

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/FSS/296	新界粉 安乐村沙头角公路- 跃头 段 18 号黄帝祠地下(部分)至六 (部 分)(丈量约份第 51 约地段第 4433 号 第 17 分段)	灵灰安置所	2024 年 2 月 20 日
A/H7/184	香港跑马地山光道 48 号	临时「私人会所(康乐设施)」 用途的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 2 月 20 日
A/HSK/502	新界元朗厦村丈量约份第 125 约内 多个地段和毗连政府土地	临时物流中心连附属办公室 (为期 3 年)	2024 年 2 月 20 日
A/HSK/503	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地 段第 908 号余段	临时公众停车场(私家车及轻 型货车)的规划许可续期(为 期 3 年)	2024 年 2 月 20 日
A/HSK/504	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地 段第 904 号 B 分段余段及第 907 号 余段	临时公众停车场(私家车及轻 型货车)的规划许可续期(为 期 3 年)	2024 年 2 月 20 日
A/YL-KTS/990	元朗锦田锦上路丈量约份第 106 约 地段第 390 号余段(部分)	临时商店及服务行业及食肆 (为期 5 年)	2024 年 2 月 20 日
A/YL-PN/75	新界元朗上白泥丈量约份第 135 约 地段第 117 号和毗连政府土地	拟议重建屋宇(新界豁免管制 屋宇), 以及填土及挖土工程	2024 年 2 月 20 日
A/YL-TYST/1254	新界元朗丹桂村丈量约份第 124 约 地段第 2734 号(部分)	临时商店及服务行业的规划许 可续期(为期 3 年)	2024 年 2 月 20 日
A/H20/199	柴湾大潭道 188 号兴民邨商业 / 停 车场大楼及露天停车场三楼货车泊 车位编号 L1 至 L6 及五楼货车泊车 位编号 L7 至 L11 (柴湾内地段 179 号部分)	拟议临时公众停车场(只限 19 座位校巴)(为期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKL/747	新界粉岭孔岭丈量约份第 76 约地段 第 1497 号 B 分段第 4 小分段及第 1497 号 B 分段余段	临时私人停车场(货柜车除 外)(为期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKLN/80	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段 第 389 号余段、第 395 号 A 分段、 第 395 号余段、第 396 号 A 分段、 第 396 号余段及第 398 号余段	拟议临时公众停车场(只限私 家车)(为期三年)	2024 年 2 月 23 日
A/SK-HC/349	新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约多 个地段及毗连政府土地	临时私人停车场(为期 3 年) 及相关的填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL/316	位於元朗十八乡路路旁的政府土地	拟议略为放宽地积比率及建筑 物高度限制, 以作准许的公营 房屋发展及社会福利设施用途	2024 年 2 月 23 日
A/YL/317	新界元朗大棠丈量约份第 116 约地 段第 4290 号	临时商店及服务行业(汽车美 容)的规划许可续期(为期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/982	新界元朗丈量约份第 109 约地段第 1376 号余段	拟议临时货仓(危险品仓库除 外)连附属办公室(为期 3 年)及填土工程	2024 年 2 月 23 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/983	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1406 号、第 1407 号、第 1429 号及第 1431 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/985	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 970 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-LFS/507	新界元朗流浮山沙江围丈量约份第 129 约地段第 2804 号(部分)、第 2826 号、第 2827 号、第 2844 号、第 2845 号(部分)、第 2846 号及第 2853 号	临时公众停车场(私家车及轻型货车)(为期 3 年)，以及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-MP/364	新界元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2933 号	拟议临时商店及服务行业（足浴店）、公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电设施、办公室（为期 3 年）	2024 年 2 月 23 日
A/YL-SK/361	新界元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1639 号 A 分段(部分)	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）（为期 3 年）及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-TYST/1255	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约地段第 1198 号 E 分段(部分)	临时货仓存放汽车及汽车零件（为期 3 年）	2024 年 2 月 23 日
A/YL-TYST/1256	新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1495 号(部分)及毗连政府土地	临时货仓存放展览用品（为期 3 年）	2024 年 2 月 23 日
A/YL-TYST/1257	新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1483 号 A 分段余段及第 1483 号 B 分段余段和毗连政府土地	临时货仓存放机械及零件的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 2 月 23 日
A/HSK/505	新界元朗厦村丈量约份第 125 约内多个地段	临时物流中心（为期 3 年）	2024 年 2 月 27 日
A/K13/329	九龙九龙湾宏开道 15 号九龙湾工业中心地下 6 号单位	拟议商店及服务行业	2024 年 2 月 27 日
A/NE-HLH/73	新界打鼓岭丈量约份第 87 约地段第 169 号	临时露天存放建筑机械及材料（为期 3 年）	2024 年 2 月 27 日
A/NE-LK/156	新界沙头角麻雀岭丈量约份第 39 约地段第 1396 号 B 分段及第 1397 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 2 月 27 日
A/NE-LK/157	新界沙头角麻雀岭丈量约份第 39 约地段第 1396 号 C 分段及第 1397 号 C 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 2 月 27 日
A/NE-LK/158	新界沙头角麻雀岭丈量约份第 39 约地段第 1396 号 D 分段及第 1397 号 D 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 2 月 27 日
A/NE-MKT/33	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 665 号 A 分段（部分）、第 666 号 A 分段（部分）、第 667 号、第 669 号 B 分段余段及第 685 号和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动汽车充电设施（为期三年）及相关填土工程	2024 年 2 月 27 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-MKT/34	新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 515 号余段及第 524 号 B 分段	拟议临时货仓存放建筑材料（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 2 月 27 日
