道，連接已准許進行的商業／住宅發展(公開會議)

Section 16 Application No. A/FLN/33

Proposed Minor Relaxation of the Non-building Area Restriction for Proposed Footbridges and Covered Walkways Connecting the Permitted Commercial/Residential Development in “Residential (Group A) 1” Zone, Fanling/Sheung Shui Town Lot 297, Area 14, Fanling North New Development Area (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1068(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2878 號(部分)及第 2879 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車), 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1068 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 2813 (Part), 2878 (Part) and 2879 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1069(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 741 號(部分)闢設臨時私人停車場, 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1069 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 741 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1085(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 50 號餘段(部分)臨時露天存放建築機械，並經營商店及服務行業和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1085 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machineries and Shop and Services with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 50 RP (Part) in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1087(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約地段第 2808 號(部分)、第 2811 號餘段(部分)、第 2812 號(部分)、第 2813 號(部分)、第 2814 號(部分)及第 2815 號(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1087 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles Only) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 2808 (Part), 2811 RP (Part), 2812 (Part), 2813 (Part), 2814 (Part) and 2815 (Part) in D.D. 111, Wang Toi Shan, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1141

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 912 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1141

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lot 912 (Part) in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1149

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 176 號(部分)、第 179 號餘段(部分)、第 207 號餘段(部分)及第 224 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1149

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 176 (Part), 179 RP (Part), 207 RP (Part) and 224 (Part) in D.D. 110, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1152

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 176 號(部分)及第 179 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外),以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1152

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 176 (Part) and 179 RP (Part) in D.D. 110, Kam Tin North, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1162(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 822 號及第 824 號闢設臨時度假營連附屬設施,以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1162 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Holiday Camp with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 822 and 824 in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1164(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1464 號(部分)、第 1466 號(部分)、第 1486 號(部分)、第 1489 號(部分)及第 1494 號(部分)闢設臨時康體文娛場所及動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1164 **(Request for Deferral)**

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture and Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1464 (Part), 1466 (Part), 1486 (Part), 1489 (Part) and 1494 (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1165(改期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1257 號(部分)作臨時露天貯物用途，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1165 **(Rescheduled)**

Proposed Temporary Open Storage with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1257 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1071(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田馬鞍崗第 113 約地段第 1595 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1071 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1595 (Part) in D.D. 113, Ma On Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1091(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗錦田第 109 約地段第 398 號(部分)、第 399 號 A 分段(部分)、第 399 號餘段(部分)及第 400 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時街市(跳蚤市場)，以及經營食肆(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1091 (**Request for Deferral**)

Temporary Market (Flea Market) and Eating Place for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 398 (Part), 399 S.A (Part), 399 RP (Part) and 400 (Part) in D.D. 109 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1092(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 777 號餘段、第 778 號餘段、第 779 號餘段及第 926 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)和宗教機構連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1092 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm and Fishing Ground) and Religious Institution with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 777 RP, 778 RP, 779 RP and 926 in D.D. 103, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/355

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3614 號餘段經營臨時商店及服務行業，以及闢設臨時汽車修理工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/355

Proposed Temporary Shop and Services and Vehicle Repair Workshop for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 3614 RP in D.D. 104, Nam Sang Wai, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/431(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 428 號 A 分段、第 428 號 B 分段、第 428 號 C 分段及第 428 號 D 分段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/431 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Shop and Services and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 428 S.A, 428 S.B, 428 S.C and 428 S.D in D.D.112, Shek Kong, Yuen Long (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/564

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的上水坑頭大布第 94 約地段第 344A 號餘段(部分)及第 402 號 B 分段餘段(部分)作臨時公眾停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/564

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 344A RP (Part) and 402 S.B RP (Part) in D.D 94, Hang Tau Tai Po, Sheung Shui (Open Meeting)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/578

在劃為「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約地段第 1835 號(部分)、第 1840 號(部分)、第 1841 號 B 分段(部分)、第 1889 號(部分)、第 1890 號(部分)、第 1891 號餘段(部分)、第 1893 號餘段、第 1894 號(部分)、第 1895 號餘段(部分)及第 1911 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以存放建築機械、建築材料、食品及電子產品(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/578

Temporary Warehouse for Storage of Construction Machinery, Construction Material, Food and Electronic Goods for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 4”, “Residential (Group A) 3”, “Open Space” Zones and area shown as ‘Road’, Lots 1835 (Part), 1840 (Part), 1841 S.B (Part), 1889 (Part), 1890 (Part), 1891 RP (Part), 1893 RP, 1894 (Part), 1895 RP (Part) and 1911 in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/HSK/579(要求延期)

擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 23 號餘段(部分)、第 28 號餘段(部分)、第 30 號餘段(部分)、第 43 號(部分)、第 193 號、第 194 號(部分)、第 195 號(部分)及第 196 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以存放建築材料、塑膠、機械及零件，以及闢設附屬包裝工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/579 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Material, Plastic, Machinery, Spare Part and Ancillary Packaging Workshop for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lots 23 RP (Part), 28 RP (Part), 30 RP (Part), 43 (Part), 193, 194 (Part), 195 (Part) and 196 (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/580

