

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K22/36**
关于申请编号 A/K22/36 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K22/36		
Location/address 位置/地址	Shop A to Shop I of Main Deck and Shop J of Upper Deck, Eastern Berth of Kwun Tong Ferry Pier, Kowloon 九龙观塘渡轮码头东翼下层商舖 A 至 I 及上层商舖 J		
Site area 地盘面积	- sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Kai Tak Outline Zoning Plan No. S/K22/8 启德分区计划大纲核准图编号 S/K22/8		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Pier (1)" 「其他指定用途」注明「码头(1)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Office and Shop and Services (Retail Shop, Service Trades, Showroom (excluding motor-vehicle showroom)) 拟议办公室及商店及服务行业(零售商店、服务行业、陈列室(汽车陈列室除外))		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 258.59	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		

No. of units 单位数目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-	

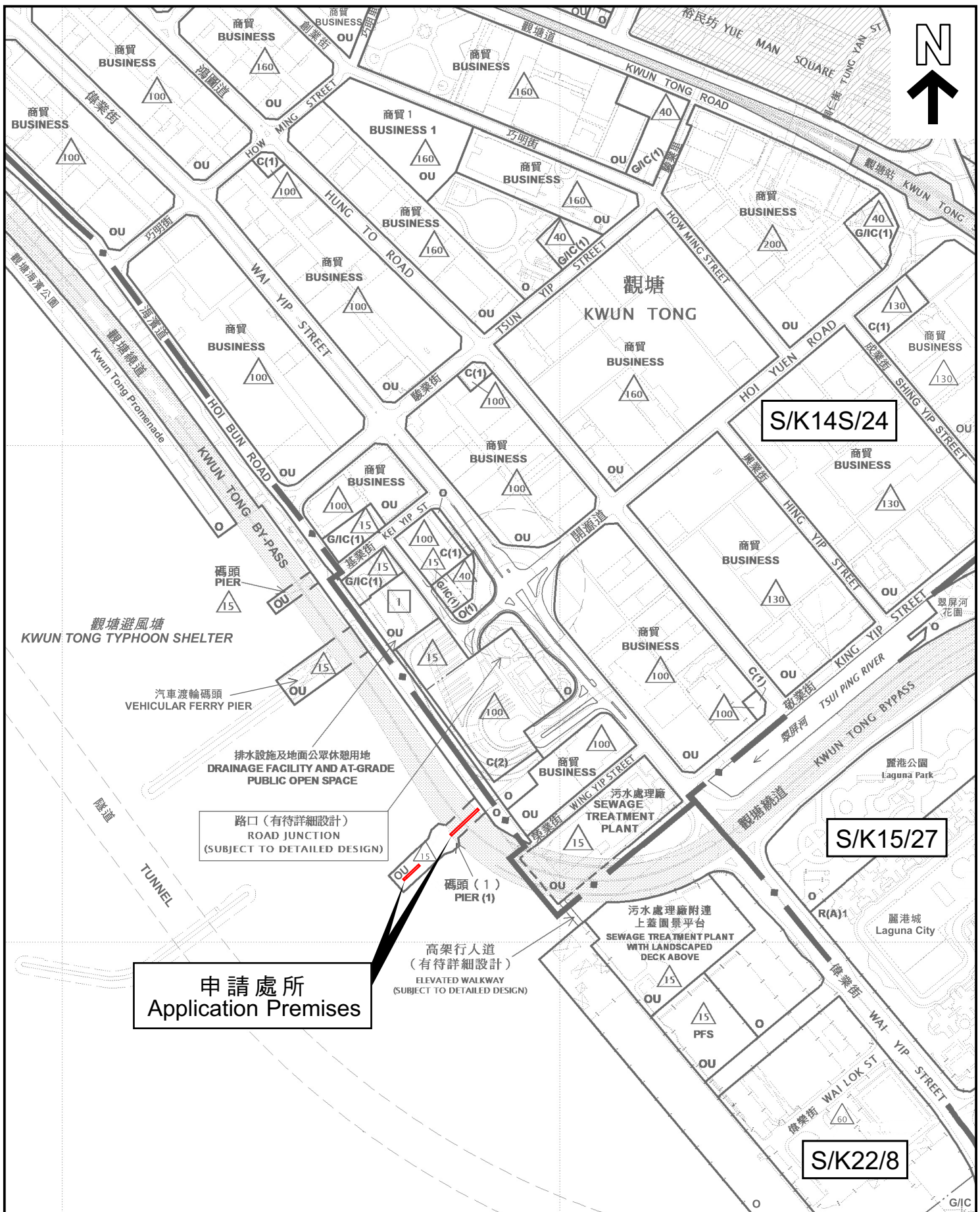
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Site Photos 实地照片</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

