

修訂
(二零二六年一月七日)
Revised
(as at 7.1.2026)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 780 次會議
780th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 9.1.2026

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 779 次 (二零二五年十二月十九日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 779th (19.12.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/7(改期)

申請修訂《錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11》，把位於元朗逢吉鄉第 107 約地段第 549 號(部分)、第 550 號、第 551 號、第 552 號(部分)、第 553 號、第 554 號 A 分段及 B 分段(部分)、第 556 號、第 557 號 A 分段及 B 分段、第 558 號、第 559 號(部分)、第 560 號 A 分段、第 561 號 A 分段、第 562 號餘段、第 563 號餘段、第 564 號、第 565 號餘段及第 566 號和毗連政府土地的申請地點由「工業(丁類)」地帶、「住宅(甲類)」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-KTN/7 (**Rescheduled**)

Application for Amendment to the Approved Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/11, To rezone the application site from “Industrial (Group D)”, “Residential (Group A)” and “Agriculture” to “Residential (Group A)1” and amend the Notes of the zone applicable to the Site, Lots 549 (Part), 550, 551, 552 (Part), 553, 554 S.A & S.B (Part), 556, 557 S.A & S.B, 558, 559 (Part), 560 S.A, 561 S.A, 562 RP, 563 RP, 564, 565 RP and 566 in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條 申請 編 號 A/S K-P K/314

擬在劃為「康樂」地帶的西貢大涌口路第 217 約地段第 767 號、第 769 號及第 770 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/SK-PK/314

Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 767, 769 and 770 (Part) in D.D. 217, Tai Chung Hau Road, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/S L C/197(要 求 延 期)

擬在劃為「自然保育區」地帶及「海岸保護區」地帶的大嶼山貝澳芝麻灣道鹹田新村的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/SLC/197 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Underground Cables) and Associated Excavation of Land in “Conservation Area” and “Coastal Protection Area” Zones, Government Land in Ham Tin San Tsuen, Chi Ma Wan Road, Pui O, Lantau Island (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條 申請 編 號 A/SLC/198(要 求 延 期)

擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山長沙近長沙下村的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/198 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (Underground Cables) and Associated Excavation of Land in “Coastal Protection Area” Zone, Government Land near Cheung Sha Tsuen, Cheung Sha, Lantau Island (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/ST/1043

在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 27 至 31 號協興工業中心地下 A 舖(部分)A01a 單位經營商店及服務行業(快餐店)(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1043

Shop and Services (Fast Food Shop) in “Industrial” Zone, Unit A01a, Portion of Unit A, G/F, Unison Industrial Centre, 27-31 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-KLH/659

擬在劃為「農業」地帶的大埔九龍坑第 7 約地段第 237 號 E 分段餘段、第 237 號 F 分段餘段、第 237 號 G 分段餘段、第 237 號 H 分段、第 237 號 I 分段、第 237 號 J 分段餘段、第 237 號 K 分段餘段、第 237 號 L 分段餘段、第 237 號 M 分段、第 237 號 O 分段餘段及第 237 號 P 分段餘段闢設臨時公眾停車場連附屬電動車充電設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/659

Proposed Temporary Public Vehicle Park with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 237 S.E RP, 237 S.F RP, 237 S.G RP, 237 S.H, 237 S.I, 237 S.J RP, 237 S.K RP, 237 S.L RP, 237 S.M, 237 S.O RP and 237 S.P RP in D.D. 7, Kau Lung Hang, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-SSH/166

擬在劃為「綠化地帶」的西貢北企嶺下新圍第 209 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/166

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” Zone, Government Land in D.D. 209, Kei Ling Ha San Wai, Sai Kung North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TK/844

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 243 號 A 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/844

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 243 S.A ss.1 in D.D.23, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TK/845

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 243 號 A 分段第 2 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/845

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 243 S.A ss.2 in D.D.23, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TK/846

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 243 號 A 分段餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/846

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 243 S.A RP in D.D.23, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-LT/783

