

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/499	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1827 号 B 分段（部分）、第 1827 号 B 分段第 1 小分段、第 1828 号（部分）、第 1843 号（部分）、第 1844 号（部分）、第 1845 号（部分）、第 1846 号（部分）、第 1848 号及第 1849 号（部分）和毗连政府土地	临时货仓存放零件及汽车环保尿素（为期 3 年）	2024 年 2 月 9 日
A/HSK/500	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1824 号 B 分段余段（部分）及第 1824 号 C 分段（部分）	临时露天存放建筑材料及公众停车场（私家车、轻型货车及中型或重型货车）（为期 3 年）	2024 年 2 月 9 日
A/NE-TKLN/79	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 499 号、第 500 号余段、第 501 号 A 分段余段、第 501 号 B 分段、第 501 号 C 分段、第 501 号 D 分段、第 501 号 E 分段、第 517 号余段及第 517 号 A 分段	拟议临时货仓存放建筑材料（为期 3 年）及相关填塘工程	2024 年 2 月 9 日
A/SK-CWBS/47	新界西贡清水湾相思湾丈量约份第 235 约地段第 114 号、第 115 号、第 117 号、第 118 号及第 119 号	临时私人泳池的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 2 月 9 日
A/TP/692	新界大埔下黄宜坳丈量约份第 32 约地段第 353 号余段（部分）及第 361 号	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇）	2024 年 2 月 9 日
A/YL-HTF/1166	新界元朗厦村丈量约份第 128 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放全新车辆（私家车）、建筑材料、机械、器材、贮存工具和零件连附属办公室的规划许可续期（为期 3 年）及填土和填塘工程	2024 年 2 月 9 日
A/YL-KTS/987	元朗锦田石岗机场路丈量约份第 106 约地段第 688 号 B 分段	临时露天存放汽车及汽车零件连附属办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 2 月 9 日
A/YL-LFS/505	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2093 号（部分）、第 2094 号（部分）、第 2095 号（部分）、第 2096 号余段（部分）、第 2097 号、第 2102 号 A 分段（部分）、第 2215 号 A 分段余段（部分）、第 2216 号（部分）、第 2217 号、第 2218 号余段（部分）、第 2219 号余段（部分）、第 2231 号余段（部分）、第 2233 号（部分）、第 2234 号、第 2235 号、第 2236 号（部分）及第 2237 号（部分）和毗连政府土地	临时露天存放建筑材料及机械和附属工场，以及车辆 / 货斗装配维修工场（为期三年）	2024 年 2 月 9 日
A/YL-PS/704	新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 914 号、第 915 号、第 916 号（部分）及第 917 号（部分）	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期 3 年）	2024 年 2 月 9 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/632	新界元朗木桥头村丈量约份第 119 约地段第 1607 号余段 (部分)	临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2024 年 2 月 9 日
A/YL-TT/633	新界元朗大旗岭丈量约份第 116 约地段第 4073 号 (部分)、4074 号 (部分)、4075 号 (部分)、4076 号余段 (部分) 及 4087 号 (部分)	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2024 年 2 月 9 日
A/YL-TYST/1252	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约地段第 1198 号 C 分段(部分)、第 1198 号 D 分段(部分)、第 1198 号 E 分段(部分)、第 1198 号 G 分段(部分)、第 1201 号(部分)、第 1202 号余段(部分)、第 1210 号 F 分段余段(部分)、第 1225 号(部分)、第 1226 号(部分)、第 1238 号(部分)、第 1239 号(部分)及第 1252 号(部分)	临时货仓及露天存放家俱、展览用品、建筑材料/机械及家居清洁剂 (为期 3 年)	2024 年 2 月 9 日
A/YL-TYST/1253	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1263 号(部分)及毗连政府土地	临时货仓及露天存放展览用品 (为期 3 年)	2024 年 2 月 9 日
A/H19/84	香港赤柱赤柱连合道 1 号乡郊建屋地段第 1033 号	拟议略为放宽上盖面积限制, 以作准许的分层住宅用途	2024 年 2 月 16 日
A/HSK/501	新界元朗流浮山丈量约份第 128 约及第 129 约内多个地段和毗连政府土地	临时物流中心 (为期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/KTN/101	新界古洞北丈量约份第 95 约地段第 736 号余段、第 738 号余段(部分)及第 739 号余段和毗连政府土地	临时仓库及汽车修理工场连附属办公室及员工休息室(为期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/KTN/102	上水古洞北丈量约份第 95 约地段第 1049 号及第 1050 号和毗连政府土地	临时豆制品加工工场、零售及露天茶座的规划许可续期 (为期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/NE-LT/765	大埔林村沙坝丈量约份第 8 约地段第 567 号 D 分段及第 573 号 G 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇 -小型屋宇)	2024 年 2 月 16 日
A/NE-TK/792	新界大埔龙尾邻近丈量约份第 28 约地段第 840 号的政府土地	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇 -小型屋宇)	2024 年 2 月 16 日
