

## 城市规划条例(第 131 章)

### 规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

#### 个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/440	洪水桥及厦村规划区第 56 区 (部分)	拟议公用设施装置 (煤气调压及检管站)	2023 年 4 月 11 日
A/NE-MUP/182	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 27 号 (部分)、丈量约份第 46 约地段第 804 号 (部分)、第 806 号 (部分)、第 807 号 (部分)、第 808 号 (部分)、第 826 号 (部分)、第 827 号 (部分)及第 828 号 B 分段余段 (部分)	拟议临时动物寄养所 (犬舍) (为期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/NE-TK/771	新界大埔大美督丈量约份第 28 约的政府土地	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 4 月 11 日
A/NE-TKL/717	新界打鼓岭坪輦丈量约份第 77 约地段第 1438 号 (部分)	临时货仓 (为期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/ST/1016	新界沙田火炭坳背湾街 2-12 号威力工业中心地下低层 G2 舖	临时商店及服务行业 (为期 5 年)	2023 年 4 月 11 日
A/TM-LTYYY/452	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 694 号 L 分段余段和毗连政府土地	临时办公室用途的规划许可续期 (为期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-KTN/901	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 629 号 Q 分段、第 630 号 B 分段第 15 小分段及第 653 号 B 分段余段 (部分)	临时露天存放私家车及汽车零件 (为期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-NSW/310	新界元朗壙围丈量约份第 104 约地段第 3540 号 B 分段第 1 小分段、第 3540 号 B 分段第 2 小分段、第 3540 号 B 分段第 3 小分段、第 3540 号 B 分段第 4 小分段、第 3540 号 B 分段第 5 小分段、第 3540 号 B 分段第 6 小分段、第 3540 号 B 分段余段 (部分)、第 3559 号 A 分段、第 3559 号 B 分段及第 3559 号余段	拟议填土以作准许的屋宇 (新界豁免管制屋宇) 用途	2023 年 4 月 11 日
A/YL-NTM/457	元朗牛潭尾丈量约份第 105 约地段第 1689 号余段	拟议临时食肆、商店及服务行业连附属设施 (为期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-PH/944	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 107 号 A 分段、第 170 B 及 E 号第 3 小分段 (部分)、第 175 A.B.C.D.E.G. 号 A 分段、第 815 号及第 816 A.B.号 (部分)	拟议临时物流中心 (为期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-TYST/1209	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约多个地段	临时露天存放建筑设备和材料连附属办公室及维修工场 (为期 3 年)	2023 年 4 月 11 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/441	洪水桥及厦村规划区第 56 区（部分）	拟议略为放宽建筑物高度限制，作拟议公用事业设施装置（区域供冷系统）	2023 年 4 月 14 日
A/NE-KTS/526	新界上水古洞南丈量约份第 92 约地段第 1192 号(部分)及第 1193 号(部分)	拟议临时公众停车场(货柜车除外)连附属保安室（为期 3 年）	2023 年 4 月 14 日
A/NE-PK/178	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1600 号 A 分段余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 14 日
A/NE-PK/179	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1575 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 14 日
A/NE-TKL/718	新界打鼓岭坪洋村丈量约份第 79 约地段第 164 号 A 分段第 3 小分段、第 164 号 A 分段第 4 小分段、第 164 号 A 分段第 5 小分段、第 164 号 B 分段第 3 小分段 F 分段、第 164 号 B 分段第 1 小分段 A 分段及第 164 号 B 分段第 3 小分段 C 分段	拟议四幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 14 日
A/SK-PK/283	新界西贡沙角尾丈量约份第 221 约地段第 1264 号 A 分段第 4 小分段余段、第 1264 号 D 分段余段及第 1264 号余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 14 日
