

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H19/84	香港赤柱赤柱连合道1号乡郊建屋地段第1033号	拟议略为放宽上盖面积限制,以作准许的分层住宅用途	2024年2月16日
A/HSK/501	新界元朗流浮山丈量约份第128约及第129约内多个地段和毗连政府土地	临时物流中心(为期3年)	2024年2月16日
A/KTN/101	新界古洞北丈量约份第95约地段第736号余段、第738号余段(部分)及第739号余段和毗连政府土地	临时仓库及汽车修理工场连附属办公室及员工休息室(为期3年)	2024年2月16日
A/KTN/102	上水古洞北丈量约份第95约地段第1049号及第1050号和毗连政府土地	临时豆品加工工场、零售及露天茶座的规划许可续期(为期3年)	2024年2月16日
A/NE-LT/765	大埔林村沙坝丈量约份第8约地段第567号D分段及第573号G分段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年2月16日
A/NE-TK/792	新界大埔龙尾邻近丈量约份第28约地段第840号的政府土地	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年2月16日
A/NE-TKL/745	新界打鼓岭丈量约份第84约地段第175号及第176号	拟议临时露天存放建筑机械及建筑材料(为期3年)	2024年2月16日
A/SK-CWBN/76	新界西贡坑口孟公屋丈量约份第239约地段第106号余段	临时私人停车场(私家车及轻型货车)的规划许可续期(为期3年)	2024年2月16日
A/SK-HC/348	新界西贡蚝涌新村丈量约份第244约地段第1067号D分段及第1074号B分段(部分)和毗连政府土地	临时私人花园(为期3年)	2024年2月16日
A/YL/315	新界元朗丈量约份第116约地段第2086号余段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业及附属办公室(为期6年)	2024年2月16日
A/YL-KTN/980	新界元朗锦田丈量约份第109约地段第20号A分段、第20号B分段(部分)、第30号(部分)、第31号(部分)、第32号余段(部分)、第67号(部分)及第68号(部分)和毗连政府土地	拟议临时办公室连附属设施(为期3年)及相关的填土工程	2024年2月16日
A/YL-KTN/981	新界元朗锦田长春新村丈量约份第107约地段第1555号A分段(部分)、第1555号B分段余段(部分)、第1557号余段(部分)、第1558号(部分)及第1559号(部分)	拟议临时露天存放组装合成组件及建筑材料连附属设施(为期3年)	2024年2月16日
A/YL-KTS/988	新界元朗锦田丈量约份第113约地段第475号	拟议临时动物寄养所(为期5年)	2024年2月16日
A/YL-SK/360	新界元朗锦田丈量约份第106约地段第1080号(部分)	拟议临时露天存放建筑物料(为期3年)及相关的填土工程	2024年2月16日
A/YL-TT/634	新界元朗崇山新村丈量约份第118约地段第1815号	拟议临时货仓(为期3年)及填土工程	2024年2月16日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H20/199	柴湾大潭道 188 号兴民邨商业 / 停车场大楼及露天停车场三楼货车泊车位编号 L1 至 L6 及五楼货车泊车位编号 L7 至 L11 (柴湾内地段 179 号部分)	拟议临时公众停车场 (只限 19 座位校巴) (为期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKL/747	新界粉岭孔岭丈量约份第 76 约地段第 1497 号 B 分段第 4 小分段及第 1497 号 B 分段余段	临时私人停车场 (货柜车除外) (为期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKLN/80	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 389 号余段、第 395 号 A 分段、第 395 号余段、第 396 号 A 分段、第 396 号余段及第 398 号余段	拟议临时公众停车场(只限私家车)(为期三年)	2024 年 2 月 23 日
A/SK-HC/349	新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约多个地段及毗连政府土地	临时私人停车场 (为期 3 年) 及相关的填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL/316	位於元朗十八乡路路旁的政府土地	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制, 以作准许的公营房屋发展及社会福利设施用途	2024 年 2 月 23 日
A/YL/317	新界元朗大棠丈量约份第 116 约地段第 4290 号	临时商店及服务行业 (汽车美容) 的规划许可续期 (为期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/982	新界元朗丈量约份第 109 约地段第 1376 号余段	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属办公室 (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/983	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1406 号、第 1407 号、第 1429 号及第 1431 号	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/985	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 970 号余段 (部分)	拟议临时公众停车场 (私家车) (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-LFS/507	新界元朗流浮山沙江围丈量约份第 129 约地段第 2804 号(部分)、第 2826 号、第 2827 号、第 2844 号、第 2845 号(部分)、第 2846 号及第 2853 号	临时公众停车场(私家车及轻型货车)(为期 3 年), 以及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-MP/364	新界元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2933 号	拟议临时商店及服务行业 (足浴店)、公众停车场 (货柜车除外) 连附属电动车充电设施、办公室 (为期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-SK/361	新界元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1639 号 A 分段(部分)	拟议临时康体文娱场所 (休闲农庄) (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-TYST/1255	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约地段第 1198 号 E 分段(部分)	临时货仓存放汽车及汽车零件 (为期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-TYST/1256	新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1495 号(部分)及毗连政府土地	临时货仓存放展览用品 (为期 3 年)	2024 年 2 月 23 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1257	新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1483 号 A 分段余段及第 1483 号 B 分段余段和毗连政府土地	临时货仓存放机械及零件的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 2 月 23 日
