

修訂  
(二零二五年十二月三日)  
Revised  
(as at 3.12.2025)

議程  
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 778 次會議  
778<sup>th</sup> Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 5.12.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)  
Conference Room (Room 1537)  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 777 次 (二零二五年十一月二十一日) 會議記錄  
Confirmation of Minutes of the 777<sup>th</sup> (21.11.2025) Meeting

續議事項  
Matters Arising

西貢及離島區  
Sai Kung & Islands District

重新考慮第 12A 條申請編號 Y/SK-SKT/4

申請修訂《西貢市分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-SKT/6》，把位於西貢沙下第 221 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Re-consideration of Section 12A Application No. Y/SK-SKT/4

Application for Amendment to the Approved Sai Kung Town Outline Zoning Plan No. S/SK-SKT/6, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Residential (Group B) 6” and to amend the Notes of the zone applicable to the site, Various Lots in D.D. 221 and Adjoining Government Land, Sha Ha, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-KLH/4(要求延期)

申請修訂《九龍坑分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KLH/11》，把位於大埔大窩第 7 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-KLH/4 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Kau Lung Hang Outline Zoning Plan No. S/NE-KLH/11, To rezone the application site from “Agriculture” to “Government, Institution or Community”, Various Lots in D.D. 7 and Adjoining Government Land, Tai Wo, Tai Po (**Open Meeting**)

西貢及離島區  
Sai Kung & Islands District

第 16 條 申請 編 號 A/SK-TMT/84

擬在劃為「綠化地帶」的西貢浪徑第 216 約多個地段闢設康體文娛場所(高爾夫球推桿場)連附屬設施，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-TMT/84

Proposed Place of Recreation, Sports or Culture (Golf Putting Range) with Ancillary Facilities and Associated Filling and Excavation of Land in “Green Belt” Zone, Various Lots in D.D. 216, Long Keng, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/I-TCV/28(要求延期)

擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 1890 號餘段及第 1886 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-TCV/28 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in “Residential (Group C) 2” Zone, Lots 1890 RP and 1886 in D.D.1 TC, Tung Chung, Lantau Island (**Open Meeting**)

西貢及離島區  
Sai Kung & Islands District

第 16 條 申請 編 號 A/I-LI/37

擬在劃為「自然保育區」地帶的南丫島模達南丫島第 7 約地段第 5 號興建屋宇(重建)，以及進行填土及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-LI/37

Proposed House (Redevelopment) with Filling and Excavation of Land in “Conservation Area” Zone, Lot 5 in D.D.7 Lamma Island, Mo Tat, Lamma Island (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-FTA/262(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 138 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/262 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” Zone, Lot 138 (Part) in D.D. 52, Fu Tei Au, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

**第 16 條 申請 編 號 A/NE-FTA/264(要求延期)**

擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 346 號、第 347 號 A 分段、第 347 號 B 分段、第 347 號餘段、第 348 號餘段、第 349 號餘段、第 351 號餘段、第 352 號 B 分段餘段、第 361 號餘段(部分)及第 366 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)和露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

**Section 16 Application No. A/NE-FTA/264 (Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Open Storage of Construction Material and Machineries with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 346, 347 S.A, 347 S.B, 347 RP, 348 RP, 349 RP, 351 RP, 352 S.B RP, 361 RP (Part) and 366 RP in D.D. 87 and Adjoining Government Land, Kong Nga Po, Sheung Shui (**Open Meeting**)

**第 16 條 申請 編 號 A/NE-LYT/853(要求延期)**

擬在劃為「康樂」地帶及顯示為「道路」的地方的粉嶺布格仔路第 85 約地段第 606 號 A 分段餘段(部分)及第 606 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時貨物裝卸及貨運設施(為期三年)(**公開會議**)

**Section 16 Application No. A/NE-LYT/853 (Request for Deferral)**

Proposed Temporary Cargo Handling and Forwarding Facility for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 606 S.A RP (Part) and 606 S.B RP in D.D. 85 and Adjoining Government Land, Po Kak Tsai Road, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編號 A/NE-LYT/862

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺軍地村第 83 約地段第 691 號 D 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/862

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lot 691 S.D in D.D. 83, Kwan Tei Village, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/NE-LYT/863

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺軍地村第 83 約地段第 691 號 E 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/863

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 691 S.E in D.D. 83, Kwan Tei Village, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/NE-LYT/864

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺龍躍頭東閣圍第 83 約地段第 966 號 A 分段、第 966 號 B 分段、第 966 號 C 分段、第 967 號 A 分段及第 967 號 B 分段興建五幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/864

Proposed Five Houses (New Territories Exempted Houses - Small Houses) in “Agriculture” Zone, Lots 966 S.A, 966 S.B, 966 S.C, 967 S.A and 967 S.B in D.D. 83, Tung Kok Wai, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編號 A/NE-LYT/865