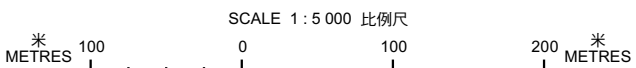


申請處所
Application Premises

本摘要圖於2023年8月18日擬備，
所根據的資料為：
於2022年3月15日核准的分區計劃大綱圖編號
S/K14S/24，於2022年11月8日核准的分區計劃
大綱圖編號S/K15/27，以及於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K14S/24 APPROVED ON 15.3.2022,
S/K15/27 APPROVED ON 8.11.2022 AND
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K22/36

申請編號 Application No. : A/K22/36

備註 Remarks

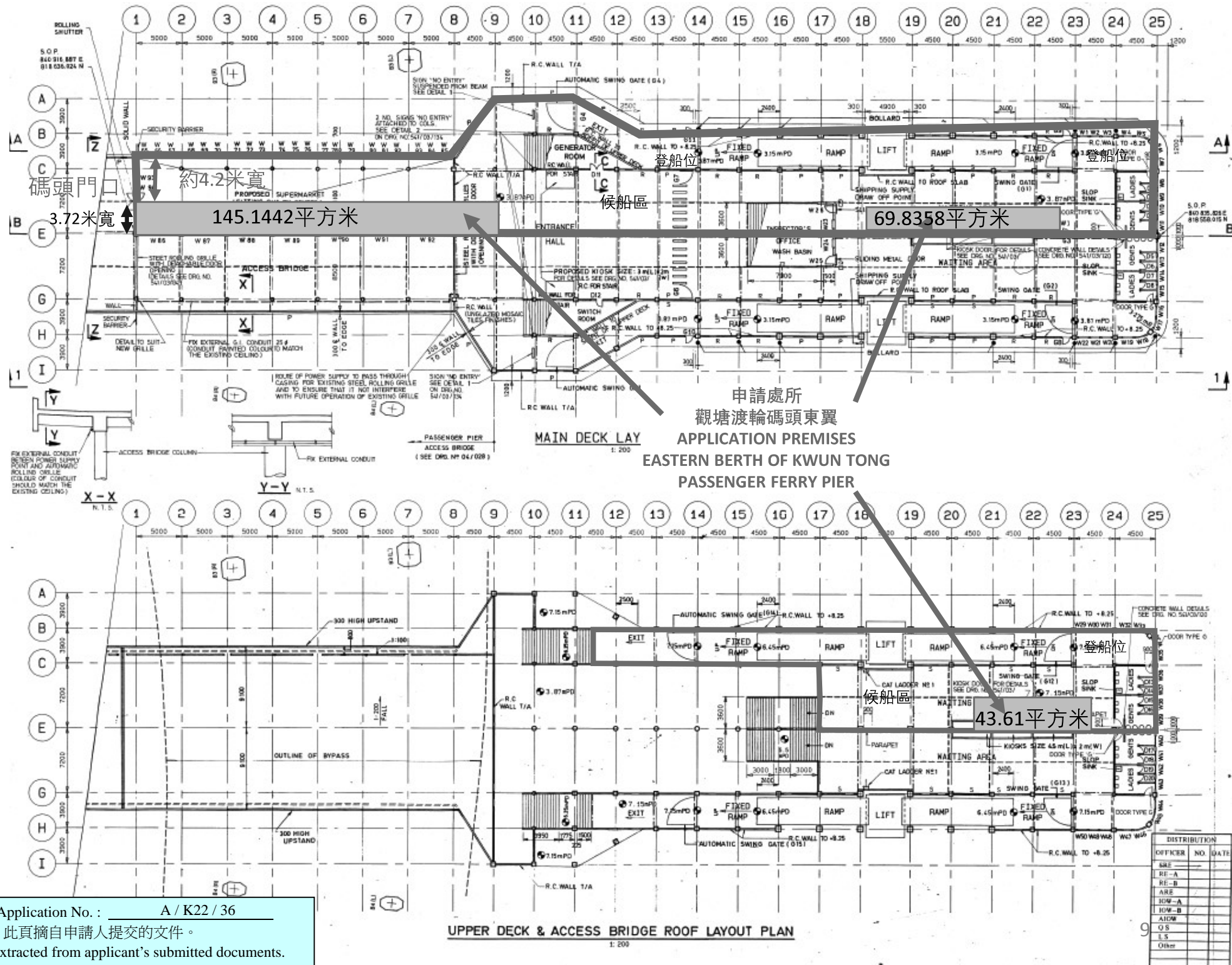
申請人要求批給規劃許可，准許在申請處所作擬議辦公室及商店及服務行業（零售商店、服務行業、陳列室（汽車陳列室除外））用途。申請處所總樓面面積約 258.59 平方米。

