

議程  
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 781 次會議  
781<sup>st</sup> Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 23.1.2026

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)  
Conference Room (Room 1537)  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 780 次(二零二六年一月九日)會議記錄  
Confirmation of Minutes of the 780<sup>th</sup> Meeting (9.1.2026) Meeting

續議事項

Matters Arising

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/7(要求延期)

申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-STK/7 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Sha Tau Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-STK/2, To rezone the application site from "Agriculture" and "Green Belt" to "Other Specified Uses" annotated "Columbarium", Various Lots in D.D. 41 and Adjoining Government Land, Tong To, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

**第 12A 條申請編號 Y/TP/40(要求延期)**

申請修訂《大埔分區計劃大綱草圖編號 S/TP/31》，把位於大埔鳳園第 11 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶，並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》，以及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由兩層改為 8 層(公開會議)

**Section 12A Application No. Y/TP/40 (Request for Deferral)**

Application for Amendment to the Draft Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/31, To rezone the application site from “Comprehensive Development Area (1)” to “Residential (Group B)13”, “Residential (Group B)14” and “Recreation” and amend the Notes of the zone applicable to the site, and amend the building height restriction on a “Government, Institution or Community” site from 2 storeys to 8 storeys, Various Lots in D.D. 11 and Adjoining Government Land, Fung Yuen, Tai Po (**Open Meeting**)

**第 12A 條申請編號 Y/TP/41(申請撤回)**

申請修訂《大埔分區計劃大綱草圖編號 S/TP/31》，把位於大埔黃宜坳第 32 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)13」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(**公開會議**)

**Section 12A Application No. Y/TP/41 (Withdrawal)**

Application for Amendment to the Draft Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/31, To rezone the application site from “Green Belt” to “Residential (Group B)13” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Various Lots in D.D. 32 and Adjoining Government Land, Wong Yi Au, Tai Po (**Open Meeting**)

西貢及離島區  
Sai Kung & Islands District

第 16 條 申請 編號 A/SK-HC/370

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的西貢蠔涌第 210 約地段第 463 號餘段及第 244 約地段第 1297 號餘段經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/370

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Lot 463 RP in D.D. 210 and Lot 1297 RP in D.D. 244, Ho Chung, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/SK-TMT/85

擬略為放寬劃為「住宅(丙類)3」地帶的西貢大網仔鳳秀路 8 號的建築物高度限制，以興建准許的屋宇(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-TMT/85

Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted House Development in “Residential (Group C) 3” Zone, 8 Fung Sau Road, Tai Mong Tsai, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/1044

在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 27 至 31 號協興工業中心  
地下 A 舖(部分)A01b 單位經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1044

Shop and Services in “Industrial” Zone, Unit A01b, Portion of Unit A, G/F, Unison Industrial  
Centre, 27-31 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/ST/1045(要求延期)

在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 14 至 24 號金豪工業大廈  
第 2 座地下 B2 單位(部分)經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1045 (**Request for Deferral**)

Shop and Services in “Industrial” Zone, Unit B2 (Portion), G/F, Block 2, Kin Ho Industrial  
Building, 14-24 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/ST/1046

在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 14 至 24 號金豪工業大廈  
第 2 座地下 B4 單位(部分)經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1046

Shop and Services in “Industrial” Zone, Unit B4 (Portion), G/F, Block 2, Kin Ho Industrial  
Building, 14-24 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/ST/1047

擬在劃為「工業(1)」地帶的沙田圓洲角源順圍 2 號冠華大廈地下(部分)作商店及服務行業用途(不多於 460 平方米)和經營商店及服務行業(只限銀行、快餐櫃檯、士多、電氣工程店及／或陳列室)(約 311.48 平方米)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/ST/1047

Proposed Shop and Services (not more than 460m<sup>2</sup>) and Proposed Shop and Services (Bank, Fast Food Counter, Local Provisions Store, Electrical Shop and/or Showroom only) (about 311.48m<sup>2</sup>) in "Industrial (1)" Zone, G/F (Part), Koon Wah Building, 2 Yuen Shun Circuit, Yuen Chau Kok, Sha Tin (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-FTA/270

擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 335 號及第 337 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉和露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/270

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials and Machinery and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 335 and 337 in D.D. 87 and Adjoining Government Land, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編號 A/NE-HLH/87

擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 84 約地段第 611 號(部分)及第 682 號(部分)闢設臨時山嶺搜救訓練中心連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/87

Proposed Temporary Mountain Search and Rescue Training Centre with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 611 (Part) and 682 (Part) in D.D. 84, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/NE-HLH/88

擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 189 號餘段(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/88

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 189 RP (Part) in D.D. 87, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

**第 16 條申請編號 A/NE-LYT/868(要求延期)**

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路一馬尾下段吳屋村第 76 約地段第 1445 號 B 分段第 2 小分段、第 1445 號 B 分段餘段、第 1489 號、第 1490 號、第 1492 號及第 1494 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

**Section 16 Application No. A/NE-LYT/868 (Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1445 S.B ss.2, 1445 S.B RP, 1489, 1490, 1492 and 1494 in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Ng Uk Tsuen, Sha Tau Kok Road – Ma Mei Ha, Fanling (**Open Meeting**)

**第 16 條申請編號 A/NE-LYT/869(要求延期)**

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺馬料水新村第 83 約地段第 896 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

**Section 16 Application No. A/NE-LYT/869 (Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lot 896 S.B RP (Part) in D.D. 83, Ma Liu Shui San Tsuen, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LT/786(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村寨迺第 10 約地段第 824 號闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/786 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 824 in D.D. 10, Chai Kek, Lam Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/226

擬在劃為「農業」地帶的上水丙崗第 91 約的政府土地興建 18 幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/226

Proposed 18 Houses (New Territories Exempted Houses – Small Houses) in “Agriculture” Zone, Government Land in D.D. 91, Ping Kong, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/847

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角布心排第 23 約地段第 455 號 H 分段第 6 小分段(部分)、第 455 號 H 分段餘段(部分)及第 455 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(只限輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/847

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Light Goods Vehicles Only) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 455 S.H ss.6 (Part), 455 S.H RP (Part) and 455 RP (Part) in D.D. 23, Po Sam Pai, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條 申請 編 號 A/NE-STK/30

擬在劃為「康樂(1)」地帶的沙頭角第 41 約地段第 229 號 B 分段第 1 小分段及第 227 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人會所(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-STK/30

Proposed Temporary Private Club for a Period of 3 Years in “Recreation(1)” Zone, Lots 229 S.B ss.1 and 227 RP in D.D. 41 and Adjoining Government Land, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKL/812

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 557 號闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/812

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 557 in D.D. 82, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編 號 A/NE-TKL/824

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1114 號(部分)及第 1115 號(部分)闢設臨時汽車修理工場和經營臨時商店及服務行業，並作附屬露天存放車輛用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/824

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop, Shop and Services and Ancillary Open Storage of Vehicles with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1114 (Part) and 1115 (Part) in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/115

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 82 約地段第 87 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)及汽車修理工場連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/115

Proposed Temporary Shop and Services, Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Vehicle Repair Workshop with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lot 87 RP (Part) in D.D. 82, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LK/165

在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角石涌凹第 39 約地段第 2452 號 B 分段(部分)、第 2467 號(部分)、第 2473 號(部分)、第 2474 號(部分)、第 2475 號(部分)及第 2476 號和毗連政府土地闢設臨時度假營(私人帳幕營地)(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-LK/165

Temporary Holiday Camp (Private Tent Camping Ground) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2452 S.B (Part), 2467 (Part), 2473 (Part), 2474 (Part), 2475 (Part) and 2476 in D.D. 39 and Adjoining Government Land, Shek Chung Au, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/KTN/110(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的古洞北第 92 約地段第 322 號 A 分段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/KTN/110 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 322 S.A (Part) in D.D. 92, Kwu Tung North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/FSS/303

擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的粉嶺和睦路 9 號海聯廣場 1 樓 193 號舖闢設宗教機構(教堂)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/FSS/303