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村新村第 19 約地段第 1036 號 A 分段、第 1156 號、第 1157 號 A 分段、第 1168 號 A 分段及第 1169 號 A 分段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LT/783

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1036 S.A, 1156, 1157 S.A, 1168 S.A and 1169 S.A in D.D. 19, Lam Tsuen San Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-LYT/867

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺嶺皮村第 76 約地段第 1677 號餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/867

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1677 RP in D.D. 76, Leng Pei Tsuen, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編號 A/NE-MKT/57(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 588 號、第 589 號及第 590 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/57 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 588, 589 and 590 RP in D.D. 90, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

新增議程項目

第 16 條 申請 編號 A/NE-MUP/219(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 264 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(**公開會議**)

Additional item

Section 16 Application No. A/NE-MUP/219 (**Request for Deferral**)

Proposed House (New Territories Exempted House) in “Agriculture” Zone, Lot 264 in D.D. 46, Loi Tung, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-MUP/220

在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 25 號 A 分段、第 26 號 A 分段及第 27 號(部分)，以及第 46 約地段第 804 號(部分)、第 806 號、第 807 號、第 808 號、第 809 號、第 811 號、第 812 號、第 813 號、第 823 號 B 分段餘段、第 824 號 B 分段餘段、第 825 號、第 826 號(部分)、第 827 號、第 828 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時物流中心，並進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/220

Temporary Logistics Centre and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 25 S.A, 26 S.A and 27 (Part) in DD. 38, Lots 804 (Part), 806, 807, 808, 809, 811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (Part), 827, 828 S.B RP in D.D. 46 and Adjoining Government Land, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKL/822

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 84 約地段第 896 號 B 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/822

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 896 S.B ss.1 in D.D. 84,Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKL/823

為批給在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的坪輦大埔田村第 84 約地段第 365 號 C 分段(部分)作臨時私人停車場用途的規劃許可續期三年(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/823

Renewal of Planning Approval for Temporary Private Car Park for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lot 365 S.C (Part) in D.D. 84, Tai Po Tin Village, Ping Che (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKLN/109(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 487 號 B 分段餘段(部分)、第 490 號(部分)、第 491 號、第 572 號 A 分段及第 574 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放汽車零件(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/109 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Vehicle Parts for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 487 S.B RP (Part), 490 (Part), 491, 572 S.A and 574 in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編號 A/NE-TKLN/112

在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 35 號餘段、第 36 號、第 42 號餘段、第 43 號、第 44 號、第 45 號餘段、第 59 號餘段及第 64 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/112

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Shop and Services for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lots 35 RP, 36, 42 RP, 43, 44, 45 RP, 59 RP and 64 S.B RP in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/NE-TKLN/113(**要求延期**)

擬在劃為「康樂」地帶及「農業」地帶的打鼓嶺第 79 約地段第 513 號(部分)闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能發電系統)(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/113 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Utility Installation (Solar Energy System) for a Period of 5 Years in “Recreation” and “Agriculture” Zones, Lot 513 (Part) in D.D. 79, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-MP/394(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗米埔和生圍第 101 約地段第 50 號 A 分段及第 77 號作綜合屋宇及濕地生境發展，以及進行填土和挖土工程(修訂已核准的發展計劃)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/394 (**Request for Deferral**)

Proposed Comprehensive House and Wetland Habitat Development with Filling and Excavation of Land (Amendments to an Approved Scheme) in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lots 50 S.A and 77 in D.D.101, Wo Shang Wai, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-MP/402

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 43 小分段 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/402

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” and “Village Type Development” Zones, Lot 3250 S.B ss.43 S.A (Part) in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編 號 A/STT/30

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 99 約地段第 673 號 C 分段(部分)和毗連政府土地作臨時食肆(餐廳戶外座位區)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/30

Renewal of Planning Approval for Temporary Eating Place (Outside Seating Accommodation of a Restaurant) for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lot 673 S.C (Part) in D.D. 99 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTN/1162

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 822 號及第 824 號闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1162

