

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H20/200**

关于申请编号 A/H20/200 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 27.6.2024

因应于 2024 年 6 月 27 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H20/200		
Location/address 位置/地址	Inland Lot 7755 RP (Part) and Adjoining Government Land between Inland Lot 7755 RP and Inland Lot 7713, Cape Collinson Road, Chai Wan 柴湾歌连臣角道内地段第 7755 号余段(部分)及位於内地段第 7755 号余段和 内地段第 7713 号之间的毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 456 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 404 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Chai Wan Outline Zoning Plan No. S/H20/27 柴湾分区计划大纲核准图编号 S/H20/27		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Cemetery" 「其他指定用途」注明「坟场」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction from 2 Storeys to 4 Storeys for Permitted Columbarium Use 拟议略为放宽建筑物高度限制，由两层至四层，以作准许的灵灰安置所用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 1,640	About 约 3.6
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than about 约不多於 13.98	m 米 (from Ground Level to Roof 由地面至天台)
		Not more than about 约不多於 131.03	mPD 米(主水平基准上)
		4	Storey(s) 层
		1	Exclude 不包括 Basement 地库
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
-		Storey(s) 层	
Site coverage 上盖面积	About 约 83.33 %		
No. of units 单位数目	17,095 niches 龕位		
Open space 休憩用地	Private 私人	About 约 335	sq. m 平方米 (on rooftop 天台)
	Public 公众	About 约 92	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	-		

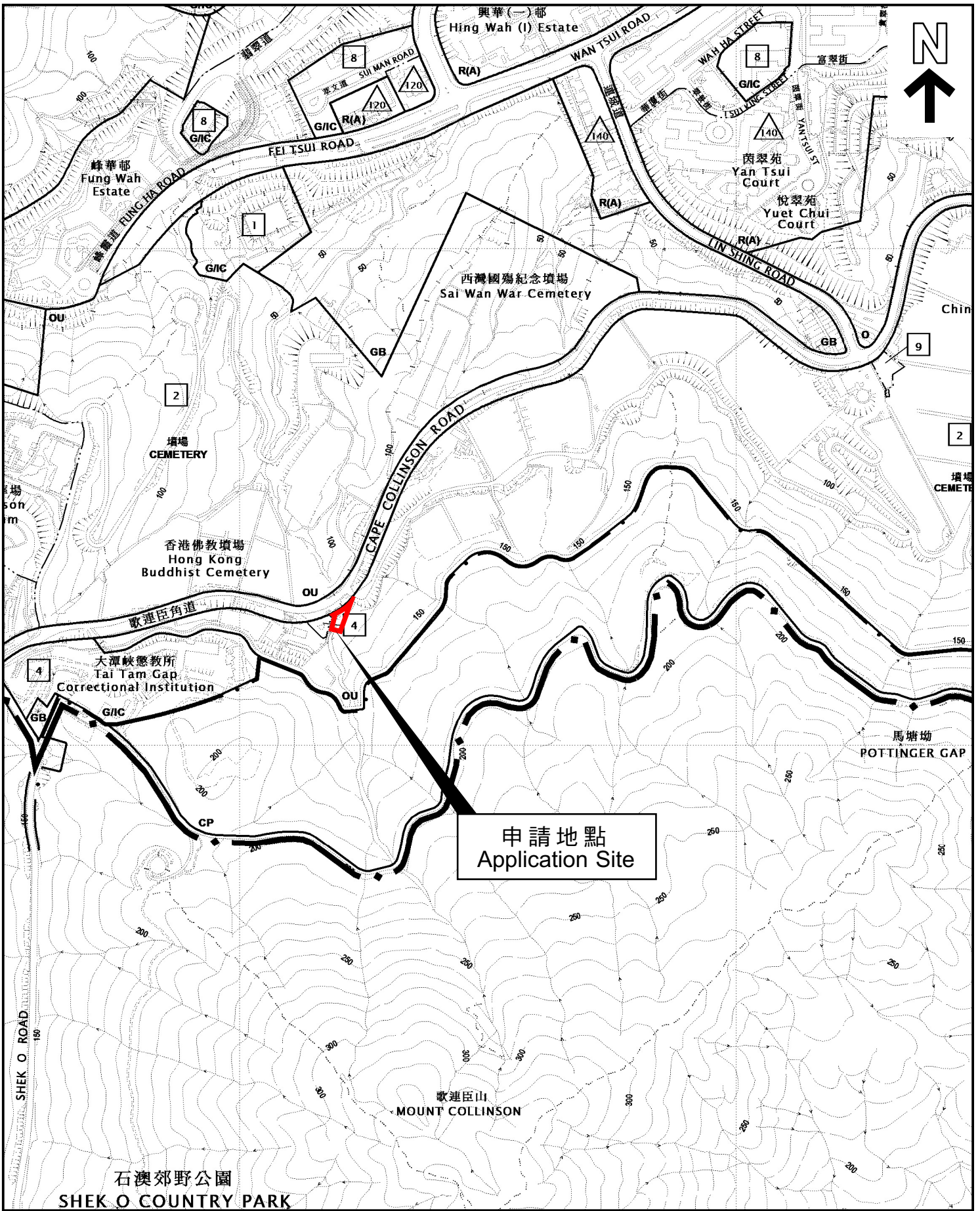
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>- Replacement pages of Sewerage Impact Assessment and Natural Terrain Hazard Study 排污影响评估及天然山坡风险研究的替代页</u>		
<u>- Landscape Proposal 园景方案</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