A/NE-MUP/199	新界打鼓岭丈量约份第 46 约地段第 755 号余段	拟议临时商店及服务行业（地产代理）（为期 3 年）	2024 年 2 月 27 日
A/NE-TK/793	新界大埔龙尾丈量约份第 28 约地段第 391 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 2 月 27 日
A/NE-TKL/746	新界打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 645 号（部分）、第 647 号、第 650 号 A 分段、第 650 号 B 分段（部分）、第 651 号（部分）、第 653 号（部分）及第 654 号（部分）	拟议临时露天存放建筑材料及机械连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 2 月 27 日
A/NE-TKLN/81	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 1479 号 B 分段第 3 小分段及第 1480 号 B 分段余段	拟议临时公众停车场(只限私家车)(为期三年)	2024 年 2 月 27 日
A/YL-KTN/984	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 130 号余段和毗连政府土地	拟议临时私人会所（为期 3 年）	2024 年 2 月 27 日
A/YL-KTS/991	元朗锦田马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 1595 号(部分)	拟议临时动物寄养所（为期 3 年）及填土工程	2024 年 2 月 27 日
A/YL-LFS/508	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1700 号(部分)及第 1701 号(部分)	拟议临时露天存放建筑物料（为期 3 年），以及填土工程	2024 年 2 月 27 日
A/YL-MP/363	元朗米埔丈量约份第 105 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（低压地底电缆）和相关挖土及填土工程	2024 年 2 月 27 日
A/YL-NSW/322	元朗南生围丈量约份第 104 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（低压地底电缆）和相关挖土及填土工程	2024 年 2 月 27 日
A/HSK/506	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 799 号（部分）及第 800 号（部分）及丈量约份第 129 约地段第 3300 号（部分）	临时露天存放货车及货车车斗（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/HSK/507	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 674 号（部分）、第 675 号 A 分段（部分）、第 675 号 B 分段（部分）及第 676 号和毗连政府土地	临时货仓存放食品（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-LYT/822	新界粉岭马尾下丈量约份第 76 约地段第 1828 号(部分)	临时的高尔夫球训练中心规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-MUP/200	新界沙头角丈量约份第 46 约地段第 138 号余段和毗连政府土地	拟议临时动物寄养所（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 3 月 1 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-SSH/153	新界大埔十四乡丈量约份第 209 约地段第 449 号 F 分段、第 449 号余段、第 450 号余段(部分)、第 450 号 B 分段(部分)、第 464 号、第 465 号(部分)、第 466 号 A 分段(部分)、第 466 号 B 分段第 1 小分段、第 467 号、第 524 号(部分)及第 528 号(部分)	临时私人停车场 (私家车及轻型货车) (为期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/NE-SSH/154	新界大埔十四乡企岭下新围丈量约份第 209 约地段第 462 号	临时私人停车场 (只限私家车) (为期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/TM-LTYYY/468	新界屯门蓝地福亨村丈量约份第 130 约地段第 1212 号余段 (部分)、第 1215 号 AK 分段余段 (部分)、第 1243 号 B 分段余段 (部分)、第 1247 号余段 (部分)、第 1248 号 (部分)、第 1256 号 A 分段、第 1256 号 B 分段及第 1256 号余段	临时货仓 (为期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/TP/693	位於新界大埔旧墟游乐场, 邻近安浩里的政府土地 (部分)	拟议公用事业设施装置 (雨水蓄洪设施)	2024 年 3 月 1 日
A/YL-HTF/1167	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 134 号 (部分)、第 159 号余段 (部分)、第 161 号 (部分)、第 162 号 (部分)、第 163 号 B 分段 (部分) 及第 173 号 (部分) 和毗连政府土地	临时露天存放五金 (为期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/986	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 9 号 (部分) 及第 10 号 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/987	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1493 号 (部分) 及第 1500 号 (部分) 和毗连政府土地	临时动物寄养所连附属设施 (为期 5 年) 及相关的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/988	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 71 号余段	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属办公室 (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/989	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1051 号余段 (部分)、第 1052 号及第 1057 号	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/990	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1486 号(部分)、第 1489 号(部分)、第 1493 号(部分)及屋宇地段群(部分)和毗连政府土地	临时动物寄养所连附属设施 (为期 5 年) 及相关的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/991	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1486 号 (部分) 及第 1489 号 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所 (户内及户外康乐中心) 与动物寄养所连附属设施 (为期 3 年) 