

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/SK-TLS/64**

**關於申請編號 A/SK-TLS/64 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of the further information received on 8.11.2024

因應於 2024 年 11 月 8 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/SK-TLS/64		
Location/address 位置/地址	Lot 1109 RP in D.D. 253, 8 Ka Shue Road, Sai Kung, New Territories 新界西貢嘉澍路 8 號丈量約份第 253 約地段第 1109 號餘段		
Site area 地盤面積	About 約 1,719 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Tseng Lan Shue Outline Zoning Plan No. S/SK-TLS/10 井欄樹分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-TLS/10		
Zoning 地帶	"Residential (Group C) 1" and "Green Belt" 「住宅(丙類)1」及「綠化地帶」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height and Site Coverage Restrictions for Permitted Flat Use in "Residential (Group C) 1" Zone and Associated Filling and Excavation of Land in "Green Belt" Zone 擬議略為放寬「住宅(丙類)1」地帶的建築物高度及上蓋面積限制，以作准許的分層樓宇用途和在「綠化地帶」進行相關的填土及挖土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 2,357	About 約 1.37  (「住宅(丙類)1」地帶 - 約 1.5) ("Residential (Group C) 1" Zone - About 1.5)
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	Not more than 不多於 21.2	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 6	Storey(s) 層
		1	Include 包括 Basement 地庫
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 31.09 % (「住宅(丙類)1」地帶 – 約 34.034%) ("Residential (Group C) 1" Zone – About 34.034%)		
No. of units 單位數目	14 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		29
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		26
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		1
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		1

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

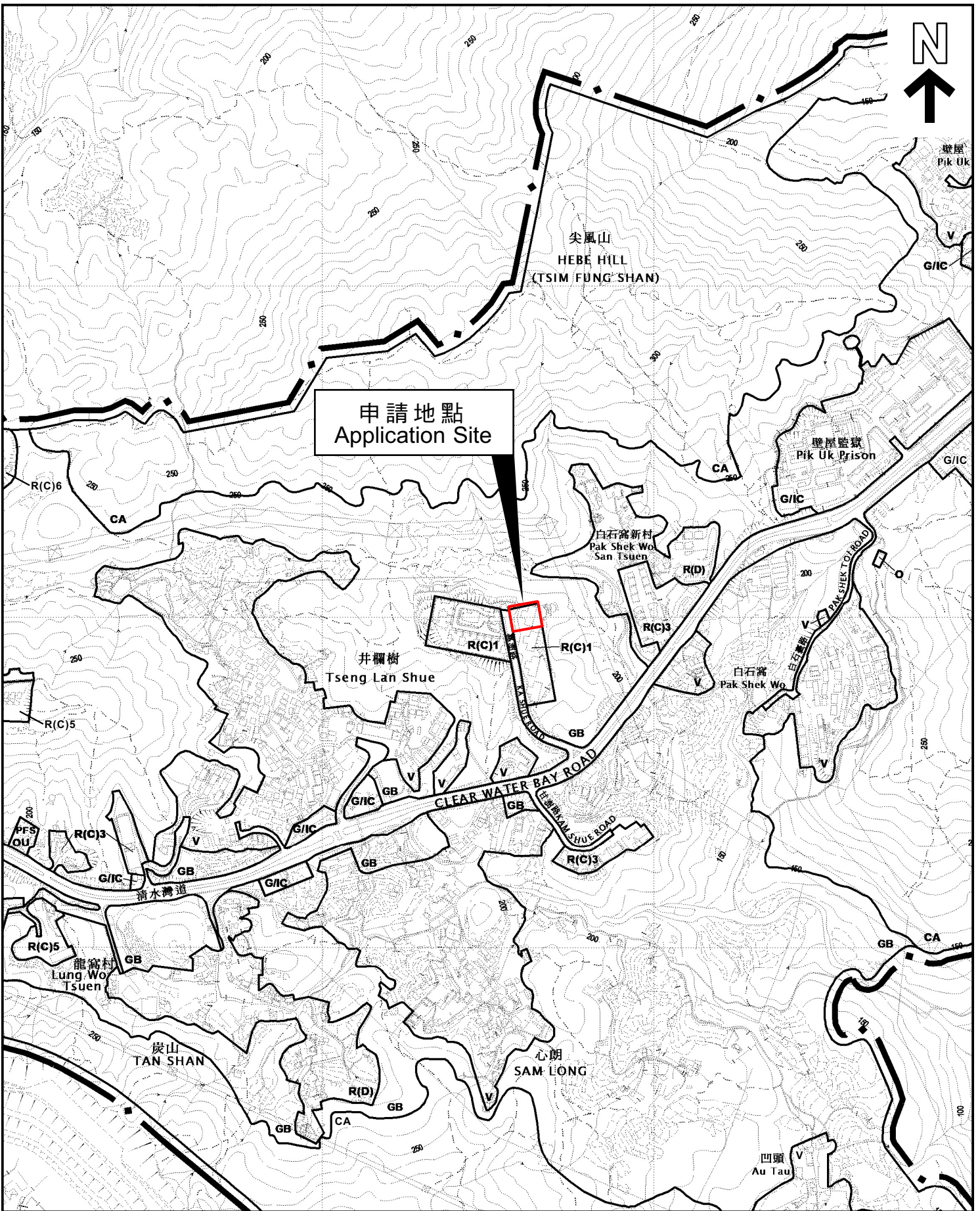
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

## Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

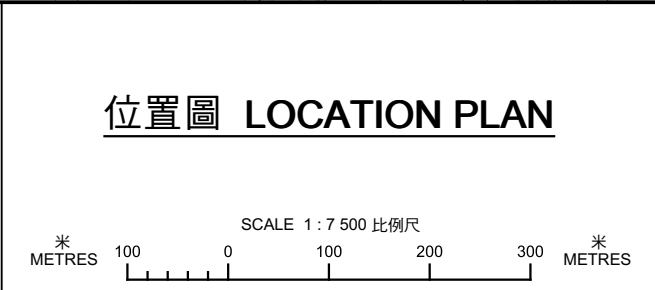
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Response to Comments Table 回應部門意見表</u>		
<u>Technical clarifications of present schemes 擬議方案的技術澄清</u>		
<u>Replacement pages of Planning Statement 經修訂的規劃綱領的替代頁</u>		
<u>Revised Landscape Proposal 經修訂的園景設計方案</u>		
<u>Traffic Junction Assessment Report 交通路口評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2024年11月13日擬備，  
 所根據的資料為於2023年4月25日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TLS/10  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2024  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
 No. S/SK-TLS/10 APPROVED ON 25.4.2023



申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/SK-TLS/64**



