

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/K9/15**
关于申请编号 Y/K9/15 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Application No. 申请编号	Y/K9/15		
Location/address 位置／地址	Hung Hom Inland Lots 240 S.A RP, 241 S.C RP and 241 RP, 11A and 15 Winslow Street, Hung Hom, Kowloon 九龙红磡温思劳街 11A 及 15 号红磡内地段第 240 号 A 分段余段、第 241 号 C 分段余段及第 241 号余段		
Site area 地盘面积	149.92 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Hung Hom Outline Zoning Plan No. S/K9/26 红磡分区计划大纲核准图编号 S/K9/26		
Zoning 地带	"Residential (Group A) 4" 「住宅(甲类)4」		
Proposed Amendment(s) 拟议修订	To rezone the application site from "Residential (Group A) 4" to "Residential (Group A) 7" 把申请地点由「住宅（甲类）4」地带改划为「住宅（甲类）7」地带		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 71.3	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		
No. of units 单位数目	508 Niches 灵灰龕位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	-		

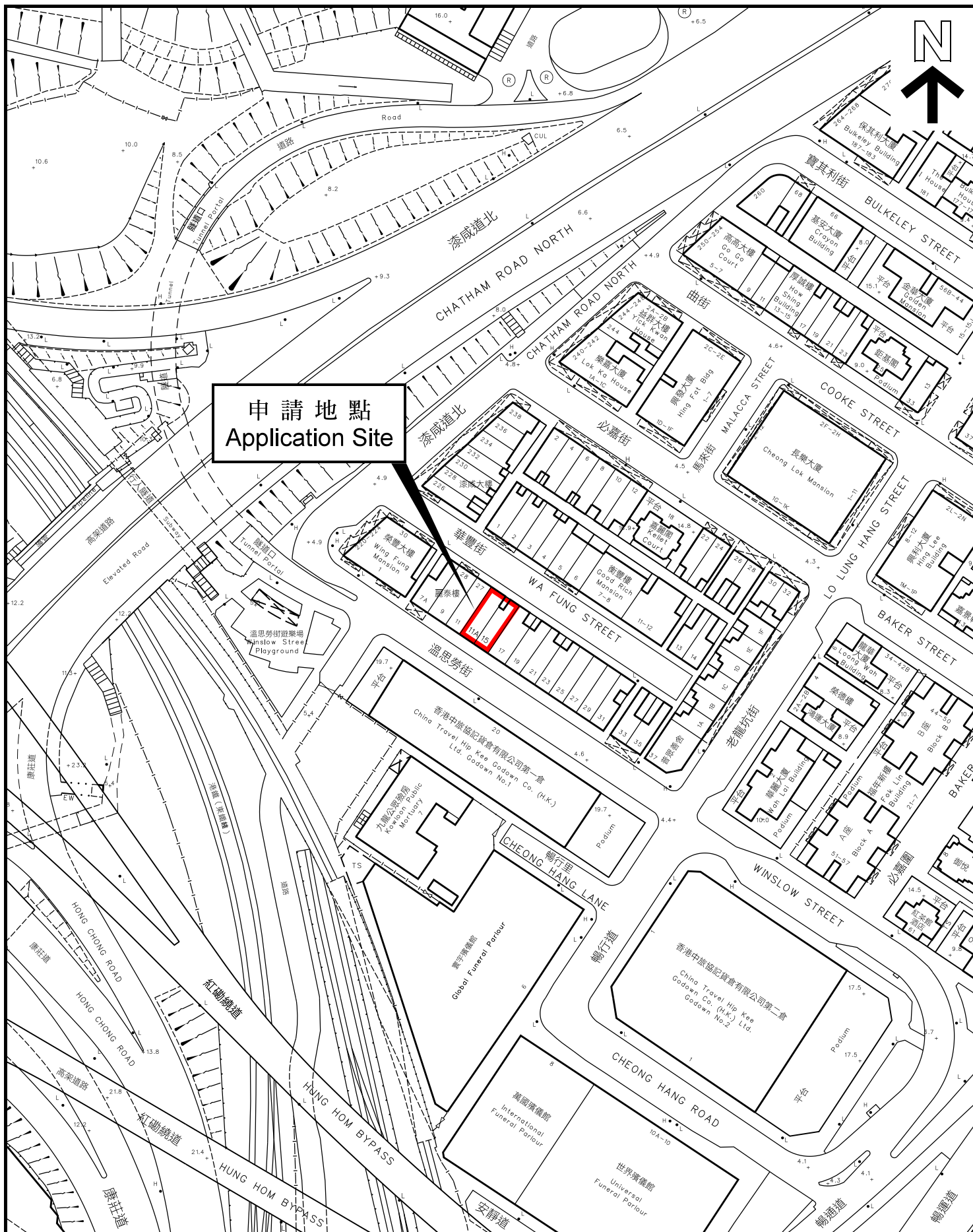
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☒	☐
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☒	☐
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☒	☐
<u>Site plan 平面图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☐
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年3月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-25A、B、C和D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.3.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-25A, B, C & D

