

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K13/326	地盘甲：九龙湾大业街与大业里交界的政府土地 地盘乙：九龙湾大业里启福道天桥下方的政府土地	拟议政府垃圾收集站	2023年5月12日
A/NE-MUP/186	新界沙头角大塘湖丈量约份第46约地段第144号A分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年5月12日
A/NE-TK/775	新界大埔汀角丈量约份第17约地段第1657号(部分)、第1658号(部分)、第1663号余段(部分)及第1676号(部分)	临时公众停车场(只限私家车)(为期三年)	2023年5月12日
A/NE-TK/776	新界大埔汀角丈量约份第17约地段第1615号余段	临时商店及服务行业（便利店）的规划许可续期（为期3年）	2023年5月12日
A/SLC/176	大屿山丈量约份第316约近贝澳新围村的政府土地	拟议公用事业设施装置(地底电缆)和挖土及填土工程	2023年5月12日
A/SLC/177	大屿山丈量约份第316约近贝澳游乐场的政府土地	拟议公用事业设施装置(地底电缆)和挖土及填土工程	2023年5月12日
A/YL-KTN/907	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第748号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期3年）及填土工程	2023年5月12日
A/YL-KTN/908	新界元朗锦田北丈量约份第107约地段第1468号（部分）、第1469号（部分）及第1471号A分段	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期5年）及填土工程	2023年5月12日
A/YL-KTN/909	新界元朗丈量约份第110约地段第38号	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期5年）及填土工程	2023年5月12日
A/YL-LFS/467	新界元朗流浮山沙江围丈量约份第129约地段第2815号	拟议临时公众停车场（私家车）（为期3年），以及进行填土工程	2023年5月12日
A/YL-MP/340	元朗米埔丈量约份第105约地段第1793号B分段余段（部分）、第1795号余段（部分）及第1796号（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期3年）和相关填土及挖土工程	2023年5月12日
A/YL-PS/682	新界元朗屏山丈量约份第122约第455号地段A分段余段及毗邻政府土地	拟议临时商店及服务行业用途（为期3年）	2023年5月12日
A/HSK/449	新界元朗厦村丈量约份第125约地段第1159号（部分）	临时公众停车场（私家车）的规划许可续期（为期3年）	2023年5月19日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/450	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2959 号（部分）、第 2963 号（部分）、第 3086 号（部分）、第 3087 号（部分）、第 3088 号 A 分段、第 3088 号 B 分段（部分）、第 3089 号、第 3090 号及第 3091 号和毗连政府土地	临时物流中心（为期 3 年）	2023 年 5 月 19 日
A/NE-HT/20	新界粉岭鹤藪丈量约份第 76 约地段第 1135 号（部分）、第 1136 号（部分）、第 1137 号、第 1138 号、第 1150 号 A 分段、第 1150 号 B 分段、第 1157 号（部分）、第 1158 号（部分）、第 1159 号 A 分段（部分）、第 1159 号余段（部分）、第 1160 号、第 1170 号（部分）、第 1173 号 B 分段（部分）及第 1174 号 D 分段（部分）和毗连政府土地	拟议临时度假营及烧烤场连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2023 年 5 月 19 日
A/TW/537	荃湾丈量约份第 443 约地段第 444 号、第 458 号、第 464 号、第 484 号及第 488 号和毗邻政府土地	拟议综合住宅（分层住宅）及社会福利设施（幼儿园）发展，并略为放宽地积比率和建筑物高度限制	2023 年 5 月 19 日
A/YL-MP/341	元朗米埔攸壆路丈量约份第 104 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时简约小屋发展（为期 3 年）和相关填土及挖土工程	2023 年 5 月 19 日
A/YL-PS/683	新界元朗屏山塘坊村丈量约份第 121 约地段第 21 号余段(部分)、第 22 号余段(部分)、第 24 号余段(部分)、第 25 号(部分)、第 28 号余段(部分)及第 29 号余段(部分)	临时公众停车场(私家车、轻型货车及 19 座旅游车)的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 19 日
A/HSK/451	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 897 号 B 分段余段	临时货仓存放建筑机械和建筑材料连附属办公室和维修工场的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 27 日
A/NE-FTA/224	新界上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 140 号（部分）及第 142 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货柜存放，修理场及危险品仓库(第 5 类危险品)(为期 3 年)	2023 年 5 月 27 日
A/NE-LK/149	新界沙头角丈量约份第 39 约地段第 1402 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 27 日