A/YL-KTN/902	元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 787 号余段（部分）	临时商店及服务行业（零售商店）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 14 日
A/YL-KTS/958	元朗锦上路丈量约份第 106 约地段第 606 号余段（部分）、第 609 号余段（部分）及第 610 号（部分）和毗连政府土地	临时「露天存放叉车」用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 14 日
A/YL-LFS/463	新界元朗流浮山辋井村丈量约份第 129 约地段第 1435 号、第 1439 号、第 1442 号及第 1446 号	拟议填塘及填土工程，以兴建准许的屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）	2023 年 4 月 14 日
A/YL-NSW/311	元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 G 分段第 9 小分段余段(部分)及第 3719 号 G 分段第 10 小分段(部分)	临时食肆（餐厅）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 14 日
A/YL-NTM/458	元朗牛潭尾丈量约份第 105 约地段第 1699 号	拟议临时商店及服务行业及地盘办公室（为期 3 年）	2023 年 4 月 14 日
A/YL-SK/343	元朗莲花地丈量约份第 112 约地段第 319 号 B 分段余段（部分）	临时商店及服务行业（地产代理）（为期 3 年）	2023 年 4 月 14 日
A/YL-TYST/1210	新界元朗丈量约份第 119 约地段第 1449 号(部分)、第 1450 号(部分)、第 1453 号、第 1454 号(部分)、第 1458 号(部分)及第 1459 号(部分)	临时货仓存放家俬、电子产品及建筑材料（为期 3 年）	2023 年 4 月 14 日
A/FSS/292	新界上水松柏塱丈量约份第 92 约地段第 1540 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）	2023 年 4 月 18 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K8/53	位於黃大仙摩士公园(三号公园)的政府土地	拟议公用事业设施装置（雨水蓄洪设施）	2023年4月18日
A/NE-MKT/25	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第90约地段第664号A分段	拟议临时货仓及露天存放建筑材料（为期3年）	2023年4月18日
A/NE-MUP/183	新界沙头角万屋边丈量约份第37约地段第52号A分段(部分)、第52号B分段(部分)、第245号、第246号、第250号、第251号、第252号(部分)及第255号(部分)	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）及度假营连附属设施（为期3年）及附属填土工程	2023年4月18日
A/NE-PK/180	新界上水鸡岭丈量约份第91约地段第1574号B分段第2小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年4月18日
A/NE-TKL/721	新界坪輦丈量约份第84约地段第4号A分段（部分）、第4号B分段（部分）、第4号C分段（部分）及第6号B分段及毗连政府土地	拟议临时货仓存放建筑材料和电子产品（为期3年）	2023年4月18日
A/SK-HC/343	新界西贡蚝涌丈量约份第244约地段第435号D分段第1小分段A分段（部分）及毗连政府土地	拟议临时护衛员室（为期3年）及相关填土工程	2023年4月18日
A/TM-LTYYY/453	屯门锤屋村丈量约份第124约地段第3039号A分段、第3039号余段及第3042号	临时货仓（存放建筑材料）（为期3年）	2023年4月18日
A/TM-SKW/119	新界屯门扫管笏丈量约份第375约地段第638号余段	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期3年）	2023年4月18日
A/YL-PH/945	元朗八乡梁屋村丈量约份第111约地段第1479号B分段及毗连政府土地	临时露天存放（待售私家车及客货车）（为期3年）	2023年4月18日
A/YL-TT/591	新界元朗大棠丈量约份第117约地段第1200号余段（部分）	临时商店及服务行业（为期3年）	2023年4月18日
A/HSK/442	新界元朗新生新村丈量约份第124约地段第1315号余段（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（宠物用品零售店）及犬只繁育中心（为期3年）	2023年4月21日
A/NE-MUP/184	新界沙头角丈量约份第37约地段第326号A分段第1小分段C分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年4月21日
A/NE-PK/181	新界上水鸡岭丈量约份第91约地段第1592号A分段及第1593号A分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年4月21日
A/NE-PK/182	新界上水鸡岭丈量约份第91约地段第1592号B分段及第1593号B分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年4月21日