Proposed Religious Institution (Church) in “Residential (Group A)” Zone, Shop 193, 1/F, Union Plaza, 9 Wo Muk Road, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1124

在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗錦田高埔村第 103 約多個地段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業及食肆連附屬停車位(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1124

Temporary Shop and Services and Eating Place with Ancillary Parking for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Residential (Group B)” Zones, Various Lots in D.D.103 and Adjoining Government Land, Ko Po Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

**第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1157(要 求 延 期 )**

在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1354 號(部分)、第 1356 號(部分)、第 1373 號(部分)、第 1374 號(部分)及第 1375 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

**Section 16 Application No. A/YL-KTN/1157 (Request for Deferral)**

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1354 (Part), 1356 (Part), 1373 (Part), 1374 (Part) and 1375 (Part) in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

**第 16 條 申 請 編 號 A/YL-KTN/1163(要 求 延 期 )**

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 973 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

**Section 16 Application No. A/YL-KTN/1163 (Request for Deferral)**

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 973 RP (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1188

為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 409 號 A 分段(部分)及第 413 號作臨時存放物流產品及貨物連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1188

Renewal of Planning Approval for Temporary Storage of Logistics Products and Goods with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 409 S.A (Part) and 413 in D.D. 110, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1189(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 953 號 B 分段、第 953 號 C 分段、第 956 號(部分)、第 960 號餘段(部分)、第 961 號餘段(部分)、第 1065 號(部分)、第 1072 號、第 1074 號、第 1075 號、第 1077 號(部分)、第 1081 號 A 分段餘段、第 1081 號 B 分段餘段、第 1082 號(部分)、第 1086 號及第 1088 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1189 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 953 S.B, 953 S.C, 956 (Part), 960 RP (Part), 961 RP (Part), 1065 (Part), 1072, 1074, 1075, 1077 (Part), 1081 S.A RP, 1081 S.B RP, 1082 (Part), 1086 and 1088 in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1190

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1061 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1190

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1061 RP (Part) in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1090(**要求延期**)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 343 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1090 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 343 (Part) in D.D. 113, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTS/1108(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1229 號(部分)及第 1367 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1108 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1229 (Part) and 1367 RP (Part) in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Kam Tin South, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-KTS/1109

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南八鄉第 113 約地段第 1176 號闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1109

Proposed Temporary Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1176 in D.D. 113, Pat Heung, Kam Tin South, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/426

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 987 號、第 988 號、第 989 號(部分)及第 990 號 C 分段(部分)臨時露天存放建築材料和車輛，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/426

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Vehicles and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 987, 988, 989 (Part) and 990 S.C (Part) in D.D. 106, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/431(**要求延期**)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 428 號 A 分段、第 428 號 B 分段、第 428 號 C 分段及第 428 號 D 分段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/431 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 428 S.A, 428 S.B, 428 S.C and 428 S.D in D.D.112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/433(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗水流田第 112 約地段第 354 號經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/433 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services and Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 354 in D.D. 112, Shui Lau Tin, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/439(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1430 號(部分)、第 1431 號(部分)、第 1439 號(部分)及第 1440 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/439 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1430 (Part), 1431 (Part), 1439 (Part) and 1440 (Part) in D.D. 114, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1086

在劃為「農業」地帶的元朗八鄉梁屋村第 111 約地段第 1689 號 A 分段(部分)、第 1689 號 B 分段、第 1689 號 B 分段第 1 小分段、第 1689 號 C 分段、第 1689 號 D 分段、第 1695 號及第 1696 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(便利店)、闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1086

Temporary Shop and Services (Convenience Store) and Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1689 S.A (Part), 1689 S.B (Part), 1689 S.B ss.1, 1689 S.C, 1689 S.D, 1695 and 1696 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Leung Uk Tsuen, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-PH/1096

為批給在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 371 號餘段、第 373 號(部分)及第 385 號作臨時露天存放建築材料及機械連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1096

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Open Storage” Zones, Lots 371 RP, 373 (Part) and 385 in D.D. 110, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1097

