

議程
AGENDA

都會規劃小組委員會第 797 次會議
797th Metro Planning Committee Meeting

日期 Date : 9.10.2026

時間 Time : 9:00 a.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 796 次(二零二六年九月二十五日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 796th (25.9.2026) Meeting

續議事項
Matters Arising

荃灣及西九龍區
Tsuen Wan & West Kowloon District

第 12A 條申請編號 Y/TW/20(要求延期)

申請修訂《荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/41》，把位於荃灣灰窰角街第 443 約地段第 486 號及荃灣市地段第 85 號的申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「酒店發展」地帶或「工業(1)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/TW/20 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/41, To rezone the application site from “Industrial” to “Other Specified Uses” annotated “Hotel Development” or “Industrial(1)”, Lot 486 in D.D. 443 and Tsuen Wan Town Lot 85, Fui Yiu Kok Street, Tsuen Wan (**Open Meeting**)

荃灣及西九龍區
Tsuen Wan & West Kowloon District

第 16 條申請編號 A/KC/515

擬略為放寬劃為「工業」地帶的新界葵涌永基路 38 號的地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業(數據處理中心)用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/KC/515

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for Permitted Information Technology and Telecommunications Industries (Data Centre) Use in “Industrial” Zone, 38 Wing Kei Road, Kwai Chung, New Territories **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/K3/605

擬在劃為「商業」地帶的九龍旺角彌敦道 607 至 609 號新興大廈 8 樓 801 至 804 室及 815 至 820 室經營商營浴室及按摩院(公開會議)

Section 16 Application No. A/K3/605

Proposed Commercial Bathhouse and Massage Establishment in “Commercial” Zone, Rooms 801-804 and 815-820, 8/F, Sun Hing Building, 607-609 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon **(Open Meeting)**

港島區
Hong Kong District

第 16 條申請編號 A/H25/24

在劃為「休憩用地」地帶的灣仔港灣道 1 號香港會議展覽中心(第一期)停車場地庫 B1 層部分經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/H25/24

Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) for a Period of 5 Years in “Open Space” Zone, Part of Basement Level B1 of the Car Park Complex, Hong Kong Convention and Exhibition Centre (Phase 1), 1 Harbour Road, Wan Chai **(Open Meeting)**

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.