A/NE-PK/183	新界上水鸡岭丈量约份第91约地段第1592号C分段及第1593号C分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年4月21日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-SSH/147	新界西贡十四乡西径丈量约份第209约的政府土地	拟议公用事业设施装置（高压配电箱及地底电缆）和相关填土及挖土工程	2023年4月21日
A/NE-TK/772	新界大埔汀角丈量约份第17约地段第1343号B分段第1小分段（部分）、第1343号B分段余段、第1346号B分段第1小分段（部分）、第1346号B分段余段、第1347号A分段（部分）、第1347号余段、第1349号、第1350号、第1351号余段、第1352号A分段、第1355号余段、第1356号余段及第1361号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时食肆连附属设施（为期5年）	2023年4月21日
A/NE-TK/773	新界大埔汀角丈量约份第17约地段第1352号余段及第1353号余段和毗连政府土地	拟议临时食肆连附属设施（为期5年）	2023年4月21日
A/NE-TKL/722	新界打鼓岭丈量约份第83约地段第506号余段(部分)和毗连政府土地	拟议临时货物装卸及货运设施（物流中心）（为期3年）	2023年4月21日
A/ST/1017	新界沙田火炭坳背湾街30-32号华耀工业中心L1层6C号工场	商店及服务行业	2023年4月21日
A/TSW/79	新界天水围天湖路1号嘉湖新北江商场第一期1楼C44A及C44B号舖	拟议娱乐场所（游戏机中心）	2023年4月21日
A/TW/536	新界荃湾沙咀道68-76号大成大厦3楼	拟议工业用途（包括涉及使用/贮存危险品的工业经营）	2023年4月21日
A/YL-LFS/464	新界元朗流浮山丈量约份第129约地段第2571号（部分）、第2572号（部分）、第2573号（部分）、第2574号（部分）、第2575号（部分）、第2576号A分段、第2576号B分段（部分）、第2577号（部分）、第2578号（部分）及第2579号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）及康体文娱场所（村民节庆场地）（为期3年）	2023年4月21日
A/YL-LFS/465	新界元朗尖鼻咀丈量约份第129约地段第221号A分段余段（部分）及第245号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时动物寄养所（为期3年），以及填土及挖土工程	2023年4月21日
A/YL-MP/339	元朗米埔米埔新村丈量约份第101约的政府土地	拟议公用事业设施装置和相关挖土及填土工程	2023年4月21日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-NSW/312	新界元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3664 号（部分）、第 3665 号余段（部分）、第 3666 号余段（部分）、第 3669 号 A 分段余段（部分）、第 3669 号 B 分段余段（部分）、第 3670 号余段（部分）、第 3671 号余段（部分）、第 3672 号余段（部分）及第 3673 号余段（部分）	临时露天存放建筑物料及机械连附属地盘办公室（为期 12 个月）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-NTM/459	元朗牛潭尾丈量约份第 102 约多个地段	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）、商店及服务行业及郊野学习 / 教育 / 游客中心（为期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-PS/680	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 202 号余段(部分)、第 203 号(部分)、第 204 号(部分)、第 205 号(部分)、第 206 号(部分)、第 207 号(部分)、第 209 号(部分)及第 214 号(部分)和毗连政府土地	临时露天存放建筑材料的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-ST/644	元朗新田丈量约份第 99 约地段第 253 号、第 254 号、第 255 号、第 256 号、第 257 号、第 258 号、第 259 号、第 260 号、第 261 号（部分）、第 262 号（部分）、第 264 号（部分）、第 265 号、第 266 号、第 267 号、第 268 号、第 270 号、第 279 号 B 分段余段（部分）、第 280 号及第 372 号 D 分段余段（部分）和毗连政府土地	临时公众停车场（包括私家车、货柜车及重型货车）连附属设施（包括汽车维修场、地盘写字楼及饭堂）、存放五金制品及建筑材料、及货柜装卸及货运设施的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-TT/590	元朗崇山新村丈量约份第 118 约地段第 1676 号、第 1677 号、第 1678 号、第 1679 号 A 分段及第 1679 号余段	拟议临时公众停车场及露天存放农业和建筑机械和材料（为期 3 年）及相关填土工程	2023 年 4 月 21 日
