

## 城市规划条例(第 131 章)

### 规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

#### 个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H24/32	香港中环八号码头下层商舖 C	拟议商店及服务行业（旅行社）	2023 年 8 月 18 日
A/H4/102	香港民光街 11 号三号码头花园顶层天台（部分）	拟议公用事业设施装置（电讯无线电发射站）	2023 年 8 月 18 日
A/HSK/479	新界元朗厦村祥降围丈量约份第 125 约地段第 1149 号（部分）	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/K15/130	九龙油塘油塘湾多个海旁 / 私人地段及毗连政府土地	拟议综合发展(包括已展开的第一及第二期发展，以及余下期数的拟议住宅、酒店、商业及码头(登岸梯级)发展)，并略为放宽地积比率限制	2023 年 8 月 18 日
A/K5/859	九龙长沙湾青山道 688 号嘉名工厂大厦地下 B 室（部分）	拟议商店及服务行业	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/228	新界上水上水华山丈量约份第 52 约地段第 259 号 C 分段余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/229	新界上水上水华山丈量约份第 52 约地段第 259 号 D 分段余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/230	新界上水上水华山丈量约份第 52 约地段第 259 号 F 分段余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-KLH/632	新界大埔元岭丈量约份第 9 约地段第 756 号 A 分段、第 756 号 B 分段、第 756 号 C 分段、第 756 号 D 分段、第 756 号 E 分段、第 756 号 F 分段、第 756 号 G 分段、第 756 号 H 分段、第 756 号 I 分段（部分）、第 756 号 J 分段、第 756 号 K 分段（部分）、第 756 号 L 分段（部分）及第 756 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-LK/153	新界沙头角麻雀岭丈量约份第 39 约地段第 1371 号 C 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-LYT/803	新界粉岭龙跃头丈量约份第 51 约地段第 2647 号余段、第 2650 号余段、第 2651 号余段及第 2652 号余段和毗连政府土地	拟议社会福利设施(安老院舍)	2023 年 8 月 18 日
A/NE-TKL/737	新界坪輦丈量约份第 82 约地段第 967 号（部分）、第 968 号（部分）、第 969 号（部分）、第 971 号（部分）、第 972 号、第 973 号、第 975 号、第 976 号、第 977 号及第 978 号余段和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2023 年 8 月 18 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKLN/64	新界打鼓岭北香园围丈量约份第80约地段第158号A分段、第158号B分段及第158号余段	拟议公众停车场（只限私家车）	2023年8月18日
A/SK-TMT/78	新界西贡早禾坑丈量约份第252约地段第19号A分段及第220号A分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年8月18日
A/YL-HTF/1157	新界元朗厦村丈量约份第128约地段第172号、第173号及第174号和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料（为期3年）	2023年8月18日
A/YL-KTN/943	新界锦田北丈量约份第109约地段第835号	拟议填土工程以作准许的农业用途	2023年8月18日
A/YL-KTN/944	新界元朗锦田七星岗丈量约份第110约地段第176号（部分）、178号（部分）、179号余段（部分）、205号（部分）、206号（部分）及207号余段（部分）	临时露天停车场（货柜车除外）（为期3年）	2023年8月18日
A/YL-KTS/972	元朗锦田丈量约份第109约地段第341号、第342号、第343号、第344号（部分）及350号（部分）	拟议临时商店及服务行业、食肆、康体文娱场所及公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期5年）	2023年8月18日
A/YL-NTM/465	元朗牛潭尾丈量约份第105约地段第762号（部分）、第763号（部分）、第765号（部分）、第790号（部分）、第791号（部分）和毗连政府土地	临时社会福利设施（药物倚赖者治疗及康复中心）（为期3年）	2023年8月18日
A/YL-SK/350	新界元朗石岗丈量约份第106约地段第987号及第988号和毗连政府土地	拟议临时露天存放电动车辆充电装置及附属办公室（为期3年）	2023年8月18日
A/YL-TT/603	元朗塘头埔丈量约份第116约地段第3578号余段	拟议临时商店及服务行业（为期3年）	2023年8月18日
A/FSS/293	新界粉岭安乐村业丰街15号宝利中心地下2号工场（部分）（丈量约份第51约地段第5347号）	拟议危险品仓库（贮存雪种）	2023年8月25日
A/HSK/480	新界元朗厦村丈量约份第128约地段第47号（部分）和毗连政府土地	拟议临时可循环再造物料回收中心（电子产品）（为期3年）	2023年8月25日
A/NE-TK/781	新界大埔大美督丈量约份第28约地段第541号、第542号（部分）及第551号A分段	拟议填土工程以作准许的农业用途	2023年8月25日
