

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/I-TCE/4**
关于申请编号 A/I-TCE/4 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/I-TCE/4			
Location/address 位置/地址	Government Land at Area 133A, Area 133B and Area 133C, Tung Chung, Lantau Island 大屿山东涌第 133A 区、第 133B 区及第 133C 区的政府土地			
Site area 地盘面积	About 约 79,600 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 79,600 sq. m 平方米) (Area 133A 第 133A 区: About 约 43,000 sq. m 平方米) (Area 133B 第 133B 区: About 约 18,100 sq. m 平方米) (Area 133C 第 133C 区: About 约 18,500 sq. m 平方米)			
Plan 图则	Approved Tung Chung Extension Area Outline Zoning Plan No. S/I-TCE/2 东涌扩展区分区计划大纲核准图编号 S/I-TCE/2			
Zoning 地带	Area 133A 第 133A 区: "Residential (Group A) 2" and "Open Space" 「住宅(甲类)2」及「休憩用地」 Area 133B 第 133B 区: "Residential (Group A) 3" 「住宅(甲类)3」 Area 133C 第 133C 区: "Residential (Group A) 3" 「住宅(甲类)3」			
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Permitted Public Housing Development 拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制作准许的公营房屋发展			
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率			sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Area 133A 第 133A 区	Domestic 住用	About 约 272,350	Not more than 不多於 6.5
		Non-domestic 非住用	About 约 20,950	Not more than 不多於 0.5
	Area 133B 第 133B 区	Domestic 住用	About 约 117,650	Not more than 不多於 6.5
		Non-domestic 非住用	About 约 5,430	Not more than 不多於 0.3
	Area 133C 第 133C 区	Domestic 住用	About 约 120,250	Not more than 不多於 6.5
Non-domestic 非住用		About 约 3,700	Not more than 不多於 0.2	

No. of block 幢数	Area 133A 第 133A 区	Composite 综合用途	4		
		Domestic 住用	1		
	Area 133B 第 133B 区	Composite 综合用途	3		
		Domestic 住用	1		
	Area 133C 第 133C 区	Composite 综合用途	4		
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Area 133A 第 133A 区	Domestic 住用	Not more than 不多於 135	mPD 米(主水平基准上)	
			Not more than 不多於 41	Storey(s) 层	
		Composite 综合用途	Not more than 不多於 135	mPD 米(主水平基准上)	
			Not more than 不多於 41	Storey(s) 层 <i>Include carport and podium 包括停车间及平台</i>	
	Area 133B 第 133B 区	Domestic 住用	Not more than 不多於 130	mPD 米(主水平基准上)	
			Not more than 不多於 37	Storey(s) 层	
		Composite 综合用 途	Not more than 不多於 130	mPD 米(主水平基准上)	
			Not more than 不多於 38	Storey(s) 层 <i>Include carport and podium 包括停车间及平台</i>	
	Area 133C 第 133C 区	Composite 综合用途	Not more than 不多於 125	mPD 米(主水平基准上)	
			Not more than 不多於 35-37	Storey(s) 层 <i>Include carport and podium 包括停车间及平台</i>	
	Site coverage 上盖面积	Area 133A 第 133A 区	<15m: Not more than 100% ≥ 15m : Not more than 40% (Domestic) Not more than 65% (Non-domestic)		
		Area 133B 第 133B 区			
Area 133C 第 133C 区					
No. of units 单位数目	Area 133A 第 133A 区	About 6,817			
	Area 133B 第 133B 区	About 2,448			
	Area 133C 第 133C 区	About 2,571			
Open space 休憩用地	Area 133A 第 133A 区	Private 私人	Not less than 不少於 16,469 sq. m 平方米		
	Area 133B 第 133B 区	Private 私人	Not less than 不少於 7,620 sq. m 平方米		