A/YL-TT/592	新界元朗木桥头村丈量约份第 119 约地段第 1605 号 B 分段、1605 号 C 分段、1605 号 D 分段、1605 号余段（部分）及 1607 号余段（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/H5/421	香港湾仔湾仔道 165 至 171 号	拟议食肆、商店及服务行业及办公室	2023 年 4 月 25 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/443	新界元朗厦村丈量约份第 129 约地段第 3150 号余段（部分）、第 3151 号余段（部分）、第 3152 号余段（部分）、第 3162 号余段、第 3163 号余段（部分）、第 3164 号（部分）、第 3165 号、第 3166 号、第 3167 号 A 分段（部分）、第 3168 号（部分）、第 3169 号（部分）、第 3177 号（部分）、第 3178 号（部分）、第 3179 号、第 3180 号、第 3181 号 A 分段（部分）、第 3181 号余段（部分）、第 3182 号、第 3183 号（部分）、第 3184 号（部分）、第 3187 号余段（部分）及第 3188 号余段（部分）和毗连政府土地	临时物流中心及附属泊车位的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/HSK/444	新界洪水桥亦园村丈量约份第 130 约地段第 1768 号余段（部分）及第 1769 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（五金工具及建筑材料销售）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/NE-MUP/185	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 107 号(部分)、第 109 号(部分)、第 115 号(部分)、第 116 号(部分)、第 117 号、第 118 号、第 119 号、第 120 号、第 121 号、第 122 号、第 123 号、第 124 号 A 分段、第 124 号 B 分段、第 125 号、第 126 号(部分)、第 127 号(部分)、第 128 号(部分)、第 131 号、第 133 号(部分)、第 134 号、第 135 号(部分)、第 136 号、第 141 号、第 142 号、第 143 号、第 144 号余段(部分)、第 148 号、第 150 号、第 151 号及第 152 号和毗连政府土地	拟议临时货仓连附属设施（为期 3 年）及附属填土工程	2023 年 4 月 25 日
A/NE-PK/184	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约多个地段	临时私人停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/NE-TKLN/52	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 499 号、第 500 号余段、第 501 号 A 分段余段、第 501 号 B 分段、第 501 号 C 分段、第 501 号 D 分段及第 501 号 E 分段	拟议临时货仓及露天存放电子产品（危险品除外）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL/302	新界元朗大旗岭丈量约份第 120 约地段第 1695 号 E 分段第 1 小分段余段、第 1695 号 F 分段第 1 小分段及第 1695 号 H 分段余段（部分）和毗连政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的社会福利设施（安老院舍）及拟议屋宇用途和保育方案	2023 年 4 月 25 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/903	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1446 号（部分）、第 1447 号（部分）及第 1448 号（部分）	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及填土工程	2023 年 4 月 25 日
A/YL-NSW/313	元朗南生围墾围丈量约份第 104 约地段第 3730 号 E 分段（部分）、第 3733 号（部分）、第 3734 号 A 分段（部分）、第 3734 号 B 分段第 1 小分段、第 3734 号 B 分段余段（部分）、第 3734 号余段（部分）及第 3535 号余段（部分）	临时私人游泳池及花园用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-NSW/314	元朗墾围丈量约份第 104 约多个地段	拟议住宅发展连湿地生境以及填塘/填土和挖土工程	2023 年 4 月 25 日
A/YL-PH/946	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1956 号 A 分段余段（部分）及 1956 号 B 分段余段（部分）	拟议临时商店及服务行业（士多）及学校（烘焙教室）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-PH/947	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1938 号（部分）、第 1939 号（部分）、第 1940 号（部分）及第 1941 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-TT/593	新界元朗丈量约份第 117 约地段第 736 号	临时货仓存放建筑材料（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日

2023 年 4 月 4 日

城市规划委员会