

修訂
(二零二六年二月二十五日)
Revised
(as at 25.2.2026)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 783 次會議
783rd Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 27.2.2026

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 782 次 (二零二六年二月六日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 782nd Meeting (6.2.2026) Meeting

續議事項
Matters Arising

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 12A 條申請編號 Y/YL-PN/12

申請修訂《上白泥及下白泥分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PN/9》，把位於元朗下白泥第 135 約地段第 118 號的申請地點由「海岸保護區」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-PN/12

Application for Amendment to the Approved Sheung Pak Nai and Ha Pak Nai Outline Zoning Plan No. S/YL-PN/9, To rezone the application site from “Coastal Protection Area” to “Government, Institution or Community” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lot 118 in D.D. 135, Ha Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/YL-TYST/11

申請修訂《唐人新村分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-TYST/14》，把位於元朗丹桂村第 124 約地段第 3971 號餘段的申請地點由「住宅(乙類)3」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-TYST/11

Application for Amendment to the Approved Tong Yan San Tsuen Outline Zoning Plan No. S/YL-TYST/14, To rezone the application site from “Residential (Group B) 3” to “Other Specified Uses” annotated “Columbarium”, Lot 3971 RP in D.D. 124, Tan Kwai Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/I-TCV/29(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 1359 號餘段關設臨時辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-TCV/29 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Office for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1359 RP in D.D.1 TC, Tung Chung, Lantau Island (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-CWBS/52(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的西貢近下洋第 233 約多個地段和毗連政府土地關設私人發展計劃的公用事業設施裝置(地底電纜、水管、電訊及其他設施管道)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-CWBS/52 (**Request for Deferral**)

Proposed Utility Installation for Private Project (Underground Cable, Water, Telecommunication and Other Utilities Ducting) and associated Excavation and Filling of Land in “Green Belt” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 233 and Adjoining Government Land, near Ha Yeung, Sai Kung (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-TLS/72

在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢馬游塘第 401 約地段第 146 號餘段(部分)及第 147 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-TLS/72

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 146 RP (Part) and 147 (Part) in D.D. 401 and Adjoining Government Land, Ma Yau Tong, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-PK/312(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢企壁山第 219 約地段第 111 號闢設臨時私人花園，以及進行相關的填土和挖土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/312 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Garden and Associated Filling and Excavation of Land for a Period of 3 Years in “Conservation Area” Zone, Lot 111 in D.D. 219, Kei Pik Shan, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/MOS/132

擬在劃為「綠化地帶」的西貢北西澳村第 167 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/MOS/132

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” Zone, Government Land in D.D. 167, Sai O Village, Sai Kung North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/784(要求延期)

在劃為「農業」地帶的大埔林村第 8 約多個地段闢設臨時訓練中心(歷奇訓練)及度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/784 (**Request for Deferral**)

Temporary Training Centre (Adventure Training) and Holiday Camp with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 8, Lam Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/787(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔田寮下第 19 約地段第 1841 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/787 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Year in “Village Type Development” Zone, Lot 1841 RP in D.D. 19, Tin Liu Ha, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/264

擬在劃為「農業」的上水缸瓦甫第 87 約地段第 346 號、第 347 號 A 分段、第 347 號 B 分段、第 347 號餘段、第 348 號餘段、第 349 號餘段、第 351 號餘段、第 352 號 B 分段餘段、第 361 號餘段(部分)及第 366 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)和露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/264

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 346, 347 S.A, 347 S.B, 347 RP, 348 RP, 349 RP, 351 RP, 352 S.B RP, 361 RP (Part) and 366 RP in D.D. 87 and Adjoining Government Land, Kong Nga Po, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/271

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方的上水虎地坳第 89 約地段第 408 號 A 分段餘段(部分)、第 408 號 B 分段餘段(部分)、第 409 號、第 410 號、第 411 號、第 412 號、第 413 號、第 414 號、第 416 號、第 417 號餘段、第 418 號 A 分段、第 418 號 B 分段、第 423 號、第 424 號、第 425 號餘段及第 436 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/271

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture”, “Government, Institution or Community” and “Open Storage” Zones and an area shown as ‘Road’, Lots 408 S.A RP (Part), 408 S.B RP (Part), 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 417 RP, 418 S.A, 418 S.B, 423, 424, 425 RP and 436 (Part) in D.D. 89 and Adjoining Government Land, Fu Tei Au, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/54

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 82 約地段第 1 號餘段及第 2 號餘段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及建築機械，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/54