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約地段第 3017 號 B 分段第 2 小分段、第 3017 號 B 分段第 3 小分段(部分)、第 3017 號 B 分段第 4 小分段(部分)、第 3017 號 B 分段第 5 小分段、第 3017 號 B 分段第 6 小分段(部分)、第 3017 號 B 分段第 7 小分段(部分)及第 3017 號 B 分段第 8 小分段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放汽車、汽車零件及建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1097

Temporary Open Storage of Vehicles, Vehicle Parts and Construction Materials with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 3017 S.B ss.2, 3017 S.B ss.3 (Part), 3017 S.B ss.4 (Part), 3017 S.B ss.5, 3017 S.B ss.6 (Part), 3017 S.B ss.7 (Part) and 3017 S.B ss.8 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Wang Toi Shan, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1098(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1303 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1098 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1303 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/HSK/592

在劃為「休憩用地」地帶、「住宅(乙類)1」地帶、「住宅(乙類)2」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗廈村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/HSK/592

Temporary Logistics Centre with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Open Space”, “Residential (Group B) 1”, “Residential (Group B) 2” and area shown as ‘Road’ Zones, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-HTF/1197

在劃為「農業」地帶的元朗第 128 約地段第 404 號(部分)、第 406 號 A 分段、第 406 號餘段、第 407 號、第 408 號、第 409 號、第 410 號、第 411 號及第 475 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(存放可循環再造物料及建築材料)，並作附屬露天貯物用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1197

Temporary Warehouse (Storage of Recyclable and Construction Materials) with Ancillary Open Storage and Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 404 (Part), 406 S.A, 406 RP, 407, 408, 409, 410, 411 and 475 S.A (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1198

擬在劃為「農業」地帶的元朗廈村第 128 約地段第 295 號、第 296 號及第 297 號臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1198

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 295, 296 and 297 in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1203

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 128 約地段第 477 號(部分)、第 492 號(部分)、第 504 號(部分)、第 505 號餘段(部分)及第 506 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1203

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 477 (Part), 492 (Part), 504 (Part), 505 RP (Part) and 506 (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/582

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶及「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2219 號餘段(部分)及第 2226 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/582

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” and “Recreation” Zones, Lots 2219 RP (Part) and 2226 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/583

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1822 號 A 分段第 2 小分段、第 1822 號 A 分段餘段及第 1825 號闢設臨時貨倉，以及露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/583

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Machinery and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 1822 S.A ss.2, 1822 S.A RP and 1825 in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/584

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2563 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/584

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lot 2563 RP in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/585

在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1236 號 B 分段進行填土及挖土工程，以作准許的農業用途(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/585

Filling and Excavation of Land for Permitted Agricultural Use in "Green Belt" Zone, Lot 1236 S.B in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-LFS/586

擬在劃為「綠化地帶」的元朗廈村流浮山第 129 約地段第 349 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/586

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in "Green Belt" Zone, Lot 349 in D.D. 129, Lau Fau Shan, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/587(要求延期)

在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1679 號(部分)、第 1684 號(部分)、第 1685 號(部分)及第 1690 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放水泵及馬達(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/587 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for Storage of Water Pumps and Motors for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 1679 (Part), 1684 (Part), 1685 (Part) and 1690 (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/588

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2210 號餘段闢設臨時電動車充電站(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/588

Proposed Temporary Electric Vehicle Charging Station for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lot 2210 RP in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/768

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段及第 201 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-PS/768

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office and associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 115 RP (Part), 116 RP and 201 RP (Part) in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條 申請 編號 A/YL-TT/753(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 972 號(部分)闢設臨時辦公室及私人停車場(只限的士及小巴)，並作附屬貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/753 (**Request for Deferral**)

Temporary Office and Private Vehicle Park (Taxis and Minibuses Only) with Ancillary Storage for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 972 (Part) in D.D. 116, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條 申請 編號 A/YL-TT/755(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 2224 號(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/755 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 2224 (Part) in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/756(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1551 號、第 1552 號、第 1556 號(部分)及第 1557 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TT/756 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1551, 1552, 1556 (Part) and 1557 (Part) in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/757(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1594 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TT/757 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1594 (Part) in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.