

**Broad Development Parameters of the Indicative  
Development Proposal in Respect of Application No. Y/K9/17**  
关于申请编号 Y/K9/17 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 28.7.2021  
因应于 2021 年 7 月 28 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	Y/K9/17		
Location/address 位置/地址	Hung Hom Inland Lot 494, 1 and 2 Wa Fung Street, Hung Hom, Kowloon 九龙红磡华丰街 1 及 2 号红磡内地段第 494 号		
Site area 地盘面积	153 sq. m 平方米		
Plan 图则	<u>Section 12A application</u> 第 12A 条申请 Approved Hung Hom Outline Zoning Plan No. S/K9/26 红磡分区计划大纲核准图编号 S/K9/26		
	<u>Further information received</u> 接获进一步资料 Draft Hung Hom Outline Zoning Plan No. S/K9/27 红磡分区计划大纲草图编号 S/K9/27		
Zoning 地带	<u>Section 12A application</u> 第 12A 条申请 "Residential (Group A) 4" 「住宅(甲类)4」		
	<u>Further information received</u> 接获进一步资料 "Residential (Group A) 4" 「住宅(甲类)4」		
Proposed Amendment(s) 拟议修订	To rezone the application site from "Residential (Group A) 4" to "Residential (Group A) 7" 把申请地点由「住宅(甲类)4」地带改划为「住宅(甲类)7」地带		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 75.5	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		
No. of units 单位数目	154 Niches 灵灰龕位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	-		

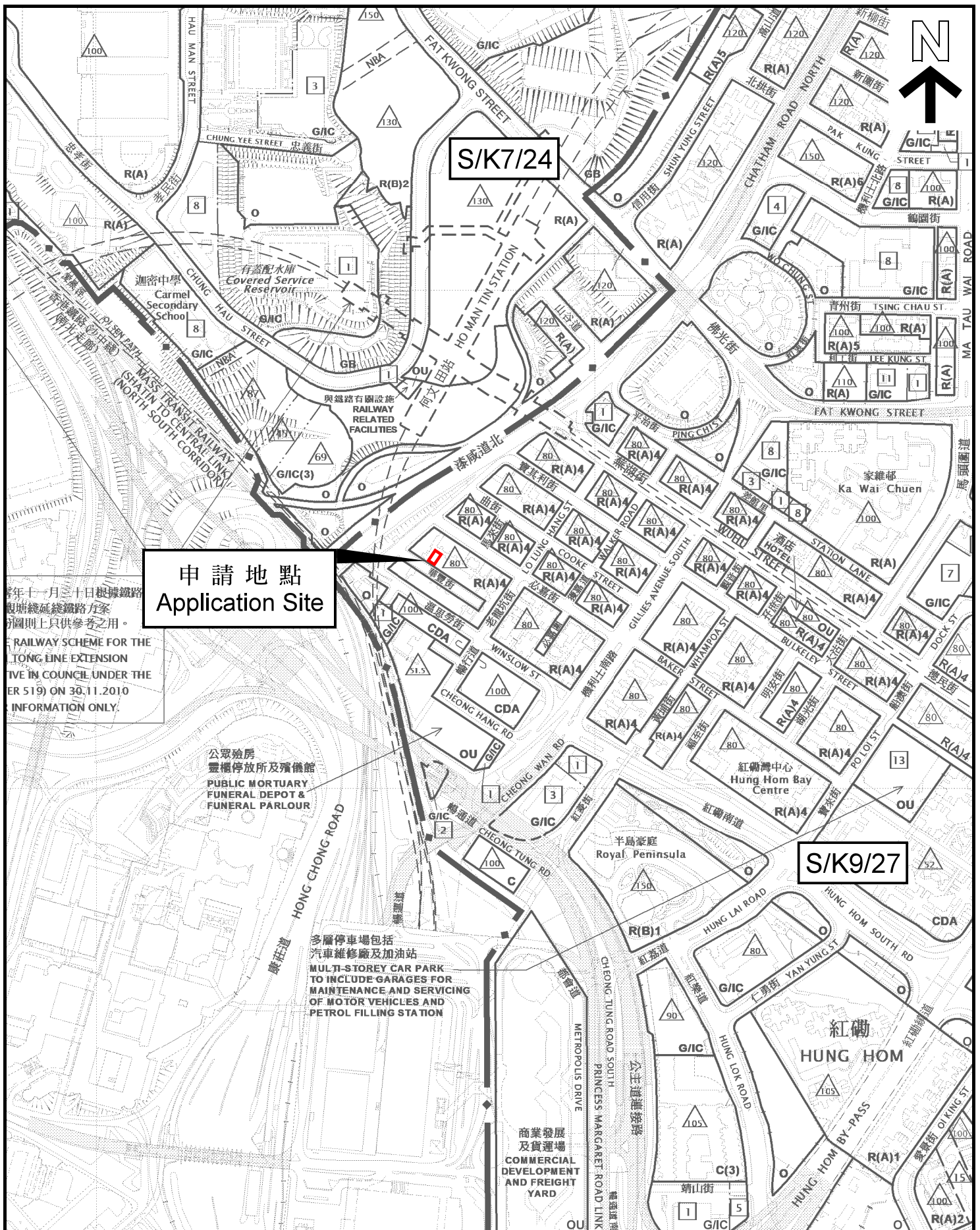
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請地點  
Application Site

於二零一五年十一月三十日根據鐵路規劃條例延緩鐵路方案圖則上只供參考之用。  
RAILWAY SCHEME FOR THE TONG LINE EXTENSION IN COUNCIL UNDER THE ORDER 519 ON 30.11.2010 INFORMATION ONLY.