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Construction Machinery with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 1 RP and 2 RP in D.D. 82 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/58(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 4 號 A 分段餘段(部分)、第 4 號 C 分段餘段、第 4 號 D 分段、第 5 號 A 分段餘段(部分)、第 5 號 B 分段餘段(部分)、第 6 號 A 分段、第 7 號 A 分段餘段、第 165 號餘段(部分)、第 166 號餘段及第 167 號餘段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/58 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistics Centre with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 4 S.A RP (Part), 4 S.C RP, 4 S.D, 5 S.A RP (Part), 5 S.B RP (Part), 6 S.A, 7 S.A RP, 165 RP (Part), 166 RP and 167 RP in D.D. 82 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MTL/14(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的馬草壟第 96 約地段第 1275 號(部分)、第 1279 號(部分) 第 1280 號、第 1281 號(部分)、第 1282 號及第 1284 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MTL/14 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1275 (Part), 1279 (Part), 1280, 1281 (Part), 1282, 1284 (Part) in D.D. 96, Ma Tso Lung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LK/166(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角鹽灶下第 39 約地段第 2084 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(家居五金及建築材料銷售)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LK/166 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Sale of Hardware Groceries and Construction Materials) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 2084 RP (Part) in D.D. 39, Yim Tso Ha, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/227(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 29 號 B 分段餘段(部分)及第 46 約地段第 830 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/227 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 29 S.B RP (Part) in D.D. 38 and Lot 830 RP in D.D. 46, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/228

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 757 號 B 分段第 1 小分段餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車), 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/228

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 757 S.B ss.1 RP in D.D. 46, Loi Tung, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/229

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 760 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車), 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/229

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 760 S.B RP (Part) in D.D. 46, Loi Tung, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/826(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺坪洋第 79 約多個地段闢設臨時私人停車場(只限私家車及輕型客貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/826 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars and Van-Type Light Goods Vehicles Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Various Lots in D.D. 79, Ping Yeung, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/830(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪洋第 79 約地段第 184 號餘段(部分)關設臨時貨倉存放茶葉，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/830 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Tea Leaves and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 184 RP (Part) in D.D. 79, Ping Yeung, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/831

擬在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的打鼓嶺第 84 約地段第 7 號(部分)、第 8 號 A 分段、第 8 號 B 分段、第 9 號 A 分段(部分)、第 9 號 B 分段(部分)、第 10 號 A 分段、第 10 號 B 分段及第 11 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)和中型貨車及貨櫃車拖頭／拖架停泊場連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/831

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) and Medium Goods Vehicles and Container Tractor/Trailer Park with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Industrial (Group D)” Zones, Lots 7 (Part), 8 S.A, 8 S.B, 9 S.A (Part), 9 S.B (Part), 10 S.A, 10 S.B and 11 (Part) in D.D. 84 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/111(要求延期)

在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 389 號餘段、第 395 號 A 分段、第 395 號餘段、第 396 號 A 分段、第 396 號餘段及第 398 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/111 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of Three Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 389 RP, 395 S.A, 395 RP, 396 S.A, 396 RP and 398 RP in D.D. 78, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/119

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 70 號 B 分段第 1 小分段經營臨時商店及服務行業(為期一年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/119

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 1 Year in “Recreation” Zone, Lot 70 S.B ss.1 in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/661

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔大窩第 7 約地段第 125 號 A.B.C.F.G.H 分段餘段(部分)及第 126 號餘段(部分)關設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/661

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 125 S.A.B.C.F.G.H RP (Part) and 126 RP (Part) in D.D. 7, Tai Wo, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/229

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1580 號 A 分段(部分)、第 1580 號 B 分段(部分)、第 1580 號 C 分段(部分)、第 1580 號 D 分段(部分)及第 1580 號餘段(部分)關設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/229

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Car and Light Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1580 S.A (Part), 1580 S.B (Part), 1580 S.C (Part), 1580 S.D (Part) and 1580 RP (Part) in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/849

在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔龍尾第 17 約地段第 1738 號 B 分段第 3 小分段(部分)及第 1830 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人花園(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/849

Temporary Private Garden for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lots 1738 S.B ss.3 (Part) and 1830 (Part) in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Lung Mei, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/850

為批給在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的大埔黃魚灘第 26 約多個地段和毗連政府土地作臨時住宿機構(過渡性房屋)用途連填土和挖土工程的規劃許可續期三年 (公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/850

Renewal of Planning Approval for Temporary Residential Institution (Transitional Housing) with Filling and Excavation of Land for a Period of 3 Years in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Various Lots in D.D. 26 and Adjoining Government Land, Wong Yue Tan, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/852

為批給在劃為「自然保育區」地帶的大埔大美督第 28 約的政府土地作臨時商店及服務行業(售賣小食及出租和存放與釣魚有關的用具)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/852