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
Y/K9/15

申請編號 Application No. : Y/K9/15

備註 Remarks

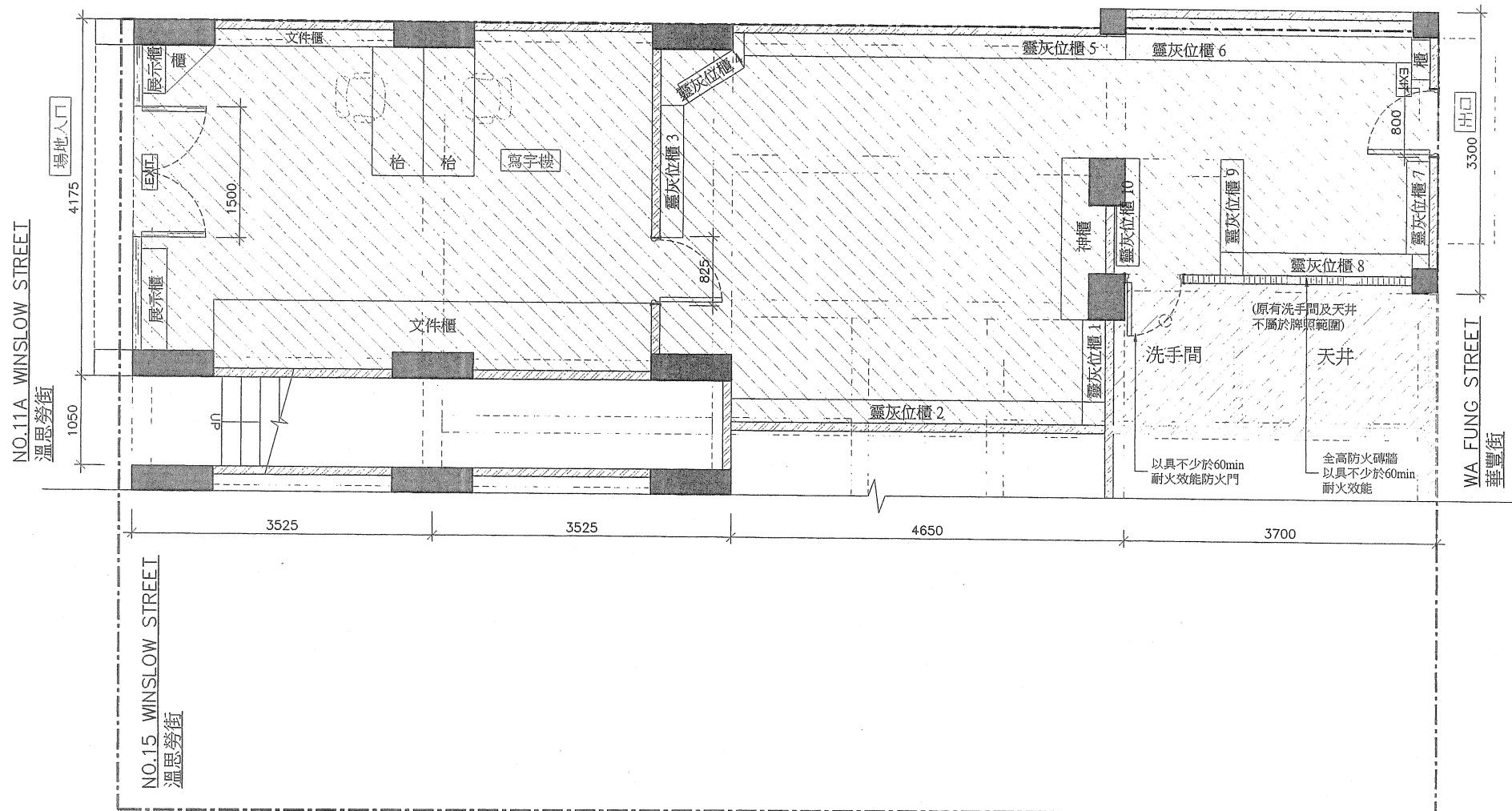
申請人擬議把申請地點在紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/26 上由「住宅（甲類）4」地帶改劃為「住宅（甲類）7」地帶。擬議「住宅（甲類）7」地帶《註釋》第二欄的土地用途包括「靈灰安置所」。申請地點提供 508 個靈灰龕位。申請地點涉及總樓面面積約為 71.3 平方米，營運時間為星期一至星期六，上午 9 時至下午 6 時，公眾假期照常開放。