Proposed Temporary Holiday Camp with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 822 and 824 in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTN/1168(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1198 號 B 分段(部分)及第 1199 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1168 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1198 S.B (Part) and 1199 RP (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTN/1181(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1435 號(部分)臨時露天貯物，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1181 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1435 (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1184(要 求 延 期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1191 號(部分)、第 1194 號、第 1195 號、第 1196 號、第 1197 號 A 分段(部分)、第 1197 號餘段(部分)、第 1198 號 C 分段(部分)、第 1198 號餘段(部分)、第 1205 號餘段(部分)及第 1208 號和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(**公 開 會 議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1184 (Request for Deferral)

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1191 (Part), 1194, 1195, 1196, 1197 S.A (Part), 1197 RP (Part), 1198 S.C (Part), 1198 RP (Part), 1205 RP (Part) and 1208 in D.D. 109 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1185

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 84 號(部分)、第 85 號 A 分段餘段(部分)、第 85 號 C 分段(部分)、第 86 號餘段(部分)及第 113 號(部分)闢設臨時場地辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公 開 會 議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1185

Temporary Site Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 84 (Part), 85 S.A RP (Part), 85 S.C (Part), 86 RP (Part) and 113 (Part) in D.D. 110, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTN/1186

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1397 號(部分)作臨時露天貯物用途，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1186

Proposed Temporary Open Storage with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1397 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTS/1088(**要求延期**)

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 347 號 B 分段(部分)、第 347 號 D 分段(部分)及第 348 號(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1088 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services, Eating Place and Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 5 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lots 347 S.B (Part), 347 S.D (Part) and 348 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTS/1101(要 求 延 期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 670 號(部分)、第 671 號(部分)、第 673 號(部分)、第 674 號、第 675 號、第 676 號、第 677 號(部分)、第 679 號(部分)及第 680 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1101 (Request for Deferral)

Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries and Construction Materials) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 670 (Part), 671 (Part) , 673 (Part) , 674, 675, 676, 677 (Part), 679 (Part) and 680 (Part) in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTS/1102(要 求 延 期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 681 號餘段(部分)、第 682 號餘段(部分)及第 683 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1102 (Request for Deferral)

Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries and Construction Materials) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 681 RP (Part), 682 RP (Part) and 683 RP (Part) in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTS/1104

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉元崗新村第 106 約地段第 1906A 號及第 1906B 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1104

Proposed Houses (New Territories Exempted House) in “Agriculture” Zone, Lots No. 1906A and 1906B in D.D. 106, Yuen Kong San Tsuen, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTS/1105(**要求延期**)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南八鄉第 106 約地段第 1890 號 A 分段第 3 小分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1105 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1890 S.A ss.3 (part) in D.D. 106, Pat Heung, Kam Tin South, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-KTS/1106

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 777 號餘段、第 778 號餘段、第 779 號餘段及第 926 號闢設臨時宗教機構連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1106

Temporary Religious Institution with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 777 RP, 778 RP, 779 RP and 926 in D.D. 103, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTS/1107(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 136 號餘段(部分)及第 2149 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1107 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 136 RP (Part) and 2149 (Part) in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Kam Tin South, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-NSW/359

在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(2)」地帶、「其他指定用途」註明「豉油廠」地帶及「休憩用地」地帶的元朗沙埔青山公路第 107 約地段第 1743 號 C 分段餘段(部分)臨時露天存放建築器材及材料，並闢設附屬停車場、辦公室及貯存設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/359

Temporary Open Storage of Construction Equipment and Materials with Ancillary Vehicle Park, Office and Storage Facilities for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area (2)”, “Other Specified Uses” annotated “Soy Sauce Factory” and “Open Space” Zones, Lot 1743 S.C RP (Part) in D.D. 107, Castle Peak Road, Sha Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-SK/435(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉蓮花地第 112 約地段第 377 號(部分)、第 378 號(部分)、第 380 號(部分)、第 387 號(部分)及第 388 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/435 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 377 (Part), 378 (Part), 380 (Part), 387 (Part), 388 (Part) in D.D. 112, Lin Fa Tei, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/HSK/589

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗洪水橋田廈路第 125 約地段第 1583 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/589

Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1583 RP (Part) in D.D. 125, Tin Ha Road, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/HSK/590

擬在劃為「休憩用地」地帶及「住宅(甲類)3」地帶的元朗洪水橋第 125 約地段第 1824 號 B 分段餘段(部分)及第 1824 號 C 分段(部分)臨時露天存放建築材料、機械及車輛，以及闢設附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/HSK/590

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials, Machinery and Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Residential (Group A) 3” Zones, Lots 1824 S.B RP (Part) and 1824 S.C (Part) in D.D.125, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/TM/601

擬在劃為「康樂」地帶的屯門第 45 區屯門市地段第 550 號興建屋宇(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/TM/601

Proposed House in “Recreation” Zone, Tuen Mun Town Lot 550, Area 45, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-HTF/1202

擬在劃為「農業」地帶的元朗廈村第 128 約地段第 384 號餘段闢設臨時電子產品回收貨倉連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1202

Proposed Temporary Godown for Electronic Product Recycling with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 384 RP in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-PS/764

在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山馮家圍第 126 約地段第 106 號(部分)、第 107 號(部分)、第 289 號(部分)、第 293 號(部分)、第 294 號(部分)、第 295 號(部分)、第 301 號(部分)、第 302 號(部分)及第 319 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)和露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PS/764

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) and Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Recreation” and “Village Type Development” Zones, Lots 106 (Part), 107 (Part), 289 (Part), 293 (Part), 294 (Part), 295 (Part), 301 (Part), 302 (Part) and 319 (Part) in D.D. 126, Fung Ka Wai, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-PS/765

擬在劃為「綠化地帶」的元朗屏山第 122 約地段第 914 號、第 915 號、第 916 號(部分)及第 917 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PS/765

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 914, 915, 916 (Part) and 917 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-TYST/1327(**要求延期**)

擬在劃為「綠化地帶」及「休憩用地」地帶的元朗洪水橋第 121 約地段第 1829 號 A 分段第 2 小分段餘段(部分)闢設宗教機構(祠堂)，以及進行相關的填土工程(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1327 (**Request for Deferral**)

Proposed Religious Institution (Ancestral Hall) and Associated Filling of Land in “Green Belt” and “Open Space” Zones, Lot 1829 S.A ss.2 RP (Part) in D.D. 121, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編 號 A/YL-TYST/1341

在 劃 為 「住 宅(乙 類)1」 地 帶 的 元 朗 唐 人 新 村 第 121 約 地 段 第 1355 號 餘 段 及 第 1356 號 餘 段(部 分)經 營 臨 時 食 肆(餐 廳 連 附 屬 戶 外 座 位 區)(為 期 五 年)(公 開 會 議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1341

Temporary Eating Place (Restaurant with Ancillary Outside Seating Accommodation) for a Period of 5 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lots 1355 RP and 1356 RP (Part) in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/YL-TT/747

擬 在 劃 為 「鄉 村 式 發 展」 地 帶 的 元 朗 大 塘 大 塘 山 路 第 117 約 地 段 第 1187 號 N 分 段(部 分)及 第 1187 號 餘 段(部 分)經 營 臨 時 食 肆(餐 廳 戶 外 座 位 區)(為 期 三 年)(公 開 會 議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/747

Proposed Temporary Eating Place (Outside Seating Accommodation of a Restaurant) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1187 S.N (Part) and 1187 RP (Part) in D.D. 117, Tai Tong Shan Road, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-TT/750(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠南坑村 66 號第 118 約地段
第 936 號經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/750 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development”
Zone, Lot 936 in D.D.118, No.66 Nam Hang Tsuen, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-TT/752

擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗大棠第 117
約地段第 839 號 A 分段(部分)及第 840 號(部分)闢設臨時貨倉(危險
品倉庫除外)，並露天存放建築材料和車輛(私家車及輕型貨車)，以
及闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/752

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Open Storage of
Construction Materials and Vehicles (Private Cars and Light Goods Vehicles) with Ancillary
Office for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 839
S.A (Part) and 840 (Part) in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃
委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔
任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.