The applicant seeks planning permission for proposed office and shop and services (retail shop, service trades, showroom (excluding motor-vehicle showroom)) uses at the application premises. The total floor area is about 258.59m².

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

附件二
Annex II

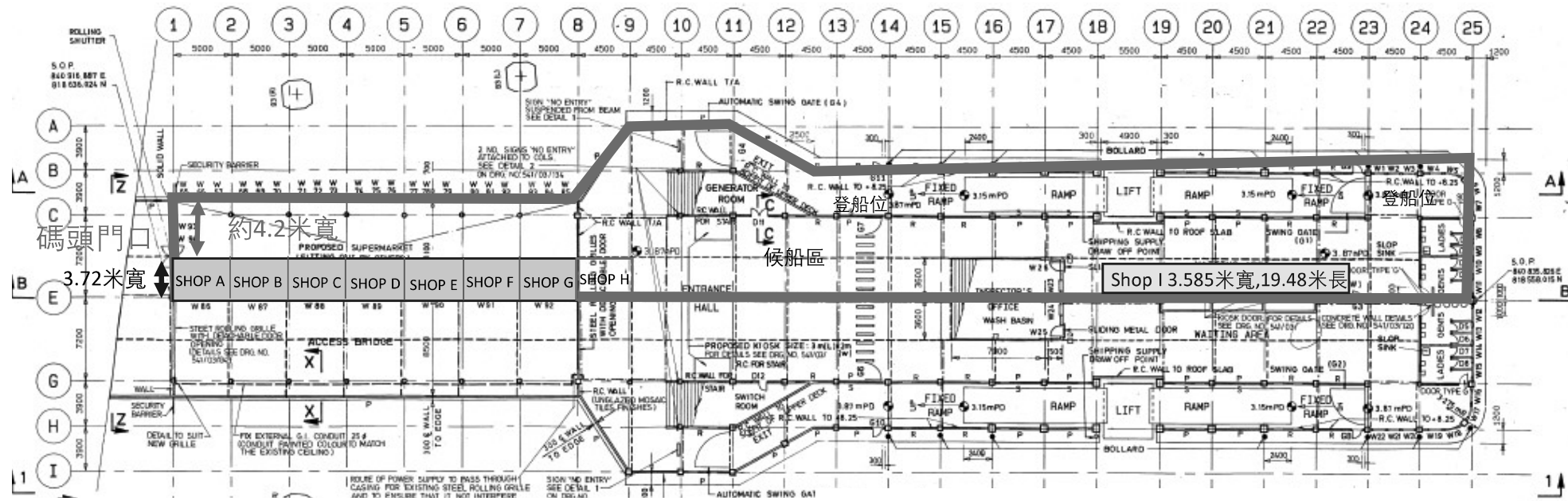


申請處所
觀塘渡輪碼頭東翼
APPLICATION PREMISES
EASTERN BERTH OF KWUN TONG
PASSENGER FERRY PIER

申請編號 Application No. : A / K22 / 36
此頁摘自申請人提交的文件。
This page is extracted from applicant's submitted documents.