A/SK-PK/289	新界西贡北港丈量约份第222约地段第508号余段（部分）、第509号、第510号A分段、第510号余段、第512号（部分）、第513号B分段、第513号C分段及第513号余段	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及电动车充电站连附属设施（为期3年）及相关填土工程	2023年8月25日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/ST/1020	新界沙田火炭穗禾路1号丰利工业中心地下5及7A号工场连洗手间	拟议商店及服务行业	2023年8月25日
A/TP/689	新界大埔大埔滘老围丈量约份第35约的政府土地	拟议公用事业设施装置(地底电缆、低压电线杆及系紧线)及挖土工程	2023年8月25日
A/YL-HTF/1158	新界元朗厦村丈量约份第128约地段第505号余段(部分)、第506号(部分)、第507号(部分)、第508号、第509号(部分)及第510号(部分)	拟议临时仓库存放杂货(为期3年)及相关的填土工程	2023年8月25日
A/YL-KTN/949	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第423号余段(部分)及第428号余段和毗连政府土地	临时存放肥料及食物加工材料(为期3年)	2023年8月25日
A/YL-SK/351	新界元朗石岗水盞田丈量约份第112约地段第1370号余段(部分)	拟议临时商店及服务行业(为期3年)	2023年8月25日
A/YL-TT/604	新界元朗水蕉新村丈量约份第116约地段第5155号(部分)、第5157号(部分)、第5161号(部分)及第5162号(部分)	临时公众停车场(私家车)(为期5年)	2023年8月25日
A/YL-TYST/1234	新界元朗唐人新村丈量约份第121约地段第551号(部分)	拟议临时货仓及露天存放建筑材料(为期3年)	2023年8月25日
A/I-SW/1	大屿山礮石湾丈量约份第308约地段第327号(部份)	拟议临时度假营(为期3年)及相关挖土工程	2023年9月1日
A/K5/860	九龙长沙湾青山道489-491号香港工业中心C座地下C1工场(部分)	商店及服务行业	2023年9月1日
A/K9/284	九龙红磡红乐道12号九龙内地段第11103号	拟议分层住宅及准许的酒店、商店及服务行业和食肆用途并略为放宽私家车/货车公众停车场的总楼面面积	2023年9月1日
A/KC/503	葵涌青山公路-葵涌段303号iPlace地下1号及2号工场	拟议商店及服务行业/办公室	2023年9月1日
A/NE-LYT/804	新界粉岭马料水新村31A号丈量约份第83约地段第755号、第835号B分段第1小分段余段、第836号余段、第837号、第838号余段、第841号余段、第842号余段、第844号余段及第854号	临时货仓(危险品仓库除外)的规划许可续期(为期3年)	2023年9月1日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-STK/24	新界沙头角丈量约份第 41 约地段第 395 号余段、第 396 号 A 分段第 2 小分段余段、第 396 号 A 分段第 2 小分段 A 分段、第 396 号 A 分段第 3 小分段、第 396 号 A 分段第 4 小分段、第 396 号 A 分段第 5 小分段、第 396 号 A 分段第 6 小分段、第 396 号 A 分段第 7 小分段、第 396 号 A 分段第 8 小分段、第 396 号 A 分段第 9 小分段、第 396 号 A 分段第 10 小分段、第 396 号 A 分段第 11 小分段、第 396 号 A 分段第 12 小分段、第 396 号 A 分段第 13 小分段、第 396 号 A 分段第 14 小分段、第 396 号 A 分段余段、第 397 号、第 403 号、第 404 号 B 分段、第 405 号余段、第 408 号余段、第 409 号 A 分段余段、第 409 号 B 分段余段和毗连政府土地	拟议临时度假营、康体文娱场所（休闲农场）及公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-KTS/974	元朗锦田锦上路丈量约份第 109 约地段第 291 号（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-MP/353	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 5 号、第 6 号、第 7 号 A 分段、第 7 号余段、第 8 号余段、第 9 号余段及第 10 号	临时食肆（餐厅）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-PS/695	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 206 号(部份)、第 207 号(部份)、第 214 号(部份)、第 217 号(部份)、第 218 号(部份)、第 219 号、第 220 号(部份)、第 221 号(部份)、第 224 号(部份)、第 226 号(部份)、第 227 号(部份)、第 228 号、第 229 号、第 230 号、第 231 号(部份)、第 236 号(部份)、第 237 号(部份)、第 238 号(部份)、第 239 号(部份)及第 240 号(部份)及毗连政府土地	临时露天存放建筑材料及建筑器材的规划许可续期(为期 3 年)	2023 年 9 月 1 日
A/YL-TYST/1235	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓存放食品（为期 3 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-TYST/1236	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1277 号 B 分段(部分)、第 1279 号 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 1279 号 B 分段第 1 小分段 B 分段(部分)及第 1281 号	临时货仓存放建筑材料（为期 3 年）	2023 年 9 月 1 日

2023年8月11日

城市规划委员会