

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 16(2K)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览-

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2F)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须说明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及复核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/TW/538	荃湾老围丈量约份第 451 约地段第 1211 号余段（部分）及第 1215 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议社会福利设施（安老院舍）	申请人回应部门意见，并提交经修订的交通影响评估、环境评估，以及土力规划检讨报告。	2024 年 8 月 16 日
A/YL-HTF/1173	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 130 号（部分）、第 131 号、第 132 号（部分）、第 134 号（部分）、第 260 号（部分）、第 261 号（部分）、第 262 号、第 263 号、第 264 号及第 268 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（存放建筑材料、五金及电子零件）及露天存放建筑材料（为期 3 年）	申请人提交一份新的排水影响评估。	2024 年 8 月 16 日
A/YL-NSW/314	元朗壆围丈量约份第 104 约多个地段	拟议住宅发展连湿地生境以及填塘/填土和挖土工程	申请人提交进一步资料，包括回应部门意见表、经修订的环境评估、经修订的生态影响评估、经修订的排水影响评估、经修订的湿地修复建议书和经修订的初步渔业影响评估。	2024 年 8 月 16 日
A/YL/303	新界元朗大旗岭丈量约份第 116 约地段第 4614 号及第 4615 号余段、第 120 约地段第 1753 号 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 号 B 分段余段（部分）、第 1756 号 A 分段（部分）、第 1756 号余段（部分）、第 1757 号、第 1758 号余段及第 1760 号余段和毗连政府土地	拟议略为放宽地积比率限制，以作准许的分层住宅及拟议商店及服务行业用途	申请人提交进一步资料，包括经修订的空气质素影响评估及噪音影响评估，以回应政府部门的意见。	2024 年 8 月 16 日

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/K10/273	九龙土瓜湾上乡道33号九龙内地段第6414号	拟议分层住宅、商店及服务行业及食肆	申请人提交进一步资料，包括回应部门的意见，规划纲领及交通影响评估的替代页和经修订的环境评估及噪音模型。	2024年8月30日
A/NE-MKT/37	新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第90约地段第478号A分段余段、第482号（部分）、第484号及第487号（部分）	拟议临时货仓存放食品（为期3年）和相关填土工程	申请人提交进一步资料，包括回应部门的意见、一份树群检查报告及一份经修订的排水建议。	2024年8月30日
A/YL-TYST/1274	新界元朗丈量约份第121约地段第330号余段（部分）、第331号余段（部分）、第332号余段（部分）、第333号余段（部分）及第334号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期5年）	申请人回应部门的意见，并呈交经修订的布局设计图、消防装置建议、园境建议及规划纲领，以及申请书的替换页。	2024年8月30日

2024年8月9日

城市规划委员会