

城市规划条例(第 131 章)

修订图则申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(7)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 12A(14)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/H12/2	香港半山区东部司徒拔道 24 及 15 号、东山台 7 号及毗连政府土地 (内地段第 8371、2958 及 2939 号)	把申请地点由「住宅(丙类)1」、「政府、机构或社区(4)」及「绿化地带」地带改划为「住宅(丙类)3」地带 修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	回应部门的意见, 及提交经修订的排污影响评估、经修订的排水影响评估、新的合成照片、树木保护及园境建议的替补页和视觉影响评估的替补页。	2022 年 9 月 23 日
Y/NE-KTS/16	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 953 号余段(部分)及毗连政府土地	把申请地点由「康乐」地带改划为「政府、机构或社区(1)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的交通影响评估及排水影响评估的替代页。	2022 年 9 月 23 日
Y/NE-KTS/17	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 959 号余段、第 998 号余段(部分)、第 999 号余段(部分)、第 1005 号余段、第 1006 号至第 1009 号、第 1011 号、第 1012 号、第 1013 号余段及第 2272 号和毗连政府土地	把申请地点由「农业」地带及「康乐」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的交通影响评估、具标注的总纲发展蓝图、园境设计总图和树木保护建议替代页、视觉影响评估替代页及排水影响评估替代页。	2022 年 9 月 23 日
Y/ST/50	沙田道风山丈量约份第 186 约地段第 374 号、第 375 号 A 分段及 B 分段	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区(1)」地带	回应运输署的意见, 提交经修订的交通影响评估, 以及新的交通管理计划。	2022 年 9 月 23 日
Y/TP/35	新界大埔锦山丈量约份第 6 约地段第 1087 号、第 1130 号及第 2089 号及毗邻的政府土地	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「政府、机构或社区(3)」及「政府、机构或社区(4)」地带	申请人呈交进一步资料以回应部门及公众的意见, 以及提交经修订的交通影响评估及管理方案。	2022 年 9 月 23 日
Y/YL-MP/8	元朗米埔攸壆路丈量约份第 104 约地段第 3054 号 A 分段第 1 小分段、第 3156 号 A 分段、第 3200 号余段(部份)、第 3200 号 A 分段余段、第 3201 号余段(部份)、第 3202 号(部	把申请地点由「康乐」地带改划为「住宅(丙类)1」地带并修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料, 包括经修订的排水影响评估及生态影响评估的替换页。	2022 年 9 月 23 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
	份)、第 3203 号余段、第 3204 号余段及第 3205 号余段和毗连政府土地			
Y/YL-LFS/13	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1595 号、第 1597 号、第 1598 号、第 1599 号、第 1600 号、第 1601 号(部分)及毗连政府土地	把申请地点由《流浮山及尖鼻咀分区计划大纲图》上的「绿化地带」改划为「住宅(乙类)」地带, 以及由《天水围分区计划大纲图》上的「休憩用地(1)」地带改划为「住宅(乙类)3」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料回应部门意见, 并提供经修订的交通影响评估、排污影响评估、环境评估、供水影响评估、园境设计建议及视觉评核和土力影响评估的替代页。	2022 年 9 月 30 日
Y/YL-NTM/5	元朗牛潭尾丈量约份第 105 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(丙类)」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的排污影响评估、经修订的排水影响评估、生态影响评估替代页及环境评估替代页。	2022 年 9 月 30 日
Y/YL-NTM/6	元朗石湖围丈量约份第 105 约地段第 2091 号(部分)	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「住宅(甲类)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的园境设计总图、树木调查及保育建议书、经修订的环境评估、规划纲领及空气流通评估替代页, 以及相关批地文件。	2022 年 9 月 30 日
Y/YL-NTM/7	元朗石湖围丈量约份第 105 约地段第 2091 号(部分)	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「综合发展区(1)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、新的生态检讨报告、新的视觉影响评估、经修订的园境设计总图、树木调查及保育建议书、经修订的拟议发展参数表、规划纲领替代页、经修订的拟议	2022 年 9 月 30 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
			大纲图注释及说明书，以及相关批地文件。	
Y/NE-KTS/15	新界上水古洞南丈量约份第 92 约地段第 1027 号、第 1029 号、第 1030 号、第 1034A 号、第 1034B 号、第 1039 号(部分)、第 1040 号、第 1042 号余段、第 1043 号余段、第 1044 号余段(部分)、第 1045 号、第 1047 号、第 2233 号(部分)、第 2251 号 A 分段余段、第 2256 号余段、第 2315 号(部分)及第 2316 号余段(部分)和毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区」、「农业」及显示为「道路」的地方地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表、经修订的视觉影响评估、拟议建筑物高度理据、已更新的发展参数、已更新的总纲发展蓝图及已更新的截视图。	2022 年 10 月 7 日
Y/TM/24	新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1744 号 D 分段第 1 小分段(部分)及第 1744 号 D 分段余段(部分)	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见，及提交一份经修订的交通影响评估报告。	2022 年 10 月 7 日
Y/YL-NSW/6	元朗南生围丈量约份第 115 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」地带改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区 1」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应运输署意见表及经修订的交通影响评估。	2022 年 10 月 7 日
Y/YL-NSW/8	元朗青山公路 – 潭尾段以西丈量约份第 107 约地段第 8 号余段(部分)、第 8 号 A 分段余段、第 12 号、第 13 号、第 14 号 B 分段第 2 小分段、第 14 号 B 分段余段、第 14 号 C 分段余段、第 16 号、第 17 号、第 31 号 B 分段余段、第 33 号余段、第 36 号余段、第 45 号、第 55 号 A 分段及第 1740 号 A 分段余段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」地带改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区 1」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表、新的定量风险评估、经修订的排污影响评估、经修订的供水影响评估、经修订的排水影响评估、拟议滞洪池的示意图和截视图及水压检查(包括泳池反冲)。	2022 年 10 月 7 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/YL-NSW/9	元朗青山公路-潭尾段以西丈量约份第 107 约地段第 1910 号余段(部分)及第 1743 号 C 分段余段(部分)和毗连政府土地	把申请地点由「工业(丁类)」地带、「露天贮物」地带及显示为「道路」的地方改划为「住宅(戊类)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、新的定量风险评估、经修订的排污影响评估、经修订的供水影响评估、经修订的排水影响评估、现有排水安排的实地照片及水压检查(包括泳池反冲)。	2022 年 10 月 7 日
Y/YL-NTM/8	元朗牛潭尾丈量约份第 104 约多个地段及毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「综合发展区(1)」地带	申请人呈交一份新的空气流通评估。	2022 年 10 月 7 日
Y/YL-SK/1	新界元朗石岗锦上路丈量约份第 112 约地段第 246 号、第 247 号(部分)、第 251 号(部分)、第 253 号(部分)、第 254 号、第 255 号(部分)、第 256 号、第 257 号、第 258 号(部分)、第 260 号、第 263 号 A 分段、第 263 号余段、第 273 号余段、第 274 号、第 275 号、第 277 号、第 278 号 B 分段、第 279 号、第 280 号、第 284 号、第 294 号余段、第 295 号、第 849 号、第 850 号、第 851 号(部分)、第 853 号、第 856 号(部分)、第 859 号(部分)、第 861 号(部分)及第 862 号和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(丁类)」地带改划为「住宅(丙类)」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	回应部门意见, 新的水质影响评估, 经修订的生态影响评估及空气质素评估, 以及园景设计总图、土地污染评估、废物管理评估及渠务影响评估的替代页。	2022 年 10 月 7 日

2022 年 9 月 16 日

城市规划委员会