	Area 133C 第 133C 区	Private 私人	Not less than 不少於 6,942 sq. m 平方米		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目			Area 133A 第 133A 区	Area 133B 第 133B 区	Area 133C 第 133C 区
	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		995	523	552
	- Private Car Parking Spaces 私家车车位				
	Residential 住宅		385	306	321
Visitor 访客		25	20	20	
Retail 零售		59	-	-	
Office 办公室		2	-	-	
- Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		49	22	23	
- Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位		21	9	10	
- Bicycle Parking Spaces 单车泊车位		454	163	171	
- Welfare Facilities Parking Space 社福机构泊车位		-	3	7	
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		21	8	9	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车泊车位					
- Residential 住宅		10*	8#	8	
- Retail 零售		11	-	1*	
*: 1 to be shared with other non-domestic facilities 1 个将与其他非住用设施共用					
#: 1 to be shared with welfare facilities and 1 to be shared with other non-domestic facilities 1 个将与社福机构共用及 1 个将与其他非住用设施共用					

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

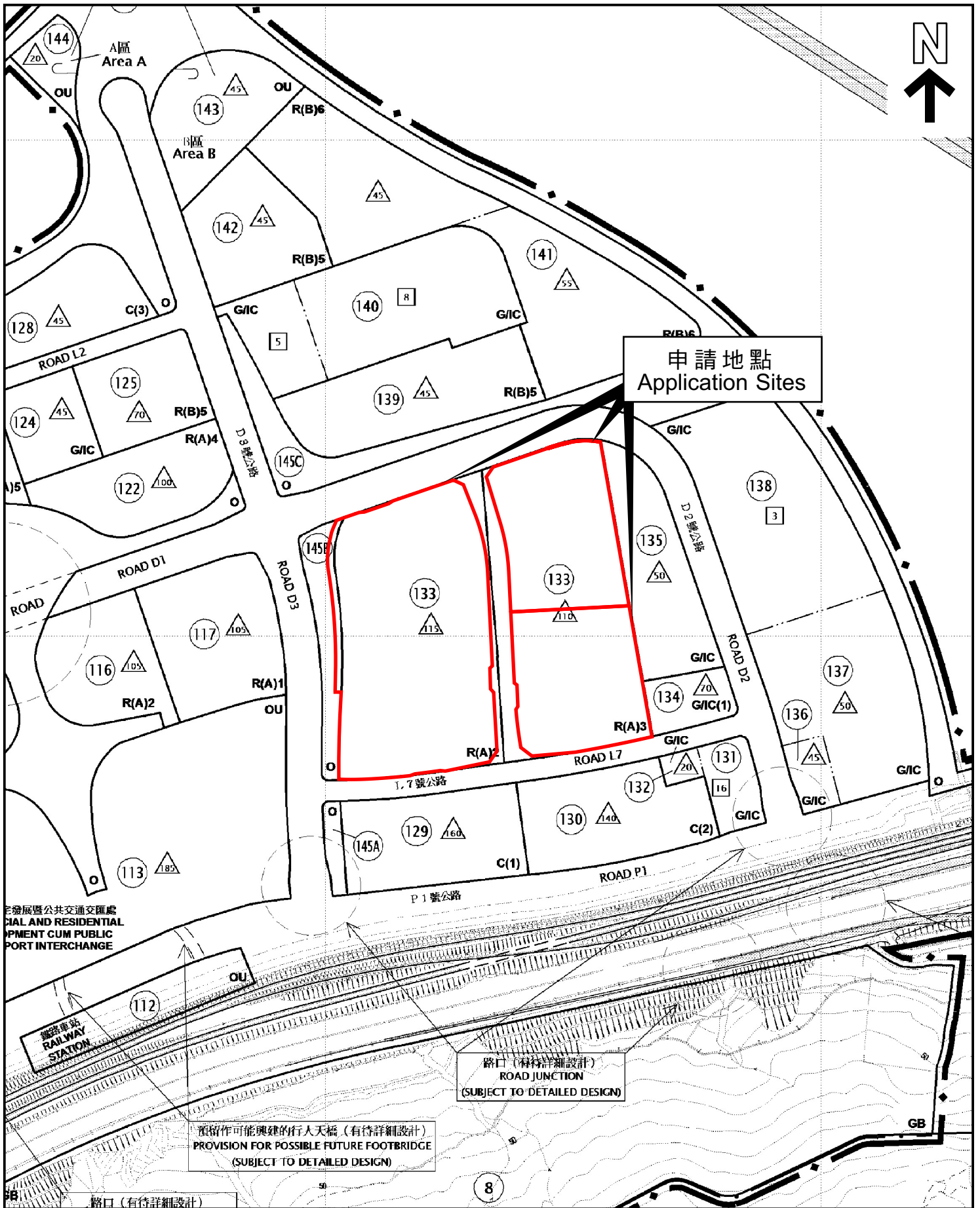
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Water Works Impact Assessment 供水影响评估 and 及</u>		
<u>Air Ventilation Assessment 空气流通影响评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