A/NE-TKL/745	新界打鼓岭丈量约份第 84 约地段第 175 号及第 176 号	拟议临时露天存放建筑机械及建筑材料 (为期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/SK-CWBN/76	新界西贡坑口孟公屋丈量约份第 239 约地段第 106 号余段	临时私人停车场(私家车及轻型货车)的规划许可续期 (为期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/SK-HC/348	新界西贡蚝涌新村丈量约份第 244 约地段第 1067 号 D 分段及第 1074 号 B 分段(部分)和毗连政府土地	临时私人花园 (为期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/YL/315	新界元朗丈量约份第 116 约地段第 2086 号余段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业及附属办公室 (为期 6 年)	2024 年 2 月 16 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/980	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 20 号 A 分段、第 20 号 B 分段(部分)、第 30 号(部分)、第 31 号(部分)、第 32 号余段(部分)、第 67 号(部分)及第 68 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时办公室连附属设施(为期 3 年)及相关的填土工程	2024 年 2 月 16 日
A/YL-KTN/981	新界元朗锦田长春新村丈量约份第 107 约地段第 1555 号 A 分段(部分)、第 1555 号 B 分段余段(部分)、第 1557 号余段(部分)、第 1558 号(部分)及第 1559 号(部分)	拟议临时露天存放组装合成组件及建筑材料连附属设施(为期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/YL-KTS/988	新界元朗锦田丈量约份第 113 约地段第 475 号	拟议临时动物寄养所(为期 5 年)	2024 年 2 月 16 日
A/YL-SK/360	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 1080 号(部分)	拟议临时露天存放建筑物料(为期 3 年)及相关的填土工程	2024 年 2 月 16 日
A/YL-TT/634	新界元朗崇山新村丈量约份第 118 约地段第 1815 号	拟议临时货仓(为期 3 年)及填土工程	2024 年 2 月 16 日
A/H20/199	柴湾大潭道 188 号兴民邨商业 / 停车场大楼及露天停车场三楼货车泊车位编号 L1 至 L6 及五楼货车泊车位编号 L7 至 L11 (柴湾内地段 179 号部分)	拟议临时公众停车场(只限 19 座位校巴)(为期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKL/747	新界粉岭孔岭丈量约份第 76 约地段第 1497 号 B 分段第 4 小分段及第 1497 号 B 分段余段	临时私人停车场(货柜车除外)(为期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKLN/80	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 389 号余段、第 395 号 A 分段、第 395 号余段、第 396 号 A 分段、第 396 号余段及第 398 号余段	拟议临时公众停车场(只限私家车)(为期三年)	2024 年 2 月 23 日
A/SK-HC/349	新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约多个地段及毗连政府土地	临时私人停车场(为期 3 年)及相关的填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL/316	位於元朗十八乡路路旁的政府土地	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制, 以作准许的公营房屋发展及社会福利设施用途	2024 年 2 月 23 日
A/YL/317	新界元朗大棠丈量约份第 116 约地段第 4290 号	临时商店及服务行业(汽车美容)的规划许可续期(为期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/982	新界元朗丈量约份第 109 约地段第 1376 号余段	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属办公室(为期 3 年)及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/983	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1406 号、第 1407 号、第 1429 号及第 1431 号	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期 3 年)及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/985	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 970 号余段(部分)	拟议临时公众停车场(私家车)(为期 3 年)及填土工程	2024 年 2 月 23 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-LFS/507	新界元朗流浮山沙江围丈量约份第129约地段第2804号(部分)、第2826号、第2827号、第2844号、第2845号(部分)、第2846号及第2853号	临时公众停车场(私家车及轻型货车)(为期3年), 以及填土工程	2024年2月23日
A/YL-MP/364	新界元朗米埔丈量约份第104约地段第2933号	拟议临时商店及服务行业(足浴店)、公众停车场(货柜车除外)连附属电动车充电设施、办公室(为期3年)	2024年2月23日
A/YL-SK/361	新界元朗石岗丈量约份第114约地段第1639号A分段(部分)	拟议临时康体文娱场所(休闲农庄)(为期3年)及填土工程	2024年2月23日
A/YL-TYST/1255	新界元朗唐人新村丈量约份第119约地段第1198号E分段(部分)	临时货仓存放汽车及汽车零件(为期3年)	2024年2月23日
A/YL-TYST/1256	新界元朗公庵路丈量约份第119约地段第1495号(部分)及毗连政府土地	临时货仓存放展览用品(为期3年)	2024年2月23日
A/YL-TYST/1257	新界元朗公庵路丈量约份第119约地段第1483号A分段余段及第1483号B分段余段和毗连政府土地	临时货仓存放机械及零件的规划许可续期(为期3年)	2024年2月23日

2024年2月2日

城市规划委员会