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Selling of Refreshment, Hiring of Fishing-related Accessories and Storage) for a Period of 3 Years in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 28, Tai Mei Tuk, Tai Po (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1167(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1434 號(部分)及第 1435 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1167 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1434 (Part) and 1435 (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1200

在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 730 號(部分)、第 736 號(部分)、第 737 號(部分)、第 738 號(部分)、第 740 號(部分)及第 748 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1200

Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 730 (Part), 736 (Part), 737 (Part), 738 (Part), 740 (Part) and 748 (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1201

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1160 號、第 1173 號(部分)、第 1174 號餘段(部分)、第 1175 號餘段(部分)及第 1176 號餘段闢設臨時貨倉(存放建築材料)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1201

Proposed Temporary Warehouse (Storage of Construction Materials) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1160, 1173 (Part), 1174 RP (Part), 1175 RP (Part) and 1176 RP in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1204

擬在劃為「綜合發展區」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 1831 號(部分)及第 1833 號(部分)經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的挖土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1204

Proposed Temporary Shop and Services and Associated Excavation of Land for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” and “Village Type Development” Zones, Lots 1831 (Part) and 1833 (Part) in D.D. 104, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1205(要求延期)

擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區」地帶及「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1834 號、第 1835 號、第 1836 號(部分)、第 1837 號(部分)、第 1838 號(部分)及第 1839 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1205 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area (1)”, “Comprehensive Development Area” and “Other Specified Uses” annotated “Railway Reserve” Zones, Lots 1834, 1835, 1836 (Part), 1837 (Part), 1838 (Part) and 1839 (Part) in D.D. 107, Cheung Chun San Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1095(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田馬鞍崗第 113 約地段第 314 號餘段(部分)及第 331 號餘段經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1095 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries and Construction Materials) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 314 RP (Part) and 331 RP in D.D. 113, Ma On Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1099(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 54 號(部分)及第 55 號餘段(部分)進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1099 (**Request for Deferral**)

Filling of Land for Permitted Agricultural Use in “Agriculture” Zone, Lots 54 (Part) and 55 RP (Part) in D.D. 113, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/362

在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 49 小分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/362

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lot 3250 S.B. ss. 49 (Part) in D. D. 104 and Adjoining Government Land, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/442

為批給在劃為「農業」地帶的元朗石崗南慶西路第 112 約地段第 84 號 A 分段第 1 小分段 A 分段(部分)、第 84 號 A 分段第 1 小分段餘段(部分)及第 84 號 A 分段餘段(部分)作臨時康體文娛場所(休閒農場)用途連相關填土工程的規劃許可續期五年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/442

Renewal of Planning Approval for Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 84 S.A ss.1 S.A (Part), 84 S.A ss.1 RP (Part) and 84 S.A RP (Part) in D.D. 112, Nam Hing West Road, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/446

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗中心村第 114 約地段第 1136 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/446

Temporary Shop and Services and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1136 RP (Part) in D.D. 114, Chung Sum Tsuen, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/390

在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4620 號(部分)一樓
關設臨時社會福利設施(藥物倚賴者治療康復中心)(為期兩年)(公開
會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/390

Temporary Social Welfare Facility (Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre) for a Period of 2 Years in “Recreation” Zone, First Floor, Lot 4620 (Part) in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/404(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 104 約多個地段關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/404 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Various Lots in D.D.104, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1070

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約地段第 2808 號(部分)、第 2809 號(部分)、第 2810 號(部分)、第 2811 號餘段(部分)、第 2814 號(部分)、第 2815 號(部分)及第 2816 號(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車), 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1070

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 2808 (Part), 2809 (Part), 2810 (Part), 2811 RP (Part), 2814 (Part), 2815 (Part) and 2816 (Part) in D.D. 111, Wang Toi Shan, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1100

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉下輦第 111 約地段第 1031 號、第 1046 號 B 分段餘段、第 1052 號(部分)及第 1053 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外), 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1100

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1031, 1046 S.B RP, 1052 (Part) and 1053 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1101

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉下輦第 111 約地段第 1043 號(部分)、第 1046 號 A 分段第 1 小分段餘段(部分)、第 1046 號 A 分段第 1 小分段 A 分段及 HTL 屋地羣(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1101

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1043 (Part), 1046 S.A ss.1 RP (Part), 1046 S.A ss.1 S.A and HTL House Lot Blocks (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Ha Che, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1102

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉橫台山河瀝背第 111 約地段第 2743 號(部分)經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1102

Proposed Temporary Shop and Services and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 2743 (Part) in D.D. 111, Wang Toi Shan Ho Lik Pui, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1103(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約地段第 395 號(部分)經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1103 (**Request for Deferral**)