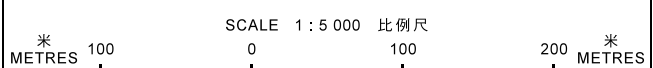
公眾殮房  
靈柩停放所及殯儀館  
PUBLIC MORTUARY  
FUNERAL DEPOT &  
FUNERAL PARLOUR

多層停車場包括  
汽車維修廠及加油站  
MULTI-STORY CAR PARK  
TO INCLUDE GARAGES FOR  
MAINTENANCE AND SERVICING  
OF MOTOR VEHICLES AND  
PETROL FILLING STATION

商業發展  
及貨運場  
COMMERCIAL  
DEVELOPMENT  
AND FREIGHT  
YARD

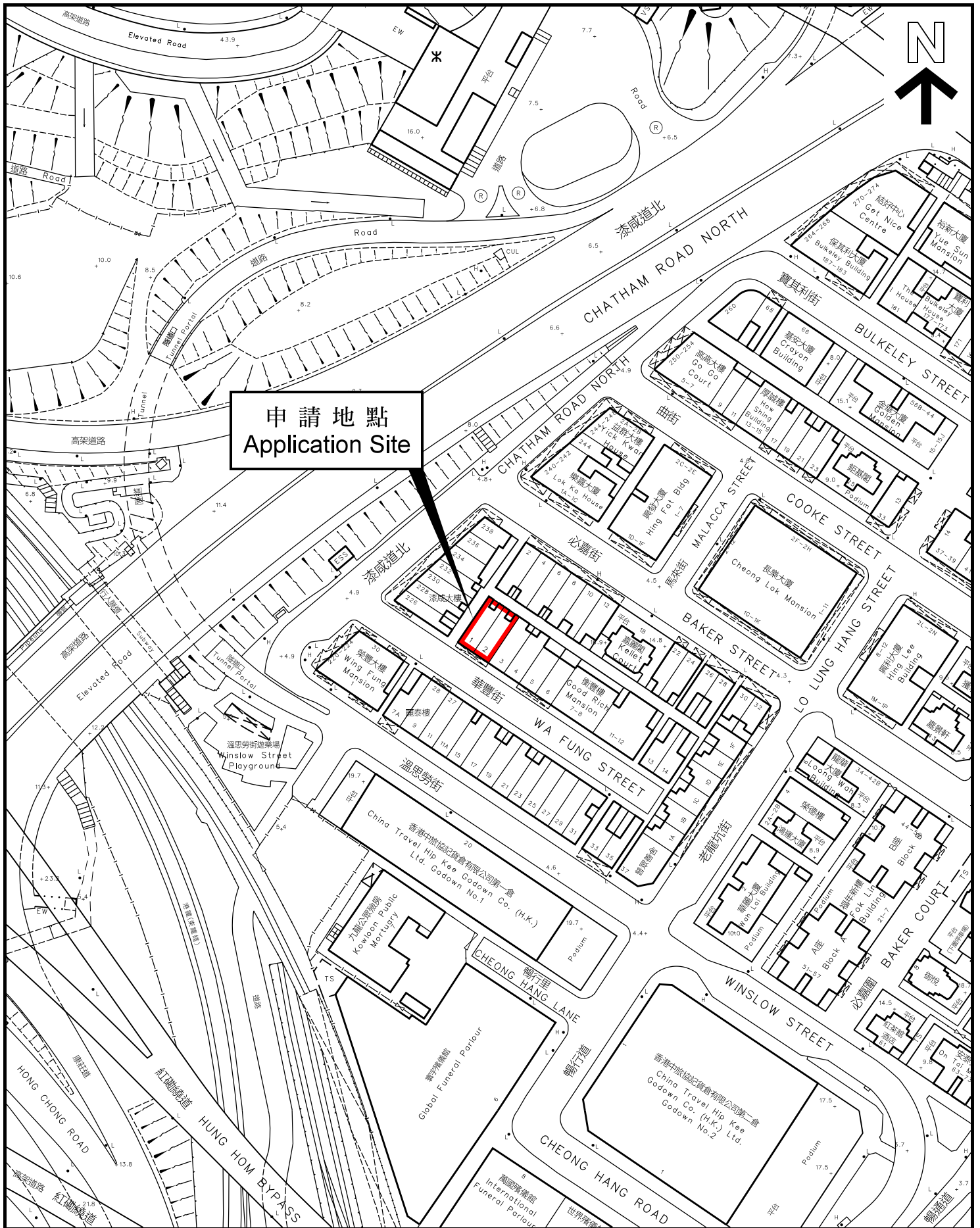
位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2021年8月2日擬備，所根據的資料為：  
於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/24，以及於2021年7月9日展示的分區計劃大綱圖編號S/K9/27  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2021 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/K7/24 APPROVED ON 8.9.2015 AND S/K9/27 EXHIBITED ON 9.7.2021



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
Y/K9/17



申請地點  
Application Site

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年8月2日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-NW-25A、B、C和D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
11-NW-25A, B, C & D

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

Y/K9/17

申請編號 **Application No. : Y/K9/17**

**備註 Remarks**

申請人呈交進一步資料，包括一份交通影響評估報告。

The applicant submitted further information involving a traffic impact assessment report.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/K9/17

與申請地點／處所有關的先前申請

**Previous Applications Covering the Application Site/Premises**

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.