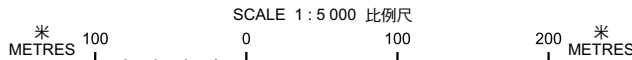
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年7月2日擬備，
所根據的資料為於2024年4月9日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H20/27

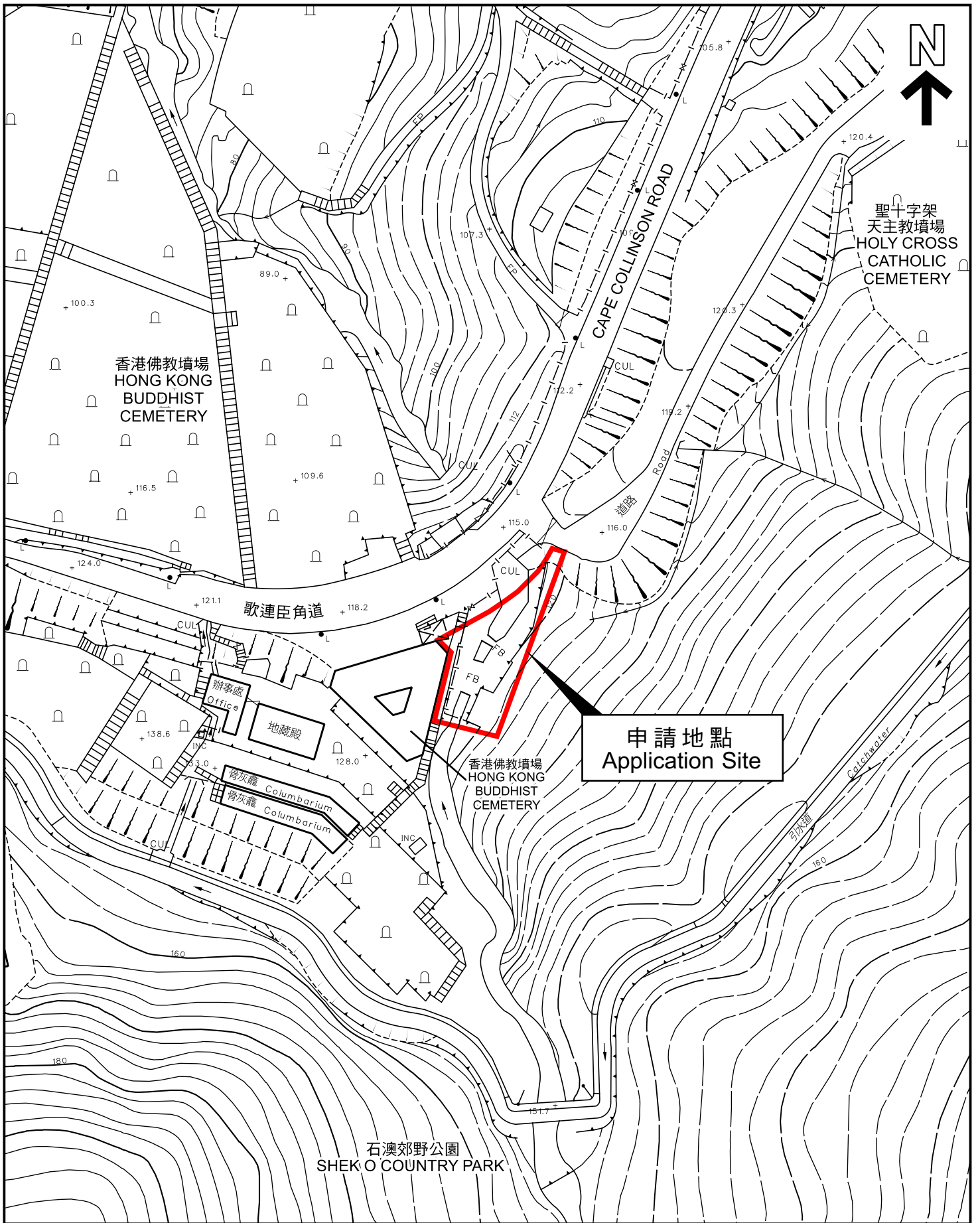
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2024
BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/H20/27 APPROVED ON 9.4.2024

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H20/200



本摘要圖於2024年7月2日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 11-SE-19C和11-SE-24A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON
 2.7.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
 No. 11-SE-19C AND 11-SE-24A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/H20/200