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 35 號(部分)、第 36 號(部分)、第 37 號(部分)、第 38 號 A 分段(部分)、第 39 號(部分)及第 41 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/580

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” and “Open Space” Zones, Lots 35 (Part), 36 (Part), 37 (Part), 38 S.A (Part), 39 (Part) and 41 (Part) in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/HSK/581(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗鳳降村第 128 約地段第 108 號 A 分段(部分)、第 108 號 B 分段第 1 小分段(部分)、第 108 號 B 分段第 2 小分段、第 108 號 B 分段第 3 小分段(部分)、第 110 號(部分)、第 111 號(部分)及第 112 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/581 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Lots 108 S.A (Part), 108 S.B ss.1 (Part), 108 S.B ss.2, 108 S.B ss.3 (Part), 110 (Part), 111 (Part) and 112 (Part) in D.D. 128, Fung Kong Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/582

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 125 約地段第 1149 號餘段(部分)作臨時私人會所連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/582

Renewal of Planning Approval for Temporary Private Club with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1149 RP (Part) in D.D.125, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM/601(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的屯門 45 區屯門市地段第 550 號興建屋宇(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/601 (**Request for Deferral**)

Proposed House in “Recreation” Zone, Tuen Mun Town Lot 550, Area 45, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/497(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的屯門藍地同福路第 130 約的政府土地闢設臨時建造業訓練中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/497 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Training Centre for Construction Industry for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Government Land in D.D. 130, Tung Fuk Road, Lam Tei, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/134(要求延期)

擬在劃為「綜合發展區」地帶、「綠化地帶」、「鄉村式發展」地帶及「政府、機構或社區」地帶的屯門大欖涌第 385 約多個地段和毗連政府土地進行綜合住宅發展連商業用途，並略為放寬總樓面面積及建築物高度限制(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/134 (**Request for Deferral**)

Proposed Comprehensive Residential Development with Commercial Uses with Minor Relaxation of Gross Floor Area and Building Height Restrictions in “Comprehensive Development Area”, “Green Belt”, “Village Type Development” and “Government, Institution or Community” Zones, Various Lots in D.D. 385 and Adjoining Government Land, Tai Lam Chung, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/137(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門掃管笏第 385 約地段第 240 號 B 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/137 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 240 S.B (Part) in D.D. 385, So Kwun Wat, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/702

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1236 號餘段及第 1237 號 C 分段闢設宗教機構(基督教禮拜中心)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/702

Proposed Religious Institution (Christian Worshipping Centre) in “Agriculture” Zone, Lots 1236 RP and 1237 S.C in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/731

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 5113 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設臨時公眾停車場連附屬電動車充電站及有關設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/731

Proposed Temporary Shop and Services and Public Vehicle Park with Ancillary Electric Vehicle Charging Station and Associated Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 5113 RP (Part) in D.D. 116, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/732

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠村第 117 約地段第 1213 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/732

Temporary Public Vehicle Park for Private Cars and Light Goods Vehicles for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1213 (Part) in D.D. 117, Tai Tong Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/733(申請撤回)

擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 839 號 A 分段(部分)及第 840 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作附屬露天放建築材料和車輛(私家車及輕型貨車)用途，以及闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/733 **(Withdrawal)**

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Open Storage of Construction Materials and Vehicles (Private Cars and Light Goods Vehicles) with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 839 S.A (Part) and 840 (Part) in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/734

擬在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 832 號(部分)、第 846 號(部分)、第 847 號、第 848 號(部分)、第 849 號(部分)、第 850 號 B 分段(部分)第 985 號(部分)及第 986 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/734

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” and “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zones, Lots 832 (Part), 846 (Part), 847, 848 (Part), 849 (Part), 850 S.B (Part), 985 (Part) and 986 (Part) in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1198(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗廈村第 128 約地段第 295 號、第 296 號及第 297 號臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1198 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 295, 296 and 297 in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-PN/87(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 60 號 D 分段(部分)闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/87 (Request for Deferral)

Temporary Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lot 60 S.D (Part) in D.D. 135, Sheung Pak Nai, Yuen Long (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/763

在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 688 號、第 689 號(部分)、第 690 號(部分)、第 691 號(部分)、第 692 號(部分)、第 693 號(部分)、第 694 號(部分)、第 695 號(部分)、第 756 號(部分)、第 758 號(部分)及第 947 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車、中型貨車及旅遊巴士)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/763

Temporary Public Vehicle Park for Private Cars, Medium Goods Vehicles and Coaches for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lots 688, 689 (Part), 690 (Part), 691 (Part), 692 (Part), 693 (Part), 694 (Part), 695 (Part), 756 (Part), 757 (Part), 758 (Part) and 947 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (Open Meeting)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1332

在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約地段第 1343 號(部分)、第 1344 號(部分)、第 1345 號(部分)、第 1349 號(部分)、第 1351 號(部分)及第 1353 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放食品及電子產品(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1332

Temporary Warehouse for Storage of Food and Electronic Goods for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 1343 (Part), 1344 (Part), 1345 (Part), 1349 (Part), 1351 (Part) and 1353 (Part) in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long
(Open Meeting)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.