A/NE-LK/150	新界沙头角丈量约份第 39 约地段第 1402 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 27 日
A/NE-MKT/26	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 474 号	拟议临时货仓存放电子产品及露天存放包装工具（为期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 27 日
A/NE-SSH/149	新界西贡北企岭下新围丈量约份第 209 约的政府土地	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 27 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKL/726	新界打鼓岭李屋丈量约份第 82 约地段第 600 号 A 分段、第 600 号 B 分段、第 600 号 C 分段、第 600 号 D 分段、第 600 号余段、第 601 号 A 分段、第 601 号 B 分段、第 601 号 C 分段、第 601 号 G 分段、第 601 号 H 分段及第 601 号余段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及度假营（为期 3 年）	2023 年 5 月 27 日
A/SK-HC/344	新界西贡蚝涌新村丈量约份第 244 约地段第 2063 号（部分）和毗连政府土地	临时私人花园的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 27 日
A/TM-LTYYY/455	新界屯门福亨村丈量约份第 130 约地段第 1038 号 A 分段及毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业连附属办公室（为期 3 年）	2023 年 5 月 27 日
A/TWW/126	新界荃湾汀九村 117 号屋地下部分	拟议食肆	2023 年 5 月 27 日
A/YL-KTN/914	新界元朗丈量约份第 109 约地段第 1049 号 B 分段第 1 小分段（部分）和毗连政府土地	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及填土工程	2023 年 5 月 27 日
A/YL-KTN/915	新界元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 376 号余段（部分）、第 380 号余段（部分）及第 384 号余段（部分）	临时私人轻型货车停车场的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 27 日
A/YL-LFS/469	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2072 号（部分）、第 2074 号（部分）、第 2075 号（部分）、第 2076 号（部分）、第 2080 号（部分）、第 2082 号（部分）及第 2083 号（部分）	临时货仓存放五金零件（为期 3 年）	2023 年 5 月 27 日
A/YL-NSW/315	元朗青山公路-元朗段丈量约份第 115 约地段第 725 号（部分）、第 726 号（部分）、第 727 号余段（部分）、第 729 号、第 730 号、第 731 号（部分）、第 758 号（部分）、第 759 号（部分）、第 760 号（部分）、第 774 号 A 分段（部分）、第 774 号 B 分段及第 775 号（部分）	拟议临时食肆及商店及服务行业（私家车销售）（为期 3 年）	2023 年 5 月 27 日
A/YL-PH/950	新界元朗八乡粉锦公路丈量约份第 108 约地段第 115 号	拟议临时存放车辆及汽车零件连附属汽车修理工场（为期 3 年）及相关填土工程	2023 年 5 月 27 日
A/YL-PH/951	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1387 号 A 分段、第 1387 号 B 分段、第 1387 号 C 分段、第 1387 号 D 分段、第 1387 号 E 分段、第 1387 号 F 分段、第 1387 号 G 分段、第 1387 号 H 分段、第 1387 号 I 分段、第 1387 号 J 分段及第 1387 号余段	拟议动物寄养所	2023 年 5 月 27 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-PH/952	新界元朗八乡梁屋村丈量约份第111约地段第1895号(部分)及第1913号(部分)及毗连政府土地	临时建筑材料仓库的规划许可续期(为期3年)	2023年5月27日
A/YL-ST/646	元朗新田丈量约份第99约地段第276号B分段余段、第277号B分段余段、第279号B分段余段(部份)、第282号B分段余段、第283号B分段余段、第284号、第285号、第289号、第321号余段(部份)、第322号、第323号及第324号	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属办公室及食堂(为期3年)和相关填土工程	2023年5月27日
A/YL-ST/647	元朗新田丈量约份第99约地段第244号B分段余段(部份)和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料(为期3年)	2023年5月27日
A/YL-TT/594	新界元朗丈量约份第119约地段第1655号C分段、第1655号D分段、第1655号E分段、第1655号余段及第1677号(部分)	拟议临时商店及服务行业(为期5年)	2023年5月27日
A/YL-TYST/1212	新界元朗白沙村丈量约份第119约地段第1277号B分段(部分)、第1279号B分段第1小分段A分段、第1279号B分段第1小分段B分段(部分)及第1281号	拟议临时康体文娱场所(室内康乐中心)(为期3年)	2023年5月27日

2023年5月5日

城市规划委员会