A/HSK/506	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 799 号（部分）及第 800 号（部分）及丈量约份第 129 约地段第 3300 号（部分）	临时露天存放货车及货车车斗（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/HSK/507	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 674 号（部分）、第 675 号 A 分段（部分）、第 675 号 B 分段（部分）及第 676 号和毗连政府土地	临时货仓存放食品（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-LYT/822	新界粉岭马尾下丈量约份第 76 约地段第 1828 号(部分)	临时的高尔夫球训练中心规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-MUP/200	新界沙头角丈量约份第 46 约地段第 138 号余段和毗连政府土地	拟议临时动物寄养所（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/NE-SSH/153	新界大埔十四乡丈量约份第 209 约地段第 449 号 F 分段、第 449 号余段、第 450 号余段(部分)、第 450 号 B 分段(部分)、第 464 号、第 465 号(部分)、第 466 号 A 分段(部分)、第 466 号 B 分段第 1 小分段、第 467 号、第 524 号(部分)及第 528 号(部分)	临时私人停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-SSH/154	新界大埔十四乡企岭下新围丈量约份第 209 约地段第 462 号	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/TM-LTYYY/468	新界屯门蓝地福亨村丈量约份第 130 约地段第 1212 号余段（部分）、第 1215 号 AK 分段余段（部分）、第 1243 号 B 分段余段（部分）、第 1247 号余段（部分）、第 1248 号（部分）、第 1256 号 A 分段、第 1256 号 B 分段及第 1256 号余段	临时货仓(为期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/TP/693	位於新界大埔旧墟游乐场，邻近安浩里的政府土地（部分）	拟议公用事业设施装置（雨水蓄洪设施）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-HTF/1167	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 134 号（部分）、第 159 号余段（部分）、第 161 号（部分）、第 162 号（部分）、第 163 号 B 分段（部分）及第 173 号（部分）和毗连政府土地	临时露天存放五金（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/986	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 9 号（部分）及第 10 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2024 年 3 月 1 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/987	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1493 号（部分）及第 1500 号（部分）和毗连政府土地	临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/988	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 71 号余段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/989	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1051 号余段（部分）、第 1052 号及第 1057 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/990	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1486 号(部分)、第 1489 号(部分)、第 1493 号(部分)及屋宇地段群(部分)和毗连政府土地	临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/991	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1486 号（部分）及第 1489 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（户内及户外康乐中心）与动物寄养所连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTS/992	新界元朗八乡丈量约份第 106 约地段第 1892 号余段	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-LFS/509	新界元朗流浮山丈量约份第 128 约及第 129 约地段内多个地段和毗连政府土地	拟议临时过渡性房屋连附属用途的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-SK/362	新界元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 906 号余段及第 907 号和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）及汽车修理工场（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-TT/635	新界元朗大棠丈量约份第 117 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓(危险品仓库除外)及有关附属设施（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-TT/636	新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 2060 号(部分)、第 2061 号(部分)、第 2062 号(部分)、第 2064 号(部分)及第 2067 号(部分)	拟议公用事业设施装置（太阳能光伏系统）及有关附属设施（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日

2024 年 2 月 9 日

城市规划委员会