

## 城市规划条例(第 131 章)

### 修订图则申请 进一步资料的提交

依据 2023 年 9 月 1 日（即《2023 年发展(城市规划、土地及工程)(杂项修订)条例》(2023 年第 25 号) 的生效日) 前有效的《城市规划条例》（下称「原有条例」）第 12A(7)(b)条，有关条文根据《城市规划条例》第 29(15)条及 29(16)条而适用，城市规划委员会（下称「委员会」）曾就以下附表所载根据原有条例第 12A(1)条提出的修订图则申请，刊登报章通知。委员会已依据原有条例第 12A(14)条，接受申请人提出的进一步资料，以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照原有条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条，任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递（委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼）、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅委员会规划指引编号 30B「根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及覆核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点，以及委员会秘书处索取，亦可从委员会的网站下载。

按照原有条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i) 及(ii)供公众查阅，直至委员会根据原有条例第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外)，会向公众开放。如欲观看会议，请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)) 向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件，会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站，以及在会议当日存放于会议转播室，以供公众查阅。

在委员会考虑申请后，可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定，或是在会议结束后，在委员会的网站查阅决定摘要。

#### 个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/NE-TKL/4	新界坪輦丈量约份第77约及第84约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「农业」及「绿化地带」改划为「住宅(甲类)」、「住宅(甲类)1」及「政府、机构或社区」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	回应环境保护署及渠务署的意见, 并呈交一份经修订的环境评估、经修订的排污影响评估及经修订的发展计划(只作指示用途)。	2024年2月16日
Y/TP/38	新界大埔凤园大埔市地段第183号A分段第1小分段(部分)及第183号A分段第2小分段(部分)、丈量约份第11约多幅地段和毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区(1)」地带改划为「住宅(乙类)13」地带及修订一幅「政府、机构或社区」用地的建筑物高度限制, 由2层改为8层	申请人提交进一步资料包括回应部门意见表、经修订的交通影响评估, 以及排污影响评估、排水影响评估和空气质素影响评估的替代页。	2024年2月16日
Y/YL-KTS/8	元朗锦田八乡路丈量约份第106约地段第1905号余段(部分)、第1909号余段、第1910号余段、第1911号、第1938号(部分)、第1939号、第1940号(部分)、第1941号及第1942号及毗邻政府土地	把申请地点由「农业」地带改划为「住宅(甲类)1」地带	申请人回应部门意见, 以及提交经修订的交通影响评估。	2024年2月16日
Y/YL-NTM/6	元朗石湖围丈量约份第105约地段第2091号(部分)	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「住宅(甲类)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的环境评估及交通影响评估。	2024年2月16日
Y/YL-NTM/7	元朗石湖围丈量约份第105约地段第2091号(部分)	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「综合发展区(1)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的环境评估及交通影响评估。	2024年2月16日
Y/TM/24	新界屯门兴富街丈量约份第132约地段第1744号D分段第1小分段(部分)及第1744号D分段余段(部分)	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带	申请人回应部门的意见, 及提交经修订的交通影响评估。	2024年2月23日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/YL-NSW/8	元朗青山公路–潭尾段以西丈量约份第107约地段第8号余段(部分)、第8号A分段余段、第12号、第13号、第14号B分段第2小分段、第14号B分段余段、第14号C分段余段、第16号、第17号、第31号B分段余段、第33号余段、第36号余段、第45号、第55号A分段及第1740号A分段余段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」地带改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区1」地带	申请人提交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的总纲发展蓝图及发展规范、经修订的平面图及截视图、经修订的视觉影响评估、经修订的园境设计计划书、经修订的环境评估、经修订的交通影响评估、经修订的供水影响评估, 生态影响评估的替换页, 以及就注释及说明书拟议修订的更新。	2024年2月23日
Y/YL-NSW/9	元朗青山公路–潭尾段以西丈量约份第107约地段第1910号余段(部分)及第1743号C分段余段(部分)和毗连政府土地	把申请地点由「工业(丁类)」地带、「露天贮物」地带及显示为「道路」的地方改划为「住宅(戊类)」地带	申请人提交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的总纲发展蓝图及发展规范、经修订的平面及截视图、经修订的视觉影响评估、经修订的园境设计计划书、经修订的环境评估、经修订的交通影响评估、经修订的供水影响评估, 生态影响评估的替换页, 以及就注释及说明书拟议修订的更新。	2024年2月23日
Y/NE-LYT/16	新界粉岭龙跃头丈量约份第83约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(丙类)」及「农业」地带改划为「住宅(甲类)2」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的环境评估、经修订的排水工程项目简介及经修订的规划纲领的替代页, 以回应部门的意见。	2024年3月1日
Y/YL/19	新界元朗十八乡路丈量约份第120约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「住宅(甲类)9」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人呈交进一步资料, 包括经修订的交通影响评估、排水影响评估、排污影响评估及补充资料和图则, 以回应政府部门的意见。	2024年3月1日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/YL/20	新界元朗十八乡路丈量约份第 120 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「政府、机构或社区」地带改划为「住宅(甲类)9」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人呈交进一步资料，包括经修订的交通影响评估、视觉影响评估、布局设计图、楼宇平面图及截视图、申请表格及规划纲领的替换页及其他补充资料，以回应政府部门的意见。	2024 年 3 月 1 日

2024 年 2 月 9 日

城市规划委员会