The applicant proposes to rezone the application site from “Residential (Group A) 4” to “Residential (Group A) 7” on the approved Hung Hom Outline Zoning Plan No. S/K9/26. The Column 2 of the Notes for the proposed “R(A)7” zone includes ‘Columbarium’ use. The application site provides 508 niches. The total floor area involved under the application is about 71.3m². The operation hours are between 9a.m. and 6p.m. from Monday to Saturday, including public holidays.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

建議布局圖



骨灰安置所名稱：永利石廠

(按公制比例繪製) 比例 1:50
建議布局圖 (圖則編號 002)

圖例：	—— ——— ———	場地界線
		混凝土牆
		符合《私營骨灰安置所條例》 附表2第3(1)(a)條規定的 建築物或建築工程



M&D
Planning and Surveyors
Consultant Ltd.

Tel: 2191 4088 Fax: 3105 0810
Email: sales@moderneng.com.hk

Project
NO.11A AND NO.15 WINSLOW
STREET, HUNG HOM - (HHIL
240S.A.R.P., 241R.P., 241
S.C.R.P.)

Application
PROPOSED APPLICATION TO
REZONE THE APPLICATION
SITE FROM
"RESIDENTIAL (GROUP A)4" TO
"RESIDENTIAL (GROUP A)7"

Drawing Title
PROPOSED LAYOUT PLAN
Scale
1:50 (A3)
Drawn by
Yu Leung
Checked by
AY
Job No.
241