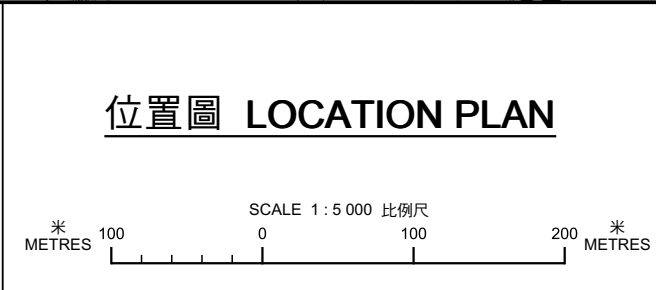
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年4月29日擬備，
 所根據的資料為於2017年2月7日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/I-TCE/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON
 29.4.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
 PLAN No. S/I-TCE/2 APPROVED ON
 7.2.2017

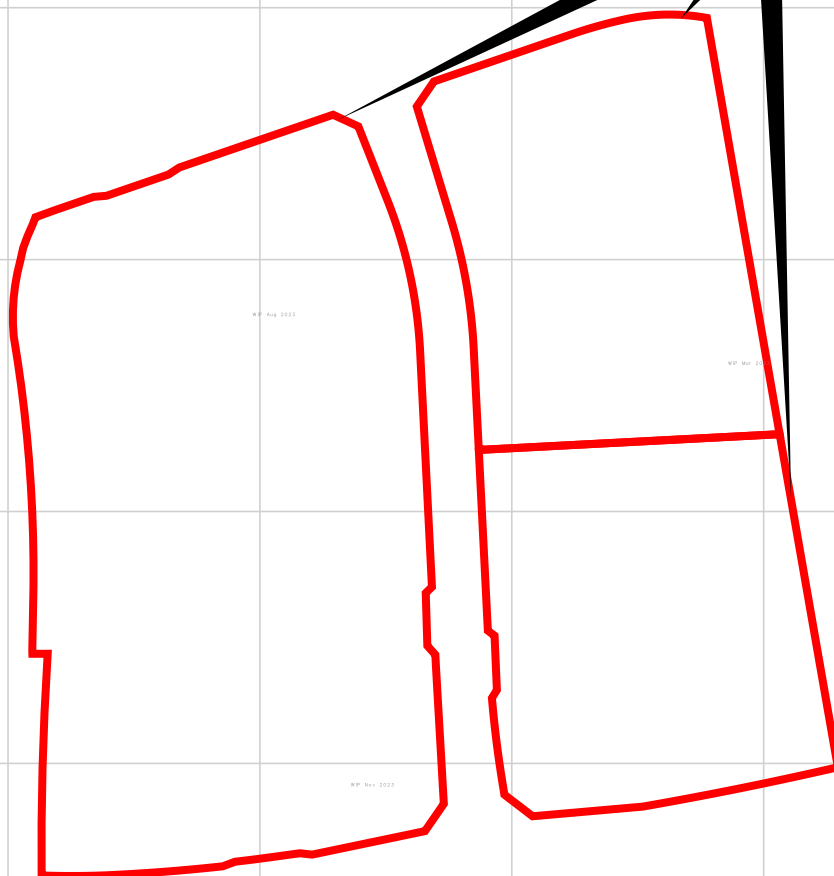


申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/I-TCE/4



申請地點
Application Sites



東涌
TUNG CHUNG

本摘要圖於2024年4月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號9-NE-25C及D
和 9-SE-5A及B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.4.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 9-NE-25C&D and 9-SE-5A&B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/I-TCE/4