

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/452	新界元朗丈量约份第 124 约及第 125 约多个地段和毗连政府土地，及屯门丈量约份第 130 约多个地段和毗连政府土地	拟议略为放宽地积比率及 / 或建筑物高度限制，以作拟议 / 准许的公营及私营房屋发展、拟议社会福利设施，及在公营房屋发展的非住用平台内作拟议商店及服务行业、食肆、学校、办公室、教育机构、机构用途、场外投注站、娱乐场所、私人会所、公厕设施、可循环再造物料回收中心和训练中心用途	2023 年 5 月 30 日
A/NE-FTA/225	新界上水沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约地段第 558 号余段(部分)、第 559 号余段(部分)、第 561 号余段(部分)、第 562 号 F 分段(部分)、第 563 号(部分)、第 564 号 B 分段(部分)、第 565 号(部分)、第 567 号(部分)及第 568 号(部分)	拟议临时物流中心（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/NE-TKLN/53	新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约多个地段	临时停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/ST/1018	沙田成运路 25-27 号成全工业大厦 10 楼 8 室	临时办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/TM-LTYT/456	新界屯门蓝地港深西部通道下的政府土地（黄岗围路旁近福亨村）	临时训练场（建造业议会香港建造学院）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/YL-HTF/1153	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 260 号(部分)、第 261 号(部分)、第 262 号、第 263 号及第 264 号	拟议临时五金回收中心（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/YL-KTN/916	新界元朗丈量约份第 107 约地段第 1499 号（部分）、第 1504 号 A 分段及第 1504 号余段	临时动物寄养所（犬只训练场地）连附属设施（为期 5 年）及填土工程	2023 年 5 月 30 日
A/YL-PS/684	新界元朗屏山上章围丈量约份第 122 约地段第 406 号余段(部分)、第 407 号(部分)及第 408 号(部分)	临时公众停车场（私家车及轻型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/HSK/453	新界元朗厦村丈量约份第 124 约地段第 67 号（部分）、第 68 号（部分）及第 69 号（部分）	临时食肆（食堂）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/KC/502	葵涌货柜码头路 43 号集运中心	拟议略为放宽地积比率以作准许的「资讯科技及电讯业（数据中心）」用途	2023 年 6 月 2 日
A/NE-KTS/529	新界上水蕉径丈量约份第 100 约地段第 582 号	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 2 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKL/727	新界坪輦丈量约份第 77 约地段第 518 号余段、第 519 号、第 520 号、第 521 号余段及第 522 号余段（部分）	拟议临时冷藏库及附属设施（为期 3 年）和相关填土工程	2023 年 6 月 2 日
A/NE-TKLN/54	新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 384 号 B 分段余段	拟议临时商店及服务行业（地产代理）连附属写字楼（为期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/NE-TKLN/55	新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 387 号 B 分段余段（部分）	拟议临时商店及服务行业（地产代理）连附属写字楼（为期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-KTN/917	新界元朗新潭路丈量约份第 104 约地段第 4107 号	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-KTS/961	元朗八乡元岗村丈量约份第 106 约地段第 1488 号余段	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-PS/685	新界元朗屏山冯家围丈量约份第 126 约地段第 226 号（部分）和毗连政府土地	临时露天存放建筑材料（金属）（为期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-SK/345	新界元朗石岗曾屋村丈量约份第 112 约地段第 236 号(部分)及第 238 号余段	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）及填土及挖土工程	2023 年 6 月 2 日