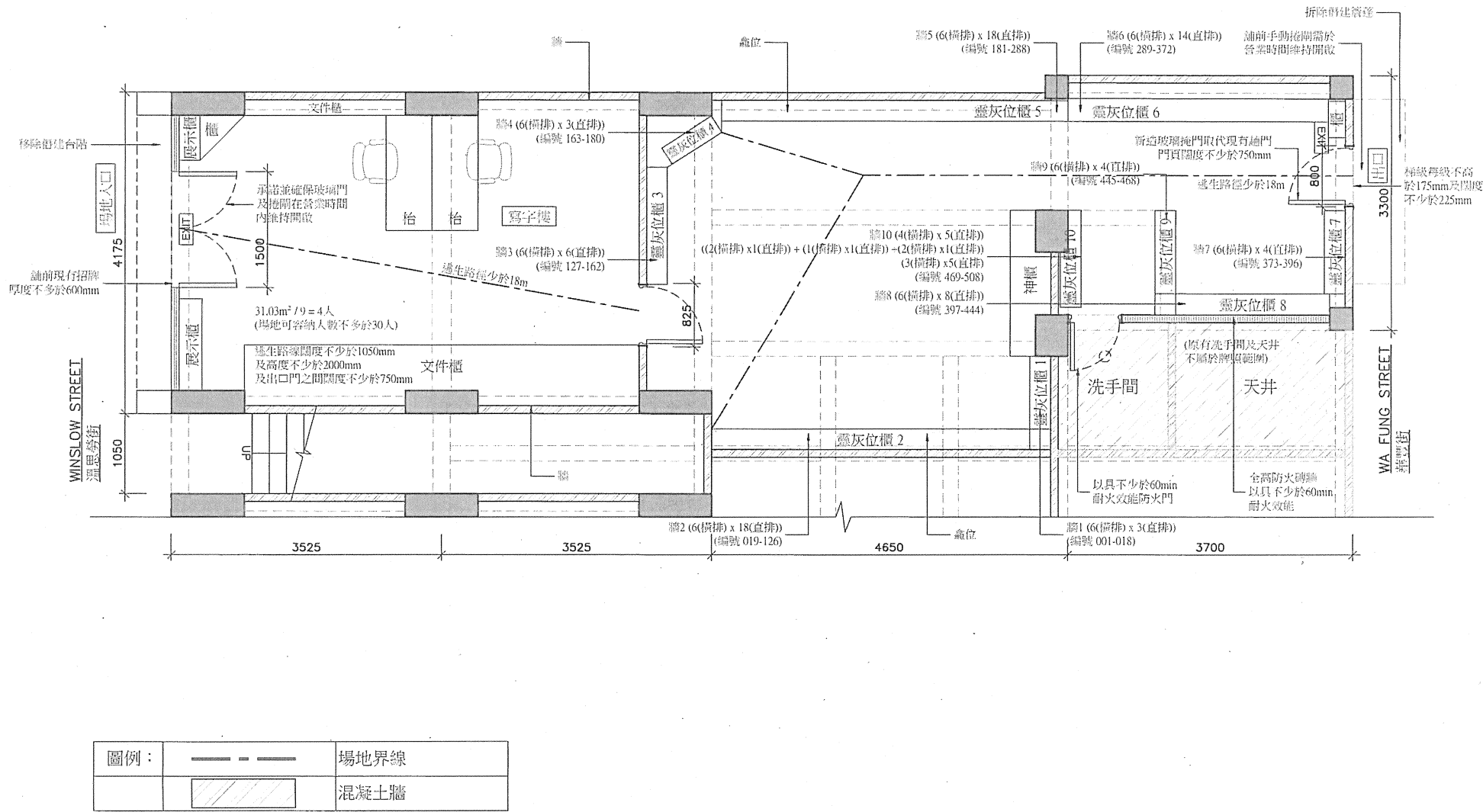
Revisions
Designed by
Yu Leung
Date
22-FEB-2021
Drawing No.
LP-02

Notes
Copyright Reserved nothing may be reprinted or
utilized in any form or by any means without written
permission from the M&D.

Revisions Description Date

建議樓面平面圖

就截算前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製) 比例 1:75
建議骨灰安置所大樓 地下樓面平面圖 (圖則編號 003)

骨灰安置所名稱：永利石廠
地址：九龍紅磡溫思勞街11A號地下 (紅磡內地段241號餘段)

日期 (日 / 月 / 年)

江澤金
申請人(如屬自然人)/獲授權人士/獲授權合夥人*
姓名及簽署

香港身份証號碼/旅遊證件號碼*

日期 (日 / 月 / 年)

Wong Mut Keung 黃蜜強
認可人士/註冊結構工程師* 簽署和姓名
(認可人士/註冊結構工程師指根據《建築物條例》
(第 123 章)第 3 條註冊的人士)

註冊編號#： RSE 40/03

註冊有效期屆滿日期#： 18/9/2025

法人團體 / 合夥*印章 (如適用)

須與《建築物條例》(第 123 章)第 3 條所指的名冊相符
* 刪去不適用者

申請編號 Application No. : Y/K9/15

與申請地點／處所有關的先前申請

Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.