Temporary Shop and Services and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 395 (Part) in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

擬修訂《洪水橋及厦村分區計劃大綱核准圖編號 S/HSK/2》(公開會議)

Proposed Amendments to the Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2 (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/594

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錫降村第 125 約地段第 1028 號 A 分段第 1 小分段(部分)及第 1030 號 D 分段作臨時商店及服務行業(地產代理)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/594

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1028 S.A ss.1 (Part) and 1030 S.D in D.D. 125, Sik Kong Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/500(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地第 130 約地段第 491 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金和建築材料及設備), 並闢設公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/500 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Metalware and Construction Materials and Equipment) and Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 491 RP (Part) in D.D. 130 and Adjoining Government Land, Lam Tei, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/506

擬在劃為「綠化地帶」的屯門第 130 約地段第 2447 號餘段(部分)及第 2447 號 D 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/506

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 2447 RP (Part) and 2447 S.D RP (Part) in D.D. 130 and Adjoining Government Land, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/507(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的屯門第 130 約的政府土地(前藍地福音學校)闢設臨時教育中心(社區動物教育)及動物寄養所(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/507 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Education Centre (Community Animal Education) and Animal Boarding Establishment for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Government Land (Former Lam Tei Gospel School) in D.D. 130, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/140

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌村第 385 約地段第 215 號經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/140

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 215 in D.D.385, Tai Lam Chung Tsuen, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1205

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 128 約地段第 343 號(部分)、第 344 號餘段、第 345 號、第 346 號(部分)及第 366 號餘段(部分)臨時露天存放汽車零件，並闢設附屬汽車零件修理工場，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1205

Proposed Temporary Open Storage of Vehicle Parts with Ancillary Vehicle Parts Repairing Workshop and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 343 (Part), 344 RP, 345, 346 (Part) and 366 RP (Part) in D.D. 128, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/592

擬在劃為「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的元朗尖鼻咀第 129 約的政府土地作政府用途(大灣區空氣質素實驗室及氣象監測超級站)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/592

Proposed Government Use (Greater Bay Area Air Quality Laboratory and Meteorological Monitoring Supersite) and Associated Filling of Land in “Green Belt” Zone and area shown as ‘Road’, Government Land in D.D. 129, Tsim Bei Tsui, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/593(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1595 號(部分)、第 1597 號(部分)、第 1598 號(部分)、第 1599 號及第 1600 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及太陽能光伏系統，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/593 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Solar Photovoltaic System and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 1595 (Part), 1597 (Part), 1598 (Part), 1599 and 1600 (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/594

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2208 號、第 2209 號(部分)、第 2211 號)、第 2212 號及第 2216 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/594

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2208, 2209 (Part), 2211, 2212 and 2216 (Part) in D.D.129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/771

在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 114 號(部分)及第 115 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，以及闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/771

Temporary Shop and Services and Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 5 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lots 114 (Part) and 115 RP (Part) in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/772

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 43 號 G 分段(部分)及第 43 號餘段(部分)作臨時食肆(餐廳戶外座位區)連附屬存放廚具用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/772

Renewal of Planning Approval for Temporary Eating Place (Outside Seating Accommodation of a Restaurant) with Ancillary Storage of Kitchenware for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 43 S.G (Part) and 43 RP (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1318

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 649 號、第 650 號、第 651 號及第 652 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1318

Proposed Temporary Warehouse with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 649, 650, 651 and 652 RP (Part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1326

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 551 號餘段(部分)、第 625 號、第 627 號(部分)、第 629 號(部分)及第 632 號(部分)關設臨時貨倉及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1326

Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 551 RP (Part), 625, 627 (Part), 629 (Part) and 632 (Part) in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1334

在劃為「未決定用途」地帶及「住宅(丙類)」地帶的元朗唐人新村第 119 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築機械和材料、回收物料及舊電器，並關設附屬工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1334

Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials, Recycling Materials and Used Electrical Appliances with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Undetermined” and “Residential (Group C)” Zones, Various Lots in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1345

在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1172 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1345

Temporary Warehouse for Storage of Construction Material for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lot 1172 in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/737(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1937 號(部分)及第 1938 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/737 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1937 (Part) and 1938 in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/759(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約多個地段闢設臨時貨倉存放家具、電子產品及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/759 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Furniture, Electronic Goods and Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/760

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 119 約地段第 1600 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/760

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1600 RP in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/761

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 706 號(部分)開設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/761

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 706 (Part) in D.D. 118, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/762

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠黃泥墩村第 117 約地段第 1109 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/762

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1109 RP in D.D. 117, Wong Nai Tun Tsuen, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.