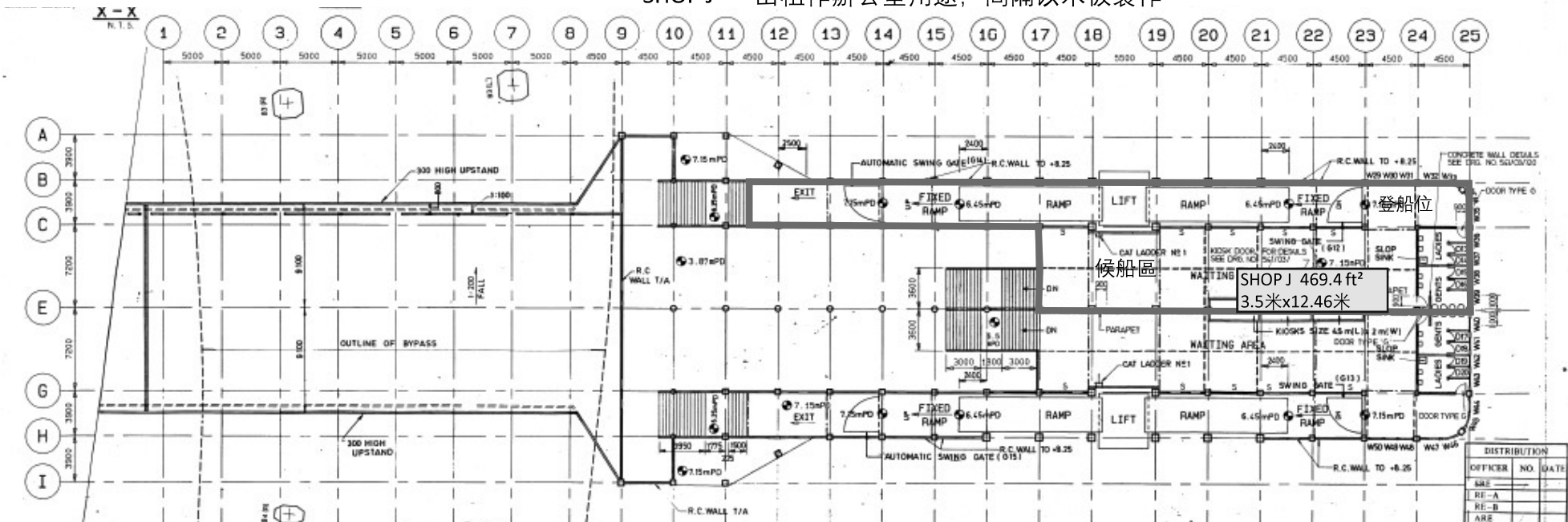
OFFICER	NO.	DATE
SRE		
RE-A		
RE-B		
ARE		
HOW-A		
HOW-B		
AIOW		
OS		
IS		
Other		

附件二
Annex II



MAIN DECK SHOP FLOOR PLAN
下層店舖布局圖

- SHOP A-G 計劃出租作零售商店、服務行業，間隔以木板或鋁合金玻璃框為主
- SHOP H 珊瑚海船務辦公室，隔間鋁合金玻璃框製作
- SHOP I 計劃出租作零售商店、服務行業、陳列室，間隔以木板或鋁合金玻璃框為主
- SHOP J 出租作辦公室用途，間隔以木板製作



UPPER DECK & ACCESS BRIDGE ROOF SHOP FLOOR PLAN
店舖布局圖

申請編號 Application No. : A / K22 / 36
此頁摘自申請人提交的文件。
This page is extracted from applicant's submitted documents.