A/K13/327	九龙九龙湾宏冠道 6 号鸿力工业中心 B 座地下 B7 室(部份)	拟议商店及服务行业	2023 年 6 月 6 日
A/NE-KLH/622	新界大埔元岭村丈量约份第 9 约地段第 346 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 6 日
A/NE-TKL/728	新界坪輦丈量约份第 77 约地段第 173 号余段、第 174 号、第 175 号、第 177 号、第 178 号 A 分段、第 178 号 B 分段及第 178 号 C 分段及毗连政府土地	拟议临时混凝土配料厂（为期 5 年）	2023 年 6 月 6 日
A/NE-TKL/729	新界打鼓岭塘坊村丈量约份第 82 约地段第 984 号 C 分段第 2 小分段 D 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 6 日
A/SK-PK/285	新界西贡油蔴莆丈量约份第 215 约地段第 179 号及第 180 号 A 分段和毗连政府土地	拟议屋宇	2023 年 6 月 6 日
A/TWW/127	荃湾西汀九青山公路汀九段 293 号 (丈量约份第 399 约地段第 407 号)	拟议略为放宽地积比率限制以作准许的屋宇发展	2023 年 6 月 6 日
A/YL/304	新界元朗东头工业区宏业东街 21-35 号 (元朗市地段第 362 号)	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作屋宇、商店及服务行业/食肆和社会福利设施用途	2023 年 6 月 6 日
A/YL-ST/648	元朗新田洲头村丈量约份第 96 约地段第 210 号 C 分段	拟议屋宇	2023 年 6 月 6 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1213	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放建筑机械和材料、回收物料及旧电器连附属工场（为期 3 年）	2023 年 6 月 6 日
A/YL-TYST/1214	新界元朗丹桂村丈量约份第 124 约地段第 2611 号 A 分段(部分)和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2023 年 6 月 6 日
A/YL-TYST/1215	新界元朗洪水桥盈福街 8 号翠珊园第 1-9 座地下 4-5 号商铺前的政府土地	临时食肆（持牌餐厅设置露天座位）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 6 月 6 日
A/HSK/454	新界元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段	临时贮存仓库、露天存放建筑材料及货柜、辟设货柜车停车场、停泊货柜车拖头，以及辟设物流场地连附属工场（包括压实及拆除包装工场）（为期 3 年）	2023 年 6 月 9 日
A/NE-KLH/623	新界大埔围头丈量约份第 7 约地段第 975 号 A 分段余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 9 日
A/NE-LCW/7	新界沙头角丈量约份第 145 约补租地段第 286 号 B 分段（部分）荔枝窝村 49A 号和 49B 号地下	拟议商店及服务行业	2023 年 6 月 9 日
A/SLC/178	大屿山长沙大屿山丈量约份第 331 约地段第 62 号（部份）、第 63 号、第 64 号、第 65 号、第 66 号 B 分段、第 66 号余段及第 67 号和毗连政府土地	临时度假营（露营车度假营）及康体文娱场所（烧烤场）连附属设施（为期 5 年）和填土及挖土工程	2023 年 6 月 9 日
A/SLC/179	大屿山贝澳丈量约份第 316 约地段第 2402 号	临时度假营及康体文娱场所（烧烤场）（为期 3 年）及填土工程	2023 年 6 月 9 日
A/YL-NTM/460	元朗牛潭尾丈量约份第 102 约地段第 396 号 A 分段余段（部分）、第 433 号（部分）、第 434 号（部分）、第 435 号（部分）、第 436 号（部分）、第 437 号（部分）、第 438 号（部分）及第 444 号和毗连政府土地	拟议临时汽车维修工场及拆车场（为期 3 年）	2023 年 6 月 9 日
A/YL-PH/953	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 55 号（部分）	临时露天存放建筑物料及机械连附属设施（为期 3 年）	2023 年 6 月 9 日
A/YL-PS/686	新界元朗屏山丈量约份第 121 约地段第 123 号(部分)、第 126 号余段(部分)、第 130 号(部分)、第 131 号(部分)、第 132 号余段(部分)及第 135 号余段(部分)	临时公众停车场(私家车)用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 6 月 9 日
A/YL-ST/649	元朗新田落马洲丈量约份第 96 约地段第 1999 号及第 2017 号	拟议填土工程以作准许的农业用途	2023 年 6 月 9 日