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺龍躍頭東閣圍第 83 約地段第 978 號 A 分段及第 978 號 B 分段興建兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/865

Proposed Two Houses (New Territories Exempted Houses - Small Houses) in “Agriculture” Zone, Lots 978 S.A and 978 S.B in D.D. 83, Tung Kok Wai, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/NE-KLH/658

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔元嶺第 9 約第 756 號 A 分段、第 756 號 B 分段、第 756 號 C 分段、第 756 號 D 分段、第 756 號 E 分段、第 756 號 F 分段、第 756 號 G 分段、第 756 號 H 分段、第 756 號 I 分段、第 756 號 J 分段、第 756 號 K 分段、第 756 號 L 分段、第 756 號 M 分段、第 756 號 N 分段、第 756 號 O 分段、第 756 號 P 分段及第 756 號餘段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/658

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lots 756 S.A, 756 S.B, 756 S.C, 756 S.D, 756 S.E, 756 S.F, 756 S.G, 756 S.H, 756 S.I, 756 S.J, 756 S.K, 756 S.L, 756 S.M, 756 S.N, 756 S.O, 756 S.P and 756 RP in D.D. 9, Yuen Leng, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TK/837(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 241 號闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TK/837 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Solar Panels and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 241 in D.D. 23, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-LT/785

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村大陽峯第 8 約地段第 276 號 B 分段餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LT/785

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 276 S.B RP in D.D. 8, Tai Yeung Che, Lam Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編號 A/NE-LK/164(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角鹽灶下第 39 約地段第 2084 號餘段(部分)闢設臨時貨倉和露天存放建築材料，以及闢設附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LK/164 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Material with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 2084 RP (Part) in D.D. 39, Yim Tso Ha, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/NE-LK/165(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角石涌凹第 39 約地段第 2452 號 B 分段(部分)、第 2467 號(部分)、第 2473 號(部分)、第 2474 號(部分)、第 2475 號(部分)及第 2476 號和毗連政府土地闢設臨時度假營(私人帳幕營地)(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LK/165 (**Request for Deferral**)

Temporary Holiday Camp (Private Tent Camping Ground) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2452 S.B (Part), 2467 (Part), 2473 (Part), 2474 (Part), 2475 (Part) and 2476 in D.D. 39 and Adjoining Government Land, Shek Chung Au, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKL/820

在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 79 約地段第 137 號闢設臨時動物  
寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/820

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities and Associated Filling of  
Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lot 137 in D.D. 79, Ping Che, Ta Kwu Ling  
**(Open Meeting)**

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKL/821

在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 1344 號(部分)及  
第 1345 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械、貨櫃和車輛，以及  
進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/821

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery, Containers and Vehicles and  
Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1344 (Part) and  
1345 (Part) in D.D. 82, Ping Che, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKLN/105

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 489 號及第 490 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/105

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in  
“Recreation” Zone, Lots 489 and 490 (Part) in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Ta  
Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKLN/107

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 488 號及第 576 號  
和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/107

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in  
“Recreation” Zone, Lots 488 and 576 in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling  
North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKLN/110(要 求 延 期 )

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 777 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/110 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 777 in D.D. 78, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKLN/111(要 求 延 期 )

在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 389 號餘段、第 395 號 A 分段、第 395 號餘段、第 396 號 A 分段、第 396 號餘段及第 398 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/111 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 389 RP, 395 S.A, 395 RP, 396 S.A, 396 RP and 398 RP in D.D. 78, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTN/1145

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約多個地段臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1145

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTN/1160(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1026 號餘段、第 1027 號(部分)、第 1033 號餘段及第 1034 號餘段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1160 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1026 RP, 1027 (Part), 1033 RP and 1034 RP in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTN/1165

在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1257 號(部分)作臨時露天貯物用途，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1165

Temporary Open Storage with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1257 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTN/1174(**要求延期**)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 283 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1174 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 283 S.A RP (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTN/1175

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1151 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1175

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1151 in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTN/1176(要求延期)

擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 130 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人會所(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1176 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Club for a Period of 3 Years in “Residential (Group C) 2” Zone, Lot 130 RP in D.D.110 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1178

在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1222 號 B 分段、第 1224 號 C 分段及第 1225 號 A 分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1178