及相关的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTS/992	新界元朗八乡丈量约份第 106 约地段第 1892 号余段	拟议临时动物寄养所连附属设施 (为期 5 年) 及填土工程	2024 年 3 月 1 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-LFS/509	新界元朗流浮山丈量约份第 128 约及第 129 约地段内多个地段和毗连政府土地	拟议临时过渡性房屋连附属用途的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-SK/362	新界元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 906 号余段及第 907 号和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）及汽车修理工场（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-TT/635	新界元朗大棠丈量约份第 117 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓(危险品仓库除外)及有关附属设施（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-TT/636	新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 2060 号(部分)、第 2061 号(部分)、第 2062 号(部分)、第 2064 号(部分)及第 2067 号(部分)	拟议公用事业设施装置（太阳能光伏系统）及有关附属设施（为期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/FSS/297	新界上水丈量约份第 51 约地段第 297 号（部分）	拟议商店及服务行业（汽车陈列室）	2024 年 3 月 8 日
A/H8/440	香港天后天后庙道 2-4 号及铜锣湾道 180 号 2 楼商业平台	拟议宗教机构	2024 年 3 月 8 日
A/K11/245	九龙新蒲岗三祝街 10 号正华工业大厦地下(部分)	拟议商店及服务行业	2024 年 3 月 8 日
A/KTN/103	新界古洞丈量约份第 96 约地段第 666 号余段	拟议临时商店及服务行业(汽车陈列室)连附属办公室(为期 3 年)	2024 年 3 月 8 日
A/NE-LYT/823	新界粉岭马料水新村丈量约份第 83 约地段第 889 号余段(部分)	临时私人停车场(货柜车除外)(为期 3 年)	2024 年 3 月 8 日
A/NE-LYT/824	新界粉岭龙跃头丈量约份第 83 约地段第 1422 号余段(部分)	临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2024 年 3 月 8 日
A/NE-TK/794	新界大埔汀角丈量约份第 23 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（高压配电箱）以及填土及挖土工程	2024 年 3 月 8 日
A/NE-TKLN/82	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约地段第 75 号余段及第 78 号	拟议临时食肆和加油站（只限充电）（为期 3 年）	2024 年 3 月 8 日
A/SK-PK/294	新界西贡大涌口路径丈量约份第 217 约地段第 767 号、第 769 号及第 770 号(部分)	临时商店及服务行业连附属办公室（为期 3 年）	2024 年 3 月 8 日
A/TM-SKW/125	新界屯门大榄涌丈量约份第 385 约地段第 270 号(部分)	拟议临时公众停车场(私家车)(为期 5 年)	2024 年 3 月 8 日
A/YL-KTN/992	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1244 号（部分）、第 1245 号（部分）、第 1246 号（部分）及第 1247 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2024 年 3 月 8 日
A/YL-KTN/993	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1226 号 C 分段、第 1227 号 B 分段、第 1227 号 C 分段及第 1230 号 A 分段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 3 月 8 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/994	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1290 号余段（部分）及第 1291 号（部分）	拟议临时露天存放建筑物料（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 3 月 8 日
A/YL-KTN/995	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1452 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 3 月 8 日
A/YL-KTS/993	新界元朗锦田丈量约份第 103 约地段第 403 号余段(部分)	拟议临时物流中心（为期 3 年）及填土工程	2024 年 3 月 8 日
A/YL-KTS/994	新界元朗锦田丈量约份第 106 约的政府土地	拟议临时社会福利设施连附属设施（为期 5 年）	2024 年 3 月 8 日
A/YL-PH/988	元朗八乡粉锦公路丈量约份第 111 约地段第 745 号 B 分段第 1 小分段、第 745 号 B 分段第 2 小分段（部分）及第 745 号 B 分段余段(部分)	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2024 年 3 月 8 日
A/YL-PH/989	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1863 号余段(部分)和毗连政府土地	临时有盖停车场(私家车及轻型货车)的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 3 月 8 日
A/YL-PH/990	元朗八乡企岭丈量约份第 114 约的政府土地	拟议临时学校、郊野学习/教育/游客中心及动物寄养所（为期 5 年）	2024 年 3 月 8 日
A/YL-PH/991	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1869 号(部分)、第 1870 号(部分)、第 1872 号(部分)、第 1873 号(部分)、第 1875 号余段(部分)、第 1876 号及第 1877 号	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属办公室（为期 3 年）及填土工程	2024 年 3 月 8 日
A/YL-PS/705	新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 270 号余段、第 271 号余段、第 272 号余段、第 272 号 B 分段、第 272 号 C 分段、第 272 号 D 分段、第 272 号 E 分段、第 272 号 F 分段、第 272 号 G 分段及第 273 号余段	临时公众停车场（私家车、轻型货车及中型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 3 月 8 日
A/YL-SK/364	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1285 号余段、第 1286 号余段及第 1290 号(部分)	临时商店及服务行业（汽车陈列室）（为期 5 年）	2024 年 3 月 8 日
A/YL-TYST/1258	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 2008 号 B 分段余段、第 2008 号 C 分段第 1 小分段、第 2008 号 E 分段余段及第 2008 号 F 分段第 1 小分段余段	临时物流中心及货仓存放回收物料（为期 3 年）	2024 年 3 月 8 日

2024 年 2 月 16 日

城市规划委员会