A/YL-TT/595	新界元朗大棠大棠路丈量约份第 116 约地段第 4988 号及第 4996 号	拟议略为放宽地积比率限制以作屋宇用途	2023 年 6 月 9 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/596	新界元朗大棠大棠山道丈量约份第 117 约地段第 1185 号、第 1186 号（部分）、第 1187 号 M 分段、第 1187 号 L 分段（部分）、第 1298 号余段（部分）及第 2146 号	临时食肆（餐厅户外座位区）（为期 3 年）	2023 年 6 月 9 日
A/YL-TYST/1216	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 1023 号 B 分段余段、第 1033 号 C 分段及第 1034 号 A 分段余段(部分)和毗连政府土地	临时商店及服务行业用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 6 月 9 日
A/YL-TYST/1217	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1181 号(部分)、第 1182 号(部分)及第 1183 号(部分)	拟议临时货仓及露天存放建筑机械及建筑材料（为期 3 年）	2023 年 6 月 9 日
A/YL-TYST/1218	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 1034 号 A 分段余段(部分)和毗连政府土地	临时康体场所（国术体育会）用途的规划许可续期（为期 5 年）	2023 年 6 月 9 日
A/HSK/455	新界元朗厦村丈量约份第 129 约地段第 3196 号余段（部分）、第 3197 号余段（部分）、第 3256 号余段（部分）、第 3257 号余段（部分）、第 3258 号余段（部分）、第 3259 号余段（部分）、第 3260 号 B 分段余段及第 3261 号 B 分段余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时车辆维修工场（为期 3 年）	2023 年 6 月 13 日
A/HSK/456	新界元朗厦村丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	临时物流中心连附属场地办公室（为期 3 年）	2023 年 6 月 13 日
A/HSK/457	新界元朗新生新村丈量约份第 124 约地段第 1270 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时五金加工工场连附属办公室（为期 3 年）	2023 年 6 月 13 日
A/NE-LT/758	大埔林村沙坝丈量约份第 8 约地段第 567 号 D 分段及第 573 号 G 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 13 日
A/NE-SLT/4	新界大埔沙罗洞丈量约份第 31 约近张屋的政府土地	拟议公用事业设施装置（电讯管道、电缆、沙井及电缆井）及挖土工程	2023 年 6 月 13 日
A/SK-TLS/61	新界西贡丈量约份第 253 约近心朗的政府土地	拟议政府垃圾收集站	2023 年 6 月 13 日
A/SLC/180	大屿山贝澳丈量约份第 316 约地段第 2423 号	临时度假营及康体文娱场所（烧烤场）（为期 3 年）及填土工程	2023 年 6 月 13 日
A/YL-KTN/918	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 570 号（部分）及第 571 号余段（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（食物零售店）连附属储物室及办公室（为期 5 年）	2023 年 6 月 13 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-LFS/470	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1621 号（部分）、第 1623 号（部分）、第 2680 号 B 分段余段（部分）、第 2700 号、第 2703 号、第 2704 号、第 2705 号、第 2706 号、第 2707 号、第 2708 号、第 2709 号、第 2710 号、第 2711 号（部分）、第 2713 号（部分）、第 2714 号、第 2716 号、第 2718 号（部分）、第 2721 号（部分）及第 2722 号（部分）	拟议临时公众停车场（中型货车）（为期 3 年）	2023 年 6 月 13 日
A/YL-MP/342	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 3250 号 B 分段第 24 小分段 A 分段余段及第 3250 号 B 分段第 34 小分段余段和毗连政府土地	临时食肆（为期 3 年）	2023 年 6 月 13 日
A/YL-TYST/1219	新界元朗山下路丈量约份第 121 约地段第 1552 号(部分)、第 1553 号(部分)及第 1554 号余段(部分)和毗连政府土地	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2023 年 6 月 13 日

2023 年 5 月 23 日

城市规划委员会