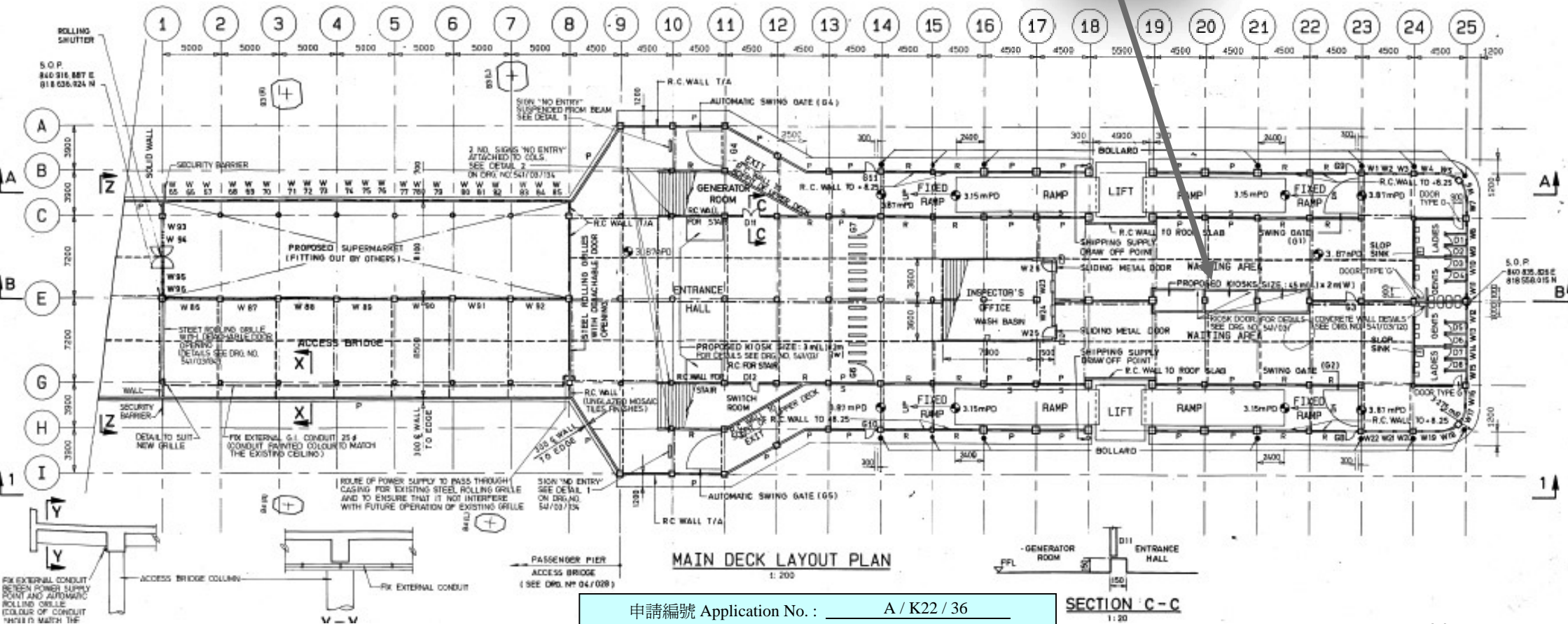
DISTRIBUTION		
OFFICER	NO.	DATE
SRE		
RE-A		
RE-B		
ARE		
HOW-A		
HOW-B		
AICW		
OS		
TS		
Other		



觀塘渡輪碼頭東翼消防設備

附件二
Annex II

污水渠是連接至
現有污水系統，
不是直接排出海



申請編號 Application No. : A / K22 / 36
 此頁摘自申請人提交的文件。
 This page is extracted from applicant's submitted documents.