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1222 S.B, 1224 S.C and 1225 S.A in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1180(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1505 號餘段、第 1506 號 A 分段、第 1506 號 B 分段、第 1506 號 C 分段、第 1506 號 D 分段、第 1506 號 E 分段、第 1506 號餘段、第 1508 號餘段、第 1509 號、第 1510 號、第 1511 號、第 1517 號、第 1518 號、第 1519 號餘段、第 1520 號餘段、第 1522 號餘段、第 1523 號、第 1525 號、第 1555 號 B 分段餘段(部分)及第 1556 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1180 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1505 RP, 1506 S.A, 1506 S.B, 1506 S.C, 1506 S.D, 1506 S.E, 1506 RP, 1508 RP, 1509, 1510, 1511, 1517, 1518, 1519 RP, 1520 RP, 1522 RP, 1523, 1525, 1555 S.B RP (Part) and 1556 RP in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTS/1079(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 602 號 B 分段(部分)、第 602 號 C 分段(部分)、第 602 號餘段、第 603 號 C 分段(部分)、第 603 號 D 分段(部分)及第 603 號餘段闢設臨時職業訓練中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1079 (**Request for Deferral**)

Temporary Vocational Training Centre for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 602 S.B (Part), 602 S.C (Part), 602 RP, 603 S.C (Part), 603 S.D (Part) and 603 RP in D.D.106, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTS/1103

為批給在劃為「農業」地帶的元朗錦田高埔新村第 103 約的政府土地作臨時動物寄養所用途的規劃許可續期五年，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1103

Renewal of Planning Approval for Temporary Animal Boarding Establishment and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Government Land in D.D.103, Ko Po San Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-SK/422(要求延期)

在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 299 號 C 分段餘段(部分)、第 316 號餘段(部分)及第 380 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/422 (**Request for Deferral**)

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 299 S.C RP (Part), 316 RP (Part) and 380 (Part) in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-SK/430

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1054 號 B 分段及第 1056 號 B 分段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/430

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1054 S.B and 1056 S.B (Part) in D.D. 106, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-SK/436

在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 112 約地段第 291 號 B 分段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理)，以及闢設附屬辦公室(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/436

Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) with Ancillary Office for a Period of 5 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lot 291 S.B in D.D. 112 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-SK/437(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1639 號 A 分段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/437 (**Request for Deferral**)

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1639 S.A (Part) in D.D. 114, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-MP/399

擬在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段(部分)、第 2952 號及第 2953 號經營臨時商店及服務行業(電動貨車銷售)，並闢設電動貨車充電站，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-MP/399

Proposed Temporary Shop and Services (Sale of Electric Goods Vehicles) and Electric Goods Vehicle Charging Station and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2942 S.A RP (Part), 2952 and 2953 in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-MP/400

為批給在劃為「商業／住宅」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 44 小分段(部分)作臨時汽車貿易用途的規劃許可續期三年(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-MP/400

Renewal of Planning Approval for Temporary Car Trading Use for a Period of 3 Years in “Commercial/Residential” and “Residential (Group D)” Zones, Lot 3250 S.B ss.44 (Part) in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1058

在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2875 號(部分)、第 2876 號(部分)、第 2878 號(部分)及第 2879 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時宗教機構(清真寺)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1058

Temporary Religious Institution (Mosque) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 2813 (Part), 2875 (Part), 2876 (Part), 2878 (Part) and 2879 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1075(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 78 號 A 分段(部分)、第 93 號(部分)及第 94 號(部分)闢設臨時活動場地及公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1075 (**Request for Deferral**)

Temporary Activity Venue and Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 78 S.A (Part), 93 (Part) and 94 (Part) in D.D 108, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1077(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 29 號(部分)、第 33 號(部分)及第 35 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1077 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 29 (Part), 33 (Part) and 35 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1090(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 91 號(部分)、第 98 號、第 99 號、第 100 號及第 101 號闢設臨時可循環再造物料回收中心(廢舊五金及鋼通架)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1090 (**Request for Deferral**)

Temporary Recyclable Collection Centre (Waste Metalware and Steel Scaffolds) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 91 (Part), 98, 99, 100 and 101 in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1091(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 102 號經營臨時商店及服務行業(鋼通架銷售及租賃)和露天存放鋼通架，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1091 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Sales and Rental of Steels Scaffolds) and Open Storage of Steels Scaffolds with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 102 in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1092(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉下輦第 111 約地段第 894 號 A 分段、第 894 號 B 分段、第 895 號及第 3083 號闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1092 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 894 S.A, 894 S.B, 895 and 3083 in D.D. 111, Ha Che, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1093(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1479 號 B 分段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放待售私家車及客貨車(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1093 (Request for Deferral)

Temporary Open Storage (Private Car and Vans Prior to Sale) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1479 S.B (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/586(要求延期)

在劃為「住宅(甲類)3」地帶、「休憩用地」地帶及「住宅(甲類)4」地帶的元朗廈村第 125 約地段第 1827 號 B 分段(部分)、第 1827 號 B 分段第 1 小分段、第 1828 號(部分)、第 1843 號(部分)、第 1844 號(部分)、第 1845 號(部分)、第 1846 號(部分)、第 1848 號及第 1849 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以存放零件及汽車環保尿素(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/586 (Request for Deferral)

