

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/STT/18**
关于申请编号 A/STT/18 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/STT/18		
Location/address 位置／地址	Lots 1377 RP and 1378 RP in D.D. 105, Ngau Tam Mei, Yuen Long, New Territories 新界元朗牛潭尾丈量约份第 105 约地段第 1377 号余段及第 1378 号余段		
Site area 地盘面积	About 约 413 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/2 新田科技城分区计划大纲核准图编号 S/STT/2		
Zoning 地带	"Government, Institution or Community" 「政府、机构或社区」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years 拟议临时商店及服务行业连附属设施（为期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 162	About 约 0.4
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	7 (about)	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		2	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 26 %		
No. of units 单位数目	-		
Open space	Private 私人	-	sq. m 平方米

休憩用地	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目		-	

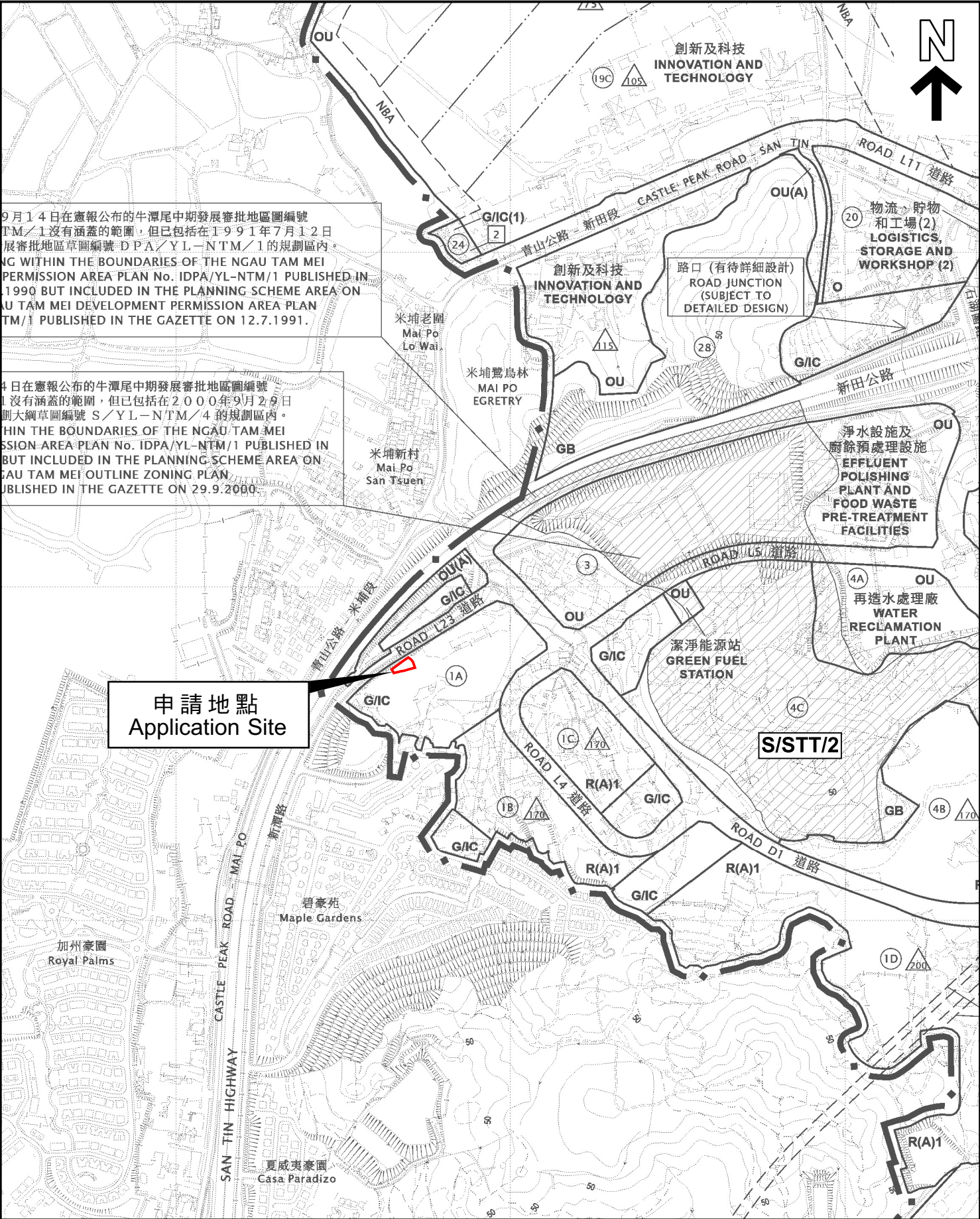
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置图</u>		
<u>Land use zoning plan 土地用途地带图</u>		
<u>Land status plan 土地类别图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Drainage proposal and photographic record of existing drainage facilities 排水建议及现有排水设施的照片记录</u>		
<u>Fire service installations proposal 消防装置建议</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



9月14日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號
TM/1沒有涵蓋的範圍，但已包括在1991年7月12日
展審批地區草圖編號DPA/YL-NTM/1的規劃區內。
NG WITHIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI
PERMISSION AREA PLAN No. IDPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN
1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON
AU TAM MEI DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN
TM/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 12.7.1991.

4日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號
1沒有涵蓋的範圍，但已包括在2000年9月29日
劃大綱草圖編號S/YL-NTM/4的規劃區內。
THIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI
SSION-AREA PLAN No. IDPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN
BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON
GAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN
UBLISHED IN THE GAZETTE ON 29.9.2000.

申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年2月27日擬備，
所根據的資料為於2024年9月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/STT/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/STT/2 APPROVED ON 17.9.2024

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/STT/18



本摘要圖於2025年2月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-12A 和 12C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-12A & 12C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/STT/18