Temporary Warehouse for Storage of Spare Parts and Adblue for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 3”, “Open Space” and “Residential (Group A) 4” Zones, Lots 1827 S.B (Part), 1827 S.B ss.1, 1828 (Part), 1843 (Part), 1844 (Part), 1845 (Part), 1846 (Part), 1848 and 1849 (Part) in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編 號 A/HSK/588(要求 延 期 )

擬在劃為「休憩用地」地帶及「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的元朗第 127 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/HSK/588 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Other Specified Uses” annotated “Mixed Use” Zones, Various Lots in D.D.127 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-LFS/563(要求 延 期 )

在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室，並作停泊車輛用途(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/563 (**Request for Deferral**)

Temporary Logistics Centre with Ancillary Office and Parking of Vehicles for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/575

在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2098 號、第 2099 號、第 2100 號(部分)、第 2101 號 A 分段(部分)、第 2101 號 B 分段(部分)及第 2116 號(部分)經營臨時食肆(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/575

Temporary Eating Place for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2098, 2099, 2100 (Part), 2101 S.A (Part), 2101 S.B (Part) and 2116 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/576(要求延期)

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶、「綠化地帶」及「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1856 號(部分)、第 1857 號 A 分段、第 1857 號餘段、第 1858 號、第 1859 號和毗連政府土地闢設靈灰安置所(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/576 (**Request for Deferral**)

Proposed Columbarium in “Government, Institution or Community”, “Green Belt” and “Recreation” Zones, Lots 1856 (Part), 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859 and Adjoining Government Land in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/577(要求延期)

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1703 號(部分)及第 1704 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/577 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Lots 1703 (Part) and 1704 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-PS/749(申請撤回)

在劃為「鄉村式發展」地帶、「自然保育區」地帶及「康樂」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 76 號(部分)、第 77 號(部分)、第 79 號 G 分段(部分)、第 79 號 I 分段(部分)、第 79 號 J 分段(部分)、第 79 號 K 分段(部分)及第 79 號 餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時通道連接在「康樂」地帶的已准許康體文娛場所(山地單車訓練場)連附屬商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PS/749 (**Withdrawal**)

Temporary Access Road Connecting to the Permitted Place of Recreation, Sports or Culture (Mountain Bike Training Ground) with Ancillary Shop and Services in “Recreation” Zone and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development”, “Conservation Area” and “Recreation” Zones, Lots 76 (Part), 77 (Part), 79 S.G (Part), 79 S.I (Part), 79 S.J (Part), 79 S.K (Part) and 79 RP (Part) in D.D. 122 and adjoining Government Land, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-TYST/1318(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 649 號、第 650 號、第 651 號及第 652 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1318 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 649, 650, 651 and 652 RP (Part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-TYST/1323

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 978 號餘段、第 980 號(部分)、第 981 號餘段(部分)、第 982 號餘段(部分)、第 983 號 B 分段(部分)、第 983 號餘段及第 984 號餘段(部分)闢設臨時汽車修理工場和露天存放建築機械和材料，以及闢設附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1323

Temporary Vehicle Repair Workshop and Open Storage of Construction Machinery and Materials with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 978 RP, 980 (Part), 981 RP (Part), 982 RP (Part), 983 S.B (Part), 983 RP and 984 RP (Part) in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-TYST/1337

在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗唐人新村第 119 約地段第 1319 號、第 1320 號 A 分段、第 1320 號餘段、第 1321 號 A 分段、第 1321 號 B 分段及第 1322 號(部分)闢設臨時貨倉，以及露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1337

Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 1319, 1320 S.A, 1320 RP, 1321 S.A, 1321 S.B and 1322 (Part) in D.D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-TYST/1339

擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 835 號 A 分段、第 835 號 B 分段(部分)、第 836 號(部分)及第 837 號(部分)闢設臨時貨倉(非危險品)(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1339

Proposed Temporary Warehouse (Non-dangerous Goods) for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 835 S.A, 835 S.B (Part), 836 (Part) and 837 (Part) in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-TYST/1340

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 121 約地段第 1543 號(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1340

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lot 1543 (Part) in D.D. 121, Shan Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-TT/723

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1562 號 B 分段第 2 小分段 E 分段餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/723

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lot 1562 S.B ss.2 S.E RP in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-TT/740

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4055 號、第 4056 號(部分)及第 4057 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/740

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lots 4055, 4056 (Part) and 4057 in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Tai Kei Leng, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-TT/742(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1678 號(部分)、第 1679 號(部分)及第 1682 號(部分)闢設臨時動物寄養所(犬舍)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TT/742 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment (Dog Kennel) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1678 (Part), 1679 (Part) and 1682 (Part) in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.